

Sandviksløkka

Ottestad

Rekkehus



obosblockwatne.no/sandvikslokka


Sandviksløkka
— Nabolaget vårt —

 **OBOS**
Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Hamar
Vangsveien 143, 2321 Hamar

Salgskonsulent Jhon Nessel
958 72 507, jhon.nessel@obos.no



Illustrasjon

Mer rom for livet



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Moderne rekkehus med plass til deg og dine	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Bo både sentralt og naturskjønt	18
Nabolagsprofil	24
Situasjonskart	27
Plantegninger	28
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	44



Type bolig
Rekkehus



Antall boenheter
7



Innflyttingsklart
Planlagt 2023



Energimerking
Orange C

Nå kan du sikre deg et moderne rekkehus med alt du trenger av fasiliteter. I dette salgstrinnet kan vi tilby 4- og 5-roms rekkehus over tre plan, med smarte planløsninger og med herlige utearealer du vil sette stor pris på. Sandviksløkka ligger kort vei fra alt du trenger i hverdagen.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Moderne rekkehus med plass til deg og dine

Flytt inn i et gjennomtenkt hjem med praktiske løsninger.



Nøkkelferdige boliger

Vi skal i gang med å bygge trinn 1 av 3 på flotte Sandviksløkka. Dette blir et trygt og mangfoldig nabolag hvor både store og små vil trives, med barnevennlig beliggenhet og kort vei til alt dere trenger. I denne omgang kan vi tilby sju moderne rekkehus over tre etasjer. Disse boligene passer perfekt for både barnefamilier, yngre par og voksne som ønsker seg et romslig hjem med smarte løsninger. Rekkehusene er forventet innflyttingsklare i løpet av 2023.

Samtlige boliger vil ha god og moderne standard, med en areal-effektiv planløsning som utnytter hver kvadratmeter til det fulle. Du vil flytte inn i et nøkkelferdig hjem med en herlig terrasse i 3. etasje, egen carport ved inngangspartiet,

sportsbod og en hage på egen tomt. Terrassen i 3. etasje kommer med glassrekkverk.

Velg etter dine behov

De sju boligene kommer med tre forskjellige planløsninger, BRA 135-162 m², P-rom 121-151 m². Tre av rekkehusene har en 4-roms planløsning. Her får du tre soverom, en flott åpen stue- og kjøkkenløsning, oppholdsrom i 1. og 3. etasje/loft og en herlig takterrasse på hele 33 km². Boligene kommer med store vindusflater som slipper inn rikelig med lys. Du vil få en innebygd peis fra Jøtul med glass på tre sider, og gode oppbevaringsmuligheter både i 1. og 3. etasje.

De to andre planløsningene er 5-roms. Dette blir rekkehus med plass til venner og familie. Vi skal

bygge to av hver type planløsning. De to planløsningene har samme innhold, men er ulikt organisert. Disse rekkehusene har fire soverom, to bad, en egen del med både kjøkken og spisestue, gode oppbevaringsmuligheter og egen takterrasse. Det deilige lysinnslippet gjennom boligen skaper en behagelig atmosfære helt inn til TV-stuen. I disse boligene får du også en frittstående peis.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Du får svanemerket parkett fra Kährs, noe som er positivt for miljøet og alle som skal bo her. Vi tilrettelegger for lading av elbil, og som kjøper av et rekkehus har du mulighet til å få et smarthjem.



Alt du trenger.
Flytt rett inn i et
behagelig hjem
med god standard.

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen. Det er fokus på sortering av avfall under hele byggeprosessen.



Illustrasjon



Illustrasjon

Behagelig atmosfære.
Stuen kommer med lyse
flater og en flott peis.







Flotte uteområder.
Utnytt varme sommerdager
i herlige omgivelser.



Illustrasjon



Illustrasjon

Naturskjønt.
Bo landlig til,
men med kort vei
til alt du trenger.







Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkur-ransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinn-redning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Swedoor, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Norgips, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS

Block Watne

standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

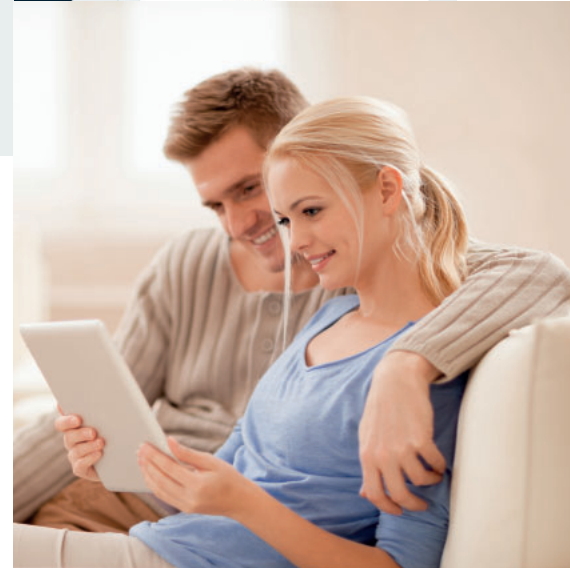
- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varmekabler i bad
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Egen carport ved boligen
- Takterrasse og markterrasse
- Utekran på bakkeplan
- Listfritt mellom tak og vegg
- Hvitt, glatt listverk v/gulv, vinduer og dører
- Kvalitetsflis fra Bergersen Flis
- Egen sportsbod
- Tilrettelagt for el-billader
- Asfaltert vei



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.



Bo både sentralt og naturskjønt

Sandviksløkka
har alt dere trenger
for å leve godt.



Velkommen til Sandviksløkka

I dette flotte området skal vi bygge et nytt nabolag. De nye boligene vil skape et mangfoldig og trygt nabolag hvor både store og små vil trives.

Vi i OBOS Block Watne bygger for trivsel, og vi har stort fokus på hvordan våre nabolag skal legge til rette for et godt liv uansett alder. Derfor bruker vi ikke kun tid på å skape fantastiske boliger, med også grønne fellesarealer, lekeplasser og sittegrupper. I våre nabolag skal det være barnelatter fra gressplenen, en god kopp kaffe med naboen og en spennende bok på terrassen. På Sandviksløkka vil alt være tilrettelagt for et behagelig liv for hele familien.

Et barnevennlig område

Sandviksløkka er et rolig område med fine solforhold. Her er det gode muligheter for at de yngste i familien vil trives godt, og når barna har det bra, så vet vi at de voksne også trives. Vi legger vekt på at det inne på området skal være tilnærmet bilfritt og barnevennlig. Balløkka som ligger inntil boligene bevares og oppgraderes, slik at det blir et naturlig og hyggelig sted å treffes for ulike aktiviteter.

Det er bygget en barnehage like i nærheten av nabolaget, og du vil ha kort vei til nærmeste barneskole, ungdomsskole, idrettsarena og butikker. De trygge gang- og sykkelveiene i nærmiljøet gjør dette til et perfekt sted å vokse opp.

Flott beliggenhet.
Sandviksløkka
ligger i Ottestad,
et landlig område
like ved vakre Mjøsa.



Noe for alle.
Nærmiljøet kan
by på aktiviteter
som passer alle
interesser.

Utnytt mulighetene

De voksne vil også ha glede av den flotte beliggenheten til Sandviksløkka. Vikasenteret ligger i gangavstand fra nabolaget, og Hamar sentrum er like i nærheten. Du finner både Atlungstad golfbane og fantastiske Mjøsa like ved. Her ligger alt til rette for båtliv, bading og andre hyggelige aktiviteter utendørs.

Det er heller ikke langt til populære Otterstadstien, en vakker tursti som går gjennom gårder og skoger i store deler av Ottestad. Har du ikke bil? Nærmeste bussholdeplass er like i nærheten.





Skibladner.

Dette herlige skipet er Norges eneste hjuldampers og det eldste skipet i jevnlig drift – og den kjører like ved deg.

Øverst t.h.
Herlige Mjøsa er få
minutter unna.

Midten:
Populære
Ottestadstien
dekker store deler
av Ottestad.

Nederst:
Bo i landlige
omgivelser, men
likevel sentralt.





Moderne fargevalg og materialer legger til rette for stilfull innredning.



Nabolagsprofil

Nabolaget Mjøsliå/Gyrud - vurdert av 86 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Tokstادتunet	4 min	⤴
Totalt 6 ulike linjer	0.3 km	
Hamar stasjon	6 min	🚆
Linje R10, R11, 21, 25	3.3 km	
Oslo Gardermoen	1 t	🚆

Skoler

Steinerskolen Hedemarken (1-13 kl.)	8 min	⤴
271 elever, 13 klasser	0.6 km	
Arstad skole (1-7 kl.)	15 min	⤴
190 elever, 7 klasser	1.3 km	
Ottestad ungdomsskole (8-10 kl.)	16 min	⤴
220 elever, 10 klasser	1.4 km	
Storhamar videregående skole	12 min	🚶
410 elever	5.8 km	
Wang Toppidrett Hamar	12 min	🚶

«Jeg liker dette nabolaget på grunn av menneskene :)»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

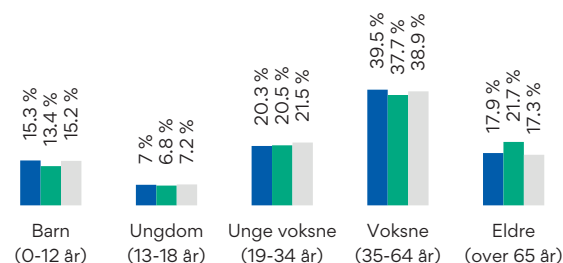
Veldig bra 78/100



Naboskapet

Godt vennskap 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Mjøsliå/Gyrud	1 975	816
Hamar	34 243	16 533
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager



Nedre Tømte barnehage (1-6 år)	0.1 km	
6 avdelinger		
Steinerbgh. på Hedemarken (1-6 ...)	6 min	⤴
66 barn, 4 avdelinger	0.5 km	
Utsikten barnehage (0-5 år)	19 min	⤴
60 barn, 4 avdelinger	1.5 km	

Dagligvare


Coop Extra Vikasenteret	20 min	⤴
Post i butikk	1.6 km	
Spar Bekkelaget	19 min	⤴
Post i butikk, PostNord	1.6 km	

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrnnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler








-  1. Egen bil
-  2. Sykkel

 **Støynivået**
Lite støynivå 93/100

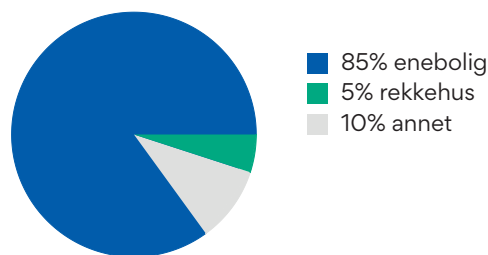
 **Trafikk**
Lite trafikk 92/100

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 90/100

Sport

-  Skolevegen balløkke 2 min 
Ballspill 0.2 km
-  Steinerskolen, Stange Balløkke 6 min 
Ballspill 0.5 km
-  Spenst Ottestad 24 min 
-  Espern treningssenter 5 min 

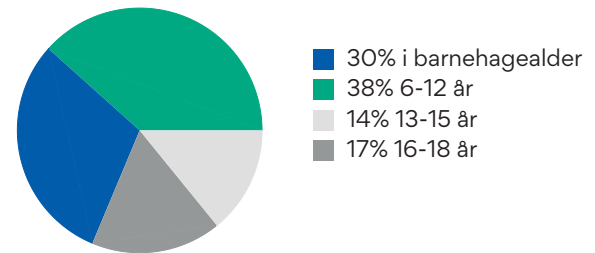
Boligmasse



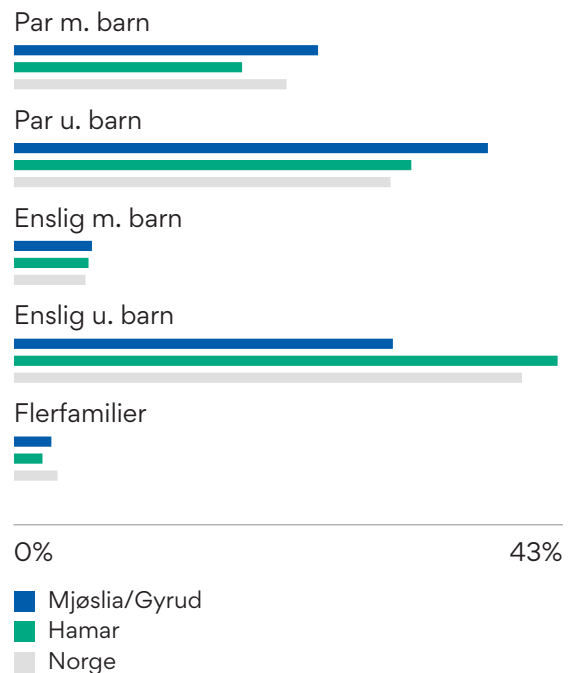
Varer/Tjenester

-  Vikasenteret 20 min 
-  Boots apotek Vikasenteret 20 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



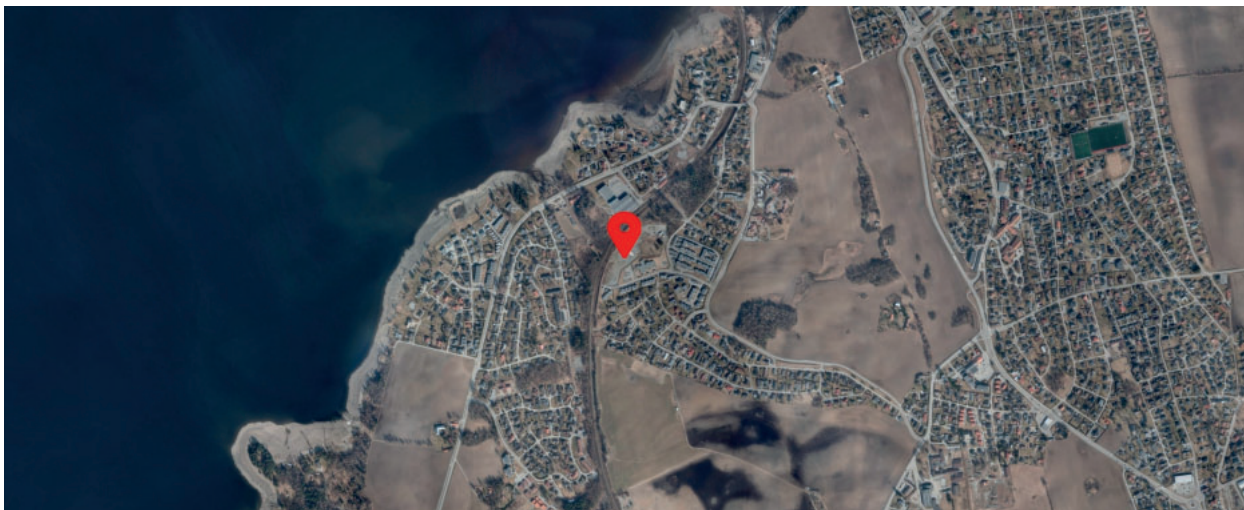
Familiesammensetning



Sivilstand

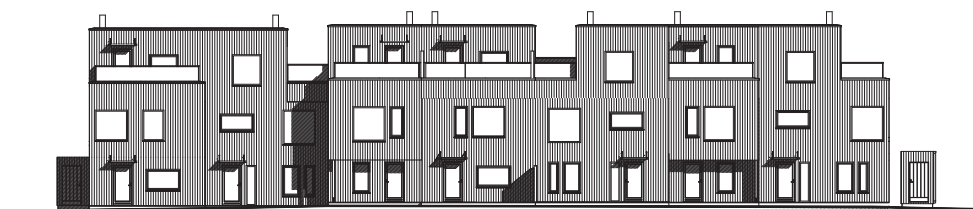
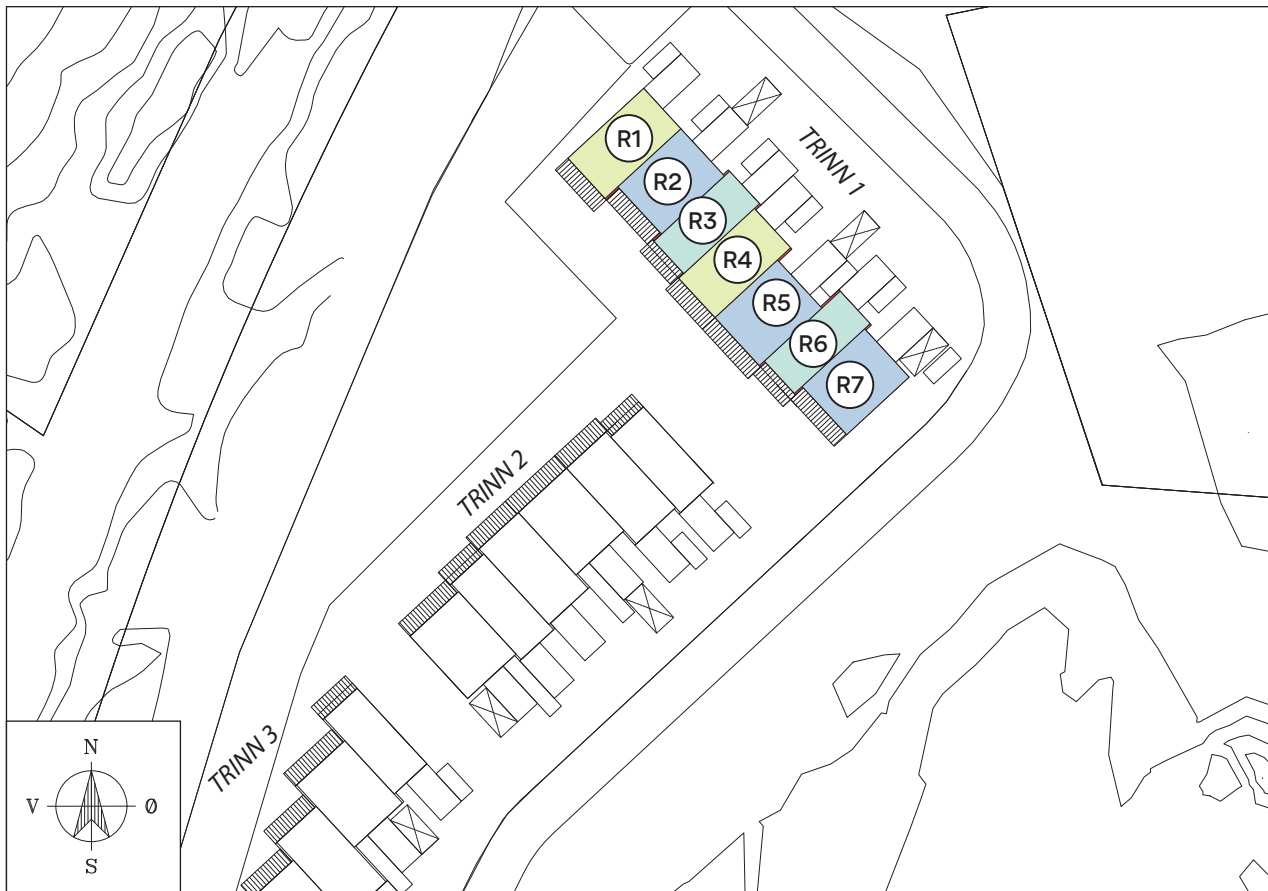
		Norge
Gift	38%	34%
Ikke gift	50%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

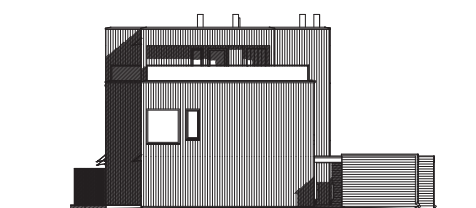
Situasjonskart og fasader



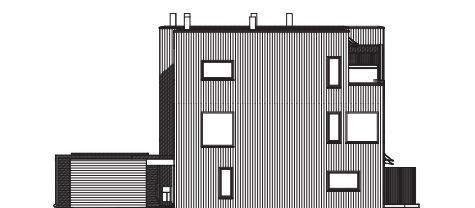
FASADE MOT VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT SYD



FASADE MOT NORD

Rekkehus nr 1

5-roms

BOLIG NR. 1.2a

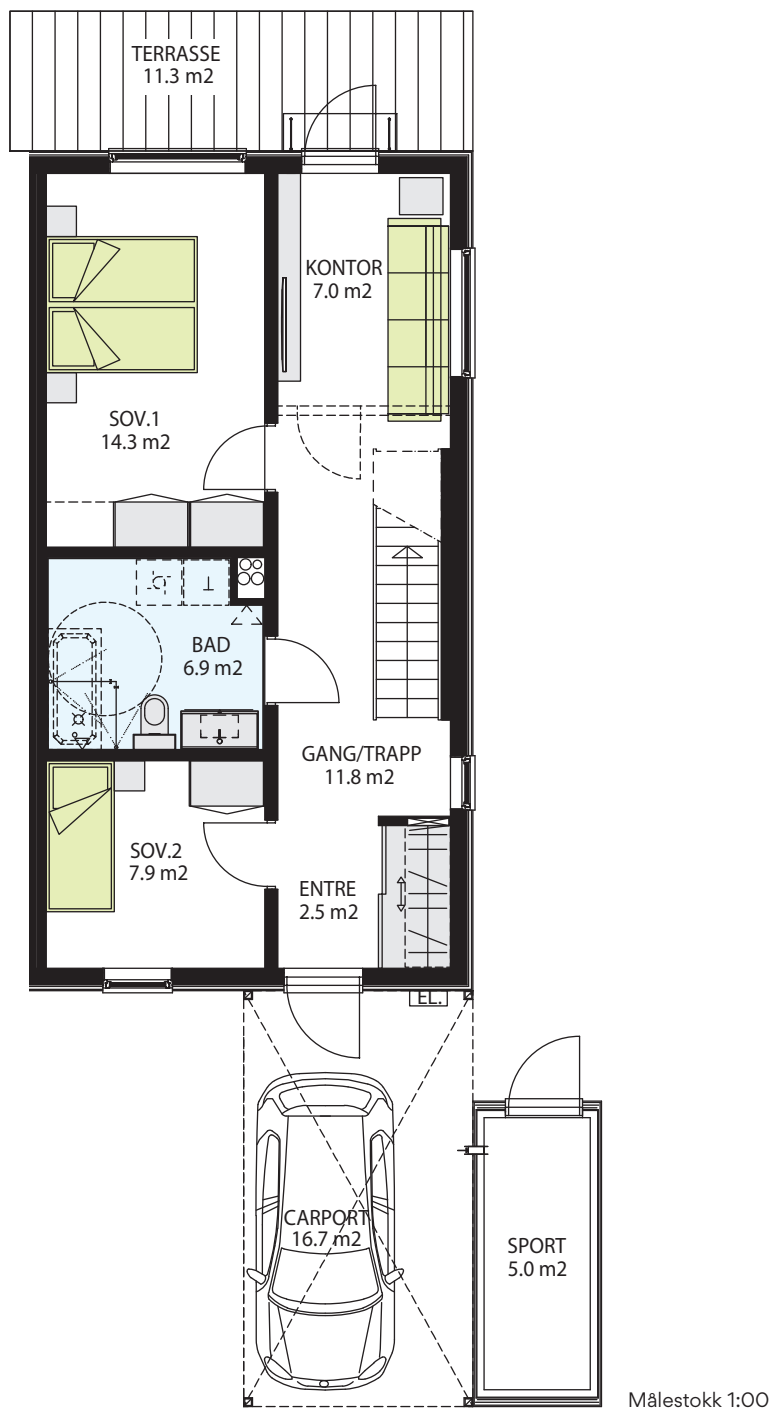
BRA: 162,2 m²

P-ROM: 151,1 m²

ETASJER: 3

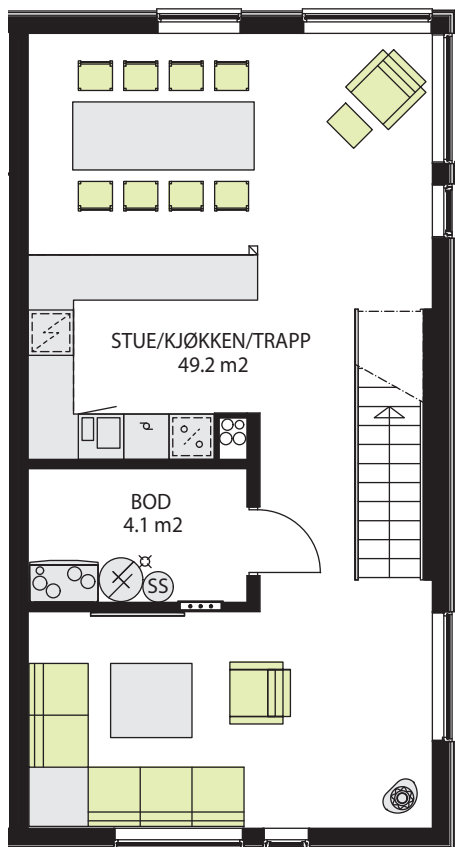
SOVEROM: 4

1. etasje



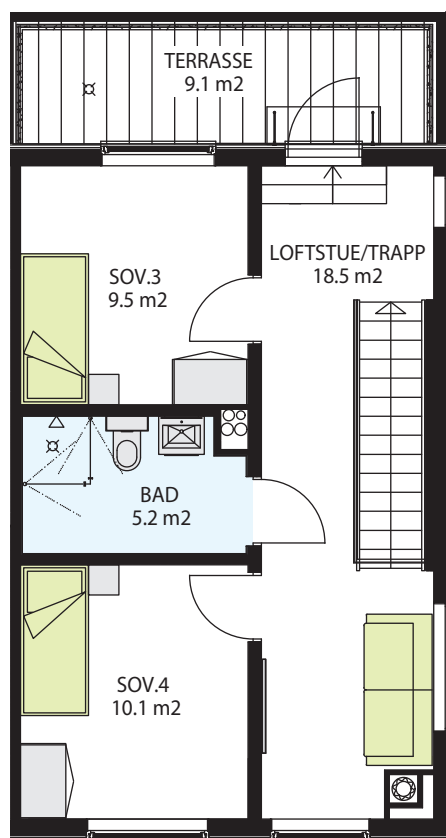
BOLIG NR. 1.2a
BRA: 162,2 m²
P-ROM: 151,1 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:00

3. etasje



Målestokk 1:00

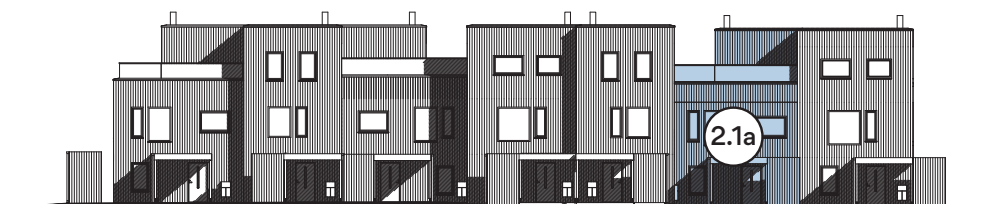
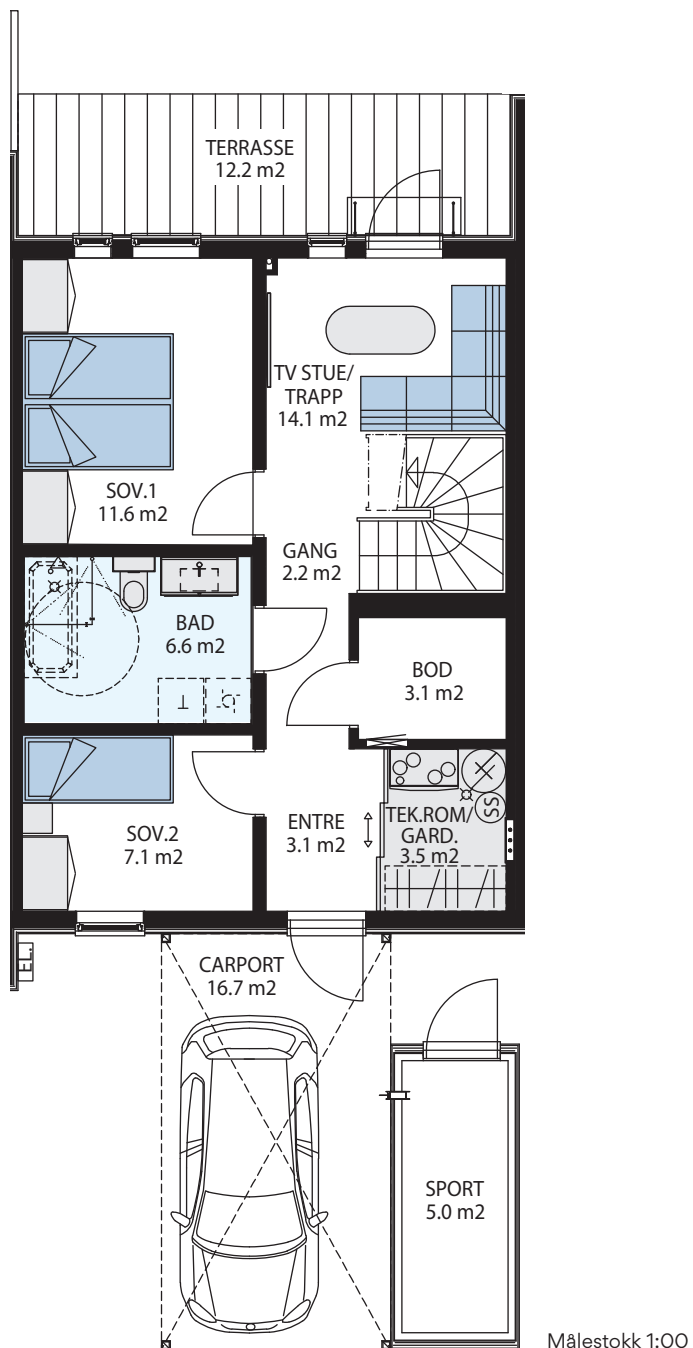


Rekkehus nr 2

4-roms

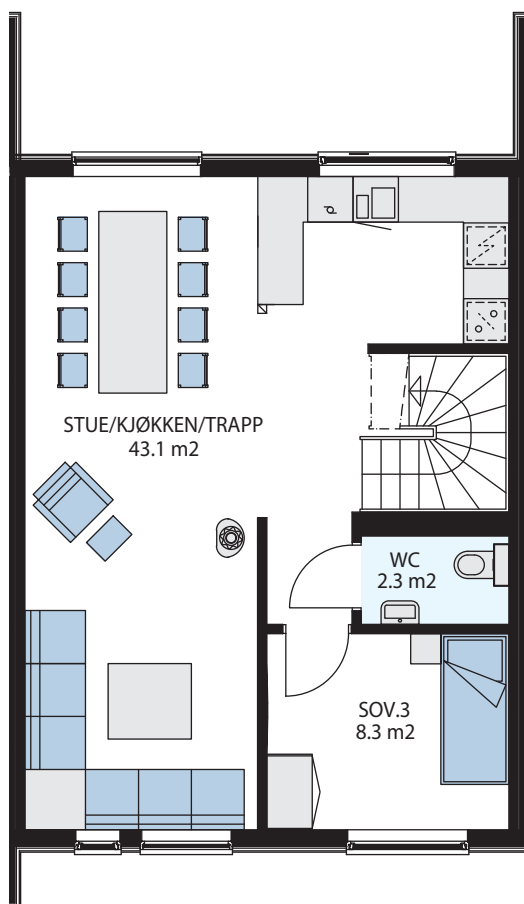
BOLIG NR. 2.1a
BRA: 136,3 m²
P-ROM: 121,0 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

1. etasje



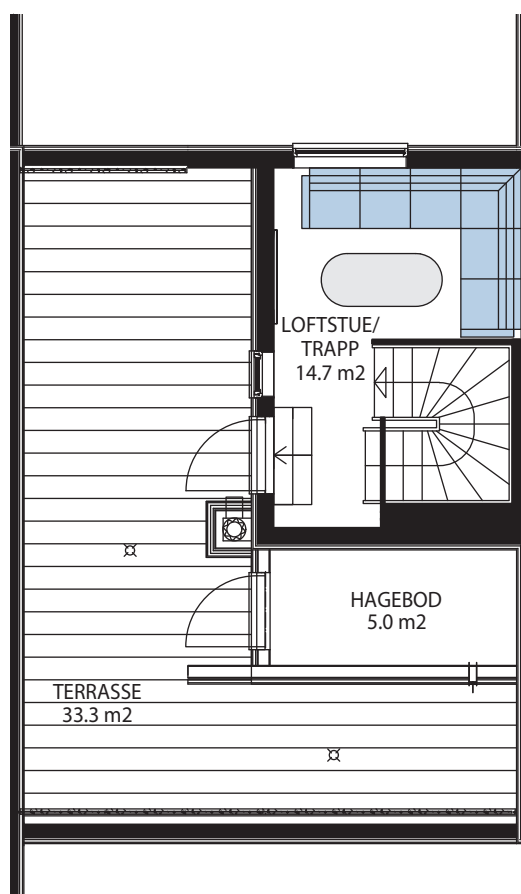
BOLIG NR. 2.1a
BRA: 136,3 m²
P-ROM: 121,0 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

2. etasje

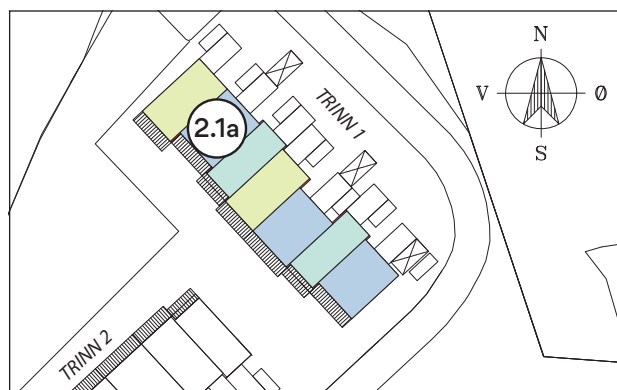


Målestokk 1:00

3. etasje



Målestokk 1:00

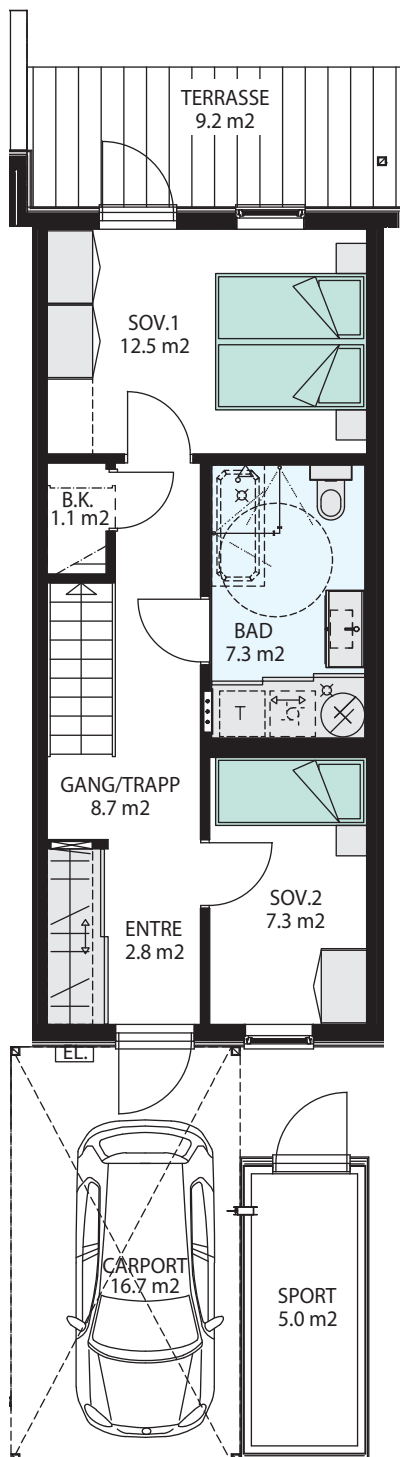


Rekkehus nr 3

5-roms

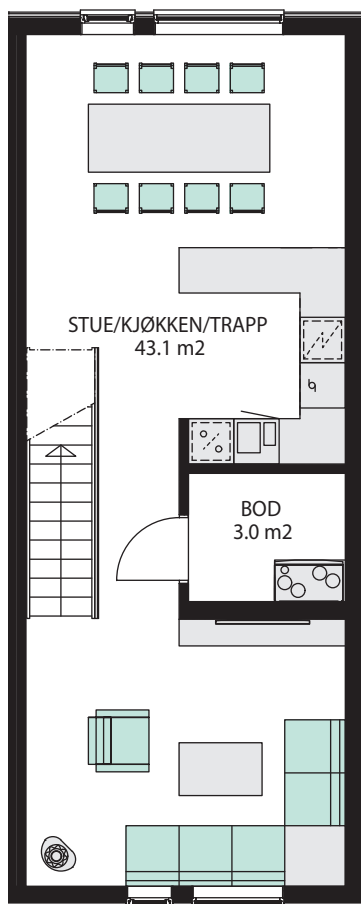
BOLIG NR. 3.3a
BRA: 139,1 m²
P-ROM: 128,5 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

1. etasje



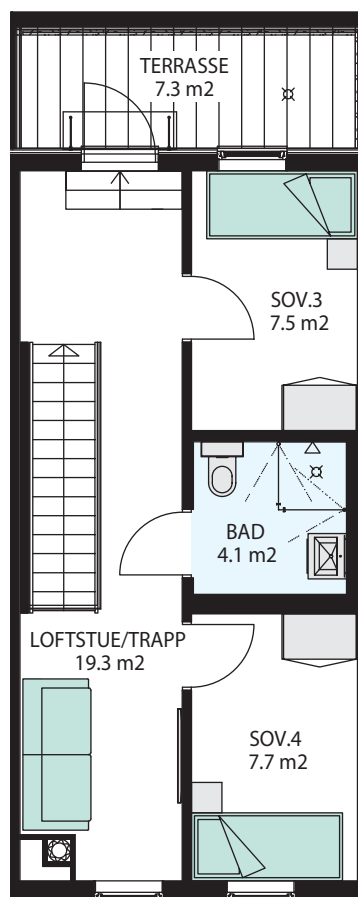
BOLIG NR. 3.3a
BRA: 139,1 m²
P-ROM: 128,5 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:00

3. etasje



Målestokk 1:00

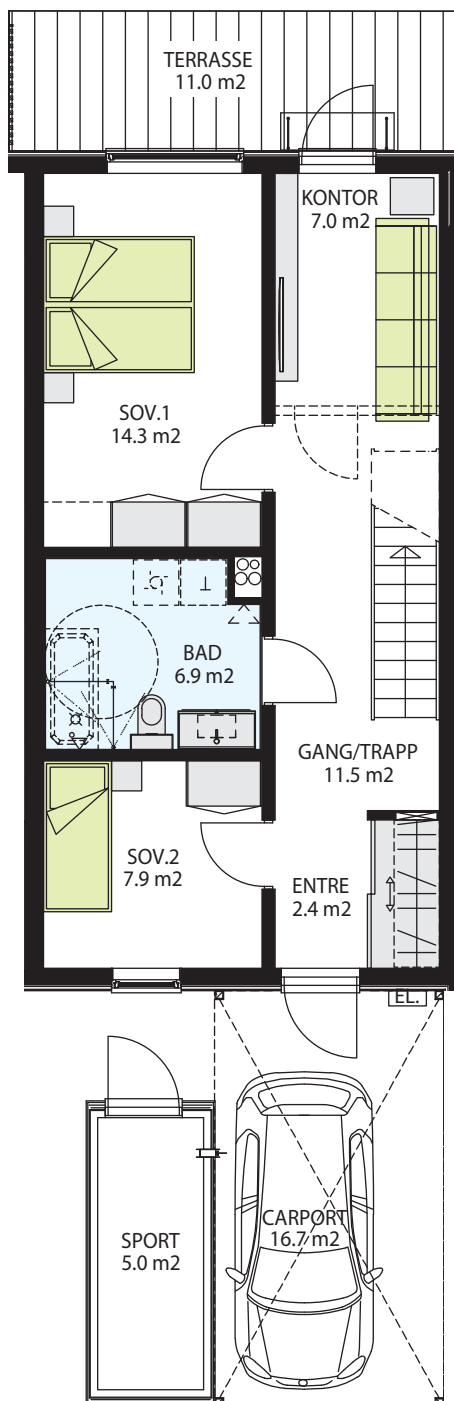


Rekkehus nr 4

5-roms

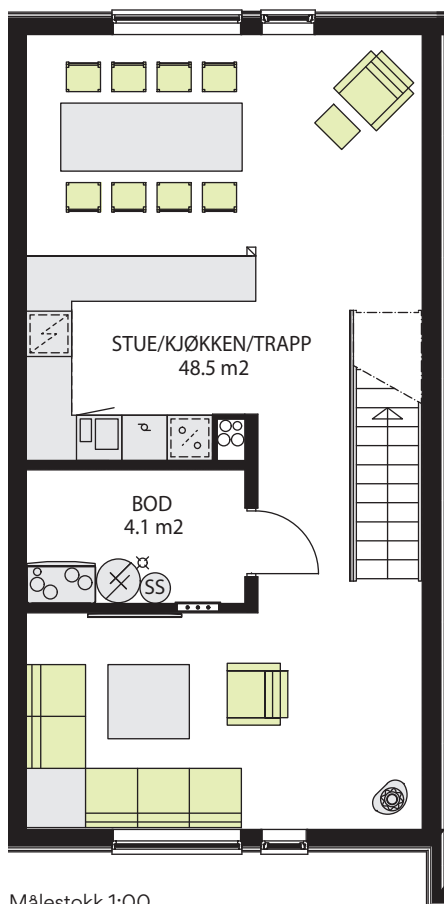
BOLIG NR. 4.2a
BRA: 162,5 m²
P-ROM: 149,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

1. etasje



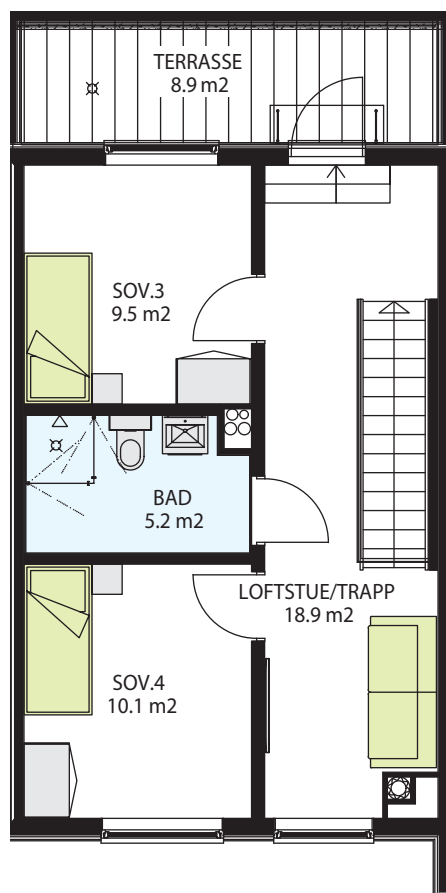
BOLIG NR. 4.2a
BRA: 162,5 m²
P-ROM: 149,6 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:00

3. etasje



Målestokk 1:00

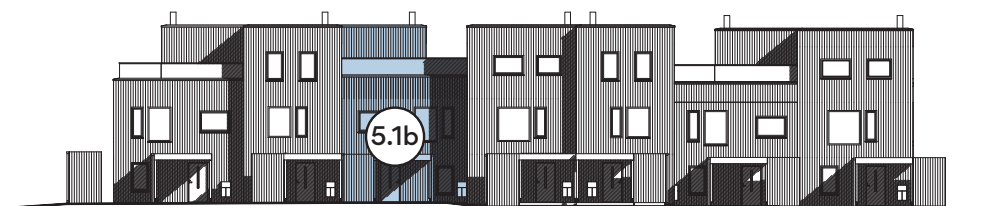
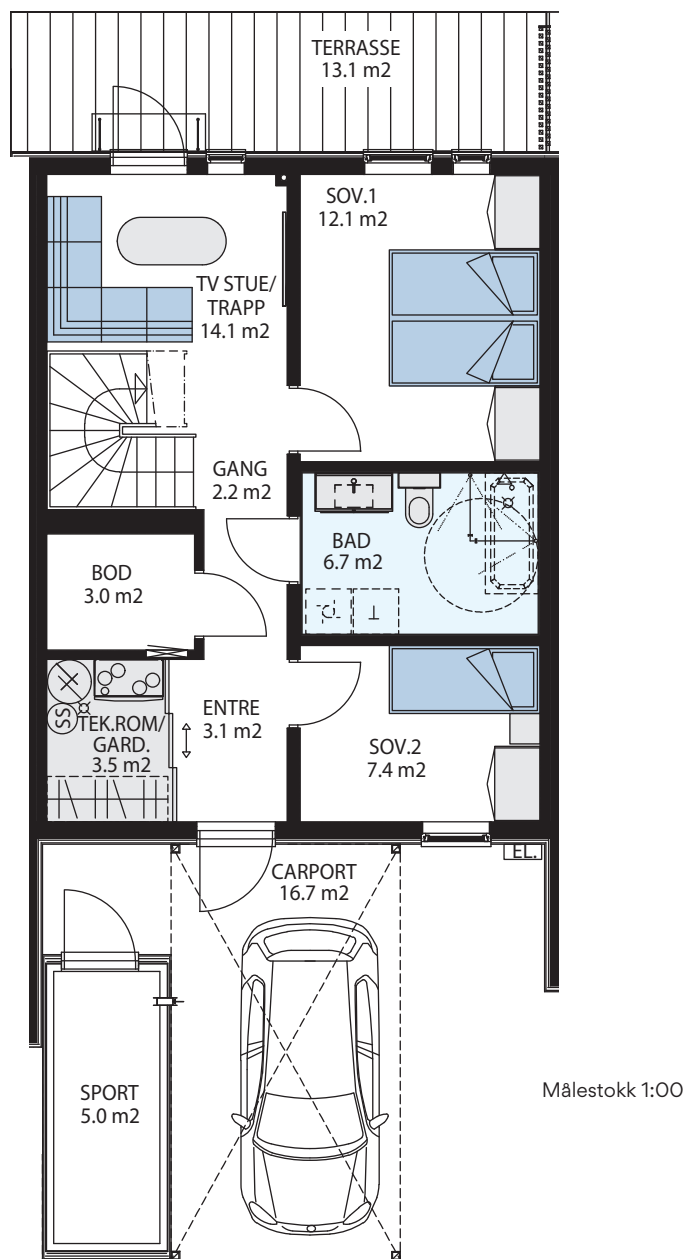


Rekkehus nr 5

4-roms

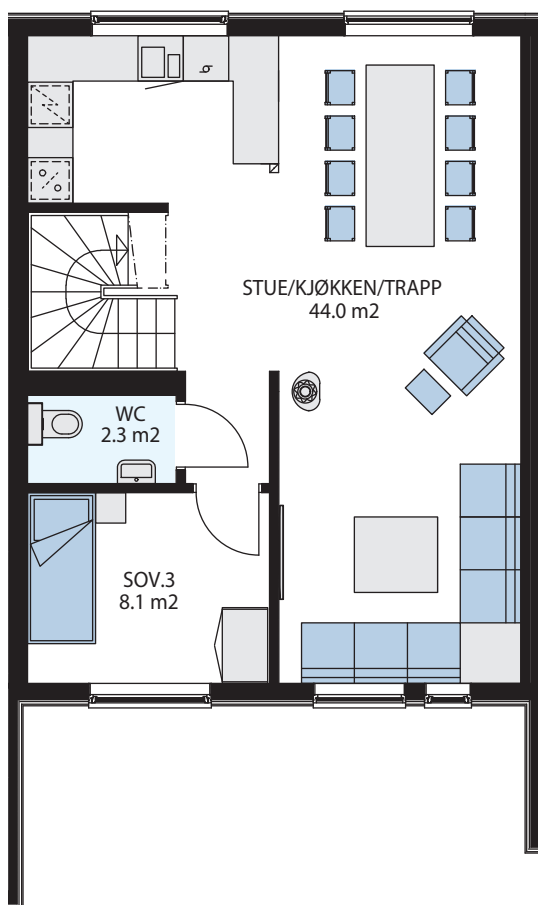
BOLIG NR. 5.1b
BRA: 137,1 m²
P-ROM: 122,2 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

1. etasje



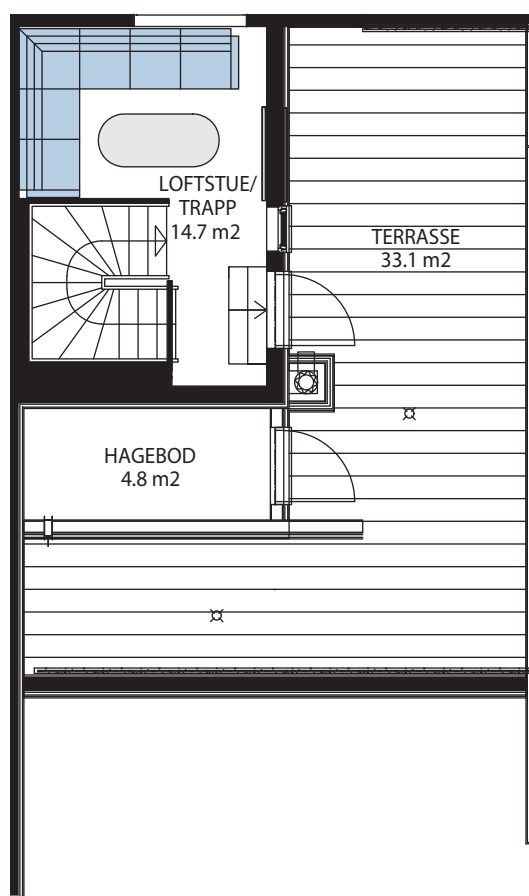
BOLIG NR. 5.1b
BRA: 137,1 m²
P-ROM: 122,2 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:00

3. etasje



Målestokk 1:00



Rekkehus nr 6

5-roms

BOLIG NR. 6.3b

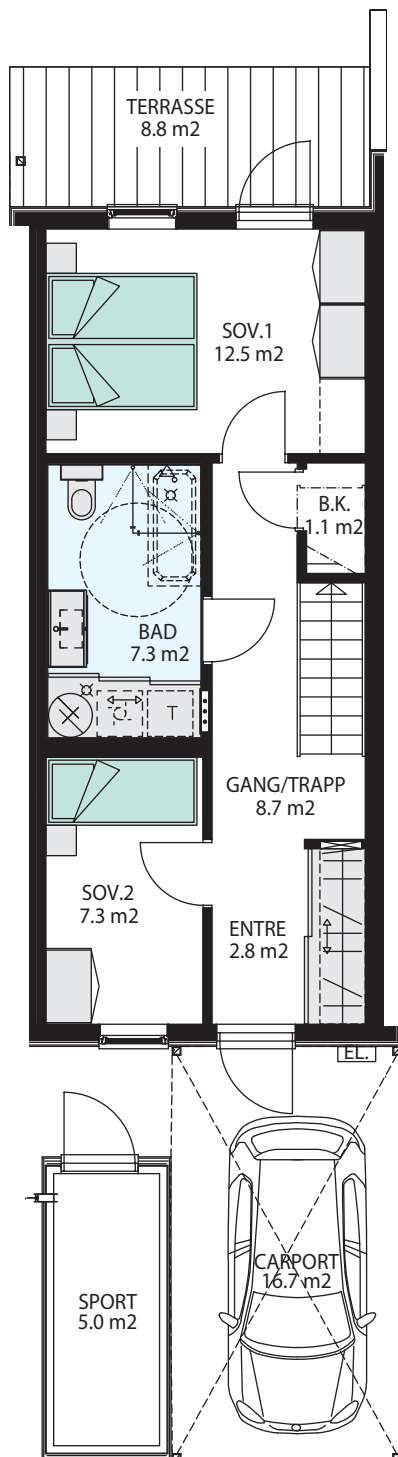
BRA: 139,1 m²

P-ROM: 128,2 m²

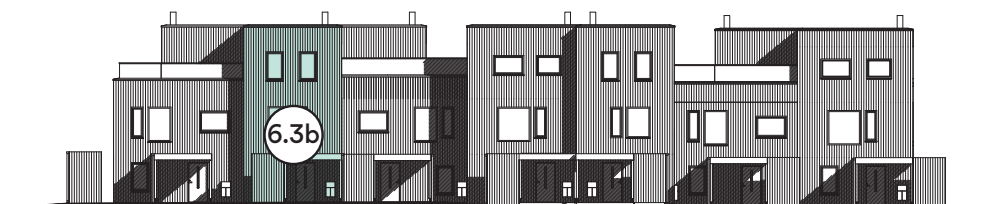
ETASJER: 3

SOVEROM: 4

1. etasje

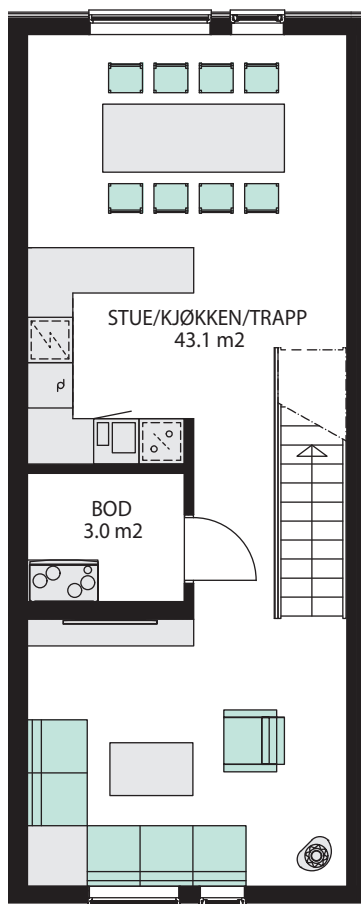


Målestokk 1:00



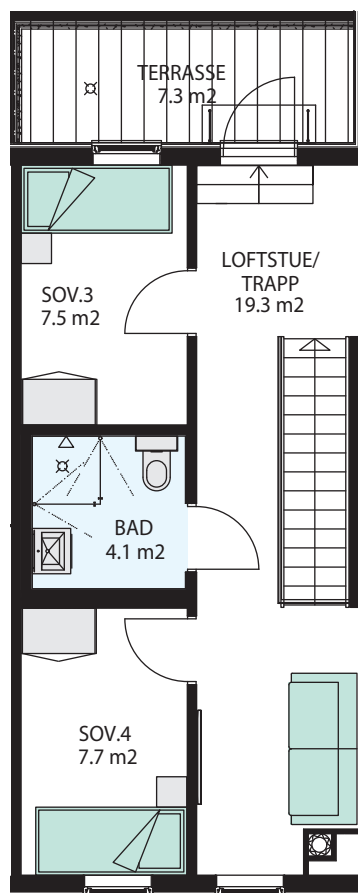
BOLIG NR. 6.3b
BRA: 139,1 m²
P-ROM: 128,2 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 4

2. etasje



Målestokk 1:00

3. etasje



Målestokk 1:00

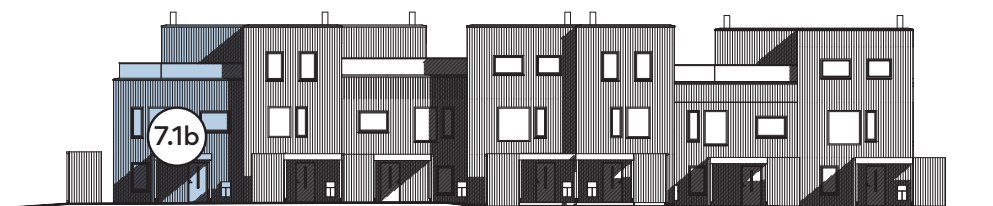
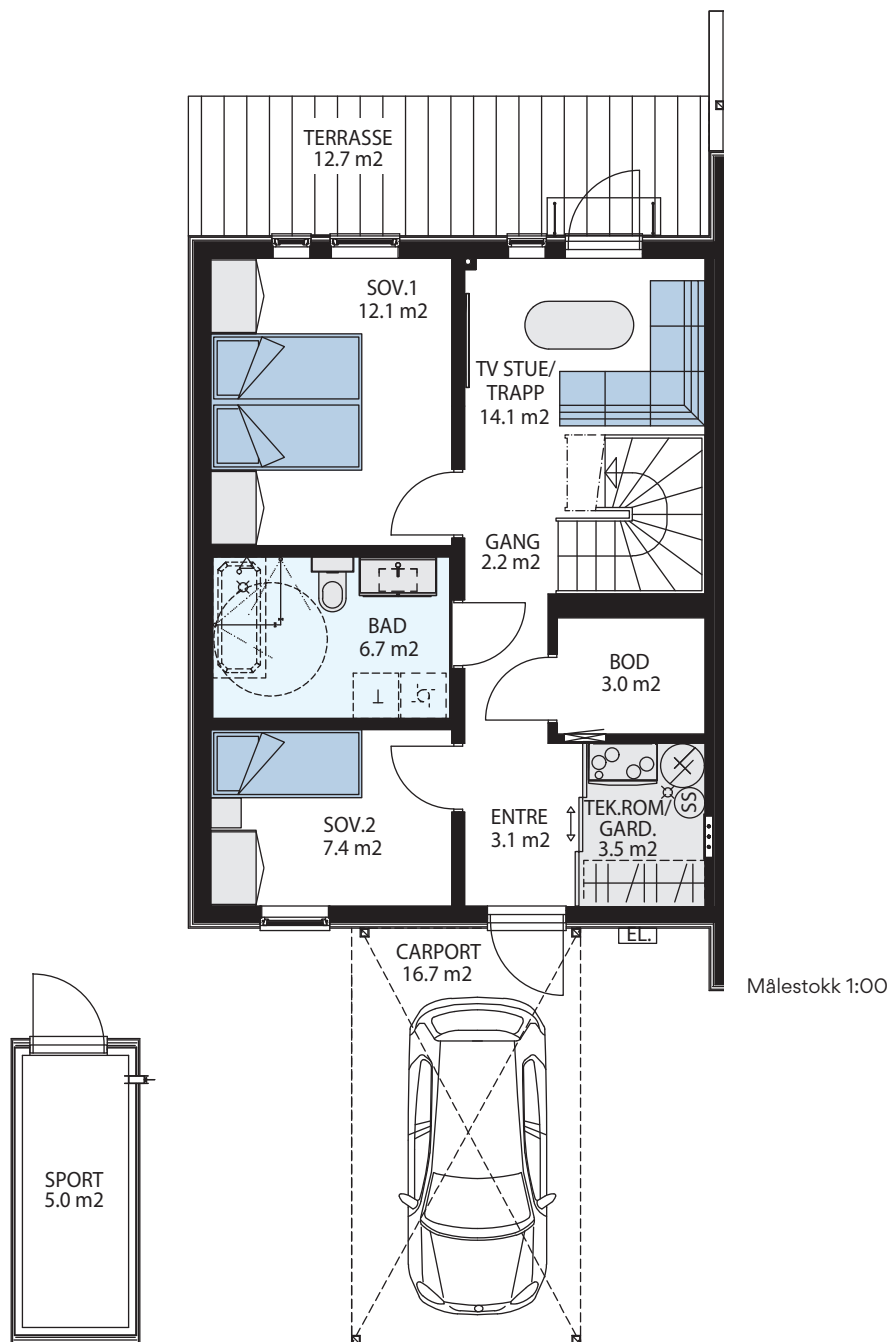


Rekkehus nr 7

4-roms

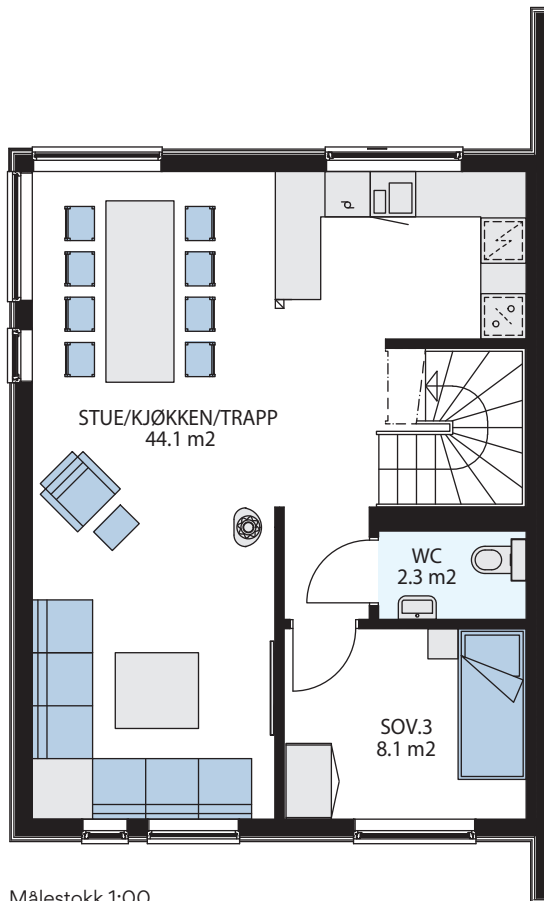
BOLIG NR: 7.1b
BRA: 135,3 m²
P-ROM: 122,4 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

1. etasje



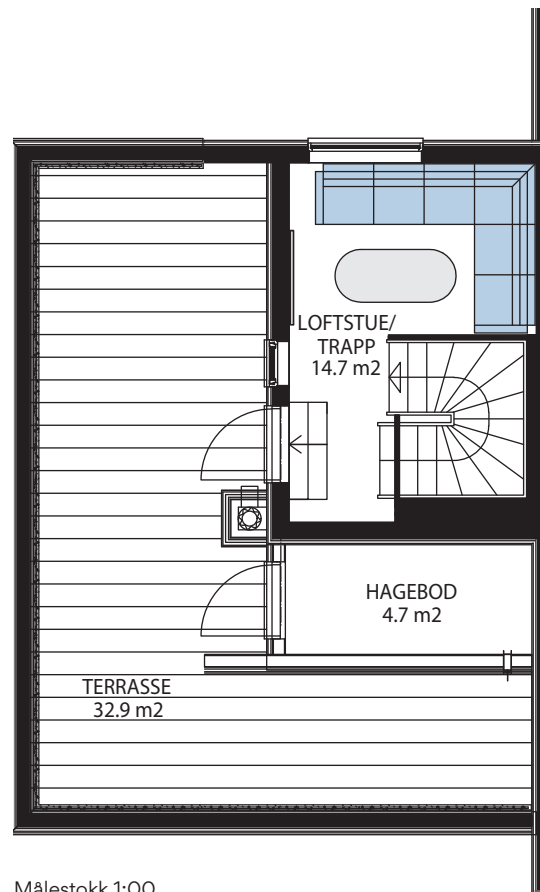
BOLIG NR: 7.1b
BRA: 135,3 m²
P-ROM: 122,4 m²
ETASJER: 3
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:00

3. etasje



Målestokk 1:00



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Hamar
Vangsveien 143, 2321 Hamar

Salgskonsulent Jhon Nessel
958 72 507, jhon.nessel@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Nedre Tømte 31 - 43, 2312 Ottestad

Veibeskrivelse Fra Vikingskipet: Sving venstre og fortsett på Åkersvikvegen. Ta til venstre i rundkjøringa andre avkjøring. Kjør inn på Stangevegen, over Stangebrua. Ta til høyre i rundkjøringen. Følg Sandvikavegen, ta til venstre inn på Rudolf Steiners veg rett før jernbanebrua. Sving til høyre ved Nedre Tømte og følg veien til du får prosjektet på høyre side etter barnehagen.



Les mer på obosblockwatne.no/sandvikslokka