



Brf Honungskupan

SIGTUNA STADSÄNGAR

Lägenheter för riktiga livsnjutare

.....

FAKTA » 53 lägenheter » Bostadsrätter » 2-4 rum och kök » 47-104 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Nybyggda hem för dig som tycker att livet är till för att lev

Sigtuna Stadsängar är en helt ny stadsdel som ska bli Sveriges mest hållbara. Här planerar vi nu att bygga 53 Svanenmärkta lägenheter i form av ljusa och rymliga tvåor, treor och fyror med alla bekvämligheter och stor variation i planlösningarna: här har varje hem sin egen karaktär. Från vinds-lägenheter med högt i tak till charmiga hörn-lägenheter, eller något mittemellan? Vilken du än väljer får du ett hem med gott om plats för att leva livet! Här får du också alla möjligheter till ute-njut. Antingen på din balkong eller uteplats – eller på

den härliga innergården som både har plats för odling och för föreningens egna bikupor. I Sigtuna Stadsängar står hållbarheten i centrum. Men det handlar inte bara om själva boendet: det ska också vara hållbart att leva livet här. I området finns en hel del egen service, bland annat i form av skola och förskola, restauranger, gym och en riktigt fin livsmedelsbutik. Men du har heller varken långt till vattnet, naturen eller allt som Sigtunas mysiga stadskärna har att erbjuda. Välkommen till Brf Honungskupan!





Hur är det att bo i Sigtuna?
Läs mer om området på sida 8.



Här bygger vi Svanenmärkt, bra för dig – och bra för miljön. Läs mer på sida 18.



Varför välja Honungskupan?

På sida 60 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Ett läge med det lilla extra

Sigtuna, naturen – och så Mälaren, förstås. Här har du nära till det mesta som sätter guldkant på tillvaron. Läs mer på sida 12.

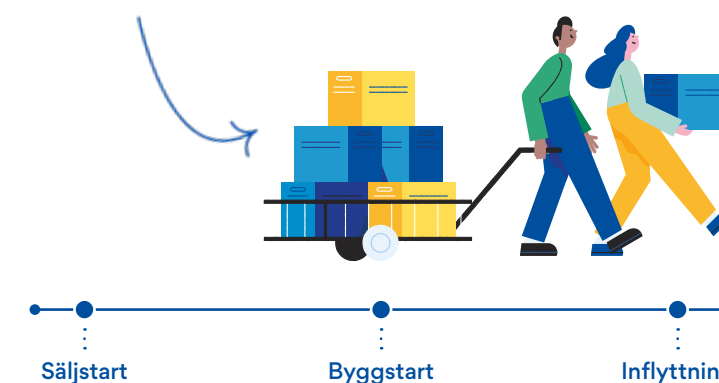


Häng med till Sigtuna Stadsängar

På promenadavstånd från gamla Sigtuna växer något helt nytt fram. Läs mer om en alldeles speciell stadsdel på sida 10.

Här är vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 62 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF HONUNGSKUPAN

Hållbara hem med personlighet

Läs mer på sida 24.

För att livet är till för att levas

Livet är till för att levas

Vi pratar en hel del om att Brf Honungskupan är perfekt för dig som tycker att livet är till för att levas. Men, vad menar vi med det? Jo, hela vår målsättning med Brf Honungskupan är att i varje detalj skapa ett kvarter där du bor så bra och så bekvämt att du helt och hållet kan koncentrera dig på att leva det goda livet. Från Svanenmärkning till smarta planlösningar och materialval, kvarterets fina läge i Sigtuna – och alla fördelar med att bo i bostadsrätt. Att bli med ny bostad blir en början på ditt nya liv. Och det livet är till för att levas!

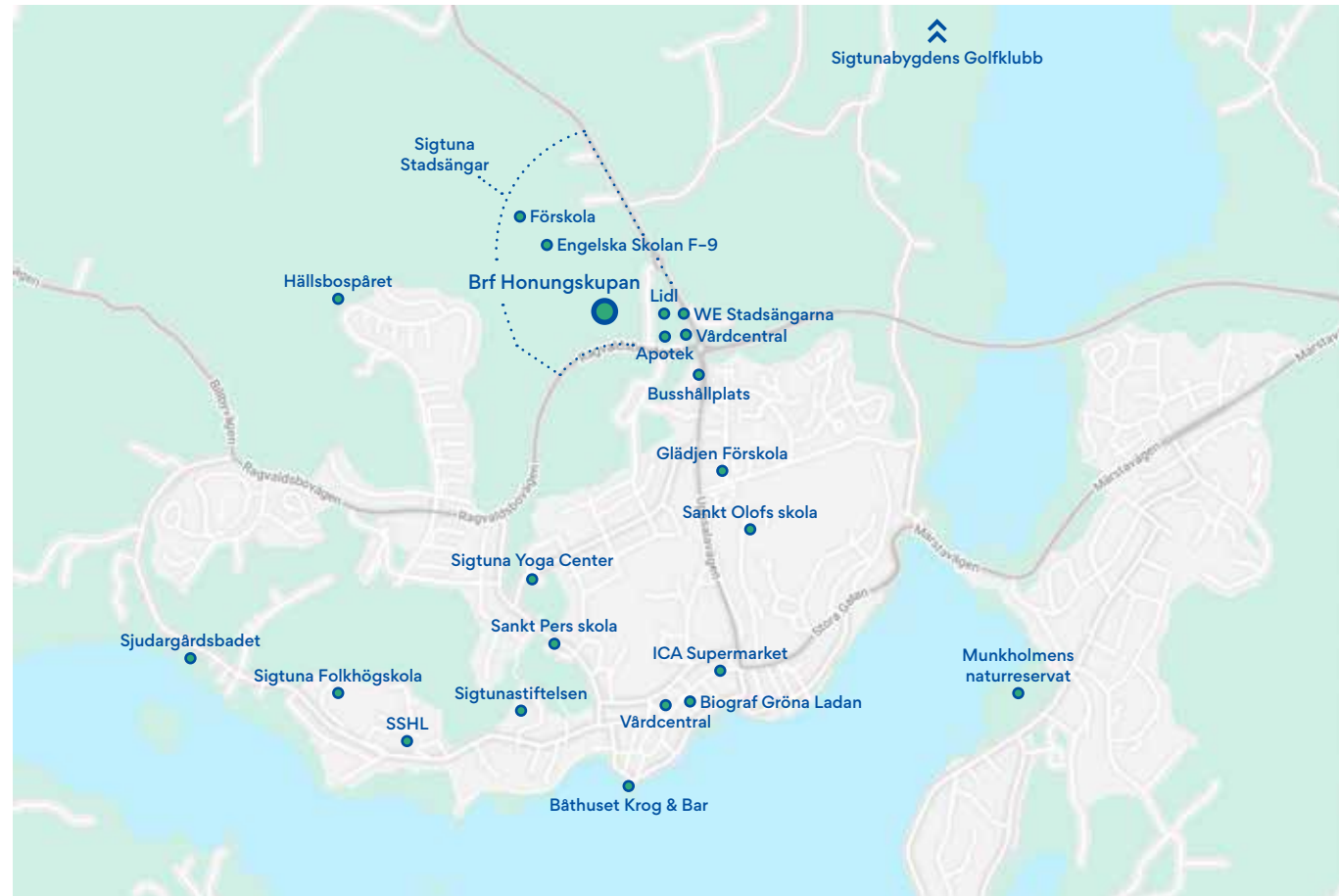


RUM FÖR DET GODA LIVET

Helt nya kvarter i Sveriges äldsta stad

Sigtuna är Sveriges äldsta stad och historien har varit viktig vid planeringen av Sigtuna Stadsängar. Stadsdelen kännetecknas av små trevliga kvarter, fint planterade parker, varierande bebyggelse, påkostad gatubelysning och en centralt placerad dagvattensjö som blir en fin skridskois vid rätt väderlek. Cykelbanor gör det enkelt att ta sig fram och mjuka löparspår passar fint för vardagens motionsrundor.





Småstadens alla fördelar

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare och tryggare liv. Men också ett härligare sådant. Här har du stora vackra skogsområden precis runt knuten och nära till både svalkande dopp i Mälaren och till Sigtunas fina stadskärna. För här bor du inte i en förort till Stockholm: Sigtuna är sin egen stad, om än i det lite mindre – och mycket charmigare – formatet.

Allt för en fungerande vardag

Skolor, förskolor och annat du behöver i din vardag finns alltså redan idag på bekvämt avstånd, samt en alldeles ny skola i området. Restauranger likaså. En stor, ny livsmedels-

butik som får karaktär av en saluhall, ligger ett stenkast bort. I samma byggnad finns det också en delikatessbutik – och ett gym, vilket kanske kommer väl till pass när du får så nära till alla godsaker...

Aktiviteter för alla smaker

I Sigtuna är det enkelt att få en innehållsrik fritid. Orten har ett rikt föreningsliv, dels inom idrotten, men också konst, teater och mycket mer – för alla åldrar. I kommunen finns flera naturreservat att upptäcka, Hällsbospåret erbjuder både sköna löprundor och skidåkning när vädret tillåter. Och naturligtvis är närheten till Mälaren ett extra stort plus: med bad- och

båtliv för alla smaker. Vill du ta ett dopp har du nära till både lilla Munkholmsbadet och det lite större Sjudargårdsbadet.

Med storstaden inom räckhåll

Men här behöver du heller inte vara utan storstadspulsen. Väljer du att åka kollektivt når du Uppsala C på 45 minuter, eller Stockholm C på ungefär en timme: dörr till dörr. Med bil tar motsvarande tur till Uppsala en halvtimme och till Stockholm cirka 40 minuter. Och vill du längre ut i världen är du framme vid Arlanda på en knapp kvart. Som sagt, här är det enkelt att leva livet – oavsett hur ditt liv ser ut.



Läget

Många upplever Sigtuna som långt bort. Jag upplever det tvärtom. Här har du 10 min till Arlanda, olika pendlingsalternativ från Märsta, 40 min in till Stockholm och 30 min till Uppsala.



Stadskänslan

Även om Sigtuna i många aspekter är en förort till Stockholm bor du ändå i en egen stad.



Svamp- och bärplockning

Finns det gott om både i Sigtuna och närliggande naturområden mot Uppsala.



Vattenkontakten

Var du än bor i Sigtuna har du sällan mer än fem minuter till vattnet.

INTERVJU

En alldeles speciell stadsdel

Skapad på ett alldeles speciellt sätt

På promenadavstånd från Sigtunas mysiga stadskärna växer något helt nytt fram. Arbetet med Sigtuna Stadsängar startade för snart 10 år sedan. Målet var att skapa morgondagens stadsdel på invånarnas villkor, med hållbarheten i fokus, berättar Magdalena Larhed Eriksson, marknads- och kommunikationsansvarig för Sigtuna Stadsängar. Det är rätt så unikt i sig, men än mer unikt är hur projektet engagerat Sigtunaborna genom hela processen.



Magdalena Larhed Eriksson
Marknads- och kommunikations-
ansvarig för Sigtuna Stadsängar

Visionsstyrd process

När ett bostadsområde blir till i vanliga fall sker det via en traditionell planprocess. Den visionsstyrda processen är olik den traditionella då den ger invånare möjlighet att vara med och utforma stadsdelen, förklarar Magdalena.

– Vi ritade ingenting alls, utan började med en medborgardialog. Vi frågade: hur vill ni ha det? Vad saknar ni idag?

Bara om invånarna säger ja

Ett år av dialog, inklusive en Minecraft-tävling där deltagarna fick designa efter egna visioner – stadsdelens lyxiga livsmedelsbutik har faktiskt inspirerats av det vinnande bidraget – ledde fram till en visionsrapport. Sedan kunde arbetet med detaljplan och gestaltningsprogram börja. Nästan som vanligt, med andra ord. Förutom att kommunen ställde ett krav.

– Man sa ja, ni får bygga – men inte om invånarna säger nej. Rådslag hölls och Sigtunaborna sa ja, efter det drog processen igång, berättar Magdalena.

Ställer krav på hållbarhet

För att få bygga i Sigtuna Stadsängar behöver alla byggherrar följa uppsatta hållbarhetsnivåer i tre steg, där även steg ett ställer betydligt hårdare krav än gällande riktlinjer. Men inte nog med att miljön får sitt. Här får också den sociala hållbarheten ta sin plats, säger Magdalena.

– OBOS och alla andra som bygger här får lägga en viss procent till sociala ändamål. Vi jobbar dels med att stötta initiativet Make a Kid Smile som hjälper barn i Nepal att få gå i skolan – där har vi fått ihop 1 miljon kronor. Men vi jobbar också lokalt med Kvinnojouren i Sigtuna och deras ungdomsprogram för att stärka våld i nära relationer. Små pengar i sammanhanget som kan göra stor skillnad.

Självförsörjande med solenergi

En annan sak som verkligen sticker ut med Sigtuna Stadsängar är satsningen på ett närvärmesystem, berättar Magdalena.

Öppnar hösten 2020



– Genom stora solcellsparker över parkeringsplatser genereras miljövänlig el som i sin tur driver bergvärmepumpar som sedan gör värme och varmvatten till stadsdelen. Det innebär kortfattat att hela 80% av stadsdelens värme och varmvatten kommer från solen.

Ett fint komplement

Sigtuna Stadsängar börjar ta form, de första boende har redan flyttat in. När allt är klart omkring 2030 kommer stadsdelen att ha cirka 900 bostäder av alla slag, skola, äldreboende, livsmedelsaffär, vårdcentral och apotek, gym

och restauranger. Sigtuna Stadsängar blir ett komplement till Sigtuna stad, ett område som strävar efter att efterlikna de vackra gamla delarna av Sveriges äldsta stad. De små kvarteren byggs på längden, ut från gatan, samtidigt som små parker, torg och känslan av mysiga gränder förstärker den gammeldags känslan. Här har du nära till allt.

– Sigtuna Stadsängar har förutom fokus på hållbarhet en variationsrikedom med högt och lågt, stort och smått. Här ska det vara roligt att gå omkring och hela tiden bli överraskad. Här ser allt definitivt inte likadant ut, säger Magdalena.

Livet är till
för att levas

Ett läge med det lilla extra

Förutom att Sigtuna som stad har en charm utöver det vanliga får du också alla möjligheter till härliga utflykter när du flyttar hit. Upplev stadens spännande historia, njut av sköna promenader, svamp- och bärplockning i skogarna – och, inte minst, av närheten till Mälaren.

Mälaren i centrum

Att kunna njuta av bad och båtliv på Mälaren är förstås en stor del av vardagslyxen här. Oavsett var du bor i Sigtuna har du alltid nära till vattnet. Brf Honungskupan är inget undantag. Promenera längs med strandpromenaden, ta en glass – eller varför inte utmana familjen på minigolf? Blir du badsugen har du både Sjudargårdsbadet och Munkholmsbadet på bekvämt avstånd hemifrån.



Ut och njut

Sugen på en skogspromenad? Då har du kommit helt rätt. Sigtuna kommun har 10 naturreservat med olika karaktär. Två av dem, Askare Hage och Munkholmen ligger bara en kort cykeltur från Brf Honungskupan. Askare Hage är en naturskön plats med nära djur-upplevelser i form av får och kor – men kanske också en havsörn om du har tur. Och i Munkholmens naturreservat har du om våren chans att se Upplands landskapsblomma, Kungsängsliljan.

Vandra i Ingegerds fotspår

Sveriges första kvinnliga helgon hette Ingegerd och föddes i Sigtuna. Vandringleden som bär hennes namn, Ingegerdsleden, är en 11 mil lång vandringsled som går mellan Storkyrkan i Stockholm, via Mariakyrkan i Sigtuna, till Domkyrkan i Uppsala. Låter det i längsta laget gå det utmärkt att njutvandra från Rosersbergs slott till Sigtuna, en vandring på 4–5 timmar, med stopp för lunch på Steninge slotts stenlada.



5 kungliga nöjen

I området runt Sigtuna finns inte mindre än fem slott att upptäcka: Skoklosters slott, Skånelaholms slott, Steninge slott, Wenngarns slott och Rosersbergs slott. Uppskattade utflyktsmål, både för historiefantaster och för dig som vill njuta av en skön dag i det vackra landskapet. Från Brf Honungskupan har du allra närmast till Wenngarns slott, som förutom själva slottet bjuder på en härlig park från 1600-talet.

Lär känna Sigtuna

Är Sigtuna en ny stad för dig? Boka in en stadsvandring där kunniga guider berättar mer om stadens spännande, och långa, historia. Från 970-talet till idag. Får du smak på historiska upplevelser kan du även gå på runstensjakt, karta finns att ladda ner på destinationsigtuna.se



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlings-möjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhälls-ansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl ut-valda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Fördelarna med ett Svanenmärkt hem

Här i Brf Honungskupan blir alla lägenheterna Svanenmärkta. Men vad betyder det för dig som kund? Häng med, så ska vi berätta.

Bra för vår miljö

Ett Svanenmärkt hus är ett bra val för miljön. Dels tack vare låg klimatpåverkan – vi bygger ju i trä som både binder koldioxid under hela sin livstid (även i ett färdigt hus) men som också kräver mindre energi vid tillverkningen. Svanenmärkta hem har också en låg energiförbrukning – här i Brf Honungskupan ligger de till och med under både Svanens och svenska byggreglernas krav – något som ju också är bra för din plånbok.

Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du också vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

Extra bra för din inomhusmiljö

Svanen kontrollerar också att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus,

och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn. Ett Svanenmärkt hem är också ett bra val för inomhusmiljön. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

Du vet exakt vad du får

När det gäller själva byggprocessen har vi egentligen inte gjort några större förändringar jämfört med hur vi bygger i vanliga fall. Den stora skillnaden ligger just i dokumentationen: i ett Svanenmärkt hus ska du veta exakt vad du får. Ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och en bra inomhusmiljö. Ett hem som är byggt med mer miljövänliga material – som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus.



OBOS + Veidekke
= sant

Ett hållbart samarbete

Här i Brf Honungskupan är det inte vi på OBOS som rent praktiskt bygger själva husen. Den här gången har vi lämnat över det jobbet till Veidekke, ett bolag som vi dessutom är delägare i. Men vi känner oss helt trygga med att de också gör ett bra jobb, Veidekke var ju till och med först i Norden med att bygga Svanenmärkta flerbostadshus. Tillsammans skapar vi ett hållbart kvarter med hus som håller i längden, ett Svanenmärkt hem är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver. Ett hållbart hem för framtiden, helt enkelt.



Gröna bolån

Allt fler banker erbjuder så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan. Erbjudandet kan se lite olika ut hos olika banker, men det vanligaste kravet är att huset ska vara Svanenmärkt eller att det är klassat i Boverkets energiklassificering A eller B. Kolla vad din bank kan erbjuda!



Fyra fördelar med Svanen

- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden



Livet är till
för att levas

Aktiviteter för alla åldrar

Svalkande dopp, en tur på hästryggen, skidåkning eller långfärdsskridskor på vintern, kanske en golfgrunda – eller bara en schön promenad? Sigtuna passar perfekt för dig som drömmer om en lite härligare fritid.



Sport i massor

Fotboll, innebandy, dans, basket, swimrun och triathlon – eller kanske mountainbike? Även om Sigtuna är en mindre ort finns här stora möjligheter att utöva din favoritsport. Gillar du hästar finns flera ryttarföreningar i området, och föredrar du en golfgrunda når du Sigtunabygdens Golfklubb på fem minuter i bilen.

Kul med kultur

I Sigtuna blomstrar kulturen. Sigtunastiftelsen erbjuder en spännande kulturscen med konserter, författarmöten, filmkvällar, konstutställningar och föredrag. Även på Kultorum ordnas massor av aktiviteter, och varje år drar Sigtuna Litteraturfestival gott om besökare. Föreningslivet erbjuder också en hel del för dig som föredrar mer kulturella aktiviteter, som körsång, konst, teater eller trädgård. Och missa heller inte Sigtunas egen, ytterst charmiga, biograf: Gröna Ladan.



“
Föredrar du en golf-
runda när du Sigtuna-
bygdens Golfklubb på
fem minuter i bilen.



Småskalig shopping

Sigtunas mysiga stadskärna är befriande tom på gallerior, men staden har ju varit en handelsplats i mer än tusen år och det märks än idag. Här finns istället gott om butiker som ger en mer personlig shoppingupplevelse. Fina presenter hittar du hos Bahrmans Bod Nytt och Nött, Augusta Janssons konfektur & karamellbutik är oemotståndlig för gotttegrisar i alla åldrar, och i Mamsellens Skaffereri finns härliga saker till ditt nya kök. Vill du åt mer storskalig shopping tar du dig enkelt till Märsta centrum – eller in till Stockholm för den delen.



Allmänt livsnjuteri

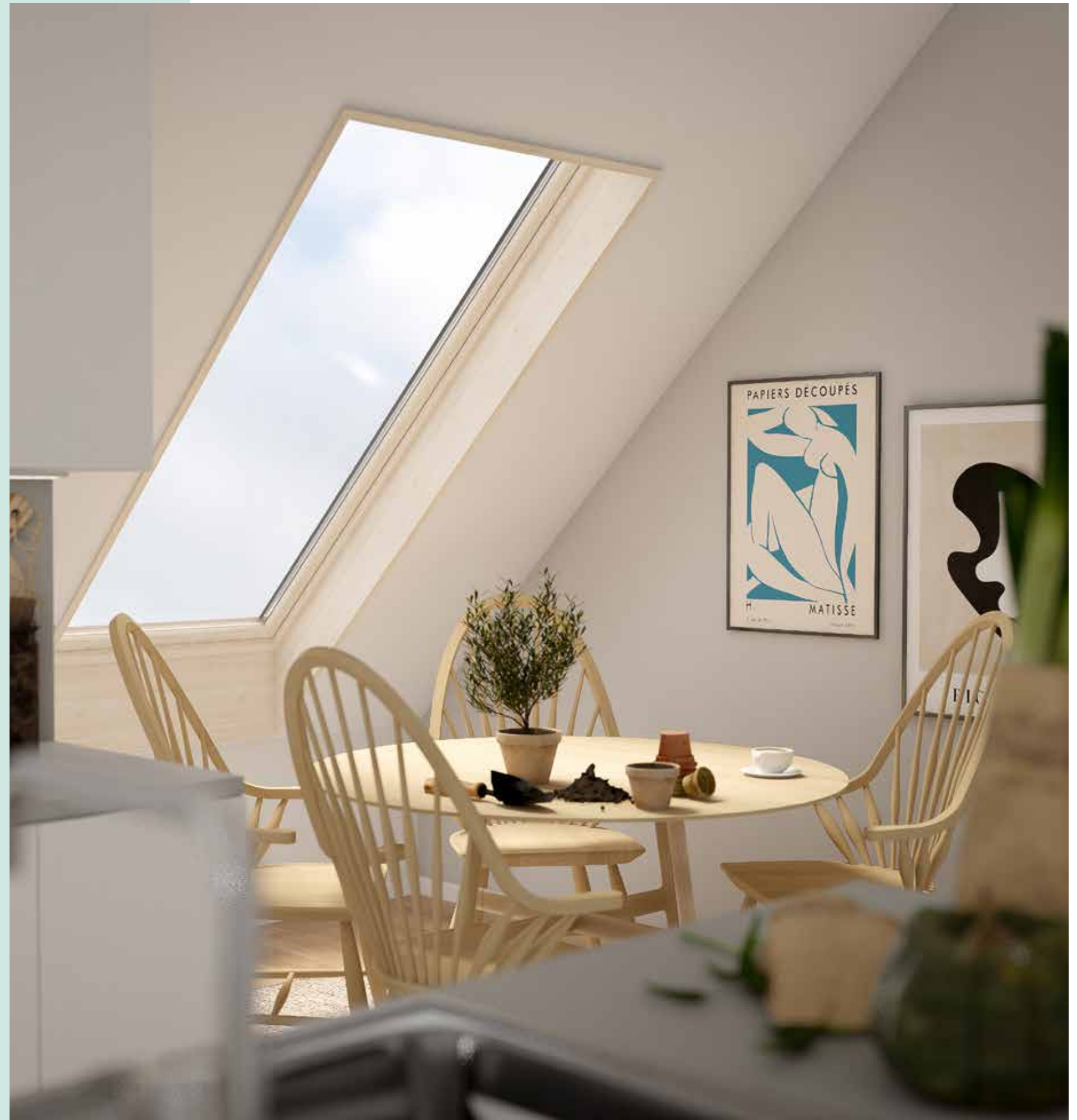
Här behöver du inte heller åka in till storstan för att skämma bort dig själv lite extra. Vad sägs om morgon-yoga med härlig hotellfrukost efteråt? Det hittar du på Sigtunastiftelsen. Eller kanske en riktigt lyxig hemesterdag? Då föreslår vi ett besök på Sigtunahöjdens spa.



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

En modern version av gamla Sigtuna

Hela Sigtuna Stadsängar kännetecknas av grönska och varierad bebyggelse som skapar en levande stadsbild, en modern hyllning till det gamla Sigtuna. Och Brf Honungskupan är inget undantag. Husen byggs i trä, med variationer i både höjd och färgsättning vilket skapar ett uttryck som påminner mycket om klassisk småstadsbebyggelse: här bor du hemma på vår gata i stan, som Stina i Saltkråkan skulle ha sagt.





“

Här bor du hållbart, nybyggt
– och bekvämt. När du
flyttar in finns också all service
på plats i stadsdelen: butiker,
restauranger, skola, vård-
central, gym och mycket mer.

Tommy Waldnert, projektutvecklare på OBOS



En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Marie Persson, projektledare marknadskommunikation



Ett hållbart kvarter att trivas i

Husen i Brf Honungskupan får ett perfekt läge i området, och de placeras som ett u vilket bildar en grön och skön innergård som i sin tur vetter ut mot en öppen yta. Här kommer både finnas plats för odling och sköna sittplatser för trevliga fikastunder med grannarna. Men här finns också rum för det som gett bostadsrättsföreningen dess namn: bikuporna som ska producera föreningens egen honung – om ni så önskar, förstås.

Bekvämt boende för livsnjutare

Här kan du hitta hem i rymliga och Svanenmärkta tvåor, treor och fyror, med gott om bekvämligheter – perfekt för dig som föredrar att leva livet framför att greja med hus och trädgård. Men du behöver inte försaka det ljuva utelivet för det. Förutom den trevliga innergården har de allra flesta lägenheterna egen balkong eller uteplats – vissa har till och med två.



“

Här bjuds vi på ljusa och trivsamma lägenheter med stor personlighet. Olika storlekar och olika planlösningar gör det enkelt att hitta just ditt drömhjem.

Maria Hägglund, kundansvarig på OBOS



Hem med skön variation

En del av småskaligheten handlar också om att värna om det personliga i tillvaron. Hur vill du bo? Föredrar du en helt öppen planlösning, eller mer ”rum i rummet”? Älskar du när det är högt i tak? Här bjuds vi på många olika lägenhetstyper där alla har sin egen karaktär – det gör det enkelt att hitta just ditt drömhjem. En vindslägenhet med högt i tak, en charmig hörnlägenhet, eller något mittemellan? Oavsett vilken du väljer får du ett hem med en härlig känsla av rymd och gott om plats för att leva livet.

En lika hållbar som njutbar helhet

Här bygger vi med naturmaterial, såväl inomhus som utomhus för att skapa ett hållbart hem som håller stilen i många år framöver. Hela materialpaletten andas Svanenmärkt och inspireras av klassisk, svensk landsbygdsarkitektur. Träet är alltid närvarande, från de vackra, rena träväggarna i trapphusen till att lägenheternas inredning får en lite varmare färgskala, för att återskapa träkänslan inomhus. Badrummen bjuder på lyxig hotellkänsla, med stora plattor både på vägg och golv. Alla materialval håller hög kvalitet redan i utgångsstandarden, med kök från Marbodal och vitvaror från Siemens. Men du kommer också att kunna göra olika tillval för att sätta din egen prägel på ditt nya hem.







Arkitekternas tankar

Att gå från en vision om ett kvarter där livet är till för att levast, i Sigtunas nyaste stadsdel, till att se visionen bli verklighet har något magiskt över sig. Men hur går det till, och vilka tankar ligger bakom processen? Här berättar arkitekterna Stefan Forslund och Tove Grönroos på Amneby Forslund om deras arbete med Brf Honungskupan.

När vi arbetat med projektet har vi funderat mycket kring vilka som kommer att bo här. Även om stadsdelen byggs på en ny plats är kopplingen till gamla Sigtuna självklar och utformningen av husen utgår från den svenska träbyggnadstraditionen, både tekniskt och arkitektoniskt. Det har varit väldigt roligt att jobba i den traditionen men med samtida förväntningar på bostäderna.

Ambitionen med lägenheterna har varit att skapa flera olika typer av bostäder där vissa har öppna planlösningar och andra har mer uppdelade rum. Varje lägenhet tar tillvara på sin unika plats i huset. Vindslägenheterna har en helt annan karaktär än lägenheterna med egen trädgård eller gavel-lägenheterna med två balkonger.

Här har vi hela tiden fokuserat på de naturliga materialen, framförallt träkänslan som kommer att gå igenom alla rum. Från att man närmar sig kvarteret till att man rör sig genom entrén och kommer in i lägenheterna finns träet närvarande. Och därmed vetskapen om att man bor i ett hållbart hem.

.....
Här ser vi arkitekternas moodboard, där inspiration från naturen och vår svenska trähustradition möts i såväl kulörer som materialval. Varmt, ombonat – och hållbart, som sig bör i ett Svanenmärkt hem.



.....
Här tar alla lägenheter vara på sin plats i huset, vilket skapar hem med skön variation i såväl känsla som utformning.







« Slå dig ner, kaffet är precis klart.
Det här är ett kök att njuta av livet i.



Fredagsmys framför Idol eller Netflix-maraton? Det här »
mysiga vardagsrummet är redo för alla tänkbara trevligheter.

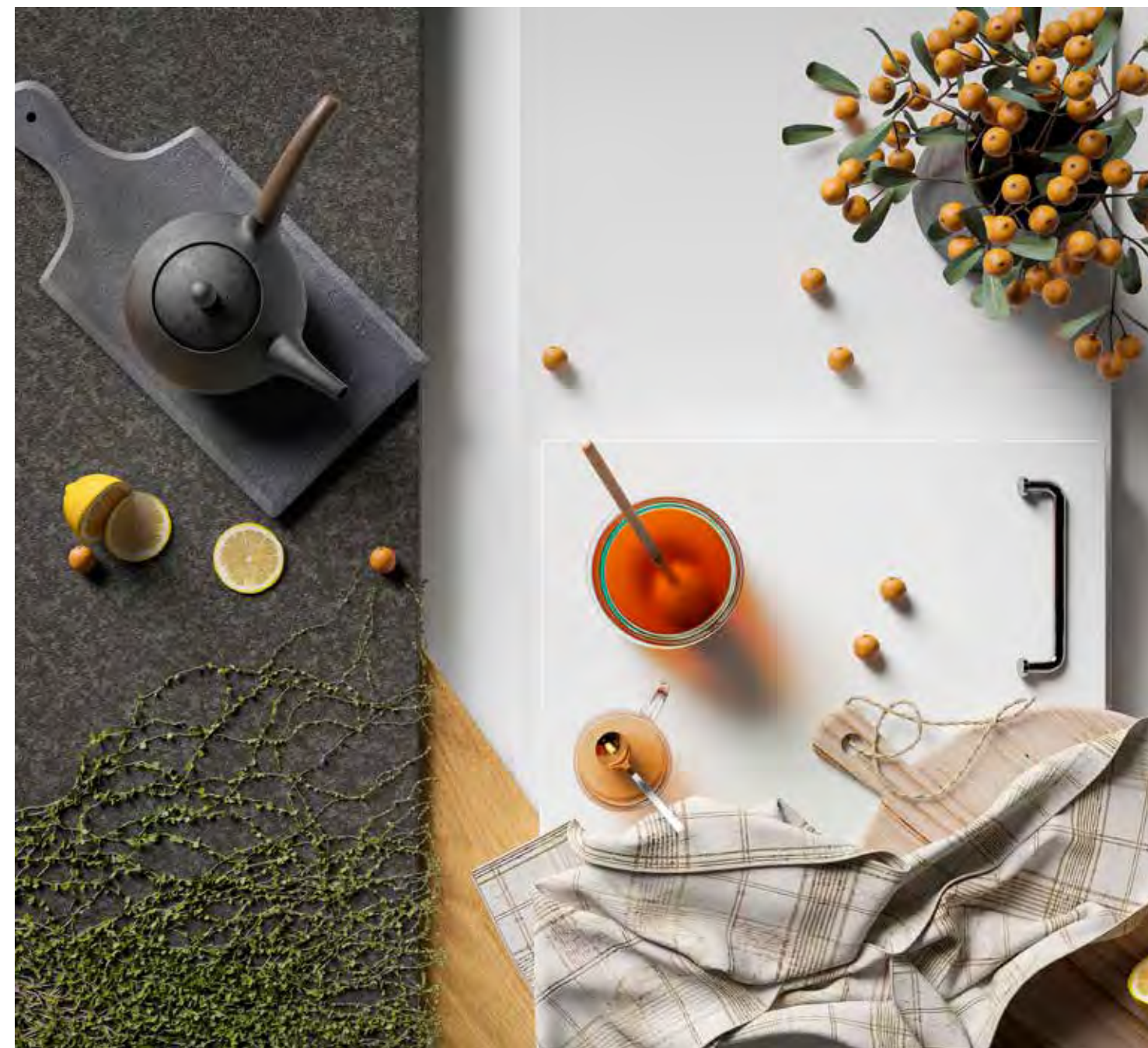


RUM FÖR FÖRÄNDRING

Vilken stil matchar din stil?

I Brf Honungskupan ska du bara kunna flytta rakt in och leva livet. Här får du välja mellan tre olika designstilar, som alla inspirerats av vår vackra natur – och som håller stilen länge. Dessutom har alla lägenheter en hög standard från början, med kök från Marbodal och vitvaror från Siemens. Du får också ett snyggt, mattlackat ekgolv, och badrum med stilen ljusgrå inredning och stora härliga granit-keramik-plattor för extra hotellkänsla. De olika stilpaketen ger dig olika inredningsval i köket. Så, vilken blir din favorit?

.....



KALK

Ljust och fräscht för en modern och tidlös känsla

Om du tar ditt nya hem som det kommer får du ett kök med släta vita luckor, modellen heter Arkitekt i nyan- sen Frost, och klassiska bygelhandtag i krom som tillför en diskret retrotouch. Detta kompletteras med vita vitvaror, och en diskret mönstrad grå bänkskiva i lättskött laminat. Stänkskydd i köket

blir stora, vita kakelplattor. I badrummet bjuds vi på eleganta granitkeramik- plattor med naturstenskänsla i storlek 60x60, i nyan- sen greige (den perfekta mixen av grått och beige). Allt som allt: en modern och ljus, men samtidigt tidlös, stil som många uppskattar.

SAND

Mjuka naturtoner för en ombonad känsla

Här bjuds vi på en välkomnande designlinje i mjuka, beige naturtoner. Även här pryds köket av släta luckor, Arkitekt Plus, med push-to-open på överskåp och grepplist i borstad antracit på bänkskåp/lådor, i en behagligt sandfärgad kulör. Detta kompletteras med vitvaror i rostfritt med svarta

detaljer samt bänkskiva och stänkskydd i tålig kvartskomposit i den läckra, matta, nyansen Beach Clay – som går ton i ton med inredningen. Som helhet, en stil för dig som uppskattar en mer ombonad känsla i modern tappning.



STEN

Smakfullt med kontrast och karaktär

Här ser vi en designlinje i eleganta grå toner, som bildar en perfekt fond till att göra ditt nya hem till ditt eget. Köket står med push-to-open på överskåp och grepplist i borstad antracit på bänkskåp/lådor. Modellen heter Arkitekt Plus och nyansen Moln. Detta matchas perfekt

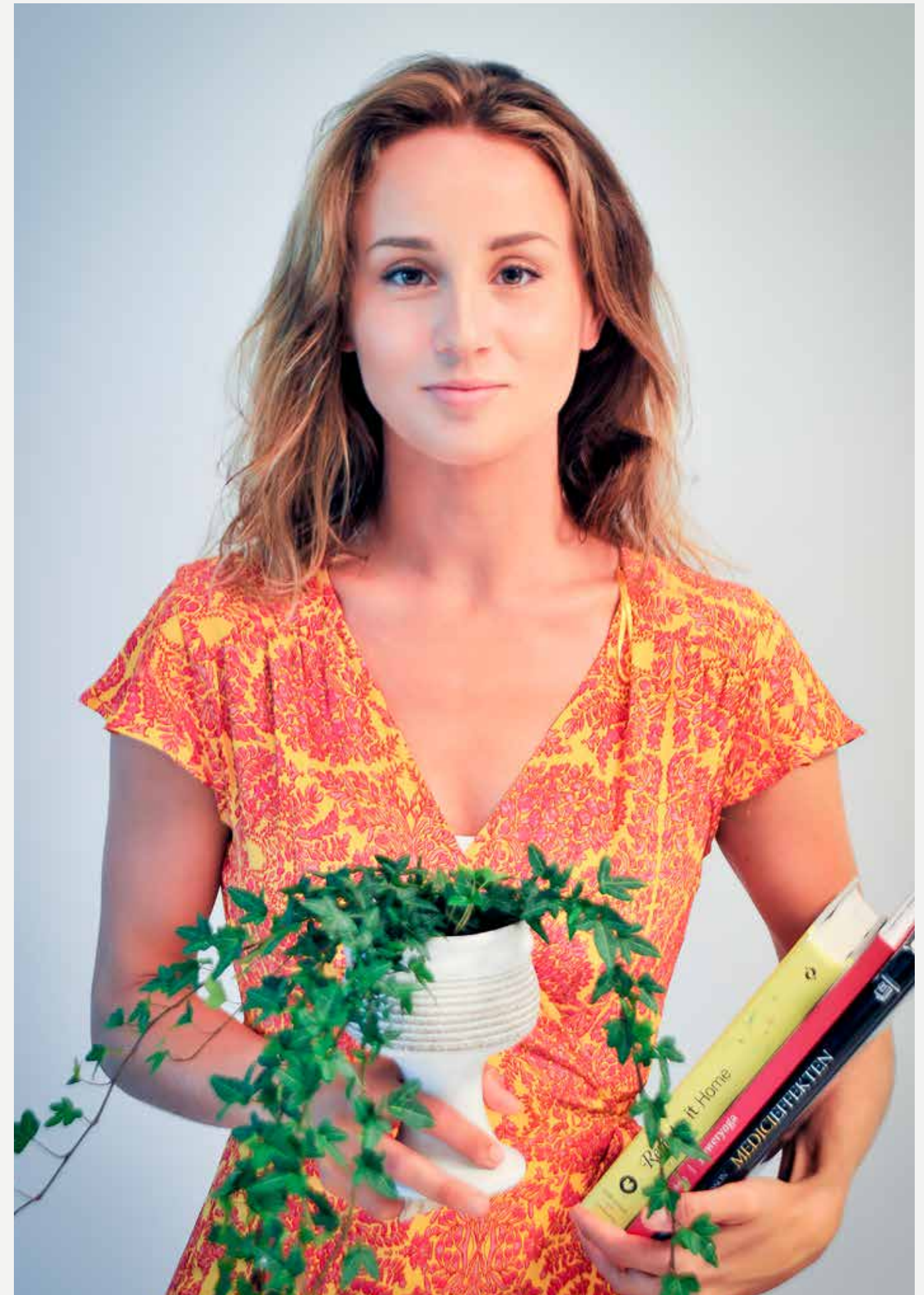
med bänkskiva och stänkskydd i tålig kvartskomposit i en vacker, matt grå nyans: Venato grigio. Resultatet är stilrent utan att bli stramt, modernt utan att kännas för kallt – helt enkelt en stil som håller i längden, och som går hem i de flesta hem.

INTERVJU

En hållbar känsla för en hållbar livsstil

Namn: Ofelia Forsman • Roll: Stylist på 3D Nord
Bäst med jobbet: Att få utlopp för min kreativa sida, helt klart.

Även om lägenheterna i Brf Honungskupan ännu inte finns i verkligheten har de fått en högst levande inredning i naturnära toner och material, signerad Ofelia Forsman, stylist på 3D Nord. Här berättar Ofelia om sina tankar med inredningen.



Tänka sig in i vardagen

Tanken bakom inredningen i Brf Honungskupan är att visualisera ett levande hem för en hållbar livsstil – ett hem där livet är till för att levas, helt enkelt, berättar Ofelia. Så hur går arbetet till?

– Jag börjar med att fundera på vem som kan tänkas flytta in här, och hur deras vardag ser ut. Att lägga till små, spännande detaljer är också viktigt för att det ska kännas som ett riktigt hem och inte bara ett uppslag i en inredningstidning. Jag inspireras av allt möjligt: olika hem, olika platser – ja, hela livet egentligen. Men visst blir det en hel del Pinterest också, det är en jättebra inspirationskälla.

Ombonat och hållbart

Lägenheterna i Brf Honungskupan blir ju Svanenmärkta, så här finns en naturlig koppling till en inredning som andas hållbarhet. Men inte bara när det gäller miljön, utan även för själva livet.

– Här har vi valt ganska neutrala kulörer, samtidigt som vi jobbat mycket med att bryta linjer, att blanda olika naturmaterial och använda olika former för att ge en mer ombonad och levande känsla. Den här naturnära stilen är väldigt inne just nu, men den är samtidigt väldigt tidlös. Den plockar upp den klassiskt skandinaviska känslan på ett fint sätt, och det tror jag kan attrahera många, säger Ofelia.

Personlighet framför trender

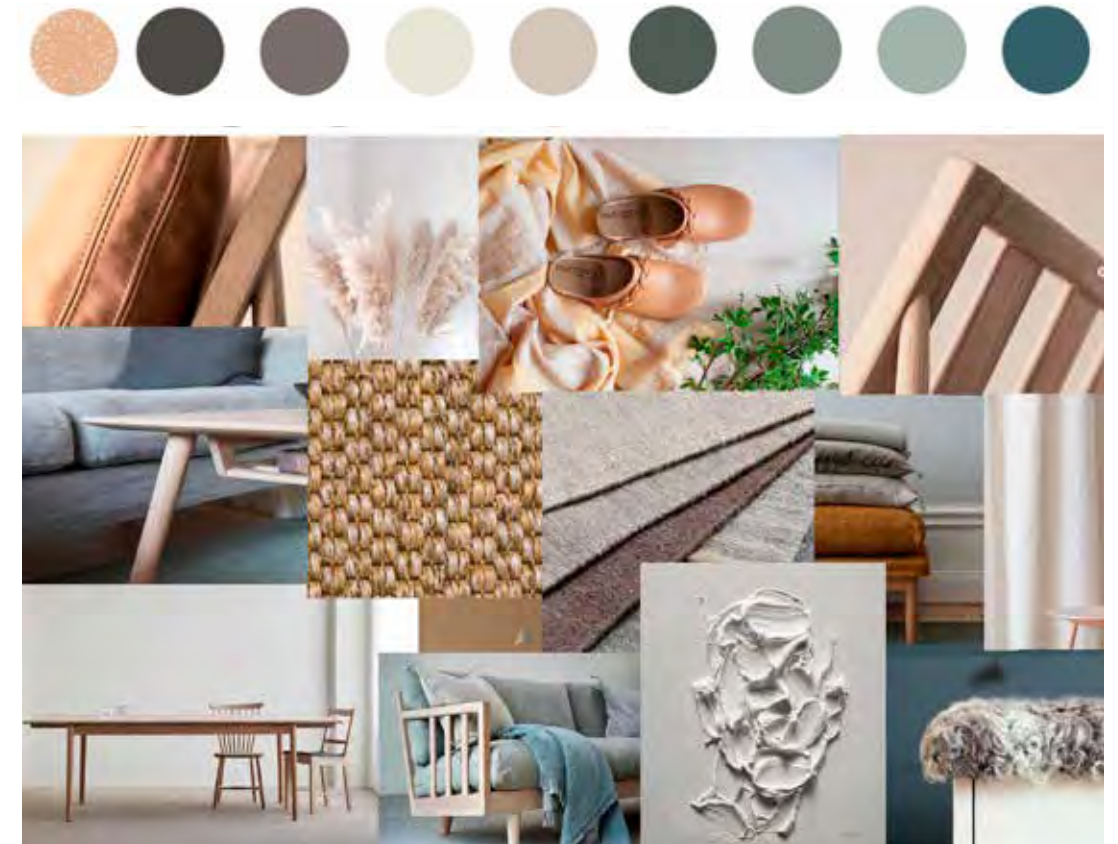
Att inreda sitt alldeles nybyggda hem kan kännas både kul och utmanande. Allt är ju så oerhört nytt och perfekt, och visst är det frestande att bara shoppa loss på de senaste prylarna som inredningsmagasinen skyltar med. Men Ofelia menar att nyckeln till ett trivsamt hem ligger i att låta din egen personlighet få ta plats.

– Det kommer alltid nya trender, och att hela tiden följa dem kan snarare bli en stress. Hitta din personliga stil, det du faktiskt gillar – och saker du verkligen vill ha. Det är dessutom hållbart på riktigt.

Handplockade detaljer

Ett annat råd från Ofelia är att våga tänka utanför den berömda boxen. Att våga blanda gammalt och nytt, och plocka in små överraskande detaljer – gärna lite udda saker som får folk att undra lite – gör mycket för känslan av ditt nya hem.

– När varje grej blir speciell, då har du hittat din egen stil. Handplocka din inredning, och låt det ta tid. Det är detaljerna som gör hemmet.



“

Den här naturnära stilen är väldigt inne just nu, men den är samtidigt väldigt tidlös.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Ekparkett, Boen, 3-stav, sidenmattlack.
Sockel	Vitmålade, 12x56mm.
Väggar	Vitmålade väggar, NCS S 0500-N.
Tak	Vitmålad Easy Cover, NCS S 0500-N.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp, Marbodal. (Gäller vissa lägenheter, se separata bofaktblad).
-----------	---

Kök

Inredning	Köksluckor Marbodal, Arkitekt, Vit, NCS S 0500-N. Handtag, Lounge krom c/c 128mm. Bänkskiva Marbodal, laminat Skiffer rustik. Stänkskydd kakel, Centro C1, vit blank 30x60 cm. LED-belysning under väggskåp. Diskbänkskåp med källsortering under diskbänk. Diskbänksbeslag Intra Universo UNI 200-WT, ovanpåliggande . Induktionshäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp från Siemens (vita). Diskmaskin, kyl/frys från Siemens (vita). Köksfläkt från Franke.
-----------	--

Sovrum

Inredning	Garderob, luckor typ Arkitekt, Vit, NCS S 0500-N.
-----------	---

Klädkammare

Inredning	Klädhylla med stång.
-----------	----------------------

WC/Dusch/Tvätt

Vägg vid handfat/golv	Marazzi, Ceppo di gré, Greige, oglaserad, 600x600 mm.
Inredning	WC-stol, IFÖ Spira. Kommod, SPACE CHIC, bredd 600, kulör NCS S 3000-N, matt. Infälld spegel. Blandare, Oras . Duschpaket, Oras. Duschvägg IFÖ Space 2000 SBNK 900, rak. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Spotlights.
Belysning	

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

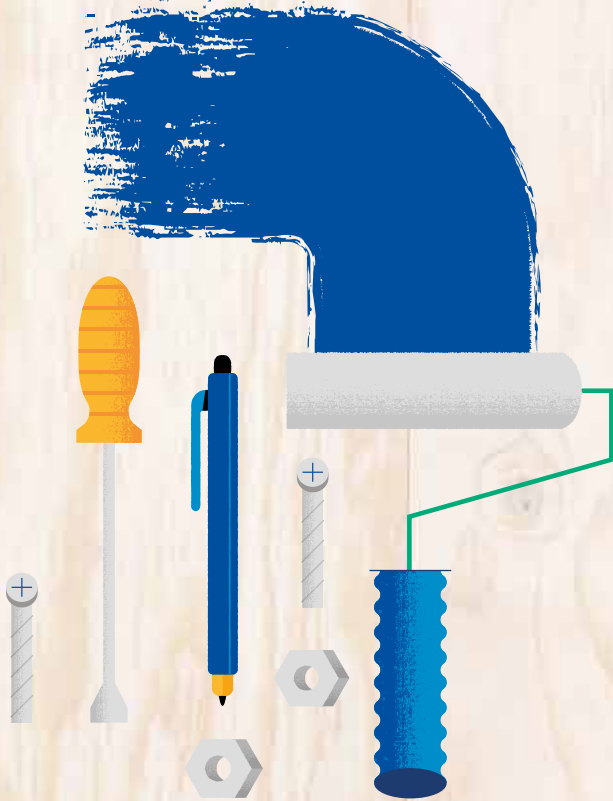
Vad menas med energiklass?

Energiklassningen baseras på en beräknad energi-förbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C – vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybyggda hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bo-staden håller en bra energiklass. Bra för miljön – och för din plånbok.



Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Slät, finsågad, spontad panel (utan lock).
Tak	Här får bostäderna ett snyggt och tåligt plåttak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Ventilation	FTX-ventilation via lägenhetsaggregat.
Värmesystem	Fjärrvärme från Eons solcells-anläggning på området.





Honung

En naturlig del av det goda livet

I tusentals år har bikupans söta guld varit en eftertraktad produkt. Bin har funnits längre än vi människor och idag är biodling kanske trendigare än någonsin förut. Det behövs, för bina och deras viktiga pollinering är hotad. Därför vill vi i Brf Honungskupan göra en insats och förse föreningen med egna bikupor – och egen honung som tack för hjälpen. Men vad är honung egentligen, hur framställs den – och vad kan man ha den till? Häng med!

Vad är honung egentligen?

Först och främst: riktig honung är en ren naturprodukt. För att ens få kallas honung så ska dess ursprung till 100% komma från blommornas nektar eller honungsdagg. Vår svenska honung blir ofta ljus och fast i konsistensen – men både smak, konsistens och färg beror på var bina har hämtat sin nektar och kan variera stort. Precis som med vin så handlar det om växtsorter, regioner och säsong. Vissa tider på året kan du till exempel få tag i sorthonung, där råvaran kommer från en viss sorts växt, till exempel ljunghonung.

Hur blir den till?

Honungsproduktionen börjar med bin som hämtar nektar från blommor. Nektarn omvandlar de sedan till honung som de lagrar i vaxkakor inne i kupan. När bina täckt honungen med ett lager vax är honungen redo att skördas. Biodlaren plockar då ut vaxkakorna och slungar ut honungen ur kakorna. Sedan sätter biodlaren tillbaka vaxkakorna i bikupan och bina börjar om jobbet med att fylla på, så länge säsongen varar. I Brf Honungskupan kommer en lokal biodlare att hjälpa till med skötseln.

Din bästa kompis i köket

Att honung smakar gott i en kopp te har de flesta koll på. Men honung är bra till mycket mer än så. Förutom att bidra med god smak är honung en ypperlig smakförstärkare som plockar fram det bästa ur andra ingredienser, till exempel i marinader. Du kan ofta ersätta socker med honung i både bakning och matlagning, men ta lite mindre: honung är sötare än socker. När du bakar med honung kan du också behöva minska mängden vätska något, honung innehåller ju en del vatten. Prova dig fram!

Och i ditt hemma-spa

Men honung har också fina hudvårdande och fuktighetsbevarande egenskaper. Testa att lägga en världens enklaste ansiktsmask: applicera ett tunt lager honung i ditt ansikte och låt verka i 15-30 minuter. Tvätta sedan bort med ljummet vatten – och känn skillnaden. Honung kan också blandas med ljummet vatten till en härlig hårinpackning, ta 0,5-1 msk honung beroende på hårlängd + vatten till lagom konsistens, massera in och låt verka ungefär 20 minuter. Skölj ur med ljummet vatten.

Poängen med pollinering

Honung i all ära, men bin har en ännu viktigare uppgift. Pollinering. Om bina inte längre fanns, så skulle vi inte ha tillgång till frukt eller grönsaker. Köttpriserna skulle skjuta i höjden, ja, till och med mjölken skulle vara hotad eftersom bin pollinerar de flesta typer av foder korna matas med. Och både frukostkaffet och dina jeans skulle vara ett minne blott. Ingen lysande framtidsvision, precis. Men tyvärr en högst realistisk sådan. För våra bin har det svårt. Klimatförändringar, användande av bekämpningsmedel, odling i monokultur och parasitsjukdomar har försämrat binas levnadsvillkor avsevärt. När de vilda bina minskar i antal blir biodling ett viktigt verktyg för att bevara den biologiska mångfalden.



Testa Honungskupans kolasås

Världens enklaste, och kanske godaste, kolasås går snabbt att göra – med bara tre ingredienser. Välj svensk honung av god kvalitet, servera med vaniljglass, och kanske lite färska hallon?

- 1,5 dl honung
- 25 g smör
- 0,5-1 tsk vaniljsocker

Lägg ingredienserna i en kastrull och värm upp under omrörning tills smöret smälter. Låt sedan koka tills såsen blir simmig, ta gärna en termometer till hjälp, 110 grader brukar vara lagom. Låt svalna något, ät och njut!



God mat för alla smaker

Att Sigtuna är ett populärt besöksmål bland både svenska och utländska turister har fört med sig ett par goda saker: till exempel att orten har ett bra utbud av populära caféer och restauranger. Här finns allt från klassisk husmanskost till nyskapande gastronomi – och fika, såklart.

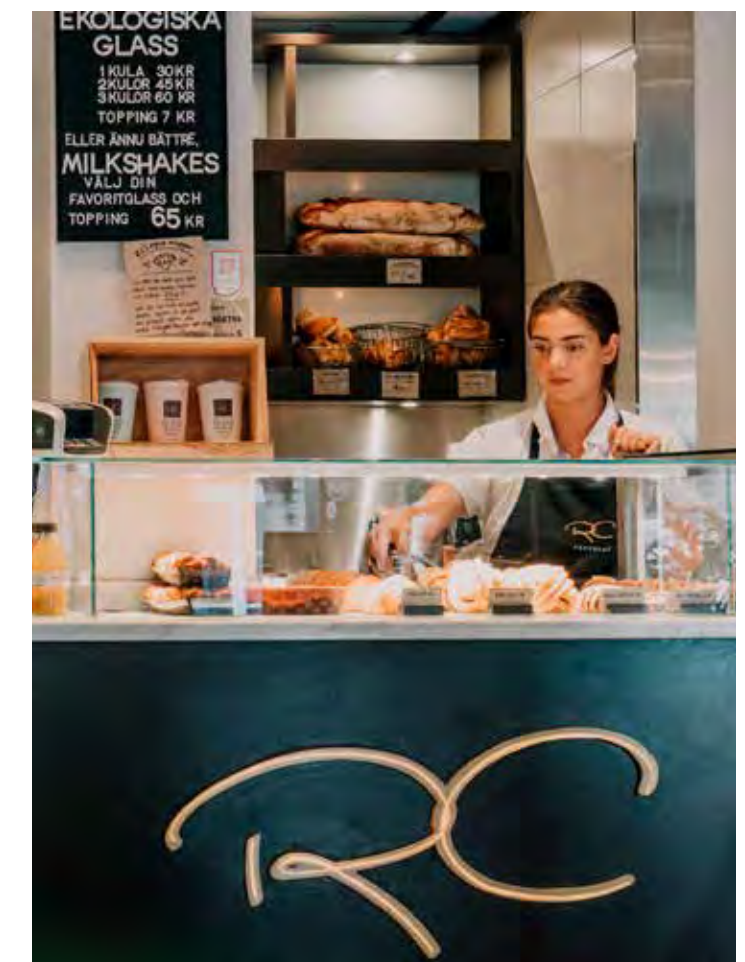


En klassisk svensk fika

Tant Bruns Kaffestuga är ett av Sveriges äldsta caféer, och det mysiga huset kaffestugan ligger i är ett av Sigtunas äldsta. Här bjuds det på kaffe med dopp och goda smörgåsar serverade vid bordet på klassiskt vis. Lika trivsamt inne vid brasan på vintern, som på den trevliga innergården på sommaren.

Eller en lite trendigare sådan

För dig om föredrar en lite modernare caféupplevelse rekommenderar vi ett besök på RC Chocolat på Stora Gatan. Som namnet antyder spelar choklad i alla former en stor roll här, men du kan också njuta av härlig egengjord glass, läckra bakverk, smörgåsar och sallader. Mästarklass bland caféer enligt White Guide, bara en sådan sak.



Livet är till
för att levas

Restaurangupplevelser i toppklass

Sigtuna har två White Guide-listade restauranger. En av dem, Båthuset Krog & Bar, passar perfekt efter en promenad längs med strandpromenaden. Med ett fantastiskt fint läge med utsikt över Sigtunafjärden serveras utsökta rätter där säsongens smaker får stå i centrum. Den andra listade restaurangen ligger i Sigtunas vackra stadshotell. Restaurang 1909 bjuder på genuint svensk matlagning i modern tappning, med rena tydliga smaker där varje råvara talar för sig själv. Här kan du också lyxa till det med afternoon tea på fredagar och lördagar.



Ibland vill man ju bara ha en pizza

Vid Stora Torget hittar vi både Restaurang Kopparkitteln och Farbror Blå – båda är populära restauranger med vällagad mat åt husmanshållet och fina uteserveringar att njuta av. Men ibland vill man ju bara ha en pizza, eller hur? Som tur är kan Sigtuna leverera även här. Äkta napolitansk sådan hittar du på Ciccio, som även har hemkörning. Föredrar du en klassisk, svensk pizza? Då ligger Brännbo Pizzeria nära tillhands.



Bli hjälte i ditt eget kök

Förutom att Sigtuna Stadsängar fått en riktigt fin livsmedelsbutik har vi ett tips till dig som trivs bäst i ditt eget kök. På bekvämt cykelavstånd hittar du Österby gårdsbutik, där du kan köpa råvaror av högsta klass som lyfter din matlagning till nya höjder. Här säljs både gårdens egna produkter och andra närproducerade godsaker.

Ännu mer matglädje på gång

När du flyttar in i Brf Honungskupan kommer du också att ha massor av matglädje ett stenkast hemifrån. Bland annat restaurangerna Ett brasserie och Better Meals (som redan har öppnat), kött- och delikatessbutiken Olssons och den stora fina Lidlbutiken, förstås.





Vem vill bo just här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Finns i lägenheten. Ca 1 kvm/rum, se separata bofaktablad.

Parkering

Föreningen har 34 parkeringsplatser i externt garage som går att hyra. Det kommer även finnas tillgång till en bilpool.

Värme, vatten

Fjärrvärme från Eons lokala solcellsanläggning.

Ei

Vattenfall är nätleverantör. Föreningen står för elavtalet och kommer att ha mätare i varje lägenhet för att läsa av månadsvis. Fakturering kommer att ske tillsammans med månadsavgiften.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad och du väljer själv vilken tjänsteleverantör du vill teckna avtal med.

Avfallshantering

Miljörum på gården för återvinning och hushållssopor. I lägenheten finns kärl under diskho för hushållsavfall m.m.

Vilket trappsteg befinner du dig på?

Behovstrappan är en modell som ofta används inom psykologin, för att förklara hur vi människor prioriterar våra behov. Alltså, att vi så snart ett behov är uppfyllt kommer att sträva efter att uppnå ett annat. Men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan.

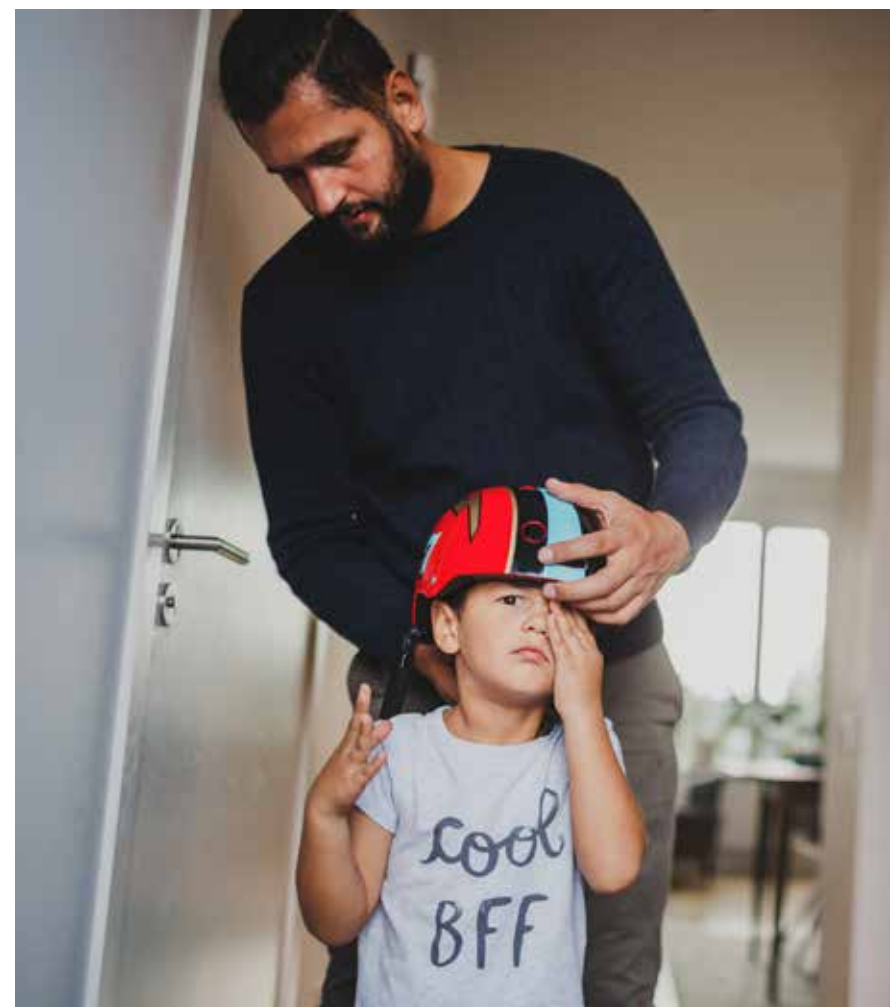
Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boendekvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material

och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefylld händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Honungskupan?

Nybyggda, Svanenmärkta lägenheter i Sveriges mest hållbara stadsdel, med promenad- eller cykelavstånd till Sigtunas mysiga stadskärna. Brf Honungskupan har verkligen en hel del att erbjuda. Läs vidare, och se om du håller med.

Perfekt läge i Sigtunas nya stadsdel

På bekvämt avstånd från Sigtunas stadskärna hittar vi Sigtuna Stadsängar, en stadsdel i sin egen rätt – inte bara några enstaka hus på en åker eller i en skogsglänta, berättar Tommy Waldnert, projektutvecklare hos oss på OBOS.

– Här kommer det att finnas hem för alla behov, men också en hel del service, till exempel skola och förskola, vårdcentral, apotek, restauranger, gym och en riktigt fin livsmedelsbutik. En del har redan öppnat, och när det är dags att flytta in här i Brf Honungskupan kommer allt att vara på plats.

Ett hemtrevligt, hållbart kvarter

Huset i Brf Honungskupan byggs med variation i både höjd och färgsättning och på innergården kommer det både att finnas plats för odling och rum för det lite speciella som gett bostadsrättsföreningen dess namn: bikuporna som kan producera föreningens egen honung. Här ryms också gott om cykelparkeringar under tak, och genomtänkta lösningar för återvinning.

– Vi strävar både efter en skön hemkänsla och en långsiktig hållbarhet i projektet. Bikuporna är ett exempel på detta. Ett annat är vårt aktiva val att inte bygga något eget garage, för att minska biltrafiken kring kvarteret. Istället kommer parkeringsplatser att finnas i ett garage på bekvämt promenadavstånd hemifrån – och föreningen kommer också att ha en egen bilpool, förklarar Tommy.

Hem med en alldeles egen stil

Nyproduktion har ju ofta en speciell stil, men här i Brf Honungskupan gör vi saker lite annorlunda. Redan av husens form kan vi ana att de innehåller något alldeles extra i lägenhetsväg. Här bjuds vi nämligen på tvåor, treor och fyror med stor variation i både känsla och planlösning.

– Lägenheterna högst upp sticker verkligen ut, med högt i tak och två balkonger i olika väderstreck. Men här finns också möjlighet att bo lite enklare i markplan, eller något mittemellan, berättar Tommy.

Svanenmärkt med det lilla extra

För att alla få bygga i Sigtuna Stadsängar måste byggherrarna följa kommunens kravlista som försäkrar att man bygger miljövänligt. Inga problem för Brf Honungskupan – dessa lägenheter kommer ju även att bli Svanenmärkta. Även inredningen andas hållbarhet, med rena träväggar i trapphusen som en fin detalj. Och såväl materialval som utrustning i lägenheterna håller en riktigt bra standard, menar Tommy.

– Det syns till exempel i badrummen, där vi satsar på stora plattor för en lite lyxigare känsla. I standardutförandet går inredningen i vita toner, det är ju fortfarande svårslaget populärt. Men vi kommer också att erbjuda tillvalspaket i mer naturnära toner, för dig som vill förstärka naturkänslan och ge ditt nya hem ett mer personligt uttryck.

Nytt, tryggt – och prisvärt

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar, vare sig renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Brf Honungskupan kommer även få kvalitetsmärkningen Trygg Brf, så att du kan känna dig extra säker på att du gör ett tryggt och bra köp. Och att bo här är dessutom prisvärt, menar Tommy.

– Ja, vi har verkligen fokuserat på att du ska få mycket mer boendekvalitet för pengarna här.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningnar



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Ett brett utbud av lägenheter kommer förstas att locka en bred blandning av människor. Det jag tror alla har gemensamt är att de trivs hemma, och vill bo i ett kvarter som man kan känna sig hemma i. Sigtunabor i alla åldrar förstas, men jag tror också att många utifrån kommer att upptäcka Sigtunas charm. Kanske från Upplands Väsby, Knivsta eller Sollentuna? För även om flyttströmmarna inte har sett ut så rent historiskt har det heller aldrig funnits något som Sigtuna Stadsängar förut.



Namn: Tommy Waldnert

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att få vara med om att forma och skapa områden och bostäder där människor faktiskt ska leva sina liv.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du medlem i bostadsrättsföreningen. Vid tecknande av upplåtelseavtal utgår ingen ytterligare avgift. Upplåtelseavtalet tecknas inom ett halvår innan tillträde.



Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka. Och vi är så stolta över att det ger resultat.

Topp tre – på väg uppåt

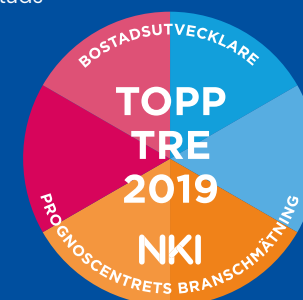
När Prognoscentret i februari 2020 presenterade sin senaste branschmätning i kundnöjdhet bland bostadsutvecklare i Sverige kom vi på tredje plats. Det är vi förstås väldigt glada över, men också oerhört peppade på att fortsätta klättra i rankingen.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling Bostad

För att vi vill se drömmar bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Genom varje led i vår verksamhet tar vi våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Honungskupan samarbetar vi med Mäklarhuset i Sigtuna som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömmhem.



Helena Bohman
Mäklare
Mäklarhuset i Sigtuna
070-520 54 23
helena.bohman@maklarhuset.se



Lina Gustavsson
Mäklare
Mäklarhuset i Sigtuna
070-520 54 09
lina.gustavsson@maklarhuset.se



Maria Hägglund
Kundansvarig
OBOS
070-601 57 89
maria.hagglund@obos.se



Brf Honungskupan

Sigtuna Stadsängar

