



ENGER SAND

HAVNEHAGE



NÅR DU ØNSKER BÅDE HAVN OG HAGE



INTERIØRVALG

Revisjonsdato 14.06.2021

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne – og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.



Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du

slipper å bruke tid på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.





Illustrasjon

Innhold

Generell informasjon	4
Kjøkken.	8
Baderomsinnredning	9
Hvitevarer	10
Parkett	12
Dører.	13
Garderobe	14
Trapp	16
Fliser.	17
Elektro	18
Maling	19
VVS.	20
Peis	22
Info og retningslinjer	23

Med forbehold om trykkfeil.



Illustrasjon



Illustrasjon

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via din kontaktperson i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger, elektro og garderobe. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnad

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal

koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søyler)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjon

Bildet viser standard kjøkkentype

Notater:

Leverandør

HTH

Nettadresse

hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Baderomsinnredning

Standard baderomsinnredning leveres i fem fargevalg uten tillegg i pris. Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser standard baderomsinnredning, vegghengt toalett og dusjhjørne

Notater:

Leverandør

HTH

Nettadresse

hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.

Kryss av for ønsket tilvalg



Bildet viser standard kjøkkeninnredning



KAFFEMASKIN



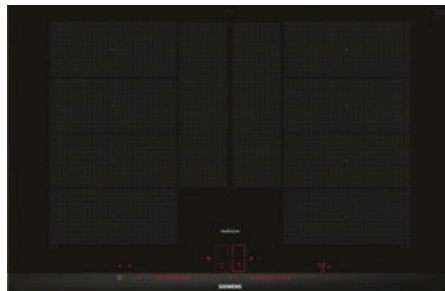
Tilvalg kr 20 199,-
Espresso /kaffemaskin,
stål metallic
Produktnr: CT636LES6

OVN



Standard
Innbyggingsovn sort
Produktnr: HB478GCBOS

INDUKSJONSTOPP



Standard
Induksjonstopp, 80 cm
Produktnr: EX877LYV5E

OPPVASKMASKIN



Standard
Oppvaskmaskin 60 cm,
helintegret
Produktnr: SN63HX33TE

KJØL OG FRYS



Standard

iQ500 Integrrert fryseskap
Produktnr: GI81NAEFO



Standard

iQ500 Integrrert kjøleskap
Produktnr: KI81RAFE1



Tilvalg kr 12 570,-
iQ700 Integrrert kjøleskap
Produktnr: KI81FSDE0



Tilvalg kr 2 700,-

Fryseskap
Produktnr: GI38NP60

DAMPOVN



Tilvalg kr 15 299,-

iQ700 Dampovn, 60 cm,
edelstål
Produktnr: CD634GAS0

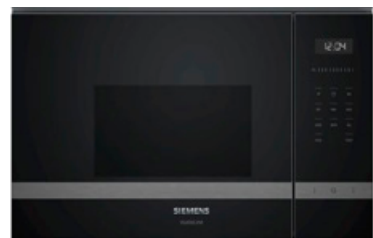
KOMBIDAMPOVN



Tilvalg kr 23 299,-

Integrrert kompakt
dampovn, 60 cm, sort
Produktnr: CS856GDB7S

MICROBØLGEOVN



Tilvalg kr 4 875,-

Mikrobølgeovn for
innbygging
Produktnr: BF425LMBO

Notater:

Leverandør

Siemens Home Appliances

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

OBOS Block Watne tar forbehold om endring i varenummer på produktene. Ved utgått vare vil det bli bestilt nærmeste tilsvarende vare fra samme leverandør. Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

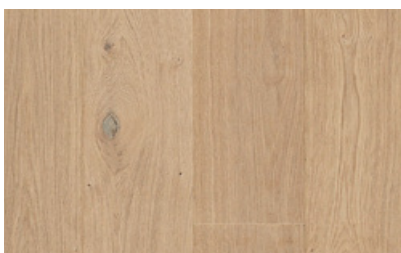
Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.

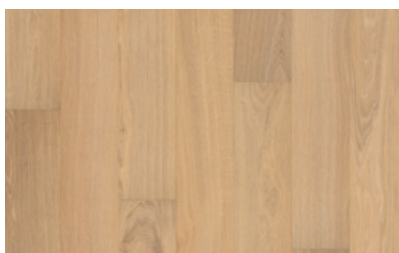
Kryss av for ønsket valg



Bildet viser standardvalg Eik Nouveau blonde 1-stavs matt lakk børstet faset fra Kährs



Tilvalg ekstra pr m² kr 0,-
Eik Brighton matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151L87EKOVKW220



Tilvalg ekstra pr m² kr 405,-
Eik Paris ultramatt lakk,
1-stavs Mikrofaset 4 sider, børstet
Produktnr: 151N4AEK4JKW220



Tilvalg ekstra pr m² kr 0,-
Eik Nouveau gray
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151NAYEKD1KW240

Notater: _____

Leverandør

Kährs Parkett

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

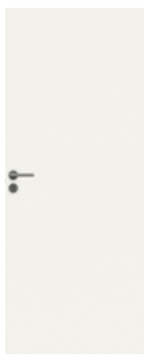
Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører. Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en mer minimalistisk stil.

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Unique



Tilvalg kr 0,-
Stable GW

Notater: _____

Leverandør

Jeld-Wen

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Garderobe

Det leveres skyvedørgarderobe på hovedsoverom og i entré, der dette er vist på tegning. Ellers leveres 1 m slagdørgarderobe fra HTH pr sengeplass. Alle tilvalg leveres av Rival, en landsdekkende produsent av komplette garderober og skyvedører, som kan tilby nøyaktig de løsningene du er på utkikk etter.

GARDEROBESKAP 100 CM

Kryss av for ønsket tilvalg og skriv hvilke rom det gjelder i notatfeltet



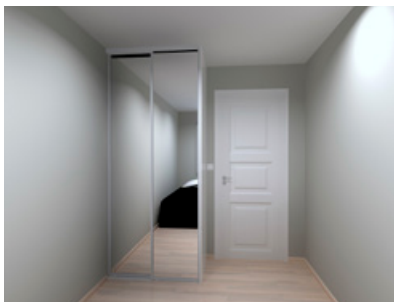
Tilvalg kr 3 900,-

1 meter garderobeskap fra HTH. Finnes også i grå til samme pris



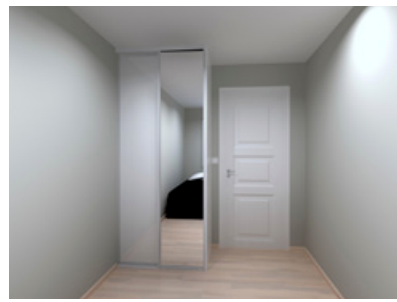
Tilvalg kr 10 925,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302300



Tilvalg kr 10 180,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302301



Tilvalg kr 10 550,-

Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302302

GARDEROBESKAP 150 CM



Tilvalg 150 cm
Komplett innredning



Tilvalg kr 12 850,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302303



Tilvalg kr 10 815,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302304

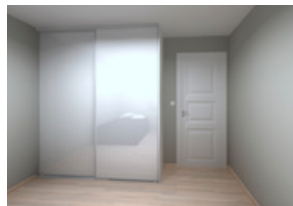


Tilvalg kr 11 835,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302305

GARDEROBESKAP 200 CM



Tilvalg 200 cm
Komplett innredning



Tilvalg kr 16 700,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass
Produktnr: BW302306



Tilvalg kr 14 915,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med klart speil
Produktnr: BW302307



Tilvalg kr 15 820,-
Komplett innredning med to dører. Sølv ramme med hvit lacobel glass og klart speil
Produktnr: BW302308

Notater: _____

Leverandør

Rival

Nettadresse

rival.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket valg



Bildet viser standard trapp Fennikel



Standard lakk

Lakk på trinn: hvitlasert

Produktnr: LASERT, HVITTONET



Tilvalg lakk kr 0,-

Lakk på trinn: klar lakk

Produktnr: KLARLAKKERT, MATT FINISH

Standard trapp

Trapp Fennikel. Produktnr: BW2 FENNIKEL

Notater: _____

Leverandør

Trapperingen AS

Nettadresse

trapperingen.no

Ønsker å avtale møte med leverandør.

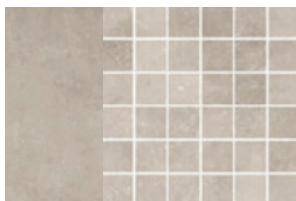
Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Fliser

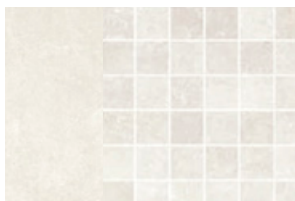
Leverandør av fliser er Norfloor, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

GULV BAD

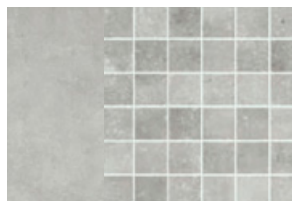
Kryss av for ønsket tilvalg



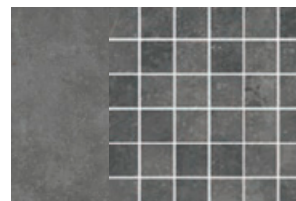
Standard
Pietra Limestone
taupe matt
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Ivory
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone

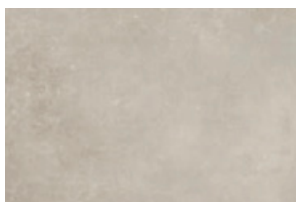


Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Grey
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone

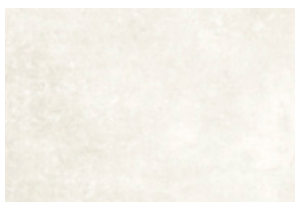


Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Black
60x60 cm og 5x5 cm
i dusjsone

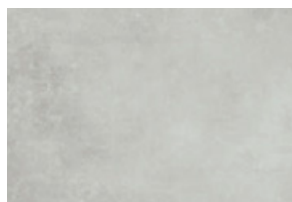
VEGG BAD



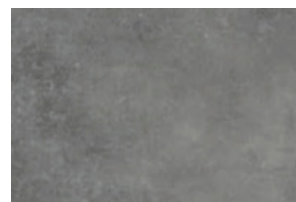
Standard
Pietra Limestone
taupe matt
30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Ivory
30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Grey
30x60 cm



Tilvalg kr 0,-
Tilvalgsmuligheter
i farge Black
30x60 cm



Bildet viser standard baderom med gulv- og veggfliser

Notater: _____

Leverandør

Norfloor

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.



Notater: _____

Leverandør
Sterkstrøm

Nettadresse
sterkstrom.no

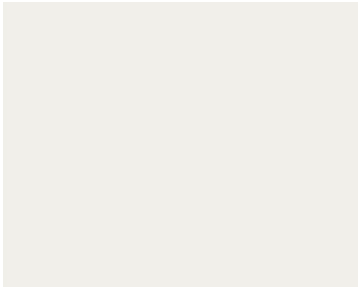
Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

FARGE vegg, tak og lister



Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra pr fargeskift 5 000,-

Hvilket rom: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Standard farge

Klassisk hvit

Fargekode: S0500N

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fondvegg: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Hvilket rom: _____

Hvilket rom: _____

Fondvegg: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargenavn: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, pga utfordring med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Leverandør

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen. Kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse for ønsket valg.

KJØKKENARMATUR

Kryss av for ønsket valg



Standard

Grohe EuroCube. NRF nr:
4220617

BADEROMSARMATUR OG GARNITYR



Standard

Grohe EuroCube
NRF nr: 4220776



Standard

Grohe showersystem
XXL 230 EuroCube m/rainshower. NRF nr: 4221611

TOALETT/DUSJVEGGER/BADEKAR

Kryss av for ønsket valg



Standard

WC-fixtur Glassbox fra Svedbergs



Standard

Klosett vegghengt 9047
Art nr: 9047



Standard

Hjørnedusj 90x90 cm
fra Svedbergs. Art nr: 60573992

Tilvalg kr 21 045,-

Dusjbadekar med skjermvegg
Art nr: Z1700H/61073852



Standard

Easy Clean vannlås

Notater:

Leverandør

Svedbergs/Grohe

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis, og de tilbyr en rekke tilvalg som lar deg designe din egen peis.



Bildet viser Visionline B40 fra Peisselskabet

Notater: _____

Leverandør

Peisselskabet

Kontaktperson

OBOS Block Watne avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør.

Tips: Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen, kom gjerne innom for å se originalprøven hos oss.

En skreddersydd bolig

Her finner du informasjon om arbeidet med boligens arkitektur, og hva du kan forvente hvis du ønsker eventuelle endringer.

Denne boligen er skreddersydd av vår arkitekt, og spesielt tilpasset stedet den reises på. Arkitekten har sammen med den lokalkjente prosjektlederen satt seg inn i tomtens terrengforhold, orientering og situasjonen for øvrig for å skape en best mulig bolig på nettopp denne tomten.

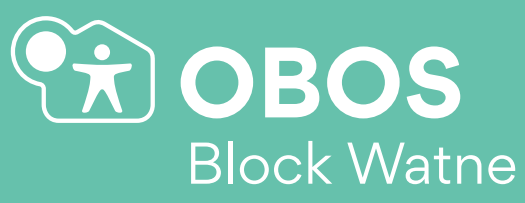
Arkitekten sørger for at alle forskriftskrav og regler som gjelder planløsninger og funksjoner er oppfylt slik boligen foreligger. I tillegg skal boligen tilfredsstillende alle krav til blant annet uteareal, konstruksjonsikkerhet, brannsikkerhet, inneklima, lydforhold og energikrav.

Som leverandør er vi åpne for at ulike kunder kan ha forskjellige ønsker og prioriteringer med hensyn til planløsning, utstyr og interiør. Vi må imidlertid gjøre deg oppmerksom på at endringer må vurderes i hvert enkelt tilfelle. For eksempel kan flytting av en enkel vegg utløse flere problemstillinger. Det kan være konflikt med tilgjengelighetskrav, dagslysforhold, føringsveier for tekniske installasjoner og konstruksjonsmessige forhold.

Presenter gjerne ønskene dine for oss, så kan vi gjøre en vurdering og presentere eventuelle konsekvenser og argumenter for valgt løsning.



Notater: _____



OBOS Block Watne Viken vest
obosblockwatne.no/engersand