

Myklebust Tananger

Leiligheter



obosblockwatne.no/myklebust



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes

Salgskonsulent Marianne Sørbø Pedersen
478 28 909, marianne.s.pedersen@obos.no





Nyt naturen på solrike Myklebust

Tenk deg et hjem med utsikt mot sjø, fjell og kulturlandskap. Med mye lys, stor og skjermet terrasse, og god planløsning for ulike livssituasjoner og behov. Slike hjem finner du på Myklebust. Her bygger vi leiligheter der du kan nyte naturen hver dag. De solrike forholdene blir prikken over i'en på denne fantastiske beliggenheten.

Det har vært utrolig fint å jobbe med et prosjekt som har så mange gode kvaliteter å spille på. I arbeidet med disse boligene har vi tatt inspirasjon fra kulturlandskapet, og fra stedets kvaliteter og historie. Steingardene i området ble en inspirasjonskilde for det arkitek-

toniske formspråket. De har inspirert formene og fargene i den trappende bebyggelsen, der vi har forsøkt å videreføre steingardslandskapet. De solrike forholdene får komme til sin rett ved at leilighetene blir gjennomlyste og får store, private terrasser.

Nabolaget er ikke bare lagt opp etter landskapet, men er også nøye utvalgt med tanke på alt du trenger i hverdagen. Det er kort vei til butikker, skoler og servicetilbud. I tillegg ligger det et sjøbad i nærheten, som er perfekt på varme sommerdager.

Myklebust er stedet du kan puste ut. Her blir det godt å bo - for alle.

Ida Rudshaug Hansen
Diplom Arkitekt

Innhold

Bo ved havet og sentrum	6
Kjøkken og bad	18
Fordelene med en ny bolig	19
OBOS Block Watne standard	20
Min side	21
Bo naturskjønt - minutter unna sentrum	22
Nabolagsprofil	28
Situasjonskart	31
Plantegninger	32
Et selskap i OBOS	40
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	44



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
16



Innflyttingsklart
Etter avtale

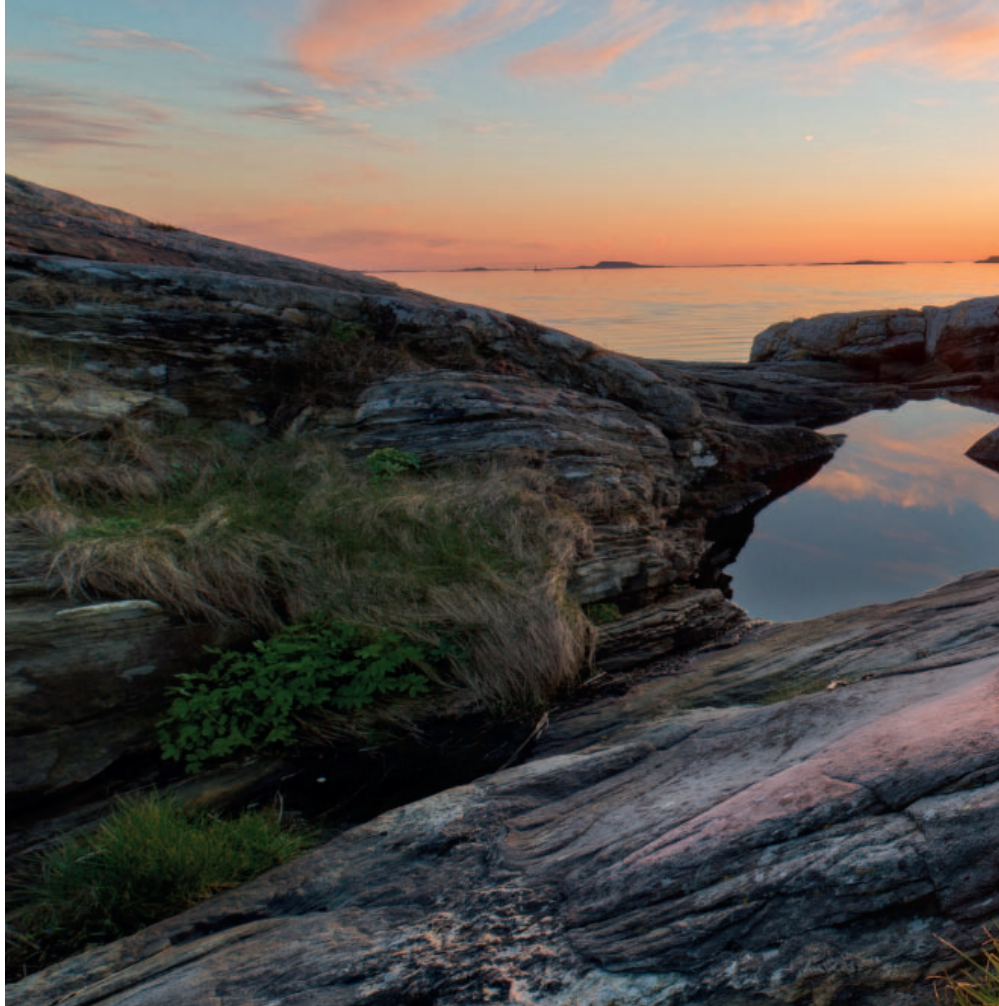


Energimerking
Orange B

Bo like ved havet. Moderne og varierte leiligheter med gode solrike terrasser sentralt på Myklebust. Kort vei til sentrum og vakre omgivelser gjør dette til ett god sted å bo.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Bo ved havet og sentrum



På Myklebust får du innholdsrike leiligheter med terrasse, parkering i lukket anlegg, og flott utsikt.

I Sola kommune finner du koselige Myklebust, der du kan nyte nærhet til havet i en moderne, nøkkelferdig leilighet. Her skal det bli 16 nye leiligheter i ulike størrelser, som legger til rette for et variert nabolag. Myklebust ligger sentralt til med kort vei til Tananger sentrum, samtidig som du får utsikt til natur-skjønne omgivelser. Her finner du leiligheter som både passer første-gangskjøperen, og for deg som ønsker en leilighet med god plass, uten at den blir for stor.

Leilighetene har en flott beliggenhet på toppen av feltet, og kommer med solrike terrasser. De fleste leilighetene vil få utsikt mot enten fjellene eller havet. Leilighetene i 1. etasje vil få en liten hage i tillegg til terrassen. Her bor du nærme skoler, barnehager og idrettsanlegg. Det er også en Rema 1000-butikk i gangavstand. Om du vil ta bussen til sentrum fra det nye busstoppet rett i nærheten, eller sykle ut i

naturen, får du mulighet til begge deler på Myklebust.

Innholdsrike boliger

De nye leilighetene kommer i åtte forskjellige planløsninger av ulik størrelse. Her finner du boliger fra BRA 48-121 m², P-rom 47-119 m². Heisen tar deg enkelt til alle leilighetene, som ligger i 1. til 4. etasje. Boligtype I er 2-roms, mens type H, J, K, L og O er 3-roms. Om du ønsker deg et ekstra soverom, har boligtype L også mulighet til å utvide slik at leiligheten blir 4-roms. Boligtype M og N er 4-roms.

Alle leilighetene kommer med åpen stue- og kjøkkenløsning, soverom, bad, gang og en terrasse med utvendig bod. Flere kommer i tillegg med entré, gjestetoalett, eget vaskerom og garderobe.

En praktisk hverdag

Om du flytter inn på Myklebust, vil du oppdage at boligen og nærom-



Bilde til venstre
Få kort vei til havet.

Bilde under
Moderne fasader.

rådet er tilrettelagt for en praktisk hverdag. Det er egen parkering og sportsbod i lukket anlegg. Det er tilrettelagt for lading av elbil om du ønsker det. Nedgravde avfallscontainere sørger også for å skape plass til åpne uteområder.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon



Illustrasjon

Bo godt blant
grøntområder med
gode solforhold.



De store vindusflatene
utnytter solforholdene
til det fulle.





Illustrasjon - leilighet H0403

Et pusterom for
deg og dine.





Illustrasjon - leilighet H0205



Illustrasjon - leilighet H0202



Illustrasjon - leilighet H0104



Illustrasjon - leilighet H0401

Fantastisk utsikt
fra terrassen.





Illustrasjon - leilighet H0303

Velkommen til
vakre Myklebust.



Illustrasjon





Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon - leilighet H0303

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer

Boligene leveres uten hvitevarer, men det er mulig å få som tilvalg. Dersom du ønsker hvitevarer, leveres de av den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i seks ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig; gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt

og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.



Illustrasjon - leilighet H0403

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Hvit pigmentert 3-stavs eikeparkett i alle tørre rom
- Innvendige dører fra Swedoor
- Kjøkken og baderomsinnredning levert av HTH
- Varme i gulv på bad
- Vegghengte toaletter og dusjvegger
- Flislagt bad
- Vaskerom med belegg på gulv og malt strie på vegg
- Oppvarming, det leveres viftekonvektor i stue/kjøkken
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Listfritt mellom vegg og tak
- Kledning leveres grunnet og malt ett strøk i fra fabrikk. Toppstrøk etter montering på byggeplass
- Det leveres et felles digitalt nettverk for TV og bredbånd fra Telia (GET)
- Waterguard vannstoppesystem
- Nedgravd avfallscontainere
- Terrasser leveres i henhold til tegninger. Leilighetene i 1.etg får hage i tillegg
- Parkering og sportsbod i lukket anlegg
- Heis
- Tilrettelagt for el.bil lading (tilvalg)



Illustrasjon



Illustrasjon - leilighet H0401



Illustrasjon - leilighet H0201

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På **Min side** kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.



Bo **naturskjønt** - minutter unna sentrum

På Myklebust er det aldri langt til havet, butikker, eller skoler.

Enkelt å komme seg til det meste

Myklebust ligger i Sola kommune, med Tananger sentrum skarve 1,5 kilometer unna. Bilturen hit varer kun noen få minutter, og takket være den nye bussveien rett ved nabolaget er det også enkelt å bruke kollektiv hit. Tananger sentrum byr på flere butikker, apotek og kjøpesenter. I tillegg finner du flere skoler for alle alderstrinn her, samt diverse service- og aktivitets-tilbud.

Livet ved havet

I sentrum finner du også Tananger havn, som tilbyr fersk sjømat store deler av året. En god middagsopp-

levelse bestående av havets smakfulle fristelser er aldri langt unna! Og om du lengter etter friluftsliv, byr området på helt unike tuopp-levelser. Når den nye kyststien står ferdig, kan du gå fra Tananger havn til Hafrsfjord bru - nesten uten å miste havet av syne.

Det er også mye å gjøre rett utenfor din egen dør. Området rundt Myklebust er rikt på turmuligheter, og du kan gå til Sjøbadet badeplass på noen minutter. Her er det fine bademuligheter for små og store. Det ligger en rekke barnehager innenfor et par kilometers radius. Samtidig er den store verden bare en mil unna, i form av Sola flyplass.



Bilde til venstre
Her finner du
en rekke flotte
turmuligheter.

Bilde under
Tananger havn.



Sjøen byr på mange
aktivitetsmuligheter.





Nordlys over
sjøbadet.





Nabolagsprofil

Nabolaget Storevarden - vurdert av 194 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚌 Myklebustvegen Linje 2, 42, X77	5 min 🚶 0.4 km
✈️ Stavanger Sola	13 min 🚶
🚆 Stavanger stasjon Linje 50, 59	17 min 🚶 10.7 km
🚆 Gausel stasjon Linje 59	19 min 🚶 15.1 km

Skoler

Storevarden skole (1-7 kl.) 275 elever, 14 klasser	19 min 🚶 1.6 km
Tananger ungdomsskole (8-10 kl.) 325 elever, 12 klasser	5 min 🚶 3.2 km
The International School of Stavan... 255 elever	9 min 🚶 5.8 km
St. Svithun videregående skole 616 elever, 22 klasser	12 min 🚶 8.2 km

«Kort avstand til byen, men likevel nesten på "landet". Gode turområder langs sjøen og masse å gjøre for barna. Og så er det mange gode arbeidsplasser her i Tananger :-)»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

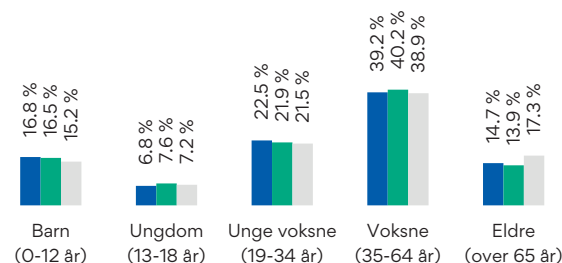
Veldig bra 85/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Storevarden	3 731	1 399
Tananger	7 083	2 623
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Rodamyр barnehage (0-5 år) 46 barn, 3 avdelinger	20 min 🚶 1.6 km
Risnes barnehage (1-5 år) 45 barn, 3 avdelinger	20 min 🚶 1.7 km
Havnealléen barnehage (3-5 år) 36 barn, 2 avdelinger	4 min 🚶 2.3 km

Dagligvare

Rema 1000 Myklebust	4 min 🚶
Kiwi Tananger	16 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 90/100



Støynivået



Lite støynivå 90/100





Gateparkering

Lett 89/100

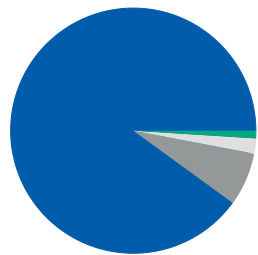
Sport

 Storevarden skole ballbinge 22 min 
Ballspill 1.9 km

 Tananger stadion 4 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball, frii... 3 km

 Impulz Tananger 19 min 

Boligmasse



■ 90% enebolig
■ 1% rekkehus
■ 2% blokk
■ 7% annet


«Landlige omgivelser ved havet.»

Sitat fra en lokalkjent

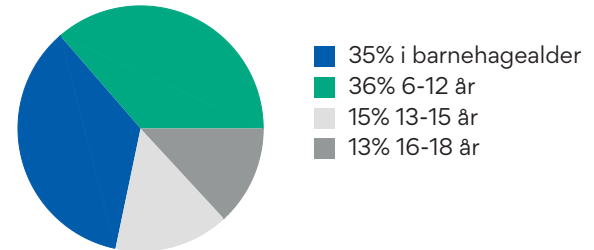


Varer/Tjenester

 Tananger Senter 16 min 

 Boots apotek Tananger 16 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



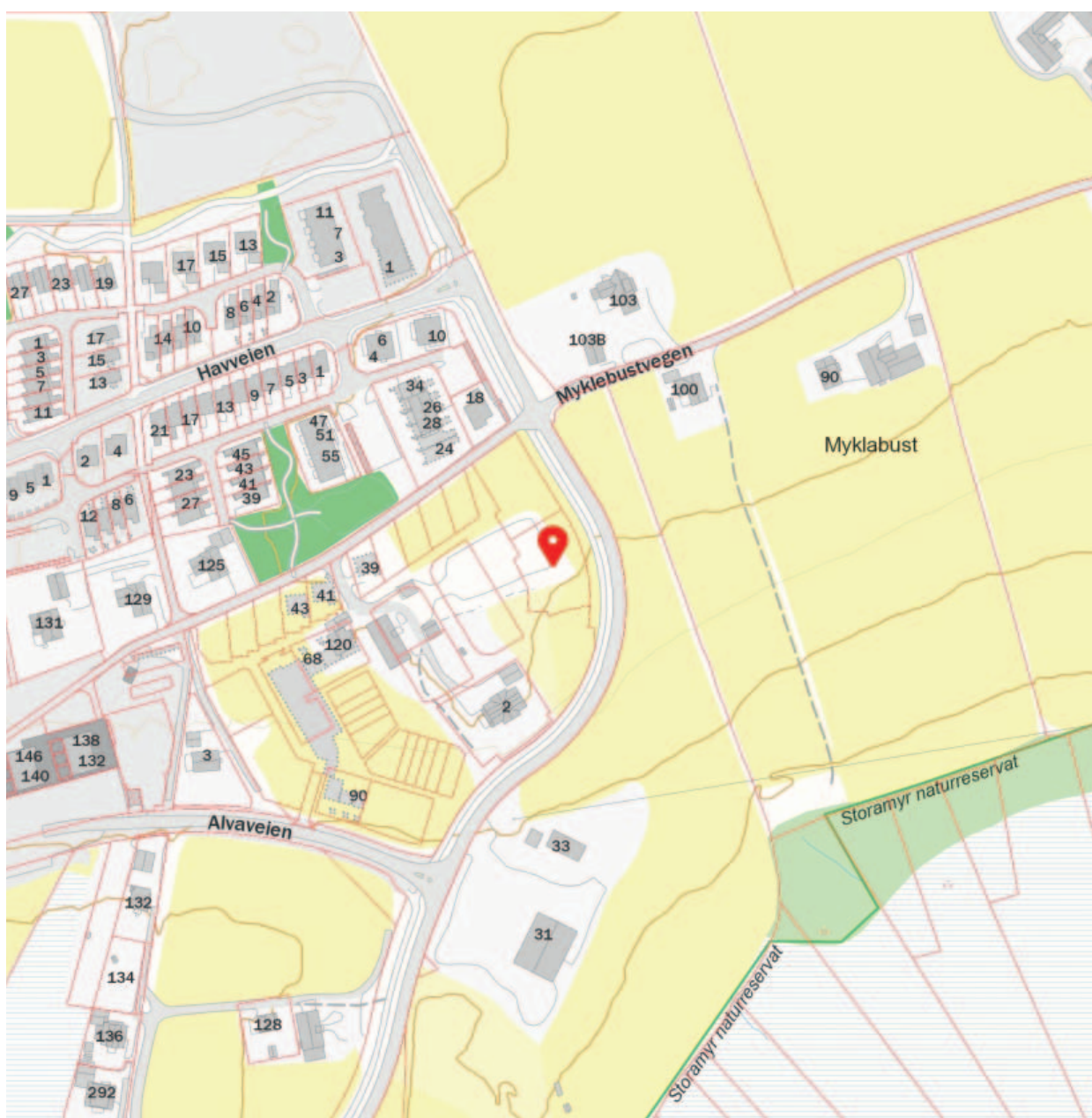
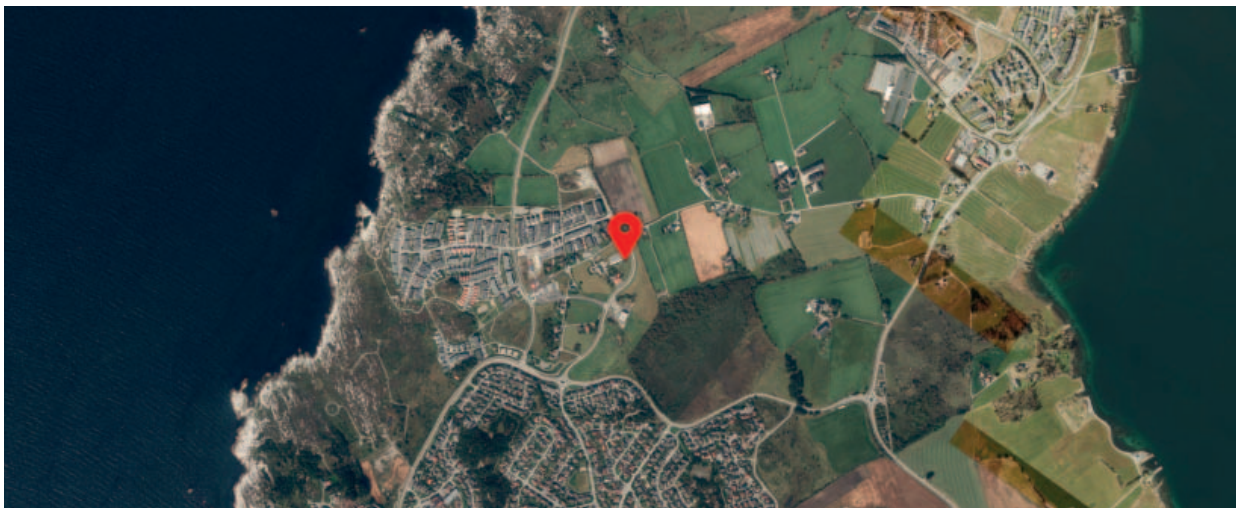
0% 40%

■ Storevarden
■ Tananger
■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	42%	34%
Ikke gift	48%	53%
Separert	7%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart og fasader



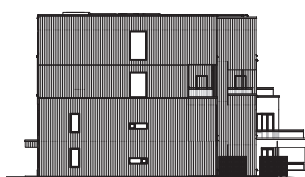
FASADE MOT SØR-VEST



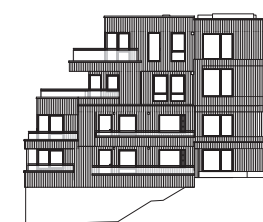
FASADE MOT VEST



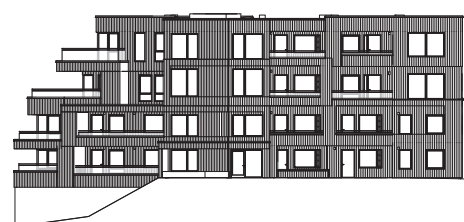
FASADE MOT SØR



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD-ØST

Leilighet - type H

3-roms

BOLIG NR: H0101, H0201

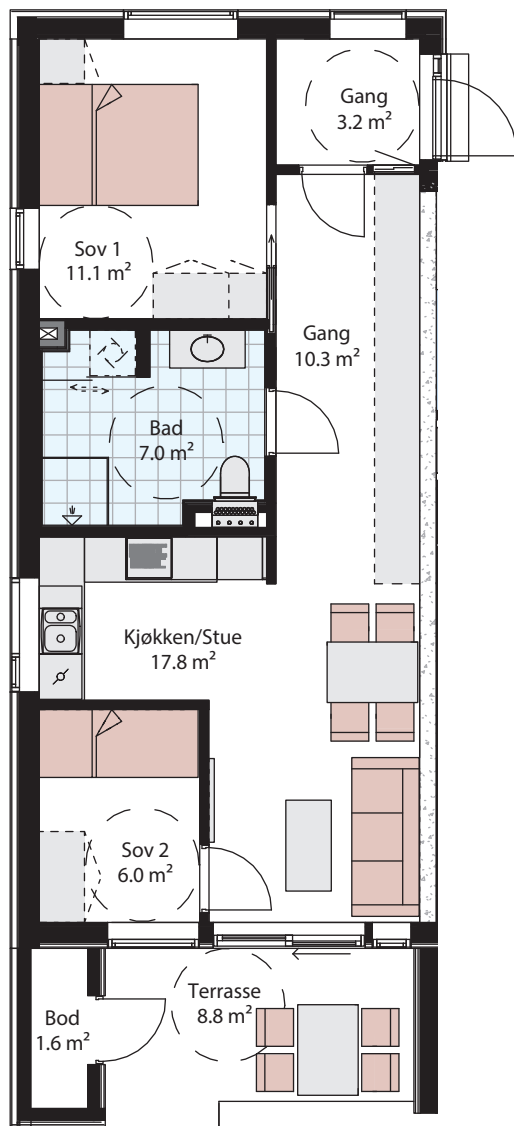
BRA: 58,8 m²

P-ROM: 57,5-58,0 m²

ETASJE: 1 og 2

SOVEROM: 2

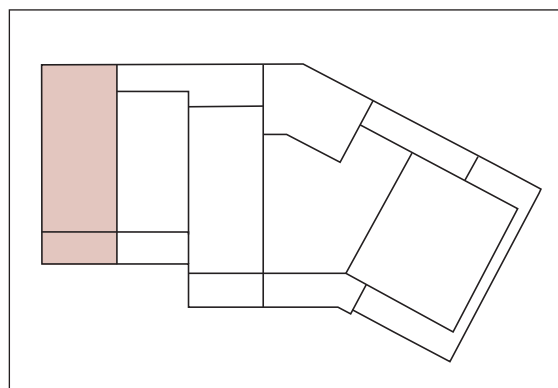
1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

Det er noen ulikheter i P-rom størrelse på leilighetene:

Bolig nr	P-rom m ²
H0101	58,0
H0201	57,5



Leilighet - type I

2-roms

BOLIG NR: H0102, H0202

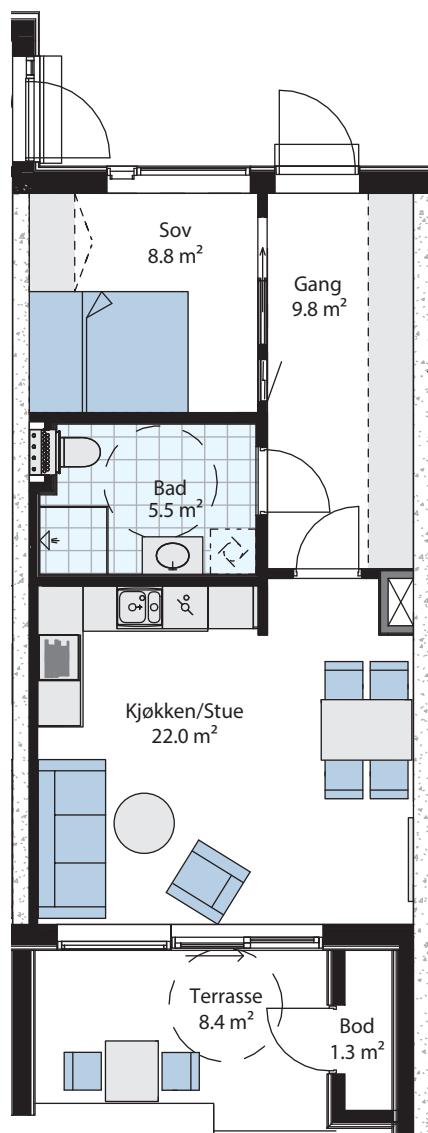
BRA: 48,6 m²

P-ROM: 47,4-47,7 m²

I ETASJE: 1 og 2

SOVEROM: 1

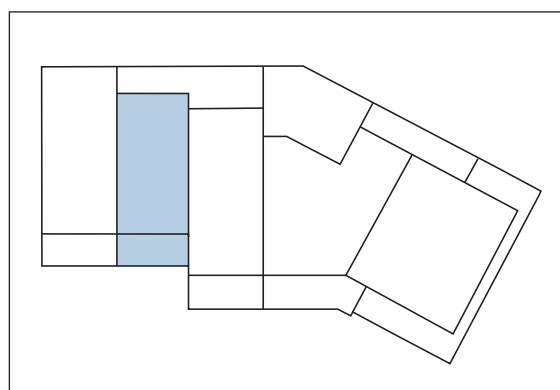
1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

Det er noen ulikheter i P-rom størrelse på leilighetene:

Bolig nr	P-rom m ²
H0102	47,7
H0202	47,4



Leilighet - type J

3-roms

BOLIG NR: H0103, H0203, H0302, H0402

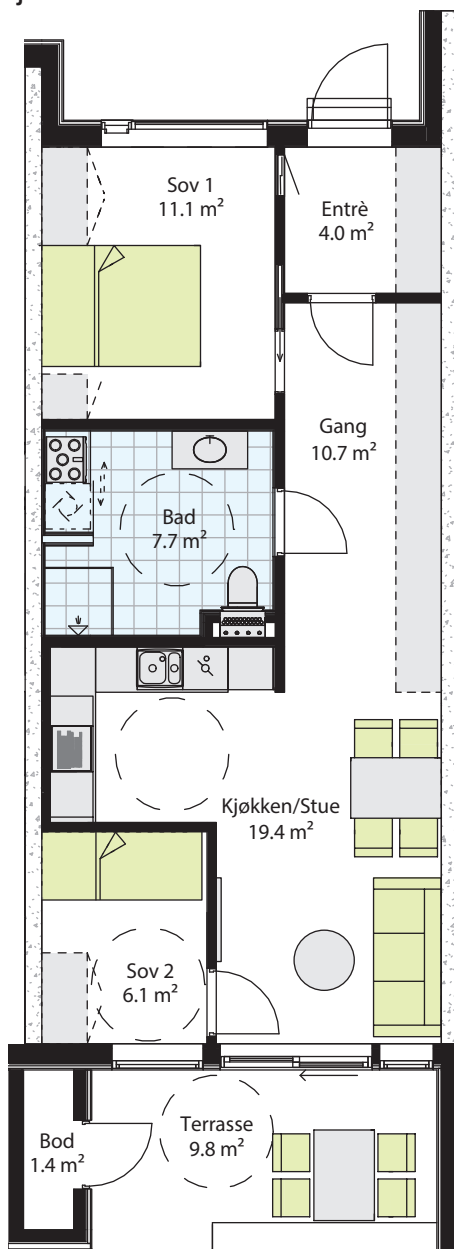
BRA: 62,3 m²

P-ROM: 61,0-61,8 m²

I ETASJE: 1, 2, 3 og 4

SOVEROM: 2

1., 2., 3. og 4. etasje

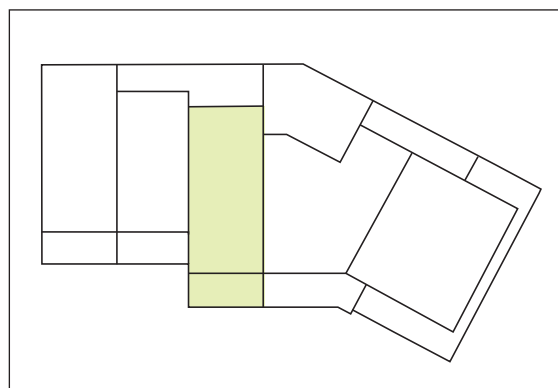


Målestokk 1:100



Det er noen ulikheter i P-rom størrelse på leilighetene:

Bolig nr	P-rom m ²
H0103	61,8
H0203	61,1
H0302	61,0
H0402	61,0



Leilighet - type K

3-roms

BOLIG NR: H0104, H0204

BRA: 78,6 m²

P-ROM: 77,6-77,1 m²

1 ETASJE: 1 og 2

SOVEROM: 2

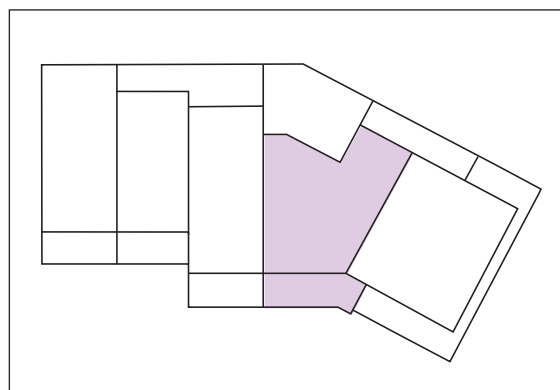
1. og 2. etasje

Det er noen ulikheter
i P-rom størrelse på
leilighetene:

Bolig nr	P-rom m ²
H0104	77,6
H0204	77,1



Målestokk 1:100



Leilighet - type L

3/4-roms

BOLIG NR: H0105, H0205

BRA: 82,3 m²

P-ROM: 80,7-81,1 m²

I ETASJE: 1 og 2

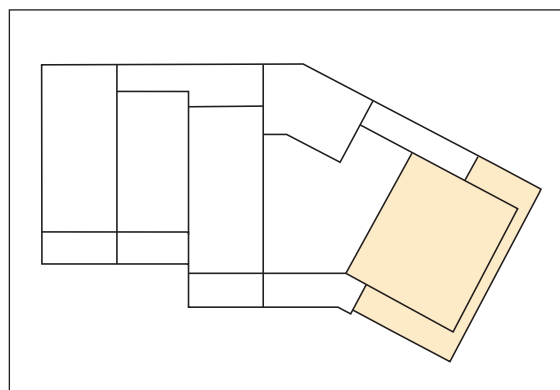
SOVEROM: 2/3

1. og 2. etasje



Det er noen ulikheter i P-rom størrelse på leilighetene:

Bolig nr	P-rom m ²
H0105	81,1
H0205	80,7



Leilighet - type M

4-roms

BOLIG NR: H0301, H0401

BRA: 109,6 m²

P-ROM: 106,4 m²

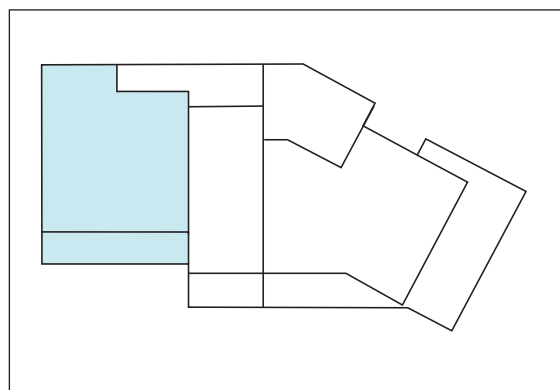
I ETASJE: 3 og 4

SOVEROM: 3

3. og 4. etasje



Målestokk 1:100



Leilighet - type N

4-roms

BOLIG NR: H0303

BRA: 121,4 m²

P-ROM: 119,4 m²

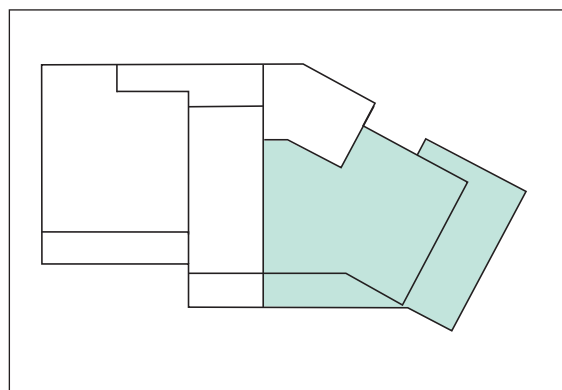
I ETASJE: 3

SOVEROM: 3

3. etasje



Målestokk 1:100



Leilighet - type O

3-roms

BOLIG NR: H0403

BRA: 109,6 m²

P-ROM: 107,1 m²

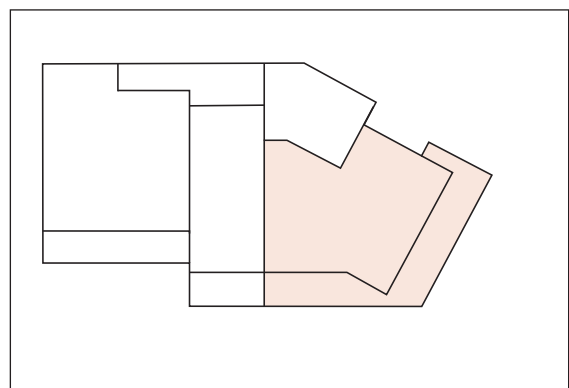
I ETASJE: 4

SOVEROM: 2

4. etasje



Målestokk 1:100



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.



Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.



Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretnings-eiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljø-

tiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes

Salgskonsulent Marianne Sørbø Pedersen
478 28 909, marianne.s.pedersen@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Alvakroken

Veibeskrivelse **Fra Stavanger (ca 10 km):** Følg RV 509 sørover mot Tananger, ta til høyre ved Tananger ring. Ta deretter andre avkjørsel til venstre inn i Alvakroken. Blokken ligger da på høyre side.
Fra Sola sentrum (ca 11 km): Følg RV 509 nordover mot Tananger, ta til venstre ved Tananger ring. Ta deretter andre avkjørsel til venstre inn i Alvakroken. Blokken ligger da på høyre side.



Les mer på obosblockwatne.no/myklebust