



Brf Kompassen

SLÄTTANÄS



Nybyggda hus
nära naturen och havet

FAKTA » 18 parhus » Bostadsrätter » 4-6 rum och kök » 107-120 kvm

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Brf Kompassen visar vägen till ditt nya hem

Att bo i vackra Slättanäs är att bo mitt i naturen, nära både badplats och småbåtshamn. Här bjuder Brf Kompassen på nybyggda parhus i två olika storlekar, 107 respektive 120 välplanerade kvadratmeter i två plan. Moderna och bekväma hem med 2-4 sovrum, härliga sällskapsytor och dubbla uteplatser.

Nära skogen, nära vattnet

Det här är platsen för dig som uppskattar ute-njut. Förutom att leva det ljuva huslivet med trädgårdsspyssel och grillkvällar på altanen har du sköna skogspromenader runt knuten och goda

möjligheter till både bad och båtliv. Livskvalitet för hela familjen, inklusive eventuella fyrbenta familjemedlemmar.

Med stadslivet inom räckhåll

Här har du smidig pendling till flera städer. Ronneby når du på en kvart i bilen, Karlskrona på cirka 20 minuter. Men du har också både skola (F-6) och förskolor på bekvämt gång- eller cykelavstånd – och närmaste matbutiken hittar du i Johannishus, cirka fem kilometer hemifrån. Vardagspusslat, och klart!





Hur är det att bo i Slättanäs? Vi berättar mer om området på sidan 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 20.



Varför välja Kompassen?

På sida 40 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 35!

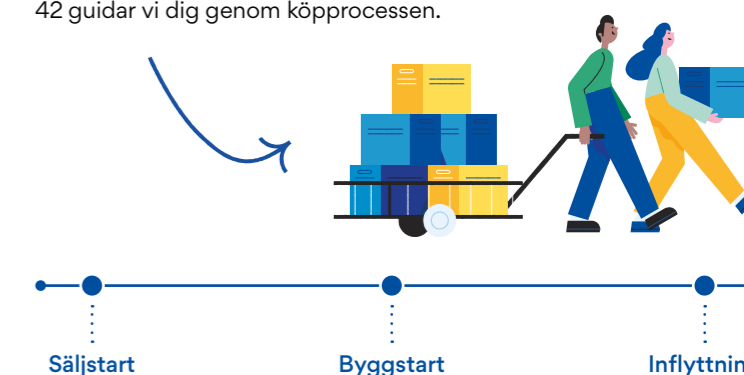


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF KOMPASSEN Hem ljuva, nybyggda hem

Läs mer på sida 6.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trygg och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

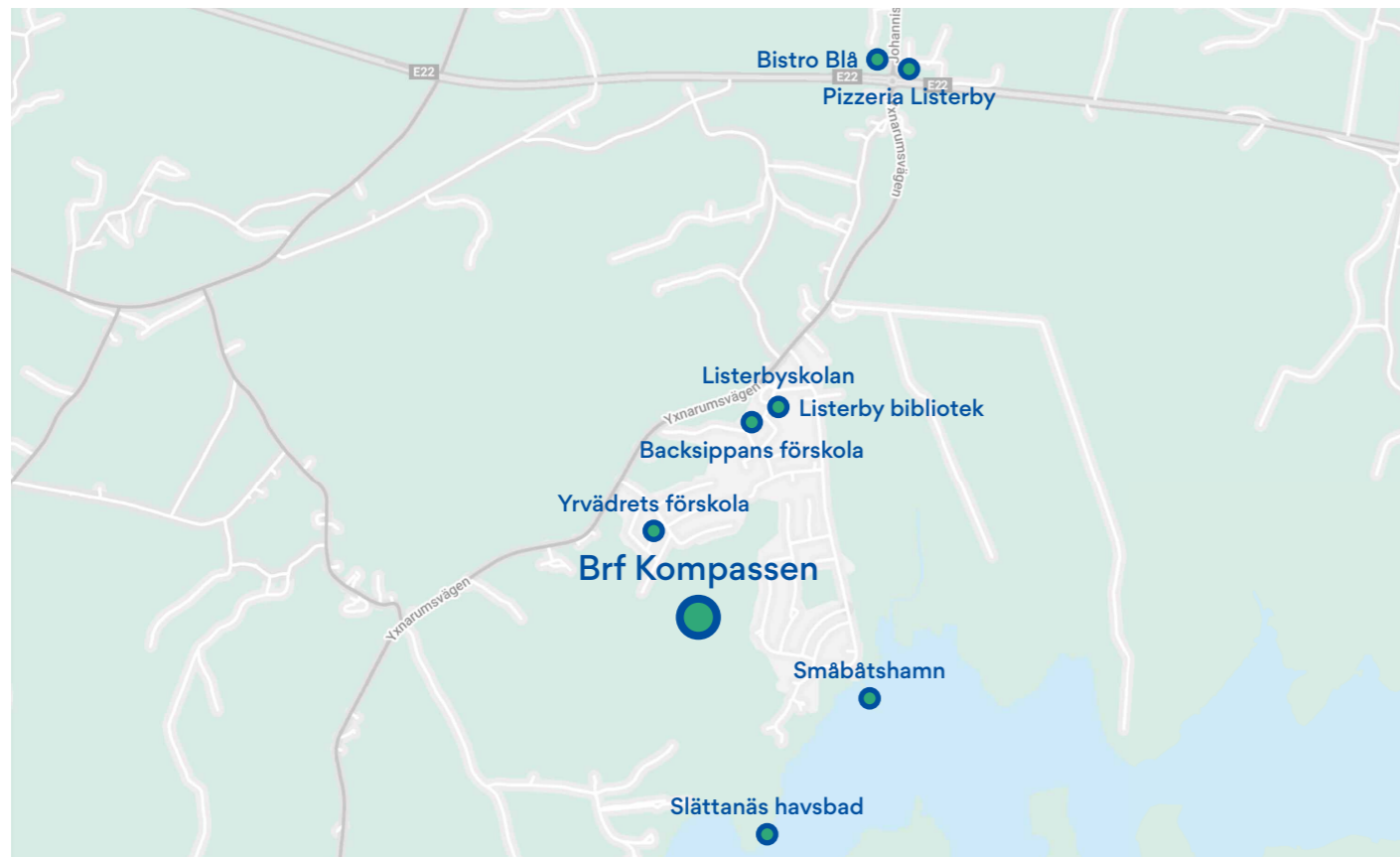
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Njut av en lite härligare vardag

Slättanäs är ett naturskönt område med gott om fina promenadstigar att upptäcka i skogarna runt omkring. Men här har du också nära till havet. Till Slättanäs badplats cyklar du på en kvart, och till småbåtshamnen har du bara en kort promenad. Läge för att njuta av livet, med andra ord.



Med service inom räckhåll

Men det går också fint att få ihop familjens vardagspussel här. Bara en dryg kilometer bort ligger Listerbyskolan med undervisning från förskoleklass till årskurs 6. Granne med den ligger kommunala Backsippans förskola, och på ungefär samma avstånd finns även fristående Yrvädrets förskola. I Listerby finns bland annat även bensinmack med servicebutik, bibliotek, pizzeria och caféet Bistro Blå som även serverar husmanskost. Middagsmaten handlar du närmast på ICA i Johannishus, knappt tio minuter bort med bil. Om du inte passar på att handla på vägen hem från jobbet, förstås...



« Med mycket att utforska



Här kan du ge dig ut på upptäcktsfärd i naturreservatet Listerby skärgård. Det består av de tre stora öarna Arpö, Vagnö och Slädö samt ett flertal mindre holmar och skär med varierande naturupplevelser, både från vattnet och på land. Paddla, eller åk båt. Föredrar du en utflykt på land kanske en tur ut på Torkö till Majas konstcafé kan passa? Där kan du både njuta av konstutställningar och fika – och själv lära dig att måla på någon av Majas kurser. Eller varför inte besöka gårdsbutiken på Johannishus Gods och handla honung eller viltkött från deras egna marker?



⚡ Aktiviteter för stora och små

Fotbollsintrasserade familjemedlemmar spelar närmast i Listerby IK, som också har verksamhet inom bordtennis. Möjlighet att spela fotboll finns även i Johannishus SK som även ordnar barngymnastik och yoga. För dig som gillar hästar finns flera ridanläggningar i närheten, till exempel Yxnarums ryttaförening som ligger knappt 10 minuters bilresa bort.

✓ Och stadslivet på lagom avstånd ✓

Här behöver du heller inte sakna stadslivet. Slättanäs ligger i princip mitt emellan Ronneby och Karlskrona – perfekt läge för pendling med andra ord. Till centrala Ronneby tar du dig på en kvart i bilen, till Karlskrona tar resan cirka 20 minuter. Vill du hellre åka buss finns buss till Ronneby direkt från området under pendlingstider, annars är det enklaste att hoppa på cykeln till hållplatsen vid E22. Därifrån går direktbussar hela dagen, både till Ronneby och till Karlskrona.



Föredrar du skogens sus eller vattnets brus?

Mår du också bra av skogspromenader, kanske i sällskap med din fyrbenta vän? Eller tillhör du kanske dem som trivs allra bäst i närheten av vatten? Som lever för morgondoppet eller tycker att höjden av livsnjuteri är att få en fisk på kroken? Här i Brf Kompassen behöver du inte välja.



Där vi känner oss hemma

Redan på 1700-talet menade den franske filosofen Jean-Jaques Rousseau att civilisationen hade fördärvat människan. Han hade nog inte uppskattat hur våra liv ser ut idag. Vi stressar. Många av oss har stillasittande jobb, vi hanterar mängder av information och vistas i miljöer som ställer höga krav på ständig uppmärksamhet. Allt detta påverkar hur vi mår. Och att naturen är bra för vår hälsa har hävdats sedan lång tid tillbaka, även om de positiva effekterna i sig har varit svårare att bevisa. Men på senare tid har en hel del forskning gjorts på ämnet – och resultaten talar sitt tydliga språk. Naturen gör oss gott – och allra bäst verkar vi må när vi vistas i natur som vi känner oss hemma i.

Många vill bo vid vattnet

Omkring hälften av alla svenskar bor mindre än en mil från vattnet, och att vi människor gärna bor nära hav och sjöar är ingen ny företeelse. Enligt vissa psykologer och antropologer kan vår fascination för vatten förklaras med att våra avlägsna förfäder föredrog kusten. Där fanns det gott om föda och sikten var fri vilket gjorde att eventuella besök av fienden tidigt kunde upptäckas. Idag består besöken istället av trevliga gran- nar och vänner som vill säga hej över en kopp kaffe. Härliga hav eller sagolika sjöar – oavsett vad du föredrar är vattnet en alldeles ypperlig plats för avkoppling. Här kan du låta tankarna simma runt i det fria, för att sedan häva in och sortera dem. Men vattnet är även en perfekt samlingsplats för familjen, med fullt av saker att hitta på för både stora och små.

Vatten gör oss lyckligare

Att bo vid vattnet har även många psykologiska fördelar. I dagens stressiga samhälle fungerar vattnet som en lugnande oas att komma hem till. Enligt Maria Albin, Professor i arbets- och miljö- medicin vid Institutet för miljömedicin på Karolinska Institutet, upplever vi att vi mår bättre och blir lyckligare av att bo

nära vatten. Närheten till vattenområden får oss dessutom att aktivera oss fysiskt och leder till fler sociala möten mellan människor. Som den där fikastunden i värmsolen, när du och de andra i området hjälps åt att städa stranden eller förbereder era båtar inför sommarens äventyr.

Skogen får oss att må bättre

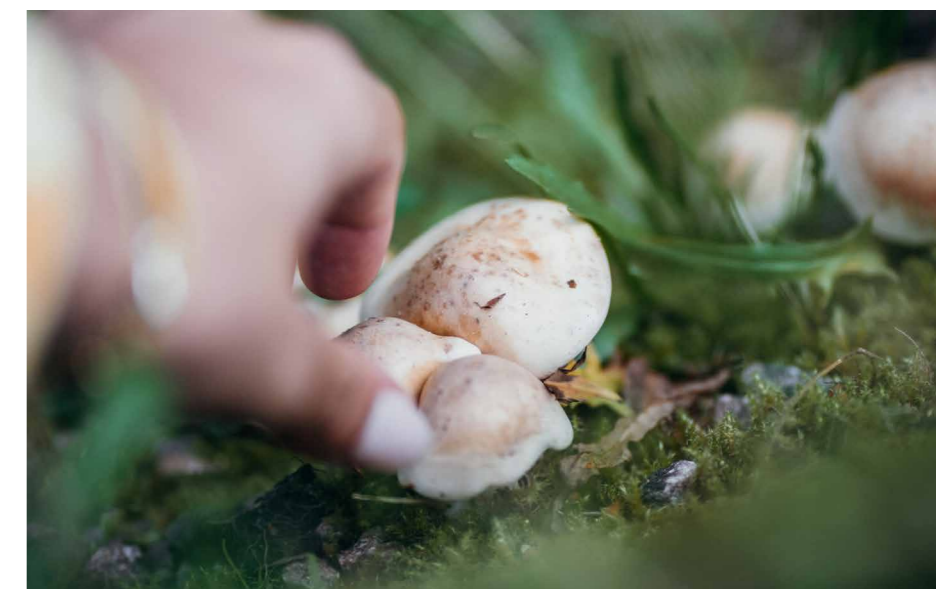
Att bo nära skogen spelar också stor roll för vår livskvalitet, vårt välbefinnande och vår hälsa. En ny studie från Stanfords universitet visar till exempel att risken för grubbel och negativa tankar om oss själva minskar när vi befinner oss i naturen. Studier som gjorts vid Umeå universitet och SLU visar att personer med utmatt- ningsdepression mår bättre av att vara ute i naturen. Men också att friska, men stressade, personer blir lugnare. 40 minuter i skogen räcker för att både puls och blodtryck ska gå ner. Att en skogs- promenad eller en joggingrunda innebär fysisk aktivitet är förstås också bra för hälsan, liksom en hälsosam dos naturligt dagsljus – inte minst under de mörkare månaderna. Men det verkar faktiskt som om själva naturupplevelsen är nyckeln till välmående.

Om du så bara sitter på en stubbe

Att skogsbada, alltså att i lugn och ro låta kroppens alla sinnen få bada i intryck från skogens atmosfär, har blivit trendigt och effekterna får stöd i en engelsk studie från University of Exeter. Där jämfördes nämligen en grupp personer som vistades ute i naturen i minst 120 minuter under en vecka med en annan grupp som inte gjorde det. Personerna som varit ute upp- levde sig må mycket bättre än de andra – oavsett tidigare hälsostatus. Därför tror inte forskarna att effekterna kan förklaras med att personer med en bättre hälsa rör sig mer i naturen. Vi mår helt enkelt bra av att vistas i naturen, även utan att röra på oss alls.

Här behöver du inte välja

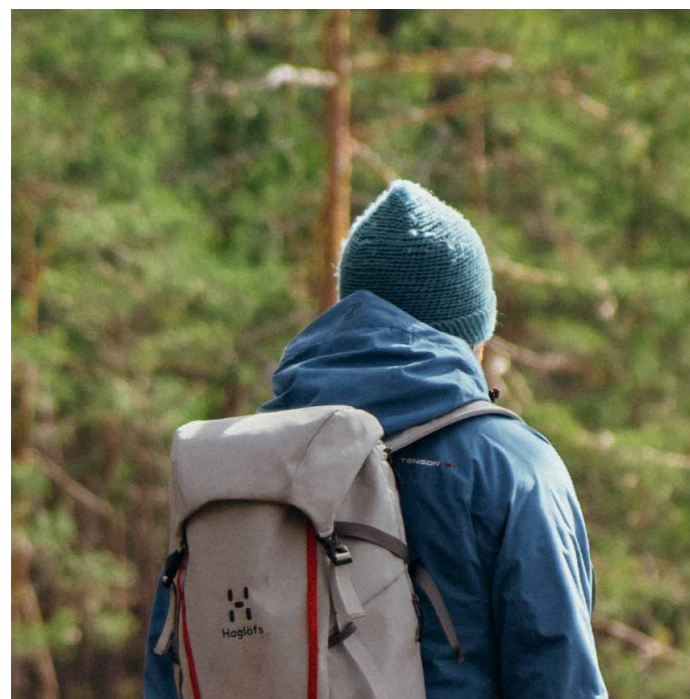
Oavsett om du, som en viss artist, trivs bäst i öppna landskap eller om du föredrar skogens lugn och ro – här har du kommit helt rätt. Brf Kompassen får ett kanonläge i mysiga Slättanäs där du verkligen kan njuta av närheten till både skogen och vattnet. Året om. Välkommen!





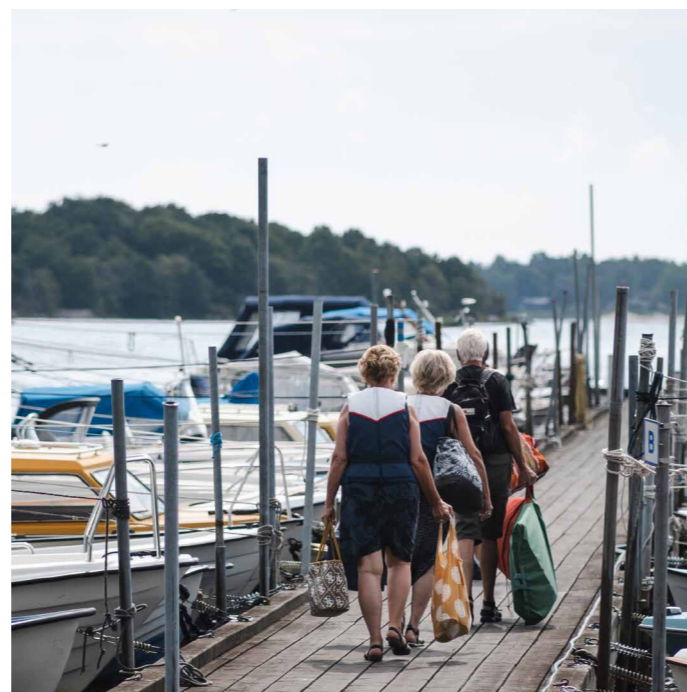
Visste du att...

- Mer än hälften av Sveriges totala landyta är täckt av skog.
- Men vi har också drygt 100 000 sjöar som är större än en hektar.
- Blekinges landskapsträd är den mäktiga eken, som var en viktig råvara för skeppsbyggnad redan på vikingatiden. År 1558 bestämde Gustav Vasa därför att alla ekar var kronans egendom. Först år 1875 kunde markägare fritt disponera ekskogen.
- Här bor du nära det glittrande havet, Östersjön, närmare bestämt.



Skärgårdsnjut av alla slag

Med båt har du alla möjligheter att utforska Listerby skärgård här. Men du kan njuta av skärgårdsnaturen även om du är bilburen. Almö naturreservat är ett populärt utflyktsmål där du både kan bada, ha picknick eller promenera längs de vackra vandringslederna. En kvarts bilresa hemifrån.



Ekar, vårblommor och fågelliv

Tio minuters bilresa bort ligger Grindstugans naturreservat, ett område med ekhagar som brukats under lång tid. Här kan du promenera i ett vackert landskap, bland ståtliga ekar och blommande backsippor om våren – och spana på massor av olika fåglar.



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!

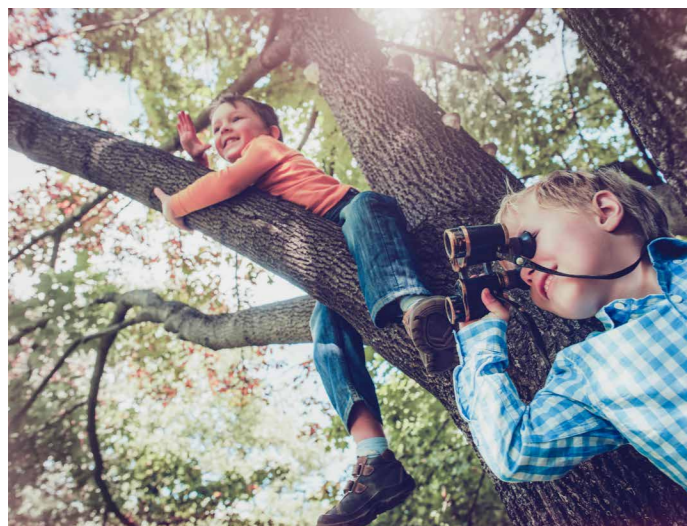


RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Bo nytt, bekvämt och bekymmersfritt

I Brf Kompassen kan du njuta av huslivet fullt ut, samtidigt som du slipper klassiska villabekymmer. Ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll, och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i bostadsrättsföreningen. Här bor du i parhus, vilket ger fin villakänsla för pengarna – oavsett vilken storlek du väljer.





En bra och korrekt känsla

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Emma Ohlin, projektledare marknadskommunikation



”

Oavsett vilket hem du väljer får du ett välplanerat och välbyggt sådant – med bra standard på utrustning och materialval.

Charlotte Duvander, kundansvarig på OBOS

Ljust, modernt och alldeles underbart

Husen i Brf Kompassen tar plats längs med en lugn villagata. Hit är det härligt att komma hem efter en dag på jobbet i stan! Kvarteret består av trevliga parhus i två plan, byggda i trä i lite lagom lantlig stil som pryder sin plats i området. För att matcha den vackra naturen runt omkring får husen en välkomnande, naturnära färgsättning som passar perfekt här i det gröna. För bakom husen sträcker skogen ut sig, och bjuder på en vacker naturtavla där du kan följa årstidernas skiftningar från första parkett.

Rum för det goda livet inomhus

Här bjuds vi på hemtrevliga parhus i två olika storlekar. Husen påminner en hel del om varandra, med fina sociala ytor, fullutrustat kök och två badrum. Det lite större huset om 120 välplanerade kvadratmetrar har fyra sovrum – och det lite mindre har två sovrum som standard, men möjlighet till ett tredje som tillval.

Med utrymme för ute-njut

Utelivet är ju en stor del av huslivet, kanske extra mycket när man bor så här nära naturen? Därför har alla hus dubbla uteplatser, en på var sida om huset, så att du själv kan välja var morgonkaffet smakar allra bäst. Varje hus har också sin egen lättskötta trädgård. När du flyttar in är gräsmatta och häckar redan på plats, sedan är det upp till dig att skapa ditt eget paradiset.

Bra standard är standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en bra standard redan från början med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats för två bilar. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

RADHUS 107 KVM

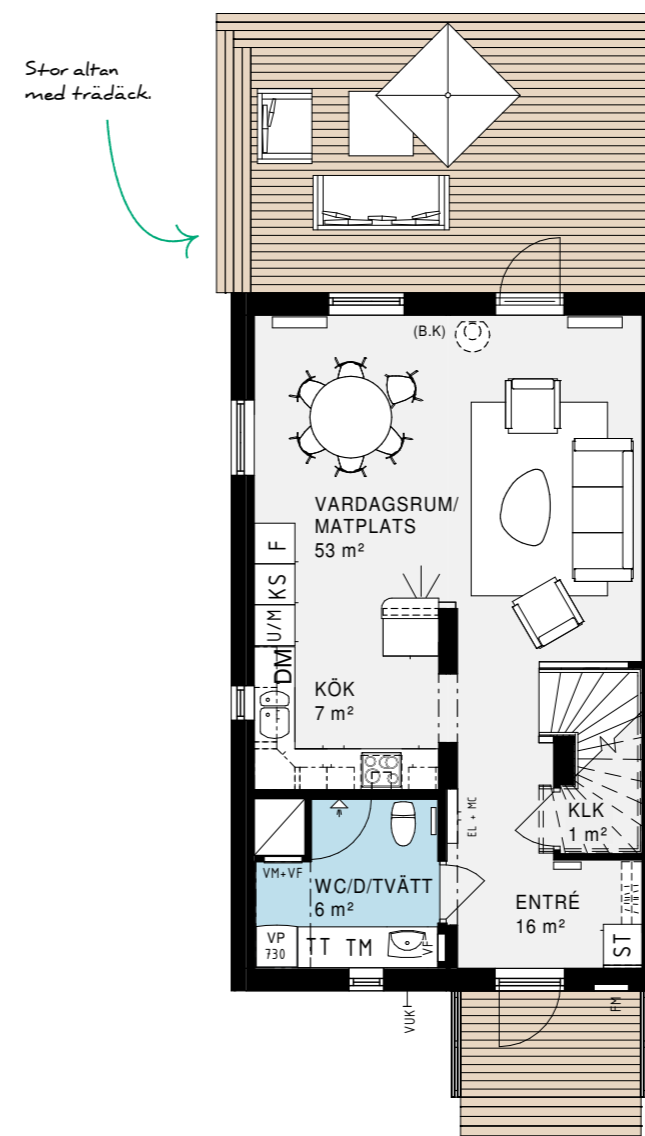
Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädad, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



Här får du!

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd + parkeringsplats för två bilar



Entréväning 107 kvm

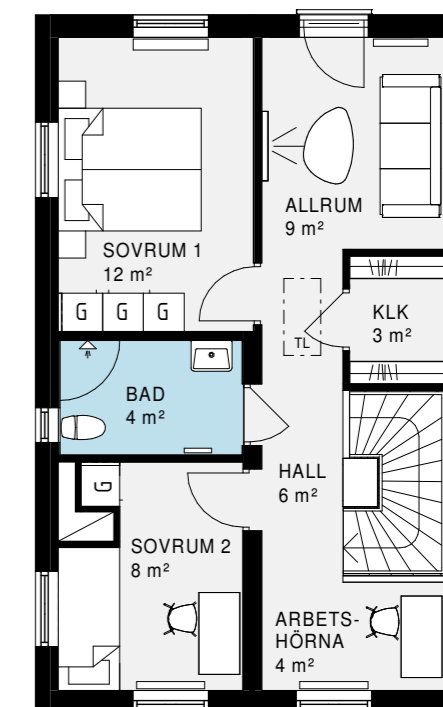
Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på din ena uteplats, en trevlig sådan, som bara väntar på att invigas. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt laga såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor. Här har du även en trevlig köksö, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna, läsläsning innan middagen och mysigt matlagningssingel.

Behövs ett extra sovrum?
Gör om allrummet till ett sådant som tillval.



Överväning 107 kvm

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck. Var det någon som sa grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till överväningen. Här finns det gott om plats för privatlivet, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädkammare och en mysig kontorshörna. Behöver familjen ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om alla planlösningalternativ i tillvalsbroschyren.

*Brf Kompassen visar en
bekvämare väg till villalivet.*



PARHUS 120 KVM

Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just den här husmodellen är en av våra mest populära: den har allt! Här får du ett ljust och välplanerat hem med alla bekvämligheter: fyra sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor och ljuvliga uteplatser, till exempel.

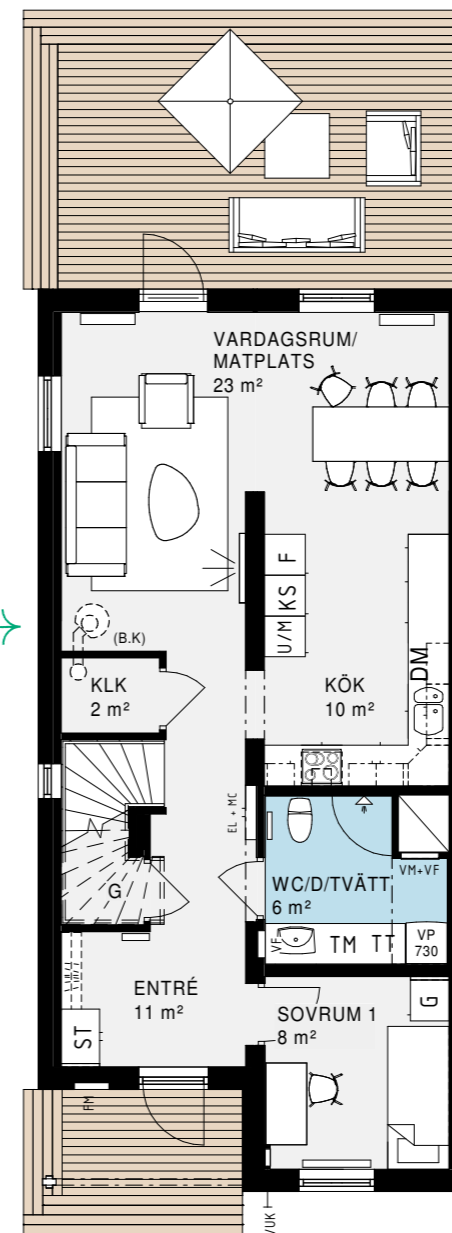


Här får du!

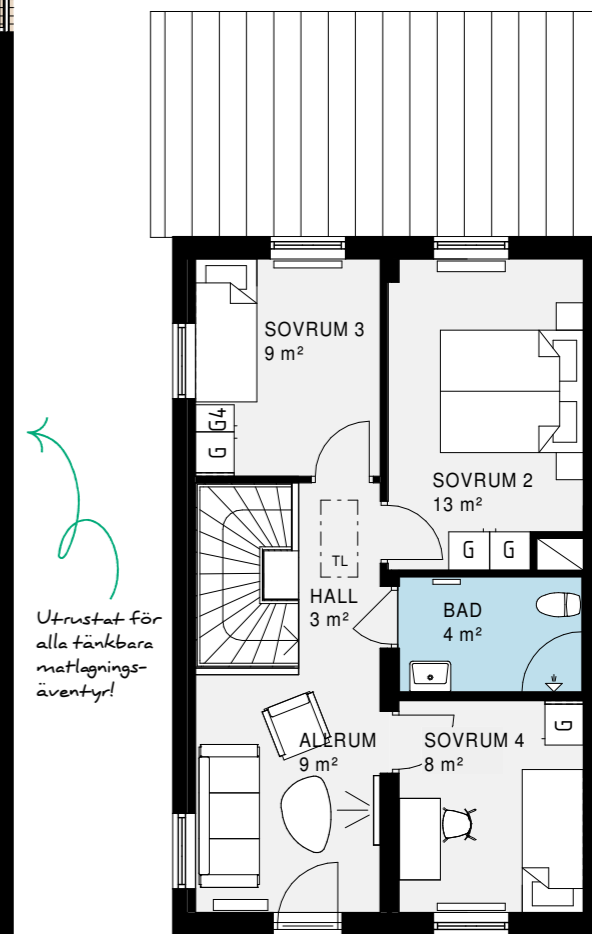
- 4 sovrum, varav ett på nedervåningen
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd + parkeringsplats för två bilar



Vill du lyxa till det lite extra kan du välja att sätta in en braskamin i vardagsrummet som tillval.



Entréväning 120 kvm



Överväning 120 kvm

Utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr!

Stig på, för all del!

Men innan vi gör det tar vi en titt på den trevliga uteplatsen vid entrén. Kanske blir det här du njuter som mest av livet? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett av husets sovrum. Ett perfekt krypin för familjens tonåring som värnar om sitt privatliv, för trevliga gäster, eller kanske för ditt hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt: med ett förråd. Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök som har allt

Det moderna köket från Vedud är utrustat för alla tänkbara matlagingsäventyr med vitvaror från Bosch. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och inte minst: rejäla arbetsytor. Köket är öppet mot matplatsen, men delas av med en vägg mot vardagsrumsdelen, vilket skapar en behaglig känsla av rum i rummet. Dessutom slipper du se disken när du myser i soffan.

Gott om plats för att umgås

Vardagsrumsdelen har gott om plats för ett rejält matbord, utan att försaka soffmyset. Härifrån kliver du också direkt ut på din stora altan med trädäck där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna. Kanske sträcker sig festligheterna ända ut på gräsmattan nedanför? Vill du lyxa till det lite extra kan du välja att sätta in en mysig braskamin i vardagsrummet som tillval. Läs mer om det i tillvalsbroschyren.

Rum för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum, ett badrum med dusch och WC – och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong.



”

Här finns gott om utrymme för det sociala livet – men också rum för hela familjen att hitta sin egen privata vrå.

Charlotte Duvander, kundansvarig på OBOS



Ljust, lugnt och avkopplande. >>
Vad mer kan man begära av ett sovrum?



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips
på obos.se/inredningstips



RUM FÖR FÖRÄNDRING

Vilken stil matchar din stil?

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Exakt vilka tillvalsmöjligheter som är aktuella för just ditt hus ser du i tillvalsbroschyren.

Charlotte, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får exempelvis rabatt på:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 330 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs 13mm 3-stav Ek Abetone, vit mattlack.
Sockel	Vit.
Väggar	Vitmålade.
Tak	Folierad spånskiva.
Taklist	Vit.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp Vedum Elsa.
------------------	------------------------------

Kök

Inredning	Bänkar, luckor, skåp och köksö enligt ritning, Vedum Elsa Vit, slät vitmålade med handtag i krom samt ledbelysning under överskåp. Luckor och lådor, dämpade. Laminerad bänkskiva med rak framkant. Diskbänksplåt Intra Atlantic 1400. Blandare Oras Saga 3934F. Glaskermaikhäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp, fläktkåpa, diskmaskin, kyl/sval och fry.
------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sovrum

Inredning	Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm.
------------------	------------------------------------------

Vad menas med energiklass?

Energi klassningen baseras på en beräknad energiförbrukning i ditt nya hem. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är bäst. Äldre hus ligger ofta kring E, medan ett nybyggt ofta hamnar i C – vilket också motsvarar dagens byggkrav. Att nybyggda hem får en bättre energiklass beror till exempel på att de byggs mer energieffektivt, att de har energismarta lösningar för uppvärmning och att vitvarorna i bostaden håller en bra energiklass. Bra för miljön – och för din plånbok.



WC/Dusch/Tvätt

Golv	Våtrumsgolv-Matta Tarkett Raw Concrete Medium Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Tvättmaskin, Torktumlare, Bänkskiva av fabrikat Vedum Elsa slät vit. Lucka med barnspärr, slät vit, handtag i krom. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ Geberit VariForm. Spegelskåp Viken 600 med Nite Led 305 krom-belysning. Blandare Oras Saga 3910F, Wc stol IFÖ SIGN 6860, duschblandare Oras Nova 7460 inkl duschset Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Värmepanna Nibe Fighter 730.

Bad

Golv	Våtrumsgolv-Matta Tarkett Raw Concrete Medium Grey.
Väggar	Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White.
Tak	Folierad spånskiva.
Inredning	Kommod Vedum Free 615 Moa vit med lådor, spegelskåp Viken 600 med 1 spegeldörr med Nite Led 305 krom-belysning, duschblandare Oras Nova 7460. Blandare Oras Saga 3910F, WC stol IFÖ SIGN 6860, duschblandare Oras Nova 7460 inkl takdusch Terzo T2. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90.

Byggnadsbeskrivning

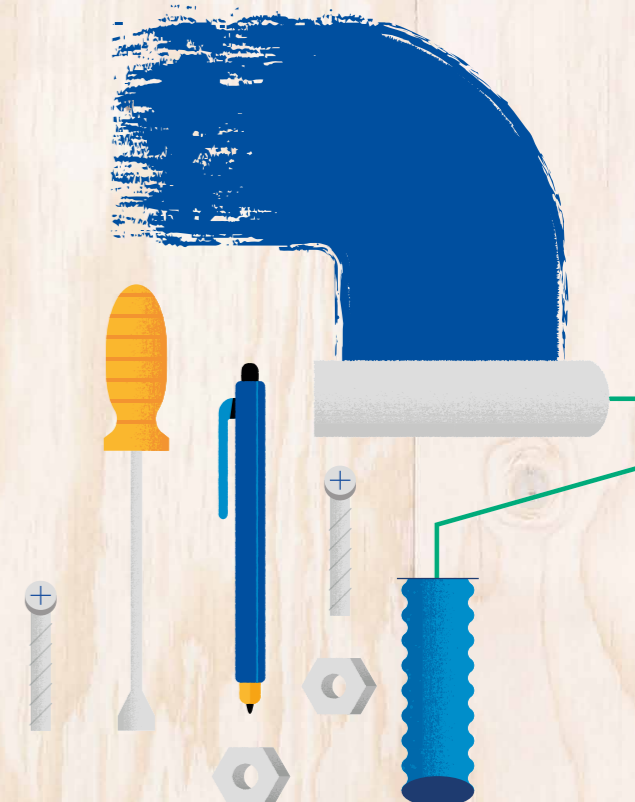
Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä, närmare bestämt liggande träpanel: ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här lägger vi klassiska betongtakpannor.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Alla hus får en rejäl altan med trädäck på baksidan av huset och en uteplats på entrésidan.
Fransk balkong	Alla hus har fransk balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.



OBOS ♥ nöjda kunder

"I mitt jobb handlar det om att hela tiden göra så bra grejer som möjligt, in i minsta detalj. Att vi kan känna stolthet över allt vi levererar. Därför gör vi allt vi kan för att kunden ska kunna flytta in i ett så bra hus som möjligt, så snabbt som möjligt. Nöjda kunder kommer tillbaka, och då har vi jobben kvar – så enkelt är det."

– Jörgen Broqvist, teamledare på fabriken i Myresjö



Rätt till mindre ändringar förbehålls.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget förråd. Storlek: ca 7 kvm.

Parkering

Varje hus får parkeringsplats för två bilar, direkt vid huset.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Eon är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering i egna kärl.

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



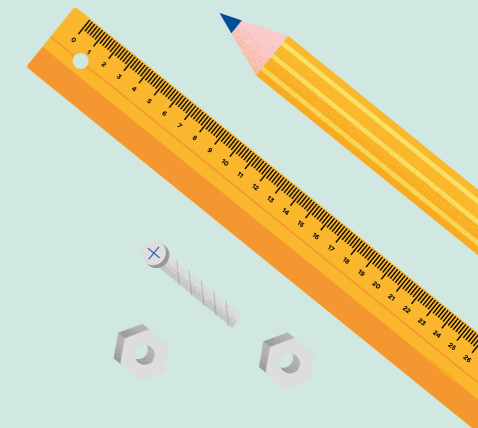
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.



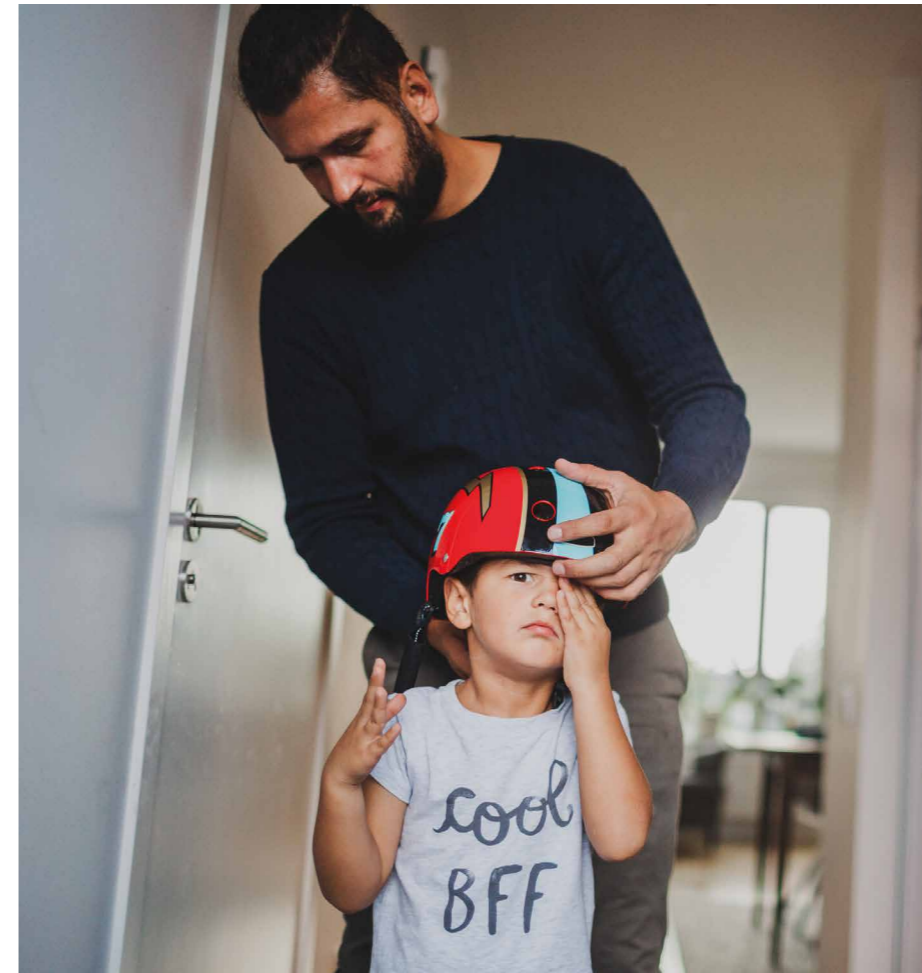
Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Kompassen?

Nybyggda parhus i bekväm bostadsrättsform, i ett mysigt kvarter med naturen runt knuten. Här bor du nära både skogspromenader och svalkande dopp – men också med smidig pendling till både Ronneby och Karlskrona. Läs mer om allt som Brf Kompassen har att erbjuda här.

Läge för bekvämare husliv

Slättanäs är en trivsamt och naturskön plats i tillvaron med ett rätt så perfekt läge, mitt emellan Ronneby och Karlskrona. Här har redan många familjer hittat hem, det här blir tredje etappen som byggs i området. Tidigare har dock utbudet varit begränsat till att bygga egen villa – men nu gör Brf Kompassen entré, med fina parhus i två olika storlekar: alla i bekväm bostadsrättsform.

Ja, det här blir en ny boendeform för Slättanäs. Att bo i bostadsrätt är ett jättebra alternativ för dig som vill leva huslivet utan alla åtaganden som en egen villa kräver. Här bor du bekvämt, tryggt och underhållsfritt, förklarar projektutvecklare Pernilla Lundell.

Drömhjem för familjelivet

Här kan du välja mellan trevliga parhus av vår mest populära husmodell, i två olika storlekar. Båda är i två plan och har gott om gemensamma fördelar – som fina sociala ytor, fullutrustat kök, två badrum, dubbla uteplatser och plats för hemmakontor. Här kan du helt enkelt välja hus efter hur stort familjen vill bo, menar Pernilla.

Båda husen är verkligen som gjorda för familjelivet. Här kan du ha en trevlig vuxenmiddag där nere samtidigt som ungdomarna hänger en trappa upp. En bra praktisk detalj är också att alla hus får parkering för två bilar – vi vet ju att de allra flesta kommer att pendla till jobbet här.

Härlig Svensson, Svensson-känsla

I Brf Kompassen bor du verkligen med naturen som närmsta granne. Den omkringliggande grönskan återspeglas också i kvarteret, som får ett naturligt och dynamiskt uttryck utan skarpa gränser mot naturen runt omkring. Här känns det som om skogen blir en del av kvarteret.

Här bor du lugnt och tryggt med riktig Svensson, Svensson-känsla. Barnen kan leka fritt mellan husen, cykla säkert och kanske spela fotboll på gatan? De vuxna kan sitta i kvällssolen med en kopp te på entrésidans uteplats och heja på, säger Pernilla.

Flytta rakt in i din nya vardag

Här byggs husen i vårt smarta volymhuskoncept Start Living. Det betyder att de byggs nästan helt färdigt i fabriken, och bara monteras ihop på byggplatsen – ett både prisvärt och kvalitets-säkert sätt att bygga. Bostäderna kännetecknas av genomtänkta planlösningar och en bra standard, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Och det bästa av allt: allt står klart när du flyttar in.

Start Living är precis vad det heter, det är bara att flytta in och njuta av livet, konstaterar Pernilla.

Bekvämt, bekymmersfritt och prisvärt

Ett nyproducerat hus i bostadsrättsform betyder att du inte behöver oroa dig för några överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Att bo här är både bekvämt och prisvärt, menar Pernilla, inte minst om man jämför med en äldre egen villa.

Det är enklare att bo i bostadsrätt, inte minst för dig som inte skött om ett eget hus tidigare. Här tar du hand om insidan – allt annat delar ni i föreningen tillsammans på ansvaret för. Och du får mycket hus för pengarna här. Men för dig som ändå föredrar att bygga egen villa kan vi också tipsa om att det kommer finnas fina tomter att köpa i området.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Det här är ett jättebra första huset-val, så här tror jag på barnfamiljer och blivande barnfamiljer för hela slanten. Det här är ju ett perfekt område för barnen att växa upp i! Man vill komma bort från stressen i stan och njuta av lugnet nära havet och naturen. Och så vill man bo nybyggt, bekvämt och underhållsfritt – få mer tid över till att umgås med familjen.



Namn: Pernilla Lundell

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att faktiskt få vara med och skapa någons framtid. Det är väldigt lätt att bli förälskad i projekten, och jag är väldigt stolt över jobbet som hela teamet gör. Känslan av att kunna åka förbi om några år när området vuxit upp och tänka att detta har jag varit med och tagit fram är magisk!

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Kompassen samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Fredrik Sandén
Mäklare
Fastighetsbyrån
0731 400 060
fredrik.sanden@fastighetsbyran.se



Nathalie Thorell
Mäklare
Fastighetsbyrån
0708 339 190
nathalie.thorell@fastighetsbyran.se



Charlotte Duvander
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 28
charlotte.duvander@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

