

Note 15**Immaterielle eiendeler og nedskrivningsvurderinger****Regnskapsprinsipp**

Immaterielle eiendeler består av goodwill, merkevarenavn, kjøpt programvare/-lisenser, tilknytningsavgift til norsk infrastruktur for betalingsformidling og kunderelaterte immaterielle eiendeler.

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer utgifter til å anskaffe eller utvikle eiendelen. For immaterielle eiendeler som inngår i en virksomhetssammenslutning eller ervervet ved oppkjøp definert som kjøp av eiendel, er anskaffelseskost målt til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

I senere perioder innregnes immaterielle eiendeler til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes årlig. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler, da dette anses å reflektere forbruket av eiendelene best. Kundeporteføljer amortiseres over forventet kundeforhold. Utgifter som påløper i forskningsstadiet av et prosjekt, kostnadsføres løpende. Konsernet har ikke hatt utviklingsutgifter som har oppfylt kriteriene for aktivering.

Anskaffelseskostnader for IT-systemer, programvare og lisenser amortiseres lineært over forventet brukstid som normalt er 3–5 år. Integrerte virksomhetssystemer amortiseres lineært opp til 10 år. Anskaffelseskostnadene til ervervet kundeportefølje i finansvirksomheten amortiseres lineært over 10 år, som er den estimerte gjenværende tiden på kundeforholdene.

Goodwill, merkevarenavn og tilknytningsavgift for nasjonalt betalingsformidlingssystem anses å ha ubestemt levetid og amortiseres ikke. Disse er gjenstand for årlig nedskrivningsvurdering. Se ytterligere detaljer rundt nedskrivningsvurderinger nedenfor.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og klassifiseres netto som del av «Andre driftskostnader» i resultatregnskapet.

| Beløp i tusen kroner | Programvare og lisenser | Kundeportefølje | Andre immaterielle eiendeler | Sum andre immaterielle eiendeler | Merkenavn | Goodwill | Sum immaterielle eiendeler |
|--|-------------------------|-----------------|------------------------------|----------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|
| Akkumulert kostpris | | | | | | | |
| Per 1. januar 2020 | 162 122 | 42 313 | 411 295 | 615 730 | 630 425 | 1 071 203 | 2 317 358 |
| Tilgang | 20 577 | - | 139 796 | 160 374 | - | - | 160 374 |
| Avgang | - | - | -76 839 | -76 839 | - | - | -76 839 |
| Reklassifiseringer | -39 621 | - | 40 601 | 981 | - | - | 981 |
| Omregningsdifferanser | - | - | 5 414 | 5 414 | 29 492 | 53 456 | 88 362 |
| Per 31. desember 2020 | 143 079 | 42 313 | 520 267 | 705 659 | 659 916 | 1 124 659 | 2 490 235 |
| Tilgang | 6 068 | - | 120 301 | 126 369 | - | 40 088 | 166 458 |
| Avgang | - | - | - | - | - | - | - |
| Reklassifiseringer | 50 308 | - | -50 308 | - | - | - | - |
| Omregningsdifferanser | - | - | -4 110 | -4 110 | -20 493 | -37 258 | -61 861 |
| Per 31. desember 2021 | 199 456 | 42 313 | 586 149 | 827 919 | 639 424 | 1 127 489 | 2 594 831 |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger | | | | | | | |
| Per 1. januar 2020 | -96 179 | -26 784 | -23 067 | -146 030 | - | - | -146 030 |
| Av- og nedskrivninger | -13 464 | -3 328 | -112 415 | -129 206 | - | - | -129 206 |
| Avgang | - | - | 76 839 | 76 839 | - | - | 76 839 |
| Reklassifiseringer | 600 | - | -600 | - | - | - | - |
| Omregningsdifferanser | - | - | -2 279 | -2 279 | - | - | -2 279 |
| Per 31. desember 2020 | -109 043 | -30 112 | -61 521 | -200 675 | - | - | -200 675 |
| Av- og nedskrivninger | -52 130 | -3 328 | -49 339 | -104 797 | - | - | -104 797 |
| Avgang | - | - | - | - | - | - | - |
| Reklassifiseringer | - | - | - | - | - | - | - |
| Omregningsdifferanser | - | - | 1 986 | 1 986 | - | - | 1 986 |
| Per 31. desember 2021 | -161 173 | -33 439 | -108 874 | -303 487 | - | - | -303 487 |
| Netto bokført verdi per 31. desember 2020 | 34 036 | 12 202 | 458 746 | 504 984 | 659 916 | 1 124 659 | 2 289 560 |
| Netto bokført verdi per 31. desember 2021 | 38 283 | 8 874 | 477 275 | 524 432 | 639 424 | 1 127 489 | 2 291 345 |

Av bokført verdi av merkevarenavn er 264 millioner kroner henført til OBOS Sverige (Mÿresjöhus og SmålandsVillan) og 350 millioner kroner til OBOS Block Watne per 31. desember 2021. Av bokført verdi av goodwill er 499 millioner kroner henført til OBOS Sverige og 448 millioner kroner til OBOS Block Watne per 31. desember 2021.

Det ble i 2020 foretatt en nedskrivning av forvaltningssystemet Xpand på 58,6 millioner kroner i divisjon forvaltning og rådgivning.

Regnskapsprinsipp

Nedskrivningsvurderinger

For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid og immaterielle eiendeler som ikke er tatt i bruk, estimeres gjenvinnbart beløp årlig samt når det foreligger indikasjoner på verdifall. Det gjenvinnbare beløpet for eiendelene estimeres for å beregne eventuelt behov for nedskrivning. Goodwill og merkenavn ervervet ved virksomhetssammenslutninger er allokert til individuelle kontantgenererende enheter.

Det gjenvinnbare beløpet for en eiendel er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved vurdering av bruksverdi neddiskonteres estimerte fremtidige kontantstrømmer etter skatt til nåverdi ved hjelp av en diskonteringsrate etter skatt. Bruksverdiene ville ikke ha endret seg vesentlig med kontantstrømmer og diskonteringsrenter før skatt. Fremtidige kontantstrømmer som legges til grunn ved beregningen er basert på ledelsens beste estimater av fremtidig inntjening i de kontantgenererende enheter. Terminalverdier beregnes ved hjelp av Gordons formel. Diskonteringsrenten (WACC) er beregnet ut fra risikofri 10-årig statsobligasjonsrente, observert meravkastning i markedet, bransjespesifikk risikopremie og konsernets finansiering. Denne reflekterer nåværende markedsvurderinger som er spesifikke for eiendelen eller den kontantgenererende enheten som eiendelen tilhører.

Hvis det gjenvinnbare beløpet for en eiendel eller kontantgenererende enhet anslås å være lavere enn regnskapsført verdi, reduseres regnskapsført verdi for eiendelen eller den kontantgenererende enheten til gjenvinnbart beløp. Verdifallet innregnes i resultatregnskapet. Hvis et verdifall senere blir reversert, økes regnskapsført verdi av eiendelen eller den kontantgenererende enheten til oppdatert estimat av gjenvinnbart beløp, men begrenset til den verdien som ville vært innregnet hvis eiendelen eller den kontantgenererende enheten ikke hadde vært nedskrevet i tidligere perioder. Dette gjelder ikke for goodwill. Reversering av nedskrivning innregnes i resultatregnskapet.

Basert på disse analysene er ledelsen av den oppfatning at det ikke har vært behov for å foreta nedskrivninger av goodwill eller merkevarenavn per 31. desember 2021. Det ble ikke identifisert nedskrivningsbehov i 2020.