

Note 20

Ikke-rentebærende gjeld og gjeld klassifisert som holdt for salg

Regnskapsprinsipp

Leverandørgjeld

Leverandørgjeld er forpliktelser til å betale for varer eller tjenester som er levert fra leverandørene til den ordinære driften. Leverandørgjeld klassifiseres som kortsiktig og måles til virkelig verdi ved førstegangsinnregning. Ved etterfølgende måling vurderes leverandørgjeld til amortisert kost.

Gjeld holdt for salg

Eiendeler og gjeld blir klassifisert som holdt for salg når balanseført beløp i hovedsak vil bli realisert ved en salgstransaksjon og et salg er vurdert som svært sannsynlig. Ledelsen må ha forpliktet seg til et salg og salget må være forventet gjennomført innen ett år fra balansedato. I konsernets oppstilling av finansiell stilling presenteres relevante eiendeler og forpliktelser som henholdsvis Eiendeler holdt for salg og Gjeld holdt for salg fra tidspunktet kriteriene for holdt for salg er oppfylte. Måling skjer til det laveste av balanseført verdi og virkelig verdi fratrukket salgsutgifter.

| Beløp i tusen kroner | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Andre langsiktige ikke-rentebærende forpliktelser | 199 874 | 131 876 |
| Annen langsiktig ikke-rentebærende gjeld | 114 467 | 149 552 |
| Sum langsiktig ikke-rentebærende gjeld per 31. desember | 314 340 | 281 428 |

| Beløp i tusen kroner | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Sum leverandørgjeld per 31. desember | 1 308 229 | 1 256 079 |

| Beløp i tusen kroner | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Skyldig offentlige avgifter, skattetrekk, feriepenge og lignende | 454 031 | 476 582 |
| Påløpte kostnader, inkludert finanskostnader | 470 990 | 412 463 |
| Forskuddsbetalt og utsatt inntekt | 606 615 | 547 470 |
| Avsetning for restrukturering og forpliktelser ¹⁾ | 214 915 | 251 529 |
| Annen kortsiktig ikke-rentebærende gjeld | 858 779 | 533 486 |
| Sum kortsiktig ikke-rentebærende gjeld per 31. desember | 2 605 330 | 2 221 531 |

| Beløp i tusen kroner | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Sum gjeld klassifisert som holdt for salg per 31. desember | 118 616 | 175 934 |

¹⁾ For ytterligere informasjon vedrørende avsetning for restrukturering og avsetning for forpliktelser henvises det til note 23.

Balanseposten gjeld klassifisert som holdt for salg per 31.12.2021 er knyttet til virksomheten i Danmark, OBOS Danmark. I 2020 utgjorde gjeldspostene i Christian Kroghs Gate 12 i Oslo en stor del av balanseposten gjeld klassifisert som holdt for salg per 31. desember 2020. Eiendommen ble solgt 8. januar 2021.