

## Note 24

## Tilleggsinformasjon om egenkapital

### Regnskapsprinsipp

#### Andelskapital

OBOS er et boligbyggelag hvor medlemmene er andelseiere. Medlemmenes innskudd er konsernets andelskapital. Andelskapitalen utgjør summen av de til enhver tid tegnede andelenes pålydende.

#### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i datterselskaper vises som en separat del av konsernets egenkapital, og deres andel av resultatet vises i fordelingen av periodens ordinære resultat og totalresultat. Prinsipp for måling av minoritetsinteresser besluttes for hver virksomhetssammenslutning spesifikt. Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører endret kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Forskjellen mellom vederlaget og forholdsmessig andel av balanseført verdi av minoritetsinteresser innregnes mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

#### Hybridkapital

Utstedte hybridkapitalinstrumenter er evigvarende fondsobligasjoner hvor konsernet har en ensidig rett til å ikke betale renter eller tilbakebetale hovedstolen til investorene. Obligasjonslånene er utstedt med en pålydende rente, men utsteder har ikke plikt til å betale renter. Renter i perioden utbetales løpende til hybridkapitalinvestorene. Som følge av disse vilkårene tilfredsstiller ikke instrumentene kravene til forpliktelse i IAS 32 og innregnes som egenkapital.

Følgende oversikt viser spesifikasjonen av andre inntekter og kostnader som inngår i konsernets totalresultat tilordnet majoriteten:

#### Andre inntekter og kostnader

Beløp i tusen kroner	Omregningsdifferanser på investeringer i utenlandske virksomheter	Omregningsdifferanser på utlån til utenlandske virksomheter	Øvrige resultat-			Verdiendring egen kredittrisiko	Estimatavvik pensjon	Sum
			elementer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet					
<b>Egenkapital per 1. januar 2020</b>	<b>32 215</b>	<b>22 457</b>	<b>-72 675</b>	<b>-14 933</b>	<b>-2 004</b>	<b>-34 939</b>		
Øvrige resultat-elementer i perioden	197 567	13 075	-26 387	-1 325	-14 356	168 575		
Inntektsskatt	-	-2 876	-	275	3 158	557		
Sum øvrige resultat-elementer i perioden	197 567	10 198	-26 387	-1 050	-11 198	169 131		
<b>Egenkapital per 31. desember 2020</b>	<b>229 782</b>	<b>32 656</b>	<b>-99 061</b>	<b>-15 983</b>	<b>-13 202</b>	<b>134 192</b>		
Øvrige resultat-elementer i perioden	-180 322	-8 452	22 756	-4 296	-	-170 313		
Inntektsskatt	-	1 860	-	1 034	-	2 893		
Sum øvrige resultat-elementer i perioden	-180 322	-6 593	22 756	-3 262	-	-167 420		
Reklassifisering – avvikling av ytelsesordning	-	-	-	-	13 202	13 202		
Salg tilknyttede selskaper	-	-	56 703	-	-	56 703		
<b>Egenkapital per 31. desember 2021</b>	<b>49 461</b>	<b>26 063</b>	<b>-19 603</b>	<b>-19 245</b>	<b>-</b>	<b>36 676</b>		

Beløp i tusen kroner	2021				2020			
	Andre inntekter og kostnader	Bruksendring eierbenyttede eiendommer	Minoritetens andel av omregningsdifferanser	Sum totalresultat	Andre inntekter og kostnader	Bruksendring eierbenyttede eiendommer	Minoritetens andel av omregningsdifferanser	Sum totalresultat
Øvrige resultat-elementer i perioden	-170 313	-	-230	-170 543	168 575	-	208	168 782
Inntektsskatt	2 893	-	-	2 893	557	-	-	557
<b>Sum øvrige resultat-elementer i perioden</b>	<b>-167 420</b>	<b>-</b>	<b>-230</b>	<b>-167 650</b>	<b>169 131</b>	<b>-</b>	<b>208</b>	<b>169 339</b>

Tabellen nedenfor viser andelen av konsernets totalresultat og egenkapital tilordnet minoritetsinteresser:

Beløp i tusen kroner	Boligutvikling	Næringseiendom	Øvrige	Sum
<b>Minoritet per 1. januar 2020</b>	<b>36 788</b>	-	<b>20 560</b>	<b>57 348</b>
Andel av årets resultat	7 896	-	5 323	13 219
Andel av øvrige resultatelementer	234	-	-26	208
Utbytte	-10 044	-	-4 969	-15 013
Transaksjoner med minoritet	2 034	47 354	-	49 388
<b>Minoritet per 31. desember 2020</b>	<b>36 908</b>	<b>47 354</b>	<b>20 888</b>	<b>105 150</b>
Andel av årets resultat	8 707	1 644	5 125	15 476
Andel av øvrige resultatelementer	-230	-	-	-230
Utbytte	-8 059	-	-7 092	-15 151
Transaksjoner med minoritet	-9 247	-45 182	2 100	-52 329
<b>Minoritet per 31. desember 2021</b>	<b>28 079</b>	<b>3 816</b>	<b>21 022</b>	<b>52 917</b>

Datterselskaper med de vesentligste minoritetsinteressene er i OBOS Nordvest Utbygging AS innenfor Boligutvikling og Stema Rådgivning AS innenfor Forvaltning og rådgivning.