

## Note 27

## Risikoklassifisering av utlån og garantier i finansvirksomheten

OBOS-banken benytter et egenutviklet risikoklassifiseringssystem. Instrumenter med tilsvarende kredittrisikoegenskaper er gruppert i samme porteføljer. For boliglån til personmarkedet benyttes sannsynlighet for mislighold (PD) multiplisert med tap gitt mislighold (LGD) multiplisert med eksponeringen ved mislighold (EAD). For kredittkort, lån til boligselskaper og øvrige utlån benyttes tapsgradtilnærming.

For nærmere omtale av endring i mislighetsdefinisjon, risikomodell og parametre henvises det til note 28.

Basert på bankens risikovurderinger kan kundeengasjementene risikogrupperes som følger:

## Engasjementer fordelt på risikogrupper basert på sannsynlighet for mislighold og tap

31. desember 2021

Beløp i tusen kroner	12-måneder PD intervaller	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum
<b>Utlån</b>					
1 – Lav risiko	0–0,99	45 623 214	-	-	45 623 214
2 – Middels risiko	1,00–3,99	-	737 550	-	737 550
3 – Høy risiko	4,00–99,99	-	-	281 187	281 187
4 – Misligholdt	100	-	-	142 142	142 142
<b>Sum utlån</b>		<b>45 623 214</b>	<b>737 550</b>	<b>423 330</b>	<b>46 784 094</b>
<b>Garantier</b>					
1 – Lav risiko	0–0,99	13 429	-	-	13 429
<b>Sum garantier</b>		<b>13 429</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13 429</b>
<b>Ubenyttede kredittrammer</b>					
1 – Lav risiko	0–0,99	1 574 426	-	-	1 574 426
2 – Middels risiko	1,00–3,99	-	13 949	-	13 949
3 – Høy risiko	4,00–99,99	-	-	141 458	141 458
4 – Misligholdt	100	-	-	1 542	1 542
<b>Sum ubenyttede kredittrammer</b>		<b>1 574 426</b>	<b>13 949</b>	<b>143 000</b>	<b>1 731 375</b>
<b>Sum før tapsavsetninger</b>		<b>47 211 069</b>	<b>751 500</b>	<b>566 330</b>	<b>48 528 898</b>
- Tapsavsetninger		-18 094	-7 416	-18 627	-44 137
<b>Netto utlån og fordringer på kunder 31. desember 2021</b>		<b>47 192 974</b>	<b>744 084</b>	<b>547 703</b>	<b>48 484 762</b>

**Engasjementer fordelt på risikogrupper basert på sannsynlighet for mislighold og tap  
31. desember 2020**

Beløp i tusen kroner	12-måneder PD intervaller	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Sum
<b>Utlån</b>					
1 – Lav risiko	0–0,99	42 387 155	-	-	42 387 155
2 – Middels risiko	1,00–3,99	-	999 611	-	999 611
3 – Høy risiko	4,00–99,99	-	-	46 472	46 472
4 – Misligholdt	100	-	-	112 277	112 277
<b>Sum utlån</b>		<b>42 387 155</b>	<b>999 611</b>	<b>158 749</b>	<b>43 545 515</b>
<b>Garantier</b>					
1 – Lav risiko	0–0,99	18 370	-	-	18 370
<b>Sum garantier</b>		<b>18 370</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18 370</b>
<b>Ubenyttede kredittrammer</b>					
1 – Lav risiko	0–0,99	1 497 693	-	-	1 497 693
2 – Middels risiko	1,00–3,99	-	142 091	-	142 091
3 – Høy risiko	4,00–99,99	-	-	153	153
4 – Misligholdt	100	-	-	2 676	2 676
<b>Sum ubenyttede kredittrammer</b>		<b>1 497 693</b>	<b>142 091</b>	<b>2 828</b>	<b>1 642 612</b>
<b>Sum før tapsavsetninger</b>		<b>43 903 218</b>	<b>1 141 702</b>	<b>161 578</b>	<b>45 206 497</b>
- Tapsavsetninger		-21 851	-11 319	-19 202	-52 372
<b>Netto utlån og fordringer på kunder 31. desember 2020</b>		<b>43 881 366</b>	<b>1 130 383</b>	<b>142 376</b>	<b>45 154 126</b>