



Første kvartal 2022

Urevidert

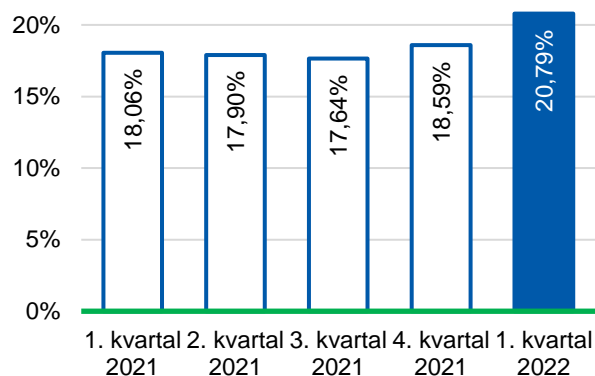
Nøkkeltall

	1. Kvartal 2022	1. Kvartal 2021	2021
Rentabilitet/lønnsomhet			
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,95 %	0,87 %	0,91 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt	0,12 %	0,42 %	0,42 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,92 %	0,85 %	0,89 %
4) Kostnadsprosent	39,9 %	44,9 %	42,0 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter	40,1 %	43,4 %	39,7 %
6) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.instr. siste 12 mnd	39,0 %	40,1 %	39,7 %
7) Egenkapitalavkastning etter skatt	6,0 %	5,8 %	6,2 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)			
8) Brutto utlån til kunder på egen balanse	47 121	43 666	46 834
9) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	49 133	46 192	48 906
10) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	-0,01 %	-0,03 %
11) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,06 %	0,07 %	0,07 %
12) Utlånsvekst på egen balanse %	0,6 %	-0,1 %	7,1 %
13) Utlånsvekst inklusive EBK %	0,5 %	-0,4 %	5,5 %
14) Innskudd fra kunder	22 116	21 085	21 717
15) Innskuddsdekning %	46,9 %	48,3 %	46,4 %
16) Innskuddsvekst %	1,8 %	4,4 %	7,5 %
17) Forvaltningskapital	53 647	52 315	53 567
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	53 763	52 129	52 642
19) Forretningskapital	55 659	54 840	55 639
20) Gjennomsnittlig forretningskapital	55 806	54 726	55 009
Soliditet og likviditet			
21) Ren kjernekapitaldekning	20,79 %	18,06 %	18,59 %
22) Kjernekapitaldekning	22,44 %	19,57 %	20,06 %
23) Total kapitaldekning	24,63 %	21,59 %	22,02 %
24) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,8 %	7,5 %	7,7 %
25) Liquidity Coverage Ratio (Konsern)	238 %	244 %	361 %
26) Liquidity Coverage Ratio (Morbank)	158 %	165 %	236 %
Bemanning			
27) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	59	61	57

Definisjoner

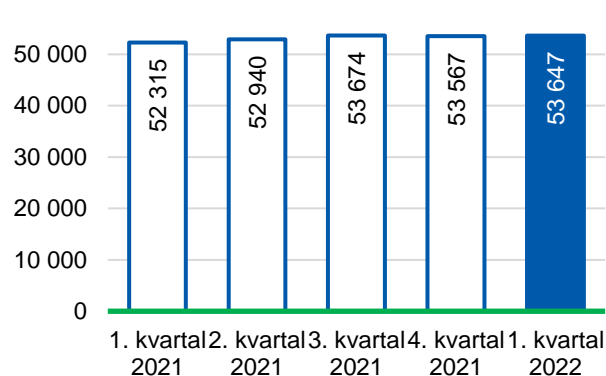
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 7) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner
- 11) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 12) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 15) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 19) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 20) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 21) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse

Ren kjernekapital



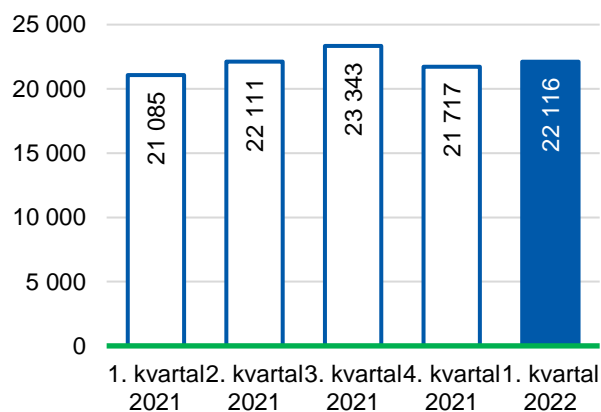
Forvaltningskapital

MNOK



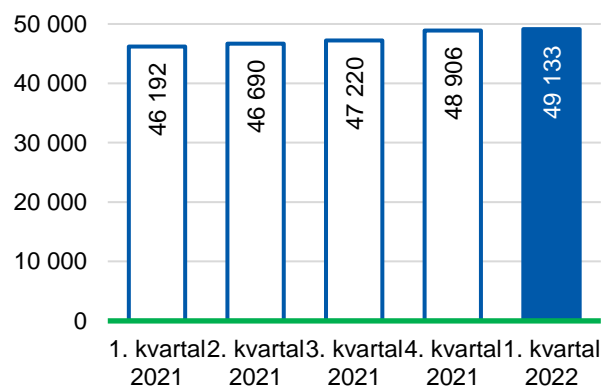
Innskudd

MNOK

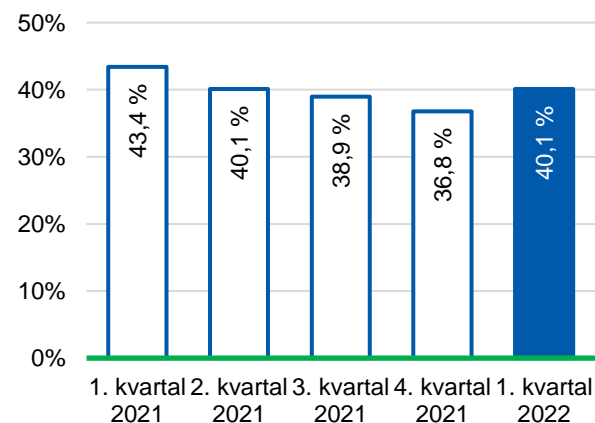


Utlån inkl. EBK

MNOK

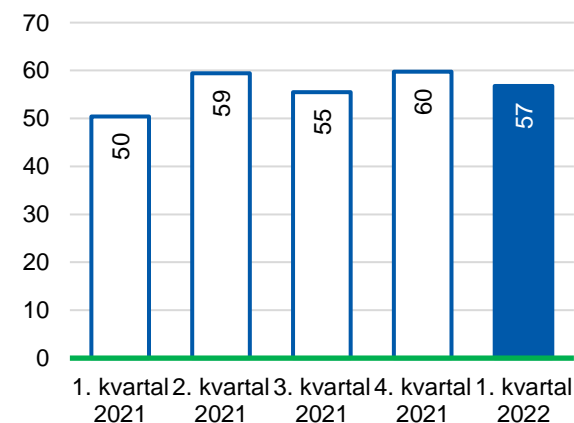


Kostnadsprosent justert for verdiendringer



Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



Hovedpunkter 1. kvartal 2022

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat før skatt på 78,5 (67,6) mill. kroner i 1. kvartal. Sum netto inntekter er 130,4 (112,3) mill. kroner. Tap på utlån er 1,1 mill. kroner i kvartalet (4,5 mill. kroner tilbakeført tap). Sum utlån ved kvartalsslutt var 47,1 (43,7) mrd. kroner.

Hovedpunkter (MNOK)	Q1 2022	Q1 2021	2021
Resultat til eier før skatt ¹	75,4	64,8	279,0
Resultat til eier etter skatt ¹	56,8	50,4	225,0
Egenkapitalavkastning etter skatt ¹	6,0 %	5,8 %	6,2 %

Rentenetto i prosent av forretningskapital ²	0,92 %	0,85 %	0,89 %
Kostnadsprosent	39,9 %	44,9 %	42,0 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	40,1 %	43,4 %	39,7 %

Innskuddsdekning	46,9 %	48,3 %	46,4 %
Forvaltningskapital (MNOK)	53 647	52 315	53 567
Utlån EBK (MNOK)	2 012	2 525	2 072
Forretningskapital (MNOK) ⁴	55 659	54 840	55 639
Total kapitaldekning	24,63 %	21,59 %	22,02 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, Egenkapital fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgift i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 123,7 (105,1) mill. kroner i 1. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 0,92 (0,85) prosent i 1. kvartal. I 4. kvartal 2021 var marginen på 0,92 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor har økt gjennom 1. kvartal. Ved inngangen av kvartalet var 3m nibor 0,95 prosent, og var 1,32 prosent ved utgangen av kvartalet. En stor del av bankens verdipapirgjeld ble fikset i slutten av kvartalet, som gjør

at rentekostnadene er noe gunstigere enn utviklingen i 3m nibor ellers skulle tilsi.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 0,6 (2,0) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 0,6 (2,7) mill. kroner i 1. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,12 (0,42) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er 6,1 (5,2) mill. kroner i kvartalet. Sum netto inntekter endte på 130,4 mill. kroner, godt over 112,3 mill. kroner i samme kvartal i fjor.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 12,7 (13,3) mill. kroner i 1. kvartal. Det er 59 ansatte ved utgangen av 1. kvartal, mot 61 ansatte ved utgangen av 1. kvartal 2021. OBOS-banken planlegger å øke antallet ansatte til over 60 igjen i kommende periode. Administrasjonskostnader utgjorde 26,3 (25,6) mill. kroner og andre driftskostnader 8,9 (7,3) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 2,9 (2,9) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 40,1 (43,4) prosent i kvartalet, mens kostnadsprosent justert for verdiendringer siste 12 mnd. utgjorde 39,0 (40,1) prosent.

Tap på utlån endte på 1,1 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med en tilbakeføring på 4,5 mill. kroner i samme kvartal i fjor.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittisiko) føres over utvidet resultat. I 1. kvartal utgjør dette 15,7 (-7,6) mill. kroner.

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 55,66 (54,84) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 53,57 (50,61) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 2,07 (2,64) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	31.03.22	31.03.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	47 121	43 666	7,9 %	0,6 %
Utlån formidlet gjennom EBK	2 012	2 525	-20,3 %	-2,9 %
Brutto utlån totalt	49 133	46 192	6,4 %	0,5 %
Brutto utlån privatmarked	14 468	13 902	4,1 %	0,9 %
Brutto utlån bedriftsmarked	32 653	29 764	9,7 %	0,5 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	34 665	32 290	7,4 %	0,3 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 47,12 (43,67) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 0,6 prosent i 1. kvartal og 7,9 prosent siste 12 måneder. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 49,13 (46,19) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 0,5 prosent i 1. kvartal og 6,4 prosent siste 12 måneder. Bankkonsernet vurderer at det riktigste bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 0,9 prosent og siste tolv måneder 4,1 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 0,3 prosent i 1. kvartal og 7,4 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	31.03.22	31.03.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	22 116	21 085	4,9 %	1,8 %
Innskudd privatmarked	12 314	11 702	5,2 %	1,7 %
Innskudd bedriftsmarked	9 801	9 383	4,5 %	2,0 %

Innskuddene økte med 1,8 prosent i 1. kvartal og 4,9 prosent siste 12 måneder. Innskuddsdekningen er på 46,9 (48,3) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 26,26 (26,72) mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal. Bankkonsernet har ikke utstedt nye obligasjoner eller utvidet eksisterende obligasjoner i kvartalet. Det har heller ikke forfalt noen utstedte obligasjoner i bankkonsernet i samme periode. OBOS-banken har kjøpt tilbake 348 mill. kroner i en obligasjon med fortrinnsrett utstedt av OBOS Boligkreditt med forfall 15. juni 2022. Beholdning lå som egenbeholdning i OBOS-bankens likviditetsportefølje ved kvartalsslutt.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 1. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 44,6 mill. kroner. Ved utgangen av 1. kvartal er samlet tapsavsetning 45,7 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Det er ikke foretatt modellendring eller endringer i makroindikatorer i kvartalet. Misligholdte engasjement utgjorde 0,06 (0,07) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap eller potensielt tilbakeføringer.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsbeholdningen er om lag uendret gjennom kvartalet. Bankkonsernet har god likviditetssituasjon

ved utgangen av kvartalet, og likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,37 mrd. kroner ved utgangen av 1. kvartal (6,58 mrd. kroner). LCR er 238 (244) prosent.

Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstillende alle regulatoriske kapitalkrav per 31.03.2022 og internt minimumsmåttall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 20,8 (18,1) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens interne måttall er 0,6 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Den forbedrede kapitaldekningen i 1. kvartal er knyttet til SMB-rabatten. Det vises til note 13 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. Bankens gjeldende pilar 2-krav er på 2,4 prosent og ble fastsatt med virkning fra 30. september 2020.

Kapitaldekning konsern	31.03.2022	31.03.2021	Krav inkl P2/SREP
Ren kjerne	20,79 %	18,06 %	13,40 %
Kjernekapitaldekning	22,44 %	19,57 %	14,90 %
Kapitaldekning	24,63 %	21,59 %	16,90 %

Organisering i finanskonsernet

Styret i OBOS-banken AS vedtok i desember 2020 at det skal vurderes fusjon med OBOS Finans Holding AS (bankens morselskap). En endring i strukturen vil forenkle selskapsstrukturen i finanskonsernet. Fusjonen ble vedtatt i selskapenes generalforsamlinger 29. april, og meldt til Foretaksregisteret. Gjennomføring av fusjon vil finne sted i løpet av 2022.

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet skal utøve samfunnsansvar, ta grønt ansvar og benytte bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Gjennom dialog med interessenter er det identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FN's bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten.

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andreparsgodkjent i 2021, og vil vurderes revidert allerede i 2022. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet.

Makroforhold og utsikter fremover

Russlands invasjon av Ukraina har bidratt til økning i råvareprisene og svingninger i internasjonale finansmarkeder. Konsumprisvekst har fortsatt å øke i flere land. Utsikter til fortsatt høy inflasjon har ført til at det ventes flere rentehevinger fremover i de største sentralbankene.

Aktiviteten i norsk økonomi ser ut til å stige raskt. Det er lav arbeidsledighet og knapphet på arbeidskraft. Den underliggende inflasjonen har steget, og forventninger til lønnsvekst har økt. Det ventes sterk vekst i fastlandsøkonomien, selv om krigen i Ukraina kan føre til noe avdemping.

Etter en moderat utvikling gjennom store deler av fjoråret, har boligprisveksten vært noe høyere igjen i årets første kvartal. Dette kan ha sammenheng med at regelverket for boligsalg ble endret fra nyttår. Det forventes at økt rente vil gi lavere boligprisvekst fremover. Styringsrenten ble hevet 23. mars fra 0,5 til 0,75 prosent. Styringsrenten blir trolig igjen hevet i juni, og prognosen indikerer at styringsrenten skal heves til 2,5 prosent ved utgangen av 2023. Siste prognose innebærer en tilstramming. 23. mars ble også motsyklisk kapitalbuffer vedtatt økt til 2,5 prosent med virkning fra 31. mars 2023.

Økte renter gir på den ene side en forventning om forbedret rentenetto. På den annen side er det forventet at økte renter gir redusert utlånsvekst. OBOS-banken har et attraktivt dagligbanktilbud, og registrerer tilvekst av kunder som ønsker en enkel bank med gode priser.

OBOS-banken fortsetter også spissingen mot dagligbank og utlånsvirksomheten for boliglån til privatpersoner og langsiktige lån til boligselskaper. Ressurser og kapital prioriteres rettet mot virksomhetsområder der banken allerede har stort volum, og der driften kan skaleres. En klar målsetting er å være en kostnadseffektiv organisasjon, med raske og effektive prosesser mot lånekunder og mer selvbetjente løsninger. Banken vil investere videre i verktøy som ytterligere effektiviserer disse prosessene.

Utlånsveksten er redusert de siste to årene sammenlignet med tidligere perioder – i tråd med besluttet strategi. Det er viktig å balansere bankens vekst med bankens lønnsomhet og å skape handlingsrom før økte kapitalkrav. Det ser nå ut som systemrisikobuffer vil økes for standardmetodebankene, mens nye risikovekter har blitt utsatt i tid. Dette er beklagelig fra konkurransehensyn, da kapitalkrav for standardmetodebanker vil fortsette å være høyere enn for IRB-banker.

OBOS-bankens utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper er god, og banken har god likviditet og soliditet. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et solid fundament for videre utvikling og vekst i OBOS-banken.

Oslo 10.5.2022

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
		1. kvartal	1. kvartal	
	NOTER	2022	2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		236 057	198 340	798 137
Renteinntekter, virkelig verdi		28 685	23 109	89 780
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-129 606	-100 563	-373 447
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 389	-15 782	-57 991
Netto renteinntekter	4	123 746	105 103	456 479
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5 259	7 831	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-4 658	-5 877	-18 522
Netto provisjonsinntekter	5	602	1 953	10 612
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	6 080	5 229	5 814
Sum netto inntekter		130 428	112 286	472 905
Lønn og andre personalkostnader		-12 697	-13 277	-51 695
Administrasjonskostnader		-26 290	-25 600	-98 520
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 871	-2 947	-11 819
Andre driftskostnader		-8 949	-7 347	-31 822
Sum driftskostnader		-50 807	-49 170	-193 856
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		79 621	63 115	279 049
Tap på utlån og garantier mv.	7	-1 113	4 476	11 152
Resultat før skattekostnad		78 508	67 591	290 201
Skattekostnad		-18 575	-14 431	-53 929
Resultat for perioden		59 932	53 160	236 272
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 153	2 773	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		56 779	50 387	225 037
Sum		59 932	53 160	236 272

Oppstilling av totalresultat

		1. kvartal	1. kvartal	
	NOTER	2022	2021	2021
Resultat for perioden		59 932	53 160	236 272
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		15 678	-7 584	-4 296
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-3 779	1 802	1 034
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		11 899	-5 782	-3 262
Periodens utvidede resultat		11 899	-5 782	-3 262
TOTALRESULTAT		71 832	47 378	233 010
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 153	2 773	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		68 678	44 605	221 775
Sum		71 832	47 378	233 010

Balanse

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	NOTER	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	76 889	71 541	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	458 296	398 426	265 513
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	47 076 402	43 616 455	46 789 542
Sertifikater og obligasjoner	11	5 835 845	7 981 798	6 240 601
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	3 723	3 502	3 723
Immaterielle eiendeler		45 949	52 066	47 975
Utsatt skattefordel		23 519	19 796	23 519
Varige driftsmidler		90	218	111
Finansielle derivater	11	51 288	114 416	50 076
Andre eiendeler		70 078	54 487	66 431
Forskuddsbetalte kostnader		2 608	4 222	-33
Opptjente ikke mottatte inntekter		2 495	5 335	3 360
SUM EIENDELER		53 647 181	52 322 262	53 566 804
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	52 094	54 377	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	22 115 645	21 084 921	21 716 815
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	26 259 204	26 718 346	26 690 390
Finansielle derivater	11	37 119	16 166	4 388
Betalbar skatt		22 198	48 172	62 346
Annen gjeld		42 540	28 790	24 029
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		20 435	20 280	8 547
Senior etterstilt obligasjonslån	9	500 530	-	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	400 563	400 205	400 459
SUM GJELD		49 450 328	48 371 256	49 438 628
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital		1 178 618	932 770	1 109 940
SUM EGENKAPITAL		4 196 854	3 951 006	4 128 175
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		53 647 181	52 322 262	53 566 804

Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2021:	897 900	1 612 100	9 035	888 165	299 200	3 706 401
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 31.03.2021				50 387	2 773	53 160
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-7 584		-7 584
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1 802		1 802
Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 31.03.2021				44 605	2 773	47 378
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-2 773	-2 773
Egenkapital pr. 31.03.2021:	898 000	1 812 000	9 035	932 770	299 200	3 951 006
Resultat for perioden 01.04.2021 - 31.12.2021				174 650	8 462	183 112
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				3 288		3 288
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-768		-768
Totalresultat for perioden 01.04.2021 - 31.12.2021				177 170	8 462	185 632
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-8 462	-8 462
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	1 109 940	299 200	4 128 175
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.03.2022				56 779	3 153	59 932
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				15 678		15 678
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-3 779		-3 779
Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 31.03.2022				68 678	3 153	71 832
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-3 153	-3 153
Egenkapital pr. 31.03.2022:	898 000	1 812 000	9 035	1 178 619	299 200	4 196 854

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

(Beløp i TNOK)

	NOTER	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
OBOS-banken Konsern				
Resultat før skatt		78 508	67 591	290 201
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-292 710	38 005	-3 148 155
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-240 224	-203 268	-816 860
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-3 153	-2 773	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		236 099	200 766	815 616
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		410 778	-1 832 979	-65 275
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-23 480	-18 062	-70 413
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		22 537	16 866	67 999
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-6 289	-3 962	-18 998
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		364 536	855 614	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-14 499	-1 682 901	-1 847 768
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	113 129	76 802	156 735
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 871	2 947	11 819
Tap på utlån	7	-330	-4 476	11 268
Betalte skatter		-62 384	-41 817	-70 265
Endring i andre periodiserte renter		40 158	-35 700	6 871
Endring i andre tidsavgrensninger		1 044	90	913
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		626 590	-2 567 258	-3 166 758
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-221
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-2 027	-1 916	-6 007
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 027	-1 916	-6 227
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	5 090 057	6 950 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-2 766 000	-5 672 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	23	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	-	-	500 326
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-430 878		1 020 822
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-430 878	2 524 080	2 999 425
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		193 685	-45 093	-173 560
Likviditetsbeholdning periodens start		341 500	515 060	515 060
Likviditetsbeholdning periodens slutt		535 186	469 967	341 500
Netto endringer likvider i perioden		193 685	-45 093	-173 560
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		76 889	71 541	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		458 296	398 426	265 513
Sum likviditetsbeholdning		535 186	469 967	341 500

1) Herav 1,1 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2022	2021	2021	2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	236 057	212 981	190 078	196 738	198 340
Renteinntekter, virkelig verdi	28 685	23 979	20 005	22 687	23 109
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-129 606	-102 150	-78 548	-92 186	-100 563
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 389	-11 642	-12 976	-17 590	-15 782
Netto renteinntekter	123 746	123 167	118 560	109 649	105 103
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5 259	6 332	7 838	7 133	7 831
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 658	-4 851	-3 828	-3 966	-5 877
Netto provisjonsinntekter	602	1 481	4 010	3 168	1 953
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	6 080	-7 108	1 614	6 079	5 229
Sum netto inntekter	130 428	117 540	124 183	118 896	112 286
Lønn og andre personalkostnader	-12 697	-12 400	-13 295	-12 723	-13 277
Administrasjonskostnader	-26 290	-24 864	-23 720	-24 336	-25 600
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 871	-3 003	-3 022	-2 847	-2 947
Andre driftskostnader	-8 949	-6 922	-9 855	-7 697	-7 347
Sum driftskostnader	-50 807	-47 190	-49 892	-47 603	-49 170
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	79 621	70 350	74 291	71 293	63 115
Tap på utlån og garantier mv.	-1 113	4 605	1 328	743	4 476
Resultat før skattekostnad	78 508	74 955	75 618	72 036	67 591
Skattekostnad	-18 575	-12 253	75 618	-9 839	-14 431
Resultat for perioden	59 932	62 702	75 618	62 196	53 160
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 153	2 950	2 740	2 772	2 773
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	56 779	59 752	55 473	59 424	50 387
Sum	59 932	62 702	58 214	62 196	53 160

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2022	2021	2021	2021	2021
	Resultat for perioden	59 932	62 702	58 214	62 196
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	15 678	5 085	-3 046	1 249	-7 584
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-3 779	-1 221	756	-303	1 802
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	11 899	3 864	-2 290	946	-5 782
Periodens utvidede resultat	11 899	3 864	-2 290	946	-5 782
TOTALRESULTAT	71 832	66 565	55 923	63 143	47 378
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 153	2 950	2 740	2 772	2 773
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	68 678	63 616	53 183	60 370	44 605
Sum	71 832	66 565	55 923	63 143	47 378

Kvartalsvis balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	31.03.2022	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	76 889	75 987	72 700	73 509	71 541
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	458 296	265 513	1 220 965	744 932	398 426
Utlån til og fordringer på kunder	47 076 402	46 789 542	44 992 751	44 289 052	43 616 455
Sertifikater og obligasjoner	5 835 845	6 240 601	7 201 313	7 627 681	7 981 798
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 723	3 502	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	45 949	47 975	47 661	49 937	52 066
Utsatt skattefordel	23 519	23 519	19 796	19 796	19 796
Varige driftsmidler	90	111	134	175	218
Finansielle derivater	51 288	50 076	66 004	79 060	114 416
Andre eiendeler	70 078	66 431	37 217	34 882	54 487
Forskuddsbetalte kostnader	2 608	-33	6 403	10 913	4 222
Opptjente ikke mottatte inntekter	2 495	3 360	5 622	6 104	5 335
SUM EIENDELER	53 647 181	53 566 804	53 674 068	52 939 542	52 322 262
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	52 094	31 329	37 528	41 645	54 377
Innskudd fra og gjeld til kunder	22 115 645	21 716 815	23 343 439	22 111 033	21 084 921
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 259 204	26 690 390	25 723 523	26 264 289	26 718 346
Finansielle derivater	37 119	4 388	8 002	11 077	16 166
Betalbar skatt	22 198	62 346	54 769	46 428	48 172
Annen gjeld	42 540	24 029	24 937	37 320	28 790
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	20 435	8 547	17 023	16 177	20 280
Senior etterstilt obligasjonslån	500 530	500 326	-	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 563	400 459	400 286	400 196	400 205
SUM GJELD	49 450 328	49 438 628	49 609 508	48 928 165	48 371 256
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	1 178 618	1 109 940	1 046 324	993 141	932 770
SUM EGENKAPITAL	4 196 854	4 128 175	4 064 559	4 011 376	3 951 006
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	53 647 181	53 566 804	53 674 068	52 939 542	52 322 262

Noteopplysninger

Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2022 til 31.03.2022, og er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2021. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Note 3 – Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste

estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2021. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittoverføring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2021, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	840 206	-	437
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	235 019	198 274	797 493
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	197	66	206
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	236 057	198 339	798 137
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 205	5 047	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	23 480	18 062	70 413
Sum andre renteinntekter	28 685	23 109	89 780
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-304	-1 342	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-38 544	-35 886	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-84 656	-57 357	-219 088
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-2 294	-1 795	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-3 807	-4 183	-14 812
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-129 606	-100 562	-373 447
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 389	-15 782	-57 991
Sum andre rentekostnader	-11 389	-15 782	-57 991
Sum netto renteinntekter	123 746	105 103	456 479

OBOS-banken AS

	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	5 440	3 586	14 491
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	117 821	100 147	405 813
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1 125	1 125	4 579
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	124 386	104 858	424 883
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 205	5 047	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	23 646	18 991	7 1019
Sum andre renteinntekter	28 850	24 038	90 386
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-304	-1 342	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-38 544	-35 886	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-11 641	-7 144	-29 118
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-2 294	-1 795	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-3 043	-3 421	-11 829
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-55 828	-49 587	-180 494
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 389	-15 782	-57 991
Sum andre rentekostnader	-11 389	-15 782	-57 991
Sum netto renteinntekter	86 020	63 527	276 784

Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	66	80	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	595	2 697	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 598	5 054	19 002
Sum provisjonsinntekter	5 259	7 831	29 134
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 578	-3 899	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 080	-1 978	-4 928
Sum provisjonskostnader	-4 658	-5 877	-18 522
Sum netto provisjonsinntekter	602	1 953	10 612

OBOS-banken AS

	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	66	80	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	595	2 697	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	4 598	5 054	19 002
Sum provisjonsinntekter	5 259	7 831	29 134
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 578	-3 899	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-973	-1 857	-4 524
Sum provisjonskostnader	-4 550	-5 756	-18 118
Sum netto provisjonsinntekter	709	2 074	11 016

Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-10 524	-2 243	-30 626
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-10 410	-6 748	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	74 382	54 186	101 085
Netto renteinntekter på derivater ¹	-13 009	-4 409	16 717
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-34 359	-35 557	-67 666
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	6 080	5 229	5 814
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	6 080	5 229	5 814

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.03.22 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittisiko) på netto -15,7 mill. kroner.

OBOS-banken AS

	1. kvartal 2022	1. kvartal 2021	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-10 432	-1 853	-29 997
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-10 410	-6 748	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån ²	42 550	32 588	72 469
Netto renteinntekter på derivater ¹	-14 296	-6 317	8 752
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-1 886	-13 355	-38 521
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	5 526	4 316	- 993
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	5 526	4 316	- 993

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderer i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr. 31.03.2022 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittisiko) på netto -11,0 mill. kroner.

Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2021.

Endringer i brutto balanseførte verdier

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	46 003 065	682 865	147 748	46 833 679
Overført til steg 1	91 881	-91 362	-519	-
Overført til steg 2	-518 423	524 919	-6 496	-
Overført til steg 3	-32 000	-8 793	40 793	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	23 244	-14 13	-2 254	19 577
Nye tap	1745 136	5 863	3 979	1754 978
Fraregnede tap	-1437 678	-28 899	-20 788	-1487 365
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.20221)	45 875 225	1 083 180	162 463	47 120 869

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 063,5 MNOK.992,6 MNOK inngår i steg 1, 40,2 MNOK i steg 2 og 30,7 MNOK i steg 3.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	18 414	7 350	18 834	44 599
Overført til steg 1	378	-300	-78	-
Overført til steg 2	-414	910	-496	-
Overført til steg 3	-5	-226	231	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	902	2 030	-5	2 928
Nye tap	469	171	4	644
Fraregnede tap	-368	-492	-1882	-2 742
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	284	-	284
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2022	19 376	9 727	16 609	45 712
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	0,90 %	10,22 %	0,10 %
Netto endring (01.01.2021- 31.03.2022)	962	2 377	- 2 226	1 113

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	32 446 596	53 052	- 1 004	32 498 644
Overført til steg 1	52 204	-52 204	-	-
Overført til steg 2	-67 676	67 676	-	-
Overført til steg 3	-1307	-	1307	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	71733	12 566	-	83 038
Nye tap	1067 136	-	-	1067 136
Fraregnede tap	-990 524	-	-	-990 524
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2022	32 578 162	81 089	303	32 658 294

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	5 852	8	- 7	5 855
Overført til steg 1	11	- 11	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	- 2	-	2	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	- 45	3	5	- 38
Nye tap	192	-	-	192
Fraregnede tap	- 139	-	-	- 139
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2022	5 869	-	-	5 871
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %
Netto endring (01.01.2021- 31.03.2022)	18	- 8	7	16

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	13 556 469	629 814	148 752	14 335 035
Overført til steg 1	39 677	- 39 158	- 519	-
Overført til steg 2	- 450 748	457 243	- 6 496	-
Overført til steg 3	- 30 693	- 8 793	39 486	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	- 48 489	- 13 979	- 2 254	- 63 462
Nye tap	678 000	5 863	3 979	687 843
Fraregnede tap	- 447 154	- 28 899	- 20 788	- 496 841
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2022	13 297 063	1 002 091	162 160	14 462 575

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	12 562	7 342	18 844	38 743
Overført til steg 1	367	-289	-78	-
Overført til steg 2	-414	910	-496	-
Overført til steg 3	-3	-226	229	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	947	2 028	-9	2 965
Nye tap	276	171	4	452
Fraregnede tap	-228	-492	-1 882	-2 603
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	284	-	284
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2022	13 507	9 727	16 609	39 841
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,10 %	0,97 %	10,24 %	0,28 %
Netto endring (01.01.2021-31.03.2022)	945	2 385	- 2 235	1 098

Endringer i brutto balanseførte verdier

	OBOS-banken AS			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	20 433 093	615 390	126 597	21 175 080
Overført til steg 1	90 812	-90 293	-519	-
Overført til steg 2	-72 971	79 238	-6 267	-
Overført til steg 3	-32 000	-8 793	40 793	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	469 468	3 660	-2 117	471 011
Nye tap	1 752 718	7 892	3 979	1 764 589
Fraregnede tap	-1 400 141	-26 905	-16 313	-1 443 358
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2022 ¹⁾	21 240 978	580 190	146 153	21 967 321

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 063,5 MNOK. 992,6 MNOK inngår i steg 1, 40,2 MNOK i steg 2 og 30,7 MNOK i steg 3.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	16 527	6 485	17 927	40 938
Overført til steg 1	378	-300	-78	-
Overført til steg 2	-228	719	-491	-
Overført til steg 3	-5	-226	231	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1014	1171	120	2 305
Nye tap	406	171	4	581
Fraregnede tap	-273	-462	-1771	-2 506
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2022	17 819	7 557	15 942	41 319
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,08 %	1,30 %	10,91%	0,19 %
Netto endring (01.01.2021- 31.03.2022)	1 293	1 073	- 1 985	381

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2021.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	2 895	-	-	2 895
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	- 183	-	-	- 183
Utgående balanse	2 713	-	-	2 713

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	15 366 617	53 052	- 1 004	15 418 665
Overført til steg 1	52 204	-52 204	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	- 1307	-	1307	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	325 763	13 037	-	337 539
Nye tap	553 470	-	-	553 470
Fraregnede tap	-497 957	-	-	-497 957
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2022	15 798 790	13 884	303	15 811 717

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	2 735	8	- 7	2 737
Overført til steg 1	11	-11	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-2	-	2	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	- 10	3	5	-3
Nye tap	51	-	-	51
Fraregnede tap	-59	-	-	-59
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2022	2 726	-	-	2 726
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %
Netto endring (01.01.2021- 31.03.2022)	- 9	- 8	7	- 11

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	5 066 475	562 339	127 601	5 756 415
Overført til steg 1	38 607	-38 088	-519	-
Overført til steg 2	-72 971	79 238	-6 267	-
Overført til steg 3	-30 693	-8 793	39 486	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	143 705	-9 377	-2 117	133 472
Nye tap	1 199 248	7 892	3 979	1 211 119
Fraregnede tap	-902 183	-26 905	-16 313	-945 401
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2022	5 442 188	566 306	145 850	6 155 604

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	13 792	6 476	17 936	38 201
Overført til steg 1	367	-289	-78	-
Overført til steg 2	-228	719	-491	-
Overført til steg 3	-3	-226	229	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1024	1168	116	2 308
Nye tap	355	171	4	531
Fraregnede tap	-214	-462	-1771	-2 447
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.03.2022	15 093	7 557	15 945	38 593
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,28 %	1,33 %	10,93 %	0,63 %
Netto endring (01.01.2021-31.03.2022)	1 302	1 081	- 1 991	392

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.03.2022	Emittert 2022	Forfalt/ innløst 2022	Øvrige endringer 2022	Balanse 31.12.2021
Obligasjonsgjeld	26 273 048	-	-	-348 562	26 621 610
Overkurs / underkurs	-	-	-	-	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-	-	-
Påløpt rente	59 170	-	-	8 736	50 434
Amortisering	-19 569	-	-	-1 300	-18 269
Justering til virkelig verdi	-53 445	-	-	-90 060	36 615
Sum verdipapirgjeld	26 259 204	-	-	-431 186	26 690 390

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010786494	Flytende	15.06.2022	2 652 000	2 645 593	2 480	2 648 073	0,2	1,98 %
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 988	101	500 089	0,2	1,82 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 948	569	500 517	0,7	1,64 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 003 770	4 833	4 008 603	1,2	1,74 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 755	1 195	800 950	1,4	1,68 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 957	297	200 254	2,2	1,67 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 005 668	2 310	4 007 978	2,2	1,89 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 275	939	553 214	3,2	2,12 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 980 476	3 380	3 983 856	3,2	1,69 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 996 908	8 276	4 005 184	3,9	1,33 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750 000	2 747 562	3 140	2 750 702	4,4	1,37 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	495 202	332	495 533	2,0	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	785 907	7 447	793 353	2,6	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	492 698	12 805	505 504	3,1	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520 000	494 326	11 067	505 393	7,1	2,42 %
Sum verdipapirer			26 272 000	26 200 034	59 170	26 259 204	2,5	1,75 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

OBOS-banken AS					
	Balanse	Emittert	Forfalt/ innløst	Øvrige endringer	Balanse
Endring i verdipapirgjeld	31.03.2022	2022	2022	2022	31.12.2021
Obligasjonsgjeld	4 351 610	-	-	-	4 351 610
Overkurs / underkurs	-	-	-	-	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-	-	-
Påløpt rente	23 685	-	-	-191	23 876
Amortisering	1 891	-	-	-115	2 006
Justering til virkelig verdi	-27 771	-	-	-53 539	25 768
Sum verdipapirgjeld	4 349 415	-	-	-53 845	4 403 260

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i NOK pr. 31.03.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010858988	Flytende	27.06.2022	500 000	499 988	101	500 089	0,2	1,82 %
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 948	569	500 517	0,7	1,64 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 755	1 195	800 950	1,4	1,68 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 957	297	200 254	2,2	1,67 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 275	939	553 214	3,2	2,12 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	495 202	332	495 533	2,0	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	785 907	7 447	793 353	2,6	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	492 698	12 805	505 504	3,1	2,85 %
Sum verdipapirer			4 350 000	4 325 730	23 685	4 349 415	1,9	2,11 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	Senior ettersilt obl.			Ansvarlig lånekapital		
	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
Senior etterstilt obligasjonslån	500 000	-	500 000	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400 000	400 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-421	-	-481	-247	-385	-281
Påløpt rente	951	-	807	810	590	740
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	500 530	-	500 326	400 563	400 205	400 459

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 31.03.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfallsdato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500 000	499 579	951	500 530	3,6	1,63 %
Sum Senior etterstilt oligasjonslån				500 000	499 579	951	500 530	3,6	1,63 %

Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 31.03.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfallsdato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010792484	3 mnd NIBOR +1,50 %	18.05.2022	18.05.2027	100 000	99 993	302	100 295	1,1	2,59 %
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100 000	99 917	33	99 950	3,0	3,01 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.05.2025	20.02.2030	200 000	199 843	475	200 318	4,1	2,19 %
Sum ansvarlig lånekapital				400 000	399 753	810	400 563	3,1	2,50 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 18.05.2017 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. I tillegg har banken utstedt et grønt obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner. Lånet er utstedt med en løpetid på 4 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 3 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 10 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	31.03.2022		31.03.2021	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	23 959 388	24 033 360	23 550 875	23 724 576
Ansvarlig lånekapital	901 093	896 843	400 205	405 682
Sum forpliktelser	24 860 481	24 930 202	23 951 080	24 130 258

	OBOS-banken AS			
	31.03.2022		31.03.2021	
	Balansført verdi	Virkelig verdi	Balansført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 554 992	2 214 779	2 852 916	2 874 519
Ansvarlig lånekapital	901 093	896 843	400 205	405 682
Sum forpliktelser	3 456 085	3 111 621	3 253 121	3 280 201

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2022			31.03.2022		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 062 367	-	-	1 062 367
-	6 153 894	-	-	5 835 845	-
-	-	1 503 762	-	-	3 723
-	51 288	-	-	51 288	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	19 718 707	-	-	-
-	6 205 182	22 284 836	-	5 887 133	1 066 090
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 794 423	-	-	2 299 816	-
-	18 240	-	-	37 119	-
-	1 812 663	-	-	2 336 935	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	19 800 125	21 303 666	Balanseført verdi pr. 01.01.2022	3 502	778 556	782 059
221	1 983 615	1 983 835	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	221	314 970	315 191
-	-10 410	-10 410	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-10 410	-10 410
-	-992 255	-992 255	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-20 749	-20 749
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 503 762	20 781 074	22 284 836	Balanseført verdi pr. 31.03.2022	3 723	1 062 367	1 066 090

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.03.2021			31.03.2021		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	778 556	-	-	778 556
-	7 951 787	-	-	7 982 265	-
-	-	1 503 541	-	-	3 502
-	93 498	-	-	114 416	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	17 651 419	-	-	-
-	8 045 285	19 933 516	-	8 096 681	782 059
FORPLIKTELSE					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	2 616 758	-	-	3 167 471	-
-	16 166	-	-	16 166	-
-	2 632 925	-	-	3 183 637	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	18 796 501	20 300 042	3 502	816 209	819 711
-	947 587	947 587	-	-8 172	-8 172
-	-6 748	-6 748	-	-6 748	-6 748
-	-1 307 365	-1 307 365	-	-22 733	-22 733
-	-	-	-	-	-
1 503 541	18 429 975	19 933 516	3 502	778 556	782 059

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 12 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern		
31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
Netto ansvarlig kapital					
898 000	898 000	898 000	Aksjekapital	898 000	898 000
1 812 000	1 812 000	1 812 000	Overkurs	1 812 000	1 812 000
641 494	641 494	712 016	Annen egenkapital	1 119 334	897 201
70 522	-	-	Periodens kval. resultat	-	221 775
3 422 016	3 351 494	3 422 016	Sum balanseført egenkapital	3 829 334	3 828 975
-4 859	-7 682	-15 848	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-2 156	8 833
-47 975	-52 066	-45 949	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-45 949	-47 975
3 369 181	3 291 745	3 360 219	Sum ren kjernekapital	3 781 229	3 789 833
299 200	299 200	299 200	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 200	299 200
3 668 381	3 590 945	3 659 419	Sum kjernekapital	4 080 429	4 089 033
399 719	399 581	399 753	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	399 753	399 719
4 068 100	3 990 526	4 059 173	Netto ansvarlig kapital	4 480 183	4 488 752
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden					
-	9 685	-	Lokale og regionale myndigheter	-	9 685
85 856	44 175	83 852	Institusjoner	8 360	6 060
156 849	149 875	164 672	Foretak	164 672	156 849
116 696	107 563	116 150	Massemarkedsengasjementer	131 636	131 719
475 076	461 329	420 030	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	1 004 450	1 188 862
7 206	6 344	7 305	Forfalte engasjementer	9 479	9 748
13 028	39 952	12 884	Høyrisiko-engasjementer	12 884	13 028
36 022	45 004	35 993	Obligasjoner med fortrinnsrett	33 202	36 022
120 301	120 283	120 301	Egenkapitalposisjoner	298	298
15 933	5 529	18 563	Øvrige engasjement	18 563	15 933
1 026 966	989 740	979 751	Sum kredittrisiko	1 383 543	1 558 518
45 020	42 915	45 020	Operasjonell risiko	67 906	67 906
3 566	3 298	3 421	CVA-risiko	3 509	4 421
1 075 552	1 035 953	1 028 192	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 454 958	1 630 845
13 444 394	12 949 407	12 852 402	Beregningsgrunnlag	18 186 977	20 385 567
Kapitaldekning					
25,06 %	25,42 %	26,14 %	Ren kjernekapitaldekning	20,79 %	18,59 %
27,29 %	27,73 %	28,47 %	Kjernekapitaldekning	22,44 %	20,06 %
30,26 %	30,82 %	31,58 %	Kapitaldekning	24,63 %	22,02 %

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS				
		1. kvartal	1. kvartal	
	NOTER	2022	2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		124 386	104 858	424 883
Renteinntekter, virkelig verdi		28 850	24 038	90 386
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-55 828	-49 587	-180 494
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 389	-15 782	-57 991
Netto renteinntekter	4	86 020	63 527	276 784
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5 259	7 831	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-4 550	-5 756	-18 118
Netto provisjonsinntekter	5	709	2 074	11 016
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	5 526	4 316	-993
Sum netto inntekter		92 255	69 917	286 807
Lønn og andre personalkostnader		-12 656	-13 237	-51 512
Administrasjonskostnader		-26 216	-25 516	-98 092
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 871	-2 947	-11 819
Andre driftskostnader		-6 941	-5 394	-23 471
Sum driftskostnader		-48 684	-47 093	-184 894
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		43 571	22 824	101 913
Tap på utlån og garantier mv.	7	-380	5 039	7 617
Resultat før skattekostnad		43 190	27 863	109 530
Skattekostnad		-10 798	-6 966	-23 190
Resultat for perioden		32 393	20 897	86 339
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 153	2 773	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		29 239	18 124	75 104
Sum		32 393	20 897	86 339

Oppstilling av totalresultat

		1. kvartal	1. kvartal	
	NOTER	2022	2021	2021
Resultat for perioden		32 393	20 897	86 339
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	-183	-130	-3 154
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		46	32	788
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		-137	-97	-2 365
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		10 988	-4 464	-2 956
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-2 747	1 116	739
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		8 241	-3 348	-2 217
Periodens utvidede resultat		8 104	-3 445	-4 582
TOTALRESULTAT		40 497	17 452	81 757
Hvorav				
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 153	2 773	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		37 344	14 679	70 522
Sum		40 497	17 452	81 757

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
EIENDELER				
Kontanter og fordringer på sentralbanker	10	76 889	71 541	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	1 432 578	1 115 561	1 766 963
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	21 931 431	19 915 597	21 138 849
Sertifikater og obligasjoner	11	6 153 894	7 951 320	6 200 190
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	1 503 762	1 503 541	1 503 762
Immaterielle eiendeler		45 949	52 066	47 975
Utsatt skattefordel		17 177	14 773	17 177
Varige driftsmidler		90	218	111
Finansielle derivater	11	51 288	93 498	39 430
Andre eiendeler		30 489	25 897	40 319
Forskuddsbetalte kostnader		2 394	3 973	-33
Opptjente ikke mottatte inntekter		1 990	4 730	3 360
SUM EIENDELER		31 247 930	30 752 715	30 834 089
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	52 094	54 377	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	22 115 645	21 084 921	21 716 815
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	4 349 415	5 469 674	4 403 260
Finansielle derivater	11	18 240	16 166	4 388
Betalbar skatt		13 482	13 929	23 933
Annen gjeld		20 093	28 790	23 902
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		19 310	19 281	8 462
Senior etterstilt obligasjonslån	9	500 530	-	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	400 563	400 205	400 459
SUM GJELD		27 489 371	27 087 342	27 112 873
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital		740 324	647 137	702 981
SUM EGENKAPITAL		3 758 559	3 665 373	3 721 216
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		31 247 930	30 752 715	30 834 089

Endring egenkapital OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds-obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2021:	897 900	1 612 100	9 035	632 459	299 200	3 450 694
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 31.03.2021				18 124	2 773	20 897
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4 464		-4 464
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1 116		1 116
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				-130		-130
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				32		32
Totalresultat for for perioden 01.01.2021 - 31.03.2021				14 678	2 773	17 451
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-2 773	-2 773
Egenkapital pr. 31.03.2021:	898 000	1 812 000	9 035	647 137	299 200	3 665 372
Resultat for perioden 01.04.2021 - 31.12.2021				56 980	8 462	65 442
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				1 310		1 310
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-328		-328
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				-2 826		-2 826
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				707		707
Totalresultat for for perioden 01.04.2021 - 31.12.2021				55 844	8 462	64 306
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-8 462	-8 462
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	702 981	299 200	3 721 216
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.03.2022				29 239	3 153	32 393
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				10 988		10 988
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-2 747		-2 747
Tap på utån og garantier, klassifisert som WOCI				-183		-183
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				46		46
Totalresultat for for perioden 01.01.2022 - 31.03.2022				37 344	3 153	40 497
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-3 153	-3 153
Egenkapital pr. 31.03.2022:	898 000	1 812 000	9 035	740 324	299 200	3 758 559

Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,2 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2017, 2019 og 2020 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. Den tidligst utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. Den senest utstedte fondsobligasjonen løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	31.03.2022	31.03.2021	31.12.2021
Resultat før skatt		43 190	27 854	109 530
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-801 817	398 405	-833 468
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-123 016	-105 919	-427 055
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-3 153	-2 773	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		121 604	105 125	427 614
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		40 259	-721 916	1 005 149
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-23 646	-18 991	-71 019
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		22 661	18 466	69 336
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		7 403	13 685	3 269
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		364 536	855 614	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		38 765	-1 739 075	-1 827 095
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	20 304	77 563	192 673
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 871	2 947	11 819
Tap på utlån	7	341	4 978	5 923
Betalte skatter		-23 950	-29 917	-38 163
Endring i andre periodiserte renter		34 179	27 955	-360
Endring i andre tidsavgrensninger		1 549	136	913
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-277 919	-1 085 865	138 621
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-221
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-2 027	-1 916	-6 007
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 027	-1 916	-6 227
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-	200 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-	-1 217 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	-	-	500 326
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-53 537	28 623	-76 551
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-53 537	171 377	-392 949
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		-333 482	-916 403	-260 555
Likviditetsbeholdning periodens start		1 842 950	2 103 505	2 103 505
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 509 468	1 187 102	1 842 950
Netto endringer likvider i perioden		-333 482	-916 403	-260 555
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		76 889	71 541	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 432 578	1 115 561	1 766 963
Sum likviditetsbeholdning		1 509 468	1 187 102	1 842 950

1) Herav 1,1 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2022	2021	2021	2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	124 386	115 986	100 977	103 062	104 858
Renteinntekter, virkelig verdi	28 850	23 798	19 939	22 610	24 038
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-55 828	-45 525	-39 387	-45 995	-49 587
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 389	-11 642	-12 976	-17 590	-15 782
Netto renteinntekter	86 020	82 617	68 554	62 087	63 527
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5 259	6 332	7 838	7 133	7 831
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 550	-4 749	-3 739	-3 874	-5 756
Netto provisjonsinntekter	709	1 583	4 099	3 260	2 074
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	5 526	-8 746	-540	3 977	4 316
Sum netto inntekter	92 255	75 455	72 112	69 324	69 917
Lønn og andre personalkostnader	-12 656	-12 338	-13 255	-12 683	-13 237
Administrasjonskostnader	-26 216	-24 764	-23 600	-24 212	-25 516
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 871	-3 003	-3 022	-2 847	-2 947
Andre driftskostnader	-6 941	-4 606	-7 842	-5 628	-5 394
Sum driftskostnader	-48 684	-44 711	-47 720	-45 370	-47 093
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	43 571	30 743	24 392	23 954	22 824
Tap på utlån og garantier mv.	-380	252	1 232	1 094	5 039
Resultat før skattekostnad	43 190	30 995	25 624	25 048	27 863
Skattekostnad	-10 798	-3 422	-6 406	-6 396	-6 966
Resultat for perioden	32 393	27 573	19 218	18 651	20 897
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 153	2 950	2 740	2 772	2 773
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	29 239	24 623	16 478	15 879	18 124
Sum	32 393	27 573	19 218	18 651	20 897

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal
	2022	2021	2021	2021	2021
Resultat for perioden	32 393	27 573	19 218	18 651	20 897
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-183	-2 585	-186	-252	-130
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	46	646	47	63	32
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	-137	-1 939	-140	-189	-97
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	10 988	3 423	-2 853	938	-4 464
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-2 747	-856	713	-235	1 116
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	8 241	2 567	-2 140	704	-3 348
Periodens utvidede resultat	8 104	628	-2 279	515	-3 445
TOTALRESULTAT	40 497	28 201	16 939	19 166	17 452
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 153	2 950	2 740	2 772	2 773
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	37 344	25 251	14 198	16 394	14 679
Sum	40 497	28 201	16 939	19 166	17 452

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	31.03.2022	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021	31.03.2021
EIENDELER					
Kontanter og fordringer på sentralbanker	76 889	75 987	72 700	73 509	71 541
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 432 578	1 766 963	2 780 522	2 024 599	1 115 561
Utlån til og fordringer på kunder	21 931 431	21 138 849	20 693 703	19 982 289	19 915 597
Sertifikater og obligasjoner	6 153 894	6 200 190	7 060 720	7 597 227	7 951 320
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 762	1 503 762	1 503 541	1 503 541	1 503 541
Immaterielle eiendeler	45 949	47 975	47 661	49 937	52 066
Utsatt skattefordel	17 177	17 177	14 773	14 773	14 773
Varige driftsmidler	90	111	134	175	218
Finansielle derivater	51 288	39 430	54 750	63 778	93 498
Andre eiendeler	30 489	40 319	31 448	25 938	25 897
Forskuddsbetalte kostnader	2 394	-33	5 653	9 299	3 973
Opptjente ikke mottatte inntekter	1 990	3 360	4 596	5 048	4 730
SUM EIENDELER	31 247 930	30 834 089	32 270 200	31 350 112	30 752 715
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	52 094	31 329	37 528	41 645	54 377
Innskudd fra og gjeld til kunder	22 115 645	21 716 815	23 343 439	22 111 033	21 084 921
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 349 415	4 403 260	4 725 913	5 033 794	5 469 674
Finansielle derivater	18 240	4 388	8 002	11 077	16 166
Betalbar skatt	13 482	23 933	26 143	20 496	13 929
Annen gjeld	20 093	23 902	16 614	34 333	28 790
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	19 310	8 462	16 312	15 771	19 281
Senior etterstilt obligasjonslån	500 530	500 326	-	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 563	400 459	400 286	400 196	400 205
SUM GJELD	27 489 371	27 112 873	28 574 236	27 668 346	27 087 342
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 200	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	740 324	702 981	677 729	663 531	647 137
SUM EGENKAPITAL	3 758 559	3 721 216	3 695 964	3 681 766	3 665 373
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	31 247 930	30 834 089	32 270 200	31 350 112	30 752 715