

# BRF ROSENDALS TRÄDGÅRD

UPPSALA

## VI BYGGER FRAMTIDENS SAMHÄLLE OCH UPPFYLLER BOSTADSDRÖMMAR

Vår mission är att skapa bra och välplanerade bostäder som står sig över tid. Våra kvarter ska vara trivsamma att leva i och för oss är utemiljön precis lika viktig som bostädernas insida.

Vi värdesätter helheten och levererar alltid helt nyckelfärdiga bostadsområden där alla delar är noggrant planerade. Allt för att du ska känna stolthet, inte bara för din egen bostad, utan för hela området du bor i. Vi tycker dessutom att du ska ha råd att leva, inte bara att bo.

Därför jobbar vi hårt för att skapa bostäder som ger dig en rimlig bostadsekonomi och en trygg investering för framtiden.

**Malin Svensson**  
vd OBOS Kärnhem

VÅRT KVARTER I ROSENDAL, UPPSALA, BESTÅR AV 94 MODERNA OCH LJUSA LÄGENHETER FRÅN 1 TILL 4 RUM OCH KÖK MED GRÖNSKANDE BALKONGER OCH EN MYSIG INNERGÅRD. HÖGST UPP FINNS EN GEMENSAM TAKTERRASS DÄR DU OCH DINA GRANNAR KAN ODLA, UMGÅS OCH NJUTA AV UTSIKTEN.





Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

## VÄLKOMMEN TILL EN SKÖN VARDAG

Vårt kvarter uppförs i Rosendals tredje etapp som ligger intill Stadsskogen norr om Södra Rosendal. Här byggs omkring 1 300 bostäder i områdets centrala och västra delar. Utöver bostäder finns en ny grundskola, idrottshall, aktivitetsytor och det planerade Rosendals torg. Här intill kommer Brf Rosendals Trädgård att växa fram.

På den västra sidan av torget planeras det så kallade multikvarteret, som bland annat ska

rymma idrottslokaler för Rosendals skola. Här finns även parken Carls hage, en del av det gröna stråk som löper genom Rosendal.

**EN PLATS ATT LÄNGTA HEM TILL**  
I Brf Rosendals Trädgård vill vi tillföra något speciellt och oväntat när du går in på kvarterets gård. Här överraskas du av gårdens värme, dess sammanlagda grönska och de generösa och gröna balkongerna. På bottenvåningen planeras för kommersiella lokaler i kvarterets båda östliga

hörn. Kontor, butiker och caféer i bottenvåningen bidrar positivt till en levande gatu- och stadsmiljö.

**EN HÅLLBAR LIVSSTIL**  
Här bor du i ett extra hållbart kvarter med återbruksrum, en cykelpool med elcyklar samt tillgång till bilpool. Det ska vara enkelt att bo och leva här utan att äga en egen bil. För dig som har bil finns ett antal p-platser att hyra i gemensamt parkeringshus. Välkommen hem till Brf Rosendals Trädgård!

I Brf Rosendals Trädgård har vi satsat lite extra på att skapa en hemtrevlig och grönskande miljö. Innergården blir en naturlig samlingsplats för de boende i kvarteret.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



## ROSENDAL - EN HÅLLBAR OCH INNOVATIV STADSDEL

Rosendal är en helt ny stadsdel i södra Uppsala som växer fram, där kommunen gjort stora satsningar på hållbarhet och innovation. Här kommer cyklar att prioriteras framför bilar och det kommer att finnas gott om laddställen för både elcyklar och elmopeder. Gatorna har en tydlig gatustruktur med plats för cyklister. Ett perfekt område för dig som vill kunna leva hållbart på ett enkelt sätt!

I Rosendal är det enkelt att trivas! Du har nära till det mesta, oavsett om du gillar citylivet med restauranger och caféer eller om du föredrar fysisk aktivitet eller att njuta av naturen. Här finns något för alla!



### NÄRA TILL SKOLOR OCH AKTIVITETER

En av Rosendals stora fördelar är närheten till allt. Det är cykel- eller gångavstånd till skolor och förskolor, butiker och restauranger, caféer, fritidsaktiviteter och gym. Du hittar bouleplaner och en idrottsanläggning med möjlighet till tennis, padel och mycket annat. Här finns något för alla!

### KOPPLA AV I NÄRLIGGANDE NATUROMRÅDEN

Kvarteren är lummiga och gröna och det finns gott om vacker natur i området. Parken Carls Hage är en del av det gröna stråk som löper genom Rosendal. Två stora naturreservat ligger också precis i närheten. Kronparken är ett riktigt smultronställe med över 350 år gamla tallar, perfekt för avkopplande promenader i naturen. Stadsparken är en grön oas där du kan ta en löprunda eller ta med familjen till den stora lekplatsen. På sommaren är det mysigt att ta en fika i sommarcaféet Gula Villan.

### GODA KOMMUNIKATIONER

Till city tar du dig smidigt med buss eller cykel, och pendlar du med bil när du E4:an på några minuter. Du tar dig enkelt till centrum, arbetsplatsen eller fritidsaktiviteten via bra cykel- och promenadvägar.

# HEMTREVLIG VARDAGSLYX

Med inspiration från amerikanska och engelska "townhouses" indelas kvarteret i fyra trapphus med individuella arkitektoniska uttryck och spännande entréer till bostadshusen. Trapphusen är dagsljusbelysta och välkomnande samt genomgående mellan gata och gård.

Det kommer att bli en stor gemensam takterrass på 73 kvadratmeter som nås direkt från trapphus 4. Här kan du och dina grannar odla, umgås och njuta av utsikten.

## MED OMTANKE OM MILJÖN

Husens tak ligger på olika nivåer och fyller olika funktioner. Solceller placeras på en del av takytorna med en anpassad vinkel riktad mot södersolen. Den hållbara energin kan användas för att ladda den egna elcykeln eller ge ljus till fastighetens gemensamma utrymmen. Sedum placeras på vissa av taken och fördröjer takvattnet samt binder koldioxid.

## PLATS FÖR ALLA

Med lägenheter i olika storlekar finns något för alla, oavsett skede i livet. Den välplanerade ettan passar perfekt som eget första boende, den lilla trean med två likvärdiga sovrum kan bli en kompislägenhet, och den rymliga fyran har gott om plats för hela familjen.

## LÅT GÄSTERNA ÖVERNATTA

I föreningen kommer det även att finnas en övernattningslägenhet för gäster, perfekt för det lilla boendet som inte har plats för en extrasäng i lägenheten.

## ETT LEVANDE KVARTER

På bottenvåningen planeras för två kommersiella lokaler i kvarterens båda östliga hörn som passar café, handel, kontor, service eller liknande. Butiker eller caféer i bottenvåningen bidrar verkligen till vardagslyxen!



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

Odla, umgås och njut av den vackra utsikten från föreningens gemensamma takterrass.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

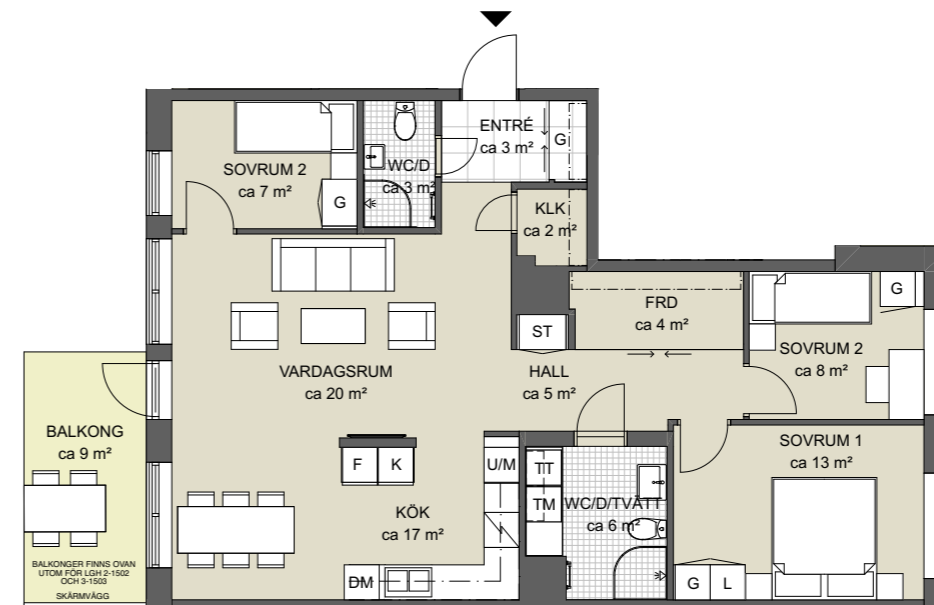


Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

## SMARTA YTOR MED ALLT DU BEHÖVER

Planlösningarna i Brf Rosendals Trädgård är smart utformade för att ge goda boendekvaliteter. De större lägenheterna är genomgående eller ligger över hörn. De mindre lägenheterna ligger antingen mot gatan eller gården, men flera av dem har fasader åt två riktningar tack vare indragna balkonger eller hörnläge in mot gården. Balkongerna mot gatan är indragna vilket ger en mer privat känsla. Lägenheterna är välplanerade för optimalt ljusinsläpp och bra möblerbarhet.

Alla bostäder från OBOS har hög standard som standard. Hela bostaden är genomtänkt inredd och bjuder på en hög standard med trägolv, kök från HTH och helkaklat badrum från Svenska kakel.



### ▲ LÄGENHET 2-1502 4 rum och kök, 93 kvm

En härlig genomgående fyrarummare med rejäla ytor för samvaro. Gott om ljusinsläpp med fönster och balkong mot innergården. Rumshöjd 2,5 m. Tre sovrum och generöst med förvaring i form av förråd och klädkammare. Helkaklad wc/dusch med tvättmaskin och torktumlare. Dessutom finns en extra wc/dusch i anslutning till entrén.



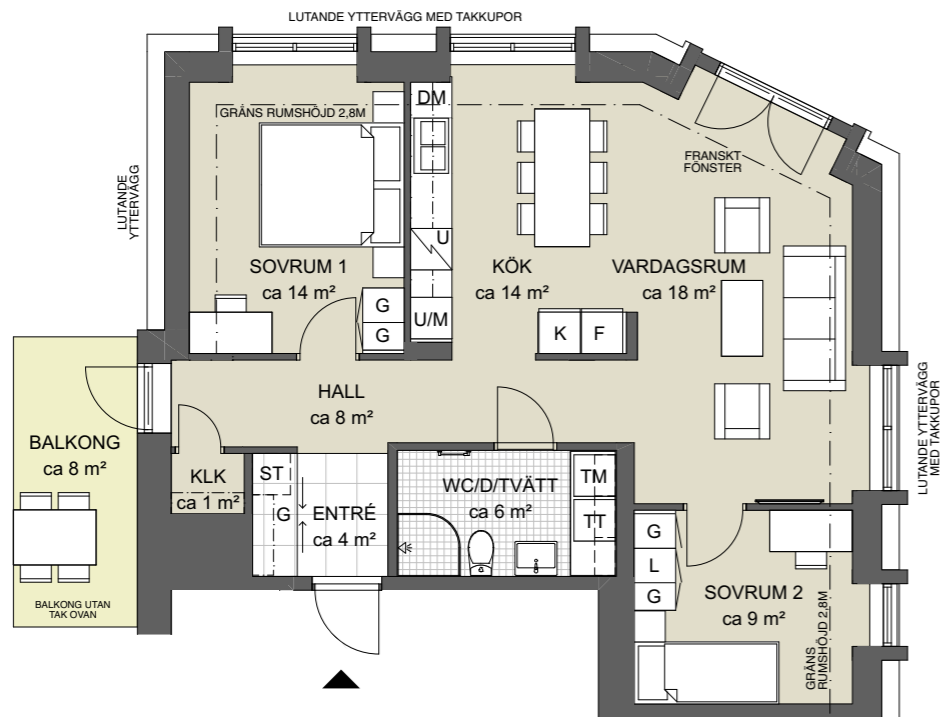
▼ **LÄGENHET 2-1502**  
4 rum och kök, 93 kvm



I denna fyrrummare finns ett ljust, härligt vardagsrum i anslutning till matplats, kök och utgången till balkongen. Den avskiljande väggen mot köket ger bra möblerbarhet i rummet.



I den här bostaden finns tre sovrum och gott om förvaring. Utöver de garderober som finns i respektive sovrum finns även en klädkammare och ett förråd i lägenheten.



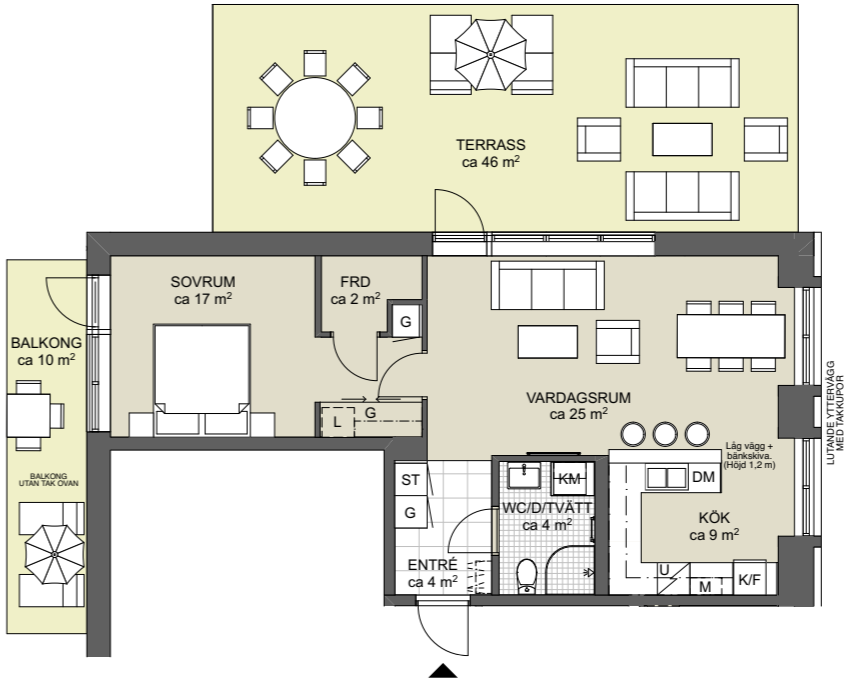
### ▲ LÄGENHET 2-1702

3 rum och kök, 78 kvm

En mysig gavellägenhet med balkong och fönster åt tre väderstreck. Den generösa rumshöjden på 2,8 meter tillsammans med takkuporna som vetter mot gatan ger extra ljus och rymd. De lutande ytterväggarna ger spännande karaktär till bostaden. Helkaklad wc/dusch med tvättmaskin/torktumlare. Separat klädkammare i nära anslutning till det större sovrummet och ett förråd utanför lägenheten.



Bilderna är digitalt framställda i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



◀ **LÄGENHET 1-1503**

2 rum och kök, 64 kvm

En social och trivsamt gavelvåning med många kvaliteter. Vad sägs om en stor takterrass på hela 46 kvm och fönster åt tre väderstreck? Eller ett praktiskt kök med bardisk? Du får dessutom en balkong mot innergården, charmiga snedtak och takkupor mot gatan. Det helkaklade badrummet har wc/dusch och kombimaskin. I anslutning till sovrummet finns både garderob och ett förråd.

Bilderna är digitalt framställda i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

# DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

## INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd. Du kan också bläddra i broschyren Design och tillval för att få inspiration.

## KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett välutrustat kök från HTH med vitvaror från Siemens. Det varma ekparkettgolvet, gedigna innerdörrar, fönsterbänkar i kalksten och helkaklade badrum bidrar också till kvalitetskänslan.

Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

## KÖK FRÅN HTH

med vita luckor och  
vita vitvaror som  
standard



# RUMSBESKRIVNING

## Generellt

Golv	Lamellparkett, ek.
Golv i entré	Gråmelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Släta vita, synlig infästning.
Innerdörrar	Tunga, släta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutdörrspartier	Släta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Släta vita luckor, handtag Tradition krom. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Linneskåp	HTH Slät vit lucka, handtag Tradition krom, trådbackar och hyllplan. Vid placering i skjutdörrsparti utgår skåp och elfasystemet inreds med trådbackar och hyllplan.
Städsåp	HTH Slät vit lucka, handtag Tradition krom. Medicinsåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid placering i skjutdörrsparti utgår lucka.
Rumshöjd	ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning.

## Kök

Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörkgrå, 30 mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15 cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Tradition, krom
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Köksfläkt	Integrerad

## WC/Dusch/Tvätt

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ WC-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag Tradition krom och vit laminatbänkskiva.
Golv	Gråmelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

## WC/Dusch (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ WC-stol.
Golv	Gråmelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt

## WC (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt IFÖ WC-stol.
Golv	Gråmelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Vitmålade väggar

## Klädkammare (ej i alla lägenheter)

Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
-----------	--

# BYGGNADSAKTA



## MARK

### Tomtmark

Gården kommer att utföras med odlingsmöjligheter, lektyr, sitttyr, cykelparkeringar och grill. Det planteras gräs, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseyr beläggs med betongplattor, marktegel, träflis eller stenmjöl samt iordningställs med belysning.

## BYGGNAD

### Grund

Isolerad betongplatta på mark.

### Yttertak

Sedum- och plåttak.

### Ytterväggar

Kvarterets fasader delas in i olika delar mellan vilka fasadutförandet varierar. Fasadmaterialen är tegel i olika kulörer och sättning samt träpanel.

### Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

### Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

### Balkonger

Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall.

### Uteplatser

Beläggs med betongplattor eller marktegel.

## LÄGENHET

### Dörrar

Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.

### Innerväggar

Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong.

## ALLMÄNNA YTOR

### Entrépartier

Entrépartier mot gata utförs som glasade ekpartier och mot gård utförs entrépartier som glasade metallpartier.

### Trygghet/låssystem

Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten.

### Trapphus

Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré.

### Hissar

En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

### Lägenhetsförråd

Förråd finns i alla lägenheter. Vissa lägenheter har delar av förråd utanför lägenhet.

## Parkering

Parkering sker i parkeringshus på närliggande fastighet. Samtliga lägenhetsinnehavare och verksamhetsutövare är de fem första åren efter färdigställande anslutna till bilpoolsverksamhet. Cykelparkering finns i särskilda cykelrum på entréplan samt på kvarterets gård. För föreningen kommer det att finnas en cykelpool med el- och lådcyklar. Servicestation för cyklar kommer finnas i cykelrum.

## Sophantering

Sophantering och källsortering i särskilda miljörum.

## Gemensamhetslokaler

Övernattningsrum med RWC och pentry på entréplan, gemensam takterrass på plan 14 i trapphus 4 med pergola och odlingsmöjligheter. Återbruksrum på entréplan.

## Verksamhetslokaler

På entréplan finns två lokaler för verksamheter så som handel, kontor, service eller liknande. En av lokalerna kan även anpassas efter caféverksamhet.

## MILJÖCERTIFIERING

Byggnaderna kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad silver.

## INSTALLATIONER

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak kan förekomma.

## VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

## Ventilation

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.

## Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt, wc/dusch och wc. Takarmaturer i klk, förråd, wc, wc/dusch och wc/dusch/tvätt. Takarmaturer ingår inte i förråd bakom skjutdörrar. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats, balkong och terrass ingår. Solceller kommer att installeras på tak.

## TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.

Föreningen kommer vara kollektivt ansluten till Telia Triple Play för internet, tv och telefoni samt bilpool, denna kostnad tillkommer utöver månadsavgiften och är fördelad med lika belopp (293 kr/mån och lägenhet) per lägenhet.



BLI MEDLEM  
REDAN IDAG!

på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)  
eller i OBOS-appen

## FÅ FÖRTUR TILL DRÖMHEMMET – BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

### DU FÅR VIKTIG FÖRTUR

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### DU FÅR VÄRDEFULLA FÖRMÅNER

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

### DU TJÄNAR SNABBT IN AVGIFTEN

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### ATT BLI MEDLEM ÄR SMIDIGT

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

### DU BLIR DELÄGARE I OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

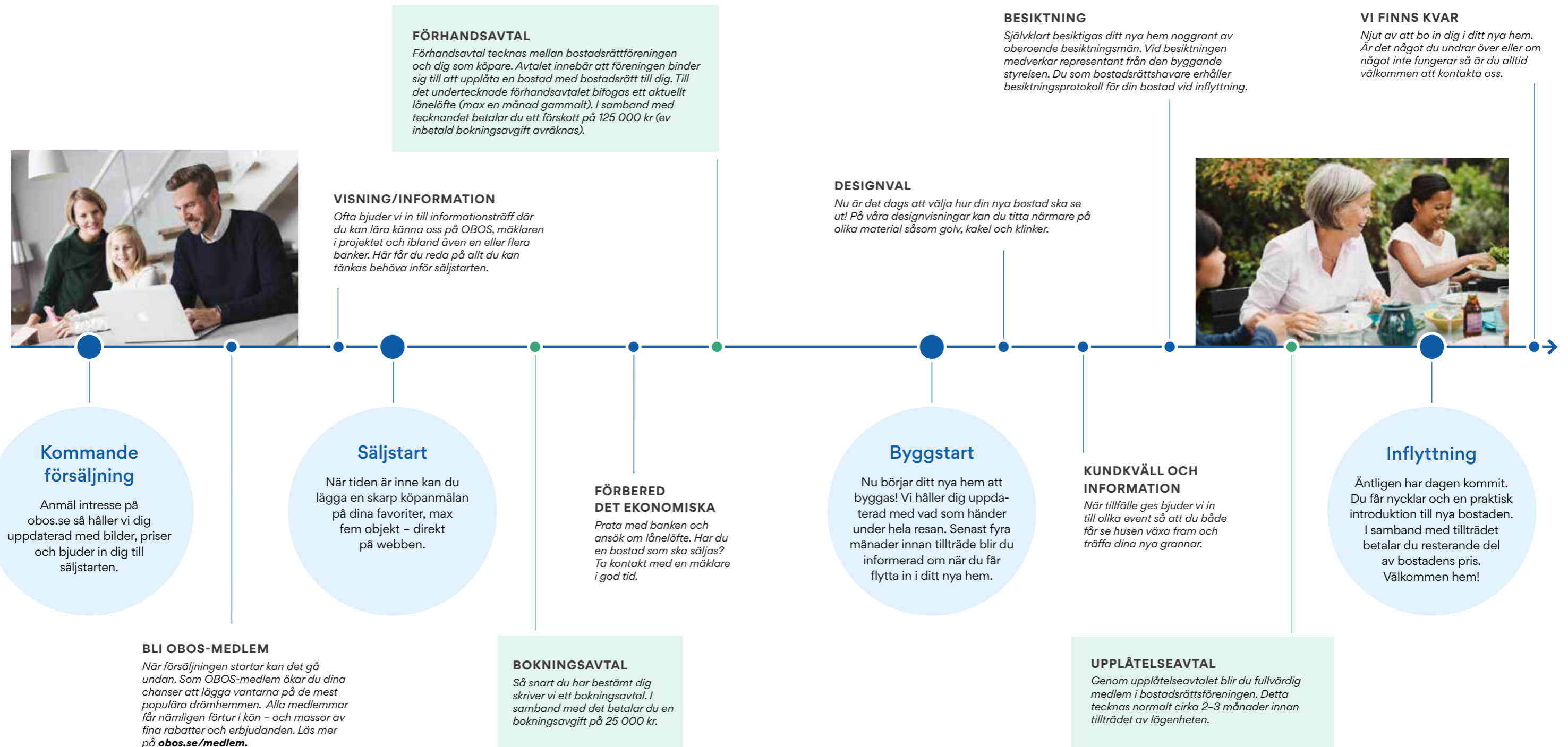
[Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### APP? JAPP!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

# VÄGEN TILL DITT NYA HEM!

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!







## TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Vi samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Vill du ha en personlig boendekostnads kalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I nästa steg skrivs sedan ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat går vi igenom de olika valmöjligheterna. Därefter gör du dina personliga val och faktureras 10% av kostnaden för dessa, resterande belopp betalas vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



## ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

### FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

### OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



## VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 220512 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

### MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

