

26 april 2022

**KOSTNADSKALKYL**  
**FÖR**  
**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**  
**KARAMELLEN I NORA**

N O R A K O M M U N  
(769641-1722)



*Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande*

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

**Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande rubriker:**

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Preliminär finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga kostnader/utbetalningar, Nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga intäkter/inbetalningar samt avgifter	sid 10
H	Ekonomisk prognos	sid 11
I	Känslighetsanalys	sid 12
J	Särskilda förhållanden	sid 13

Bilaga Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

## A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Karamellen, org. nr. (769641-1722), i Nora kommun som registrerats hos Bolagsverket 2022-04-26 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även omfatta uteplats och mark som ligger i direkt anslutning till lägenheten.

Bebyggelsen utgörs av 9 st bostäder i form av radhus 1-plan. Varje lägenhet har även tillhörande förråd. Byggplatsarbetena planeras starta under Q1 2023. Inflyttning i lägenheterna beräknas preliminärt ske under Q1 2024. Upplåtelse beräknas ske senast 3 veckor innan inflyttning.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända förhållanden.

Bostadsprojektet upphandlas av OBOS Bostadsutveckling AB och genomförs på totalentreprenad.

Enligt entreprenadkontraktet som kommer att upprättas mellan föreningen och OBOS Bostadsutveckling AB, svarar OBOS Bostadsutveckling AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. OBOS Bostadsutveckling AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom OBOS Bostadsutveckling AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sin fastighet. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Den latent skatten är beräknad till 0,7 MSEK.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott till bostadsrättshavare, som omnämns i 5 kap 5 § bostadsrättslagen, lämnas genom förskottsgaranti utställd av Gar-Bo Försäkring AB eller genom särskild garantiförbindelse utställd av OBOS Sverige AB eller dess dotterbolag. För insatser lämnas insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB eller genom särskild garantiförbindelse utställd av OBOS Sverige AB eller dess dotterbolag. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhetsförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

## B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar:	Stensnäs 1:94
Adress:	Klotstigen
Fastigheternas areal:	4222
Bostadsarea :	738 kvm
Bygglov:	Ansökan inlämnad okt 2021

Bebyggelsen utgörs av 9 lägenheter med tillhörande förråd.

### Tomtmark/trädgård

För lägenheterna ingår i upplåtelsen ett förråd. För varje lägenhet ingår även i upplåtelsen tomtmarken i anslutning till respektive bostad. Uteplats med trätrall på husets fram och baksida, stenläggning på framsidan, samt finplanerad trädgård. Det åvilar respektive bostadsrättsinnehavare att ansvara för skötsel och underhåll av trädgård, uteplats och övriga markytor inom den egna "tomten".

### Parkering, förvaring, avfallshantering, gemensamma ytor

Föreningen har parkering för varje lägenhet. Sophanteringen sker via egna kärl för respektive bostad.

### **Kortfattad byggnadsbeskrivning**

Antal våningar	2
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade träelement (planelement)
Bjälklag	Prefabricerade träelement (planelement)
Yttertak	Prefabricerade fackverkstakstolar med plåttak
Fasad	Stående panel
Dörrsnickerier	Entrédörr med sidoglas
Fönster	Aluminiumklädda träfönster av fabrikat Elitfönster.
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement och gipsskivor
Kök	Inredning från Hth. Vitvaror: Fabrikat Siemens
Uppvärmningssystem	Värmepump Nibe 730
Ventilation	Frånluftsventilation
TV/data/tele	Mediacentral för tele, TV och data

### **Förråd**

Grundläggning	Betongplatta på mark
Yttervägg	Isolerad träregelstomme
Yttertak	Plåttak
Golv	Betong
Väggar	Öppet regelverk

**Kortfattad rumsbeskrivning**

<b>Rum</b>	<b>Golv</b>	<b>Väggar</b>	<b>Tak</b>
Entré hall	Ekparkett/klinker	Målad gips	Gipsplank
Kök	Ekparkett	Målad gips	Gipsplank
Bad, wc/dusch/ tvätt	Klinker	Kakel	Gipsplank
Vardagsrum	Ekparkett	Målad gips	Gipsplank
Sovrum	Ekparkett	Målad gips	Gipsplank
Förråd, klädkammare	Ekparkett	Målad gips	Gipsplank

## C **BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV**

Anskaffningskostnad för föreningens fastigheter, som sker genom köp av aktiebolag. 4 310 000 kr

Entreprenadkontrakt med OBOS Bostadsutveckling AB (inklusive entreprenad-kostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, in-teckningskostnad och moms) samt 45 000 kr i föreningens kassa på avräkningsdagen 26 180 000 kr

**Beräknad slutlig anskaffningskostnad 30 490 000 kr**

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

## D **PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN**

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt 9 040 000 kr  
Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E

Insatser 21 450 000 kr

**Summa beräknad finansiering 30 490 000 kr**

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånen. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

## E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER

Lån	Belopp kronor	Bindn.tid	Ränta %	Amor- terin	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med	3 013 000	1 år	3,50	rak 120 år	105 455	25 108	130 563
Bottenlån med	3 013 000	2 år	3,50	rak 120 år	105 455	25 108	130 563
Bottenlån med	3 014 000	4 år	3,50	rak 120 år	105 490	25 117	130 607
Summa lån	9 040 000	snitt	3,50%		316 400	75 333	391 733
Insatser	21 450 000						
<b>Föreningens projektkostnad</b>	<b>30 490 000</b>						
<b>Kapitalutgifter</b>					<b>316 400</b>	<b>75 333</b>	<b>391 733</b>
Driftkostnader, föreningens gemensamma					109 kr/m <sup>2</sup> BOA		80 350
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll					41 kr/m <sup>2</sup> BOA		30 000
<b>Summa årsutbetalningar och fondavsättningar</b>							<b>502 083</b>

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 9 040 000 kr	<u>kronor</u>
Snittränta, 3,50 %	316 400
Amortering 120 år enligt erhållen offert	75 333

**Beräknad kapitalutgift år 1** **391 733**

Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (40 kr/m <sup>2</sup> BOA)	30 000
Driftkostnader och övriga kostnader	80 350
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0

**Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar  
totalt år 1** **502 083**

Utöver insatser och lån tillser OBOS Bostadsutveckling AB att föreningen får 45 000 kr i kassatillskott. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Snitträntan enligt erhållen offert från OBOS Banken (2022-04-19) är 2,72% med ett amorteringskrav om 0,8% (120år).

Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningstid-punkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sidan 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 26 180 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 220 000 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

## Föreningens driftskostnader

<b>Driftskostnader</b>	<b>Föreningens kostnader år 1</b>
<b><i>Förvaltningskostnader</i></b>	
Ekonomisk förvaltning	25 000
Revision	17 000
Fastighetsförsäkring	10 350
<b><i>Förbrukningskostnader</i></b>	
Värme, varmvatten (köpt el)	Åvilar br-havaren
Vatten, avlopp	Åvilar br-havaren
El, gemensam	12 000
Hushållsel	Åvilar br-havaren
Sophämtning, avfall	Åvilar br-havaren
Sopning av gata, sandning/snörojning	5 000
IT, kabel-TV, bredband	Åvilar br-havaren
<b><i>Skötsel</i></b>	
Trädgård, gemensamma ytor	1 000
Driftsreserv	10 000
<b>Summa</b>	<b>80 350</b>

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge april 2022.

### Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande anläggning samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme, vatten, avlopp, hushållsel, avfallshantering samt avseende data, tele och tv



**Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA (kronor)**

(beräknat på en BOA om 738kvm)

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	41 314 <sup>1</sup>
Belåning (slutfinansiering)	12 249
Insats	29 065
Årsavgift, snitt	680
Föreningens driftkostnad	109
Lägenhetsinnehavarnas beräknade drift	314
Avsättning till yttre underhåll	40
Avskrivning byggnader	296
Amortering	102

## F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

Årsavgifter, 9 st lägenheter kronor  
502 083

**Summar beräknade årliga inbetalningar, totalt år 1 502 083**

## G BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Bostads- area m <sup>2</sup>	Insats Kr	Insats kr/m <sup>2</sup>	Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m <sup>2</sup>	Kostnad ber. värme kr/mån	Kostnad ber. vatten kr/mån	Kostnad ber. el kr/mån	Kostnad ber. Sop kr/mån	Kostnad ber. IT kr/mån	Summa beräknad månads kostnad
01-1001	82	2 450 000	29 878	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
01-1002	82	2 250 000	27 439	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
01-1003	82	2 450 000	29 878	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
02-1001	82	2 450 000	29 878	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
02-1002	82	2 250 000	27 439	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
02-1003	82	2 450 000	29 878	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
03-1001	82	2 450 000	29 878	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
03-1002	82	2 250 000	27 439	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
03-1003	82	2 450 000	29 878	11,1111%	55 787	4 649	680	509	509	509	118	500	6 795
<b>BOA Antal</b>	<b>738 9</b>	<b>21 450 000</b>		<b>100,00%</b>	<b>502 083</b>								

Talen i tabellen ovan kan vara avrundade.

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme- och elförbrukning, vatten och avlopp, sophämtning samt IT, kabel-tv, bredband ingår inte i årsavgiften men redovisas som preliminär beräkning i orangemarkerat fält ovan. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat som 80 % baserat på bostadens bostadsyta och med 20 % som ett fast tal för varje lägenhet.

## H EKONOMISK PROGNOSES

### Karamellen

#### Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

Utbetalningar	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor <sup>1)</sup>	316	314	311	308	306	347	373	356
Amortering <sup>2)</sup>	75	75	75	75	75	75	75	75
Driftskostnader <sup>4)</sup>	80	82	84	85	87	89	98	108
Fastighetsavgift								107
<b>Summa årsutbetalningar</b>	<b>472</b>	<b>471</b>	<b>470</b>	<b>469</b>	<b>468</b>	<b>511</b>	<b>546</b>	<b>647</b>
<b>Inbetalningar</b>								
Årsavgifter <sup>5)</sup>	502	512	522	533	543	554	612	676
Årsavgifter kr/m <sup>2</sup>	680	694	708	722	736	751	829	916
<b>Årets nettobetalingar</b>	<b>30</b>	<b>41</b>	<b>52</b>	<b>64</b>	<b>75</b>	<b>44</b>	<b>66</b>	<b>29</b>
<b>Föreningens kassa</b>								
Ingående saldo	45							
<b>Kassabehållning <sup>6)</sup></b>	<b>75</b>	<b>116</b>	<b>168</b>	<b>232</b>	<b>307</b>	<b>351</b>	<b>402</b>	<b>833</b>
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond <sup>3)</sup>	30	61	93	125	159	194	68	270

#### Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

Kostnader	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Räntor <sup>1)</sup>	316	314	311	308	306	347	373	356
Avsättning underhållsfond <sup>3)</sup>	30	31	31	32	32	33	37	40
Driftskostnader <sup>4)</sup>	80	82	84	85	87	89	98	108
Fastighetsavgift								107
Avskrivning byggnader 120 år	218	218	218	218	218	218	218	218
<b>Summa årskostnader</b>	<b>645</b>	<b>644</b>	<b>644</b>	<b>644</b>	<b>643</b>	<b>687</b>	<b>726</b>	<b>830</b>
<b>Intäkter</b>								
Årsavgifter <sup>5)</sup>	502	512	522	533	543	554	612	676
<b>Bokföringsmässigt resultat</b>	<b>-143</b>	<b>-132</b>	<b>-122</b>	<b>-111</b>	<b>-100</b>	<b>-132</b>	<b>-114</b>	<b>-154</b>
<b>Akkumulerat resultat</b>	<b>-143</b>	<b>-275</b>	<b>-397</b>	<b>-508</b>	<b>-608</b>	<b>-740</b>	<b>-1 264</b>	<b>-1 741</b>

#### Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

1) Räntesats under prognosperioden är år 1-5 3,5%, år 6-10 4,0%, år 11-16 4,5%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2) Amortering enligt rak plan i 120 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2 % per år.

4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

5) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år.

6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden år 1-10. Då byggnaderna uppförs med träpanel kommer ett visst behov av underhåll att uppstå och den ekonomiska omfattningen är uppskattad till 315 tsek under år 11. Kostnaden för underhållet bekostas av den yttre underhållsfonden och kommer inte att påverka årsavgifterna.

Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

# I KÄNSLIGHETSANALYS

## Räntescenarios

Snittränta i prognosen år 1-5 ca 3,50%

Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta
1	558	680	803
2	572	694	815
3	587	708	828
4	603	722	841
5	618	736	855
6	634	751	869
11	829	829	942
16	808	916	1 023

## Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%

Årsavgift (kr/m<sup>2</sup>) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	680	680	680
2	692	694	695
3	705	708	711
4	717	722	727
5	730	736	743
6	743	751	759
11	812	829	848
16	888	916	947

Exempel: Årsavgiftsförändring per lägenhet 82 m<sup>2</sup> per år/mån

1 % lägre ränta, avgår	10 044 / 837
1 % högre ränta, tillkommer	10 044 / 837
2 % högre ränta, tillkommer	20 089 / 1 674
3 % högre ränta, tillkommer	30 133 / 2 511

## J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som skall upprättas mellan Bostadsrättsföreningen Karamellen och OBOS Bostadsutveckling AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med totalentreprenören, OBOS Bostadsutveckling AB.
- 2 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 3 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Uppgifterna i denna kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott om 100 000 kr per lägenhet, totalt 900 000 kr av insatserna, från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Enligt digital signering

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KARAMELLEN I NORA

Styrelsen

\_\_\_\_\_  
Sebastian Gustafson

\_\_\_\_\_  
Andreas Getzman

\_\_\_\_\_  
Henrik Wirén

## Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 5:e kap. 3 § bostadsrättslagen granskat kostnadskalkyl för bostadsrättsföreningen Karamellen i Nora med org.nr 769641-1722, får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar är vederhäftiga och kostnadskalkylen framstår som hållbar.

Föreningen har kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka räntekostnader, amortering och övriga driftkostnader samt avsättningar till yttre fond. Eventuell förändring av dessa räntor och avgifter vid tidpunkten för utbetalningen av lånen kommer att påverka föreningens kostnader. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och beräknad amortering kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att, avsättning görs för yttre underhåll, de boende svarar för inre underhållet, det finns en buffert i ränteberäkningen och att lånen amorteras från år 1, bedömer vi kalkylen som hållbar.

Lägenheterna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan lägenheterna.

Med anledning av projektets status har platsbesök inte ansetts behövligt då det inte kan antas tillföra något av betydelse till granskningen.

Beräknad kostnad för föreningens fastighetsförvärv har angivits i kostnadskalkylen.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Vid granskningen har handlingarna angivna i bilaga 1 varit tillgängliga.

Enligt digital signering

---

Per Envall  
*Civilekonom*  
Gar-Bo Besiktning AB

---

Maximilian Stea  
*Jur kand*  
Gar-Bo Besiktning AB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

## Bilaga 1

Handlingar vilka legat till grund för aktuellt intyg:

Kostnadskalkyl enligt digital signering

Stadgar för Föreningen registrerade 2022-04-26

Registreringsbevis för Föreningen

Fastighetsutdrag

Offert från OBOS Bostadsutveckling AB till Föreningen att förvärva, samt att på totalentreprenad uppföra 9 bostadslägenheter på fastigheten Stensnäs 1:94, Nora kommun dat. 2022-04-26

Offert för finansieringen dat. 2022-04-19



# Verifikat

Transaktion 09222115557468018218

## Dokument

### Kalkyl och intyg Brf Karamellen i Nora

Huvuddokument

15 sidor

Startades 2022-04-27 09:06:47 CEST (+0200) av

Maximilian Stea (MS)

Färdigställt 2022-05-04 08:34:04 CEST (+0200)

## Signerande parter

### Maximilian Stea (MS)

Gar-Bo Besiktning

max.stea@gar-bo.se

+46720605660

Signerade 2022-05-04 08:34:04 CEST (+0200)

### Sebastian Gustafson (SG)

Brf Karamellen i Nora

Sebastian.Gustafson@restate.se

Signerade 2022-05-04 06:14:16 CEST (+0200)

### Andreas Getzman (AG)

Brf Karamellen i Nora

andreas@amaste.se

Signerade 2022-04-27 11:53:16 CEST (+0200)

### Henrik Wirén (HW)

Brf Karamellen i Nora

henrik.wiren@obos.se

Signerade 2022-04-27 09:18:34 CEST (+0200)

### Per Envall (PE)

per.envall@gar-bo.se

Signerade 2022-05-04 08:23:52 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

