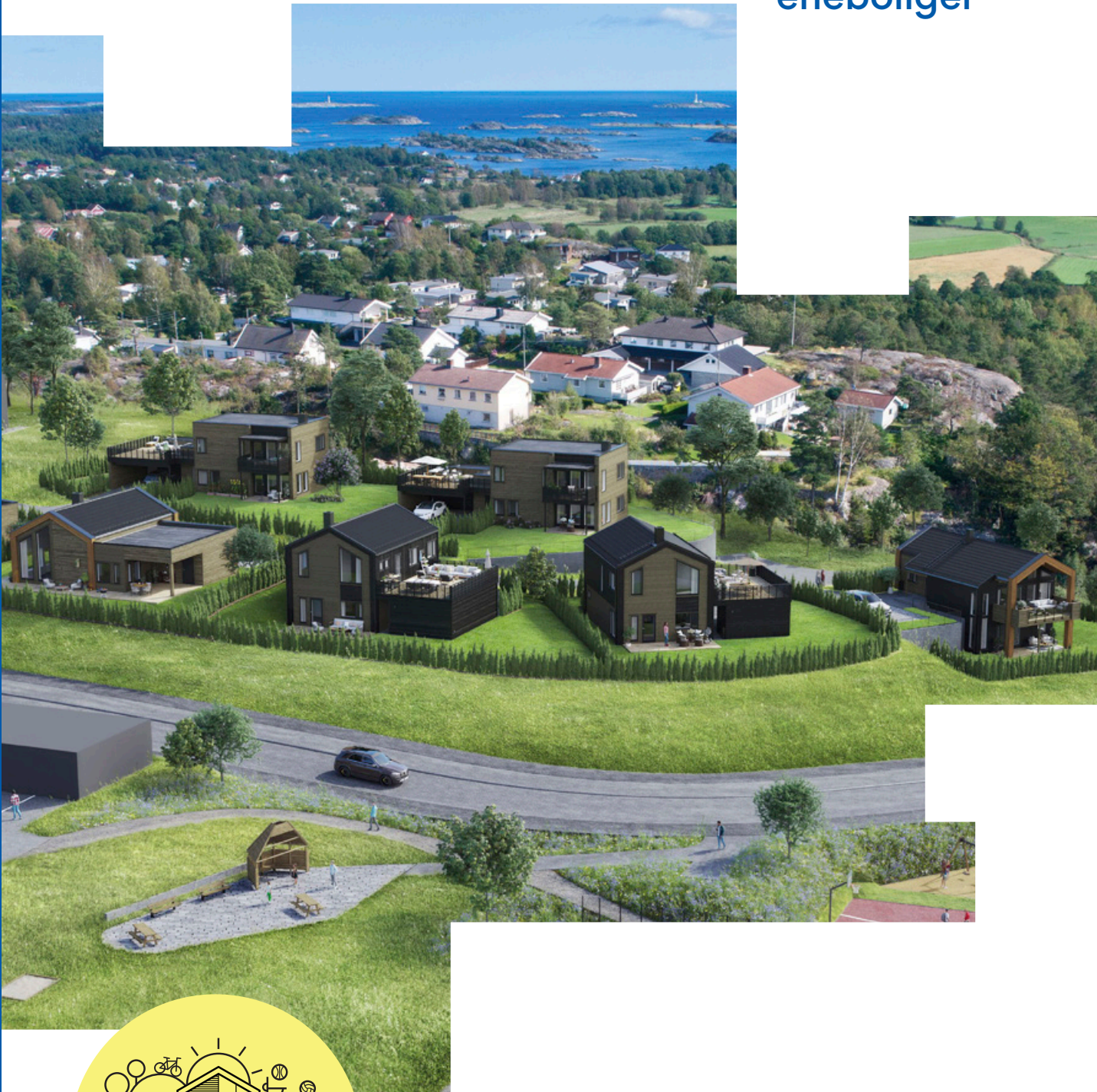


Nedeneskollen

Nedenes

Frittliggende
eneboliger



blockwatne.no/nedeneskollen



 **OBOS**
Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Agder
Sagvannsveien 54, Stoa Vest, 4848 Arendal

Salgskonsulent Wenche Sveum Eliassen
915 34 103, wenche.eliasen@blockwatne.no



Illustrasjon



Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Frittliggende eneboliger med flott uteplass.....	6
Kjøkken og bad.....	14
Fordelene med en ny bolig.....	15
OBOS Block Watne standard.....	16
Min side.....	17
Et nabolag fullt av muligheter.....	18
Nabolagsprofil.....	22
Situasjonskart.....	25
Plantegninger.....	26
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	36



Type bolig
**Frittliggende
eneboliger**



Antall boenheter
7



Innflyttingsklart
2021



Energimerking
Orange B

Ikke la denne sjansen gå fra deg. Du kan nå sikre deg en gjennomtenkt, frittliggende enebolig i det nye nabolaget Nedeneskollen. Boligene bygges som 3-, 4- og 5-roms. Samtlige kommer med åpen stue- og kjøkkenløsning, bad, gode soverom, terrasse/balkong og en flott hage. Bo naturskjønt til – i et nabolag fullt av muligheter.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Frittliggende eneboliger med flott uteplass



Illustrasjon

Bo i et hjem som skapt for familien.

Du har muligheten til å sikre deg en flott frittliggende enebolig i et attraktivt nabolag. Boligene bygges som 3-, 4- og 5-roms eneboliger med smarte planløsninger og flotte uteplasser. Dette gjør boligene til perfekte hjem for både større og mindre familier. Her får du romslige boliger med gode planløsninger. Og det beste av alt: Standarden er meget god. Her kan dere flytte rett inn – uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

To til fire soverom

Velg den boligen som passer best for deg og dine, BRA 110 - 144,5 m². Boligene går over enten en eller to

etasjer. Det første som møter deg når du går inn døra er en romslig entré hvor det er god plass til sko og yttertøy. Videre inn vil samtlige boliger få en praktisk stue- og kjøkkenløsning, moderne bad, innvendig bod og en flott balkong/terrasse. Boligene bygges med to til fire soverom, og de største vil ha et ekstra bad og separat stue. Bilen parkeres på egen tomt eller i carport/garasje. Hver tomt kommer også med en hage som skiller boligene fra naboene.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøltiltak i hverdagen.



Bilde til venstre
Nyt varme sommerdager på den herlige terrassen/balkongen.

Bilde under
De store vindusflatene gir godt med lys inn i boligene.

Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen.

Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for innneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt innneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon





Illustrasjon





Illustrasjon

Hus 1 og 2 - interiør

Moderne løsninger. Samtlige boliger har den behagelige kontakten mellom stuen og kjøkkenet.





Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenner-tegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også innredningen du får på badet. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Innredning leveres av HTH med sort skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm 3-stavs parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

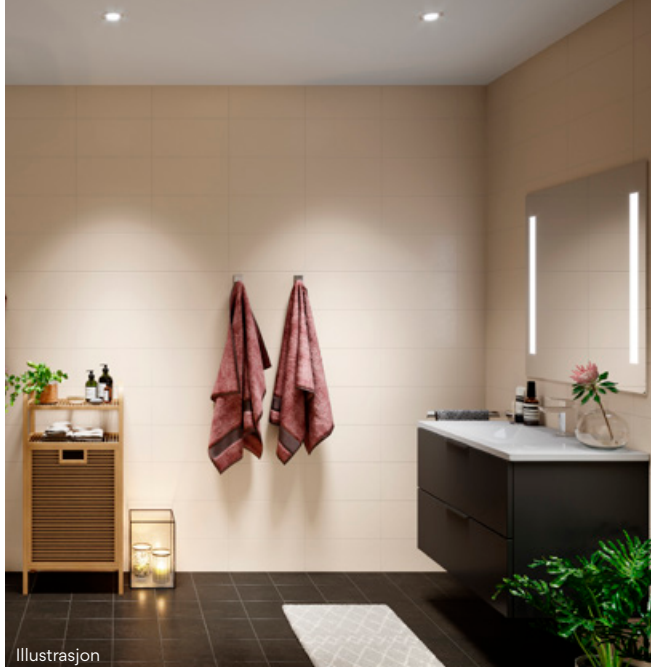
Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett
- Flislagt bad med varmekabler i gulv
- Flislagt gang med varmekabler
- HTH Kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Balansert ventilasjon med varme-gjennvinning
- Peisovn i stue
- Royalbehandlet kledning
- Parkeringsplass i egen carport eller på tomt
- Takterrasse (gjelder hus 3, 4, 6 og 7)
- Treterrasse på bakkeplan
- Utvendig tappekran
- Felles postkassestativ m/postkasser
- Ferdig hageanlegg, asfalt, belegningsstein og plen



Illustrasjon

Illustrasjon



Illustrasjon



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

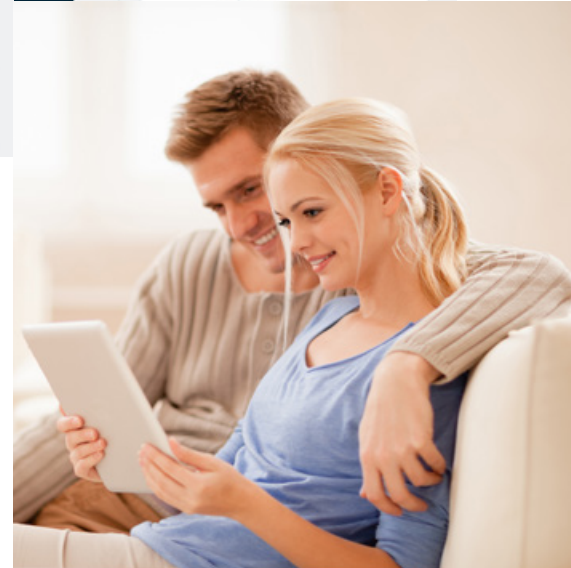
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Et nabolag fullt av muligheter



Illustrasjon

Få alt du trenger i nærmiljøet.

Velkommen til Nedeneskollen. Dette blir et helt nytt nabolag like ved Engene Platå, et annet av OBOS Block Watne sine prosjekter. Feltet vil bestå av 82 nye boliger fordelt på tomannsboliger, åttmannsboliger og eneboliger. Her kan du bli en del av et mangfoldig fellesskap med mennesker i alle aldre, som sammen skaper et trygt og barnevennlig miljø hvor både store og små vil trives. Mellom Engene Platå og Nedeneskollen skal det bygges et stort aktivitetsområde som blant annet tilrettelegger for fotball, basket, volleyball, klatring, bocca, akebakke og grilling. Her kan vi med andre ord garantere at hele familien vil ha det bra.

Naturskjønn beliggenhet

Nabolaget ligger midt mellom Arendal og Grimstad, i et luftig og solrikt område med utsikt mot vest.

Den naturskjønne plasseringen innbyr til en egen ro hele året. Fra boligene er det kort vei til flotte turområder i skog og mark, med et løypenett som passer både mosjonister og aktive sjeler. Du vil også ha flotte badeplasser på sommertid kun en kort sykkeltur unna.

Kort vei til handel

Det er minst like viktig å ha nærhet til alt det praktiske du trenger i hverdagen. Det får du når du bor på Nedeneskollen. Du vil få kort vei til nærmeste dagligvarebutikk. Når du i tillegg har flere butikker på Nedenes og Fevik, så har du det aller meste du behøver bare fire-fem minutter med bil unna ditt eget hjem. Ønsker du mer urbane handel- og servicetilbud tar det i underkant av 15 minutter å kjøre til Arendal. Nærmeste busstopp, Vestre Nedenes, ligger like i nær-



Barnevennlig nabolag.
Nedeneskollen blir et trygt og godt sted å bo for store og små.

heten. Herfra tar bussen deg videre i retning Arendal, Grimstad og Kristiansand. Det er for øvrig enkel adkomst til E18.

Tilrettelagt for barn

Alle barnefamilier er opptatt av å ha kort og trygg vei til skole og barnehage. Derfor er Nedeneskollen et perfekt sted å bo. Nærmeste barnehage, barneskole og ungdomsskole er i nær omkrets.

Idrettsanleggene på Nedenes og Fevik er seks minutter unna med bil, og det er kort vei til Hasseltangen hvor du fristes med både kveldsbad og fiskelykke. Det største idrettslaget i området, Øyestad IF, kan by på breddetilbud innen fotball, håndball og orientering.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Naturskjønt
Nedeneskollen ligger flott
plassert med nærhet til
både sjøen og marka.

Nabolagsprofil

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚏 Vestre Nedenes Totalt 6 ulike linjer	10 min 🚶 0.8 km
🚏 Stoa stasjon Linje 53	11 min 🚶 8.2 km
✈️ Kristiansand Kjevik	45 min 🚶

Skoler

Nedenes skole (1-10 kl.) 400 elever, 20 klasser	5 min 🚶 2.6 km
Asdal skole (1-10 kl.) 450 elever, 21 klasser	8 min 🚶 4.7 km
Arendal videregående skole 880 elever, 30 klasser	15 min 🚶 9.5 km
Sam Eydes videregående skole 951 elever	13 min 🚶 10.6 km

«Meget vakkert og grønt område, nær sjø og strender. Fredelig og trygt nabolag. Barnevennlig og god kollektivtrafikk. Midt i mellom to byer; Arendal og Grimstad (ca en mil hver vei).»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

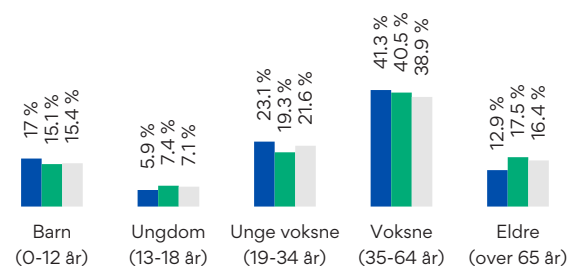
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Nedenes	2 312	1 041
Arendal	38 256	17 666
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager




Engene barnehage (0-6 år) 82 barn, 5 avdelinger	6 min 🚶 0.6 km
Solsikken barnehage (0-6 år) 32 barn	14 min 🚶 1.2 km
Nedenes barnehage (0-6 år) 52 barn, 3 avdelinger	5 min 🚶 2.3 km


Dagligvare


Bunnpris Nedenes Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	17 min 🚶 1.4 km
Kiwi Nedenes Rema 1000 Nedenes	24 min 🚶 23 min 🚶


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Sykkel

 **Støynivået**
Lite støynivå 94/100

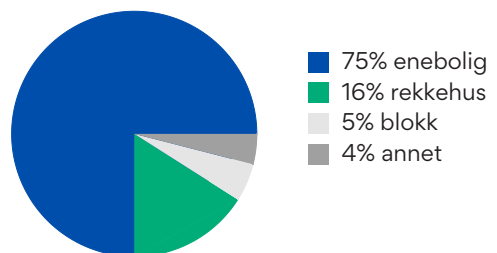
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 89/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 86/100

Sport

-  Vestre Nedenes - Balløkke 7 min 
Ballspill 0.6 km
-  Nedenes barne- og ungdomsskole 21 min 
Aktivitetshall, ballspill, fotball, sandvolleyball
-  SKY Fitness Fevik 6 min 
-  Friskis & Sveltis Arendal 10 min 

Boligmasse



«Sentralt boligstrøk i Aust Agder»

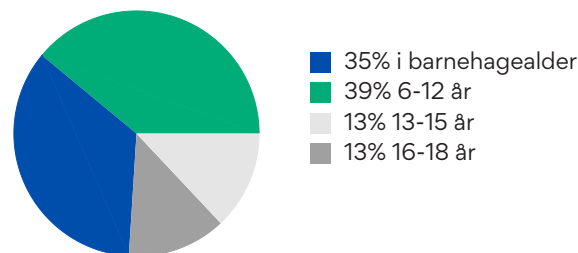
Sitat fra en lokalkjent



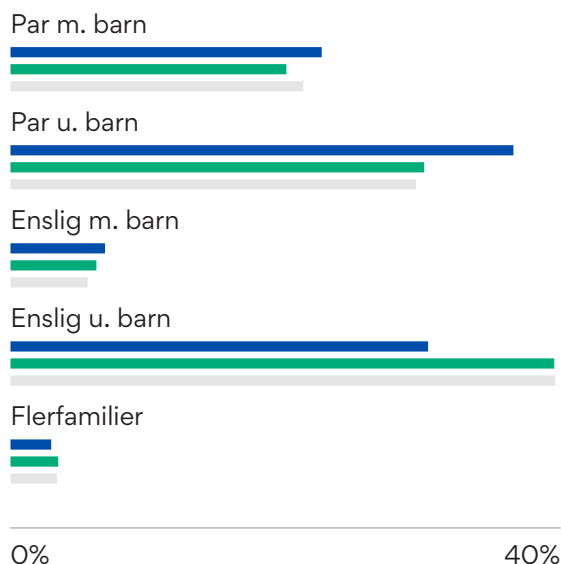
Varer/Tjenester

-  Fevik Senter 6 min 
-  Apotek 1 Fevik 7 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



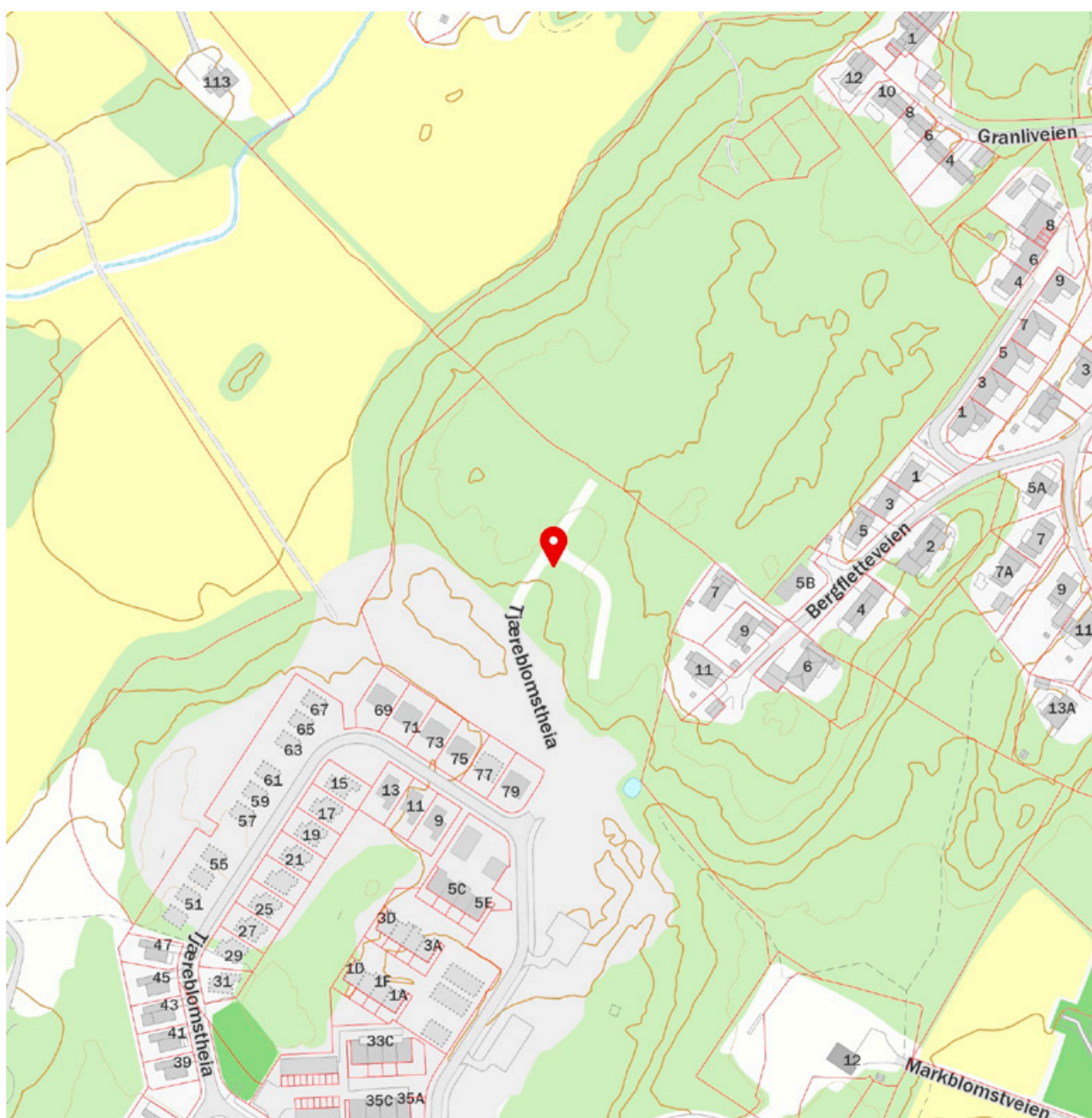
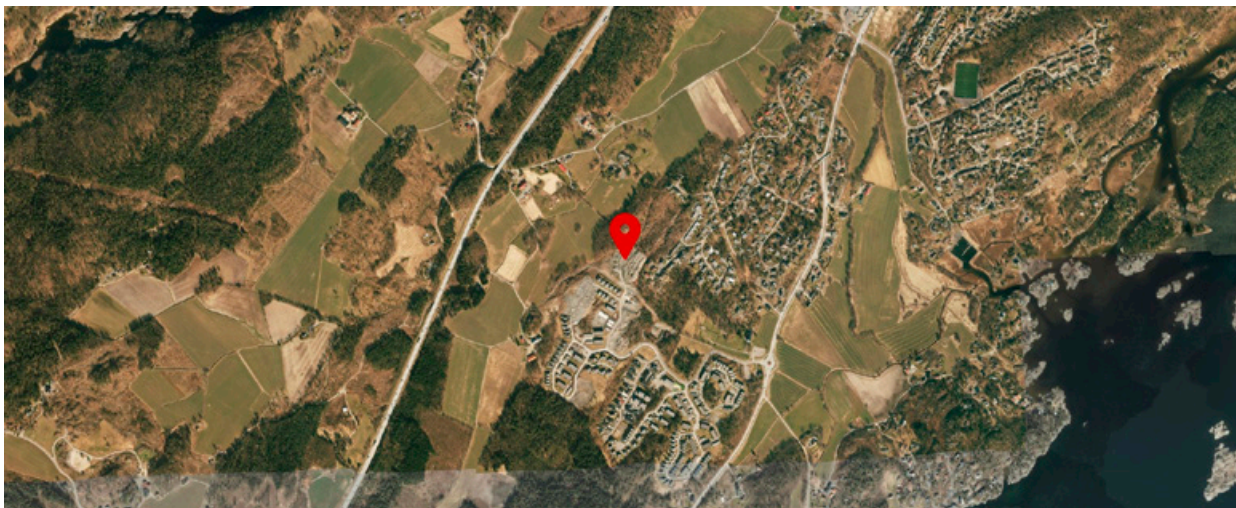
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



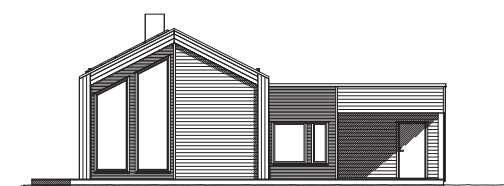
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart





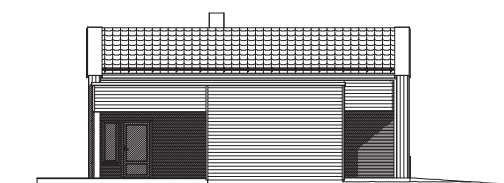
Fasader enebolig nr 1 og 2



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

Enebolig nr 1 og 2

3-roms

BOLIG NR: 1 og 2

BRA: 110 m²

P-ROM: 100,3 m²

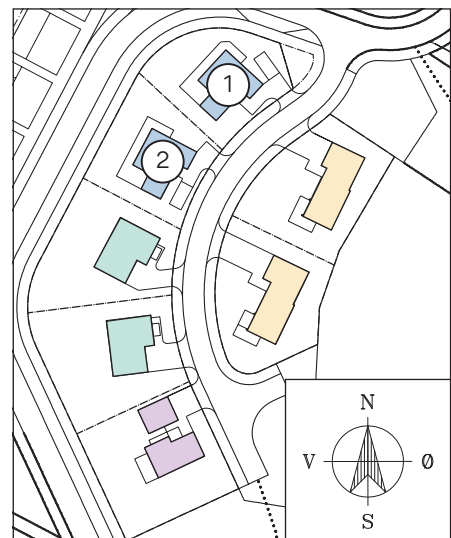
ETASJER: 1

SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

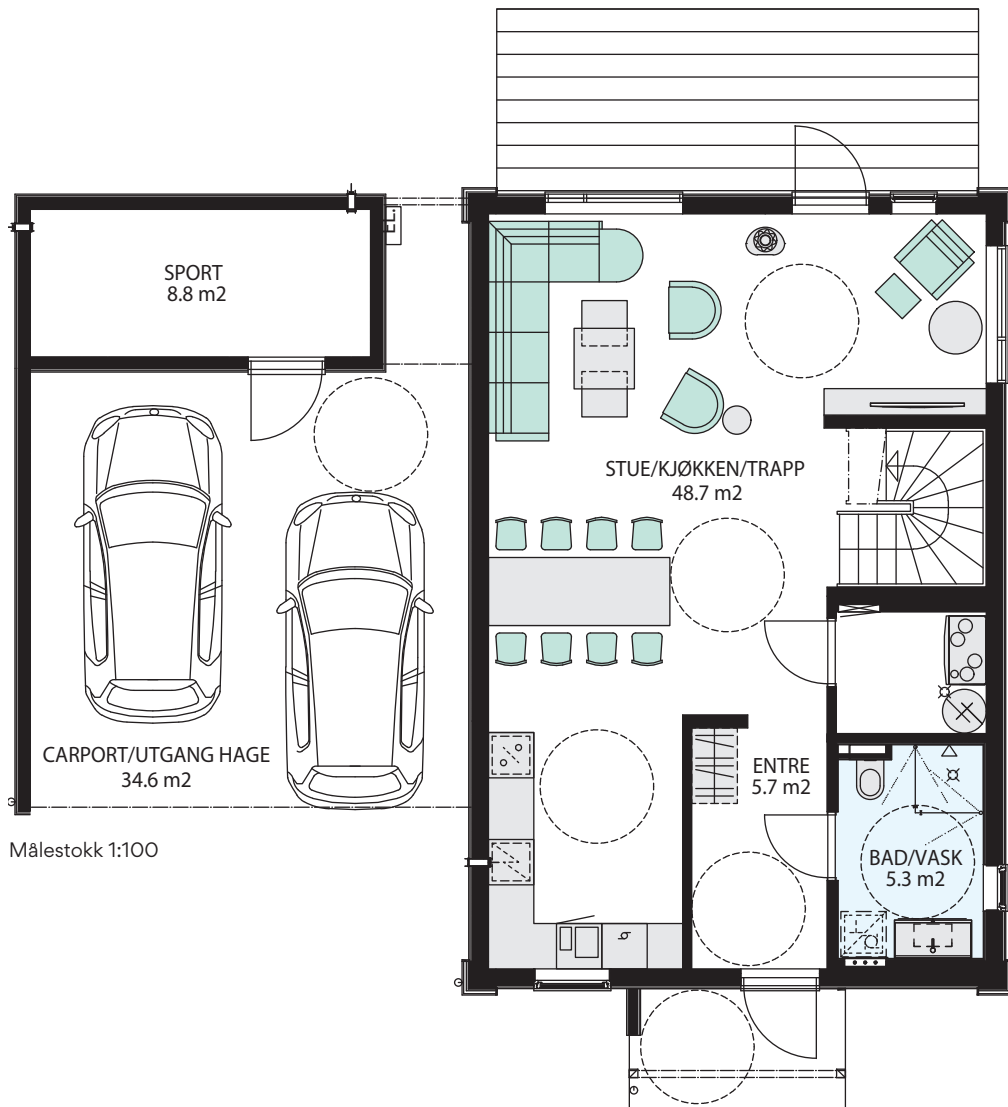


Enebolig nr 3 og 4

4-roms

BOLIG NR: 3 og 4
BRA: 131,4 m²
P-ROM: 126,2 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

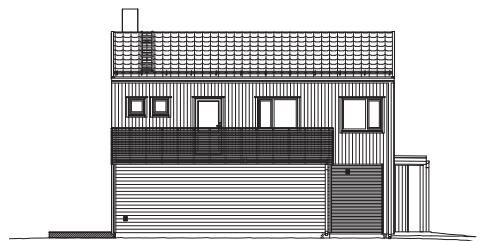
1. etasje



Fasader enebolig nr 3 og 4



FASADE MOT SYD-ØST



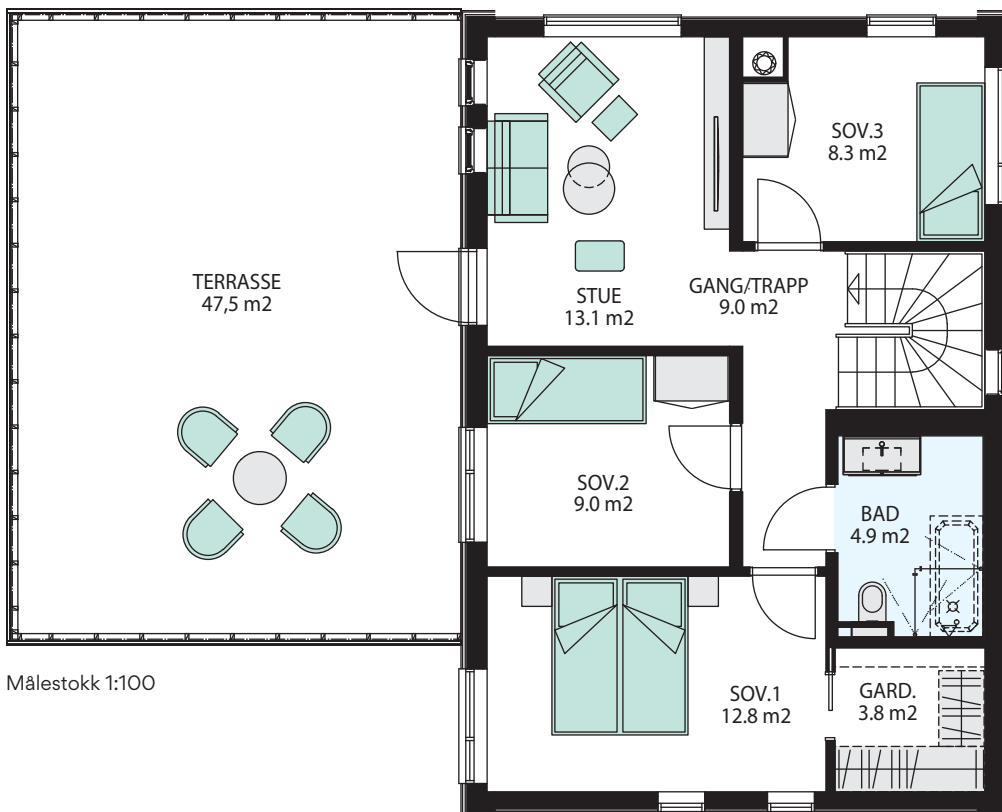
FASADE MOT SYD-VEST

Enebolig nr 3 og 4

4-roms

BOLIG NR: 3 og 4
BRA: 131,4 m²
P-ROM: 126,2 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST

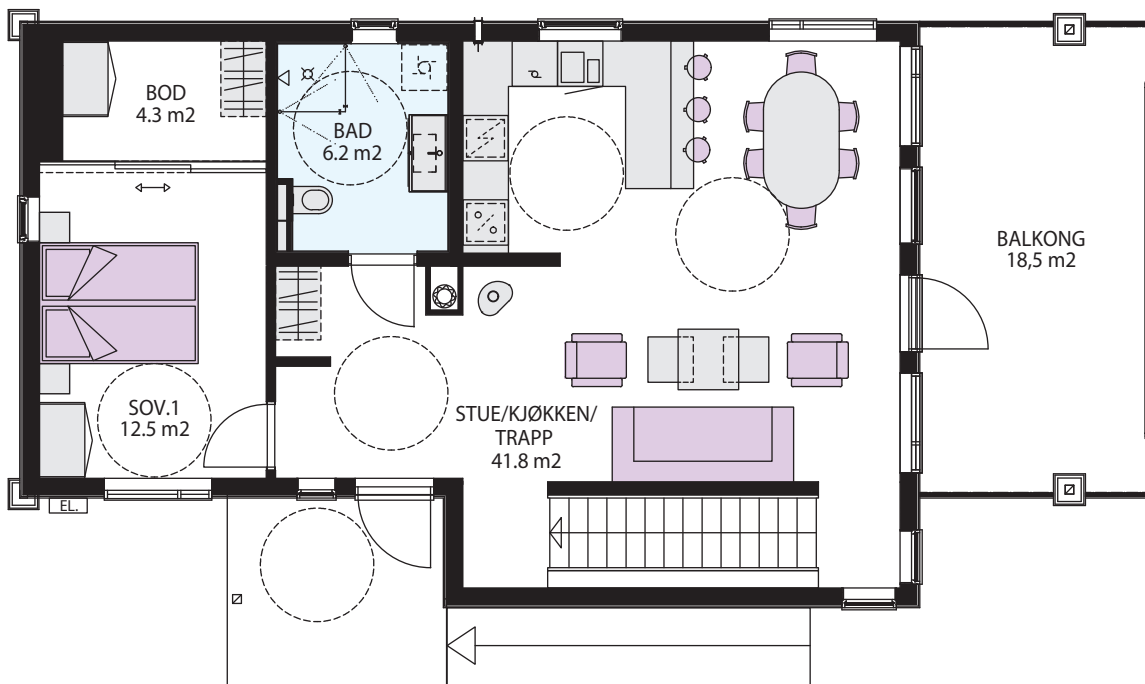


Enebolig nr 5

5-roms

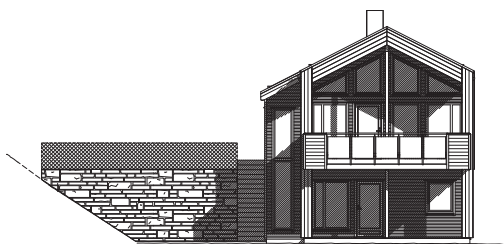
BOLIG NR: 5
BRA: 143,9 m²
P-ROM: 132,1 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje

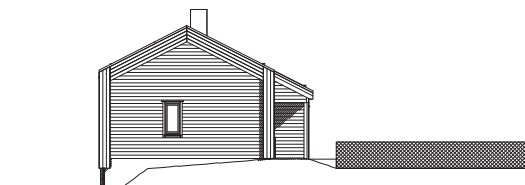


Målestokk 1:100

Fasader enebolig nr 5



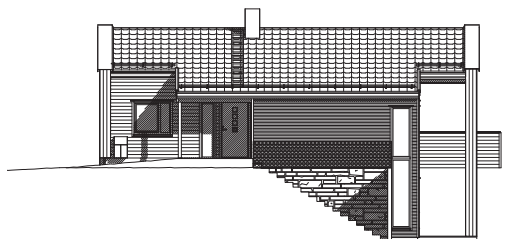
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SYD-ØST



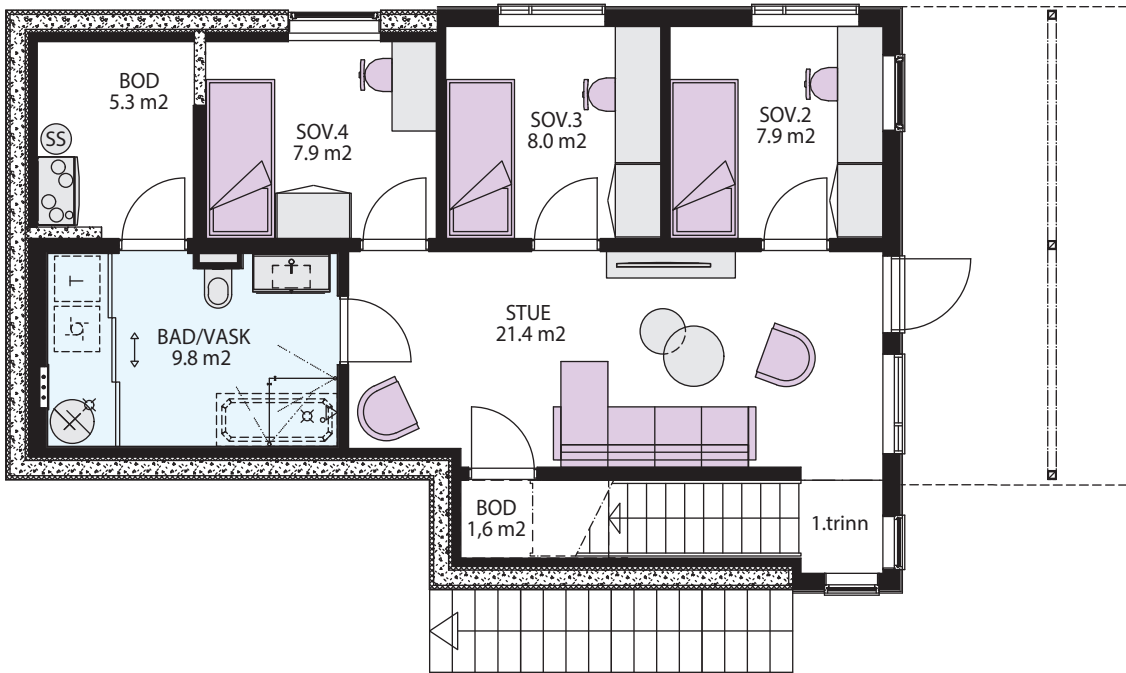
FASADE MOT NORD-VEST

Enebolig nr 5

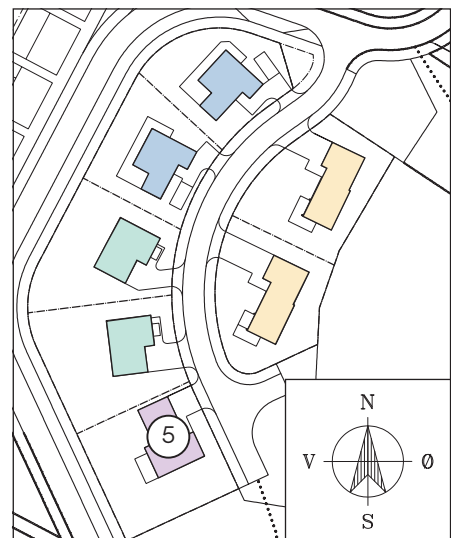
5-roms

BOLIG NR: 5
BRA: 143,9 m²
P-ROM: 132,1 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

U. etasje



Målestokk 1:100



Enebolig nr 6 og 7

4/5-roms

BOLIG NR: 6 og 7

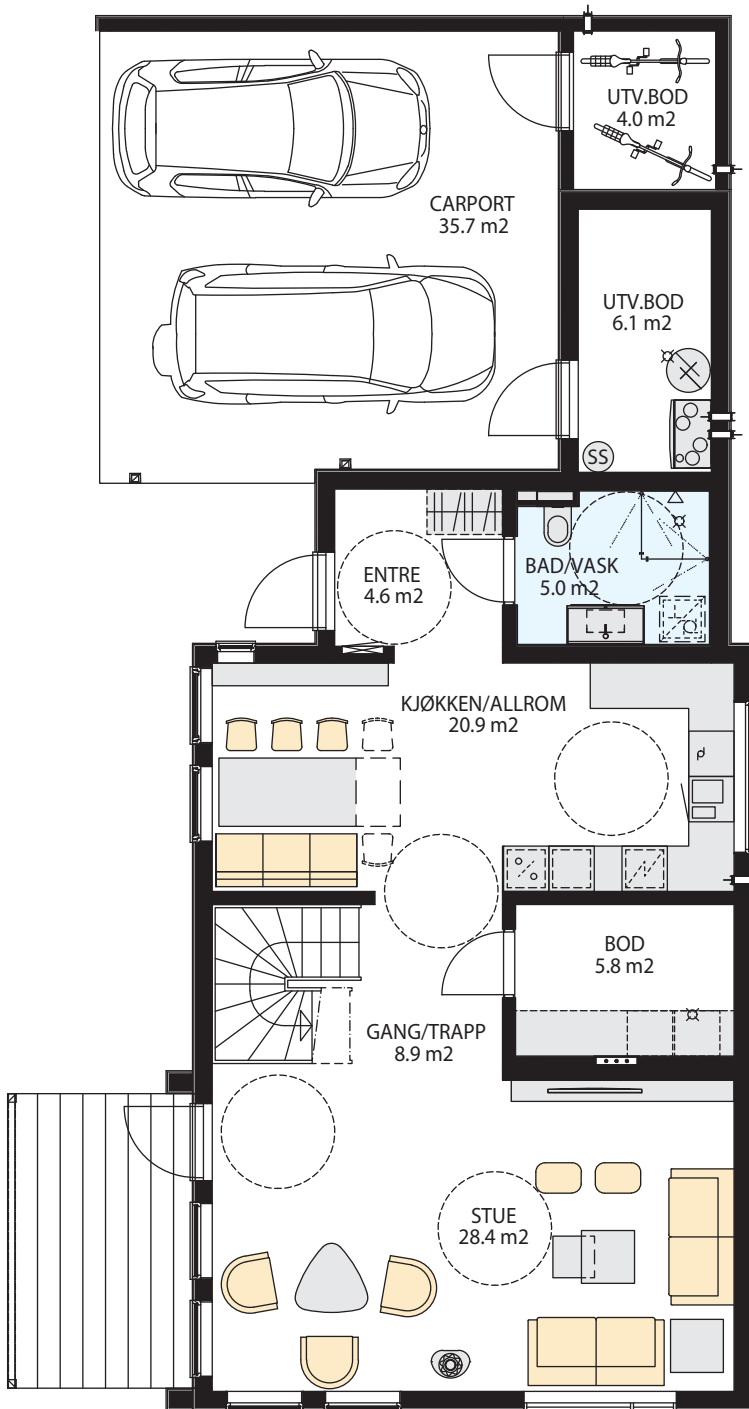
BRA: 144,5 m²

P-ROM: 135,9 m²

ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

Fasader enebolig nr 6 og 7



FASADE MOT VEST



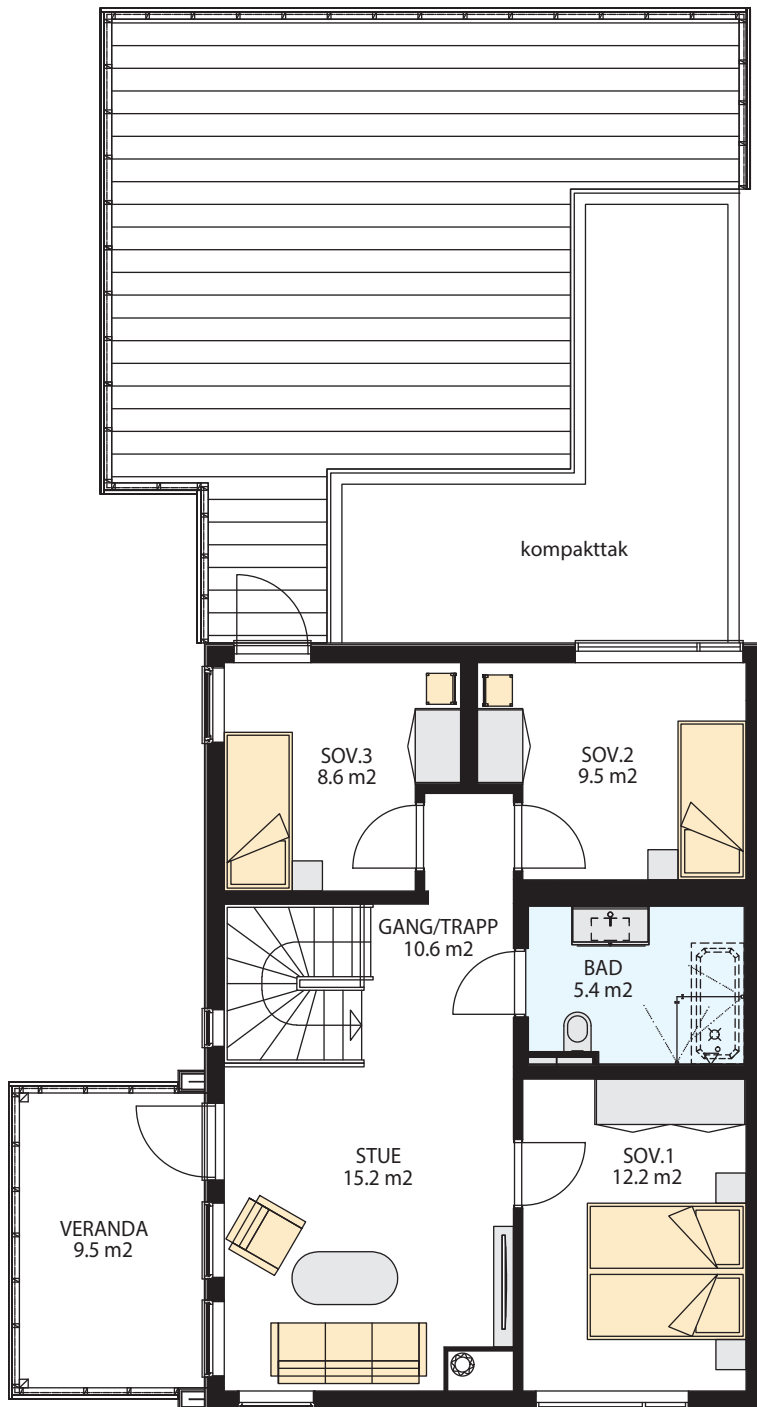
FASADE MOT ØST

Enebolig nr 6 og 7

4/5-roms

BOLIG NR: 6 og 7
BRA: 144,5 m²
P-ROM: 135,9 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

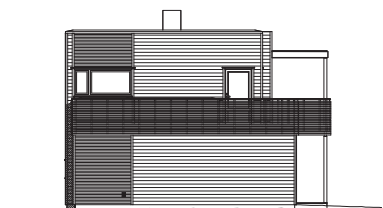
2. etasje



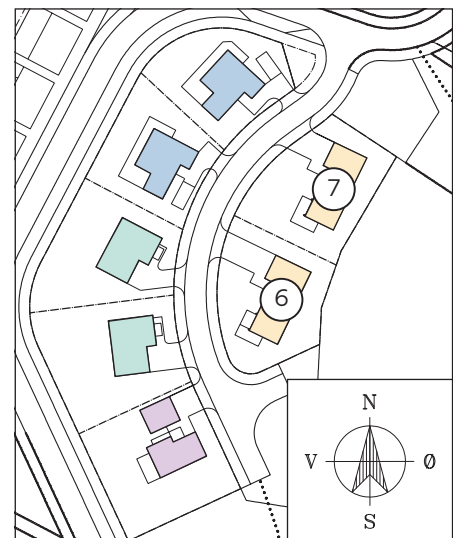
Målestokk 1:100



FASADE MOT SYD



FASADE MOT NORD



Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen og drømmen
om blanke ark. En helt ny bolig som
er gjennomtenkt, av solid kvalitet
og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Agder
Sagvannsveien 54, Stoa Vest, 4848 Arendal

Salgskonsulent Wenche Sveum Eliassen
915 34 103, wenche.eliasen@blockwatne.no

OBOS Block Watne
bygger **drømme-
hjem** over hele landet.
Kjøp en bolig av
en aktør som var der
i går – og som også
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Tjæreblomstheia 84 til 96

Veibeskrivelse **Fra Arendal:** Kjør 420 mot Grimstad, ca 8 km. Ta av til høyre i rundkjøringen ved Engene kirke. **Fra Grimstad:** Kjør 420 mot Arendal, ca 7 km. Ta av til venstre ved rundkjøring Engene kirke. **Fra E-18:** Kjør av i avkjørsel ved Nedenes. Kjør 420 mot Grimstad. Ta av til høyre i rundkjøringen ved Engene kirke.