

# Moytoppen Grimstad

Eneboliger og  
leiligheter



[obosblockwatne.no/moytoppen](https://obosblockwatne.no/moytoppen)



**OBOS**

Block Watne



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Agder  
Skibåsen 42A, 4636 Kristiansand

**Salgskonsulent** Nils-Petter Taraldsen  
938 70 816, [nils.petter.taraldsen@obos.no](mailto:nils.petter.taraldsen@obos.no)





---

Hustype Enning  
Disse eneboligene  
i kjede får både  
balkong og terrasse.

---





## Vi bygger for trivsel

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, bygger vi for trivsel.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør



# Innhold

Innbydende boliger i ulike størrelser . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	20
Fordelene med en ny bolig . . . . .	21
Block Watne standard . . . . .	22
Min side . . . . .	23
Bo både naturskjønt og sentralt . . . . .	24
Nabolagsprofil . . . . .	26
Situasjonskart . . . . .	29
Plantegninger . . . . .	30
Helt ny bolig fra Block Watne . . . . .	36



Type bolig  
**Eneboliger og  
leiligheter**



Antall boenheter  
**71**



Innflyttingsklart  
**2020**



Energimerking  
**Orange C og rød C**



**Ikke la sjansen gå fra deg.** Vi tilbyr både eneboliger i kjede, frittliggende eneboliger og leiligheter på attraktive Moytoppen. Samtlige boliger kommer med stue- og kjøkkenløsning, kvalitetsinnredning fra HTH, gode oppbevaringsmuligheter og carport. Bo naturskjønt, samtidig som du har kort vei til alt du trenger i hverdagen.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Innbydende boliger i ulike størrelser



Illustrasjon

Flytt inn i et hjem  
som passer deg  
og dine.

Moytoppen består av flere boligtyper bygget i moderne funkisstil. Bomiljøet preges av pent opparbeidede grøntområder og stikkveier med begrenset trafikk. Møteplasser med lekestativ og sittegrupper legger til rette for gode naboskap i et trygt og godt bomiljø. Dette er et område som virkelig legger til rette for trivsel.

Innvendig kjennetegnes boligene av gjennomtenkte planløsninger som utnytter arealet og gir god romfølelse. Stue- og kjøkkenløsningene gir praktiske allrom med god plass til sofa, spiseplass og godt samvær. Innredningen på både kjøkken og bad er fra HTH. Boligene har innvendig bod og carport med inngang til sportsbod.

### Eneboliger i kjede

Hustypen Enning er stilfulle eneboliger i kjede med god planløsning, BRA 131,6 m<sup>2</sup>. Første etasje

består av en romslig entré med garderobeplass, kjøkken, bad/vaskerom og stue med utgang til en vestvendt terrasse. Andre etasje vil ha en ekstra stue, tre soverom, et bad og en flott balkong. På utsiden får du carport med stor sportsbod.

### Eneboliger

Hustypen Moy er frittliggende eneboliger over to plan, BRA 144,4 m<sup>2</sup>. Første etasje består av en praktisk entré, bad/vaskerom, kjøkken, innvendig bod og en romslig stue med utgang til terrasse og hage. Andre etasje vil ha stue med utgang til balkong, tre soverom, et bad og en stor terrasse på hele 45 m<sup>2</sup>. Denne ligger over carporten din, hvor du også får en sportsbod og en ekstra bod.

### Leiligheter

Hustypen Hasla er leiligheter med to forskjellige planløsninger, BRA 65-74 m<sup>2</sup>. Leilighetene har en entré





---

**Bilde til venstre**  
Leilighetene  
kommer med  
flott balkong eller  
terrasse.

**Bilde under**  
Hasla leil 74m<sup>2</sup>  
Få et innbydende  
kjøkken med plass  
til spisebord.

---

med garderobeplass, innvendig bod, to soverom, bad og en flott stue- og kjøkkenløsning. Herfra kan du gå ut til en vestvendt terrasse/ balkong. Alle som bor her får egen plass i carportanlegg.

### Fremtidens bolig

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklime og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklime og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.





---

Store vindusflater Leilighetene har store vinduer som slipper inn mye lys i stuen.

---







---

Moderne hjem. Flytt inn i en gjennomtenkt bolig i funksjonalistisk stil.

---











God standard. Boligene kommer med kvalitetsinnredning fra våre leverandører.









---

Flott tomt. Eneboligene  
kommer på romslige  
tomter med egen hage.

---





Innholdsrikt Eneboligene  
i kjede har alt dere trenger  
i et nytt hjem.













---

**Praktisk planløsning.**  
Den åpne løsningen gir en luftig atmosfære fra stuen og videre inn til kjøkkenet.

---





## Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

### «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

### Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

### Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjennetegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også innredningen du får på badet. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Innredning leveres av HTH med hvit skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

# OBOS

## Block Watne

### standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Hvit, moderne kjøkkeninnredning fra HTH
- Peisovn i stue (gjelder ikke leilighetene)
- Parkett i alle boligrom
- Trapp med eiketrinn, stålspiler, og hvite vanger og rekkverk
- Hvite innerdører
- Hvitt glatt listverk
- Bad leveres flislagt med varmekabler
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengte toaletter
- Dusjhjørne på bad
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Komplette sentralstøvsuger (gjelder ikke leilighetene)
- Trådløse vannstopper
- Grunnbeiset kledning og et mellomstrøk på eneboliger
- Royal impregnert kledning på leilighetsbygg
- Utvendig tappekran for eneboliger og leiligheter på bakkeplan
- Høy ferdigstilling utomhus





# Min side

Finn alt om din bolig

På «Min side» finner du den viktigste informasjonen knyttet til din bolig.



Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du tilgang til Min side på våre nettsider. Her får du oppdateringer fra byggeplassen med bilder av din bolig, og du kan hele tiden følge med på hvor langt boligen er kommet i byggeprosessen.

Her finner du også kjøpekontrakt, bruksanvisninger, informasjon om møter og mulighet for å melde reklamasjon.

## Kontrakt

Alle signerte kontraktsdokumenter blir tilgjengelige på Min side.

## Fremdrift

Det tar tid å bygge en helt ny bolig fra grunnen av. Vi vet at det er enklere å forholde seg til ventetiden hvis du vet hva som skjer underveis. Under Fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra akkurat din bolig under byggeperioden.

## Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig.

Ved å følge rådene du får i boligens bruksanvisninger kan du forebygge slitasje og problemer som kan opp-

stå. Her finner du nyttige videoer med mange tips og instruksjoner fra våre underleverandører.

## Reklamasjon

Å kjøpe nytt gir deg trygghet og sterkt rettsvern. Vi gir deg full reklamasjonsrett i fem år. Hvis du oppdager feil eller mangler i din nye bolig som du vil reklamere på, så gjør du det enkelt via reklamasjonsskjemaet på Min side. Om du har registrert en reklamasjon kan du følge den på Min side. Her får du oversikt over fremdriften i din sak.

OBOS Block Watne følger bustadoppføringslovas regler om reklamasjon ved kjøp av ny bolig. Lovens hovedregel krever at det er reklamert «innen rimelig tid» etter at kjøperen har eller burde fått kunnskap om mangelen. Dette betyr at reklamasjonstiden må vurderes konkret for den enkelte mangelen. For såkalte synlige mangler, vil dette normalt være på eller straks etter overtakelsesbefaringen.

## På Min side kan du

- se kontrakten din
- følge fremdriften på boligen din
- se hvilke møter du vil ha med OBOS Block Watne og hva som er lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere og følge med på reklamasjonene dine



# Bo både naturskjønt og sentralt



På Moytoppen har du alt du trenger rundt deg.

Moytoppen er et nytt og attraktivt boligområde med nærhet til Fevik og Vik i Grimstad. Her vil du bo i landlige og trygge omgivelser, med flott utsikt og gode solforhold fra morgen til kveld. Det er kort vei til fiskelykke, badeliv og turer i skog og mark. Moytoppen er perfekt for deg som vil bo grønt og naturskjønt, i et nabolag som er behagelig å være en del av for både barnefamilier, nyetablerte, husdyreiere og godt voksne. Senk skuldrene, pust fritt og bo godt.

#### Transport

Moytoppen ligger mellom Riksvei 420 (Fevikveien) og E18. Det er svært god fremkommelighet med bil og sykkel, og 300 meter til bussstopp med gode bussforbindelser til Grimstad og Arendal.

#### Skole og barnehage

Nabolaget ligger flott til for dere som har barn. Det er både gang- og sykkelavstand til Fjære barneskole (1.-7. klasse) og Fjære ungdomsskole (8.-10. klasse). Det er en videregående skole i Grimstad sentrum. I tillegg vil dere få hele tre barnehager innenfor en radius på 1,3 kilometer, hvor Temseveien barnehage er den nærmeste.

#### Butikker

Dere har alt dere trenger av service-tilbud i nær omkrets. Joker Vik er kun en liten kilometer fra nabolaget. Ellers er blant annet Fevik Senter, Meny, og Apotek 1 like i nærheten. Har du behov for mer urbane omgivelser er det bare å sette seg på bussen til Grimstad eller Arendal.





### Fritid

Moytoppen kan by på fritids- og rekreasjonsmuligheter som passer de aller fleste interesser. Det er sykkelavstand til bade- og båtliv i skjærgården. Det er en offentlig badestrand på Moysand familiecamping. I nærmiljøet er det et moderne idrettsanlegg, golfbane og flotte turområder både om sommeren og vinteren.

---

**Trygt og godt.**  
Den landlige beliggenheten gjør Moytoppen til et godt sted å leve for store og små.

---



Illustrasjon



# Nabolagsprofil

Nabolaget Moåsen/Tykkåsen - vurdert av 56 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Moyveien	11 min
Totalt 9 ulike linjer	0.9 km
Rise stasjon	16 min
Linje 53	14.3 km
Kristiansand Kjevik	40 min

## Skoler

Fjære barneskole (1-7 kl.)	21 min
324 elever, 17 klasser	1.7 km
Fjære ungdomsskole (8-10 kl.)	21 min
640 elever, 27 klasser	1.7 km
Drottningborg videregående skole	9 min
200 elever, 7 klasser	5.7 km
Dahlske videregående skole	9 min
700 elever, 36 klasser	7.6 km

«Barnevennlig, ryddig og trygt nabolag. Alt man trenger i nærheten.»



Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 86/100



## Kvalitet på skolene

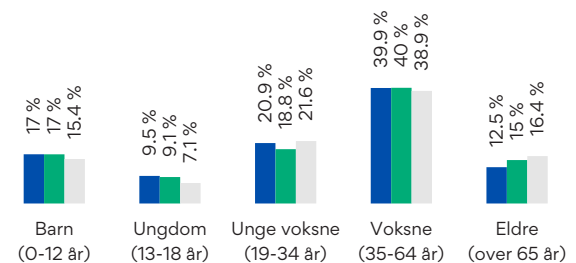
Bra 69/100



## Naboskapet

Godt vennskap 67/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Moåsen/Tykkåsen	2 423	965
Fevik	6 422	2 591
Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Annemorhuset barnehage	23 min
Hausland barnehage (0-5 år)	4 min
60 barn, 3 avdelinger	2.3 km
Barnas hage bhg. avd. Vikkilen (0-6...)	4 min
30 barn, 2 avdelinger	2.3 km

## Dagligvare


Joker Vik	19 min
Joker Fevik	5 min
Søndagsåpent	3.1 km


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

## Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Sykkel

 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 93/100

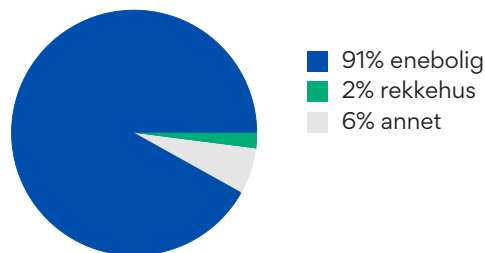
 **Støynivået**  
Lite støynivå 89/100

 **Gateparkering**  
Lett 85/100

## Sport

-  Moy moner 17 min   
Ballspill, fotball 1.4 km
-  Fjære barne- og ungdomsskole 21 min   
Ballspill 1.7 km
-  SKY Fitness Fevik 6 min 
-  Eddiken Treningssenter 8 min 

## Boligmasse

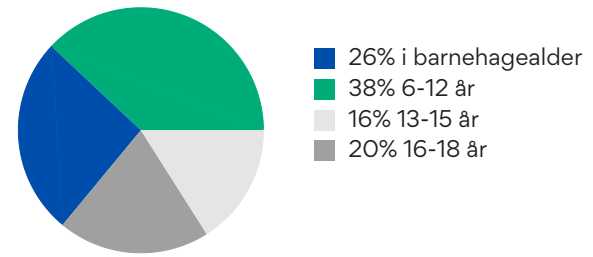


«Landlig, trygt, men samtidig et sentralt sted å bo»

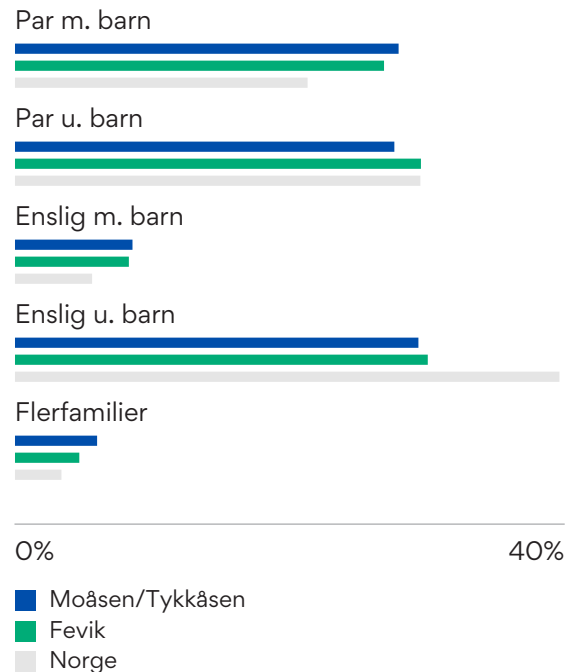
Sitat fra en lokalkjent



## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

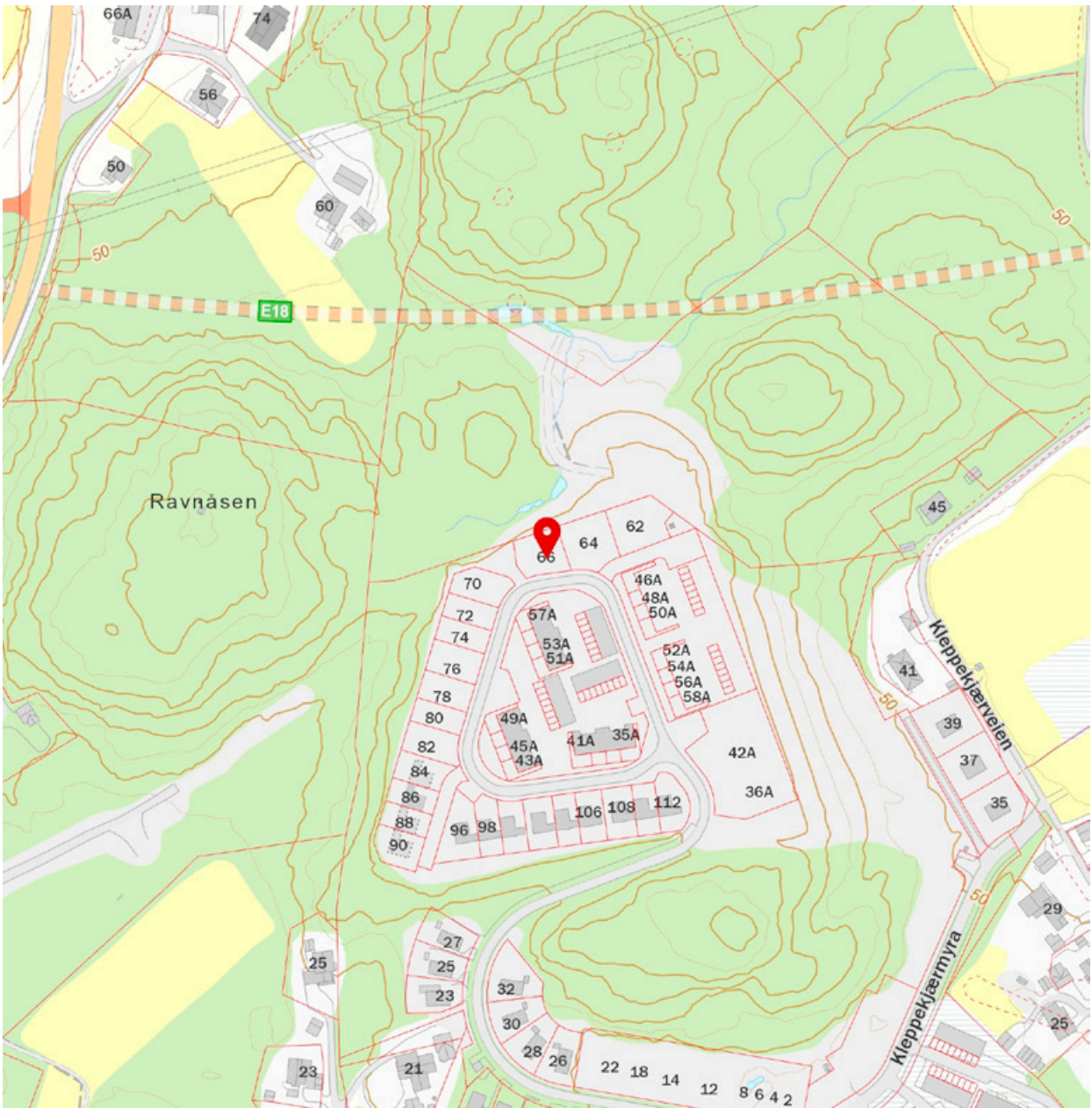
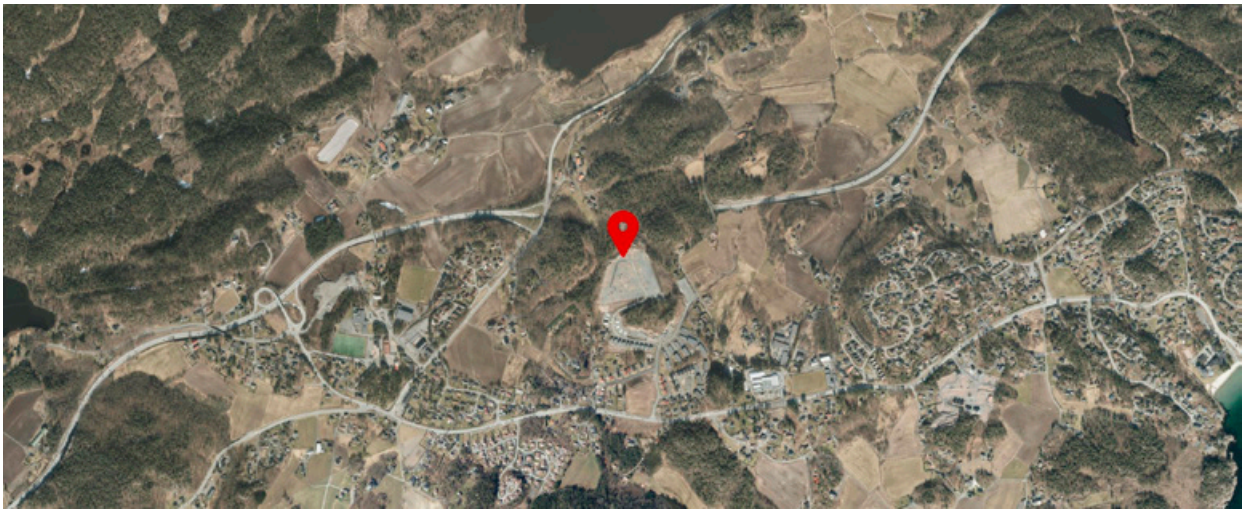


## Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020









Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

# Situasjonskart



-  Enebolig i kjede - Hustype Enning
-  Frittliggende enebolig - Hustype Moy
-  Leiligheter - Hustype Hasla
-  Utsolgt



# Enebolig i kjede

## Type Enning

BOLIG NR: 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88 og 90

BRA: 131,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 126,9 m<sup>2</sup>

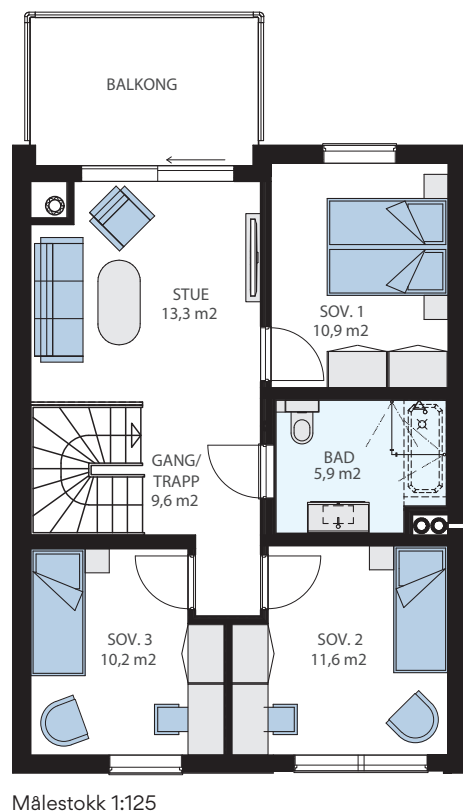
ETASJER: 2

SOVEROM: 3 (4)

### 1. etasje



### 2. etasje



# Frittliggende enebolig

## Type Moy

BOLIG NR: 62, 64 og 66

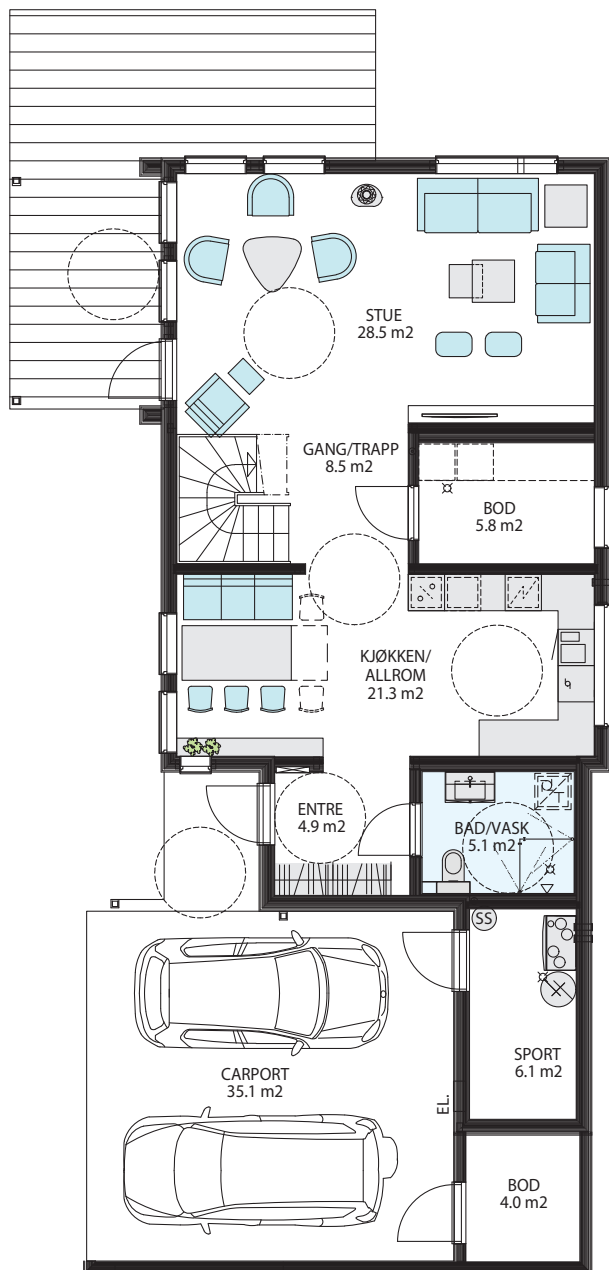
BRA: 144,4 m<sup>2</sup>

P-ROM: 135,8 m<sup>2</sup>

ETASJER: 2

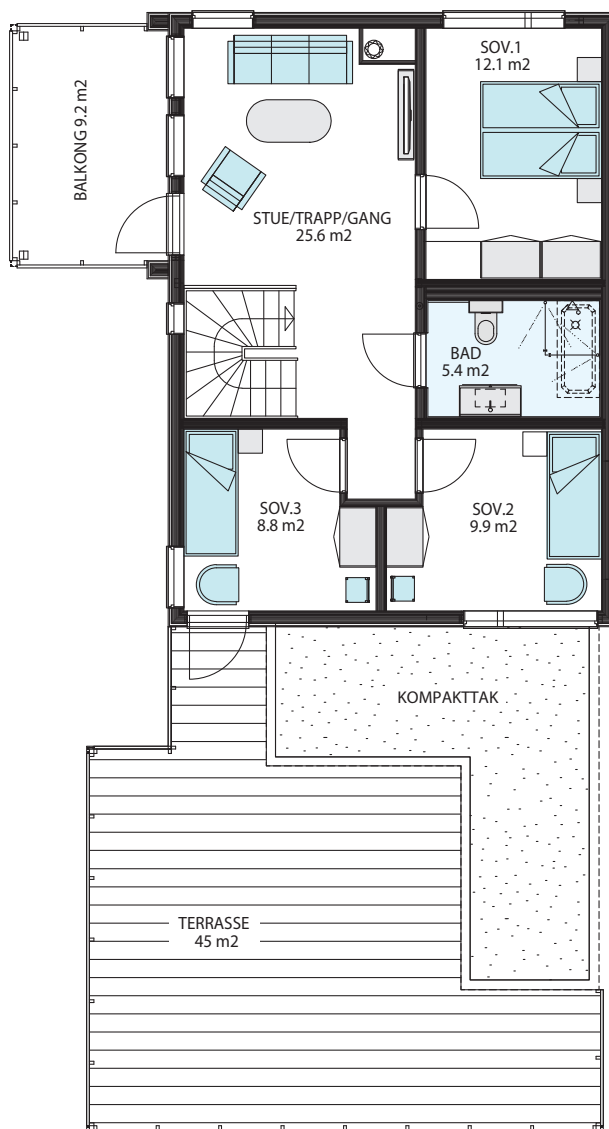
SOVEROM: 3 (4)

1. etasje



Målestokk 1:125

2. etasje



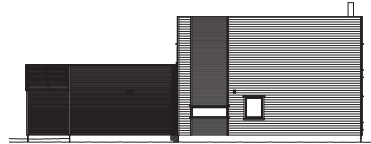
Målestokk 1:125



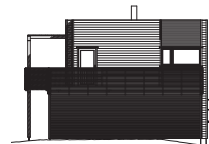
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT NORD-ØST



# Leiligheter

## Type Hasla

BOLIG NR: 36, 42, 44, 50, 52 og 58

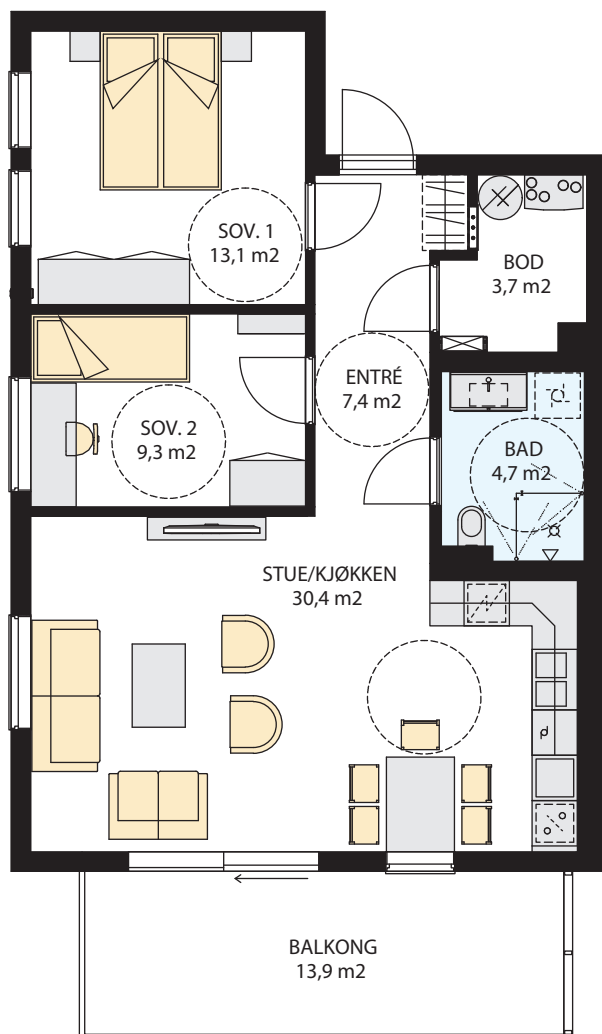
BRA: 74 m<sup>2</sup>

P-ROM: 69 m<sup>2</sup>

ETASJER: 1

SOVEROM: 2

### 1. og 2. etasje



Målestokk 1:100

### Endeleilighet i 1 og 2. etasje

Plantegning viser leilighet nr. 42, 44 og 52.

Leilighet nr. 36, 50 og 58 er speilvendt.



# Leiligheter

## Type Hasla

BOLIG NR: 38, 40, 46, 48, 54 og 56

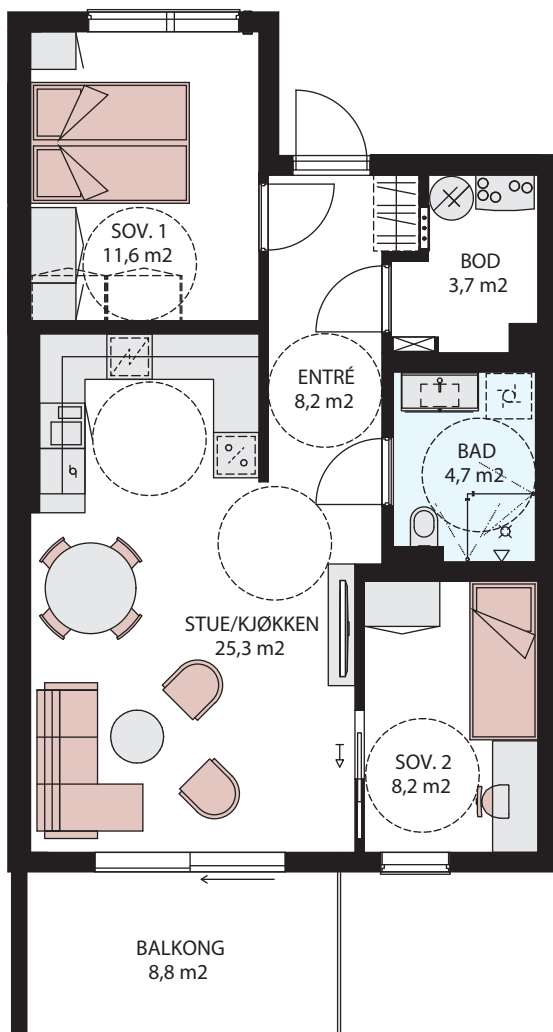
BRA: 65 m<sup>2</sup>

P-ROM: 60 m<sup>2</sup>

ETASJER: 1

SOVEROM: 2

### 1. og 2. etasje

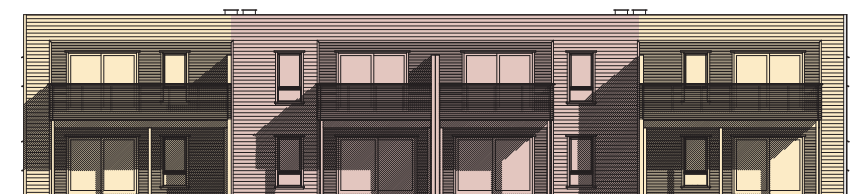


Målestokk 1:100

### Midtleilighet i 1. og 2. etasje

Plantegning viser leilighet nr. 38, 48 og 56.

Leilighet nr. 40, 46 og 54 er speilvendt.





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Agder  
Skibåsen 42A, 4636 Kristiansand

**Salgskonsulent** Nils-Petter Taraldsen  
938 70 816, [nils.petter.taraldsen@obos.no](mailto:nils.petter.taraldsen@obos.no)



# OBOS Block Watne bygger **drømme- hjem** over hele landet. Kjøp en bolig av en aktør som var der i går – og som også er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglan](http://obos.no/nyboliglan). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Ravnåsen, Grimstad

**Veibeskrivelse** **Fra E18:** Kjør av på Avkjørsel nr. 96 – vest for Grimstadporten. Ta 420 mot Fevik, gjennom Vik. Umiddelbart etter Vik, kjør til venstre inn på Borgåsen.

**Fra Arendal:** Kjør 420 mot Grimstad sentrum, gjennom Fevik. Etter ca. 15 km, ca. 3 km etter Fevik, kjør til høyre inn på Borgåsen.

**Fra Grimstad:** Kjør 420 fra Grimstad sentrum mot Fevik. Etter ca. 5 km, umiddelbart etter Vik, kjør til venstre inn på Borgåsen.



Block Watne [Les mer på obosblockwatne.no/moytoppen](http://obosblockwatne.no/moytoppen)