

Referat fra representantskapsseminar i OBOS
torsdag 17. mars – søndag 20. mars 2022 i Sverige

Til stede:

Boende medlemmer

Gaute Holmin
Bjørn Sandhaug
Ali Kousha
Arnhild Løndal
Vidar Haugan
Torill Løvlien
Hege Handberg
Jon Elvenes
Terje Haugan
Laila el Aqil
Jeanette Clausen
Audun Kristiansen
Steinar Krey Voll

Ikke boende medlemmer

Rune Thuv
Christian Hellevang
Trude Lea
Gunnar Leganger
Bettina Otto
Cathrine Mannsaaker
Carsten Hilstrøm
Christoffer Wiig
Gunhild Lind
Nazim Jamil
May Britt Tabak
Svein Gjermundnes
Ellen Stavseth
Marita Valen-Sendstad
Mona Farago

Ansatte representanter

Ragnhild Sørлие
Sølvi Halvorsen
Laila Grymyr
Nina Haraton

Vararepresentanter

Adriana Cvjetkovic
Maria Elder Larsen
Elise Røe
Sten Rune Kristiansen
Anne Sparre

Vararepresentanter

Annicken Vargel
Linda S. Brækken
Hege Aarethun
Veslemøy Nestvold
Anne Lise Ryel

Vararepresentanter

Delyn Benedicte Edwards
Gottfred Engseth
Heidi Ryen

Administrasjonen

Daniel Kjørberg Siraj
Arne Baumann
Nils Morten Bøhler
Marianne Gjertsen Ebbesen
Trond Stabekk
Silje Lien Wold
Hans-Olav Syversen
Sissel Monsvold
Thomas Skjennald

Styret

To-dagers seminar for å få bedre kjennskap til OBOS' virksomhet i Sverige. Buss fra Oslo torsdag 17. mars om ettermiddagen. Noen kom etter med fly til Stockholm ettermiddagen 18. mars.

Fredag 18/3:

Fabrikkbesøk

Representantskapet besøkte OBOS Sverige og OBOS Kärnhem i Småland og fikk både bedriftspresentasjoner og befaring på husfabrikk. Vertskap var vd Joakim Henriksson i OBOS Sverige AB og vd Malin Svensson i OBOS Kärnhem.

Befaring i Norrköping

Prosjektbesøk i bostadsrettforeningen "Dansbandet" med Jimmy Bäckstrand som vert (*Biträdande operativ chef OBOS Projektutveckling*) og "drive-by" et ferdigbygget prosjekt sentralt i Norrköping.

Lørdag 19/3:

Storbysatsing, medlemsprogram, boligmarkedet og svensk boligpolitikk

Morgenmøte med vd Sofia Ljungdal i OBOS Nya Hem som orienterte om storbysatsingen til OBOS Sverige, og head of loyalty Anna-Clara Dettner om medlemsvirksomheten til OBOS, samt Lennart Weiss, kommersiell direktør i Veidekke Sverige, som orienterte om det svenske boligmarkedet og svensk boligpolitikk.

Befaring i Stockholm

Etter morgenmøtet var representantskapet på befaring til aktuelle boligprosjekter i Huddinge, Järfälla, Sollentuna og avslutningsvis Stadsljus i Norra Djurgårdsstaden.

Søndag 20/3:

Sak 16/22

Møte for representantskapet på Scandic Continental

1. Representantskapets ledelse informerte om prosessen videre rundt behandling av demokratiutvalgets rapport.

Fra mandatet: Styret vil diskutere innstillingen, dens bakgrunnsbeskrivelser, konklusjoner og begrunnelser med representantskapet og få deres innspill, før styret fremmer sine forslag til generalforsamlingen i 2022.

Tidsplan:

- 20.3.22 – Innledende diskusjoner i representantskapet
 - 19.4.22 – Rapporten diskuteres med styret
 - 10.5.22 – Representantskapet behandler innkomne saker til GF og avgir sin uttalelse til styrets innstilling
 - 07.6.22 – Generalforsamling OBOS BBL
2. Innledende diskusjoner om utvalgte temaer:
 - Den store valgkomiteen
 - Styrking av representantskapet
 - Inndeling av representantskapets medlemmer
 3. Oppnevning av to nye komiteer som skissert av konsernsjef Daniel Siraj på representantskapsmøtet 15.2.22. Representantskapets ledergruppe har diskutert forslaget og kommet frem til at dette samsvarer med signalene i demokratiutvalgets rapport og vil være med på å styrke representantskapets rolle. Komiteene vil omhandle «OBOS gir tilbake» og «FOU/Innovasjon». Representantskapets medlemmer ble oppfordret til å melde interesse for å sitte i de to komiteene.

Det kom ingen innsigelser mot at komiteene skulle opprettes.