

Til stede:

**Boende medlemmer**

Bjørn Sandhaug  
Arnhild Løndal  
Vidar Haugan  
Carl Aa Stephanson  
Torill Løvlien  
Hege Handberg  
Jon Elvenes  
Terje Haugan  
Trond S. Andersen  
Jeanette Clausen  
Øyvind Kikut  
Audun Kristiansen  
Steinar Krey Voll  
Christian P. Fjellstad

**Ikke boende medlemmer**

Rune Thuv  
Dag Rune Arntsen  
Christian Hellevang  
Halvor Moen  
Lena E. Bygballe  
Trude Lea  
Gunnar Leganger  
Bettina Otto  
Cathrine Mannsaaker  
Carsten Hilstrøm  
David Khader Azar  
Christoffer Wiig  
Miguel da Luz  
Gunhild Lind  
May Britt Tabak  
Svein Gjermundnes  
Ellen Stavseth  
Marita Valen-Sendstad  
Mona Farago

**Ansatte representanter**

Ragnhild Sørлие  
Sølvi Halvorsen  
Bjørnar Sollie  
Bente Krogstad  
Laila Grymyr

**Vararepresentanter**

Annicken Vargel  
Linda S. Brækken  
Mari Sophie F. Hveem Klepp  
Hege Aarethun  
Veslemøy Nestvold  
Anne Lise Ryel

**Vararepresentanter**

Delyn Benedicte Edwards  
Ingunn Andersen  
Gottfred Engseth  
Heidi Ryen  
Torunn K. Thiemer

**Administrasjonen**

Daniel Kjørberg Siraj  
Arne Baumann  
Anne Elisabet Thurmann-Nielsen  
Morten Aagenæs  
Ingunn Andersen Randa  
Nils Morten Bøhler  
Cathrine W. Lund  
Marianne Gjertsen Ebbesen  
Kathinka Koch Sommerseth  
Trond Stabekk  
Silje Lien Wold  
Elisabet Landsend  
Åge Pettersen  
Sissel Monsvold

**Styret**

Roar Engeland  
Henning Olsen  
Lars Ørjan Reinholdsson  
Daniel Walter

Til å undertegne protokollen ble valgt: Sten Rune Kristiansen og Christian Hellevang

Sak 17/22:

a)

Årsberetning for 2021

(Side 60-73 i årsrapporten)

Styrets leder Roar Engeland innledet. OBOS må drive med fortjeneste for å investere i nye tomter og boligprosjekter og vil satse mer på alternative boligkjøpsmodeller for å senke terskelen for å komme inn på boligmarkedet. Ønsker å fortsette arbeidet med å styrke medlemsdemokratiet, men innenfor rammen av forsvarlig ledelse av et stort selskap. Jobber videre med å styrke kommunikasjonen.

**Vedtak:**

Representantskapet tar årsberetningen for 2021 til orientering og anbefaler at den legges frem for generalforsamlingen i OBOS.

b)

Regnskap for OBOS-konsernet 2021

(Side 76-147 i årsrapporten)

CFO Trond Stabekk redegjorde kort for resultatregnskap for 2021 for OBOS-konsernet og OBOS BBL.

OBOS-konsernet:

Resultat på ordinær drift før skatt	4 453,8 millioner kroner
Resultat på ordinær drift etter skatt	4 268,2 millioner kroner

OBOS BBL:

Resultat på ordinær drift før skatt	3 025,7 millioner kroner
Resultat på ordinær drift etter skatt	3 058,9 millioner kroner

**Vedtak:**

Representantskapet tar OBOS-konsernets og OBOS BBLs regnskap for 2021 til orientering og anbefaler at konsernregnskapet og morselskapets regnskap med noter legges frem for generalforsamlingen i OBOS.

c)

Revisors beretning for 2021

Side 148-150 i årsrapporten

**Vedtak:**

Representantskapet tar revisors beretning til orientering og anbefaler at den legges frem for generalforsamlingen i OBOS.

d)

Representantskapets beretning for 2021

(Side 162-163) i årsrapporten

Representantskapets ordfører og varaordfører fremla forslag til tilføyelser i teksten på møtet.

**Vedtak:**

Representantskapets beretning for 2021 godkjennes med de tilføyelser som ble fremlagt i møtet.

- e) Kontrollkomiteens melding for 2021  
(Side 164) i årsrapporten.  
Leder av kontrollkomiteen, Christoffer Wiik redegjorde for komiteens arbeid i perioden.

**Vedtak:**

Representantskapet godkjenner kontrollkomiteens melding.

Sak 18/22: Ny valgkomité

I henhold til vedtektenes § 11 skal generalforsamlingen hvert år, etter innstilling fra representantskapet, velge en valgkomité på 7 medlemmer og 2 varamedlemmer. I tillegg skal styret utpeke et 8. medlem med varamedlem.

Jon Elvenes redegjorde for valgkomiteens innstilling, på vegne av valgkomiteens leder Gaute Holmin, som hadde forfall til møtet.

Valgkomiteens innstilling:

Fra andelseiere i tilsluttede borettslag:

1. Gaute Holmin – Stenbråtlia brl (gjenvalg)
  2. Jon Elvenes – Eftasåsen brl (gjenvalg)
  3. Arnhild Løndal – Fredsberg brl (gjenvalg, nytt fast medlem)
- Varamedlem: Adriana Cvjetkovic - Portalen brl (nytt fast møtende varamedlem)

Fra hussøkende andelseiere:

1. Gunhild Lind (gjenvalg)
  2. Halvor Moen (gjenvalg)
  3. Hege Aarethun (gjenvalg, nytt fast medlem)
  4. Rune Thuv (ny)
- Varamedlem: - Anniken Vargel (nytt fast møtende varamedlem)

**Vedtak:**

Representantskapet tar valgkomiteens innstilling til orientering og anbefaler at den legges frem for generalforsamlingen i OBOS.

- Sak 19/22 Valgkomiteen innstiller på at revisors godtgjørelse for 2021 settes etter regning  
Jon Elvenes redegjorde for valgkomiteens innstilling, på vegne av valgkomiteens leder Gaute Holmin, som hadde forfall til møtet.

**Vedtak:**

Representantskapet tar valgkomiteens innstilling til orientering og anbefaler at den legges frem for generalforsamlingen i OBOS.

Sak 20/22 Forslag fra et medlem om endring av reglene for ansiennitet i OBOS  
Advokat Jens Thommessen fra OBOS innledet. Flere av representantskapets medlemmer tok ordet blant dem Ellen Stavset, Marta, Hege Aarethun, Arnhild Løndahl.

**Vedtak:**

Representantskapet går ikke inn for forslaget.

Sak 21/22 Demokratiutvalgets innstilling – innstillingen og dens anbefalinger diskuteres med styret  
Roar Engeland innledet før diskusjon i grupper om styrets vurdering av demokratiutvalgets innstilling. Styret har lagt frem for diskusjon i representantskapet de forslagene hvor styret ikke støtter demokratiutvalget anbefalinger. Flere tok ordet om utvalgets anbefaling om OBOS sin kommunikasjon, blant dem Ellen Stavseth, Christian Hellevang, Stein Gjermudsnes, Dag Rune Arntsen, Anniken Vargel og Hege Aarethun.  
Kapitlet om valgkomiteen skapte mest diskusjon i gruppene. Flere uttalte at valgkomiteen kan ha eksterne deltakere, men at det er en forutsetning at valgkomiteens medlemmer har god innsikt i representantskapet.  
En av gruppelederne, Sten Rune Kristiansen, ytret ønske om å få sakspapirer til møtene tilsendt på papir, eller i utskriftbar versjon, og tidligere beskjed om gruppeoppgaver og oppnevnte gruppeledere.

---

Cathrine Mannsaaker /s/  
representantskapets ordfører

---

Sten Rune Kristiansen /s/

---

Christian Hellevang /s/