

Protokoll fra møte i Representantskapet 10. mai 2022  
**Møte ble holdt på Hammersborg torg 1 fra kl. 17.30 – 20.30.**  
Mat fra kl. 17.00.

**Til stede:**

**Boende medlemmer**

Gaute Holmin  
Bjørn Sandhaug  
Ali Kousha  
Arnhild Løndal  
Vidar Haugan  
Torill Løvlien  
Hege Handberg  
Jon Elvenes  
Terje Haugan  
Trond S. Andersen  
Jeanette Clausen  
Øyvind Kikut  
Audun Kristiansen  
Steinar Krey Voll

**Ikke boende medlemmer**

Rune Thuv  
Halvor Moen  
Trude Lea  
Cathrine Mannsaaker  
David Khader Azar  
Christoffer Wiig  
Miguel da Luz  
Gunhild Lind  
Nazim Jamil  
Svein Gjermundnes  
Ellen Stavseth  
Marita Valen-Sendstad  
Mona Farago

**Ansatte representanter**

Ragnhild Sørлие  
Sølvi Halvorsen  
Bjørnar Sollie  
Nina Haraton

**Vararepresentanter**

Bjørn Tommy Tollånes  
Adriana Cvjetkovic  
Maria Elder Larsen  
Elise Røe  
Sten Rune Kristiansen  
Hennie Malene Larsen Lilleby  
Anne Sparre

**Vararepresentanter**

Annicken Vargel  
  
Linda S. Brækken  
Mari Sophie F. Hveem Klepp  
Hege Aarethun  
Veslemøy Nestvold

**Vararepresentanter**

Delyn Benedicte Edwards  
Ingunn Andersen  
Gottfred Engseth  
Heidi Ryen  
Torunn K. Thiemer

Til å undertegne protokollen ble foreslått: Steinar Krey Voll og Miguel da Luz. Disse ble enstemmig valgt.

Som tellekorps ble foreslått: Gaute Holmin, Christoffer Wiig og Vidar Haugan. Disse ble enstemmig valgt.

Forslag til forretningsorden til møtet ble enstemmig vedtatt.

Sak22/2022 Orientering fra administrasjonen  
v/konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj

Spørsmål fra salen om:

- Status for Oen på Ammerud
- Forsyningssituasjonen som følge av krigen i Ukraina
- Fornebubanen
- Småhusplanen som er ute på høring.

Vedtak:

**Tas til orientering.**

Sak 23/2022 Forslag til forretningsorden for generalforsamlingen  
./. Innledning ved styreleder Roar Engeland

Spørsmål fra salen om:

- Hvordan sikre at alle benkeforslag blir lagt inn i Voter før votering. Administrasjonen forsikret om at det var gode rutiner for dette.

**Vedtak:**

**Representantskapet anbefaler enstemmig styrets forslag til forretningsorden for generalforsamlingen 2022**

Sak 24/2022: Innstilling på godtgjørelse

Valgkomiteens leder Gaute Holmin redegjorde for valgkomiteens innstilling. Følgende honorar foreslås fastsatt for perioden 2021-2022 og lagt frem for generalforsamlingen for endelig godkjenning:

Styrets leder	541 500 kr.	(522 000 kr.)
Styrets nestleder	287 000 kr.	(277 000 kr.)
Styrets medlemmer	264 200 kr.	(254 800 kr.)
Kompensasjonsutvalget	45 400 kr.	(43 800 kr.)
Revisjons- og risikoutvalgets leder	98 800 kr.	(82 400 kr.)
Revisjons- og risikoutvalgets medlemmer	85 800 kr.	(71 500 kr.)
Investeringsutvalgets leder	98 800 kr.	(66 300 kr.)
Investeringsutvalgets medlemmer	85 800 kr.	(54 700 kr.)
Representantskapets ordfører	158 500 kr. + 3 000 kr. pr. møte	(128 500 kr.)
Representantskapets varaordfører	111 000 kr. + 3 000 kr. pr. møte	(57 400 kr.)
Representantskapets sekretær	59 500 kr.	
Representantskapets medlemmer per møte	3 000 kr.	(2 820 kr.)
Kontrollkomiteens leder	65 500 kr.	(63 200 kr.)
Kontrollkomiteens medlemmer	41 100 kr.	(39 600 kr.)
Kontrollkomiteens fast møtende varamedlem	41 100 kr.	(39 600 kr.)
Store valgkomiteens leder	25 900 kr. + 3 000 kr. per møte	(2 820 kr. per møte)
Store valgkomiteens medlemmer per møte	kr. 3 000 kr.	(2 820 kr.)
Lille valgkomiteens leder	25 900 kr. + 3 000 kr. per møte	(25 000 kr. + 2780 kr. per møte)
Lille valgkomiteens medlemmer per møte	3 000 kr.	(2 820 kr.)
Valgkomiteens eksterne medlem	Etter regning	(46 900 kr.)

**Spørsmål fra salen om:**

- Hvor mange arbeidstimer medgår til styrearbeid? Styreleder og konsernsjef redegjorde.
- Styrets medlemmer honoreres for utvalgsarbeid i tillegg til fast styrehonorar. Dette ble bekreftet.
- Det har vært diskutert å foreslå øking av fast møtehonorer for valgkomiteens ledere. Valgkomiteens leder svarte nei.
- Ordførerens honorar burde vært øket.
- Møteleder før votering bør spørre om noen vil avstå fra avstemning.

Det ble votert over valgkomiteens forslag. Representantskapets varaordfører avstod fra å stemme da han har vært med på å utarbeide innstillingen.

### **Vedtak**

**Representantskapet anbefaler enstemmig at valgkomiteens innstilling på honorarer fremlegges for generalforsamlingen.**

Sak 25/2022 Innkomne forslag til generalforsamlingen med styrets forslag til vedtak  
./.

Innkomne forslag med forslag til vedtak er tilgjengelig på [obos.no](https://obos.no).

### **Innspill fra salen:**

Styret ble på den ene siden berømmet for rause kommentarer til innkomne forslag, mens et annet medlem mente styret kunne vært mer raust og ikke så prinsipiell i sine tilsvær.

Forslag om mer visuell framstilling av forslagene til generalforsamlingen.

Reaksjon på gjentakende forslag og at forslag som ikke egner seg for behandling av generalforsamlingen er tatt med i innkallingen.

Forsvar for medlemmenes rett til å få tatt opp enkeltsaker på generalforsamlingen med forslag om at kryssreferanser med lenker til pdf'er burde vært benyttet.

Forslag om å samle alle likelydende forslag i grupper for å lette lesingen. Styreleder svarte at man har ansett det som enklere for leserne å gjengi alle forslagene. Av respekt for forslagsstiller er forslag ikke blitt avvist. Juridisk direktør Terje Sjøvold tilføyde at styret ikke har noe rettslig grunnlag til å avvise eller sensurere forslag, så lengdet det er saker som generalforsamlingen kan fatte vedtak om.

Spørsmål om forslagsstillerne var tilbudt redaksjonell hjelp, slik det tidligere er foreslått. Styreleder svarte at det har det ikke vært kapasitet til, men at en rekke forslag som var ment for behandling på generalforsamling i borettslag er returnert til avsender med forklarende tekst.

Forslag nr. 21 og øvrige saker som gjelder medlemskap og ansiennitet ble debattert. Det ble uttrykt ønske om at OBOS bør bli rausere i forhold til ansiennitet, sett i forhold til dagens mangfoldige familiesammensetninger.. Representantskapet anbefalte at innsendte forslag om medlemskap og ansiennitet bør diskuteres videre i representantskapet og administrasjonen.

Forslag nr. 23 om OBOS Prosjekt. Redegjørelsen i forslaget setter borettslaget og OBOS Prosjekt i dårlig lys. Konsernsjef og juridisk direktør redegjorde for bakgrunn. Styreleder anbefaler at borettslaget gjøres oppmerksom på saken og gis mulighet til å svare for seg på generalforsamlingen.

Forslag nr. 54 om at OBOS ikke skal stille medlemmene for inngående spørsmål om ansatte etter kundeopplevelser, ble debattert. Representantskapets ordfører foreslo følgende protokolltilførsel, som ble støttet av et samlet representantskap: Representantskapet er opptatt av at de ansattes personvern ivaretas og anser det viktig at representantskapet har fått drøftet problemstillingen. Konsernsjef uttalte at det ikke var kommet kritikk fra ansatte eller tillitsvalgte på bruken av slike undersøkelser, og at ledelsen i OBOS tar debatten til etterretning.

Det ble spurt om styret i år ville redegjøre for behandlingen av saker som ble oversendt til demokratiutvalget på fjorårets generalforsamling og anbefalt at det redegjøres i eget avsnitt hva som er gjort med alle forslagene.

Representantskapets ordfører avsluttet debatten med å informere om at representantskapets ledergruppe har konkludert med at innkomne forslag skal behandles med respekt, samtidig som møtet må gjennomføres effektivt. Det ble votert.

### **Vedtak**

**Representantskapet anbefaler enstemmig at styrets forslag til vedtak på innsendte forslag oversendes generalforsamlingen i OBOS.**

Sak 26/2022     Vedtektsendringer - styrets forslag til generalforsamlingen  
./             Styrets forslag til vedtak er tilgjengelig på [obos.no](https://obos.no).

### **Kommentarer fra salen:**

Til Forslag 1: Støtte til den gjeldende preambelen.

Til Forslag 9: Spørsmål om ikke også ansattes representanter bør deles inn i boende og ikke-boende.. Varaordfører svarte at ansattmedlemmene representerer de ansatte, ikke medlemmene.

Forslag 11: Støtte fra et medlem til demokratiutvalgets anbefaling om at representantskapets kan vedta anbefalinger til styret i enhver sak.

Forslag 14: Begrepene representantskapets ordfører og varaordfører bør beholdes, i stedet for å endre til leder/nestleder, noe som vil endre funksjonene. Varaordfører repliserte at ordfører/varaordfører ofte knyttes til politiske partier og derfor ikke er egnet for representantskapet. Forslaget innebærer ingen endring av roller.

Styreleder Roar Engeland redegjorde nærmere for styrets anbefalinger i sak 1 og 11. Det ble votert.

### **Vedtak:**

**Forslag 1: Representantskapet anbefaler at styrets forslag oversendes til generalforsamlingen mot to stemmer**

**Forslag 11: Representantskapet anbefaler at styrets forslag oversendes til generalforsamlingen mot en stemme. En avstod fra å stemme.**

**Forslag 14: Representantskapet anbefaler at styrets forslag oversendes til generalforsamlingen mot tre stemmer. En avstod fra å stemme.**

**For øvrige forslag, anbefaler representantskapet enstemmig at styrets forslag til vedtektsendringer oversendes generalforsamlingen i OBOS.**

Sak 27/2022    Demokratiutvalgets anbefalinger og styrets vurderinger  
./            Styrets vurderinger er tilgjengelig for representantskapet.

Styreleder innledet.

Spørsmål fra salen:

Er styrets anbefalinger endret etter første versjon? Styreleder svarte at det kun var språklig.

Bør kandidater som er på valg til representantskapet på forhånd informeres om at benkeforslag kan leveres fram til kl. 17 på dagen for generalforsamlingen? vil kreve at benkeforslag settes opp mot valgkomiteens kandidater.

**Vedtak: Representantskapet tar styrets anbefalinger til etterretning.**

Møtet ble hevet kl. 20.45

Oslo, 10. mai 2022

---

Cathrine Mannsaaker /s/  
representantskapets ordfører

---

Steinar Krey Voll

---

Miguel da Luz