

Protokoll fra møte i representantskapet i OBOS, tirsdag 14. juni.
Møtet avholdes hos OBOS på Hammersborg torg 1 i Oslo, kl. 18.00.
Mat serveres fra kl. 17.00

Til stede:**Boende medlemmer**

Gaute Holmin
Bjørn Sandhaug
Ali Kousha
Torill Løvlien
Hege Handberg
Jon Elvenes
Jeanette Clausen
Steinar Krey Voll
Bjørn Tommy Tollånes
Adriana Cvjetkovic
Maria Elder Larsen
Elise Røe
Sten Rune Kristiansen

Ikke boende medlemmer

Rune Thuv
Dag Rune Arntsen
Halvor Moen
Lena E. Bygballe
Trude Lea
Bettina Otto
Cathrine Mannsaaker
Carsten Hilstrøm
David Khader Azar
Christoffer Wiig
Gunhild Lind
Nazim Jamil
Svein Gjermundnes
Ellen Stavseth
Marita Valen-Sendstad
Mona Farago
Annicken Vargel
Hege Aarethun
Mari Sophie F. Hveem Klepp

Ansatte representanter

Ragnhild Sørлие
Sølvi Halvorsen
Bente Krogstad
Laila Grymyr
Nina Haraton

Vararepresentanter

Anne Sparre
Andreas Gruvstad Larsen
Morten Lang-Ree
Hilde Arnesen
Siv Bekkelund Lundby

Vararepresentanter

Veslemøy Nestvold
Anne Lise Ryel
Synnøve Slettum-Landvik
Sara Behr Andersson
Mi Le Hagen

Vararepresentanter

Delyn Benedicte Edwards
Ingunn Andersen
Heidi Ryen
Torunn K. Thiemer

Administrasjonen

Daniel Kjørberg Siraj
Arne Baumann
Anne Elisabet Thurmann-Nielsen
Morten Aagenæs
Ingunn Andersen Randa
Nils Morten Bøhler
Marianne Gjertsen Ebbesen
Kathinka Koch Sommerseth
Trond Stabekk
Silje Lien Wold
Elisabet Landsend
Åge Pettersen
Thomas Skjennald
Terje Sjøvold

Styret

Roar Engeland
Torger Reve
Heidi Ulmo
Henning Olsen
Siv Berg
Arne Austreid

Til å undertegne protokollen ble valgt: Trude Lea og Ali Kousha

Sak 1/22: Valg

a) Konstituering av møtet

Styreleder Roar Engeland innleder:

1. Navneopprop for å sjekke stemmeberettigede. Forslag på to til å foreta oppropet: Sølvi Halvorsen og Jon Elvenes. **Disse ble godkjent.**
2. Om møtet er lovlig innkalt. **Godkjent.**
3. Godkjenning av forretningsorden. **Godkjent**
4. Valg av protokollvitner. Forslag: Ali Kousha og Trude Lea. **Enstemmig valgt.**
5. Valg av tellekorps. Forslag: Elise Røe, Halvor Moen og Rune Thuv. **Enstemmig valgt.**

b) Valg av representantskapets ledelse ved representantskapets valgkomité.

Valgkomiteén har bestått av Gunnar Leganger, Harald Nordvik, Bettina Otto, Lena Bygballe og Mari Sophie Hveem Klepp.

Valgkomiteens innstilling:

Som representantskapets leder for ett år: **Cathrine Ulriksen Mannsaaker** (gjenvalg)

Som representantskapets nestleder for ett år: **Jon Elvenes** (gjenvalg)

Vedtak:

Som representantskapets leder for ett år ble valgt: **Cathrine Mannsaaker**

Som representantskapets nestleder for ett år ble valgt: **Jon Elvenes.**

Begge ved akklamasjon

c) Valg av sekretær for ett år

Valg av sekretær foreslås innlemmet i valgkomiteens innstilling fra og med 2023, jf. tidligere praksis. For inneværende periode innstiller representantskapets ledelse på gjenvalg av **Sølvi Halvorsen** som sekretær for ett år.

Vedtak:

Som representantskapets sekretær for ett år ble valgt: **Sølvi Halvorsen** ved akklamasjon

d) Styret i OBOS BBL – Valg av styrets leder, fem styremedlemmer og ett varamedlem for ett år:

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder for ett år: **Roar Engeland** (gjenvalg)

Styremedlem for ett år: **Heidi Ulmo** (gjenvalg)

Styremedlem for ett år: **Henning Olsen** (gjenvalg)

Styremedlem for ett år: **Torger Reve** (gjenvalg)

Styremedlem for ett år: **Ragnhild Borchgrevink** (gjenvalg)

Styremedlem for ett år: **Anne Lise Ryel** (ny)

Varamedlem for ett år: **Arne Austreid** (gjenvalg)

Spørsmål fra salen:

- Har noen i styret kompetanse på metro?
- Hvordan ivareta kompetansen på Sverige når Eva Eriksson går ut av styret?
- Viktig at styret er representert ved medlem utenfor Oslo.

- Er det et mål med kjønnsbalanse i styre?
- Er eller har noen av styremedlemmene vært boende medlem?

Spørsmålene ble besvart av styreleder.

Anne Lise Ryel meldte seg inhabil før votering.

Vedtak:

Som styreleder for ett år ble valgt:	Roar Engeland
Som styremedlem for ett år ble valgt:	Heidi Ulmo
	Henning Olsen
	Torger Reve
	Ragnhild Borchgrevink
	Anne Lise Ryel
Som varamedlem for ett år ble valgt:	Arne Austreid

Alle ble valgt ved akklamasjon.

I samsvar med vedtektenes § 13 fratrer Anne Lise Ryel som representantskapsmedlem.

e) Representantskapets kontrollkomité

I henhold til vedtektenes § 14 skal kontrollkomiteen bestå av 3 medlemmer og ett varamedlem.

Kontrollkomiteens leder velges for ett år, medlemmene for to år og varamedlemmet for ett år.

Valgkomiteens innstilling:

Som leder for ett år: **Christoffer Wiig** (gjenvalg)
Som medlem for to år: **Marita Valen Sendstad** (gjenvalg)
Som fast møtende vara for ett år: **Maria Elder Larsen** (gjenvalg)
(Dag Rune Arntsen er ikke på valg).

Vedtak:

Som leder for 1 år ble valgt:	Christoffer Wiig
Som medlem for 2 år ble valgt:	Marita Valen Sendstad
Som medlem for 1 år ble valgt:	Maria Elder Larsen

f) Valgkomité

I tilknytning til representantskapets konstituerende møte velges valgkomité som skal fremme innstilling på representantskapets ledelse, medlemmer av styret, kontrollkomite og valgkomité.

Komiteen består av fem av representantskapets medlemmer.

Valgkomiteens innstilling:

Leder for ett år: **Bettina Otto** (opprykk fra medlem)
Medlem for ett år: **Lena Bygballe** (gjenvalg)
Medlem for ett år: **Mari Sophie Hveem Klepp** (gjenvalg)
Medlem for ett år: **Bjørn Tommy Tollånes** (ny)
Medlem for ett år: **Steinar Krey Voll** (ny)

Vedtak:

Som leder for ett år ble valgt:
Som medlem for ett år ble valgt:

Bettina Otto
Lena Bygballe

Mari Sophie Hveem Klepp
Bjørn Tommy Tollånes
Steinar Krey Voll

Alle ble valgt ved akklamasjon.

Sak 2/22:

Evaluering av generalforsamlingen i OBOS 2022
Debatt

Styrets leder Roar Engeland innledet: Opplever at det var lavere konfliktnivå rundt generalforsamlingen i år enn foregående år, men det gjenstår mye arbeid for å styrke medlemsdemokratiet og kommunikasjonsarbeidet i organisasjonen.

Konsernsjef redegjorde for teletekniske problemer rundt voteringsystemet, og for antall registrerte delegater. Utfordrer representantskapet til å delta i det offentlige ordskiftet om OBOS.

Innspill fra salen:

- Formen på generalforsamlingen gjorde at representantskapsmedlemmer ikke kunne ta ordet dersom de ikke hadde sendt inn forslag til behandling på GF. Alle var heller ikke delegater.
- Alle som er innstilt til valg for representantskapet bør kunne komme til ordet for å fremme eget kandidatur.
- Å kaste seg inn i diskusjonen på generalforsamlingen, ville bare ha resultert i mer kverulering og et unødvendig langt møte.
- All snakk om tekniske problemer burde vært parkert tidligere.
- Etterlyser tydeligere forklaring på de tekniske problemene for å dempe tendenser til aggresjon.
- Aggresjonen kunne vært dempet om generalforsamlingen hadde fått stemmet over utsettelsesforslag. Konsernsjef i tvil om lovligheten av å vedta en utsettelse. Juridisk direktør mener at det ikke er noe juridisk grunnlag for å utsette på grunn av tekniske problemer.
- Ønske om fysisk generalforsamling med større takhøyde.
- Mener at det er vanlig å be om permisjon for å forlate generalforsamling.
- Det var uheldig å vedta forslaget på delegertmøtet for valg på delegater til generalforsamlingen at alle som var påmeldt skulle bli valgt, og ikke bare dem som deltok i møtet. Dette kan få konsekvenser for senere tilfeller og bør utredes nærmere.
- Forslag om å se på rammene for generalforsamlingen, og vurdere om det skal velges en form som innbyr til mer debatt selv om møtet tar lengre tid.
- Et godt styrt møte. Berømmet både ordstyrer, styreleder, konsernsjef og representantskapets leder. Mener det var riktig å bruke tid på å stemme enkeltvis over de innkomne forslagene.
- Representantskapets nesteleder: Møteleder bør få mer støtte i gjennomføringen av generalforsamlingen. Ønsker å ta signalene som ble gitt under generalforsamlingen inn i årets program for representantskapet.
- Konsernsjef etterlyser forslag til neste GF for å begrense antall forslag som ikke er egnet for behandling på generalforsamlingen. Mener at måten vi organiserer generalforsamlingen nå, engasjerer langt flere medlemmer enn tidligere år.

Sak 3/22:

Orientering fra administrasjonen
v/konsernsjef Daniel Kjørberg Siraj

Redegjorde for prosessen for beslutningen om å øke grunneierbidraget for å realisere Fornebubanen. Vårt bidrag nå er 400 000 – 500 000 kroner, en lav kostnad for å kunne få realisert flere tusen ekstra boliger. Det samlede bidraget til Fornebubanen fra OBOS vil være 2 milliarder (+KPI) de kommende 20- 25 årene.

Fortsatt prisvekst i bruktboligmarkedet. Det er få boliger til salgs og takten på nybygging er lav. Samtidig er det lav arbeidsledighet og god lønnsutvikling. Godt nyboligsalg første halvår, men forventer lavere salgstall og byggestarter fra høsten av. OBOS treffer godt med nye boligkjøpsmodeller i dette markedet; Bostart og Deleie.

Presenterte nye byutviklingsprosjekter i Fabrikkgaten 3-5 i Bergen, og Hinna Park, Jåttåvågen i Stavanger hvor vi har en eierandel på 25 prosent.

Miljøkonto til borettslagene: Halvparten av tildelingene for i år (50 mill) er satt på konto og utbetalingene til borettslagene har startet. Foreløpig små innkjøp i borettslagene. Er spent på om noen borettslag vil satse på større miljøprosjekter med oppsparte midler over flere år. Vil komme tilbake til forslag til hvordan representantskapet kan å involveres i *OBOS gir tilbake*.

Innspill fra salen:

- Spørsmål om konsernsjefen mener at Fornebubanen er årtusenets største prosjekt? Konsernsjefen svarte at han ikke anser det som det største – men trolig det viktigste.
- Uttrykt interesse for å delta i underutvalg for tilskudd fra *OBOS gir tilbake*.
- Spørsmål om uteareal til barnehage i forbindelse med prosjektet Fabrikkgaten 3-5 i Bergen. Konsernsjef redegjorde kort for prosessen og interesseavveiningene.

Sak 4/22: Foreløpig møteplan
Gjennomgang av forslag til datoer

Presenterte foreløpig møteplan. Vil bli lagt ut på Vibbo.

Sak 5/22: Tema til representantskapsseminar
Innspill til tema for høstens seminar som foreslås avholdt 17.-18. september.

Representantskapsmedlemmene ble bedt om å skrive ned to forslag hver, og deretter i grupper prioritere hvilke som skulle leveres til representantskapets ledelse for videre oppfølging.

Oslo, 7. juni 2022

Roar Engeland /s/
Styrets leder



Daniel Kjørberg Siraj
konsernsjef