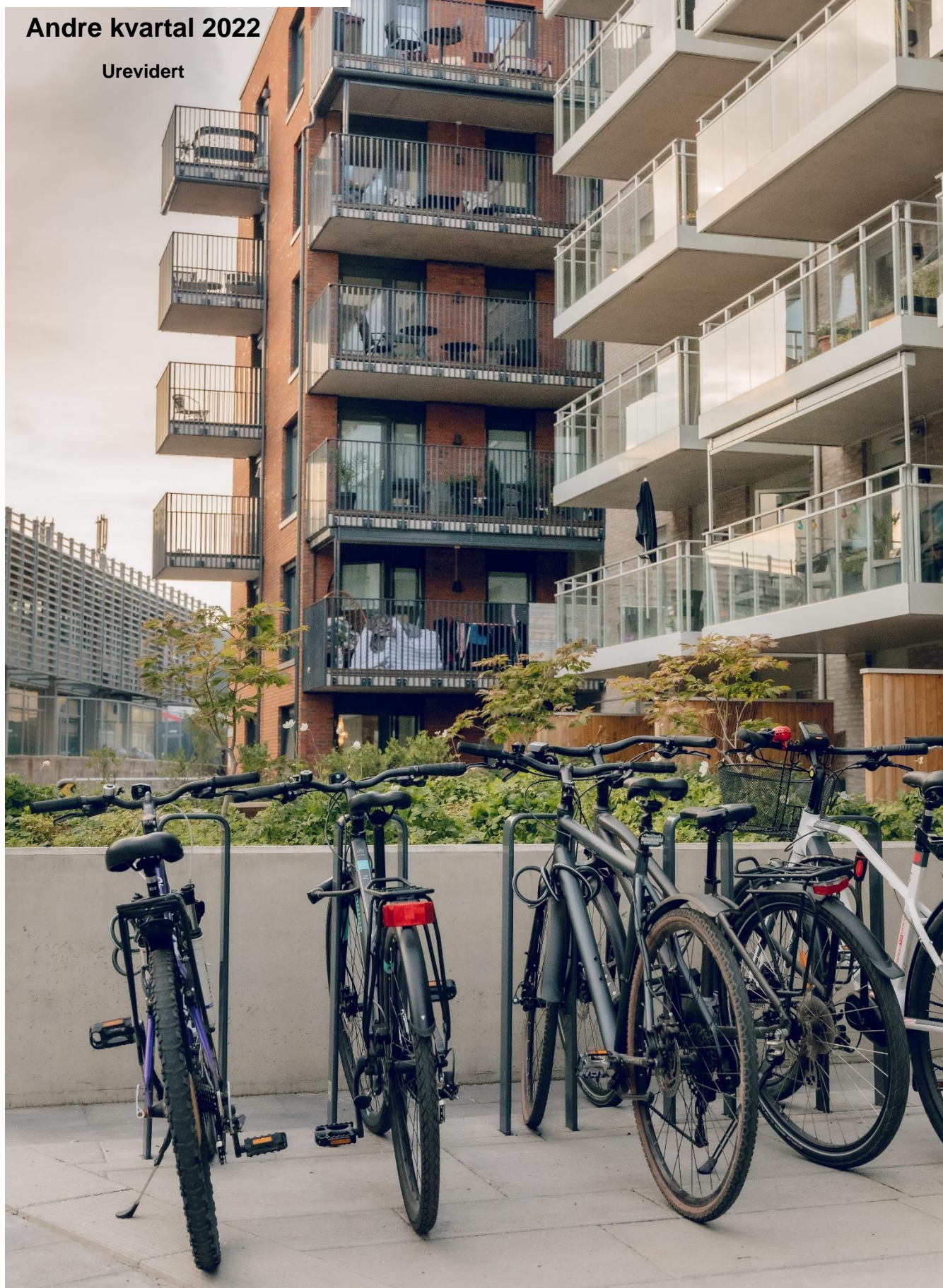


Andre kvartal 2022

Urevidert



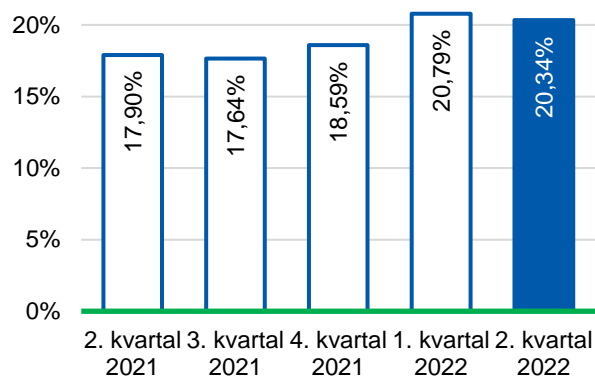
Nøkkeltall

	Q2 2022	Q2 2021	1.1 – 30.6 2022	1.1 -30.6 2021	2021
Rentabilitet/lønnsomhet					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	0,97 %	0,88 %	0,96 %	0,88 %	0,91 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,01 %	0,39 %	0,07 %	0,40 %	0,42 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,93 %	0,86 %	0,93 %	0,85 %	0,89 %
4) Kostnadsprosent	43,5 %	41,0 %	41,6 %	42,9 %	42,0 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument	38,5 %	40,1 %	39,3 %	41,7 %	39,7 %
6) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.ins. siste 12 mnd	38,6 %	38,0 %	38,6 %	38,0 %	39,7 %
7) Egenkapitalavkastning etter skatt	5,2 %	6,5 %	5,6 %	6,2 %	6,2 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)					
8) Brutto utlån til kunder på egen balanse	48 337	44 337	48 337	44 337	46 834
9) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	50 311	46 690	50 311	46 690	48 906
10) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-0,01 %	-0,03 %
11) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,06 %	0,19 %	0,06 %	0,19 %	0,19 %
12) Utlånsvekst på egen balanse %	2,6 %	1,5 %	3,2 %	1,4 %	7,1 %
13) Utlånsvekst inklusive EBK %	2,4 %	1,1 %	2,9 %	0,7 %	5,5 %
14) Innskudd fra kunder	24 011	22 111	24 011	22 111	21 717
15) Innskuddsdekning %	49,7 %	49,9 %	49,7 %	49,9 %	46,4 %
16) Innskuddsvekst %	8,6 %	4,9 %	10,6 %	9,5 %	7,5 %
17) Forvaltningskapital	54 907	52 940	54 907	52 940	53 567
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	54 511	52 411	54 207	52 263	52 642
19) Forretningskapital	56 881	55 293	56 881	55 293	55 639
20) Gjennomsnittlig forretningskapital	56 504	54 852	56 226	54 781	55 009
Soliditet og likviditet					
21) Ren kjernekapitaldekning	20,34 %	17,90 %	20,34 %	17,90 %	18,59 %
22) Kjernekapitaldekning	21,95 %	19,40 %	21,95 %	19,40 %	20,06 %
23) Total kapitaldekning	24,10 %	21,40 %	24,10 %	21,40 %	22,02 %
24) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,8 %	7,6 %	7,8 %	7,6 %	7,7 %
25) LCR (Konsern)	419 %	415 %	419 %	415 %	361 %
26) LCR (Morbank)	235 %	252 %	235 %	252 %	236 %
Bemanning					
27) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	59	59	59	59	57

Definisjoner

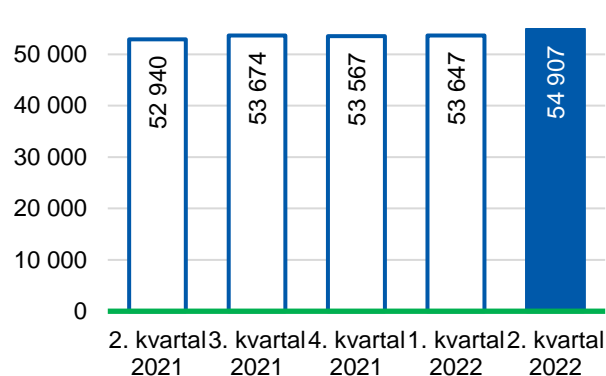
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 7) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner
- 11) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 12) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 15) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 19) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 20) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 21) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse

Ren kjernekapital



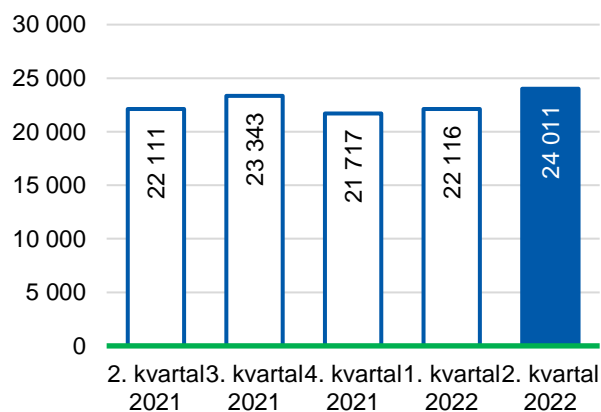
Forvaltningskapital

MNOK



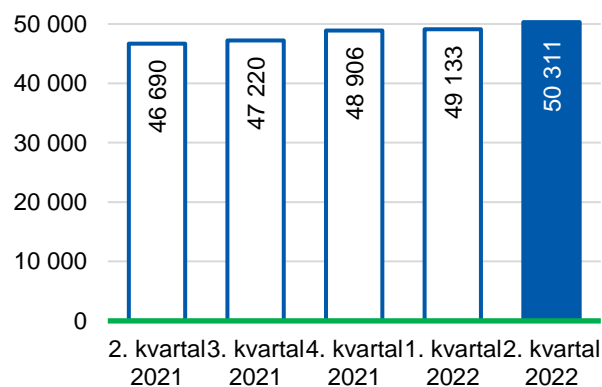
Innskudd

MNOK

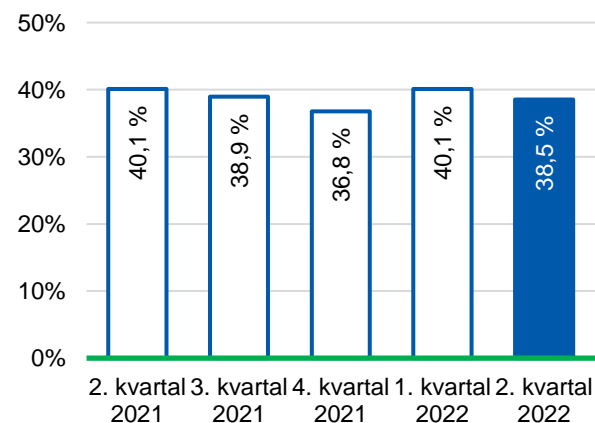


Utlån inkl. EBK

MNOK

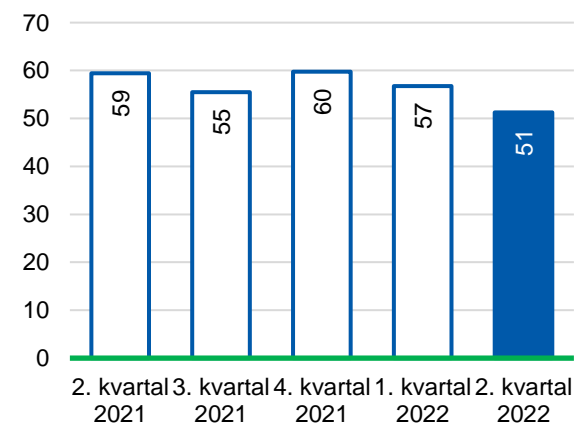


Kostnadsprosent justert for verdiendringer



Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



Hovedpunkter 2. kvartal 2022

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat før skatt på 71,5 (72,0) mill. kroner i 2. kvartal. Sum netto inntekter er 121,4 (118,9) mill. kroner. Bankkonsernet tilbakefører 1,2 mill. kroner i tap på utlån (0,7 mill. kroner tilbakeført tap). Sum utlån ved kvartalsslutt var 50,3 (46,7) mrd. kroner.

Hovedpunkter (beløp i MNOK)	Q2 2022	Q2 2021	1.1 – 2022	1.1 – 2021	2021
Resultat til eier før skatt ¹	67,9	69,3	143,2	134,1	279,0
Resultat til eier etter skatt ¹	51,3	59,4	108,0	109,8	225,0
Egenkapitalavkastning etter skatt ¹	5,2 %	6,5 %	5,6 %	6,2 %	6,2 %

Rentenetto i prosent av forretningskapital ²	0,93 %	0,86 %	0,93 %	0,85 %	0,89 %
Kostnadsprosent	43,5 %	41,0 %	41,6 %	42,9 %	42,0 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	38,5 %	40,1 %	39,3 %	41,7 %	39,7 %

Innskuddsdekning	49,7 %	49,9 %	49,7 %	49,9 %	46,4 %
Forvaltningskapital (MNOK)	54 907	52 940	54 907	52 940	53 567
Utlån EBK (MNOK)	1 974	2 353	1 974	2 353	2 072
Forretningskapital (MNOK) ⁴	56 881	55 293	56 881	55 293	55 639
Total kapitaldekning	24,1 %	21,4 %	24,1 %	21,4 %	22,0 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse, Egenkapital fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 130,2 (109,6) mill. kroner i 2. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 0,93 (0,86) prosent i 2. kvartal. I 1. kvartal 2022 var marginen på 0,92 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor har økt mye gjennom 2. kvartal. Ved inngangen av kvartalet

var 3m nibor 1,14 prosent, og var 1,68 prosent ved utgangen av kvartalet.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 1,5 (3,2) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 0,1 (2,4) mill. kroner i 2. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,01 (0,39) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -10,3 (6,1) mill. kroner i kvartalet. Spreadene i kredittmarkedet har gått markant ut i 2. kvartal, og bidrar til den negative utviklingen i netto verdiendring. Sum netto inntekter endte på 121,4 (118,9) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 13,1 (12,7) mill. kroner i 2. kvartal. Det er 59 ansatte ved utgangen av kvartalet. Det er på samme nivå som ved utgangen av samme kvartal i 2021. OBOS-banken planlegger å øke antallet ansatte til over 60 igjen i kommende periode. Administrasjonskostnader utgjorde 25,7 (24,3) mill. kroner og andre driftskostnader 9,6 (7,7) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 2,8 (2,8) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 38,5 (40,1) prosent i kvartalet, mens kostnadsprosent justert for verdiendringer siste 12 mnd. utgjorde 38,6 (38,0) prosent.

Tap på utlån endte med tilbakeføring på 1,3 mill. kroner i kvartalet, sammenliknet med en tilbakeføring på 0,7 mill. kroner i samme kvartal i 2021.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittrisiko) føres over utvidet resultat. I 2. kvartal utgjør dette 13,9 (1,2) mill. kroner.

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 56,88 (55,29) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 54,91 (52,94) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 1,97 (2,35) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	30.06.22	30.06.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	48 337	44 337	9,0 %	2,6 %
Utlån formidlet gjennom EBK	1 974	2 353	-16,1 %	-1,9 %
Brutto utlån totalt	50 311	46 690	7,8 %	2,4 %
Brutto utlån privatmarked	14 735	14 192	3,8 %	1,8 %
Brutto utlån bedriftsmarked	33 602	30 145	11,5 %	2,9 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	35 577	32 499	9,5 %	2,6 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 48,34 (44,34) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 2,6 prosent i 2. kvartal og 3,2 prosent hittil i år. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 50,31 (46,69) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 2,4 prosent i 2. kvartal og 2,9 prosent hittil i år. Bankkonsernet vurderer at det riktigste bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 1,8 prosent og siste tolv måneder 3,8 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 2,6 prosent i 2. kvartal og 9,5 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	30.06.22	30.06.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	24 011	22 111	8,6 %	8,6 %
Innskudd privatmarked	12 796	12 202	4,9 %	3,9 %
Innskudd bedriftsmarked	11 215	9 909	13,2 %	14,4 %

Innskuddene økte med 8,6 prosent i 2. kvartal og 8,6 prosent siste 12 måneder. Innskuddsdekningen er på 49,7 (49,9) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 25,55 (26,26) mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal. OBOS Boligkreditt utstedte en ny obligasjon med fortrinnsrett, med utestående 2 500 mill. kroner med 5,1 års løpetid 1. april. Denne ble senere i kvartalet utvidet til 4 000 mill. kroner, men der morbanken kjøpte hele denne beholdningen. Det forfalt også en obligasjon med fortrinnsrett i juni, med resterende utestående beløp på forfallstidspunktet på 706 mill. kroner.

OBOS-banken refinansierte også 100 mill. kroner fondsobligasjonslån og 100 mill. kroner ansvarlig lån i mai. Det forfalt også en senior obligasjon utstedt av OBOS-banken på 500 mill. kroner i juni.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 2. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 45,7 mill. kroner. Ved utgangen av 2. kvartal er samlet tapsavsetning 44,2 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Det er ikke foretatt modellendring eller endringer i makroindikatorer i kvartalet. Misligholdte engasjement utgjorde 0,06 (0,19) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap eller potensielt tilbakeføringer.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsbeholdningen er om lag uendret gjennom kvartalet. Bankkonsernet har god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet, og likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,40 mrd. kroner ved utgangen av 2. kvartal (8,44 mrd. kroner). LCR er 419 (415) prosent.

Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstillende alle regulatoriske kapitalkrav per 30.06.2022 og internt minimumsmåttall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 20,3 (17,9) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens interne måttall er 0,6 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Den forbedrede kapitaldekningen er knyttet til SMB-rabatten. Det vises til note 13 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. Bankens gjeldende pilar 2-krav er på 2,4 prosent og ble fastsatt med virkning fra 30. september 2020. Motsyklisk kapitalbuffer økte med virkning fra 30. juni fra 1,0 prosent til 1,5 prosent.

Kapitaldekning konsern	30.06.2022	30.06.2021	Krav inkl P2/SREP
Ren kjerne	20,34 %	17,90 %	13,90 %
Kjernekapitaldekning	21,95 %	19,40 %	15,40 %
Kapitaldekning	24,10 %	21,40 %	17,40 %

Organisering i finanskonsernet

Fusjon med OBOS Finans Holding AS (bankens morselskap) ble vedtatt i selskapenes generalforsamlinger 29. april, og meldt til Foretaksregisteret. Gjennomføring av fusjon vil finne sted i løpet av 2. halvår 2022.

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet skal utøve samfunnsansvar, ta grønt ansvar og benytte bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Gjennom dialog med interessenter er det identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet

måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten.

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andrepartsgodkjent i 2021, og vil vurderes revidert allerede i 2022. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet.

Banken har implementert ny rutine for å ESG-vurdere boligselskaper, samt at ESG-risiko kartlegges i alle lånesøknader fra boligselskaper.

Makroforhold og utsikter fremover

Utsiktene for den globale økonomien har svekket seg, og frykten for resesjon har tiltatt gjennom sommeren. En lavere BNP-vekst hos handelspartnerne vil også påvirke inflasjons- og vekstutsiktene i Norge.

Veksttakten i norsk økonomi har falt, og det ligger an til svakere vekst framover på grunn av kapasitetsutfordringer og redusert etterspørsel som følge av videre renteoppgang og økt inflasjon. Fortsatt høye priser på byggematerialer, selv om de har kommet noe ned, mangel på arbeidskraft, få regulerte boliger særlig i Oslo og utsikter til svakere boligprisvekst, er ventet å trekke ned boliginvesteringene.

Boligprisene har steget en god del hittil i år til tross for økte levekostnader og at renten er satt opp. Den sterke utviklingen i arbeidsmarkedet og et lavt boligtilbud har bidratt til dette. Ytterligere renteoppgang og fortsatt høy konsumprisvekst, forventes å virke dempende på kjøpekraften og dermed boligprisene framover. Sterkt arbeidsmarked, befolkningsøkning og fortsatt lavt tilbud trekker i motsatt retning.

Styringsrenten ble hevet 23. juni til 1,25 prosent, samtidig som Norges Bank signaliserer at det er behov for en klart høyere rente for å stabilisere inflasjonen rundt målet. Motsyklisk kapitalbuffer økte også med virkning fra 30. juni til 1,5 prosent, og skal øke videre til 2,5 prosent, samtidig som systemrisikobuffer er ventet å øke fra 3,0 prosent til 4,5 prosent med virkning fra utgangen av 2022.

OBOS-banken forventer at et økt rentenivå vil gi noe økt rentenetto. På den annen side er det forventet at økte renter gir redusert kredittvekst. OBOS-banken har et attraktivt dagligbanktilbud, og registrerer hittil i år en sterk tilvekst av kunder som benytter banken som dagligbank.

OBOS-banken fortsetter spissingen mot dagligbank og utlånsvirksomheten for boliglån til privatpersoner og langsiktige lån til boligselskaper. Ressurser og kapital prioriteres rettet mot virksomhetsområder der banken allerede har stort volum, og der driften kan skaleres. En klar målsetting er å være en kostnadseffektiv organisasjon, med raske og effektive prosesser mot lånekunder og mer selvbetjente løsninger.

OBOS-banken vil balansere bankens videre vekst med bankens lønnsomhet og å skape handlingsrom før økte kapitalkrav. Finansdepartementet har vedtatt at systemrisikobuffer skal økes fra utgangen av 2022, mens nye risikovekter har blitt utsatt i tid.

OBOS-banken har god likviditet og soliditet, og dermed god utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et solid fundament for videre utvikling og vekst i OBOS-banken.

Oslo 15.8.2022

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1-30.06 2022	1.1-30.06 2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		275 423	196 738	511 480	395 078	798 137
Renteinntekter, virkelig verdi		33 323	22 687	62 008	45 796	89 780
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-167 036	-92 186	-296 642	-192 749	-373 447
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 516	-17 590	-22 905	-33 373	-57 991
Netto renteinntekter	4	130 195	109 649	253 941	214 752	456 479
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5 428	7 133	10 688	14 964	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 949	-3 966	-8 606	-9 843	-18 522
Netto provisjonsinntekter	5	1 480	3 168	2 082	5 121	10 612
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	-10 302	6 079	-4 222	11 309	5 814
Sum netto inntekter		121 373	118 896	251 800	231 182	472 905
Lønn og andre personalkostnader		-13 065	-12 723	-25 763	-25 999	-51 695
Administrasjonskostnader		-25 689	-24 336	-51 979	-49 936	-98 520
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 820	-2 847	-5 691	-5 794	-11 819
Andre driftskostnader		-9 599	-7 697	-18 548	-15 045	-31 822
Sum driftskostnader		-51 174	-47 603	-101 981	-96 774	-193 856
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		70 199	71 293	149 820	134 408	279 049
Tap på utlån og garantier mv.	7	1 274	743	161	5 219	11 152
Resultat før skattekostnad		71 472	72 036	149 980	139 627	290 201
Skattekostnad		-16 610	-9 839	-35 185	-24 271	-53 929
Resultat for perioden		54 863	62 196	114 795	115 357	236 272
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 597	2 772	6 751	5 546	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		51 266	59 424	108 045	109 811	225 037
Sum		54 863	62 196	114 795	115 357	236 272

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1-30.06 2022	1.1-30.06 2021	2021
Resultat for perioden		54 863	62 196	114 795	115 357	236 272
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		13 892	1 249	29 571	-6 335	-4 296
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-3 316	-303	-7 095	1 499	1 034
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		10 576	946	22 476	-4 835	-3 262
Periodens utvidede resultat		10 576	946	22 476	-4 835	-3 262
TOTALRESULTAT		65 439	63 143	137 271	110 521	233 010
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 597	2 772	6 751	5 546	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		61 842	60 370	130 521	104 976	221 775
Sum		65 439	63 143	137 271	110 521	233 010

Balanse

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	NOTER	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
EIENDELER				
Konter og fordringer på sentralbanker	10	77 964	73 509	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	925 517	744 932	265 513
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	48 294 172	44 289 052	46 789 542
Sertifikater og obligasjoner	11	5 398 317	7 627 681	6 240 601
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	3 723	3 502	3 723
Immaterielle eiendeler		45 255	49 937	47 975
Utsatt skattefordel		23 519	19 796	23 519
Varige driftsmidler		69	175	111
Finansielle derivater	11	50 677	79 060	50 076
Andre eiendeler		71 953	34 882	66 431
Forskuddsbetalte kostnader		12 980	10 913	-33
Opptjente ikke mottatte inntekter		2 828	6 104	3 360
SUM EIENDELER		54 906 975	52 939 542	53 566 804
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	25 294	41 645	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	24 011 331	22 111 033	21 716 815
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	25 551 401	26 264 289	26 690 390
Finansielle derivater	11	82 042	11 077	4 388
Betalbar skatt		42 350	46 428	62 346
Annen gjeld		20 539	37 320	24 029
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		13 949	16 177	8 547
Senior etterstilt obligasjonslån	9	500 732	-	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	400 840	400 196	400 459
SUM GJELD		50 648 479	48 928 165	49 438 628
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 000	299 200	299 200
Annen egenkapital		1 240 461	993 141	1 109 940
SUM EGENKAPITAL		4 258 496	4 011 376	4 128 175
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		54 906 975	52 939 542	53 566 804

Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2021:	897 900	1 612 100	9 035	888 165	299 200	3 706 401
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021				109 811	5 546	115 357
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6 335		-6 335
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1 499		1 499
Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021				104 976	5 546	110 521
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5 546	-5 546
Egenkapital pr. 30.06.2021:	898 000	1 812 000	9 035	993 141	299 200	4 011 376
Resultat for perioden 01.07.2021 - 31.12.2021				115 226	5 689	120 915
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				2 039		2 039
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-465		-465
Totalresultat for perioden 01.07.2021 - 31.12.2021				116 799	5 689	122 489
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5 689	-5 689
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	1 109 940	299 200	4 128 175
Fondsobligasjon					-200	-200
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.06.2022				108 045	6 751	114 795
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				29 571		29 571
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-7 095		-7 095
Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 30.06.2022				130 521	6 751	137 271
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6 751	-6 751
Egenkapital pr. 30.06.2022:	898 000	1 812 000	9 035	1 240 461	299 000	4 258 496

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,0 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilsvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
Resultat før skatt		149 980	139 627	290 201
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 521 942	-642 062	-3 148 155
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-518 476	-404 697	-816 860
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-6 751	-5 546	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		517 010	407 390	815 616
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		845 562	-1 485 273	-65 275
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-51 478	-36 058	-70 413
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		49 498	35 613	67 999
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-18 536	1 604	-18 998
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 220 377	1 853 596	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-103 941	-1 754 692	-1 847 768
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	187 695	127 200	156 735
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 691	5 794	11 819
Tap på utlån	7	1 150	7 297	11 268
Betalte skatter		-62 384	-53 716	-70 265
Endring i andre periodiserte renter		86 147	64 969	6 871
Endring i andre tidsavgrensninger		1 129	-696	913
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 780 730	-1 739 650	-3 166 758
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-221
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-2 720	-4 045	-6 007
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 720	-4 045	-6 227
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	4 000 000	4 000 000	6 950 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-3 500 000	-3 183 000	-5 672 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	-	-	500 326
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-1 616 028	1 030 075	1 020 822
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-1 116 028	2 047 075	2 999 425
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		661 981	303 380	-173 560
Likviditetsbeholdning periodens start		341 500	515 060	515 060
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 003 481	818 440	341 500
Netto endringer likvider i perioden		661 981	303 380	-173 560
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Konter og fordringer på sentralbanker		77 964	73 509	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		925 517	744 932	265 513
Sum likviditetsbeholdning		1 003 481	818 440	341 500

1) Herav 1,7 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2022	2022	2021	2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	275 423	236 057	212 981	190 078	196 738
Renteinntekter, virkelig verdi	33 323	28 685	23 979	20 005	22 687
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-167 036	-129 606	-102 150	-78 548	-92 186
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 516	-11 389	-11 642	-12 976	-17 590
Netto renteinntekter	130 195	123 746	123 167	118 560	109 649
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5 428	5 259	6 332	7 838	7 133
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 949	-4 658	-4 851	-3 828	-3 966
Netto provisjonsinntekter	1 480	602	1 481	4 010	3 168
Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter	-10 302	6 080	-7 108	1 614	6 079
Sum netto inntekter	121 373	130 428	117 540	124 183	118 896
Lønn og andre personalkostnader	-13 065	-12 697	-12 400	-13 295	-12 723
Administrasjonskostnader	-25 689	-26 290	-24 864	-23 720	-24 336
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 820	-2 871	-3 003	-3 022	-2 847
Andre driftskostnader	-9 599	-8 949	-6 922	-9 855	-7 697
Sum driftskostnader	-51 174	-50 807	-47 190	-49 892	-47 603
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	70 199	79 621	70 350	74 291	71 293
Tap på utlån og garantier mv.	1 274	-1 113	4 605	1 328	743
Resultat før skattekostnad	71 472	78 508	74 955	75 618	72 036
Skattekostnad	-16 610	-18 575	-12 253	75 618	-9 839
Resultat for perioden	54 863	59 932	62 702	75 618	62 196
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 597	3 153	2 950	2 740	2 772
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	51 266	56 779	59 752	55 473	59 424
Sum	54 863	59 932	62 702	58 214	62 196

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2022	2022	2021	2021	2021
Resultat for perioden	54 863	59 932	62 702	58 214	62 196
Netto verdiendring fra egen kredittisiko	13 892	15 678	5 085	-3 046	1 249
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-3 316	-3 779	-1 221	756	-303
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	10 576	11 899	3 864	-2 290	946
Periodens utvidede resultat	10 576	11 899	3 864	-2 290	946
TOTALRESULTAT	65 439	71 832	66 565	55 923	63 143
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 597	3 153	2 950	2 740	2 772
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	61 842	68 678	63 616	53 183	60 370
Sum	65 439	71 832	66 565	55 923	63 143

Kvartalsvis balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	77 964	76 889	75 987	72 700	73 509
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	925 517	458 296	265 513	1 220 965	744 932
Utlån til og fordringer på kunder	48 294 172	47 076 402	46 789 542	44 992 751	44 289 052
Sertifikater og obligasjoner	5 398 317	5 835 845	6 240 601	7 201 313	7 627 681
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 723	3 723	3 502	3 502
Immaterielle eiendeler	45 255	45 949	47 975	47 661	49 937
Utsatt skattefordel	23 519	23 519	23 519	19 796	19 796
Varige driftsmidler	69	90	111	134	175
Finansielle derivater	50 677	51 288	50 076	66 004	79 060
Andre eiendeler	71 953	70 078	66 431	37 217	34 882
Forskuddsbetalte kostnader	12 980	2 608	-33	6 403	10 913
Opptjente ikke mottatte inntekter	2 828	2 495	3 360	5 622	6 104
SUM EIENDELER	54 906 975	53 647 181	53 566 804	53 674 068	52 939 542
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	25 294	52 094	31 329	37 528	41 645
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 011 331	22 115 645	21 716 815	23 343 439	22 111 033
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	25 551 401	26 259 204	26 690 390	25 723 523	26 264 289
Finansielle derivater	82 042	37 119	4 388	8 002	11 077
Betalbar skatt	42 350	22 198	62 346	54 769	46 428
Annen gjeld	20 539	42 540	24 029	24 937	37 320
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	13 949	20 435	8 547	17 023	16 177
Senior etterstilt obligasjonslån	500 732	500 530	500 326	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 840	400 563	400 459	400 286	400 196
SUM GJELD	50 648 479	49 450 328	49 438 628	49 609 508	48 928 165
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 000	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	1 240 461	1 178 618	1 109 940	1 046 324	993 141
SUM EGENKAPITAL	4 258 496	4 196 854	4 128 175	4 064 559	4 011 376
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	54 906 975	53 647 181	53 566 804	53 674 068	52 939 542

Noteopplysninger

Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken er 100 prosent eiet av OBOS Finans Holding AS, og inngår i OBOS-konsernet hvor OBOS BBL er morselskap. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2022 til 30.06.2022, og er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2021. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Note 3 – Regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønsmessige vurderinger basert på historisk erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimatene evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste

estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2021. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittoverføring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2021, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1 - 30.06 2022	1.1 - 30.06 2021	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	1 807	-	2 647	-	437
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	272 927	196 729	507 946	395 003	797 493
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	690	9	887	74	206
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	275 423	196 738	511 480	395 078	798 137
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 325	4 691	10 530	9 738	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	27 998	17 996	51 478	36 058	70 413
Sum andre renteinnektter	33 323	22 687	62 008	45 796	89 780
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-366	-290	-670	-1 632	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-46 109	-33 488	-84 653	-69 373	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-110 803	-52 379	-195 459	-109 735	-219 088
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-2 711	-1 747	-5 006	-3 542	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-7 047	-4 283	-10 854	-8 467	-14 812
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-167 036	-92 186	-296 642	-192 749	-373 447
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 516	-17 590	-22 905	-33 373	-57 991
Sum andre rentekostnader	-11 516	-17 590	-22 905	-33 373	-57 991
Sum netto renteinntekter	130 195	109 649	253 941	214 752	456 479

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1 - 30.06 2022	1.1 - 30.06 2021	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	9 104	2 398	14 545	5 984	14 491
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	135 995	99 539	253 816	199 686	405 813
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1 251	1 125	2 376	2 250	4 579
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	146 350	103 062	270 737	207 920	424 883
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 325	4 691	10 530	9 738	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	29 254	17 919	52 899	36 910	71 019
Sum andre renteinnektter	34 579	22 610	63 430	46 648	90 386
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-366	-290	-670	-1 632	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-46 109	-33 488	-84 653	-69 373	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-14 123	-6 950	-25 765	-14 094	-29 118
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-2 711	-1 747	-5 006	-3 542	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5 850	-3 521	-8 894	-6 941	-11 829
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-69 160	-45 995	-124 988	-95 582	-180 494
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 516	-17 590	-22 905	-33 373	-57 991
Sum andre rentekostnader	-11 516	-17 590	-22 905	-33 373	-57 991
Sum netto renteinntekter	100 254	62 087	186 274	125 613	276 784

Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1 - 30.06 2022	1.1 - 30.06 2021	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	67	73	132	154	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	73	2 347	669	5 044	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	5 289	4 713	9 887	9 766	19 002
Sum provisjonsinntekter	5 428	7 133	10 688	14 964	29 134
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 235	-3 284	-6 813	-7 183	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-713	-682	-1 793	-2 660	-4 928
Sum provisjonskostnader	-3 949	-3 966	-8 606	-9 843	-18 522
Sum netto provisjonsinntekter	1 480	3 168	2 082	5 121	10 612

OBOS-banken AS					
	2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1 - 30.06 2022	1.1 - 30.06 2021	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	67	73	132	154	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	73	2 347	669	5 044	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	5 289	4 713	9 887	9 766	19 002
Sum provisjonsinntekter	5 428	7 133	10 688	14 964	29 134
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 235	-3 284	-6 813	-7 183	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-600	-590	-1 572	-2 447	-4 524
Sum provisjonskostnader	-3 835	-3 874	-8 385	-9 630	-18 118
Sum netto provisjonsinntekter	1 593	3 260	2 303	5 334	11 016

Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern					
	2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1 - 30.06 2022	1.1 - 30.06 2021	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-22 072	-7 106	-32 596	-9 348	-30 626
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-6 865	-620	-17 275	-7 368	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån2	31 974	8 262	106 356	62 448	101 085
Netto renteinntekter på derivater1	19 644	14 189	6 635	9 780	16 717
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-32 983	-8 646	-67 342	-44 203	-67 666
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-10 302	6 079	-4 222	11 309	5 814
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-10 302	6 079	-4 222	11 309	5 814

1) Netto renteinntekter (-/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.06.22 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -29,6 mill. kroner.

	2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1 - 30.06 2022	1.1 - 30.06 2021	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-23 394	-7 043	-33 826	-8 895	-29 997
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-6 865	-620	-17 275	-7 368	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån2	19 350	11 835	61 900	44 423	72 469
Netto renteinntekter på derivater1	18 683	12 132	4 388	5 815	8 752
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-20 300	-12 327	-22 186	-25 682	-38 521
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-	-	-
Netto verdiendr. og gev.(tap) på fin. inst. til virkelig verdi	-12 525	3 977	-6 999	8 293	-993
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	-12 525	3 977	-6 999	8 293	-993

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.06.2022 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -19,6 mill. kroner.

Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2021.

Endringer i brutto balanseførte verdier

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	46 003 065	682 865	147 748	46 833 679
Overført til steg 1	420 985	-414 644	-6 342	-
Overført til steg 2	-49 738	58 349	-8 611	-
Overført til steg 3	-33 844	-24 870	58 713	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	4 864	-5 290	-1 127	-1 552
Nye tap	4 831 302	10 443	102	4 841 847
Fraregnede tap	-3 232 168	-70 001	-34 643	-3 336 813
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2022¹⁾	47 944 468	236 852	155 841	48 337 161

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 057,1 MNOK. 1050,6 MNOK inngår i steg 1 og 6,5 MNOK i steg 2.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	18 414	7 350	18 834	44 599
Overført til steg 1	1 787	-1 449	-338	-
Overført til steg 2	-380	1 000	-620	-
Overført til steg 3	-63	-929	991	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-233	2 562	404	2 733
Nye tap	1 374	194	88	1 655
Fraregnede tap	-1 461	-650	-2 711	-4 823
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	3	-	3
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2022	19 437	8 082	16 649	44 167
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	3,41 %	10,68 %	0,09 %
Netto endring (01.01.2021-30.06.2022)	1 023	731	-2 186	-432

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	32 446 596	53 052	-1 004	32 498 644
Overført til steg 1	53 430	-53 052	-379	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-1 307	-	1 307	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	907 670	-	-536	907 134
Nye tap	4 353 931	-	-	4 353 931
Fraregnede tap	-3 319 400	-	-	-3 319 400
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2022	34 440 921	-	-611	34 440 309

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	5 852	8	-7	5 855
Overført til steg 1	12	-12	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-2	-	2	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-37	-	5	-32
Nye tap	400	-	-	400
Fraregnede tap	-546	-	-	-546
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2022	5 679	3	-	5 677
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %
Netto endring (01.01.2021-30.06.2022)	-173	-12	7	-178

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)
Personmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	13 556 469	629 814	148 752	14 335 035
Overført til steg 1	367 555	-361 592	-5 963	-
Overført til steg 2	-49 738	58 349	-8 611	-
Overført til steg 3	-32 537	-24 870	57 406	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-902 806	-5 290	-591	-908 686
Nye tap	477 371	10 443	102	487 916
Fraregnede tap	87 232	-70 001	-34 643	-17 413
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2022	13 503 547	236 852	156 453	13 896 851

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)
Personmarked
OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	12 562	7 342	18 844	38 743
Overført til steg 1	1 775	-1 437	-338	-
Overført til steg 2	-380	1 000	-620	-
Overført til steg 3	-61	-929	990	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-196	2 562	400	2 765
Nye tap	973	194	88	1 255
Fraregnede tap	-915	-650	-2 711	-4 277
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	3	-	3
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2022	13 758	8 085	16 649	38 490
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,10 %	3,41 %	10,64 %	0,28 %
Netto endring (01.01.2021-30.06.2022)	1 196	743	-2 195	-254

Endringer i brutto balanseførte verdier
OBOS-banken AS

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	20 433 093	615 390	126 597	21 175 080
Overført til steg 1	410 057	-406 711	-3 345	-
Overført til steg 2	-8 615	16 997	-8 382	-
Overført til steg 3	-33 844	-24 870	58 713	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	594 410	-1 691	-2 960	589 759
Nye tap	4 667 452	10 443	2 140	4 680 035
Fraregnede tap	-3 777 311	-66 751	-24 833	-3 868 894
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2022¹⁾	22 285 242	142 807	147 931	22 575 979

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 057,1 MNOK. 1050,6 MNOK inngår i steg 1 og 6,5 MNOK i steg 2.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

	OBOS-banken AS			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	16 527	6 485	17 927	40 938
Overført til steg 1	1 583	-1 367	-216	-
Overført til steg 2	-329	945	-616	-
Overført til steg 3	-63	-929	991	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	75	1 162	430	1 667
Nye tap	1 179	194	88	1 460
Fraregnede tap	-1 257	-619	-2 468	-4 344
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2022	17 715	5 870	16 136	39 722
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,08 %	4,11 %	10,91 %	0,18 %
Netto endring (01.01.2021-30.06.2022)	1 189	-614	-1 791	-1 216

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2021.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	2 895	-	-	2 895
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	579	-	-	579
Utgående balanse	3 474	-	-	3 474

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

	OBOS-banken AS			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	15 366 617	53 052	-1 004	15 418 665
Overført til steg 1	53 430	-53 052	-379	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-1 307	-	1 307	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 325 493	-	-536	1 324 957
Nye tap	2 363 093	-	-	2 363 093
Fraregnede tap	-2 258 500	-	-	-2 258 500
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2022	16 848 826	-	-611	16 848 215

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	2 735	8	-7	2 737
Overført til steg 1	12	-12	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-2	-	2	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-10	-	5	-5
Nye tap	288	-	-	288
Fraregnede tap	-486	-	-	-486
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2022	2 537	-3	-	2 534
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	0,00 %	0,00 %	0,02 %
Netto endring (01.01.2021-30.06.2022)	-198	-12	7	-203

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	5 066 475	562 339	127 601	5 756 415
Overført til steg 1	356 626	-353 660	-2 966	-
Overført til steg 2	-8 615	16 997	-8 382	-
Overført til steg 3	-32 537	-24 870	57 406	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-731 083	-1 691	-2 425	-735 198
Nye tap	2 304 359	10 443	2 140	2 316 942
Fraregnede tap	-1 518 811	-66 751	-24 833	-1 610 394
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 30.06.2022	5 436 415	142 807	148 542	5 727 764

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	13 792	6 476	17 936	38 201
Overført til steg 1	1 572	-1 356	-216	-
Overført til steg 2	-329	945	-616	-
Overført til steg 3	-61	-929	990	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	85	1 162	425	1 672
Nye tap	891	194	88	1 172
Fraregnede tap	-771	-619	-2 468	-3 858
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 30.06.2022	15 178	5 874	16 139	37 188
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,28 %	4,11 %	10,87 %	0,65 %
Netto endring (01.01.2021-30.06.2022)	1 386	-603	-1 797	-1 013

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.06.2022	Emittert 2022	Forfalt/ innløst 2022	Øvrige endringer 2022	Balanse 31.12.2021
Obligasjonsgjeld	25 631 660	4 000 000	-3 500 000	-1 489 950	26 621 610
Overkurs / underkurs	-	-12 550	-3 773	16 323	-
Kjøpte / solgte renter	-	3 563	-9 613	6 051	-
Påløpt rente	52 091	-	-	1 657	50 434
Amortisering	-33 037	-	-	-14 768	-18 269
Justering til virkelig verdi	-99 312	-	-	-135 927	36 615
Sum verdipapirgjeld	25 551 401	3 991 013	-3 513 386	-1 616 615	26 690 390

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i NOK pr. 30.06.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 967	563	500 530	0,4	1,69 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 002 981	4 773	4 007 754	0,9	1,79 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 798	1 233	801 031	1,2	1,79 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 962	316	200 279	1,9	1,78 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 005 043	2 334	4 007 378	2,0	1,91 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 099	954	553 053	2,9	2,23 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 981 941	3 360	3 985 301	3,0	1,68 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 997 106	9 602	4 006 708	3,6	1,49 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750 000	2 740 532	3 190	2 743 722	4,2	1,44 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	2 500 000	2 497 616	6 294	2 503 910	4,9	1,71 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	489 346	3 348	492 694	1,7	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	773 381	12 393	785 774	2,4	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	483 070	2 108	485 178	2,9	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520 000	476 470	1 620	478 090	6,9	2,42 %
Sum verdipapirer			25 620 000	25 499 311	52 091	25 551 401	2,8	1,77 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 30.06.2022	Emittert 2022	Forfalt/ innløst 2022	Øvrige endringer 2022	Balanse 31.12.2021
Obligasjonsgjeld	3 851 610	-	-500 000	-	4 351 610
Overkurs / underkurs	-	-	-	-	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-2 300	2 300	-
Påløpt rente	20 916	-	-	-2 960	23 876
Amortisering	1 793	-	-	-212	2 006
Justering til virkelig verdi	-55 781	-	-	-81 549	25 768
Sum verdipapirgjeld	3 818 538	-	-502 300	-82 421	4 403 260

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i NOK pr. 30.06.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	500 000	499 967	563	500 530	0,4	1,69 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 798	1 233	801 031	1,2	1,79 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 962	316	200 279	1,9	1,78 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	552 099	954	553 053	2,9	2,23 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	489 346	3 348	492 694	1,7	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	773 381	12 393	785 774	2,4	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	483 070	2 108	485 178	2,9	2,85 %
Sum verdipapirer			3 850 000	3 797 622	20 916	3 818 538	1,9	2,20 %

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	30.06.2022	30.06.2021	Senior etterstilt obl. 31.12.2021	30.06.2022	30.06.2021	Ansvarlig lånekapital 31.12.2021
Senior etterstilt obligasjonslån	500 000	-	500 000	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400 000	400 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-380	-	-481	-187	-351	-281
Påløpt rente	1 112	-	807	1 027	547	740
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	500 732	-	500 326	400 840	400 196	400 459

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 30.06.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500 000	499 620	1 112	500 732	3,4	1,82 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				500 000	499 620	1 112	500 732	3,4	1,82 %

Ansvarlig lånekapital i NOK pr. 30.06.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100 000	99 927	36	99 963	2,7	3,24 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200 000	199 855	553	200 408	3,6	2,37 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100 000	100 031	438	100 469	5,8	2,67 %
Sum ansvarlig lånekapital				400 000	399 813	1 027	400 840	4,0	2,66 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. I tillegg har banken utstedt et grønt obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner. Lånet er utstedt med en løpetid på 4 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 3 år etter utstedelsesdato. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 10 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	30.06.2022		30.06.2021	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	23 309 633	23 280 998	23 538 401	23 707 729
Ansvarlig lånekapital	901 572	882 534	400 196	404 767
Sum forpliktelser	24 211 205	24 163 532	23 938 597	24 112 496

	30.06.2022		30.06.2021	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 054 860	563 330	2 852 434	2 872 978
Ansvarlig lånekapital	901 572	882 534	400 196	404 767
Sum forpliktelser	2 956 432	1 445 864	3 252 631	3 277 745

OBOS-banken AS

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.06.2022			30.06.2022		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 057 067	-	-	1 057 067
-	6 621 808	-	-	5 398 317	-
-	-	1 503 762	-	-	3 723
-	50 677	-	-	50 677	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	20 468 981	-	-	-
-	6 672 486	23 029 810	-	5 448 995	1 060 790
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 763 678	-	-	2 241 768	-
-	40 897	-	-	82 042	-
-	1 804 575	-	-	2 323 810	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	19 809 059	21 312 600	Balansført verdi pr. 01.01.2022	3 502	787 491	790 993
221	4 755 872	4 756 093	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	221	300 190	300 410
-	-17 275	-17 275	Netto verdiendring utlån/aksjer 1)	-	-17 275	-17 275
-	-3 021 608	-3 021 608	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-13 338	-13 338
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 503 762	21 526 049	23 029 810	Balansført verdi pr. 30.06.2022	3 723	1 057 067	1 060 790

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.06.2021			30.06.2021		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	787 491	-	-	787 491
-	7 597 993	-	-	7 628 448	-
-	-	1 503 541	-	-	3 502
-	63 778	-	-	79 060	-
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	17 736 403	-	-	-
-	7 661 772	20 027 435	-	7 707 508	790 993
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	2 181 360	-	-	2 725 888	-
-	11 077	-	-	11 077	-
-	2 192 437	-	-	2 736 965	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	18 796 501	20 300 042	3 502	816 209	819 711
-	3 035 165	3 035 165	-	2 165	2 165
-	-7 368	-7 368	-	-7 368	-7 368
-	-3 300 404	-3 300 404	-	-23 515	-23 515
-	-	-	-	-	-
1 503 541	18 523 894	20 027 435	3 502	787 491	790 993

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 12 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern			
31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021	
Netto ansvarlig kapital						
898 000	898 000	898 000	Aksjekapital	898 000	898 000	898 000
1 812 000	1 812 000	1 812 000	Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000
641 494	641 494	712 016	Annen egenkapital	1 119 334	901 405	897 201
70 522	-	-	- Periodens kval. resultat	-	-	221 775
3 422 016	3 351 494	3 422 016	Sum balanseført egenkapital	3 829 334	3 611 405	3 828 975
-4 859	-8 620	-24 508	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-10 816	11 901	8 833
-47 975	-49 937	-45 255	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-45 255	-49 937	-47 975
3 369 181	3 292 936	3 352 252	Sum ren kjernekapital	3 773 262	3 573 369	3 789 833
299 200	299 200	299 000	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 200	299 200	299 200
3 668 381	3 592 136	3 651 252	Sum kjernekapital	4 072 462	3 872 569	4 089 033
399 719	399 649	399 753	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	399 813	399 649	399 719
4 068 100	3 991 785	4 051 005	Netto ansvarlig kapital	4 472 275	4 272 218	4 488 752
Minimumskrav ansvarlig kapital Standardmetoden						
-	5 690	-	Lokale og regionale myndigheter	-	5 690	-
85 856	116 879	108 218	Institusjoner	38 791	13 855	6 060
156 849	151 374	132 906	Foretak	132 906	151 374	156 849
116 696	116 148	128 832	Massemarkedsengasjementer	144 542	126 856	131 719
475 076	455 667	447 142	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	1 044 373	1 131 380	1 188 862
7 206	8 322	7 970	Forfalte engasjementer	9 561	11 403	9 748
13 028	39 953	-	Høyrisiko-engasjementer	-	39 953	13 028
36 022	44 202	40 752	Obligasjoner med fortrinnsrett	42 033	44 202	36 022
120 301	120 283	120 301	Egenkapitalposisjoner	298	280	298
15 933	6 480	315	Øvrige engasjement	330	6 480	15 933
1 026 966	1 064 999	986 435	Sum kredittrisiko	1 412 834	1 531 473	1 558 518
45 020	42 915	45 020	Operasjonell risiko	67 906	61 959	67 906
3 566	1 738	3 406	CVA-risiko	3 602	3 405	4 421
1 075 552	1 109 652	1 034 862	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 484 342	1 596 837	1 630 845
13 444 394	13 870 655	12 935 769	Beregningsgrunnlag	18 554 274	19 960 461	20 385 567
Kapitaldekning						
25,06 %	24,34 %	25,91 %	Ren kjernekapitaldekning	20,34 %	17,90 %	18,59 %
27,29 %	26,63 %	28,23 %	Kjernekapitaldekning	21,95 %	19,40 %	20,06 %
30,26 %	29,69 %	31,32 %	Kapitaldekning	24,10 %	21,40 %	22,02 %

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1-30.06 2022	1.1-30.06 2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		146 350	103 062	270 737	207 920	424 883
Renteinntekter, virkelig verdi		34 579	22 610	63 430	46 648	90 386
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-69 160	-45 995	-124 988	-95 582	-180 494
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 516	-17 590	-22 905	-33 373	-57 991
Netto renteinntekter	4	100 254	62 087	186 274	125 613	276 784
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		5 428	7 133	10 688	14 964	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 835	-3 874	-8 385	-9 630	-18 118
Netto provisjonsinntekter	5	1 593	3 260	2 303	5 334	11 016
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	-12 525	3 977	-6 999	8 293	-993
Sum netto inntekter		89 322	69 324	181 577	139 241	286 807
Lønn og andre personalkostnader		-13 002	-12 683	-25 658	-25 919	-51 512
Administrasjonskostnader		-25 584	-24 212	-51 800	-49 728	-98 092
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 820	-2 847	-5 691	-5 794	-11 819
Andre driftskostnader		-7 371	-5 628	-14 312	-11 022	-23 471
Sum driftskostnader		-48 777	-45 370	-97 462	-92 463	-184 894
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		40 545	23 954	84 116	46 777	101 913
Tap på utlån og garantier mv.	7	1 326	1 094	945	6 133	7 617
Resultat før skattekostnad		41 871	25 048	85 061	52 911	109 530
Skattekostnad		-10 468	-6 396	-21 265	-13 362	-23 190
Resultat for perioden		31 403	18 651	63 796	39 549	86 339
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 597	2 772	6 751	5 546	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		27 806	15 879	57 045	34 003	75 104
Sum		31 403	18 651	63 796	39 549	86 339

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken AS				
		2. kvartal 2022	2. kvartal 2021	1.1-30.06 2022	1.1-30.06 2021	2021
Resultat for perioden		31 403	18 651	63 796	39 549	86 339
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	762	-252	579	-382	-3 154
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-190	63	-145	95	788
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		571	-189	434	-286	-2 365
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		8 661	938	19 649	-3 526	-2 956
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-2 165	-235	-4 912	881	739
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		6 496	704	14 737	-2 644	-2 217
Periodens utvidede resultat		7 067	515	15 171	-2 931	-4 582
TOTALRESULTAT		38 470	19 166	78 967	36 618	81 757
Hvorav						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 597	2 772	6 751	5 546	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		34 873	16 394	72 217	31 072	70 522
Sum		38 470	19 166	78 967	36 618	81 757

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
EIENDELER				
Konter og fordringer på sentralbanker	10	77 964	73 509	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	1 720 294	2 024 599	1 766 963
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	22 542 153	19 982 289	21 138 849
Sertifikater og obligasjoner	11	6 621 808	7 597 227	6 200 190
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	1 503 762	1 503 541	1 503 762
Immaterielle eiendeler		45 255	49 937	47 975
Utsatt skattefordel		17 177	14 773	17 177
Varige driftsmidler		69	175	111
Finansielle derivater	11	50 677	63 778	39 430
Andre eiendeler		59 316	25 938	40 319
Forskuddsbetalte kostnader		10 797	9 299	-33
Opptjente ikke mottatte inntekter		1 801	5 048	3 360
SUM EIENDELER		32 651 072	31 350 112	30 834 089
GJELD OG EGENKAPITAL				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	25 294	41 645	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	24 011 331	22 111 033	21 716 815
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	3 818 538	5 033 794	4 403 260
Finansielle derivater	11	40 897	11 077	4 388
Betalbar skatt		26 305	20 496	23 933
Annen gjeld		20 338	34 333	23 902
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		13 565	15 771	8 462
Senior etterstilt obligasjonslån	9	500 732	-	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	400 840	400 196	400 459
SUM GJELD		28 857 840	27 668 346	27 112 873
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 000	299 200	299 200
Annen egenkapital		775 197	663 531	702 981
SUM EGENKAPITAL		3 793 232	3 681 766	3 721 216
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		32 651 072	31 350 112	30 834 089

Endring egenkapital OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2021:	897 900	1 612 100	9 035	632 459	299 200	3 450 694
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021				34 003	5 546	39 549
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-3 526		-3 526
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				881		881
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-382		-382
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				95		95
Totalresultat for for perioden 01.01.2021 - 30.06.2021				31 072	5 546	36 618
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5 546	-5 546
Egenkapital pr. 30.06.2021:	898 000	1 812 000	9 035	663 531	299 200	3 681 766
Resultat for perioden 01.07.2021 - 31.12.2021				41 101	5 689	46 790
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				372		372
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-93		-93
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-2 574		-2 574
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				644		644
Totalresultat for for perioden 01.07.2021 - 31.12.2021				39 451	5 689	45 140
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-5 689	-5 689
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	702 981	299 200	3 721 216
Fondsobligasjon					-200	
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.06.2022				57 045	6 751	63 796
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				19 649		19 649
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-4 912		-4 912
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				579		579
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-145		-145
Totalresultat for for perioden 01.01.2022 - 30.06.2022				72 217	6 751	78 967
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-6 751	-6 751
Egenkapital pr. 30.06.2022:	898 000	1 812 000	9 035	775 197	299 000	3 793 232

Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,0 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilsvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.06.2022	30.06.2021	31.12.2021
OBOS-banken AS				
Resultat før skatt		85 061	52 911	109 530
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 422 664	325 899	-833 468
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-264 579	-210 637	-427 055
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-6 751	-5 546	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		263 905	212 093	427 614
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-424 548	-373 538	1 005 149
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-52 899	-36 910	-71 019
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		51 617	37 137	69 336
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-29 827	8 318	3 269
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 220 377	1 853 596	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		57 669	-1 756 031	-1 827 095
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	1 889	108 651	192 673
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 691	5 794	11 819
Tap på utlån	7	2 405	7 788	5 923
Betalte skatter		-23 950	-29 917	-38 163
Endring i andre periodiserte renter		74 896	58 729	-360
Endring i andre tidsavgrensninger		2 156	359	913
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		540 449	258 695	138 621
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-221
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-	-	-
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-2 720	-4 045	-6 007
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 720	-4 045	-6 227
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-	-	200 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-500 000	-417 000	-1 217 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	-	-	500 326
Opptak av fondsobligasjon		-	-	-
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-82 421	-43 047	-76 551
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-582 421	-260 047	-392 949
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		-44 692	-5 397	-260 555
Likviditetsbeholdning periodens start		1 842 950	2 103 505	2 103 505
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 798 258	2 098 108	1 842 950
Netto endringer likvider i perioden		-44 692	-5 397	-260 555
Likviditetsbeholdning spesifisert				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		77 964	73 509	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		1 720 294	2 024 599	1 766 963
Sum likviditetsbeholdning		1 798 258	2 098 108	1 842 950

1) Herav 1,6 mill.kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2022	2022	2021	2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	146 350	124 386	115 986	100 977	103 062
Renteinntekter, virkelig verdi	34 579	28 850	23 798	19 939	22 610
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-69 160	-55 828	-45 525	-39 387	-45 995
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 516	-11 389	-11 642	-12 976	-17 590
Netto renteinntekter	100 254	86 020	82 617	68 554	62 087
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	5 428	5 259	6 332	7 838	7 133
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 835	-4 550	-4 749	-3 739	-3 874
Netto provisjonsinntekter	1 593	709	1 583	4 099	3 260
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	-12 525	5 526	-8 746	-540	3 977
Sum netto inntekter	89 322	92 255	75 455	72 112	69 324
Lønn og andre personalkostnader	-13 002	-12 656	-12 338	-13 255	-12 683
Administrasjonskostnader	-25 584	-26 216	-24 764	-23 600	-24 212
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 820	-2 871	-3 003	-3 022	-2 847
Andre driftskostnader	-7 371	-6 941	-4 606	-7 842	-5 628
Sum driftskostnader	-48 777	-48 684	-44 711	-47 720	-45 370
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	40 545	43 571	30 743	24 392	23 954
Tap på utlån og garantier mv.	1 326	-380	252	1 232	1 094
Resultat før skattekostnad	41 871	43 190	30 995	25 624	25 048
Skattekostnad	-10 468	-10 798	-3 422	-6 406	-6 396
Resultat for perioden	31 403	32 393	27 573	19 218	18 651
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 597	3 153	2 950	2 740	2 772
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	27 806	29 239	24 623	16 478	15 879
Sum	31 403	32 393	27 573	19 218	18 651

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal
	2022	2022	2021	2021	2021
	Resultat for perioden	31 403	32 393	27 573	19 218
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	762	-183	-2 585	-186	-252
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-190	46	646	47	63
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	571	-137	-1 939	-140	-189
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	8 661	10 988	3 423	-2 853	938
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-2 165	-2 747	-856	713	-235
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	6 496	8 241	2 567	-2 140	704
Periodens utvidede resultat	7 067	8 104	628	-2 279	515
TOTALRESULTAT	38 470	40 497	28 201	16 939	19 166
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 597	3 153	2 950	2 740	2 772
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	34 873	37 344	25 251	14 198	16 394
Sum	38 470	40 497	28 201	16 939	19 166

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021	30.09.2021	30.06.2021
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	77 964	76 889	75 987	72 700	73 509
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	1 720 294	1 432 578	1 766 963	2 780 522	2 024 599
Utlån til og fordringer på kunder	22 542 153	21 931 431	21 138 849	20 693 703	19 982 289
Sertifikater og obligasjoner	6 621 808	6 153 894	6 200 190	7 060 720	7 597 227
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 541	1 503 541
Immaterielle eiendeler	45 255	45 949	47 975	47 661	49 937
Utsatt skattefordel	17 177	17 177	17 177	14 773	14 773
Varige driftsmidler	69	90	111	134	175
Finansielle derivater	50 677	51 288	39 430	54 750	63 778
Andre eiendeler	59 316	30 489	40 319	31 448	25 938
Forskuddsbetalte kostnader	10 797	2 394	-33	5 653	9 299
Opptjente ikke mottatte inntekter	1 801	1 990	3 360	4 596	5 048
SUM EIENDELER	32 651 072	31 247 930	30 834 089	32 270 200	31 350 112
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	25 294	52 094	31 329	37 528	41 645
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 011 331	22 115 645	21 716 815	23 343 439	22 111 033
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	3 818 538	4 349 415	4 403 260	4 725 913	5 033 794
Finansielle derivater	40 897	18 240	4 388	8 002	11 077
Betalbar skatt	26 305	13 482	23 933	26 143	20 496
Annen gjeld	20 338	20 093	23 902	16 614	34 333
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	13 565	19 310	8 462	16 312	15 771
Senior etterstilt obligasjonslån	500 732	500 530	500 326	-	-
Ansvarlig lånekapital	400 840	400 563	400 459	400 286	400 196
SUM GJELD	28 857 840	27 489 371	27 112 873	28 574 236	27 668 346
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 000	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	775 197	740 324	702 981	677 729	663 531
SUM EGENKAPITAL	3 793 232	3 758 559	3 721 216	3 695 964	3 681 766
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	32 651 072	31 247 930	30 834 089	32 270 200	31 350 112