



Bronsekarveien 44 Sandnes

Leiligheter



obosblockwatne.no/sorbohogane



OBOS

Block Watne



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Torunn Thiemer
905 26 999, torunn.thiemer@obos.no

Bo behagelig med
stor balkong.
De fleste balkongene
er innglasset.



Illustrasjon



Lev behagelig på Sørbøhagane

Det er en helt spesiell følelse å flytte inn i et helt nytt hjem. En nøkkelferdig bolig hvor alt er på plass, med god standard, kvalitetsinnredning og smart planløsning. Slik blir det hvis du sikrer deg en leilighet på Sørbøhagane. Her finnes det boliger for alle og enhver, i ulike størrelser og prisklasser.

I dette prosjektet er det tilrettelagt for et enklere liv, uten at det går på bekostning av noe. Du får en romslig leilighet med generøs takhøyde. Alle får store balkonger med herlige solforhold og utsikt. Vi har også lagt vekt på gode oppholdsrom med mye lys og naturlig adskilte soner.

Boligene vil befinne seg på en åpen og luftig tomt, som gir beboerne utsikt utover landskapet i flere retninger. I tillegg til private uteplasser etableres felles uterom med sosiale soner, beplantning og mulighet for lek og sykkelreparering.

Vi i OBOS Block Watne skaper nabolag hvor alle skal trives. Sørbøhagane vil bli et godt bomiljø som skal føles trygt, romslig, fint og enkelt. Her blir det plass til hyggelige samtaler med gode naboer, latter fra barna som leker utendørs og en stille stund med en bok i hånden.

Velkommen til Sørbøhagane.

Tori Austli
Arkitekt, OBOS Block Watne

Innhold

Moderne leiligheter med innglassede balkonger	6
Kjøkken og bad	14
Fordelene med en ny bolig	15
OBOS Block Watne standard	16
Min side	17
Flotte omgivelser i et sentralt område	18
Nabolagsprofil	24
Situasjonskart	27
Plantegninger	28
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	40



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
15



Innflyttingsklart
Februar/mars 2024



Energimerking
Rød B

En helt ny start. Forløperen til dagens OBOS Block Watne ble startet som et sagbruk i Sandnes i 1872. Siden den gang har vi bygget nesten 100.000 boliger over hele landet. Nå kan du sikre deg en gjennomtenkt leilighet med balkong eller terrasse på attraktive og naturskjønne Sørbøhagane. Boligene kommer med gjennomtenkte planløsninger og har en herlig beliggenhet.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraksgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Moderne leiligheter med innglassede balkonger



Start et nytt kapittel i et praktisk hjem.

Nøkkelferdige boliger

Enkelte steder er det mer behagelig å bo. Nå selger vi 15 gjennomtenkte leiligheter vi skal bygge på attraktive Sørbøhagane i Sandnes kommune. Boligene kommer med smarte planløsninger, lyse flater og en rekke praktiske fasiliteter som vil gjøre hverdagen enda bedre. Hver eneste kvadratmeter er utnyttet til det fulle. Leilighetene passer perfekt for deg som har lyst til å flytte ut av eneboligen og inn i en nøkkelferdig bolig med alt du trenger for å ha det godt hjemme.

Nyt utsikten fra innglasset balkong

Leilighetene bygges som 2-, 3- og 4-roms, så her kan du velge den boligen som passer best for deg og dine. Felles for dem alle er en flott utsikt fra de solrike og romslige balkongene. Leilighetene

som vender mot vest og nord kommer med innglasset balkong slik at du kan finne roen og nyte utsikten året rundt. I tillegg kommer alle leilighetene med stilren, moderne innredning. Du får egen parkeringsplass i kjelleren, som også er klargjort for fremtidig lading av elbil.

Noe for enhver smak

Velg den planløsningen som passer best for deg. I 5. etasje finner du to 4-roms leiligheter med strålende utsikt, balkong og tre soverom. BRA 115-138 m², P-rom 113-136 m². Den største kommer med to balkonger, slik at du kan velge hvor du vil nyte solen. Begge kommer med to bad, kjøkken, stue og entré. Om du vil ha en fleksibel løsning, har vi også tre 3/4-roms leiligheter. Her kan deler av leiligheten om-



Bilde til venstre

Fine fellesområder. Grønne uteområder skaper et hyggelig nabolag.

Bilde under

Lyse flater. Leilighetene har et moderne uttrykk.

gjøres til et ekstra soverom, slik at du kan tilpasse boligen etter behov. Alle kommer med balkong mot nordvest, hele tre bad, to soverom, entré og åpen kjøkkenløsning mot stuen.

I første etasje finner du to innbydende og praktiske 2-roms leiligheter. Disse består av ett soverom, ett bad og åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Her kan du nyte solrike sommerdager fra flotte terrasser. BRA for disse to leilighetene er 45-61 m², P-rom 43-58 m². Er du derimot på jakt etter en litt større leilighet, vil 3-roms leilighetene være det rette alternativet for deg. Disse er gjennomtenkte boliger i 2. til 4. etasje. Boligene har to soverom, ett bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning med plass til spisestue. Her får du



Illustrasjon

også en flott balkong eller terrasse. BRA for disse åtte leilighetene er 58-70 m², P-rom 57-68 m².

Perfeksjonert og moderne

Planløsningene i våre bygg er moderne, svært effektive og gjennomtenkte. Vår filosofi er nemlig at en bolig med optimal planløsning er en bolig som gir mye bokvalitet for deg og din familie. For øvrig utføres all prosjektutvikling, salg og bygging av OBOS Block Watnes egne ansatte som bygger hver bolig fra grunnen av med velprøvde metoder.

Et miljøvennlig hjem

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Du får konvektor i taket på stue/kjøkken, noe som gjør at du sparer veggplass. Det er varmekabler på gulvet på badet og felles system for oppvarming av forbruksvann, slik at du slipper å ha en egen bereder på badet. Det vil være bilfritt miljø rundt blokkene med all parkering under bakken. Det blir tilrettelagt for lading av elbil i parkeringsanlegget i underetasjen, samtidig som at hver leilighet vil få tre sykkelparkeringsplasser under tak. Det er tatt et valg om 80 prosent gjenvinning av avfall i dette prosjektet, i stedet for den pålagte andelen på 60 prosent.



Illustrasjon

Innglassede
balkonger.
Få god plass til
å nyte solen.



Nærmest vedlikeholdsfritt
Praktiske løsninger som
gjør hverdagen enklere.





Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Behagelig å bo.
Leilighetene er både
innbydende og praktiske.





Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig; gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt, og med utvendig aluminiums beslag på utsatte steder

i mørk grå utførelse. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak

flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Zanda, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Porsgrund Bad, Hagen Treindustri og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Hvitevarer fra Siemens
- Varmekabler i bad
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Fliser på både gulv og vegg på bad
- Nedsenket dusjsone
- Automatisk vannstopper
- Innvendig og utvendig belysning
- Aluminiums beslåtte vinduer og dører på utsatte steder
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Impregnerert og beiset kledning
- Egen parkering i lukket parkeringsanlegg i u. etg
- Klargjort med Zapptek system for el.billading
- Egen terrasse eller balkong
- To felles utvendige tappekraner for hver blokk
- Felles postkassestativ med postkasser
- Dørautomatikk i fellesområder
- Flere fargevalg i standard
- Komplette boligsprinkleranlegg
- Felles gjesterom/hybel



Illustrasjon



Illustrasjon



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

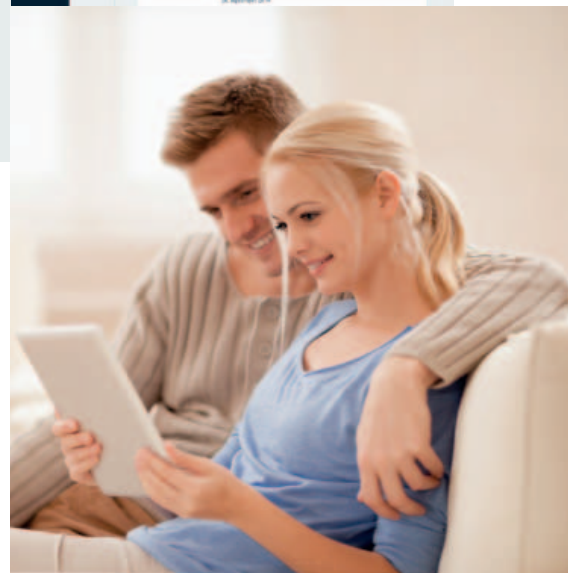
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Flotte omgivelser i et sentralt område



Med sin attraktive beliggenhet er Sørbøhagane et godt sted å være for både store og små.

Et godt sted å være

Vi er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Sørbøhagane er et rolig område bestående av både eneboliger, eneboliger i kjede, rekkehus og leiligheter. Dette gjør boligfeltet til et godt sted å være for både store og små familier, eldre og yngre. Boligområdet har gjennomtenkte løsninger med store og fine grøntområder. Feltet rundt boligene vil også bestå av store lekeplasser, BMX-bane, beachvolleyballbaner og kunstgressbane.

Flott natur som nabo

Alt ligger til rette for et aktivt liv som innbygger på Sørbøhagane. Boligene ligger fantastisk til med

Stokkelandsvannet et steinkast unna. Rundt vannet går en 4,2 kilometer lang tursti. Det er gode bademuligheter her om sommeren, og om vinteren er det mulig å ta frem skøytene. Den flotte naturen kan nytes bare du går rett utenfor din egen utgangsdør. Videre er det flotte turområder i nærheten i Melsheia og Rogaland Arborét. For deg som ønsker å være en del av den organiserte idretten er det også mulig å holde på med blant annet fotball, håndball, turn og orientering i nærområdet.

Alt du trenger i hverdagen

Som beboer på Sørbøhagane er det kort vei til alt du trenger i hverdagen. Det er både barnehager,



barneskole, ungdomsskole og dagligvarekjeder like i nærheten, og det er korte avstander til både naturen og bylivet. Sørbøhagane ligger i underkant av tre kilometer fra Sandnes sentrum. Fra togstoppet på Ganddal kan du reise effektivt videre nordover til både Sandnes, Forus og Stavanger, eller sørover mot Bryne og resten av Jæren. Via den nye påkjøringen til E39 er det bare to minutter til motorveien.

Her skal vi bygge
mange flotte boliger.





Her er det

Illustrasjon

Naturskjønt.
Sørbøhagane
ligger landlig til,
men med kort
vei til urbane
omgivelser.





Like ved innsjø
Utnytt den korte
veien til Stokke-
landsvannet for
bading og flotte
turer i sola.



Nabolagsprofil

Nabolaget Austrått/Hovemarka - vurdert av 42 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚆 Ganddal stasjon Linje 59	16 min 🚶 1.4 km
🚆 Stavanger stasjon Linje 50, 59	15 min 🚶 17.3 km
✈ Stavanger Sola	15 min 🚶
🚆 Sørbøgeilen Linje 24, 25, X40	0 km

Skoler

Sørbø skole (1-7 kl.) 196 elever, 7 klasser	9 min 🚶 0.8 km
Sandnes friskole (1-10 kl.) 126 elever	18 min 🚶 1.4 km
Austrått skole (1-7 kl.) 326 elever, 21 klasser	21 min 🚶 1.6 km
Lundehaugen ungdomsskole (8-10...) 440 elever, 17 klasser	8 min 🚶 0.6 km
Høyland ungdomsskole (8-10 kl.) 396 elever, 15 klasser	23 min 🚶 1.8 km
Gand videregående skole 1025 elever, 64 klasser	21 min 🚶 1.8 km
Vågen videregående skole 832 elever, 40 klasser	5 min 🚶 2.5 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

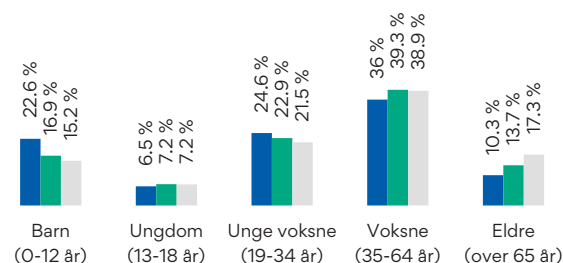
Bra 69/100



Naboskapet

Godt vennskap 67/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Austrått/Hovemarka	2 962	584
Stavanger/Sandnes	223 197	97 512
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Kreativ barnehage Hove 83 barn, 5 avdelinger	7 min 🚶 0.6 km
Sørbø barnehage (0-6 år) 10 avdelinger	8 min 🚶 0.7 km
Lundegård barnehage (0-6 år) 54 barn, 3 avdelinger	10 min 🚶 0.8 km

Dagligvare

Kiwi Lundehaugen	4 min 🚶
Rema 1000 Hove39 Søndagsåpent	6 min 🚶 0.5 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 89/100



Gateparkering

Lett 81/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 81/100

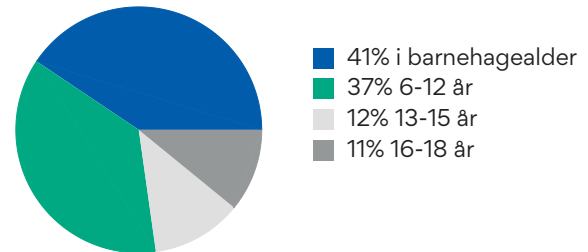
Sport

⚽ Lunde-skeifeltet balløkke	6 min ⤴
Ballspill	0.5 km
⚽ Lundehaugen_skule - friidrett	9 min ⤴
Fotball, friidrett	0.7 km
🏃 Ganddal Terapi & Trening	19 min ⤴
🏃 Everybody Gym & Fitness	3 min 🚗

Varer/Tjenester

📍 Bruelandssenteret	20 min ⤴
📍 Vitusapotek Ganddal	20 min ⤴

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



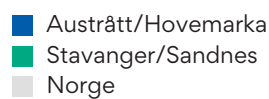
Enslig u. barn



Flerfamilier



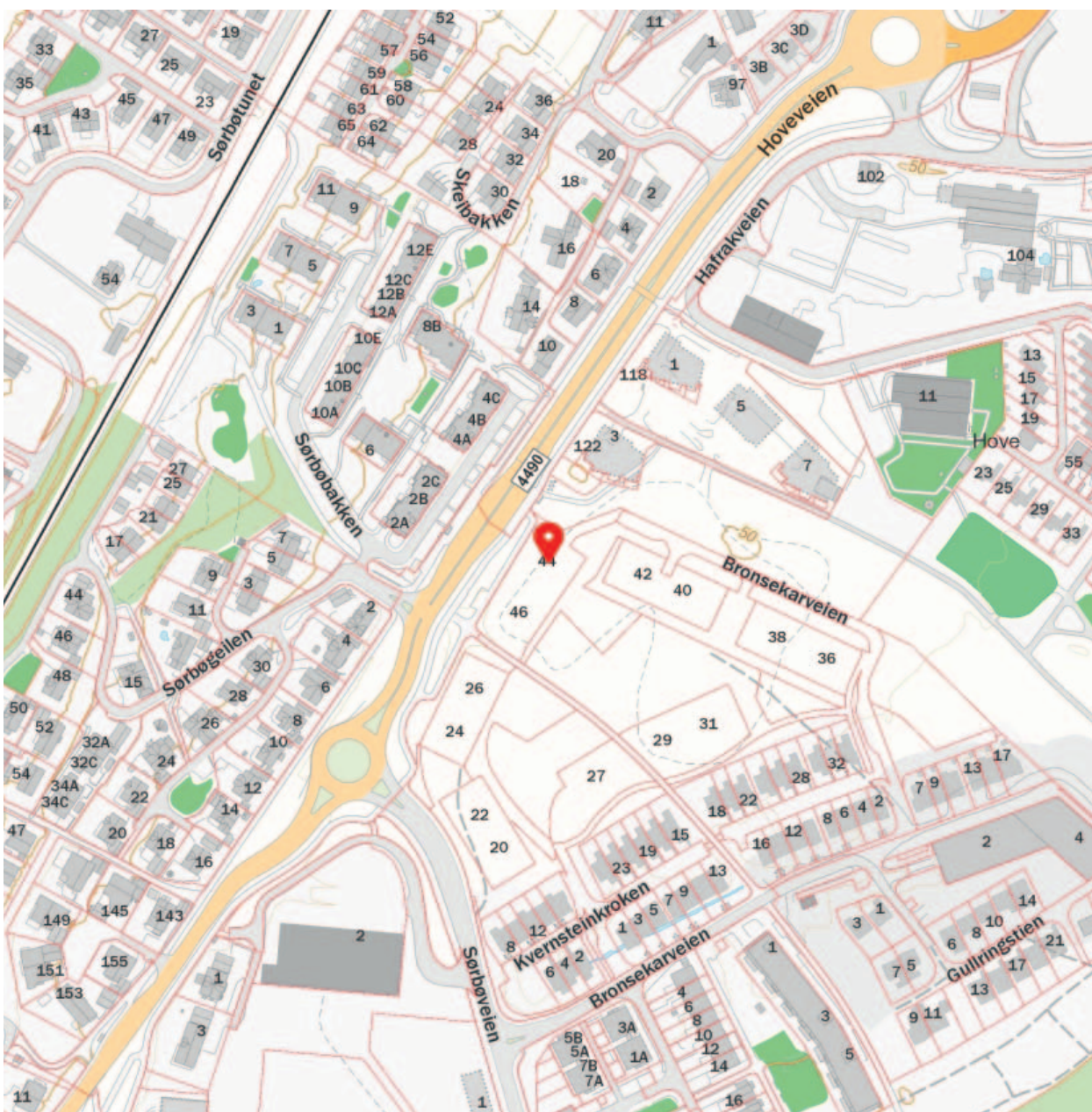
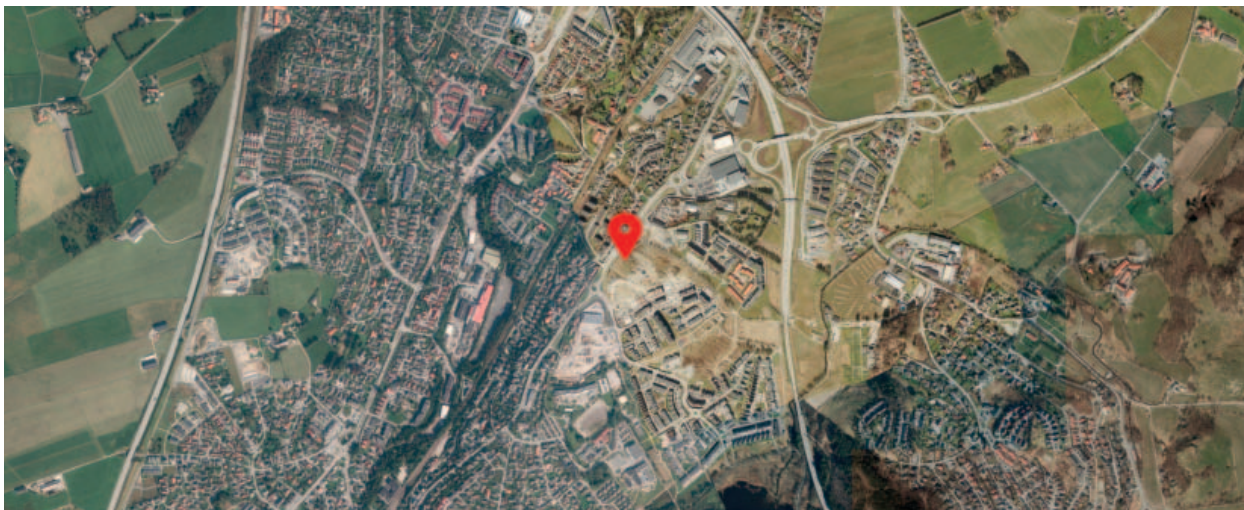
0% 40%



Sivilstand

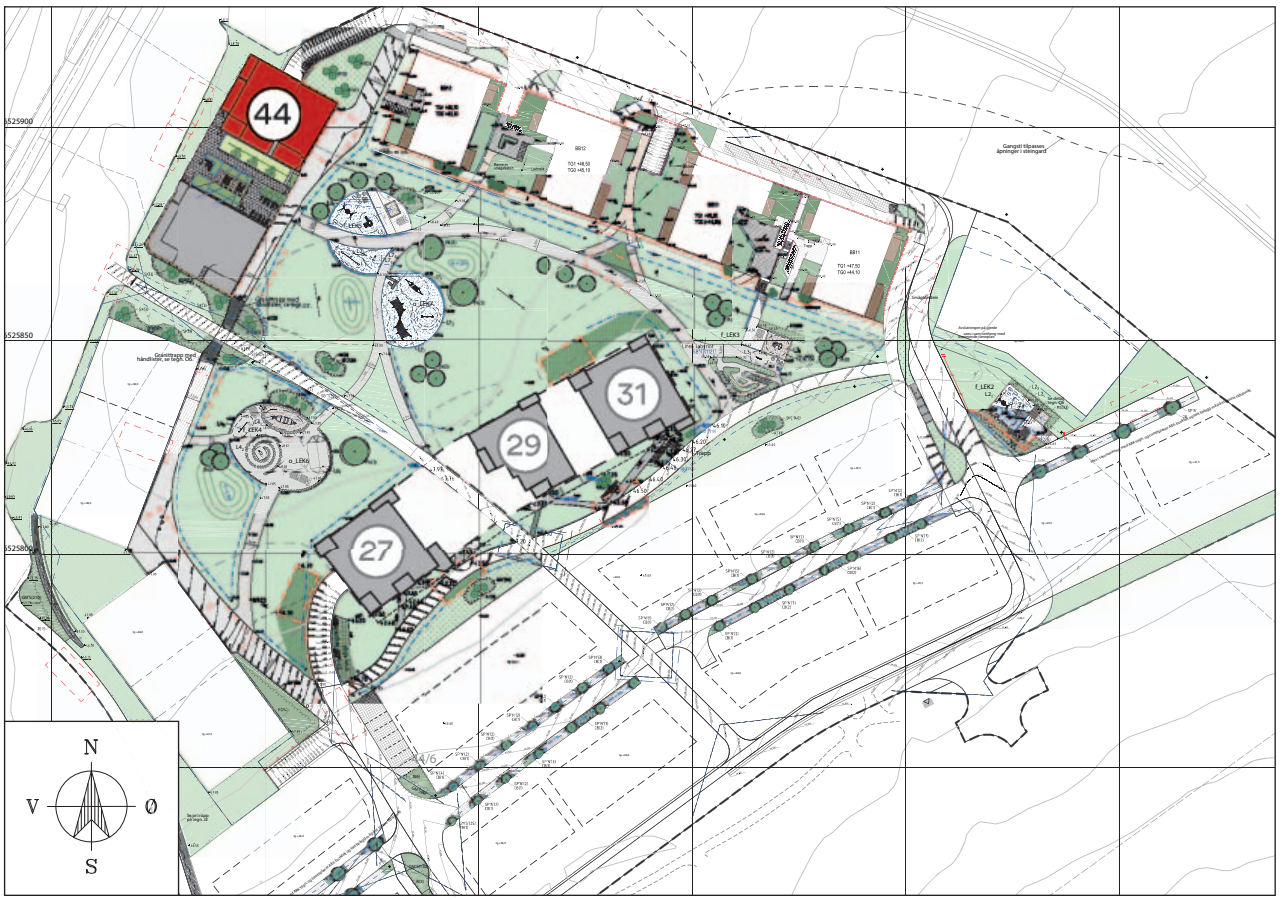
		Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	54%	53%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Situasjonskart og fasader



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SØR-VEST



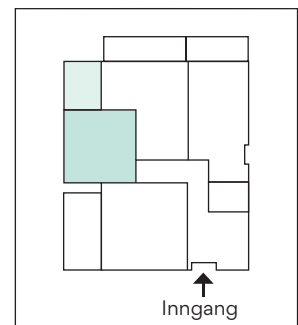
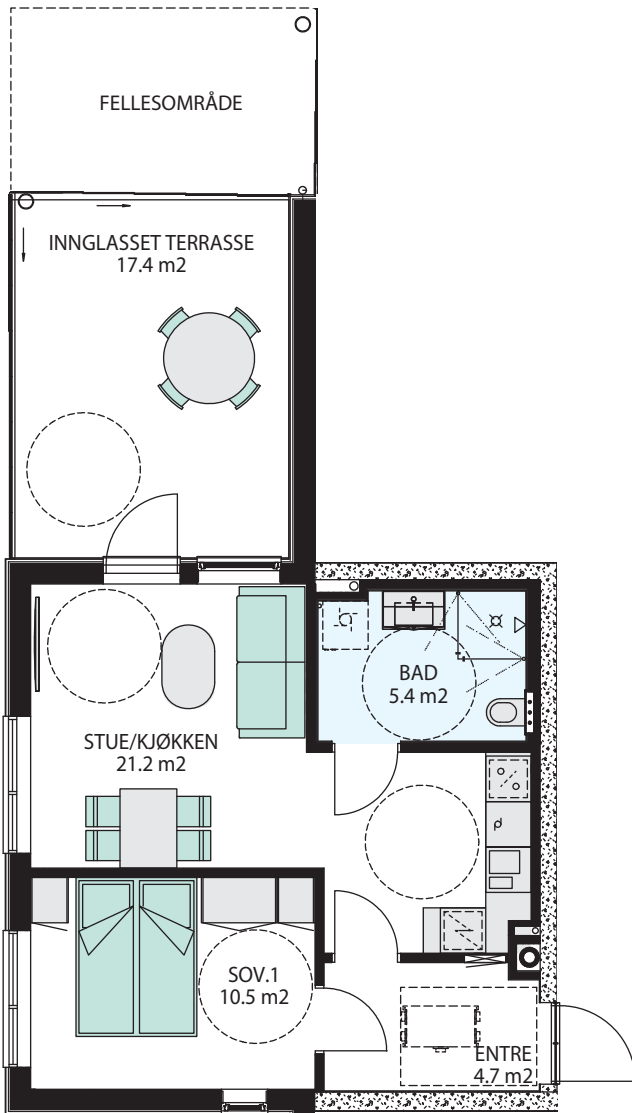
FASADE MOT SØR-ØST

Leilighet

2-roms

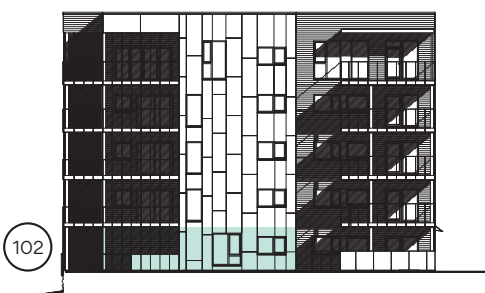
BOLIG NR: 102
BRA: 45,2 m²
P-ROM: 43,6 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

FASADE MOT SØR-VEST



Leilighet

2-roms

BOLIG NR: 103

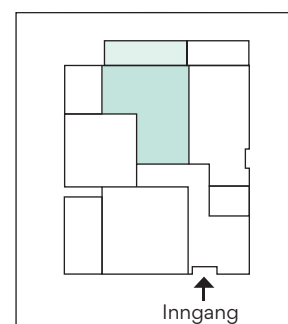
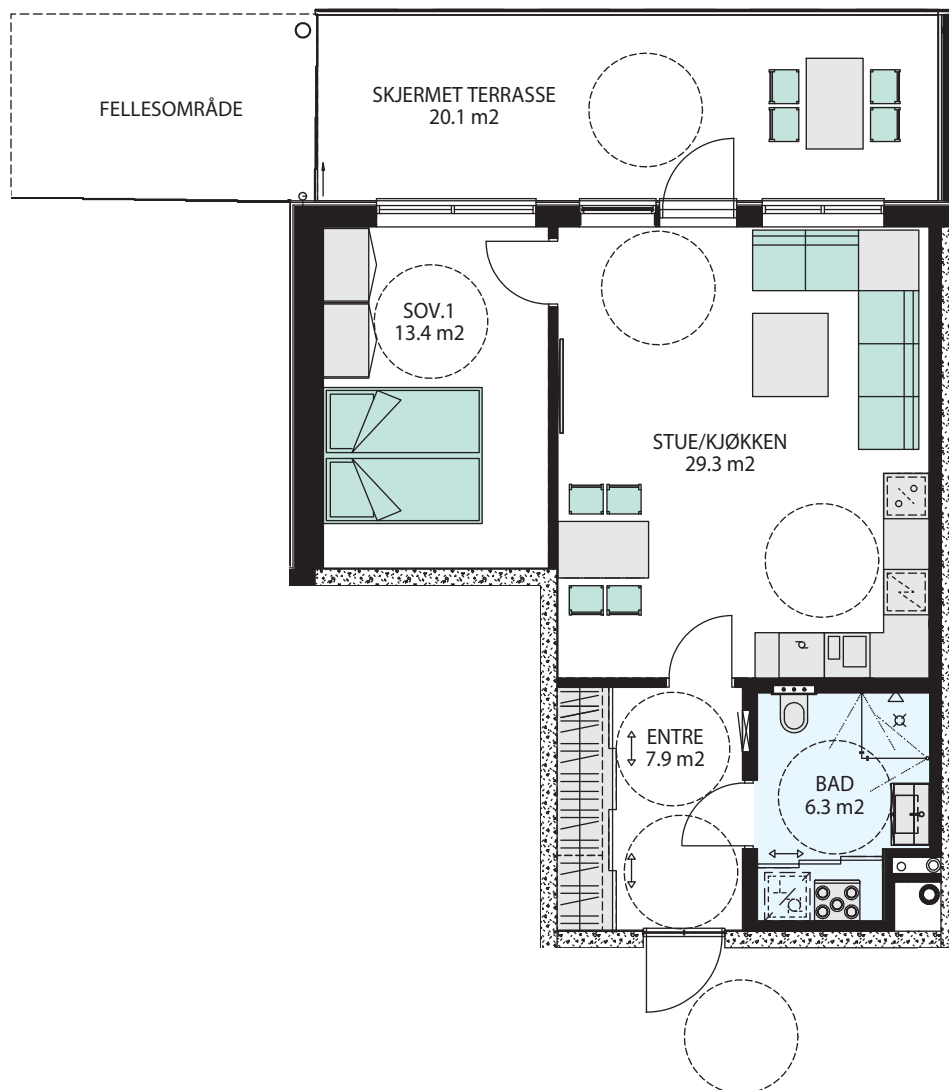
BRA: 61,3 m²

P-ROM: 58,8 m²

I ETASJE: 1

SOVEROM: 1

1. etasje



FASADE MOT NORD-VEST

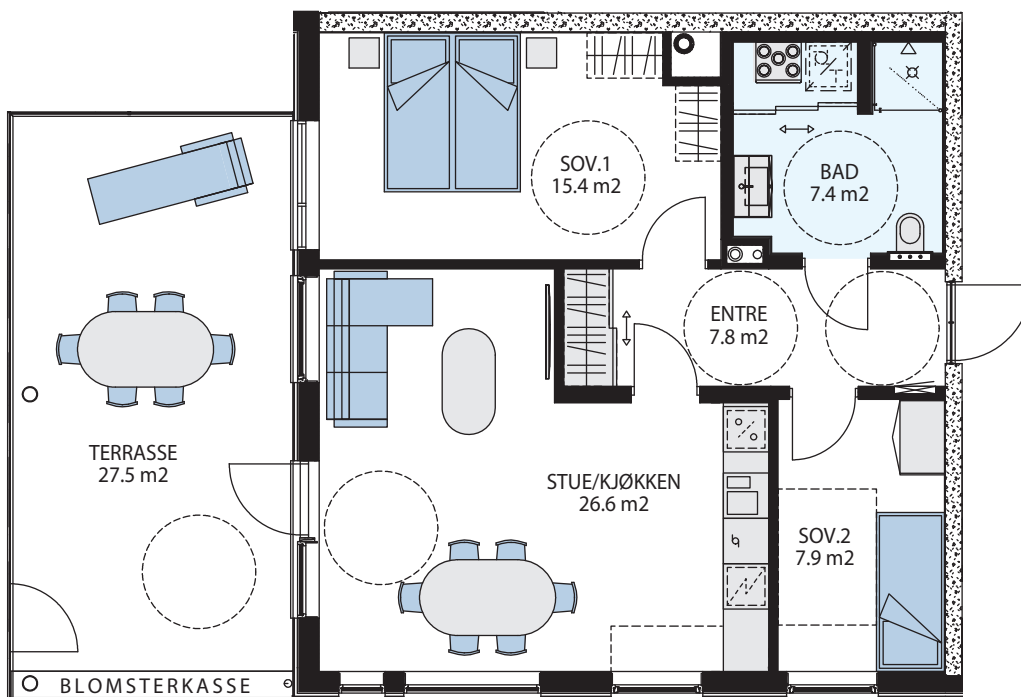


Leilighet

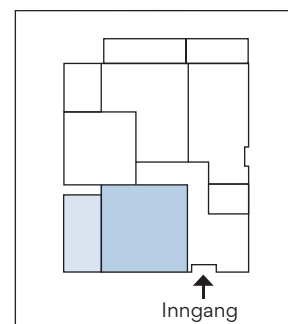
3-roms

BOLIG NR: 101
BRA: 70 m²
P-ROM: 68,5 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

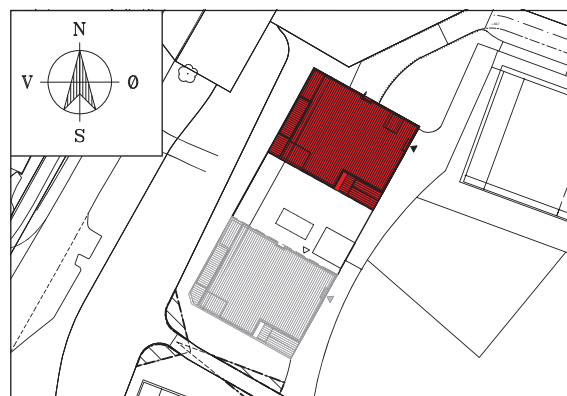
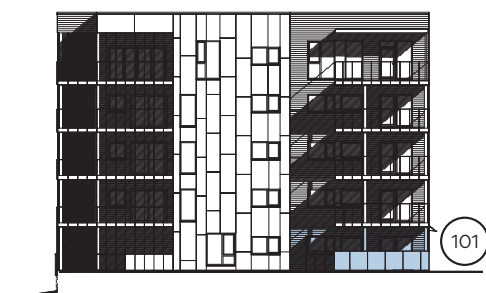
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT SØR-VEST

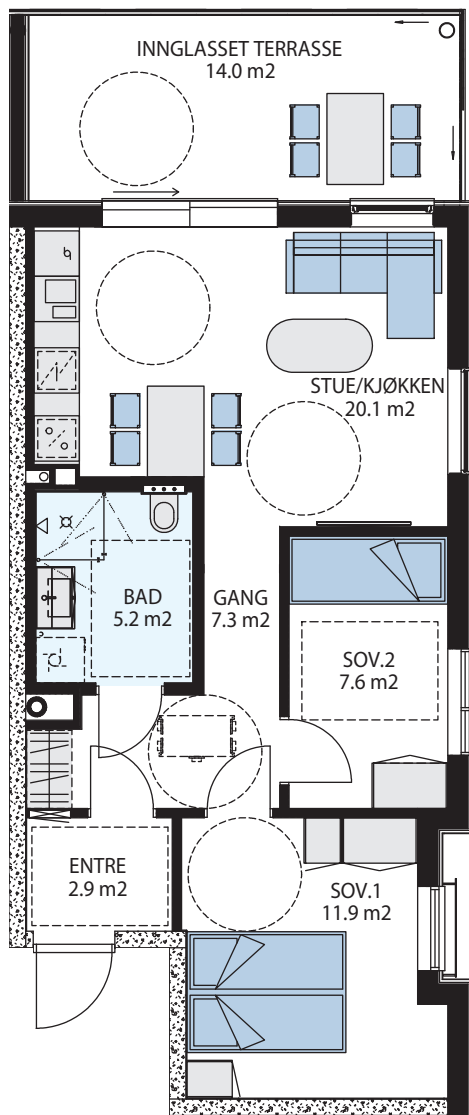


Leilighet

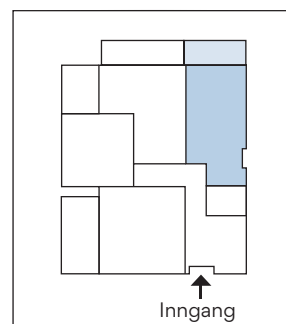
3-roms

BOLIG NR: 104
BRA: 58,6 m²
P-ROM: 57,1 m²
I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

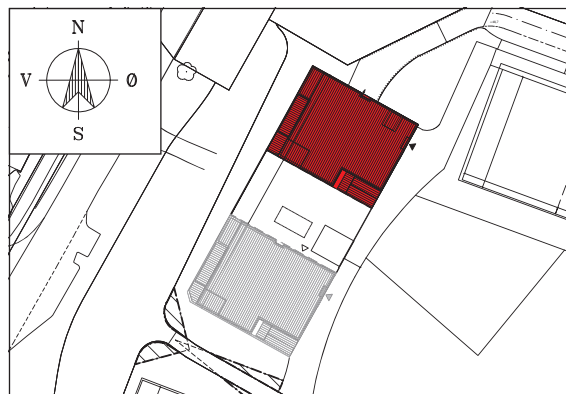
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-VEST



Leilighet

3-roms

BOLIG NR: 201, 301, 401

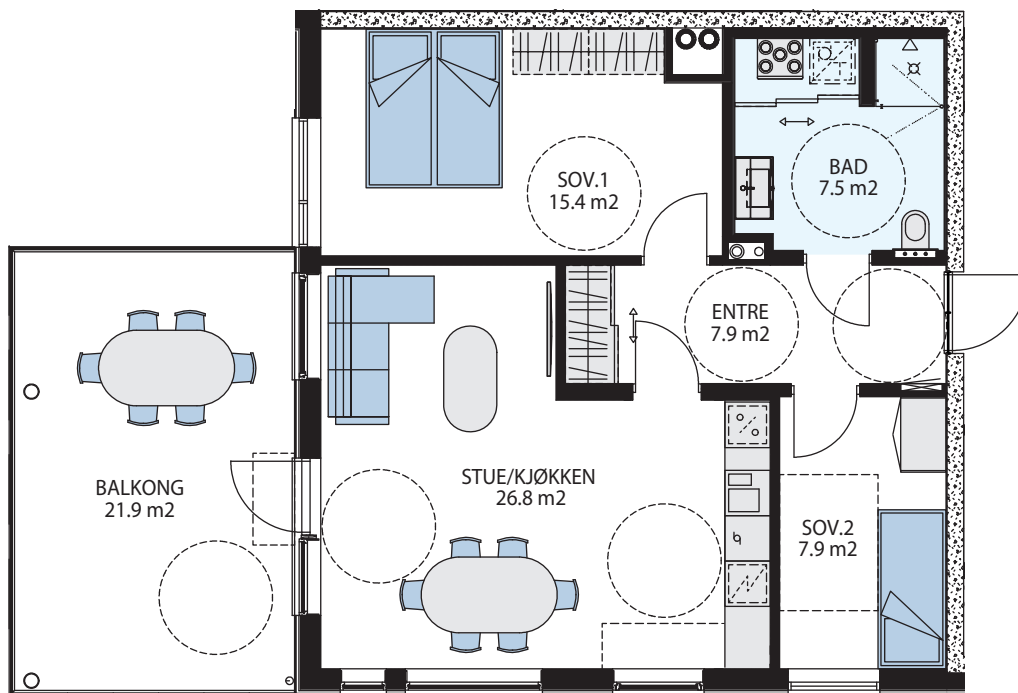
BRA: 70,1 m²

P-ROM: 68,5 m²

I ETASJE: 2, 3 og 4

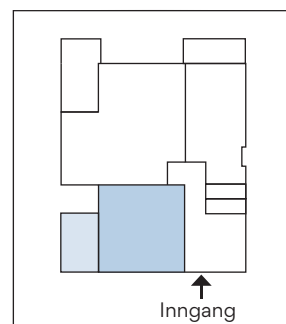
SOVEROM: 2

2., 3. og 4. etasje

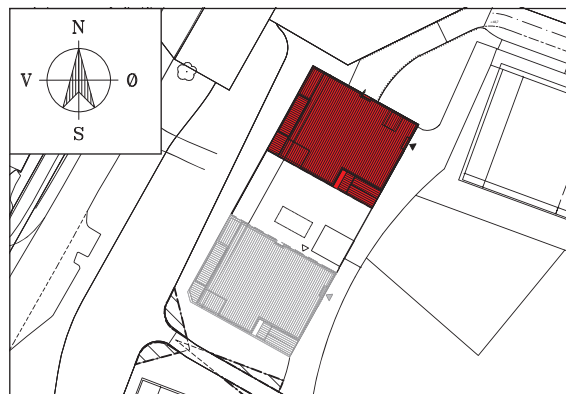
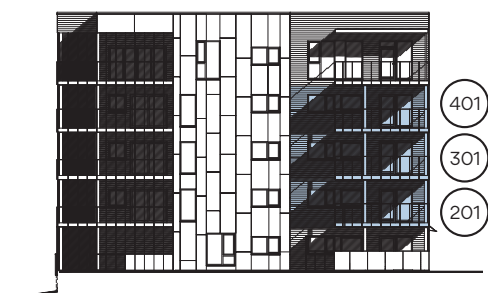


Målestokk 1:100

Planløsningen viser bolig nr 201.
Bolig nr 301 og 401 har samme planløsning og balkong.



FASADE MOT SØR-VEST



Leilighet

3-roms

BOLIG NR: 204, 304, 404

BRA: 58,6 m²

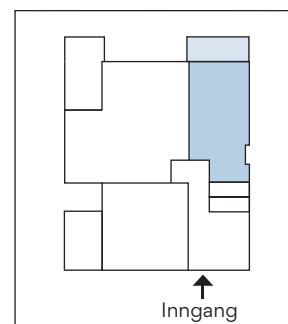
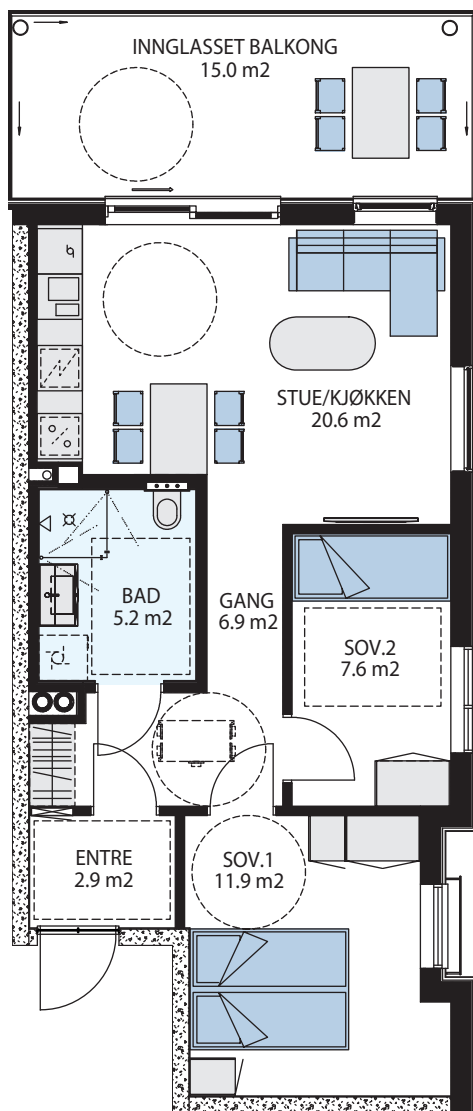
P-ROM: 57,1 m²

I ETASJE: 2, 3 og 4

SOVEROM: 2

2., 3. og 4. etasje

Planløsningen viser bolig nr 204.
Bolig nr 304 og 404 har samme
planløsning og balkong.



Målestokk 1:100

FASADE MOT NORD-VEST



Leilighet

3/4-roms

BOLIG NR: 202, 302, 402

BRA: 116,3 m²

P-ROM: 113 m²

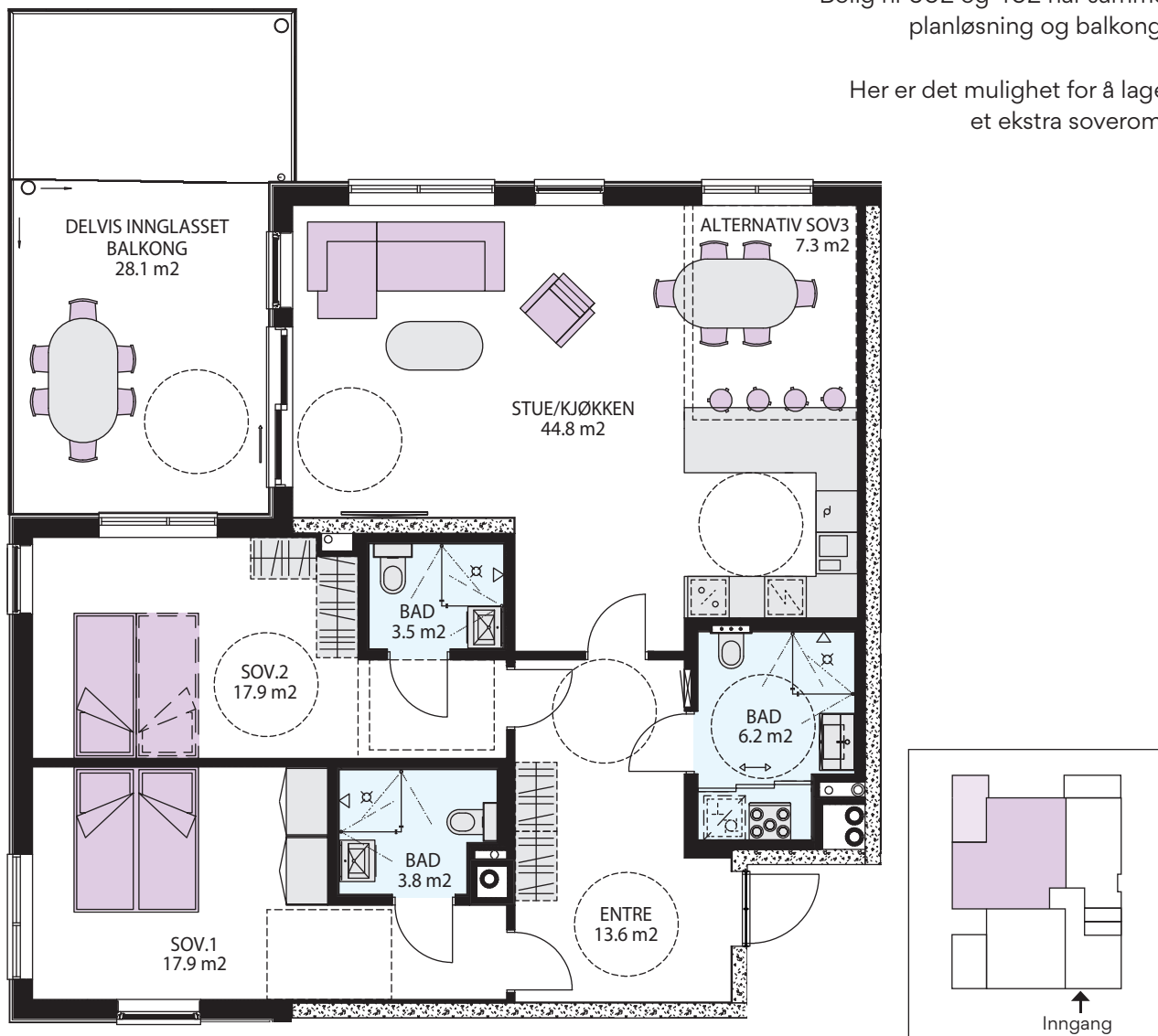
ETASJE: 2, 3, 4

SOVEROM: 2/3

2., 3. og 4. etasje

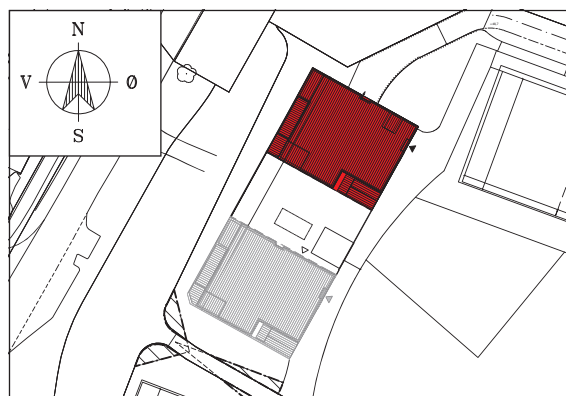
Planløsningen viser bolig nr 202.
Bolig nr 302 og 402 har samme
planløsning og balkong.

Her er det mulighet for å lage
et ekstra soverom.



Målestokk 1:100

FASADE MOT NORD-VEST



Leilighet

4-roms

BOLIG NR: 501

BRA: 115,7 m²

P-ROM: 113 m²

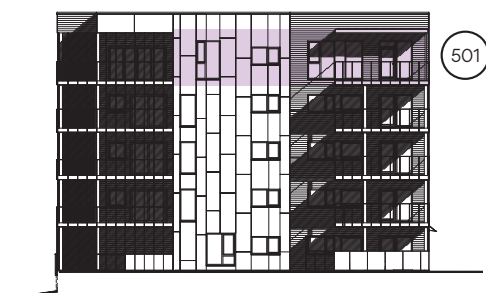
I ETASJE: 5

SOVEROM: 3



Målestokk 1:100

FASADE MOT SØR-VEST



Leilighet

4-roms

BOLIG NR: 502

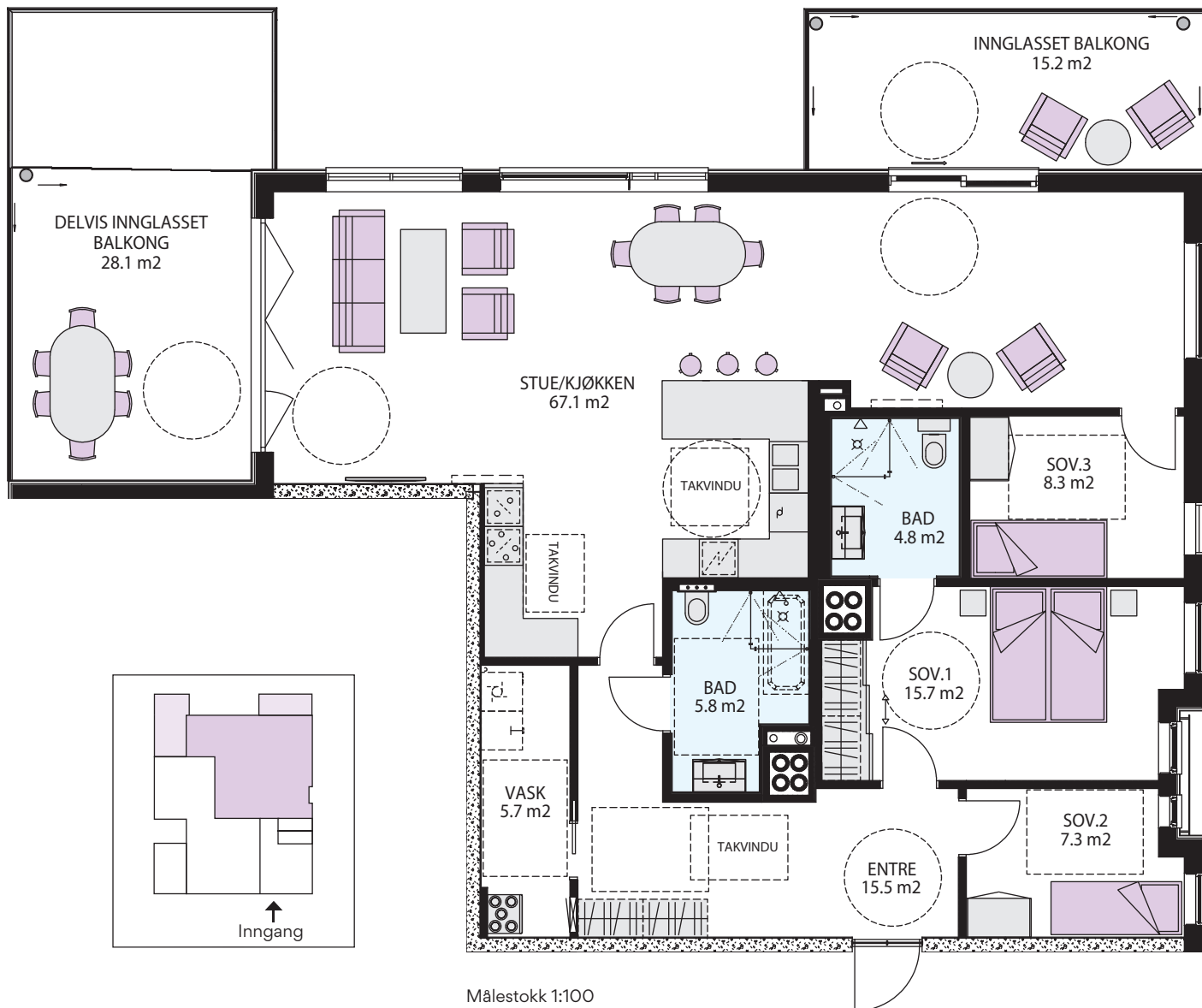
BRA: 138,9 m²

P-ROM: 136,4 m²

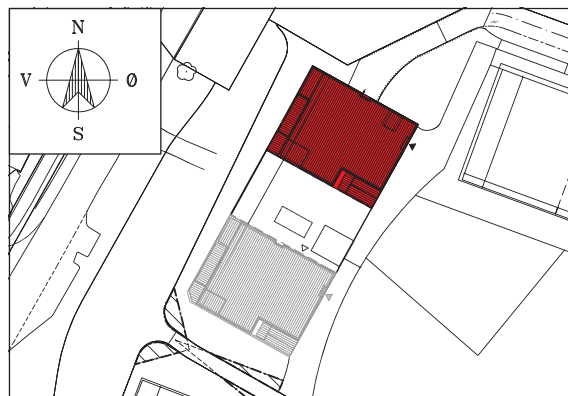
I ETASJE: 5

SOVEROM: 3

5. etasje

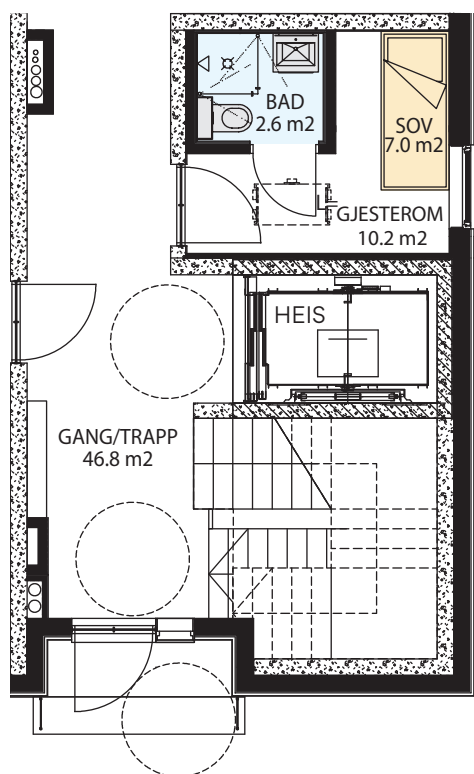


FASADE MOT NORD-VEST



Gjesterom og sportsboder

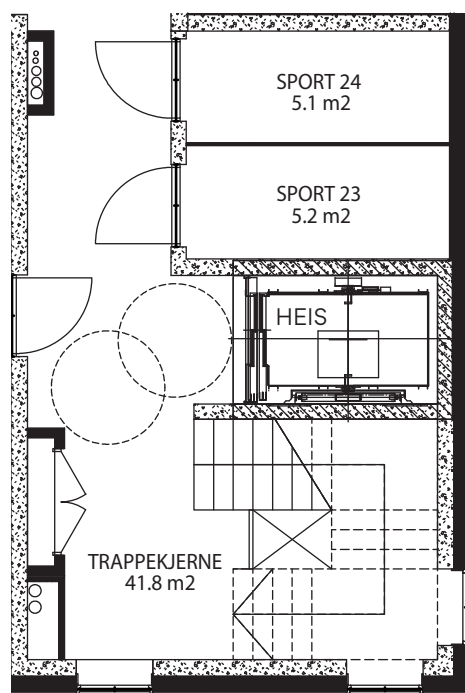
Gjesterom 1. etasje



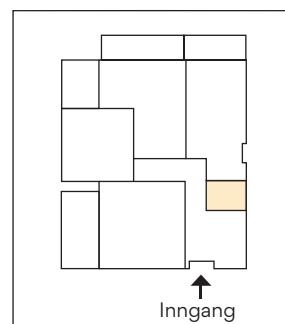
Målestokk 1:100

I 1. etasje er det et disponibelt gjesterom. I de øvrige etasjene er det to sportsboder ved siden av heisen.

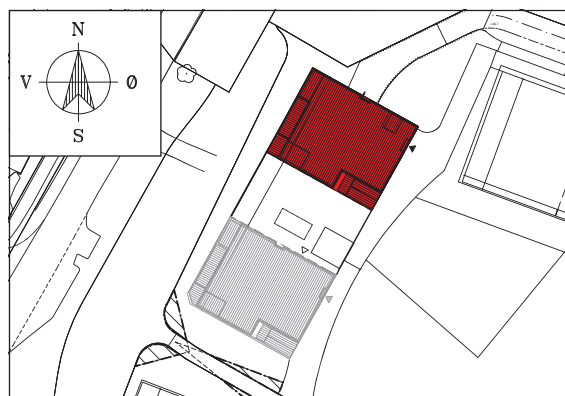
Sportsboder 2., 3., 4. og 5. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD-ØST



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Torunn Thiemer
905 26 999, torunn.thiemer@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Bronsekarveien 44

Veibeskrivelse Sørbøveien i den nye store rundkjøringen på toppen av Hove veien, første vei til venstre.



Les mer på obosblockwatne.no/sorbohagane