

År 2020, onsdag 24. juni kl. 1700 ble det avholdt ordinær generalforsamling  
i OBOS BBL i Kongressenteret, Folkets hus

\*\*\*\*\*

Til behandling forelå:

1. Konstituering:

a) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt.

Vedtak:           **Godkjent.**

b) Opptak av navnefortegnelse.

Det foreslås at innsamlingen av navnesedler ved inngangen godkjennes som opptak av navnefortegnelse.

Vedtak:           **Godkjent.**

c) Godkjenning av forretningsorden.

Vedtak:           **Godkjent.**

d) Valg av sekretær, fullmaktskomité og to delegater til å undertegne protokollen.

Vedtak:

a) Som sekretær ble valgt:

**Terje Sjøvold**

b) Som fullmaktskomité ble valgt:

**Marita Valen-Sendstad, Jon Elvenes, Cathrine Mannsaaker**

Komiteen fant at følgende var tilstede:

**42** representanter fra beboerne

**39** representanter fra hussøkerne

**81 stemmeberettigede til sammen**

c) Til å undertegne protokollen ble valgt:

**Jeanette Clausen, Miguel da Luz**

d) Som tellekorps ble valgt:

**Betty Grønset, Rune Thuv, Åge Pettersen**

2. Årsberetning for 2019  
Det vises til styrets beretning.  
Innledning ved styrets leder.

Vedtak: Styrets årsberetning tatt til orientering.

3. Årsoppgjøret for 2019 og anvendelse av årets overskudd  
Årsoppgjøret for 2019 er tatt inn i beretningen. Representantskapet anbefalte i sitt møte den 17. april 2020 at generalforsamlingen godkjenner:

1. Årsregnskapet for OBOS-konsernet med et resultat etter skatt på 3 415 mill. kroner.
2. Årsregnskapet for OBOS BBL med et resultat etter skatt på 3 202 mill. kroner, som foreslås overført til annen egenkapital.

Vedtak: Godkjent.

4. Godtgjøring til styret, revisor, representantskapets medlemmer og kontrollkomiteen  
Representantskapet har i sitt møte 26. mars 2019 innstilt på følgende godtgjørelse til styret og revisor:

Styrets leder	kr. 515 000,-
Styrets nestleder	kr. 273 000,-
Styrets medlemmer og faste møtende vararepresentanter	kr. 251 300,-
Revisor - i revisjonshonorar etter regning	kr. 1 304 000,-
Revisor - i andre tjenester etter regning	kr. 3 236 000,-

Den nedsatte valgkomité vil foreslå følgende godtgjørelse til representantskapet og kontrollkomiteen, kompensasjonsutvalget og revisjonsutvalget:

Representantskapets ordfører	kr. 126 700,-
Representantskapets varaordfører	kr. 56 600,-
Representantskapets sekretær	kr. 56 600,-
Representantskapets medlemmer	kr. 2 780,- pr møte

Kontrollkomiteens leder	kr. 62 300,-
Kontrollkomiteens medlemmer	kr. 39 100,-
Kontrollkomiteens fast møtende vararepresentant	kr. 39 100,-

Valgkomiteens medlemmer	kr. 2 780,- pr møte
Valgkomiteens eksterne medlem	kr. 46 300,-

Kompensasjonsutvalgets medlemmer	kr. 43 200,-
Revisjons- og risikoutvalgets leder	kr. 81 300,-
Revisjons- og risikoutvalgets medlemmer	kr. 70 500,-
Investeringsutvalgets leder	kr. 65 400,-
Investeringsutvalgets medlemmer	kr. 54 000,-

Vedtak: Godkjent.

5. Valg

a) Medlemmer og varamedlemmer til representantskapet.

1 – Fra andelseiere som er tildelt bolig.

Det skal velges 10 medlemmer for to år, 2 medlem for 1 år, samt 8 varamedlemmer for ett år:

2 - Fra hussøkende andelseiere:

Det skal velges 11 medlemmer for to år, 1 medlem for 1 år og 9 varamedlemmer for ett år.

**Se valgkomiteens innstilling som ligger vedlagt dette referatet.**

Vedtak: Valgkomiteens innstilling ble godkjent.

b) Medlemmer og varamedlemmer til valgkomiteen:

I henhold til vedtektenes § 11 skal generalforsamlingen hver år, etter innstilling fra representantskapet, velge en valgkomité på syv medlemmer og to varamedlemmer. Dertil skal styret utpeke et åttende medlem med varamedlem.

Representantskapet innstilte i sitt møte den 3. juni 2020 på følgende medlemmer:

1. Fra andelseiere som har, eller er tildelt bolig:

1. Gaute Holmin	- Stenbråtlia Borettslag -	gjenvalg
2. Jon Elvenes	- Eftasåsen Borettslag -	gjenvalg
3. Laila el Aqil	- Lohøgda Borettslag	- ny- tidligere varamedlem

varamedlem:

Arnchild Løndal	- Fredsberg Borettslag -	ny
-----------------	--------------------------	----

2. Fra andelseiere som ikke har, eller er tildelt bolig:

Cathrine Mannsaaker	-	gjenvalg
Miguel da Luz	-	gjenvalg
Gunhild Lind	-	gjenvalg
Bettina Otto	-	ny- tidligere varamedlem

varamedlem:

Halvor Moen	-	ny
-------------	---	----

Vedtak: Innstillingen ble godkjent.

6. Medlemmet Eivind Sandodden Kise har fremmet følgende forslag til generalforsamlingen

Jeg synes det er uetisk at toppledere i Obos kan spekulere i eiendom. Deres første oppgave burde være å bidra til at boliger i Oslo er til for at folk kan kjøpe for å bo der selv. Toppledere i Obos burde ikke tjene penger på å spekulere i bolig ved å leie ut, videreselge eller kjøpe sekundærboliger til barna sine. Boliger som allerede er kjøpt må selges til innkjøpspris til noen som skal bo i boligen selv uten gevinst av noe slag.

Forslag til vedtak:

Styret og representantskapet anbefaler overfor generalforsamlingen at medlem Eivind Sandodden Kises forslag ikke godkjennes.

Vedtak: **Innstillingen fra styret og representantskapet ble godkjent.**

Oslo, 24. juni 2020

Stein Botilsrud  
representantskapets ordfører

Jeanette Clausen /s/ Miguel da Luz /s/