



År 2017, tirsdag 2. mai kl. 1700 ble det avholdt ordinær generalforsamlingen i
OBOS BBL i Kongressenteret, Folkets Hus.

Til behandling forelå:

1. Konstituering:

- a) Spørsmål om generalforsamlingen er lovlig innkalt

Vedtak: **Godkjent.**

- b) Opptak av navnefortegnelse.
Det foreslås at innsamlingen av navnesedler ved inngangen godkjennes som opptak av navnefortegnelse.

Vedtak: **Godkjent.**

- c) Godkjenning av forretningsorden.

Vedtak: **Godkjent.**

- d) Valg av sekretær, fullmaktskomité og to delegater til å undertegne protokollen.

Vedtak:

- a) Som sekretær ble valgt: **Terje Sjøvold**
b) Som fullmaktskomité ble valgt: **Solveig Undheim, Johanna Samulin Erdem og
Anne-Mette Hyrve,**

Komiteen fant at følgende var til stede:

85	representanter fra beboerne
48	representanter fra hussøkerne
133	stemmeberettigede til sammen

- c) Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt:

Inger Marie Haaseth og Geir Pedersen

- d) Som tellekorps ble valgt:
**Nina Nereng, Finn Dyrkorn, Grete Grønli Mathisen, Marianne Munthe og
Gaute Holmin**

2. Årsberetning for 2016:

Det vises til styrets beretning.
Innledning ved styrets formann.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning tas til orientering.

Vedtak: **Tatt til orientering.**

3. Årsoppgjøret for 2016 og anvendelse av årets overskudd:

Årsoppgjøret for 2016 er tatt inn i beretningen. Representantskapet anbefalte i sitt møte 20. mars 2017 at generalforsamlingen i OBOS godkjenner:

1. Årsregnskapet for OBOS-konsernet med et resultat på ordinær drift etter skatt på 2 662,0 mill. kroner.
2. Årsregnskapet for OBOS med et resultat på ordinær drift etter skatt på 5 233,4 mill. kroner, som foreslås overført til annen egenkapital.

Revisors beretning av 20. mars 2017 er trykket i årsberetningen s. 100 - 102.

Vedtak: **Godkjent.**

4. Godtgjøring til styret, revisor, representantskapets medlemmer og kontrollkomiteen

Representantskapet har i sitt møte 20. mars 2017 innstilt på følgende godtgjørelse til styret og revisor:

Styrets leder	kr. 475 000,-
Styrets nestleder	kr. 257 500,-
Styrets medlemmer og faste møtende vararepresentanter	kr. 237 000,-
Revisor etter regning.	kr. 989 000,- i revisjonshonorar

Den nedsatte valgkomité vil foreslå følgende godtgjørelse til representantskapet og kontrollkomiteen, kompensasjonsutvalget og revisjonsutvalget:

Representantskapets ordfører	kr. 120 000,-
Representantskapets varaordfører	kr. 54 000,-
Representantskapets sekretær	kr. 54 000,-
Representantskapets medlemmer	kr. 2 600,- pr. møte
Kontrollkomiteens leder	kr. 59 000,-
Kontrollkomiteens medlemmer	kr. 37 000,-
Kontrollkomiteens fast møtende vararepresentant	kr. 37 000,-
Kompensasjonsutvalgets medlemmer	kr. 41 000,-
Revisjons- og risikoutvalgets leder	kr. 77 000,-
Revisjons- og risikoutvalgets medlemmer	kr. 67 000,-
Investeringsutvalgets leder	kr. 62 000,-
Investeringsutvalgets medlemmer	kr. 51 500,-

Vedtak: **Godkjent.**

5. Valg

A. Medlemmer og varamedlemmer til representantskapet.

A1. Fra andelseiere som er tildelt bolig:

Det skal velges 10 medlemmer for to år og åtte varamedlemmer for ett år:

Fra boende medlemmer: Det skal velges 10 representanter for 2 år og 8 vararepresentanter for 1 år:					
	Navn	Borettslag	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1	Anne Mette Hyrve	Emanuel fjell	Oslo – Bydel Grorud	1999	2 år
2	Signe K. Nordbø	Skøyenåsen	Oslo – Bydel Østnesjø	1995	2 år
3	Gaute Holmin	Stenbråtlia	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2005	2 år
4	Sven Arne Nielsen	Parken	Innlandet - Hamar	2014	2 år
5	Bjørn Sandhaug	Presteløkka II	Østfold – Fredrikstad	2014	2 år
6	Hege Aarethun	Tjønneveien	Hordaland – Bergen	2015	2 år
7	Ali Kousha	Voksenhagen	Oslo – Bydel Vestre Aker	2013	2 år
8	Ingerid Furuly	Frydenberg	Oslo – Bydel Grünerløkka	2015	2 år
9	Grete Grønli Mathisen	Fagerholt	Oslo – Bydel Alna	2015	2 år
10	Geir Pedersen	Søsterhaugen	Oslo – Bydel Nordre Aker	2015	2 år
	Varamedlemmer				
1	Ann-Christin Oveland	Oppsal	Oslo – Bydel Østnesjø	2016	1 år
2	Trond S. Andersen	Tveita	Oslo – Alna	NY	1 år
3	Mari Sandvold	Myrer	Oslo – Nordre Aker	NY	1 år
4	Odd Vågsmyr	Sørenga	Innlandet	NY	1 år
5	Arnild Løndal	Fredsberg	Nord-vestlandet	NY	1 år
6	Vidar Haugan	Ammerudlia	Oslo - Grorud	NY	1 år
7	Åshild Kolås	Setra	Oslo – Vestre Aker	NY	1 år
8	Rune Farestveit Olsen	Vestadbakken	Innlandet	NY	1 år
	Følgende representanter står ikke på valg i 2017				
1	Wenche Andersen	Karilia	Oslo – Bydel Alna		
2	Einar Stormo	Gamlelinja	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand		
3	Geir Audun Andersen	Hamborg	Oslo – Bydel Vestre Aker		
4	Carl Aa. Stephanson	Skjønhaug	Oslo – Bydel Alna		
5	Torill Løvlien	Gamlehagen	Oslo – Bydel Nordstrand		
6	Hege Handberg	Søndre Åsgården	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand		
7	Jon Elvenes	Gjøvikgata	Oslo – Bydel Sagene		
8	Terje Haugan	Trudvanglia	Vestfold – Tønsberg		
9	Laila el Aqil	Lohøgda	Oslo – Bydel Alna		
10	Torunn Hjelmtveit	Fredheim	Hordaland		

Fra hussøkende andelseiere:

A2: Det skal velges 10 medlemmer for to år, ett medlem for et år samt 9 varamedlemmer for ett år:

Fra ikke-boende medlemmer: Det skal velges 10 representanter for 2 år, 1 representant for 1 år og 9 vararepresentanter for 1 år					
	Navn	Innmeldt	Distrikt	Valgt første gang	Velges for
1	Finn Dyrkorn	1995	Oslo – Bydel Stovner	2008	2 år
2	Eli Selstad	1997	Oslo – Bydel Vestre Aker	1997	2 år
3	Rune Thuv	2005	Oslo – Bydel Gamle Oslo	2007	2 år
4	Dag Rune Arntsen	1990	Oslo – Bydel Gamle Oslo	2009	2 år
5	Litt-Woon Long	1999	Oslo – Bydel St. Hanshaugen	2010	2 år
6	Elisabet Bache Tengs	2000	Oslo – Bydel Bjerke	2010	2 år

7	Christian Hellevang	1996	Akershus – Ås	2012	2 år
8	Halvor Moen	1997	Oslo – Bydel Frogner	2012	2 år
9	Eivind Sælid	2000	Oslo – Bydel Søndre Nordstrand	2012	2 år
10	Tine Lillemoen Asklund	1989	Akershus – Bærum	2014	2 år
11	Christoffer Wiig	1988	Oslo – Bydel Østensjø	2015	1 år
Varamedlemmer					
1	Kari Gjestebø	1948	Oslo – Bydel Sagene	2015	1 år
2	Miguel da Luz	2015	Innlandet – Stange	2015	1 år
3	Gunhild Lind	1974	Oslo – Bydel Østensjø	2015	1 år
4	Espen Pay	2006	Oslo – Bydel Frogner	2015	1 år
5	Lena E. Bygballe	2016	Oslo – Bydel Bjerke	2016	1 år
6	Trude Lea	1980	Oslo – Bydel Bjerke	NY	1 år
7	Gunnar Leganger	1979	Oslo – Bydel Nordstrand	NY	1 år
8	Bettina Otto	2015	Oslo – St. Hanshaugen	NY	1 år
9	Stein Klakegg	2015	Hordaland	NY	1 år
Følgende representanter står ikke på valg i 2017					
1	Jan Petter Hagberg		Akershus – Bærum		
2	Erik Stormbo		Oslo – Bydel Sagene		
3	Ottar Karbøl		Oslo – Bydel Sagene		
4	Stein Botilsrud		Oslo – Bydel Nordre Aker		
5	Cathrine Mannsåker		Buskerud – Drammen		
6	Inger Troland		Akershus – Bærum		
7	Carsten Hilstrøm		Oslo – Bydel Ullern		
8	David Khader Azar		Oslo - Bjerke		
9	Reidunn Jarrett		Oslo – Bydel Grünerløkka		
10	Hallstein Aadland		Hordaland		

Vedtak:

Valgt i henhold til innstilling.

B) Valgkomité:

I henhold til vedtektenes § 11 skal generalforsamlingen hvert år, etter innstilling fra representantskapet velge en valgkomité på 7 medlemmer og 2 varamedlemmer. Dertil skal styret utpeke et 8. medlem med varamedlem.

Representantskapet innstilte i sitt møte den 20. mars 2017 følgende medlemmer:

1. fra andelseiere som har eller er tildelt bolig:

- | | | | |
|----|------------------|------------------------|------------|
| 1. | Anne Mette Hyrve | Emanuefjell Borettslag | - gjenvalg |
| 2. | Wenche Andersen | Karilia Borettslag | - gjenvalg |
| 3. | Gaute Holmin | Stenbråten Borettslag | - gjenvalg |

varamedl.: Hege Aarethun Tjønneveien Borettslag - gjenvalg

2. fra hussøkende andelseiere:

- | | | |
|----|--------------------|---------------------------|
| 1. | Ottar Karbøl | - gjenvalg |
| 2. | Cathrine Mannsåker | - gjenvalg |
| 3. | Finn Dyrkorn | - gjenvalg |
| 4. | Miguel da Luz | - ny (tidlig. varamedlem) |

varamedl: Gunhild Lind - ny



Vedtak: **Valgt i henhold til innstilling.**

6. Konsernbidrag fra OBOS BBL til OBOS Nye Hjem AS

Se vedlegg 1.

Forslag til vedtak: Det foreslås at OBOS BBL skal avgi et konsernbidrag på 39 060 923 kroner til OBOS Nye Hjem AS med skattemessig virkning for inntektsårene 2011 og 2012.

Vedtak: **Godkjent.**

7. Tre forslag fra andelseier Bjørn dalen

Se vedlegg 2.

Forslag til vedtak: Styret anbefaler at representantskapet og generalforsamlingen ikke tar Bjørn Dalens forslag til følge.

Vedtak: **Forslag 1 – forkastet mot 9 stemmer
Forslag 2 – forkastet mot 22 stemmer
Forslag 3 – forkastet mot 1 stemme**

Protokollen godkjent.
Generalforsamlingen hevet **kl. 1900**

Oslo, den 2. mai 2017

Svein Sandnes /s/
møteleder

Inger Marie Haaseth Geir Pedersen