

Bjørnstad BK4



Grålum, Sarpsborg
2-, 3- og 4-roms leiligheter

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven
Telefon: 69 10 05 50

Salgskonsulent

Berit Sandberg
E-post: berit.sandberg@obos.no
Telefon: 926 38 902





Berit Sandberg
Salgskonsulent



Tom Andrew Eivik
Byggeleder



Hans Gunnar Skinstad
Prosjektleder



Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Velkommen til Bjørnstad!

Salgskonsulent Berit Sandberg

Byggeleder Tom Eivik

Prosjektleder Hans-Gunnar Skinstad

Innhold

Moderne leiligheter i sentralt område	6
Kjøkken og bad	10
Fordelene med en ny bolig	11
OBOS Block Watne standard	12
Min side	13
Bo og lev i attraktive omgivelser	14
Nabolagsprofil	18
Situasjonskart og fasader	21
Plantegninger	24
Et selskapi OBOS	36
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
14



Innflyttingsklar
3. kvartal 2024



Energimerking
Orange B og C

Finn ditt nye hjem.

Du kan velge mellom flotte 2- til 4-roms leiligheter på attraktive Bjørnstad. Boligene kommer med privat uteplass, bod og egen plass til å parkere bilen. Bo i naturskjønne omgivelser, samtidig som at veien er kort til butikker, barnehage, skole og Sarpsborg sentrum.



Illustrasjon

Moderne leiligheter i sentralt område

Nå kan du flytte inn i en nøkkel-ferdig leilighet med en rekke attraktive fasiliteter.

Velkommen til populære Bjørnstad. I dette attraktive nabolaget skal vi bygge 14 praktiske leiligheter i ulike størrelser. Her kan du velge mellom luftige 2-roms leiligheter, praktiske 3-roms leiligheter eller store og delikate 4-roms leiligheter for hele familien. Samtlige boliger utnytter hver eneste kvadratmeter maksimalt, og kommer med en rekke fasiliteter som vil gjøre hverdagen din både enkel og hyggelig, BRA fra 60 til 99 m², P-rom fra 54 til 94 m². Leilighetene ligger i toetasjes hus i sentrale omgivelser. Her vil du bo med kort vei til det du trenger, og kun en rask sykkeltur unna Sarpsborg sentrum.

Velg mellom ulike varianter

Dette prosjektet består av nye leiligheter som passer for både enslige, par og



←

Boligene har enten en solrik balkong eller terrasse.



Illustrasjon

familier i ulike størrelser. De praktiske 2-roms leilighetene kommer med et bad, et soverom og åpen stue- og kjøkkenløsning. 3-roms leilighetene vil ha et ekstra soverom og bad med egen vaskeromsavdeling. 4-roms leilighetene skiller seg ut med separat gjeste-WC og tre soverom. Alle leilighetene har entre med skyvedørgarderobe, bod, og åpen stue-kjøkkenløsning. Hver leilighet har egen solrik terrasse eller balkong. Leilighetene får en merket parkeringsplass hver.

Leveres med god standard

Du vil flytte inn i en nøkkelferdig bolig med en standard du forventer i et nytt hjem. Alle gulv i tørre rom kommer med parkett i hvit-lasert eik, mens badene vil

få både varmekabler og flislagte gulv og vegger. Du får baders- og kjøkkeninnredning fra HTH, i tillegg til integrerte hvitevarer. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Her kan du nyte livet sammen med de du er glad i, og samtidig glede deg over mange år uten oppussingsbehov.

↑

Flytt inn i et lyst hjem med god standard.

Romslig løsning.

Den åpne stuen gir plass til en praktisk og elegant peis.







Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.



Illustrasjon

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badet fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig – gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 3-stavs hvitlaseret eikeparkett i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon 4-roms leilighet

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- Parkett i alle oppholdsrom
- Flislagte bad med varmekabler
- HTH kjøkken og baderomsinnredning
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Vegghengt toalett
- Peisovn
- Skyvedørsgarderober
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Malte vegger og tak
- Terrasse/balkong
- Utvendig belysning
- Parkeringsplass



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and shows a timeline of construction stages with icons and descriptions:

- Grunnarbeid**: Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur**: Nå er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et boligprosjekt. Dette innebærer, veksthus og mindre leilighetsbygg på mark, og på sikre tomter støpes også en mur gjort av lokale underleverandører – på lik linje med.
- Bindingsverk - husets skjelett**: Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I neste skjelettet for bindingsverk, og det er en solid konstruksjon etter hvert skal fylles med kolonipaneler i huset med duk både på utsiden og innviden.

Below the timeline, there is a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK 11 Hus 12'. It includes an address, type of house, price per square meter, and contact information for Block Watne. The contact information is as follows:

Adresse:	Perinnes 2
Type bolig:	Reihus
Pris per m²:	103 000
Bruttoareal:	176 m²

Under 'Kontakter i Block Watne', there are contact details for the sales manager and the project manager.

Bo og lev i attraktive omgivelser

Med sin landlige,
men likevel sentrale
beliggenhet er
Bjørnstad et godt
sted å være for
både store og små.

Vi er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Som beboer på Bjørnstad vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Dette nabolaget ligger i et boligområde med mange møteplasser, noe som er til glede for både voksne og barn. Plasseringen byggene i mellom sørger for gode, åpne fellesrom og godt med sol til uteplassene.

Korte avstander

Bjørnstad ligger på Grålum i Sarpsborg kommune. Her er det kort vei til alt du måtte ønske for at du og dine skal trives i ditt nye nærmiljø. Både butikker, barnehager og skoler ligger like i nærheten av nabolaget, og det er godt kollektivtilbud i området. Er du på jakt etter urbane opplevelser så er Sarpsborg sentrum kun en rask sykkeltur unna, med alt av sentrumsfasiliteter du måtte ønske innen kultur, shopping og servicetjenester. Her kan du oppleve Borgarsyssel Museum, Kulås Amfi og Sarpsborg torg, eller handle alt du måtte trenge på Storbyen kjøpesenter. Boligfeltet på Bjørnstad ligger i tillegg rett i nærheten av Kalnes sykehus, og har rask og enkel adkomst til E6.

Opplevelser for alle og enhver

Her er det mange muligheter for deg som ønsker et aktivt liv. Det satses stort på både kultur og idrett i kommunen, noe som legger til rette for at både store og små skal trives. Du finner balløkke, fotballplass, treningssenter og badeland i en radius av ett par kilometer fra boligfeltet. Tunebanen og Grålumhallen med innendørs idrettshall ligger like i nærheten. Videre er det mange muligheter for deg som ønsker å være ute i naturen. Området kan by på flere flotte turstier, og den badeglade vil like at Tunevannet kun er noen få minutter unna.



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

↑
Leilighetene omkranses
av en pent opparbeidet
plen.

←
Bli en del av et etablert
og mangfoldig nabolag.





Venstre øverst
«Grålumstua» Tune
Bygdemuseum

Venstre nederst
Inspiria og badeland ligger
bare noen hundre meter fra
boligfeltet.

Høyre øverst
Sykehuset Østfold, Kalnes

Høyre midten
Fine bademuligheter ved
Tunevannet

Høyre nederst
Flotte turveier ved
Tunevannet



Nabolagsprofil

Nabolaget Bjørnstad - vurdert av 18 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

🚶 Bjørnstad Linje 132, 137	4 min 🚶 0.4 km
🚶 Sarpsborg stasjon Linje R20, R20x	9 min 🚶 4.7 km
✈ Oslo Gardermoen	1 t 33 min 🚶
✈ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 45 min 🚶

Skoler

Grålum skole (1-7 kl.) 375 elever, 16 klasser	19 min 🚶 1.5 km
Grålum ungdomsskole (8-10 kl.) 360 elever, 12 klasser	15 min 🚶 1.2 km
Kalnes videregående skole 380 elever, 30 klasser	6 min 🚶 3 km
Greåker videregående skole 900 elever	9 min 🚶 4 km

Ladepunkt for el-bil

🚗 INSPIRIA Science Center	11 min 🚶
🚗 Skatt Øst Grålum	12 min 🚶

«Det er som regel stille og rolig der»

Sitat fra en lokalkjent



Kvalitet på skolene

Veldig bra 85/100



Opplevd trygghet

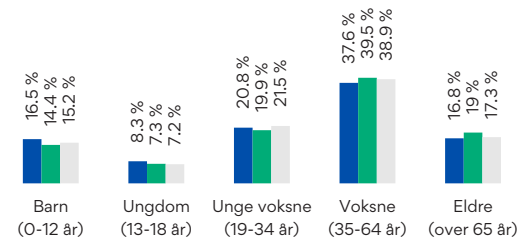
Veldig trygt 84/100



Naboskapet

Godt vennskap 70/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Bjørnstad	956	398
Fredrikstad/Sarpsborg	113 817	52 851
Norge	5 328 198	2 398 736



Barnehager


Store Tune Gård barnehage (1-5 ... 13 barn, 1 avdeling	22 min 🚶 1.8 km
Tubus barnehage as (0-5 år) 86 barn, 5 avdelinger	5 min 🚶 2.7 km
Askeladden barnehage - Lande	7 min 🚶

Dagligvare


Coop Extra Grålum	13 min 🚶
Post i butikk	1 km
Rema 1000 Grålum	15 min 🚶

Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Samkjøring

 **Støynivået**
Lite støynivå 88/100

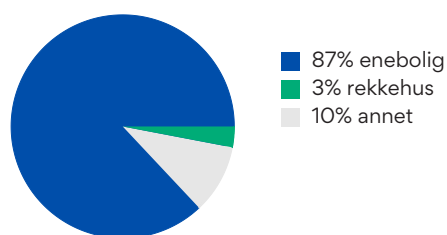
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 86/100

 **Gateparkering**
Lett 86/100

Sport

-  Briskeveien balløkke 7 min 
Ballspill 0.6 km
-  Tune banen 20 min 
Ballspill, fotball 1.5 km
-  SKY Fitness Grålum 13 min 
-  Family Sports Club Sarpsborg Q..14 min 

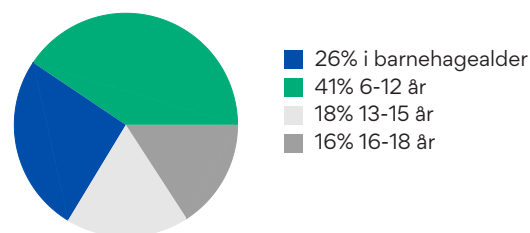
Boligmasse



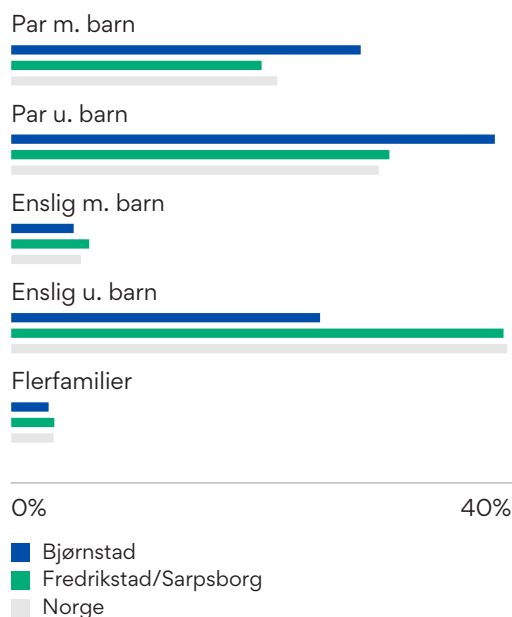
Varer/Tjenester

-  Stopp Tune 6 min 
-  Grålum Apotek 15 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



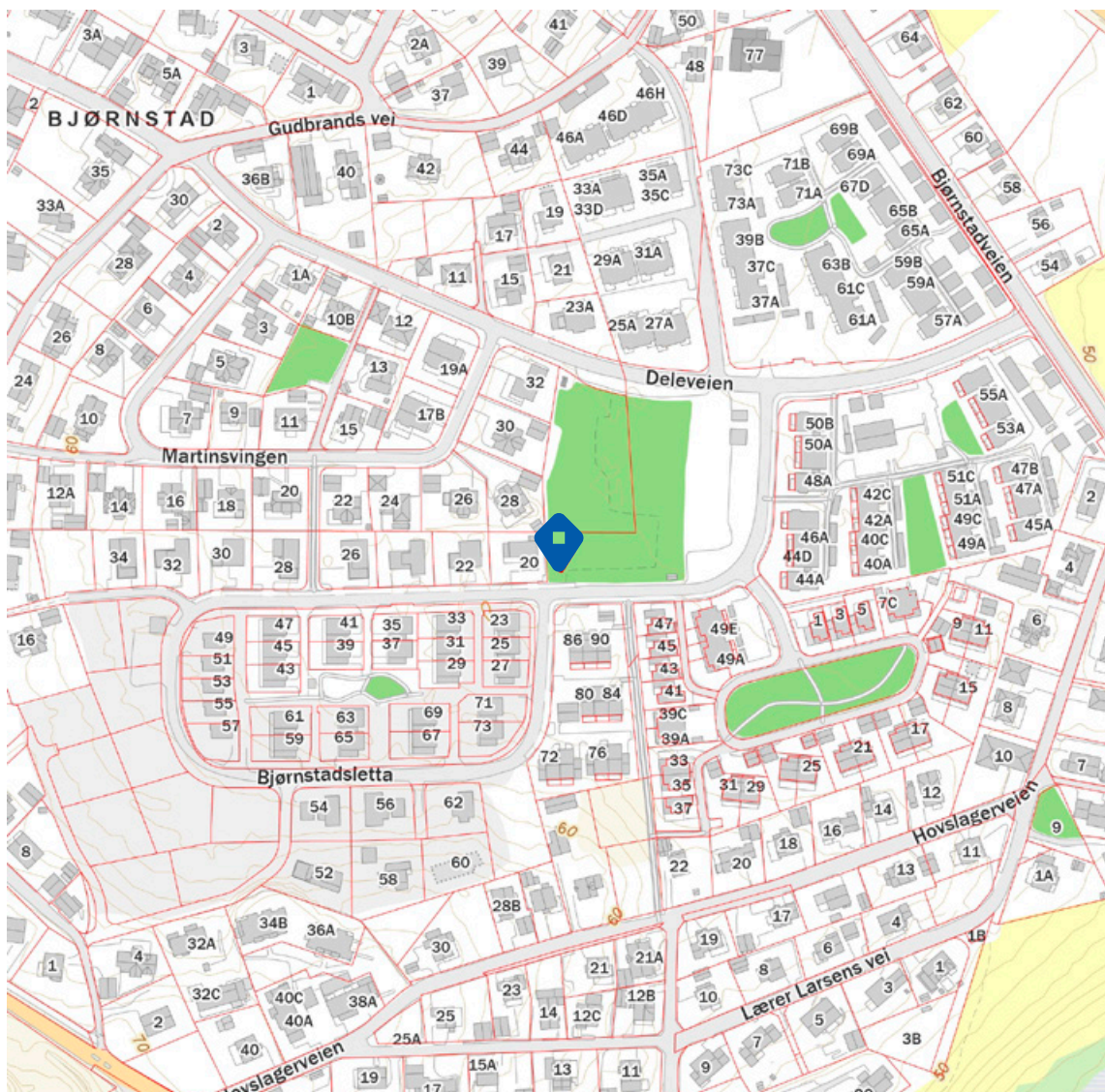
Familiesammensetning



Sivilstand

Sivilstand	Bjørnstad	Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	50%	53%
Separeert	9%	9%
Enke/Enkemann	4%	4%

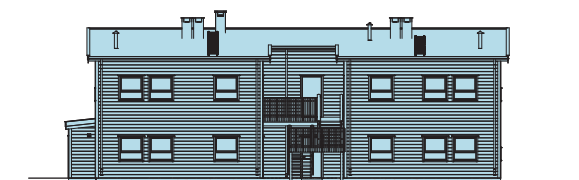
Nabolagsprofil



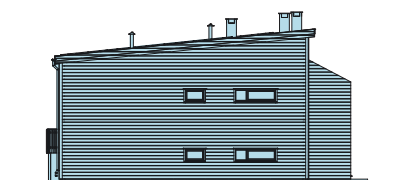
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart og fasader

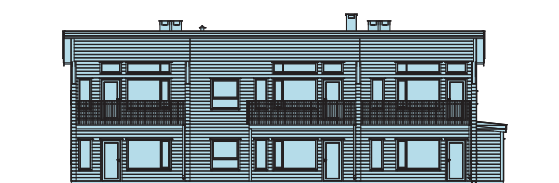
Hus 45



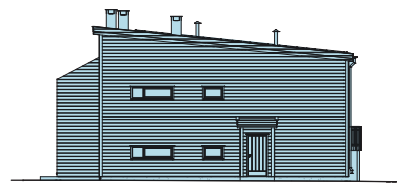
Fasade mot øst



Fasade mot nord

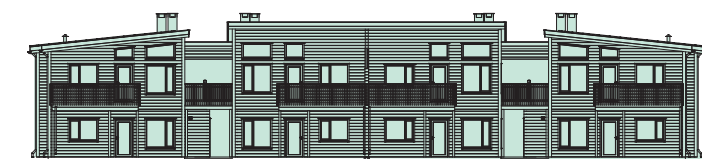


Fasade mot vest

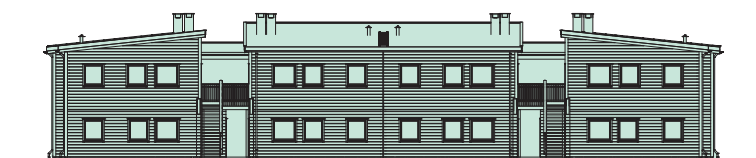


Fasade mot sør

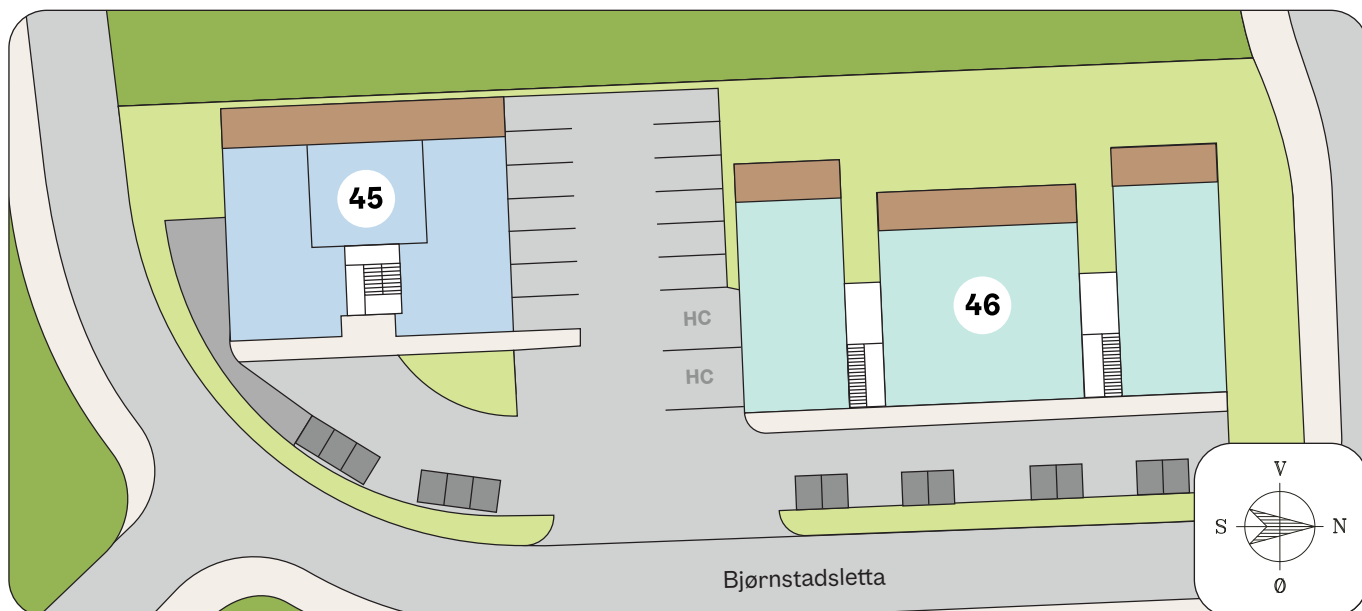
Hus 46



Fasade mot vest



Fasade mot øst



Hus 45

Illustrasjon 3-roms leilighet

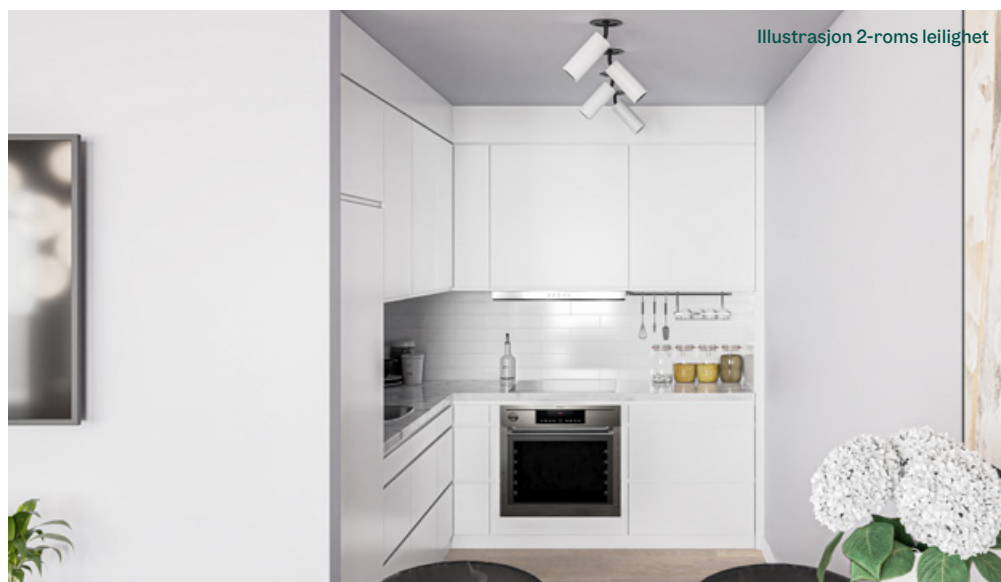




Illustrasjon 3-roms leilighet



Illustrasjon 2-roms leilighet



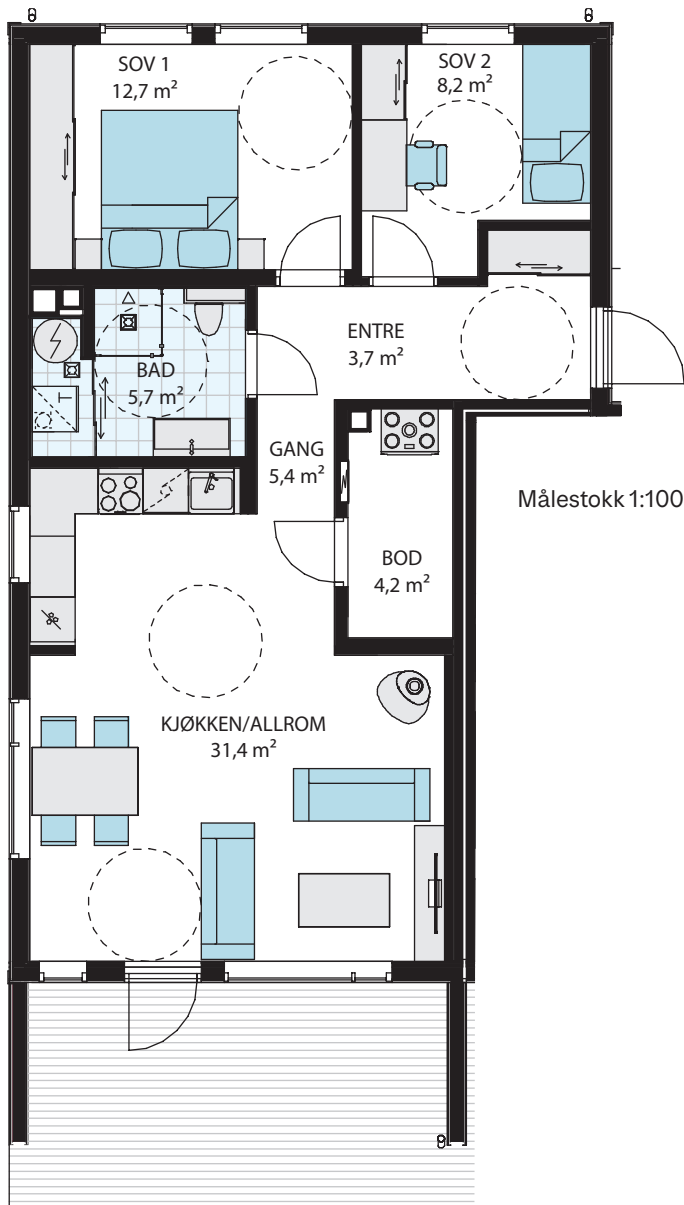
Illustrasjon 2-roms leilighet

Leilighet Hus 45

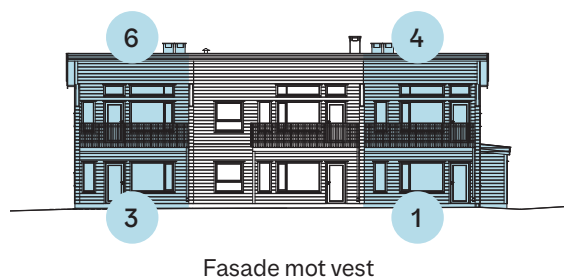
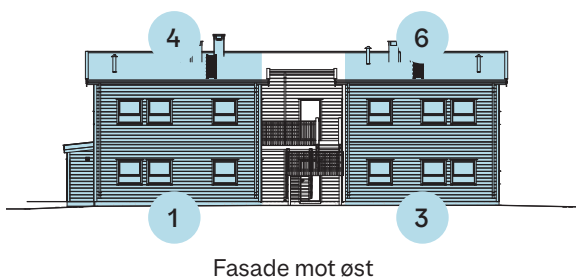
3-roms

Bolignr: 1 og 3
BRA: 76/79 m²
P-rom: 70/72 m²
Etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje



Leilighetene i 1. etasje har noe avvik fra hverandre på romstørrelsene. Byggemeldingstegningene gjelder.

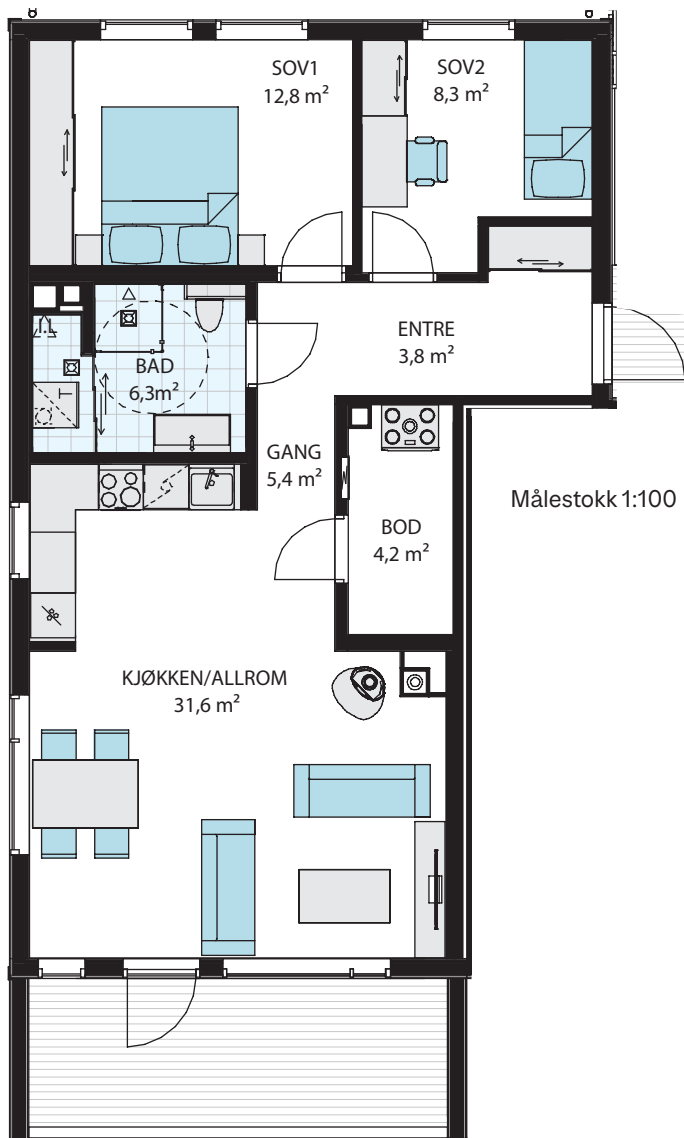


Leilighet Hus 45

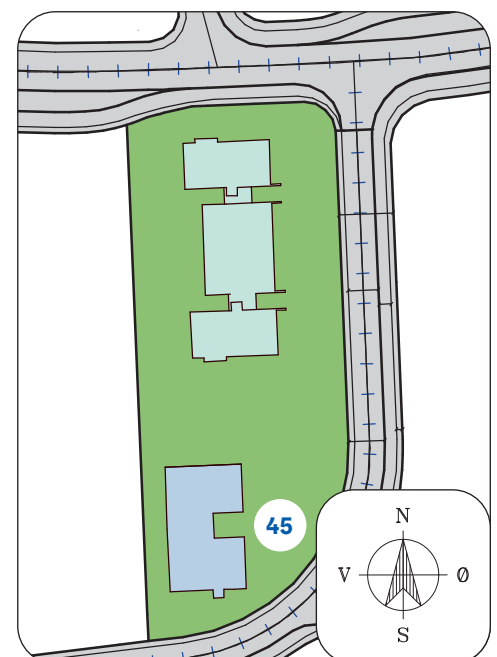
3-roms

Bolignr: 4 og 6
BRA: 76/79 m²
P-rom: 70/72 m²
Etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje



Leilighetene i 2. etasje har noe avvik fra hverandre på romstørrelsene. Byggemeldingstegningene gjelder.



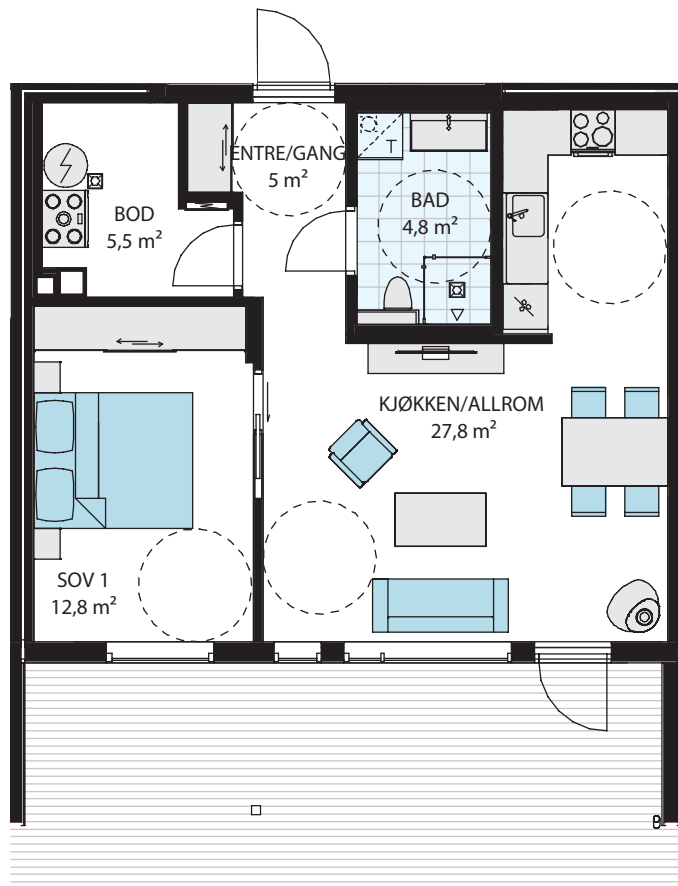
Leilighet Hus 45

2-roms

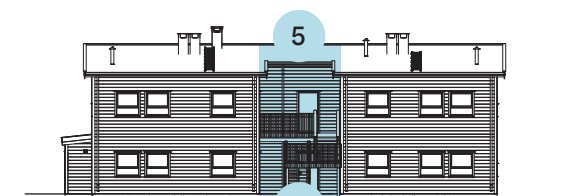
Bolignr: 2
BRA: 60 m²
P-rom: 53 m²
Etasje: 1
Soverom: 1

1. etasje

Leiligheten i 1. etasje får en stor markterrasse.



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest

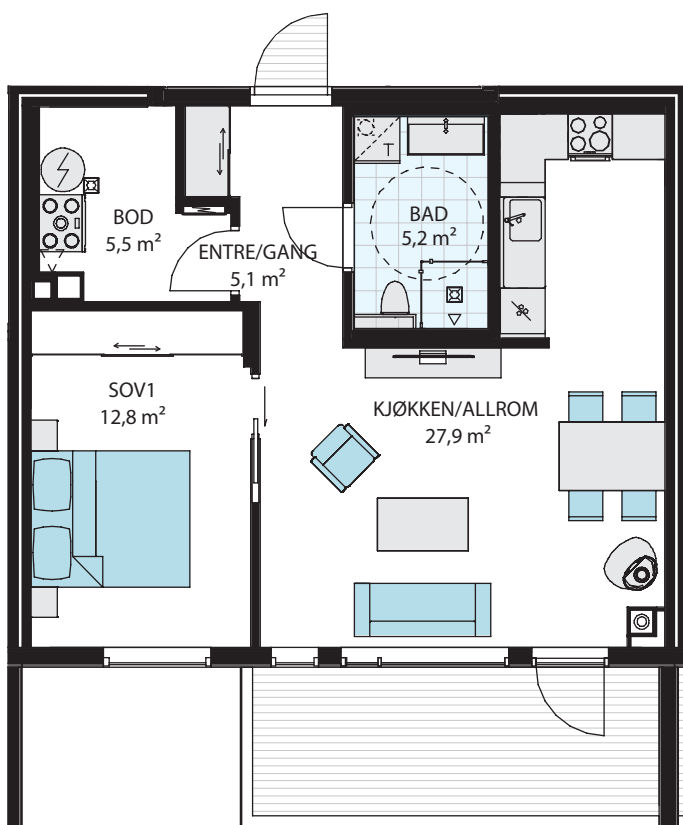
Leilighet Hus 45

2-roms

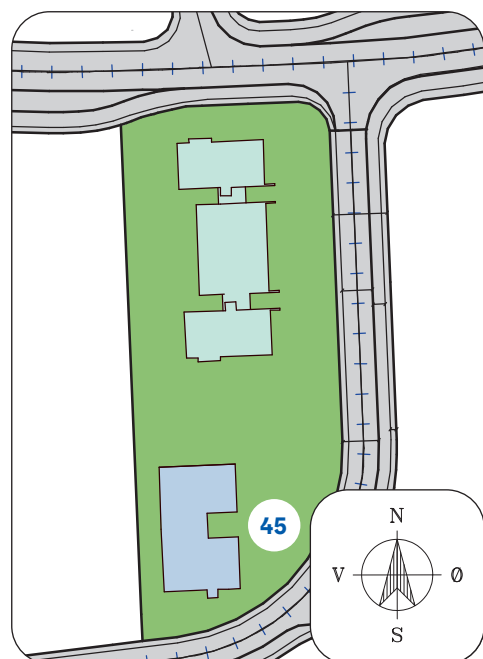
Bolignr: 5
BRA: 60 m²
P-rom: 53 m²
Etasje: 2
Soverom: 1

2. etasje

Leiligheten i 2. etasje får balkong på i overkant av 10 m².



Målestokk 1:100



Hus 46

Illustrasjon av 4-roms leilighet i hus 46





Illustrasjon 3-roms leilighet





Illustrasjon 4-roms leilighet



Illustrasjon 3-roms leilighet

Leilighet Hus 46

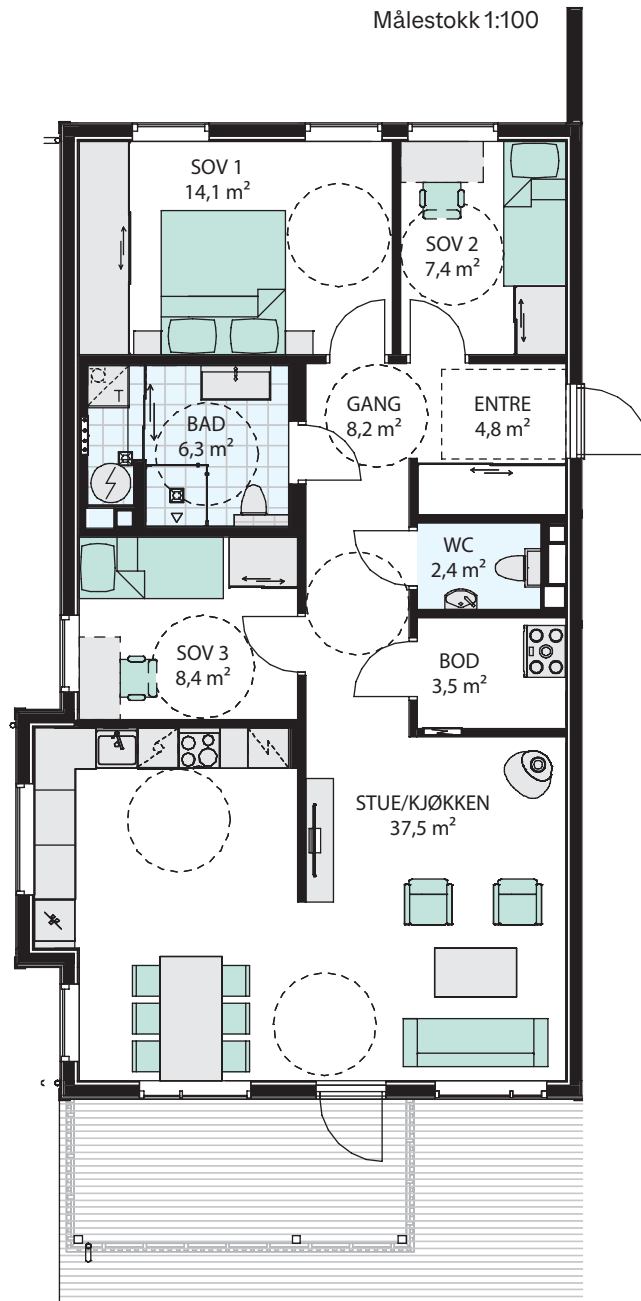
4-roms

Bolignr: 1 og 4
BRA: 99 m²
P-rom: 94 m²
Etasje: 1
Soverom: 3

1. etasje

Målestokk 1:100

Leilighetene i 1. etasje får en stor og romslig markterrasse.



Fasade mot vest

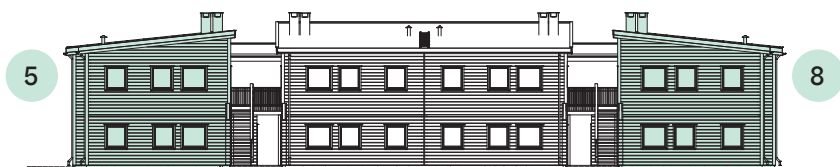
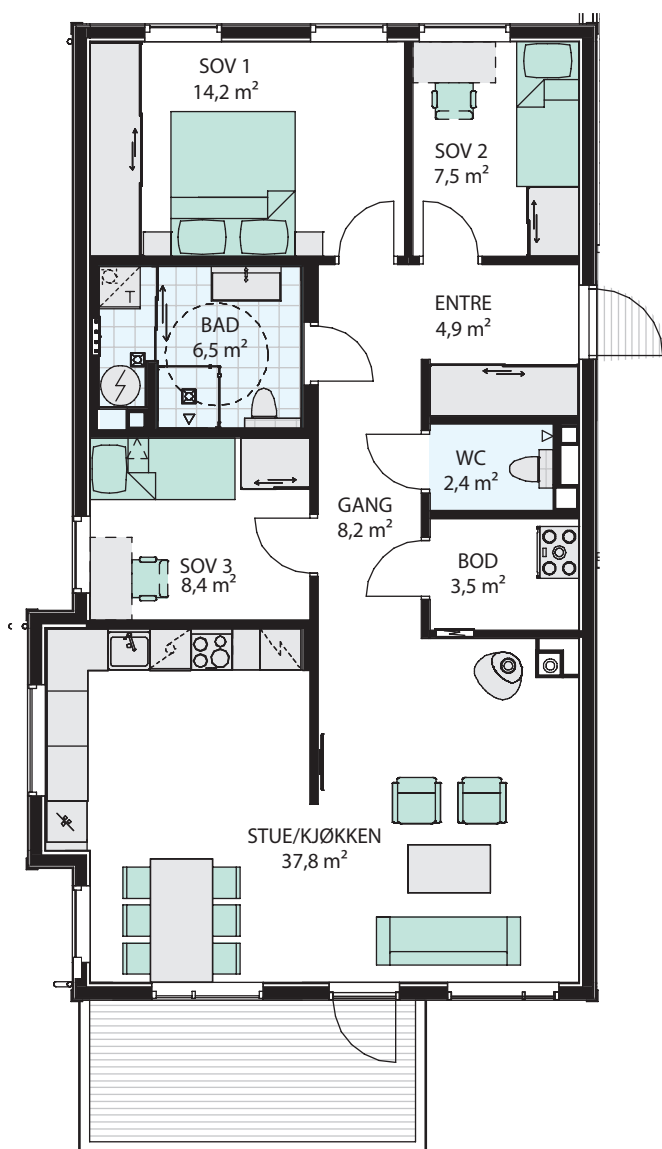
Leilighet Hus 46

4-roms

Bolignr: 5 og 8
BRA: 99 m²
P-rom: 94 m²
Etasje: 2
Soverom: 3

2. etasje

Målestokk 1:100



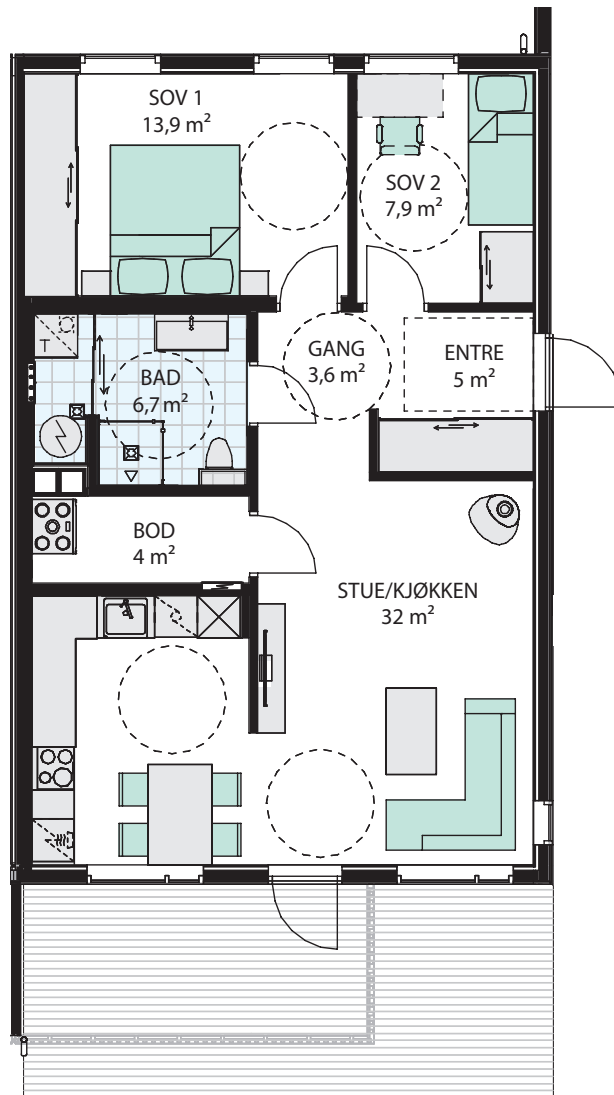
Fasade mot øst

Leilighet Hus 46

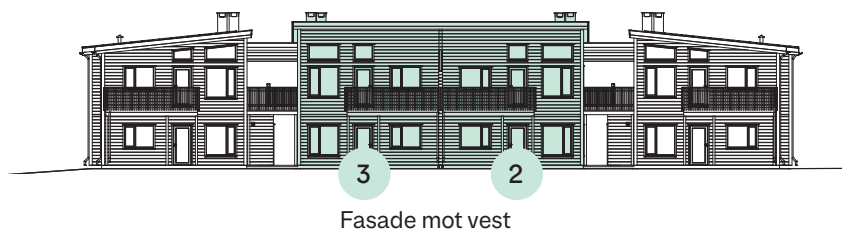
3-roms

Bolignr: 2 og 3
BRA: 77 m²
P-rom: 72 m²
Etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

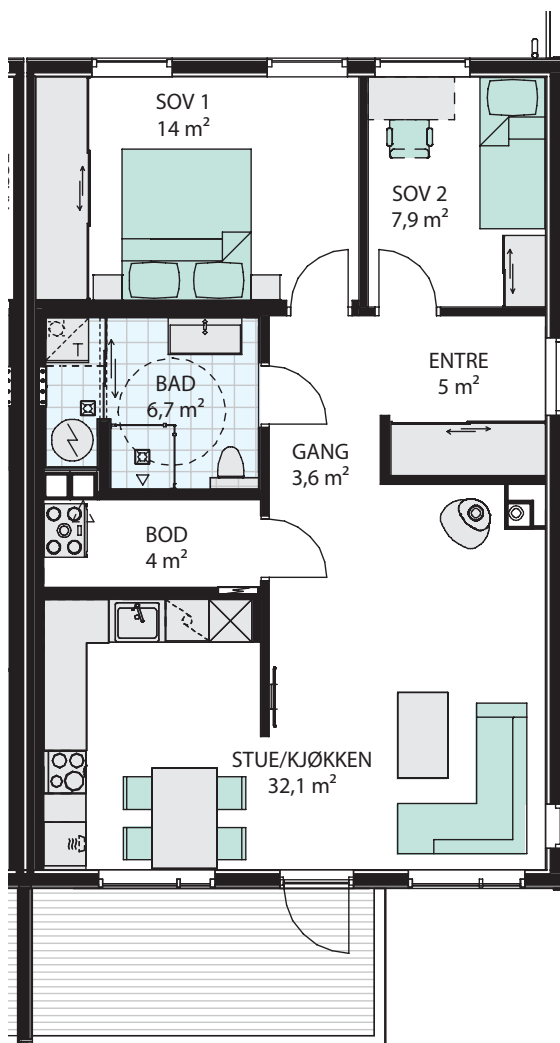


Leilighet Hus 46

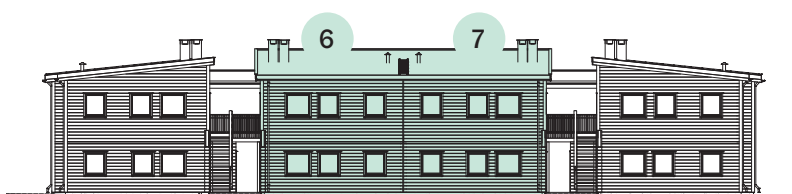
3-roms

Bolignr: 6 og 7
BRA: 77 m²
P-rom: 72 m²
Etasje: 2
Soverom: 3

2. etasje



Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no





Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om
blanke ark. En helt ny bolig som er gjennom-
tenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Bjørnstadsletta 14, 16 og 18, 1712 Grålum

Veibeskrivelse Ta av fra E6 mot Quality Hotel og Inspiria og kjør forbi disse, ta av inn Bjørnstadveien og kjør til du kommer til Obos Block Watne skilt på venstre side, kjør inn Deleveien. Feltet ligger på venstre hånd ved første avkjøring i Deleveien.

Les mer på obosblockwatne.no/bjornstad