



# Brf Syrenen

TYGELSJÖ

Lägenhetslyx på landet

FAKTA » 34 lägenheter » Bostadsrätter » 1-5 rum och kök » 43-138 kvm



# Välkommen hem till byn – och till din Svanenmärkta lägenhet

Mysiga Tygelsjö är något alldeles extra: en livs levande, skånsk by med hela Malmö och Köpenhamns utbud på bekvämt avstånd. Att bo här är himla populärt, men hittills har man fått nöja sig med småhus och villor. Men nu har du chans att leva det ljuva livet på landet – i superbekvämt lägenhetsformat.

## Lägenhetslyx för livsnjutare

Brf Syrenen består av fyra hus, tre med fyra våningar och hiss – och ett parhus i två plan. Inuti hittar vi ljuvliga lägenheter om 43-138 välplanerade kvadratmeter, Svanenmärkta dessutom. Här kan du hitta hem i allt från

kvadratsmarta ettor och trivsamma tvåor och treor till parhus om fem rum och kök. Gemensamt för lägenheterna är att alla har uteplats eller balkong.

## Lagom mycket på landet

Att bo i Tygelsjö är att bo i en levande skånsk by, med cykelavstånd till havet. Byn har en hel del service, som frisör, florist, matbutik, restauranger, skolor och förskolor. Men du har också både Malmö och Köpenhamn inom räckhåll. Bussen till Hyllie tar 10 minuter, på samma tid i bilen är du framme vid Öresundsbron.







**Hur är det att bo i Tygelsjö? Vi berättar mer om området på sidan 6.**



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



**Varför välja Brf Syrenen?**

På sida 52 kan du läsa mer!

## Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

### Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

### Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



### Svanenmärkta bostäder!

Ett hållbart val för miljön, läs mer om det på sida 12!

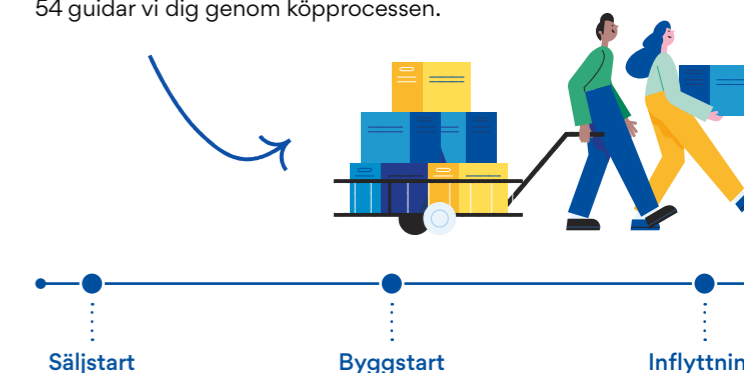


### Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 14.

## Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 54 guidar vi dig genom köpprocessen.



**BRF SYRENE**  
**Härliga hem för hela familjen**

Läs mer på sida 2.

### LÅT OSS PRESENTERA

## Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

### Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



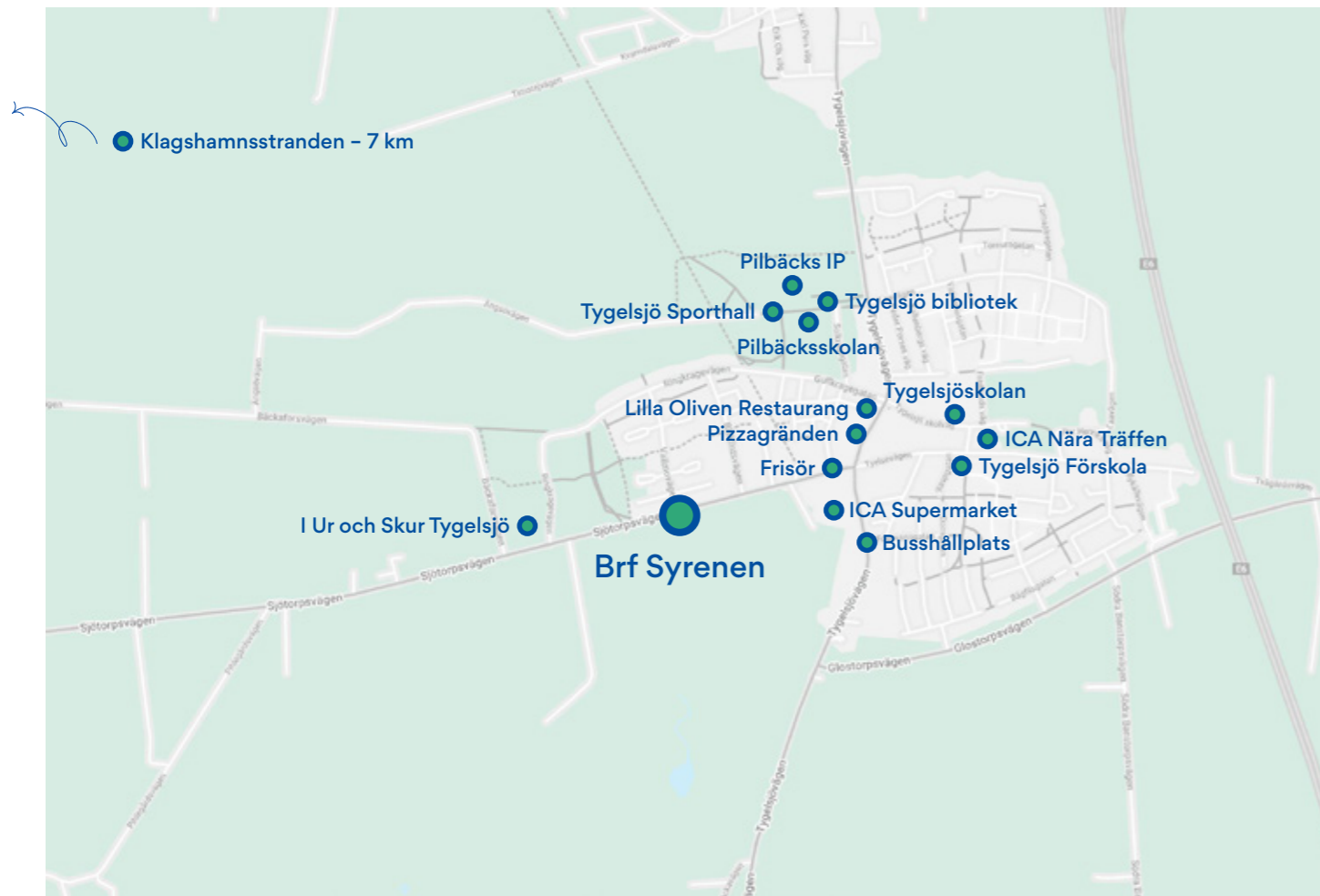


RUM FÖR DET GODA LIVET

## Bo lugnt och lantligt med nära till Malmö

I Tygelsjö bor du lugnt och tryggt i en livs levande skånsk by – mitt i den lantliga charmen, men med Malmös och Köpenhamns storstadspuls på bekvämt avstånd. Kanske låter det lite klyschigt, men här får du faktiskt njuta det bästa av flera världar. Inte konstigt att Tygelsjö blivit så populärt.





### Välkommen till en lite härligare vardag

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare, tryggare liv. Men du behöver inte ha tråkigt för det. Runt omkring byn finns fina promenad- och cykelstråk. Inte minst i byns nya park, som du bor granne med. Du har cykelavstånd till svalkande dopp i havet, och alla möjligheter till en aktiv fritid för hela familjen. Byn har

flera lekplatser, egen sporthall och Tygelsjö IK har verksamhet inom bland annat fotboll, gymnastik och innebandy. Du når flera olika golfbanor på 10-15 minuter i bilen, och för dig som gillar hästar finns flera ridskolor i närområdet.



### « 20 minuter till världen

Här har du också hela världen inom räckhåll. På tio minuter i bilen når du Öresundsbron, på dryga 20 år du framme på Kastrup och redo att checka in. Och om du reser mycket i jobbet innebär detta såklart också att du snabbt tar dig hem. För efter en dag i storstaden är det alldeles underbart att komma hem till lugnet i Tygelsjö igen.



### 10 minuter till det mesta ✓

Med buss 150 tar du dig till Hyllie på tio minuter, på samma stund i bilen når du till exempel all shopping på Emporia, eller Svågertorp för den delen. Vill du hellre shoppa lite mera småskaligt tar du dig lika enkelt till Vellinge istället.



### ⌆ Det mesta du behöver på hemmaplan

Men du behöver inte åka land och rike runt för att lösa vardagspusslet. Du har faktiskt en hel del service hemma i byn, till exempel matbutik, frisör, bibliotek och ett par restauranger. Två kommunala skolor: Tygelsjöskolan och Pilbäcksskolan erbjuder tillsammans årskurs F-9. Här finns också flera förskolor att välja mellan. Allt på promenad-avstånd, som det ska vara i en äkta skänsk by.



## ETT GOTT LIV

### I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

#### Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!







## Här flyttar du in i ett Svanenmärkt hem

Svanen har funnits sedan 1989 och är förmodligen den mest kända miljömärkningen vi har i Sverige. Att jobba med Svanen innebär att en oberoende tredje part granskar allt vi gör, så att du kan vara helt säker på att ditt hem håller högsta klass – både när det gäller vår miljö och din inomhusmiljö.

### Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller. Svanenmärkta hus har också en låg energiförbrukning – något som också är bra för din plånbok.

### Extra bra för din inomhusmiljö

Men här flyttar du också in i ett hem med extra bra inomhusmiljö. Svanen kontrollerar nämligen att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid

inomhus, och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

### Hållbart idag och imorgon

Allt detta resulterar i hus som håller i längden. Här i Brf Syrenen flyttar du in i ett Svanenmärkt hem som är byggt för att förbli energisnålt och behålla sin goda inomhusmiljö under lång tid framöver. Ett hållbart val för framtiden, helt enkelt. Välkommen!



### Vad krävs för att bygga Svanenmärkt?

För att klara Svanens krav behöver 41 olika kriterier uppfyllas. Det handlar till exempel om att se till att alla material som används i byggprocessen är listade hos Svanen och godkända för att byggas in i ett Svanenmärkt hus. Men också om husets energiförbrukning, inomhusmiljö och dagsljusinsläpp. Allt för att skapa ett hållbart hem både för vår miljö och för din inomhusmiljö.



### Tips! Få rabatt på räntan med gröna bolån

Att välja ett Svanenmärkt hem kan också göra skillnad för dina bolånekostnader. Allt fler banker erbjuder nu så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan. Erbjudandet kan se lite olika ut hos olika banker, men det vanligaste kravet är att huset ska vara Svanenmärkt eller att det är klassat i Boverkets energiklassificering A eller B. Kolla vad din bank kan erbjuda!



### Fyra fördelar med Svanen

- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

# Njut av det ljuva lägenhetslivet

Att bygga flerbostadshus i en by ställer lite högre krav på husens utformning. Här passar inga stora kolosser, istället har det småskaliga, byanpassade fått råda. Brf Syrenen passar därför alldeles utmärkt här i byn – de blir ett stilfullt tillskott till den nya delen av Tygelsjö.





*Hitta hem i en Svanenmärkt  
lägenhet på landet.*







#### En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknadskoordinator



”

Här finns välplanerade hem för alla smaker. Flera olika lägenhetsmodeller gör det lätt att hitta just ditt drömhjem.

Jenny Piltofta, projektutvecklare på OBOS

#### Klassiskt möter modernt

Fasaderna pryds av puts och trä i en sober färgsättning som hämtar inspiration från Tygelsjös äldre bebyggelse, ett klassiskt skänst uttryck med moderna detaljer. Helheten blir ett kvarter som upplevs både inbjudande och luftigt – där du kan njuta av livet på din egen uteplats eller balkong. Alla har utmärkt solläge.

#### Smart husplacering ökar livskvaliteten

Husen placeras nära gatan vilket skapar utrymme för grönskande innergårdar mellan husen. Här planerar vi både för lite lekutrustning och mysiga sittplatser – allt för att skapa en plats som alla i kvarteret kan njuta av. Även praktiska detaljer som parkering, inklusive platser med laddstolpe för elbil, och cykelparkering ryms här. Behöver du parkeringsplats hyr du den av föreningen.

#### Hållbara hem för alla smaker

Här finns hem för de flesta smaker, med ljusa och väl utnyttjade kvadratmetrar. Från kvadratsmarta ettor till rejäla fyror och parhus om fem rum och kök. I hus ett finns några extra rymliga fyror som erbjuder gäst-wc, klädskåp och förråd. Söker du ett ännu större boende kanske parhusen i två plan med egen täppa kan vara något? I Brf Syrenen finns helt enkelt plats för att leva livet, oavsett hur ditt liv ser ut. Och dessutom är lägenheterna Svanenmärkta, vilket både är extra bra för vår miljö och för din inomhusmiljö.

#### Ljust, fräscht – och praktiskt

Här flyttar du rakt in i ett hem som är redo att användas. Inredningen är genomgående ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är utvald med omsorg. Vad sägs till exempel om badrum med kakel och klinker, kök från Marbodol och vitvaror från Siemens? Inklusive tvättmaskin och torktumlare, i form av kombimaskin i de minsta lägenheterna. Alla lägenheter har också bra förvaringsytor inomhus, och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.





*Lycka är en stor, härlig uteplats.  
Det är sedan gammalt.*



1 ROK, 43 KVM

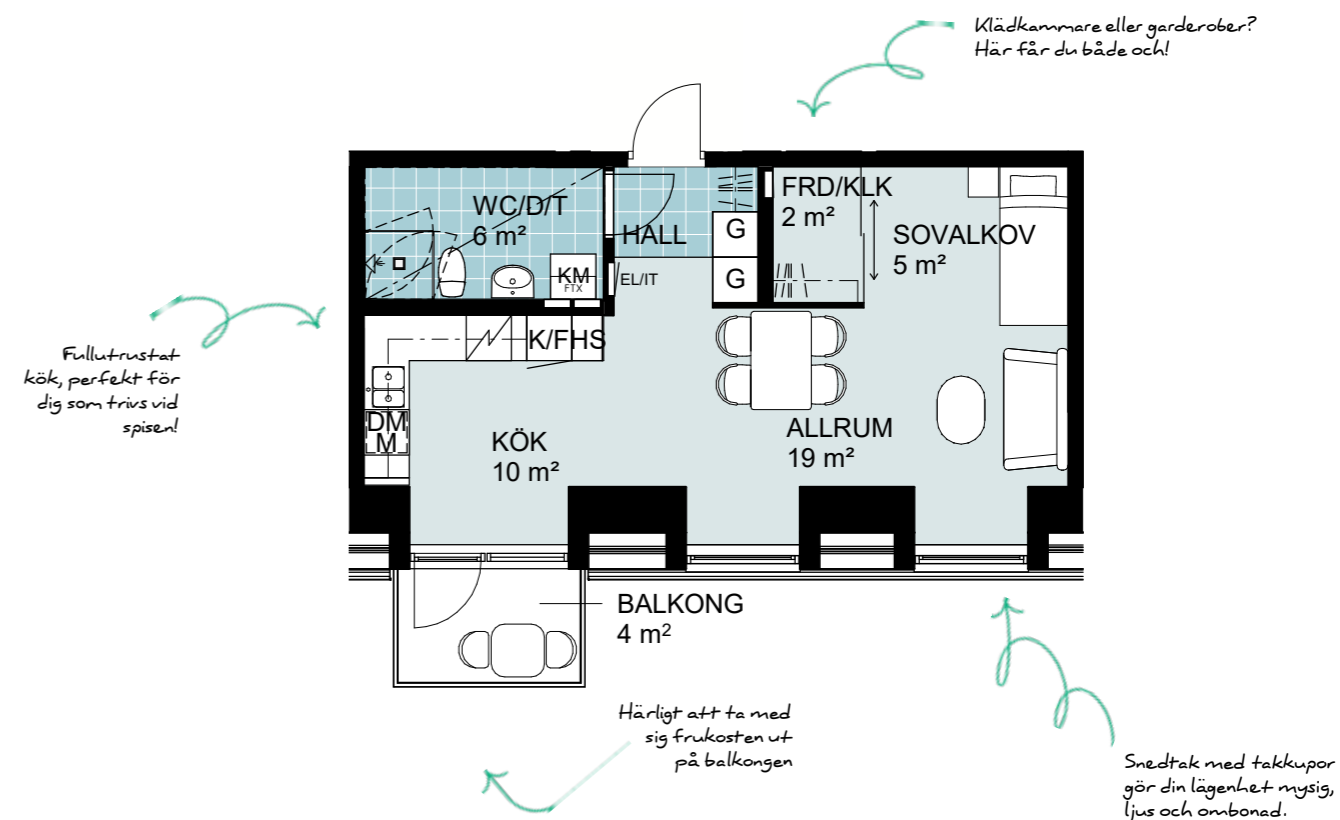
# Kvadratsmart och hemtrevligt

Längtar du efter en ljus och härlig bostad med varje kvadratmeter på rätt ställe? En mysig vindslägenhet med takkupor – med ett fullutrustat kök, sovalkov – och egen balkong? Då ska du titta närmare på dessa kvadratsmarta ettor.



## Här får du!

- Fullutrustat kök
- Sovalkov
- Balkong
- Badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Förvaring inne i lägenheten



## Välkommen!

Vi stiger in i en välkomnande entré och känner oss omedelbart som hemma. Vi konstaterar att här finns flera garderob, innan vi kikar in i lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch och kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Sedan stiger vi rakt in i hemmets hjärta.

## Kök för snabbnudlar och treätter

Här får du njuta av en fin öppen planlösning. Även om ytan är begränsad har vi inte kompromissat med funktionen. I köket finns

- allt du behöver för dina matlagningsbestyr. Snyggt är det också, med inredning från Marbodal och vitvaror från Siemens. Inklusive diskmaskin, hurra! Och härifrån tar du enkelt kaffekoppen med dig ut på balkongen.

## Utrymme för umgänge och avkoppling

- Vardagsrumsdelen är både ljus och trevlig – du får plats med både matbord och soffa. Längst in hittar vi också din mysiga sovalkov, som är extrautrustad med praktisk förvaring.



*Både vardagsnytta och vardagslyx inom räckhåll – Brf Syrenen har något för alla.*





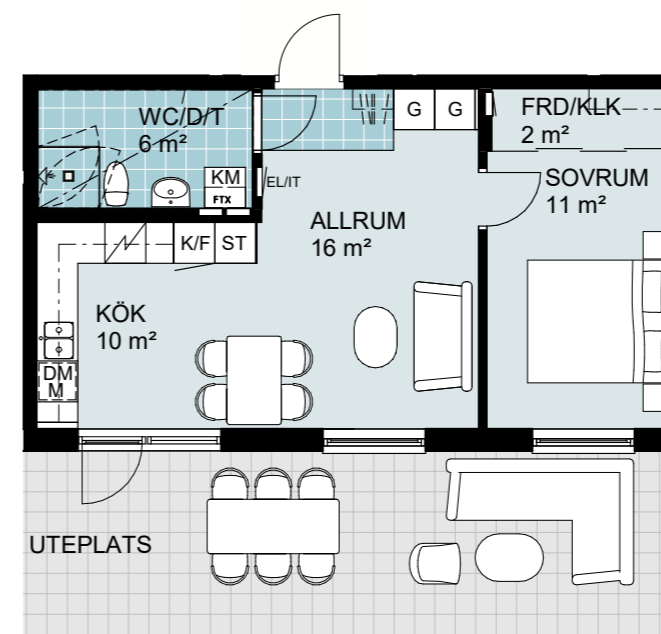
## 2 ROK, 47-60 KVM

## Välplanerat till tusen

Här har vi två trevliga tvåor med liknande planlösning, fast i två olika storlekar. Oavsett vilken du väljer får du ett härligt hem, med ett fullutrustat kök och ett rymligt sovrum – och egen balkong eller uteplats.

**Här får du!**

- Rymligt sovrum
- Fullutrustat kök
- Uteplats eller balkong
- Badrum med kombinerad tvättmaskin och torktumlare
- Förvaring inne i lägenheten

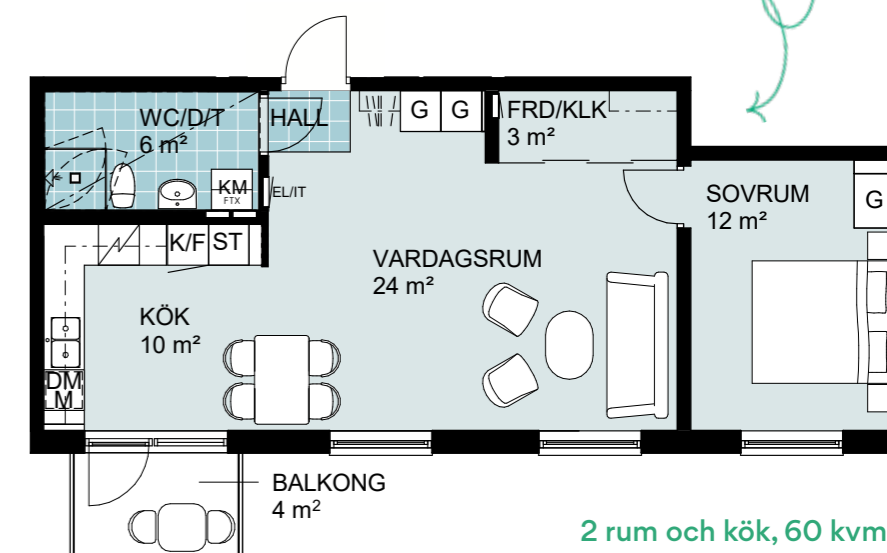


2 rum och kök, 47 kvm

Plats för dubbelsäng?  
Jajamen!

Välkommen till ditt  
extra vardagsrum: här  
finns gott om plats  
för ute-njut.

Här snålar vi inte på förvaringen,  
du får både garderober och en  
klädkammare med skuddörrar!



2 rum och kök, 60 kvm

Ljust och luftigt  
med gott om fönster,  
precis som det ska val!

**Kliv in!**

Här kommer vi in i en trevlig entré med flera garderober och tar genast en titt på lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch och kombinerad tvättmaskin och torktumlare. Sedan stiger vi rakt in i den ljusa öppna planlösningen för kök och vardagsrum.

**Kök för vardagsmat och festmåltider**

Här får du njuta av en öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Det snygga köket är utrustat med allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar, med inredning från Marbodol och vitvaror från Siemens. Inklusive diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Här tar du också köksvägen ut på din uteplats – eller balkong. Sann vardagslyx!

**Rum för trevliga stunder**

Vardagsrumsdelen är både ljus och trevlig – du får plats med både matbord och soffa utan problem. Om du väljer att flytta in på bottenvåningen har du också utgång till din egen uteplats här – ett extra rum att njuta av när vädret tillåter.

**Och för skön avkoppling**

Lägenhetens lugna, sköna sovrum har sin ingång från vardagsrumsdelen. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar. I den mindre av dessa fina tvåor hittar du också ditt praktiska förvaringsutrymme här. I den större ligger det i anslutning till vardagsrumsdelen.



## 3 ROK, 78-87 KVM

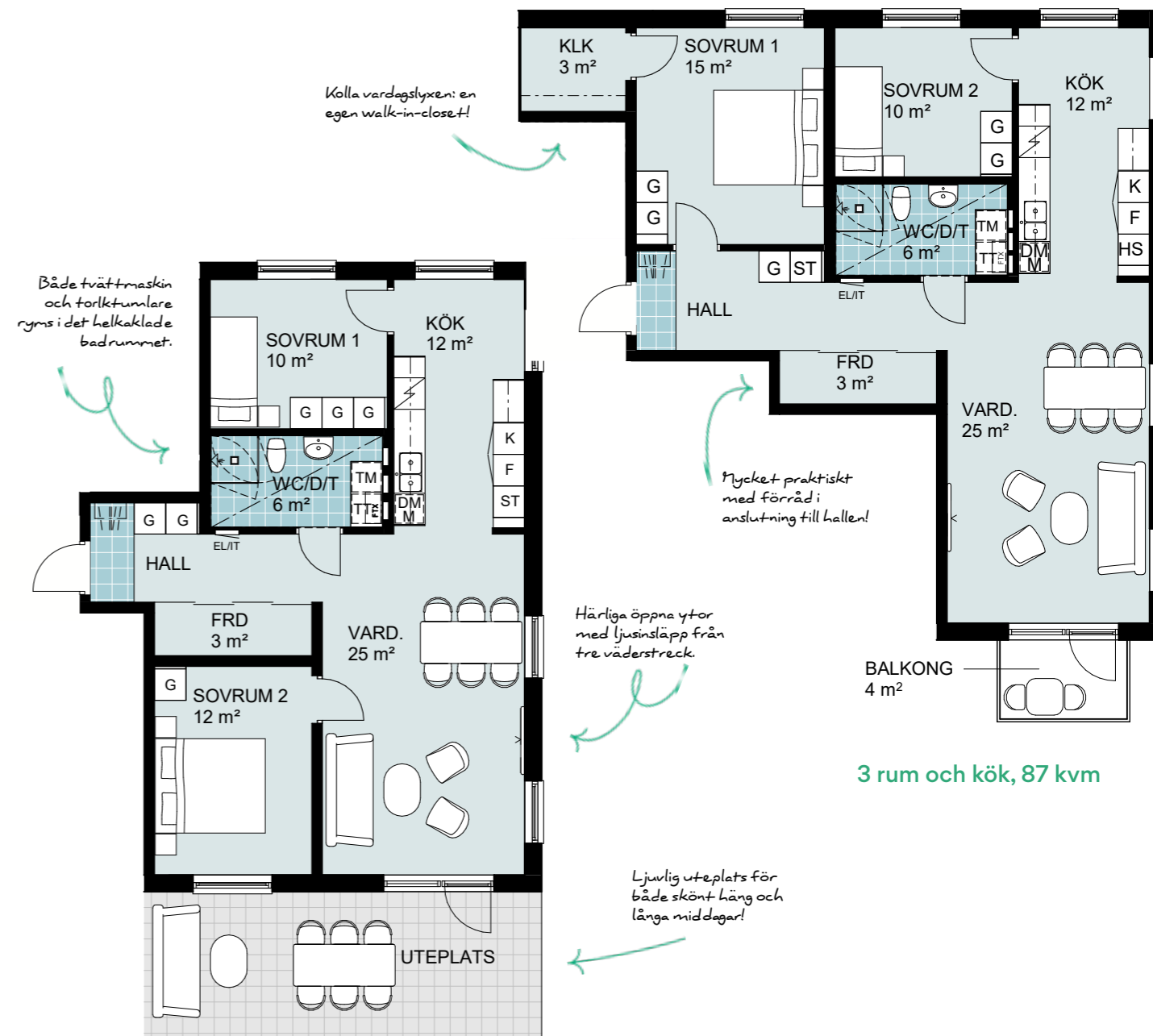
# Trivsamt med viss variation

Här bjuds vi på en riktigt fin trea i två olika storlekar, planlösningen är dock i princip den samma, förutom när det gäller det stora sovrummets läge. Vilken du än väljer får du ett hem med väl utnyttjade kvadratmeter, och egen balkong eller uteplats. Inte illa, eller hur?



### Här får du!

- 2 sovrum
- Fullutrustat kök
- Uteplats eller balkong
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förvaring inne i lägenheten



3 rum och kök, 87 kvm

3 rum och kök, 78 kvm

### Stig på!

Här kommer vi in i en inbjudande hall med bra förvaringsytor. I den större lägenheten hittar vi också ingången till lägenhetens största sovrum här, ett trevligt sådant med plats för dubbelsäng och flera garderober. Sedan kikar vi in i lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – innan vi utforskar resten av härligheten.

### Ett smakfullt kök, helt klart

Här får du smaka på ett lika snyggt som praktiskt arbetskök med inredning från Marbodalen. Ljust och trevligt med all utrustning du behöver för dina kulinariska äventyr, inklusive diskmaskin, som ju förklarar livet betydligt. Vitvarorna kommer från Siemens. Med ingång från köket ligger lägenhetens andra sovrum, lugnt och avskilt från de sociala ytorna. Här sover man riktigt gott!

### Utrymme för att umgås

Vardagsrumsdelen är både ljus och trivsamt – du får plats med både matbord och soffa utan problem. Om du väljer att flytta in på bottenvåningen har du också utgång till din egen uteplats här, på de övre våningarna har du istället en fin balkong – oavsett vad du väljer får du ett extra rum att njuta av när vädret tillåter.

### Och för att koppla av

I den mindre lägenheten när du också lägenhetens största sovrum från vardagsrummet. Här finns plats för både dubbelsäng och ljuva drömmar.





*Bo med lantlig charm och  
tio minuter till det mesta.*



3 ROK, 69 KVM

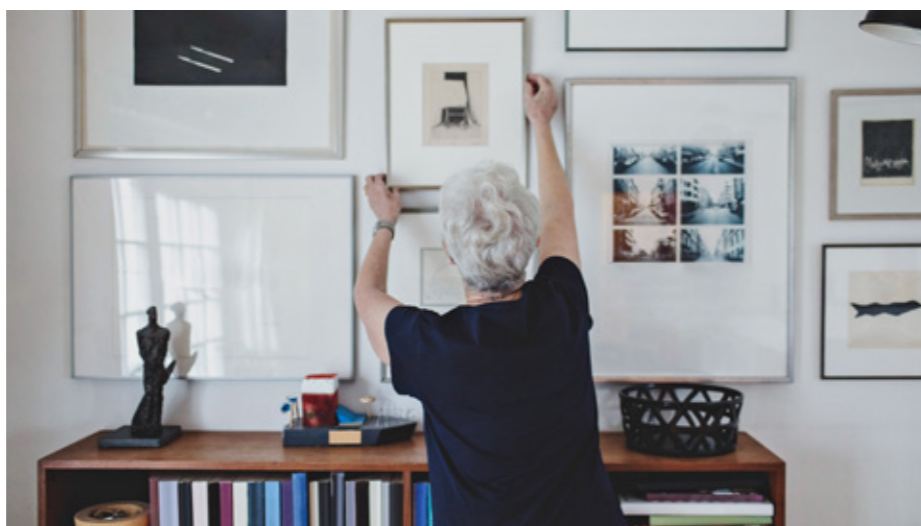
## Toppentrea på bottenvåningen

Det här är kvarterets minsta trea, men låt dig inte luras av antalet kvadratmetrar. Här finns faktiskt allt du behöver för att leva ett riktigt bekvämt lägenhetsliv!



### Här får du!

- 2 sovrum
- Fullutrustat kök med öppet till vardagsrum
- Uteplats
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd inne i bostaden



### Kliv på!

Vi kommer in mitt i lägenheten och noterar den praktiska uppdelningen som planlösningen bjuder på. Till vänster hittar vi bostadens sociala ytor med kök och vardagsrum, medan den privata delen ligger till höger. Men vi stannar kvar i hallen och passar på att kika in i badrummet. Helkaklat, med både tvättmaskin och torktumlare – snyggt och funktionellt!

### Rum för att umgås

Bostadens kök är som gjort för härligt häng! De öppna ytorna mot vardagsrummet gör att alla får plats i gemenskapen. Gillar du att laga mat kommer du att älska det här köket som bjuder på inredning från

Marbodal, vitvaror från Siemens och gott om ytor. Och när vädret tillåter kanske du dukar på uteplatsen som du når direkt från köket?

### Rum för att koppla av

I den andra delen av bostaden hittar vi som sagt sovrummen – ett större och ett lite mindre. Du missade väl inte de fyra garderoberna i lägenhetens master bedroom? Här finns också lägenhetens förråd som rymmer det en hel del bra att ha grejer. Kan man få för mycket förvaringsytor?



## 3 ROK, 88 KVM

## Lika trevlig som praktisk

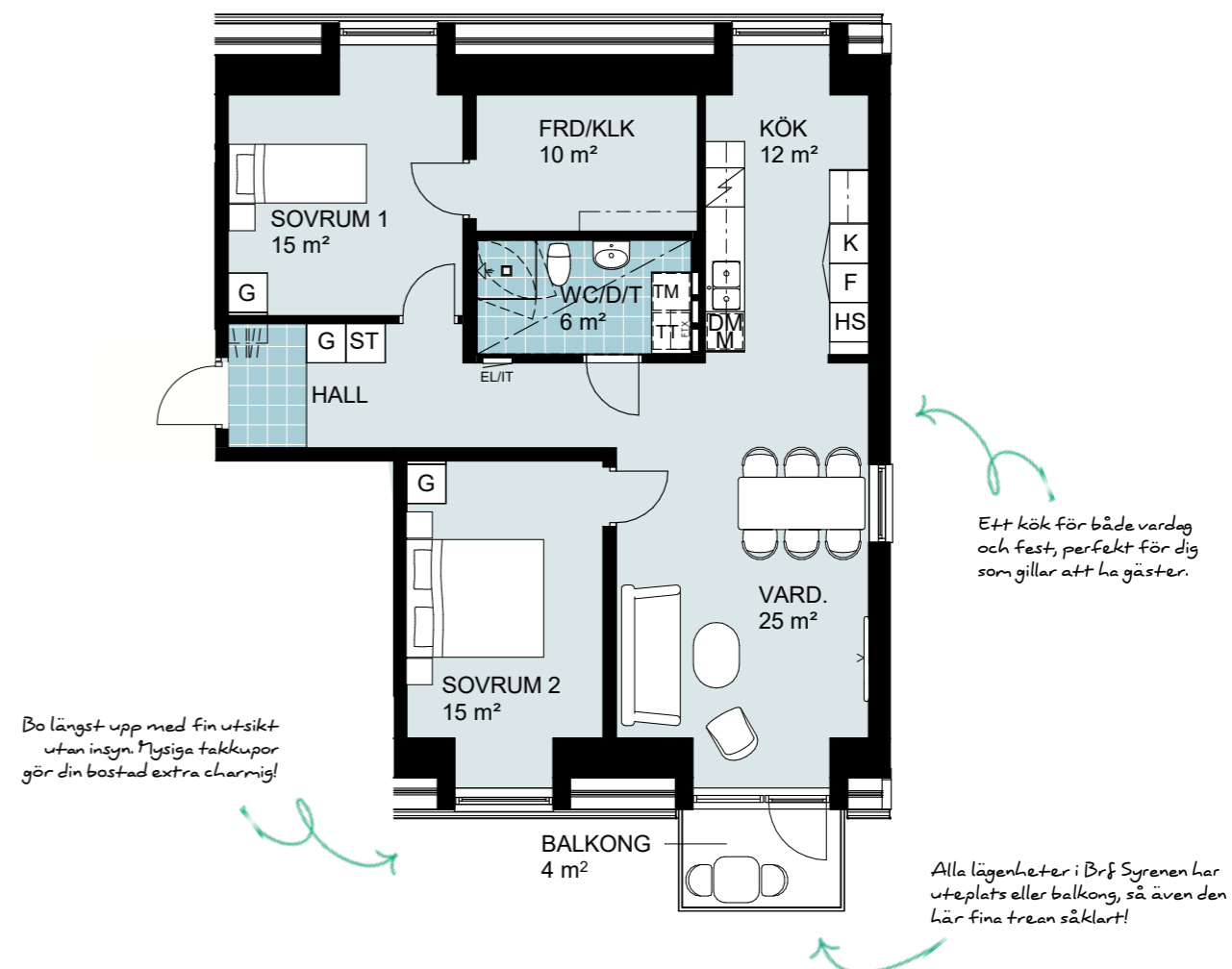
Vad sägs om en trivsamtrea högst upp i huset? Här får du just en sådan, som även rymmer alla funktioner du vill ha i din vardag, inklusive en fin balkong för extra guldkant på densamma.

**Här får du!**

- 2 sovrum
- Fullutrustat kök
- Balkong
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Stort förråd



Riktigt rymligt förråd, det gillar vi!

**Kom in, för all del!**

Vi kommer in i en trevlig hall med flera garderober. Här finns också ingången till lägenhetens ena sovrum, och från det når du lägenhetens rejäla förråd. Sedan passerar vi det fräscha badrummet med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – innan vi promenerar rakt in i hemmets hjärta.

**Rum för det sociala – och det privata**

Här får vi njuta av en ljus och trevlig social yta där alla kan vara med och umgås. Både matbord och soffa får plats utan problem, och kanske fortsätter festligheterna ut på balkongen? Härifrån vardagsrumsdelen

kliver du nämligen ut på den. Från vardagsrumsdelen når du också lägenhetens andra sovrum, och från det når du dubbelsäng och ljuva drömmar.

**Ett kök för både vardag och fest**

Här bjuds vi på ett lika snyggt som praktiskt arbetskök med inredning från Marbodal och vitvaror från Siemens. Här finns all utrustning du behöver, inklusive diskmaskin, såklart.



4 ROK, 100 KVM

## Gott om rum för det goda livet

Det här är ett riktigt trevligt hem med plats för hela familjen – och behöver ni inte tre sovrum kanske ett passar fint som hemmakontor? Här finns dessutom fina sällskapsytor, funktionellt kök och bra förvaring – och en egen balkong eller uteplats. Rum för det goda livet, helt klart.



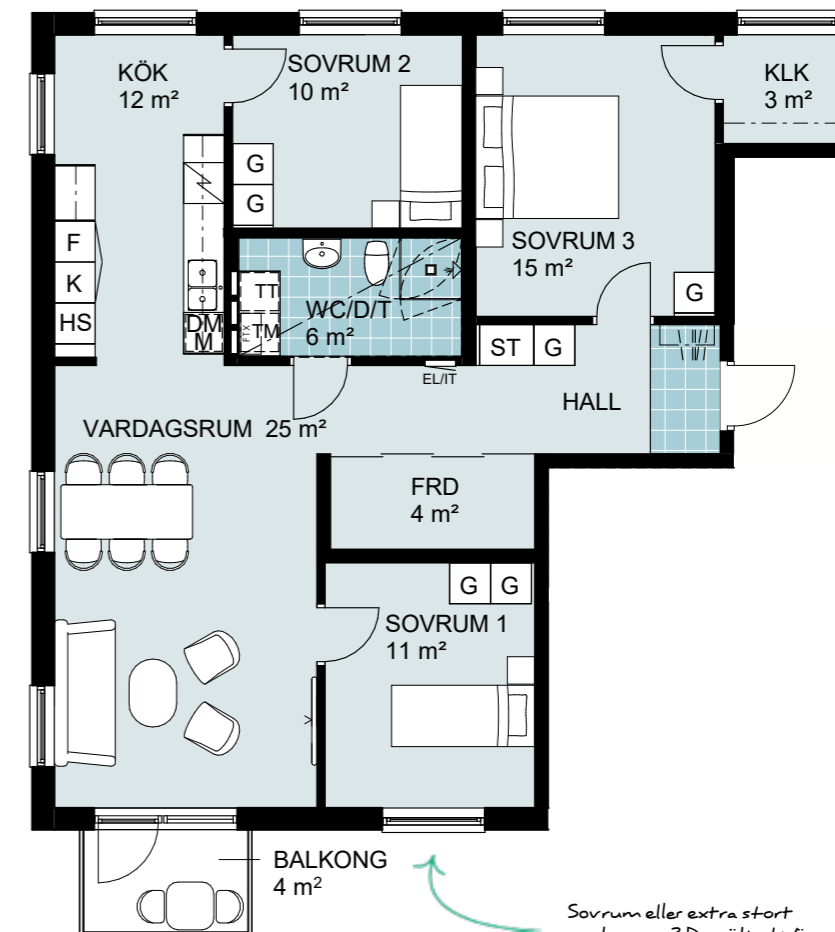
### Här får du!

- 3 sovrum
- Fullutrustat kök
- Fin balkong
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förvaring inne i lägenheten



En ljus och fin hörna, fritt fram att sätta din personliga prägel på!

Vilken dröm, en egen walk-in-closet!



Sovrum eller extra stort vardagsrum? Du väljer! Vägg mellan sovrums 1 och vardagsrummet går nämligen att välja bort.

### Välkommen in!

Här kommer vi in i en trevlig hall med bra förvaringsytor. Vi kikar in i lägenhetens största sovrum, ett trivsamt sådant med plats för dubbel-säng – och en praktisk klädkammare – eller walk-in-closet om man så vill. Sedan kikar vi in i lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – innan vi fortsätter vår upptäcktsfärd.

### Ett kök för vardagsmat och middagslyx

Här får du njuta av ett lika snyggt som praktiskt arbetskök med inredning från Marbodol. Ljust och trevligt med all utrustning du behöver – inklusive diskmaskin, som ju förenklar livet betydligt. Vitvarorna kommer från Siemens. Med ingång från köket ligger lägenhetens andra sovrum, lugnt och avskilt från de sociala ytorna.

### Rum för det sociala livet

Vardagsrumsdelen är både ljus och trivsam – du får plats med både matbord och soffa utan problem. Om du väljer att flytta in på botten-våningen har du också utgång till din egen uteplats här, på de övre våningarna har du istället en fin balkong – oavsett vad du väljer får du ett extra rum att njuta av när vädret tillåter. Från vardagsrumsdelen når du också lägenhetens tredje sovrum.





*Njut av lägenhetslivet,  
lagom mycket på landet.*





3 ROK, 92 KVM

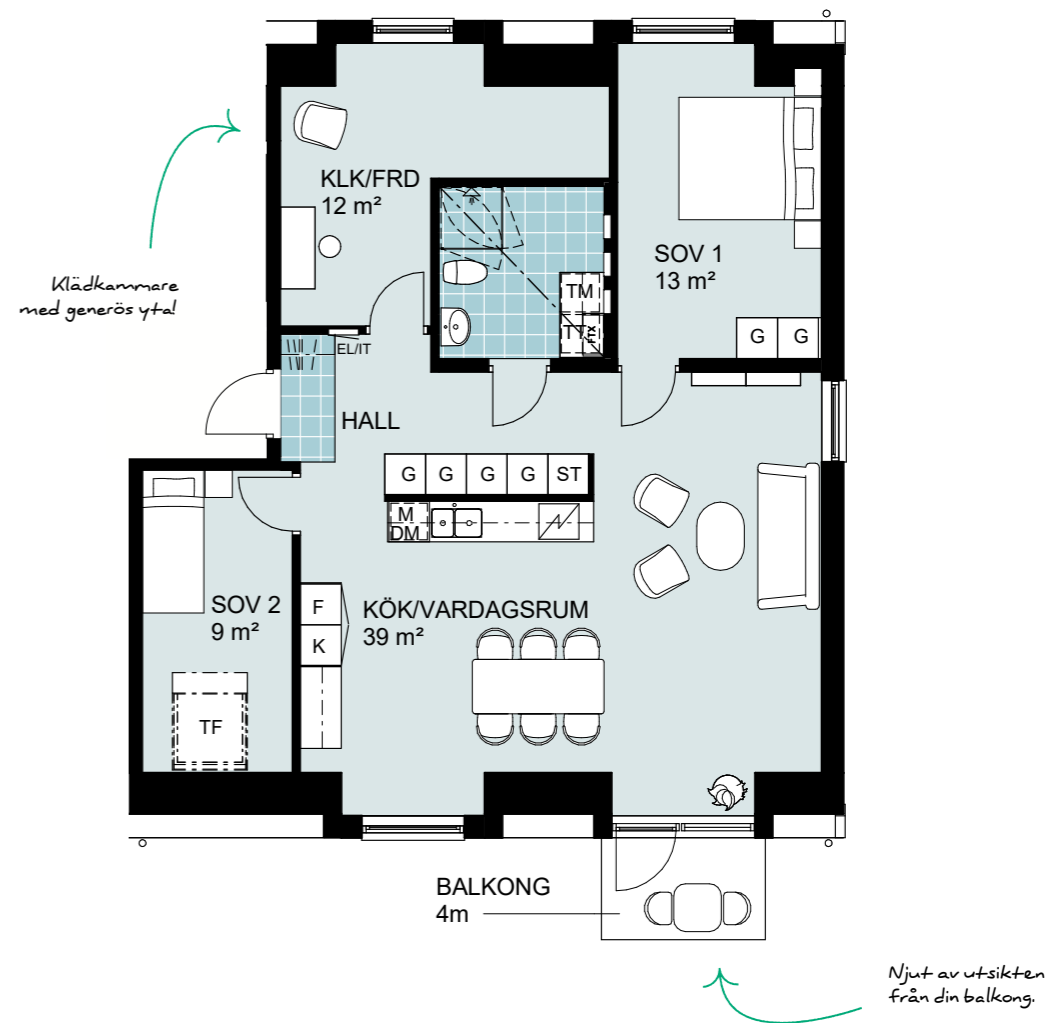
## Trea med extrarum!

Högst upp i huset ligger denna mysiga trea med spännande lösningar och charmigt snedtak. Häng med in på en rundtur så tar vi en titt på den lite annorlunda planlösningen!



### Här får du!

- 2 sovrum
- Fullutrustat kök med öppet till vardagsrum
- Balkong
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd inne i bostaden



### Känn dig som hemma!

Vi kliver in i hallen och ser direkt att här finns det gott om förvaring – perfekt! Från hallen når vi också badrummet med tvättmaskin och torktumlare. Lite längre in ligger lägenhetens största sovrum, även det med fin förvaring. Men låt oss kika in i klädkammaren som ligger direkt till vänster i hallen. Det här räknas egentligen inte som ett rum men den generösa ytan och planeringen i vinkel öppnar upp för spännande möjligheter! Fönstret rakt in släpper in ljus vilket gör att ytan passar för både förvaring och hemmakontor. Eller kanske barnkammare?

### Ljust och luftigt

Mitt i lägenheten hittar vi bostadens kök med inredning från Marbodal och vitvaror från Siemens. Som en extra bonus får du dessutom ytterligare bänkyta bredvid kyl och frys. Från köket kan du också kliva ut på balkongen. Eftersom vi är högst upp i huset får du en härlig utsikt här!

### Under takåsarna

Kök och vardagsrum får snedtak som bidrar med lite extra mysfaktor. Även sovrummet som ligger innanför köket får snedtak och även takfönster. Tänk att ligga här och titta på stjärnorna!



4 ROK, 104 ELLER 105 KVM

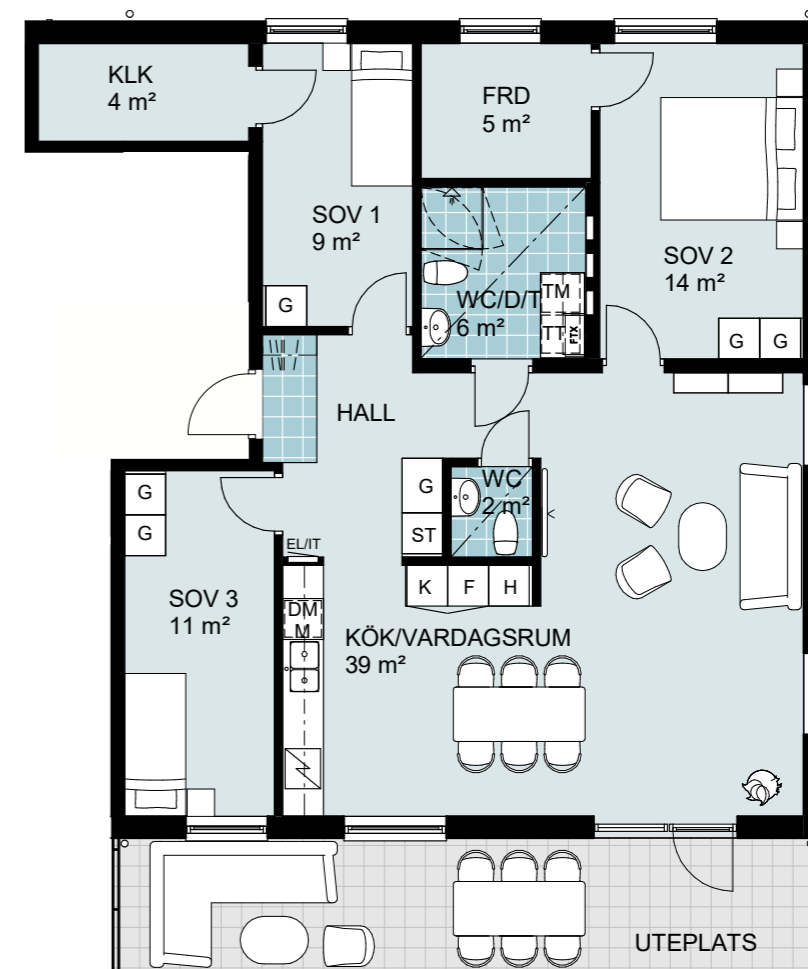
## Rum för hela familjen

Den här fina fyran finns i två storlekar, 104 och 105 kvm. Det enda som skiljer dem åt är att den större varianten har en lite rymligare klädkammare. Utöver det kan du räkna med härliga sociala ytor, välplanerat kök och tre fina sovrum.



### Här får du!

- 3 sovrum
- Fullutrustat kök med öppet till vardagsrum
- Balkong eller uteplats
- Badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare
- Gäst-wc
- Klädkammare och förråd inne i bostaden



Det är i vardagsrummet det händer – en social öppen yta för hela familjen att umgås på!

### Välkommen hem!

Vi kliver bokstavligen in mitt i lägenheten och möts av ljuset som flödar in från vardagsrummet. Hallen får tåligt klinker på golvet och hatthylla för det nödvändigaste. Här hittar vi också städskåp och garderob.

### Rum för umgänge

Fortsätter du åt höger kommer du rakt in i händelsernas centrum, nämligen kök och matplats som är öppet mot vardagsrummet. Det här är lägenhetens hjärta där familjen kan umgås över middagar, läsläsning och fredagsmys. Här får alla plats! I köket får du gott om bänkyta, inredning från Marbodol och vitvaror från Siemens. Från köket når du

också balkongen. Väljer du fyran i markplan får du istället en uteplats med plats för både matbord och skönt lounge-häng.

### Lugnt och privat

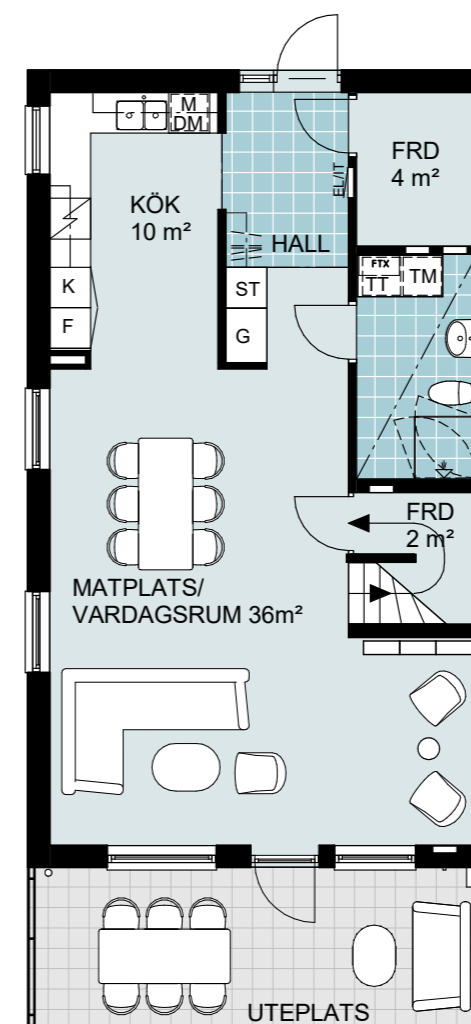
De tre sovrummen är placerade i varsitt hörn av lägenheten vilket gör att alla får sin egen lugna vrå. Ett av sovrummen har ingång till en klädkammare medan det andra får ett förråd med fönster. Kanske väljer du att inreda förrådet som ett litet hemmakontor? Med många rum och ytor är det lätt att anpassa den här bostaden så det blir ett hem som passar just din familjs behov!



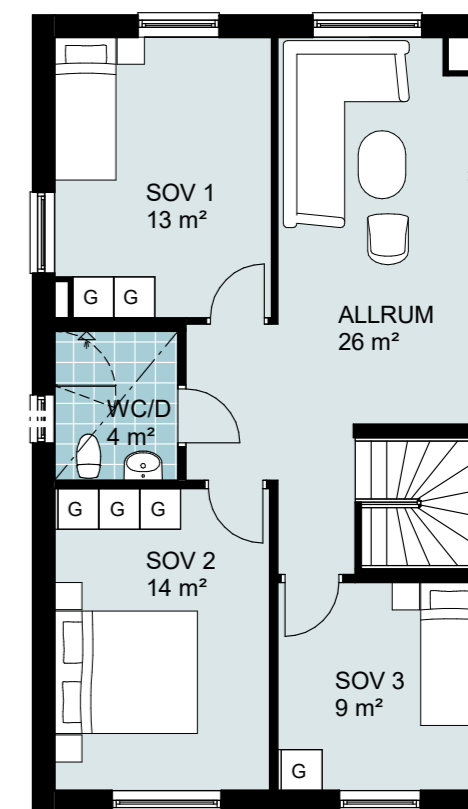
## 5 ROK, 138 KVM

## Parhus med egen täppa

Vill du ha ett lättskött och bekvämt boende med lite lagom villakänsla och med bostadsrättens alla fördelar? Då ska du titta närmare på de två lägenheterna i kvarterets parhus. Här får du 138 välplanerade kvadratmeter fördelade på två fina plan.



Entréväning



Överväning

Här uppe, på överväningen finns det plats för ostörd vila och återhämtning.

## Välkommen hem

När vi öppnar ytterdörren på framsidan blickar vi genom hela bostaden och ut mot baksidan. Där borta skymtar uteplatsen men låt oss ta en närmare titt på hallen först! Här får du klinker på golvet och ett praktiskt förråd i direkt anslutning till entrén. Gott om förvaring för skor, ytterkläder och andra prylar kan man aldrig få för mycket av! Bredvid förrådet ligger wc med dusch, tvättmaskin och torktumlare.

## Kök för livet

I det praktiska vinkelköket finns det gott om utrymme för matlagning med vitvaror från Siemens och köksinredning från Marbodal. Ovanför diskbänken sitter ett fönster som släpper in ljus och låter dig kika ut i trädgården medan du förbereder middagen. Den öppna planlösningen ut mot matplatsen är som gjord för trevligt småprat med gästerna medan maten blir klar.

## Grilla och chill

Fortsätter vi förbi matplatsen och vardagsrummet kommer vi ut på den rymliga uteplatsen som rymmer både matbord och loungehörna. Från uteplatsen kan vi inspektera den gröna täppan – lagom stor för att vara lättskött men ändå rymma ett par pallkragar eller kanske en liten studsmatta.

## Avskilt och hemtrevligt

Vi vänder tillbaka in och tar trappan upp till andra våningen. Missa inte förrådet som är placerat under trappan – vi sa ju att alla kvadratmeter är väl utnyttjade! På överväningen finns de tre sovrummen och bostadens andra badrum. Givetvis är även detta helkaklat! Hur du väljer att utnyttja rummen på ovanvåningen är så klart upp till dig, kanske tycker du att något rum passar bättre som allrum eller hemmakontor?

## Här får du!

- 4 sovrum
- Fullutrustat kök med öppet till matplats
- Härlig uteplats och täppa
- 2 badrum, det ena med tvättmaskin och torktumlare
- Bostad i två plan
- Förråd inne i bostaden



RUM FÖR FÖRÄNDRING

## Vilken stil matchar din stil?

Här har alla bostäderna en riktigt bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller lägenheternas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i tillvalsbroschyren. Charlotte, som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

.....





# Få förtur till drömhemmet

## BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen.

### Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får exempelvis rabatt på:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

### Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



### Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.



# Bostadsbeskrivning

## Generellt

<b>Golv</b>	3-stav eklamell 14 mm matt vitlackad Boen Gospel/boulevard.
<b>Sockel</b>	Slät vit.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva, vitmålade.
<b>Tak</b>	Gipsplank, vitmålade.
<b>Taklist</b>	Vit.
<b>Fönsterbänkar</b>	Kalksten, Azul Cascai grå.
<b>Trappa</b>	Furutrappa ATAB med Vang och sättsteg i vitmålad NCS 0500-n furu. Färganpassade plansteg, vit mattlack. Handledare färganpassade enligt plansteg.
<b>Innerdörrar</b>	Släta vita, NCS 0500-n. Trösklar infärgade likt golv.

## Entré

<b>Golv</b>	Klinker Centro Eriksberg vitgrå 30x30.
<b>Inredning</b>	Garderob Marbodal med 1 hylla och 2 stänger alt skjutdörrsgarderob Marbodal Möjna i vit Unik med silverprofil där det är inritat. Hatthylla vit. Elcentral. Mediacentral.

## Sovrum

<b>Inredning</b>	Garderob Marbodal med 1 hylla och 2 stänger alt skjutdörrsgarderob Marbodal Möjna i vit Unik där det är inritat.
------------------	--

## Kök

<b>Inredning</b>	Skåpinredning enligt ritning, luckor slät vit, Marbodal Aspekt vit. Täckskiva vid avslut på skåp i samma material som kökslucka. Handtag rostfri 128 Marmodal. Diskbänksbeslag underlimmad rostfri stålplåt. Ettgreppsblandare Oras. Diskbänkskåp med källsortering 6 fraktioners låda med lådlock. Led Spotlights dimbara under överskåp, infällda i täckskiva. Bänkskivor, Marbodal Delaware stone plastlaminat med rak kant. Stänkskydd Centro kakel 10*30 Soul vit matt liggande och rak sättning mellan bänkskåp och överskåp. Kylskåp Siemens vit. Frysskåp Siemens vit. Kyl/frys Siemens vit. Glaskeramikhäll, Siemens. Inbyggnadsugn Siemens. Microugn Siemens väggskåp alt Microugn Siemens i högskåp. Diskmaskin Siemens vit. Fläkt inbyggd Typ Casa Salsa vit front.
------------------	---

## Förråd/Klädkammare

<b>Inredning</b>	Där det är inritat Garderob Marbodal med 1 hylla och 2 stänger alt skjutdörrsgarderob Marbodal Möjna i vit Unik med silverprofil.
------------------	---

## WC

<b>Golv</b>	Klinker Centro Bas Lerhamn, brungrå 20*20.
<b>Väggar</b>	Gipsskiva.
<b>Inredning</b>	Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Tvättställ Gustavsberg. Spegel 60x75.

## WC/Dusch/Tvätt

<b>Golv</b>	Klinker Centro Bas Lerhamn, brungrå 20*20.
<b>Väggar</b>	Kakel Centro vit Blank 20*30.
<b>Inredning</b>	Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod INR Viskan Solid 60, två lådor i vit med el-uttag. Tvättställ i vit stenkomp. Handtag INR krom. Spegel INR Feel 60 med spegelbelysning. Vask ink ettgreppsblandare Oras. Duschpakets blandare inkl. duschset Oras. Duschvägg 90x90 Rak INR klarglas. Tvättmaskin Siemens vit. Torktumlare Siemens vit. Kombimaskin Siemens vit.

## WC/Dusch

<b>Golv</b>	Klinker Centro Bas Lerhamn, brungrå 20*20.
<b>Väggar</b>	Kakel Centro vit blank 20*30.
<b>Inredning</b>	Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod INR Viskan Solid 60, två lådor i vit med el-uttag. Tvättställ i vit stenkomp. Handtag INR krom. Spegel INR Feel 60 med spegelbelysning. Vask ink ettgreppsblandare Oras. Duschpakets blandare inkl. duschset Oras. Duschvägg 90x90 Rak INR klarglas.

## Trapphus i 4-våningshus

<b>Trapphusgolv</b>	Klinker.
<b>Väggar</b>	Målad yta.
<b>Trapa</b>	Betong, handledare och trappräcke i stål.
<b>Tak</b>	Målade.
<b>Postbox</b>	Postbox i entré för lägenheter försedda med namnskylt och låscylinder.

## Byggnadsbeskrivning

<b>Grund</b>	Här består grunden av platta på mark.
<b>Stomme</b>	Våningshusens stomme består av betong och parhusets stomme består av trä.
<b>Fasad</b>	Här ser vi fasader i puts och träpanel.
<b>Tak</b>	Här lägger vi klassisk takpapp.
<b>Regnvattensystem</b>	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
<b>Dörrar</b>	Ytterdörrar i vitt i 4-våningshus samt grå i parhuset.
<b>Fönster, fönsterdörrar</b>	Trä med utvändig aluminiumbeklädnad, maximalt U-värde 1,1.
<b>Uteplatser</b>	Lägenheterna i markplan samt parhusen får stenlagd uteplats. Övriga lägenheter har balkong.
<b>Hiss</b>	Ja, i fyrvåningshusen.
<b>Ventilation</b>	FTX (mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning) i lägenheterna.





#### Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

## Projektfakta

### Förråd

Alla bostäder får förvaring inne i lägenheten.

### Parkering

Här finns 43 parkeringsplatser, varav 10 med laddstolpar. Föreningen hyr ut plats till dig som önskar en. Cykelparkering finns också.

### Värme, vatten

Gas, vattenburna radiatorer. Individuell manuellt avläst varmvattenmätare i varje lägenhet.

### Ei

E.on är nätleverantör.

### TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

### Avfallshantering

Här sker sophantering och sortering i gemensamma miljöhus.

### Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på [obos.se/bostadstrappan](https://obos.se/bostadstrappan)



### 10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På [obos.se/10-anledningar](https://obos.se/10-anledningar) listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



## VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

### Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

### Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

### Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

### Köp av osälda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osälda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och

svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

### Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.





## VÅR FILOSOFI

# Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

### Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

### Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

### En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

### Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

### En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.



## Varför välja Brf Syrenen?

Många vill hitta hem i mysiga Tygelsjö, men tidigare har det mest funnits villor och småhus att välja mellan. Ända tills nu, när Brf Syrenen gör entré med byanpassade flerbostadshus som bjuder på Svanenmärkta lägenheter i flera olika storlekar. Läs mer om alla deras fördelar här.

### Bekvämt lägenhetsliv på landet

Lägenheter har länge varit efterfrågat i Tygelsjö. Att bo lagom mycket på landet lockar, men alla vill inte ha ett stort hus att underhålla, eller en gräsmatta att klippa. I Brf Syrenen slipper du allt sådant. Här flyttar du rakt in i en nybyggd lägenhet med alla bekvämligheter. Du har förvaring inne i lägenheten, tvättmaskin och torktumlare i badrummet – med mera, berättar projektutvecklare Jenny Piltofta.

Lägenheterna har också genomtänkta planlösningar från början till slut, med välplanerade privata och sociala delar, till och med ettan har en sovalkov. Alla lägenheter har också ett fint ljusinsläpp. Och naturligtvis är det en stor fördel att lägenheterna blir Svanenmärkta, både för miljön och för din inomhusmiljö.

### Byanpassad design

Brf Syrenen bjuder på lägenheter för alla smaker. I tre fyravåningshus (med hiss) ryms ettor, tvåor, treor och fyror och ett parhus har fina femmor i markplan. Alla bostäder har egen uteplats, eller balkong, och kvarteret har också gemensamma innergårdar att njuta av livet på. Och här handlar det inte om några stora kolosser till hus. Att bygga flerbostadshus i en mysig by ställer lite extra krav på utformningen.

Här bygger vi byanpassat: småskaliga flerbostadshus med en genomtänkt design. De här husen hade kanske inte passat mitt i Malmö, men här passar de perfekt. Det handlar om att vara ödmjuk mot platsen vi bygger på, säger Jenny.

### Toppenläge i byn, och i världen

Tygelsjö i sig har ett fantastiskt bra läge, inte minst med tanke på närheten till Malmö – eller Köpenhamn och Kastrup för den delen. Bussen tar dig till Hyllie på 10 minuter, med bil är du framme i centrala Malmö på 20 minuter. Men Brf Syrenen får också ett riktigt bra läge i byn. Här har du allt du behöver på promenadavstånd.

Här bor du precis i entrén till den nybyggda delen av Tygelsjö. Och det har blivit ett väldigt fint område, med en go känsla, tack vare varierad bebyggelse och en färgsättning som både bjuder på fin variation och som knyter samman området till en genomtänkt helhet, förklarar Jenny.

### Nytt och fräscht – för alla smaker

Det är något visst med känslan att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bott förut. Men ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för några överraskningar, varken renoveringsmässiga eller ekonomiska sådana. Och att bo i lägenhet gör förstås livet ännu mer bekvämt. – Precis, här slipper du allt trädgårdsarbete och villaunderhåll, istället kan du koncentrera dig på att njuta av livet fullt ut i ett hållbart hem, avslutar Jenny.



### Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Här tänker jag att vi har något för de flesta. Från Tygelsjöbor som vill sälja villan, men vill bo kvar i byn – till familjen som lessnat på att bo mitt i Malmö och är sugna på att bo lite mer lantligt, men ännu inte känner sig redo för en egen villa. Eller unga som är redo för det första egna hemmet? Kanske studenten som pluggar på distans? Alla kan ju uppskatta bykänslan!



Namn: Jenny Piltofta

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

**Bäst med jobbet:** Det är otroligt kul att få vara med och påverka människors boendemiljö på riktigt.



# Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

## Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

## Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas innan tillträdet.

## Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

## Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

## Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

## Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

## Säljstart

När du vet du var du vill bo är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

## Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

## Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.

I försäljningen av bostäderna i Brf Syrenen samarbetar vi med Våningen & Villan som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



**Jenny Hylén**  
Mäklare  
Våningen & Villan  
0739-624 295  
jenny.hylen@vaningen.se



**Charlotte Duvander**  
Kundansvarig  
OBOS  
010-434 12 28  
charlotte.duvander@obos.se

## Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

## Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

*Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.*

David Carlsson, operativ chef  
för OBOS Projektutveckling Bostad

## Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!





## För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

