



Kv Stadsängshöjden

SIGTUNA

**Drömhus för familjelivet
i härliga Sigtuna**

FAKTA » 19 bostäder » Äganderätter » Från 5 rum och kök » 144-186 kvm



Välkommen upp till det ljuva villalivet

Med ett utsökt läge uppe på en höjd i Sigtunas nyaste kvarter gör vi rum för det ljuva villalivet i äganderätt. Friliggande Svanenmärkta villor i tre olika modeller och två olika storlekar: 144 respektive 186 väldisponerade kvadratmeter i två plan, naturligtvis med generösa altaner. Bara att flytta rakt in och njuta av livet!

Drömhus med alla bekvämligheter

Kvarteret Stadsängshöjden får ett fantastiskt fint läge i området. Här sträcker sig naturen ända in i kvarteret, och med sin naturnära färgsättning matchar husen sin omgivning på bästa tänkbara vis. På insidan bjuds vi på tre respektive fyra sovrum som standard, härliga

sällskapsytor och stora altaner. Vissa hus har även balkong. Här bor du verkligen med alla bekvämligheter – och i de flesta husen bor även bilen extra bra i sitt eget garage.

Toppenläge för livsnjutare

Sigtuna stadsängar växer fram i rask takt. Redan nu har du gott om service på plats, som ny skola, förskola, padelhall, gym, restauranger och en otroligt fin matbutik. Men du har också nära till mysiga gamla Sigtuna, och bekväm pendling till både Arlanda, Uppsala och Stockholm – såväl med bil som med kollektivtrafik. En guldkantad vardag väntar...



Hur är det att bo i Sigtuna? Vi berättar mer om området på sida 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Varför välja Kv Stadsängshöjden?

På sida 38 kan du läsa mer!

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



En alldeles speciell stadsdel

Läs mer om Sigtuna Stadsängar på sida 10!

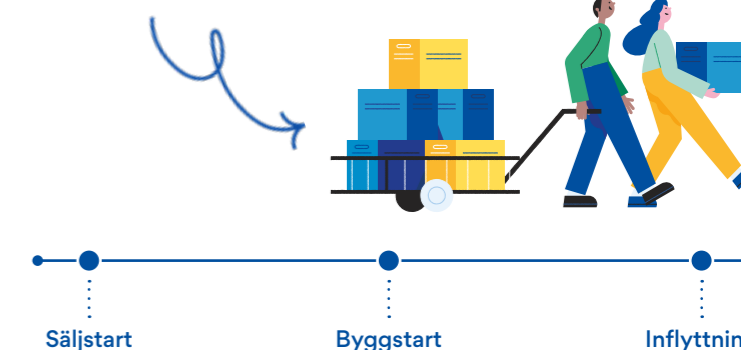


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



KV STADSÄNGSHÖJDEN
Bo nybyggt och Svanenmärkt i mysiga Sigtuna

Läs mer på sida 6.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systembolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

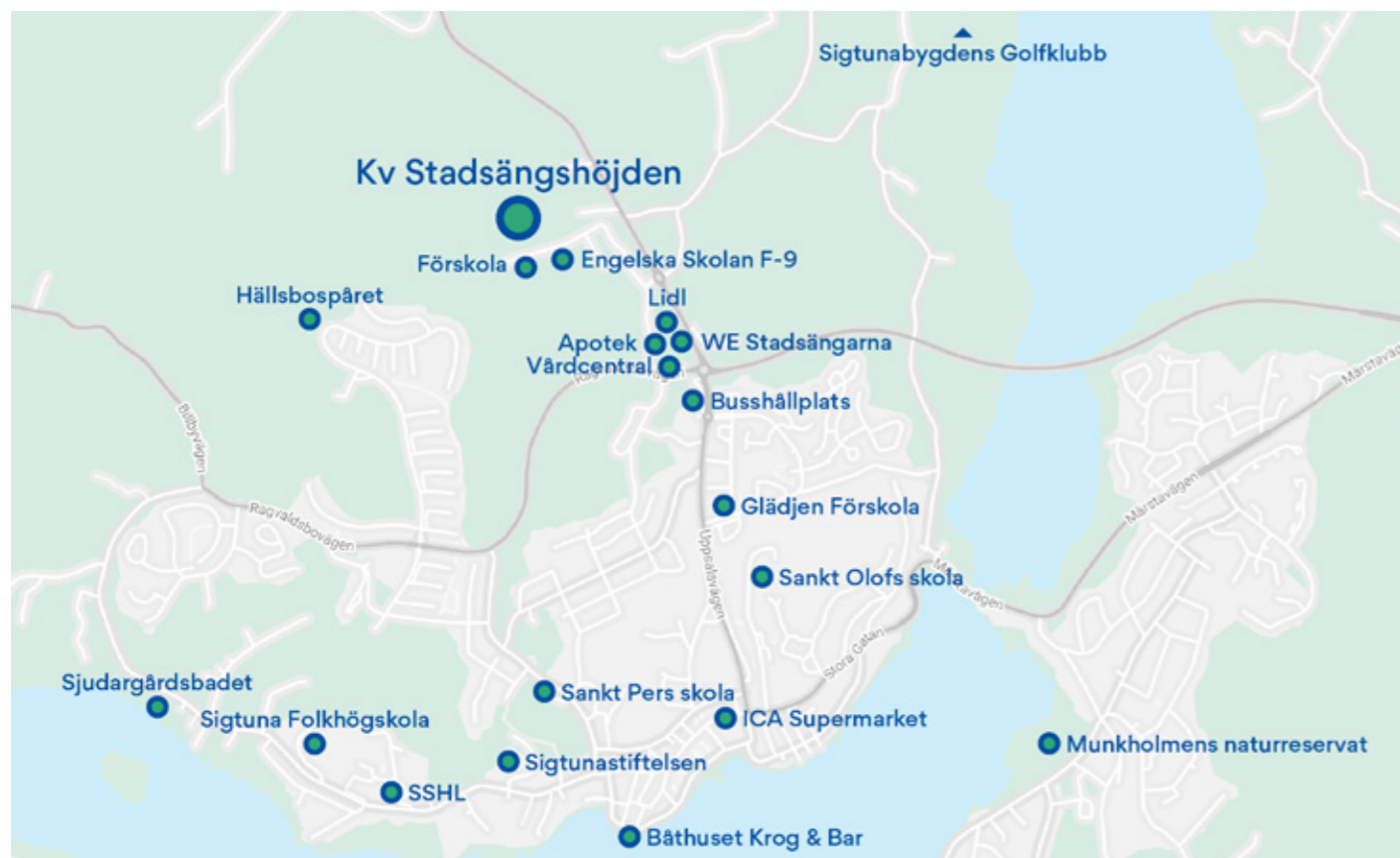
Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



Helt nya kvarter i Sveriges äldsta stad

Sigtuna är Sveriges äldsta stad och historien har varit viktig vid planeringen av Sigtuna stadsängar. Stadsdelen siktar på att bli Sveriges mest hållbara och kännetecknas av små trevliga kvarter, fint planterade parker och varierad bebyggelse – men också gott om service för en fungerande vardag. Här är det enkelt att känna sig som hemma.



Småstadens alla fördelar

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare och tryggare liv. Men också ett härligare sådant. Här har du stora vackra skogsområden precis runt knuten och nära till både svalkande dopp i Mälaren och till Sigtunas fina stadskärna. För här bor du inte i en förort till Stockholm: Sigtuna är sin egen stad, om än i det lite mindre – och mycket charmigare – formatet

Allt för en fungerande vardag

I Sigtuna stadsängar finns det mesta du behöver i din vardag på bekvämt avstånd. Du bor granne med nya, fina Internationella Engelska Skolan som öppnade hösten 2021 och Raoul Wallenbergförskolan likaså. Här finns redan flera restauranger, gym, frisör och

en alldeles fantastisk Lidl-butik. Missa heller inte läckra Olssons kött och delikatesser, där du också kan njuta av dagens lunch eller ett glas med tillbehör. Vill du variera ditt uteätande tar du dig enkelt in till själva Sigtuna. Här finns något för alla smaker, från mysiga caféer till riktigt bra restauranger.

Aktiviteter för alla smaker

I Sigtuna är det enkelt att få en innehållsrik fritid. Orten har ett rikt föreningsliv, både inom idrotten, och med konst, teater och mycket mer – för alla åldrar. I kommunen finns flera naturreservat att upptäcka, och Sigtuna stadsängar har ett eget motionsspår för sköna löprundor och skidåkning när vädret tillåter. Här bor du granne med WE Padel och Sigtuna Bike Arena som erbjuder cykling för alla

åldrar. Till stadsdelens nya fina gym har du bara en kort promenad, och naturligtvis är närheten till Mälaren ett extra stort plus: med bad- och båtliv för alla smaker. Vill du ta ett dopp har du både lilla Munkholmetsbadet och det lite större Sjudargårdsbadet på lagom cykelavstånd.

Med storstaden inom räckhåll

Men här behöver du heller inte vara utan storstadspulsen. Väljer du att åka kollektivt når du Uppsala C på cirka 45 minuter, eller Stockholm C på ungefär en timme: dörr till dörr. Med bil tar motsvarade tur till Uppsala en halvtimme och till Stockholm cirka 40 minuter. Och vill du längre ut i världen är du framme vid Arlanda på en knapp kvart. Som sagt, här är det enkelt att leva livet – oavsett hur ditt liv ser ut.



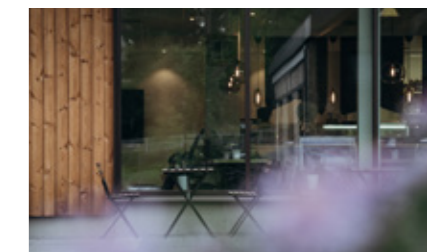
Läget

Här har du 10 min till Arlanda, olika pendlingsalternativ från Märsta, 40 min in till Stockholm och 30 min till Uppsala.



Stadskänslan

Även om Sigtuna i många aspekter är en förort till Stockholm bor du ändå i en egen stad.



Vattenkontakten

Var du än bor i Sigtuna har du sällan mer än fem minuter till vattnet.

Svamp- och bärplockning

Finns det gott om både i Sigtuna och närliggande naturområden mot Uppsala.



INTERVJU

En aldeles speciell stadsdel

Skapad på ett aldeles speciellt sätt

På promenadavstånd från Sigtunas mysiga stadskärna växer något helt nytt fram. Arbetet med Sigtuna Stadsängar startade för snart 10 år sedan. Målet var att skapa morgondagens stadsdel på invånarnas villkor, med hållbarheten i fokus, berättar Magdalena Larhed Eriksson, marknads- och kommunikationsansvarig för Sigtuna Stadsängar. Det är rätt så unikt i sig, men än mer unikt är hur projektet engagerat Sigtunaborna genom hela processen.



Magdalena Larhed Eriksson
Marknads- och kommunikations-
ansvarig för Sigtuna Stadsängar

Visionsstyrd process

När ett bostadsområde blir till i vanliga fall sker det via en traditionell planprocess. Den visionsstyrda processen är olik den traditionella då den ger invånare möjlighet att vara med och utforma stadsdelen, förklarar Magdalena.

– Vi ritade ingenting alls, utan började med en medborgardialog. Vi frågade: hur vill ni ha det? Vad saknar ni idag?

Bara om invånarna säger ja

Ett år av dialog, inklusive en Minecraft-tävling där deltagarna fick designa efter egna visioner – stadsdelens lyxiga livsmedelsbutik har faktiskt inspirerats av det vinnande bidraget – ledde fram till en visionsrapport. Sedan kunde arbetet med detaljplan och gestaltningsprogram börja. Nästan som vanligt, med andra ord. Förutom att kommunen ställde ett krav.

– Man sa ja, ni får bygga – men inte om invånarna säger nej. Rådslag hölls och Sigtunaborna sa ja, efter det drog processen igång, berättar Magdalena.

Ställer krav på hållbarhet i alla aspekter

För att få bygga i Sigtuna stadsängar behöver alla byggherrar följa uppsatta hållbarhetsnivåer i tre steg, där även steg ett ställer betydligt hårdare krav än gällande riktlinjer. Men inte nog med att miljön får sitt. Här får också den sociala hållbarheten ta sin plats, säger Magdalena.

– OBOS och alla andra som bygger här får lägga en viss procent till sociala ändamål. Vi jobbar dels med att stötta initiativet Make a Kid Smile som hjälper barn i Nepal att få gå i skolan – där har vi fått ihop 1 miljon kronor. Men vi jobbar också lokalt med Kvinnojouren i Sigtuna och deras ungdomsprogram för att stävja våld i nära relationer. Små pengar i sammanhanget som kan göra stor skillnad.

Självförsörjande med solenergi

En annan sak som verkligen sticker ut med Sigtuna stadsängar är satsningen på ett närvärmsystem, berättar Magdalena



– Genom stora solcellsparker över parkeringsplatser genereras miljövänlig el som i sin tur driver bergvärmepumpar som sedan gör värme och varmvatten till stadsdelen. Det innebär kortfattat att hela 80% av stadsdelens värme och varmvatten kommer från solen.

Ett fint komplement till gamla Sigtuna

Sigtuna stadsängar börjar ta form, de första boende har redan flyttat in. När allt är klart omkring 2030 kommer stadsdelen att ha cirka 900 bostäder av alla slag, skola, äldreboende, livsmedelsaffär, vårdcentral och

apotek, gym och restauranger. Sigtuna stadsängar blir ett komplement till Sigtuna stad, ett område som strävar efter att efterlikna de vackra gamla delarna av Sveriges äldsta stad. De små kvarteren byggs på längden, ut från gatan, samtidigt som små parker, torg och känslan av mysiga gränder förstärker den gammeldags känslan. Här har du nära till allt.

– Sigtuna stadsängar har förutom fokus på hållbarhet en variationsrikedom med högt och lågt, stort och smått. Här ska det vara roligt att gå omkring och hela tiden bli överraskad. Här ser allt definitivt inte likadant ut, säger Magdalena.

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Fördelarna med ett Svanenmärkt hem

Här i Kv Stadsängshöjden blir alla villor Svanenmärkta. Men vad betyder det för dig som kund? Häng med, så ska vi berätta.

Bra för vår miljö

Ett Svanenmärkt hus är ett bra val för miljön. Dels tack vare låg klimatpåverkan – vi bygger ju i trä som både binder koldioxid under hela sin livstid (även i ett färdigt hus) men som också kräver mindre energi vid tillverkningen. Svanenmärkta hem har också en låg energiförbrukning – här i Kv Stadsängshöjden ligger de till och med under både Svanens och svenska byggreglernas krav – något som ju också är bra för din plånbok.

Godkända material

I ett Svanenmärkt hus kan du också vara säker på att alla byggmaterial är utvalda för att innehålla så lite miljö- och hälsoskadliga ämnen som möjligt. Det kan till exempel handla om trä från hållbara skogsbruk, färg som inte får innehålla farliga lösningsmedel, och att se till att kemiska byggprodukter är fria från till exempel ftalater (mjukgörare) och tungmetaller.

Extra bra för din inomhusmiljö

Svanen kontrollerar också att vi bygger fuktsäkert och med bra ventilation. Idag tillbringar vi 80-90% av vår tid inomhus,

och många oroar sig för allergier och astma, speciellt hos barn. Ett Svanenmärkt hem är också ett bra val för inomhusmiljön. Det är lätt att tänka att ett nybyggt hus automatiskt medför en bra inomhusmiljö, men det finns skillnader. Studier visar att alla hus som byggs med någon slags miljöstämpel har en bättre inomhusmiljö än de som saknar miljömärkning – men de visar också att inomhusmiljön i Svanenmärkta hus i sin tur är ännu bättre.

Du vet exakt vad du får

När det gäller själva byggprocessen har vi egentligen inte gjort några större förändringar jämfört med hur vi bygger i vanliga fall. Den stora skillnaden ligger just i dokumentationen: i ett Svanenmärkt hus ska du veta exakt vad du får. Ett hem med låg klimatpåverkan, låg energiförbrukning och en bra inomhusmiljö. Ett hem som är byggt med mer miljövänliga material – som alla är godkända att bygga in i ett Svanenmärkt hus.



Fyra fördelar med Svanen

- Energisnåla hem
- Bra inomhusmiljö
- Bara godkänt byggmaterial används
- Ett hållbart val för framtiden

Gröna bolån

Allt fler banker erbjuder så kallade gröna bolån som ger rabatt på räntan. Erbjudandet kan se lite olika ut hos olika banker, men det vanligaste kravet är att huset ska vara Svanenmärkt eller att det är klassat i Boverkets energiklassificering A eller B. Kolla vad din bank kan erbjuda!



Svanenmärkta hem för hela familjen

Här är det gott att leva villalivet. Du bor i ditt eget hus, ett alldeles nybyggt sådant, med stor altan och egen tomt och allt vad det innebär av grillkvällar och trädgårdspyssel i det lite mer behändiga formatet. För här har du ingen vildvuxen jättetomt att ta hand om, och ett nybyggt hus kräver minimalt med underhåll. Dessutom bor du i ett Svanenmärkt hus, vilket både är extra bra för vår miljö och för din inomhusmiljö.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Marie Persson, projektledare marknadskommunikation



Hemma på din lilla höjd i stan

Här bor du i ett luftigt och trivsamt kvarter där husen placeras i samförstånd med den vackra naturen. Mitt i härligheten finns en mysig skogsdunge, och naturen sträcker sig ända in på vissa av tomterna – perfekt för dig som helt vill slippa trädgårdsskötsel. Gillar du att pussla i din egen täppa väljer du helt enkelt en av tomterna med mer gräsmatta, här varierar tomterna en hel del i storlek vilket gör att det finns något för alla smaker. Även husens gestaltning inspireras av naturen, med en lugn och behaglig färgsättning och levande gröna sedumtak. Här är det enkelt att känna sig hemma.

Klart från start

Kanske har du funderat på att bygga en egen villa? Då är det här ett mycket smidigare alternativ. För när du flyttar in här är inte bara huset klart, vi har också gjort hela grovjobbet med tomten. Uppfarten är klar och gräsmatta finns på plats, liksom din fina altan med trädäck. Det är bara det roliga kvar: att välja ut och plantera de växter du vill ha i din trädgård, om du vill ha några, förstås.

Hem med det lilla extra

Dessa ljuvliga villor finns i tre olika modeller och två olika storlekar. Oavsett vilket du väljer finns här gott om rum för såväl det sociala livet som för privatlivet på ljusa och väldisponerade ytor – inklusive fantastiska altaner. De två större husen om 186 kvm bjuder på fyra sovrum som standard och möjlighet till ett femte som tillval. Dessa två liknar varandra en hel del, men har små skillnader i planlösningen som gör det lätt att hitta rätt. Det ena kan dessutom skryta med en fin balkong på övervåningen. Den lite mindre husmodellen om 144 kvm har tre sovrum som standard, men möjlighet till ett fjärde och en fantastisk fin bardisk som binder samman kök och vardagsrum.

Med hög standard som standard

Här har vi inte sparat på något. Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en god standard redan från början. Till exempel bjuds vi på badrum med kakel och klinker, kök med släta luckor i en skön, grön nyans från HTH och rostfria vitvaror från Siemens. Om du är ute i god tid kan du dessutom sätta egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Allt från olika bänkskivor och köksluckor – vill du ha en annan kulör på standardluckan kostar det inget extra. Eller varför inte lyxa till det med en mysig braskamin i vardagsrummet? Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som bra förvaring och fina klädvårdsutrymmen. De flesta husen har också ett fristående garage. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.

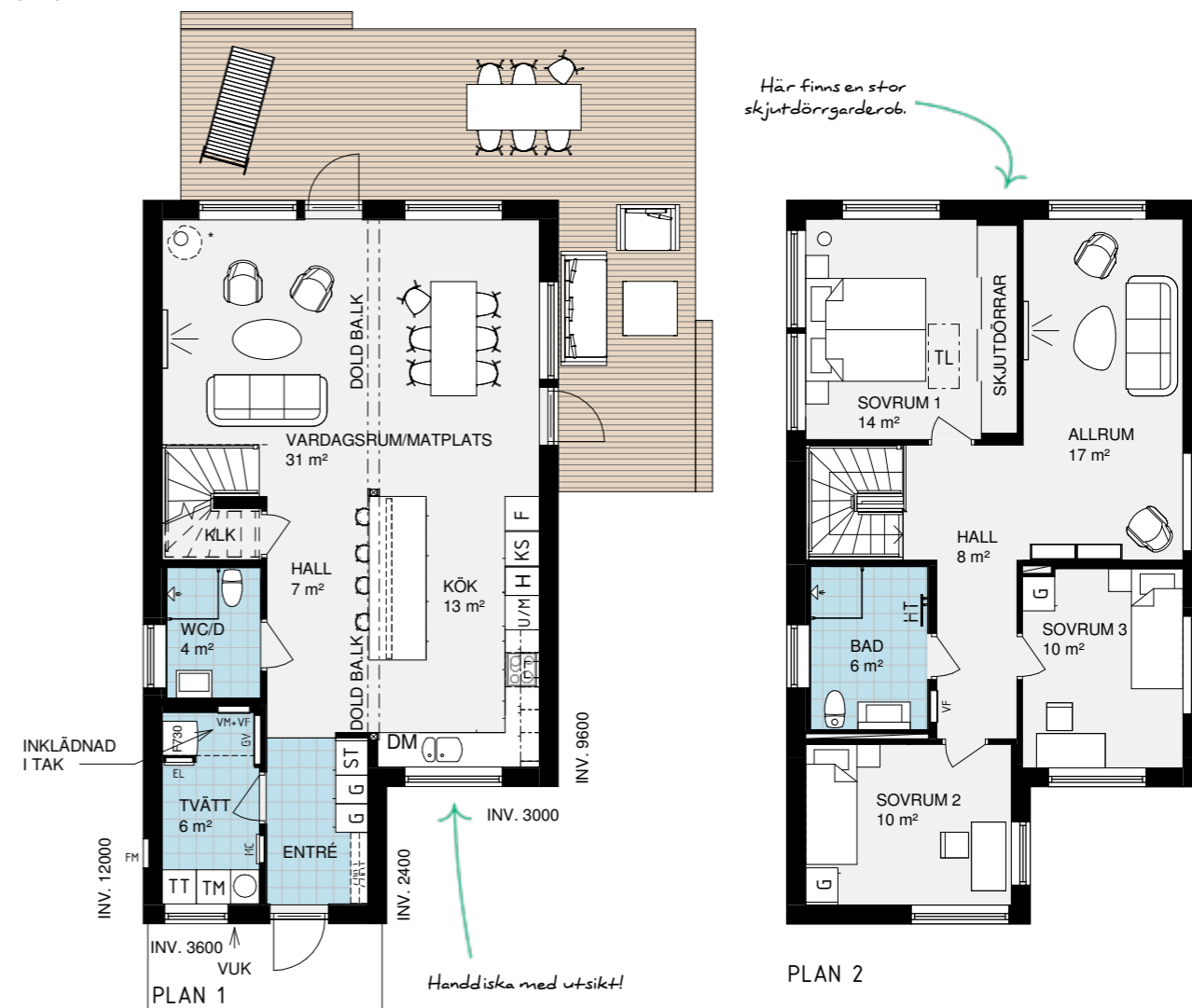
*Drömhus för familjelivet
i härliga Sigtuna.*



VILLA DAHLIA 144 KVM

Drömhus i lagom stort format

Längtar du efter ett ljus och rymligt hem med plats för både det sociala och det privata livet? Ett bekvämt boende i ett eget hus som dessutom bjuder på gott om praktiska detaljer? Då ska du titta närmare på dessa härliga villor!



Välkommen in!

Vi kliver in i en välkomnande entré med praktiskt klinkergolv och flera garderob. Härifrån ser vi rakt genom huset till altanen utanför, härligt! Här i entrén hittar vi husets rejäla klädvårdsrum med tvättmaskin och torktumlare. Och granne med den, husets ena badrum med WC och dusch. Men nog med det praktiska: nu kliver vi in i hemmets hjärta, den sociala öppna planlösningen för kök och vardagsrum.

Ett kök för både vardag och fest

Det snygga köket från HTH har allt du behöver för dina kulinariska äventyr, inklusive vitvaror från Siemens. Men här finns också gott om detaljer som sätter den berömda pricken över i:et. Allt från ett smart placerat fönster som låter dig handdiska med utsikt, till den oemotståndliga bardisken som blir den naturliga mittpunkten. Här sitter man lika bra med hemläxan som med morgonkaffet – eller kanske en drink innan middagen?

Riktigt fina sällskapsytor

I vardagsrumsdelen finns både plats för ett rejält matbord och för soffgruppen. Den här öppna ytan inbjuder verkligen till social samvaro, och vill du mysa till det lite extra kan du välja till en härlig braskamin som tillval. Stora fönster släpper in ljuset, och två glasdörrar leder ut till din stora, fina altan som bara väntar på att invigas. Även den har plats för både matgrupp och loungemöbler – och grillen, såklart.

Tre trivsamma sovrum

Nu smiter vi upp för trappan till övervåningen. Här hittar vi husets privata del, med tre trivsamma sovrum. Det största av dem har gott om plats för dubbelsäng och en stor skjutdörrgarderob som sväljer det mesta. Här uppe finns också ett trivsamt allrum, som kan delas av till ytterligare ett mindre sovrum – eller kanske ditt hemmakontor – som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren. Och sist, men inte minst finns här också husets andra badrum med kakel och klinker, WC och dusch. Vill du hellre ha ett badkar går det fint att sätta in ett sådant som tillval.

Här får du

- 3 sovrum, möjlighet till 4
- Fullrustat kök
- Fina sällskapsytor
- Stor altan
- 2 badrum
- Separat klädvårdsrum med tvättmaskin och torktumlare
- Garage och förråd

VILLA INGRID MARIE & VILLA SYRÉN 186 KVM

Ljus och luftig drömvilla med det lilla extra

Det här är huset för dig som inte vill kompromissa med en endaste detalj. Dessutom finns det i två modeller, med små skillnader på övervåningen som gör det lättare att uppfylla just din husdröm. Här finns otroligt fina sällskapsytor, stor altan – och balkong i vissa av husen. Men också fyra sovrum och massor av praktiska godbitar. Ren villalyx, helt enkelt.



Kliv in, för all del!

Här stiger vi in i en ljus och välkomnande entré med fint klinkergolv och en superpraktisk klädskåp. Härifrån ser vi rakt igenom huset till altanen utanför, men vi passar först på att kika in i husets ena badrum med kakel och klinker, WC och dusch. Sedan kliver vi rakt in i härligheten: en fantastisk öppen planlösning för kök och vardagsrum.

Ett kök för riktiga finmakare

Här serveras ett lika snyggt som funktionellt kök från HTH med riktigt bra arbetsytor och alla vitvaror du behöver, dessa kommer från Siemens. Även här kan du handdiska med utsikt, och den rejält tilltagna köksön är lika praktisk som trevlig att sitta vid när du vill hålla kocken sällskap. Men här finns också något lika härligt som ovanligt i nyproducerade hem: ett fint skafferi. Naturligtvis kan du även ha det som ett inomhusförråd om du vill. Från köket når du också husets klädvårdsutrymme med tvättmaskin och torktumlare – och en smart groventré, perfekt för leriga stövlar och/eller tasslar...

Gott om rum för det sociala livet

Här är ytan för vardagsrum och matplats stor som en mindre tvårummare. Det gör att du får massor av möjligheter att möblera efter smak, oavsett hur du gör blir det här en plats för både familj och vänner att trivas på. Kanske fortsätter festligheterna ut på altanen utanför? Den står redo för alla tänkbara trevligheter, inte minst alla sommarens grillkvällar... Du kan du också välja att dela av vardagsrumsdelen till ytterligare ett sovrum som tillval, eller varför inte unna vardagsrummet en mysig braskamin? Läs mer om alla möjligheter i tillvalsbroschyren.

Familjens privata oas

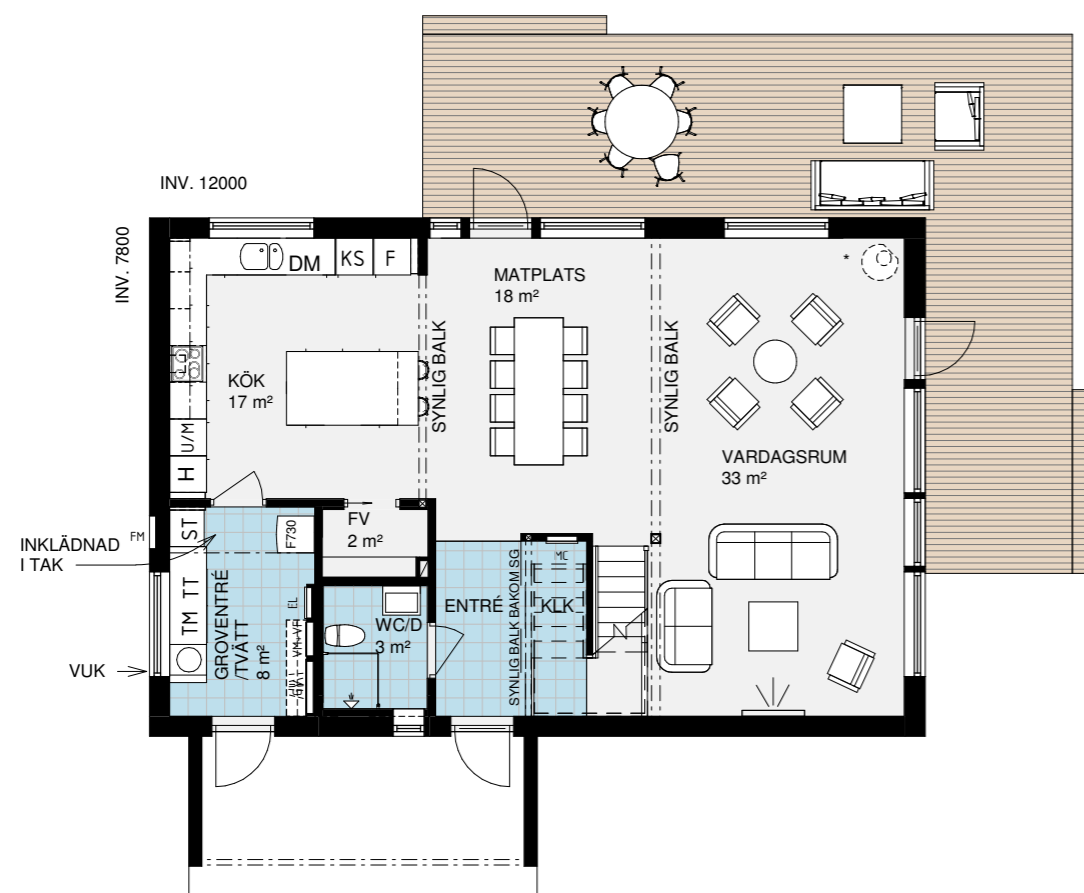
Nu tar vi trappan upp till övervåningen, och det är inte vilken trappa som helst, utan en med ett fint vilplan i mitten. Här uppe hittar vi husets privata oas, med fyra fina sovrum. Här skiljer sig husens planlösning åt en del. I båda husen är master bedroom ljus och luftigt och har en fin fransk balkong liksom vardagslyx i form av egen walk-in-closet – men den ena husmodellen kan dessutom skyta med två sådana. Båda husen har också ett mysigt allrum, perfekt för familjens filmkvällar eller kidsens kompisgäng, och ett generöst badrum med kakel och klinker, WC, dusch – och badkar. I huset som "bara" har en walk-in-closet har du i gengäld en fin balkong ut mot entrésidan, den når du från allrummet och ett av sovrummen. Vilken blir din favorit?

Här får du

- 4 sovrum, möjlighet till 5
- Fullutrustat kök
- Generösa sällskapsytor
- Stor altan + balkong i vissa hus
- 2 badrum, det ena med både badkar och dusch
- Stort klädvårdsrum med tvättmaskin och torktumlare
- Garage i de flesta hus – och förråd

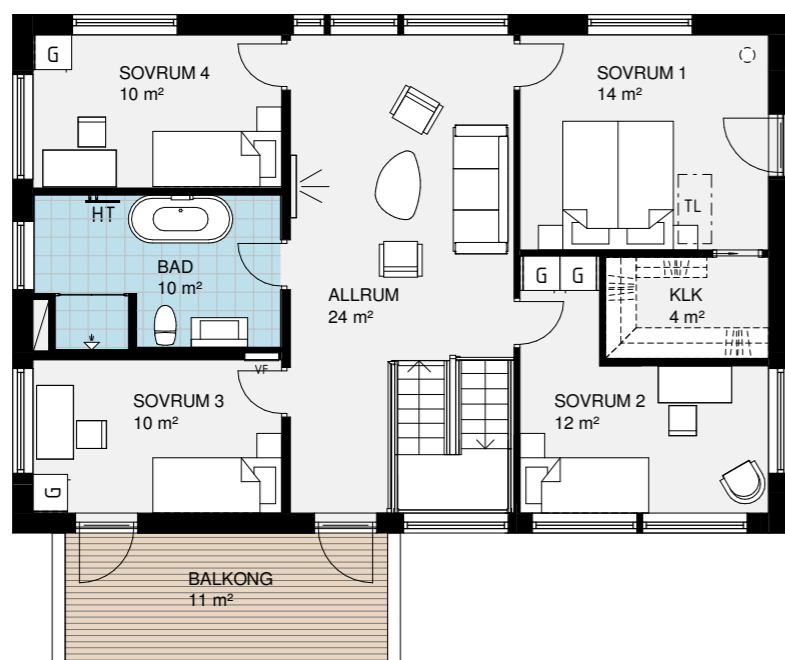
VILLA INGRID MARIE 186 KVM

Med balkong och en stor walk-in-closet



PLAN 1

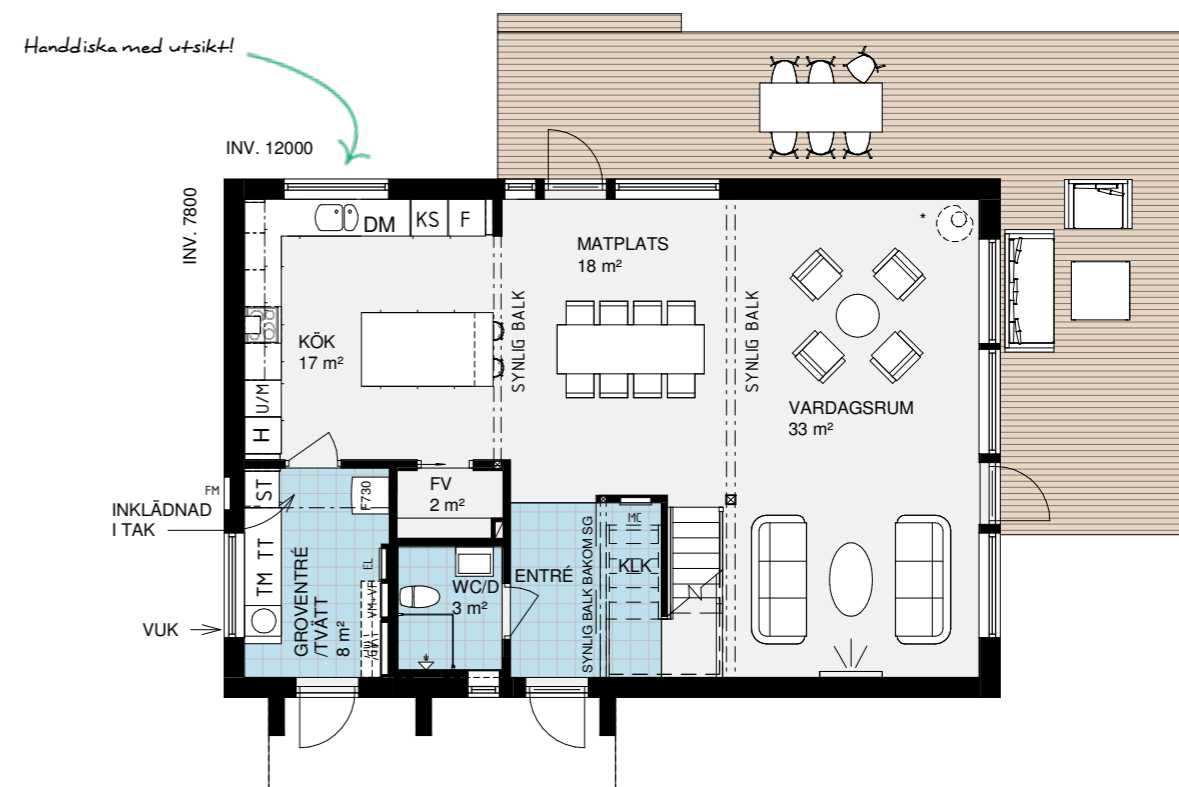
Här finns både badkar och dusch.



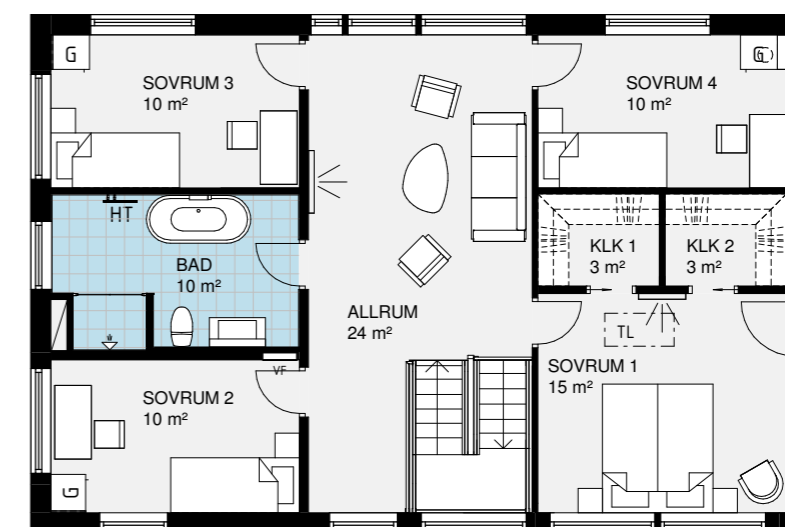
PLAN 2

VILLA SYRÉN 186 KVM

Med två walk-in-closet



PLAN 1



PLAN 2



“

Härliga sällskapsytor, gott om rum för privatlivet – och massor av praktiska godbitar: de här husen har allt!

Jonathan Gyllstad, projektutvecklare på OBOS



Som tillval kan du välja att installera en mysig braskamin. >>



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell Kährs Ek Sienna mattlack.
Sockel	Släta vitmålade.
Väggar	Gipsskiva, målade på byggplats.
Tak	Slätgips.
Taklist	Furu, vitmålade i fallande längder.
Trappa	Vitmålade Vang, sättsteg och plansteg i eklaserad Furu.

Entré

Inredning	Garderob/städsåp HTH enligt ritning. Mediacentral, vit lucka.
------------------	---

Kök

Inredning	Kökslucka HTH ZP/Focus Mossgrön. Högskåp för ugn och mikro. Infällda spotlights under väggsåp. Köksö. Bänkskiva 641 White Raw Concrete. Underlimmad Intra Omnia 78DF. Rostfria vitvaror från Siemens. Integrerad diskmaskin. Blandare Oras Vega 1839FGG. Utdragbar fläkt. Vita hushållsprodukter från Siemens: hällskydd, induktionshäll, inbyggnadsugn, mikro, köksfläkt, diskmaskin, kylskåp och frysskåp.
------------------	--

WC/Dusch/Tvätt

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Inredning	Klosettstol IFÖ Sign 6860, vitt porslin. Vedum Free tvättställspaket med lådfrent Maja vit. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp Viken 600 med belysning LED Nittorp 305. Tvättställ med ettgreppsblandare Oras Vega 1810FGG. Duschvägg INR LINC Niagara 90x90. Duschpaket Oras Nova.

Bad Villa Ingrid Marie & Villa Syrén

Inredning	Klosettstol IFÖ Sign 6860, vitt porslin. Vedum Free tvättställspaket med lådfrent Maja vit. Handdukstork Pax TR65. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp Viken 600 med belysning LED Nittorp 550. Tvättställ med ettgreppsblandare Oras Vega 1810FGG. Duschvägg INR LINC 3 60+60. Duschpaket Oras Nova inkl. duschset med 3 strållägen. Badkar Alterna Picto 1600. Badkarsblandare Optima 7140.
------------------	---

Bad Villa Dahlia

Inredning	Klosettstol IFÖ Sign 6860, vitt porslin. Vedum Free tvättställspaket med lådfrent Maja vit. Handdukstork Pax TR65. Kommod med två lådor och eluttag. Spegelskåp Viken 600 med belysning LED Nittorp 550. Tvättställ med ettgreppsblandare Oras Vega 1810FGG. Duschvägg INR LINC Angel med 1 dörr (90 cm) med borstade profiler och klart glas. Duschpaket Oras Nova 7413 inkl. duschset med 3 strållägen.
------------------	--

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Här ser vi fasader i liggande träpanel, ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här får alla hus levande gröna sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Alla hus får en härlig, stor altan med trätrall. Vissa hus har även balkong på övervåningen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Inredningsbroschyren. Maria som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget isolerat förråd, storlek ca 8,7 kvm.

Tomten

Tomten kommer bestå av gräs och grässådd. Utförligare beskrivning finns på tomtriktningen.

Garage

Alla bostäder förutom två har ett eget garage.

Parkering

De flesta husen får eget garage med plats för en bil, ytterligare en bil ryms på uppfarten. Husen utan garage har parkering för två bilar direkt utanför huset.

Värme, vatten

Frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Vattenfall är nätleverantör.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering med egna kärl.



Vem bor här?

"I tidigt skede är det viktigt för mig att försöka visualisera vilka de potentiella kunderna kan bli. Förstå deras behov och längtan efter sitt drömhem. Detta är möjligt genom ett tight och bra samarbete i projektgruppen och vi drar nytta av varandras tidigare erfarenheter för att skapa hem där människor ska trivas. Vi behåller kundglasögonen på genom hela processen!"

– Frida Åberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



Maxa din boende-kvalitet per kvadratmeter

Vad är det som gör att vissa hem upplevs som större än vad de egentligen är? Svaret sitter i planlösningen. En bra planlösning gör det enklare att använda bostadens ytor till max. Men hur gör man? På obos.se har vi listat några smarta tips som även får en mindre bostad att kännas alldeles lagom – och så tar vi en titt på smarta möbler som hjälper dig att utnyttja ytan lite extra.

Kolla in tipsen på obos.se/kvadratsmart! Artikeln om smarta möbler hittar du här: obos.se/smartamobler



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Färdigställandeförsäkring

Den här försäkringen täcker kostnader som kan uppstå om något skulle hindra OBOS Projektutveckling AB från att slutföra entreprenaden.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller annan försäkring.

Förlängda garantier

I de fall våra leverantörer har en förlängd garanti på produkter, lämnar vi även detta. Det kan till exempel gälla vitvaror och kök där leverantörer lämnar 2 års garanti. Detta kan naturligtvis variera mellan olika projekt.

Slutbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande sker en besiktning av en opartisk

besiktningsman. Eventuella anmärkningar som besiktningsmannen noterar och som entreprenören är ansvarig för åtgärdas av OBOS Projektutveckling AB, inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Garantibesiktning

Du har också rätt till en garantibesiktning, med åtgärder av eventuella anmärkningar, två år efter entreprenaden är färdigställd och godkänd.

ABS 18

Alla våra entreprenadkontrakt följer ABS 18. Det innebär till exempel att vi som entreprenör ansvarar för fel som visar sig inom två år efter att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

Glöm inte hemförsäkringen

Du ska givetvis hålla din fastighet fullt försäkrad från tillträdesdagen. Bankerna ställer dessutom ofta detta som krav för att bevilja ditt lån, så glöm inte att teckna en villaförsäkring för att skydda ditt hem och dina saker.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Stadsängshöjden?

Drömmer du om ett lugnt och härligt villaliv? Då hittar du hem i de Svanenmärkta villorna i Kvarteret Stadsängshöjden. Här får du bokstavligen ett toppenläge med naturen runt knuten och allt för en hållbar vardag i din närhet. Dessutom bor du i äganderätt, vilket inte kommer att höra till vanligheten i området.

Med rum för hela familjen – och gästerna

Det nya kvarteret ligger uppe på en egen liten höjd i Sigtuna stadsängar. Om du har gått i tankarna på att bygga eget är det här ett mycket bekvämare alternativ, förklarar projektutvecklaren Jonathan Gyllstad. Allt är klart från start, samtidigt som du äger ditt boende med all frihet det innebär. Husen finns i tre olika modeller och två olika storlekar: 186 och 144 rymliga kvadratmeter.

Det här är husen för dig som vill skapa drömvillalivet – och jag kan stolt säga att vi bygger områdets finaste hus! Du har gott om plats för både det privata och sociala, oavsett vilket hus du väljer. De stora sällskapsytorna passar perfekt för allt från mysiga hemmakvällar med familjen till middagar med vännerna. Alla hus har dessutom stora altaner för utomhushäng och grillkvällar. Är du trädgårdsintresserad föreslår jag att du kikar lite extra på husen med större gräsmatta – annars har vi de med mer naturtomt.

Ge din drömvilla det lilla extra

Vad sägs om en mysig braskamin i vardagsrummet? Rum för hemmakontoret? Husens inredning och utrustning håller en hög standard från start, men du kan förstås sätta din prägel genom val av golv, köksluckor och bänkskivor, kakel och klinker. I samtliga hus finns även möjlighet att ändra planlösningen för att få ett extra rum, antingen på nedervåningen i den större husmodellen eller på ovanvåningen i den mindre.

Vi har satsat lite extra på tillvalen i det här projektet, berättar Jonathan, och vi guidar dig gärna så att du får det på ditt sätt. Alla materialval är väl genomtänkta för att stå sig i många år framöver, precis som den moderna planlösningen.

Gott om praktiska godbitar

Husen har många härliga bekvämligheter så som bra förvaring, en separat tvättstuga, och i det större huset – ett skafferier att kliva in. Kanske är det här du lägger höstens svampskörd från skogs-

promenaderna på lager, föreslår Jonathan. De flesta hus har dessutom eget garage.

Leriga dagar tror jag att den separata groventrén som finns i de större husen kommer att vara uppskattad efter hundpromenaden eller utomhusleken. Vardagsbekvämlighet när den är som bäst!

Hållbart hela vägen hem

Sigtunas nyaste kvarter har som ambition att bli Sveriges mest hållbara stadsdel. Det märks inte minst i att villorna är Svanenmärkta och därmed är extra snälla mot vår miljö och bra för din inomhusmiljö, förklarar Jonathan. Husen tar också hänsyn till naturen i färgval och hur de är placerade, i samklang med omgivningen. Men det är inte bara boendet som präglas av hållbarhet – här är det enkelt att forma ett hållbart liv, på flera sätt.

Här får du småstadens alla fördelar – det mesta du kan tänkas behöva i vardagen finns inom räckhåll. Förskola, skola, matbutik, gym, apotek och den lokala delikatessbutiken. Dessutom har du naturen runt knuten med närhet till löparspår, vatten och naturreservat. Att vara aktiv är enkelt, eller varva ner för den delen.

Sigtuna har något för alla

Det är inte svårt att sysselsätta sig i Sigtuna. Förutom allt naturen har att erbjuda finns det många olika föreningar inom både idrott och kultur. Vill du testa något nytt och fartfyllt? Sigtuna stadsängar kan stoltsera med att få Sveriges mest kompletta anläggning för utomhuscykling. Vill du hellre hålla dig inomhus är den nya padelhallen inte många steg bort.

Sigtuna är en fantastisk kommun. Den nya stadsdelen som nu växer fram blir unik på många sätt – levande, trygg och praktisk. Samtidigt känner du historien i den charmiga stadskärnan. Och skulle du sakna storstadspuls är Stockholm bara en timmes tågresa bort, och Uppsala ännu närmare än så, avslutar Jonathan.



10 skäl att välja nyproduktion



Det är klart att vi på OBOS tycker du ska välja nyproduktion, att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men faktum är att nyproduktion är så mycket mer än bara nytt och fräscht. Kolla in våra främsta fördelar med att köpa nyproducerat på obos.se/10-anledningar



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Här tror jag att familjer som längtar efter villalivet kommer att trivas. Både den växande familjen och de med större barn, eller du som tröttnat på underhåll och renoveringar av gamla villan. Kanske bor du i stan och drömmer om en mer hållbar och aktiv vardag? Här får du allt det – samtidigt som du enkelt kan pendla till Stockholm, Uppsala och Arlanda.



Namn: Jonathan Gyllstad

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att få utveckla attraktiva bostadsområden och följa processen från idé till att kunderna flyttar in.

Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 330 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på digital infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Entreprenadavtal

Entreprenadavtalet är ett bindande avtal mellan dig och OBOS som talar om att vi ska bygga ditt nya hem. I samband med tecknandet av entreprenadavtal betalar du en projekteringskostnad om 50 000 kronor.

Välj kakel och klinker

Sätt din egen prägel på bostaden! Nu är det dags för dig att göra olika inredningsval, bland annat kakel och klinker, om du vill såklart.

Slutbesiktning och tillträde

Nu är det äntligen dags! Kontrollera att din slutbetalning är inbetald, visa upp kvittot och få nycklarna till ditt nya hem. På tillträdesdagen bjuds du också in till slutbesiktning där en opartisk besiktningsman går igenom bostaden. Läs mer om detta, samt vilka garantier och försäkringar som gäller när du köper äganderätt på sidan 35.

Köpeavtal

Senast 10 veckor innan ditt hus ska levereras är det dags att teckna köpeavtal för din fastighet – alltså din tomt. Tomtpriset ligger också till grund för din lagfartsansökan.

Intresseanmälan

Anmäl intresse för projektet. Då håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt lånelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstartsbeslut

Vi håller dig hela tiden informerad om vad som händer i projektet, till exempel när byggstartsbeslut är fattat. Tidsplanen fastställs och nästa steg på resan mot din framtida bostad börjar.

Missa inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Lånelöfte och finansiering

Ta kontakt med din bank så snart som möjligt för att ansöka om lånelöfte. Eftersom du köper tomt och entreprenadarbete till ett fast pris vet du redan från början vad ditt nya hem kommer att kosta, det enda som kan tillkomma är eventuella tillval. Din bank lägger upp ett byggnadskreditiv, en kredit som används för att finansiera bygget. Under tiden som huset byggs gör du delbetalningar genom att lyfta pengar från byggnadskreditivet. När huset är färdigt och slutbetalt kan byggnadskreditivet läggas om till ett vanligt bostadslån.

Lagfart

När du har köpt en fastighet ska du ansöka om lagfart för att registrera att du är ägare. Kostnaden för lagfarten kallas stämpelskatt. Lagfartskostnaden är 1,5 % av tomtpriset.

Pantbrev

När du lånar till ditt köp görs en inteckning i fastigheten. Pantbrevet är ett bevis på inteckningen. Pantbrevskostnaden är 2 procent av pantbrevets belopp.



I försäljningen av bostäderna i Kv Stadsängshöjden samarbetar vi med Mäklarhuset i Sigtuna som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Matilda Gotthold
Mäklare
Mäklarhuset i Sigtuna
070-520 54 25
matilda.gotthold@maklarhuset.se



Maria Hägg Lund
Kundansvarig
OBOS
010-434 14 01
maria.hagglund@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



Vi gillar öppna planlösningar

Vanligtvis jobbar vi på OBOS med att förverkliga bostadsdrömmar, men som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi också ett stort samhällsansvar. Vi tycker till exempel att fotbollen ska vara till för alla, med lika villkor. För att hjälpa fotbollsälskande tjejer att kunna förverkliga sina drömmar gick vi 2018 in som titelsponsor för OBOS Damallsvenskan. Ett rejält kliv mot ett mer öppet och jämställt Sverige. Det kallar vi en öppen planlösning.

