

Villa Havblikk - Bjørnebærstubben Store Brevik - Son

14 eneboliger





Illustrasjon - hus 15 (videre fra venstre hus 13, 11, 9 og 7)



Illustrasjon - hus 2

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13B, 1423 Ski

Salgskonsulent Jørgen Nilsen
958 17 739, jorgen.nilsen@obos.no



Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillende både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Eneboliger med fantastisk beliggenhet	6
Kjøkken og bad	22
Fordelene med en ny bolig	23
OBOS Block Watne standard	24
Min side	25
Bo i attraktive omgivelser	26
Nabolagsprofil	30
Situasjonskart	33
Plantegninger	34
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	40



Type bolig
Eneboliger



Antall boenheter
14



Energimerking
Orange C

Nå har du muligheten. Vi kan tilby frittliggende eneboliger på Villa Havblikk - Bjørnebærstubben i Son. Disse boligene får tre soverom, to stuer, to bad, flotte uteplasser med romslige terrasser på ca. 21 og 46 m² og dobbel garasje. Veien er kort til dagligvarebutikk, skole, barnehage, kollektivtrafikk og alt Son har å by på.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Eneboliger med fantastisk beliggenhet



Illustrasjon - fra venstre (hus 2, 4, 6, 8 og 10)

Bilde til venstre
Nyt solfylte dager på den herlige terrassen på ca. 46 m².

Bilde under
Stue og kjøkken i 2. etasje har åpen himling, noe som gir en luftig og god atmosfære.

Bo i et moderne hjem med smart planløsning og flotte uteplasser.

Villa Havblikk i Son er i ferd med å bli et helt nytt og attraktiv nabolag. Her skal vi bygge ca 68 eneboliger totalt, med fantastisk beliggenhet med kort vei til vakre Oslofjorden. Utbyggingen er godt i gang og flere har allerede flyttet inn. Nå har du også muligheten til å sikre deg en eksklusiv frittliggende enebolig. I trinn 3 - Bjørnebærstubben kommer nå 14 nye og spennende boliger.

Eneboligene vil ha god standard og bruksareal på 137 m² + dobbel garasje. De kommer med et spennende og moderne ytre, går over to plan og befinner seg i det solfylte og etablerte boligområde Store Brevik. Her vil du bo i grønne omgivelser med nærhet til sjarmerende Son sentrum, Oslofjorden og en liten kjøretur unna både Moss og Oslo.

Tre soverom

Disse boligene er godt egnet for deg som ønsker en smart planløs-

ning med åpne og luftige rom. Inngangen er i 1. etasje. Med en romslig entré har du god plass til det du trenger av klær og sko. På samme plan finner du to soverom og en praktisk TV stue med utgang til en deilig terrasse. Etasjen består også av et flott bad med skyvedører som skjuler vaskeromsdelen. Et praktisk kott gjør det enkelt å samle all oppbevaring.

Går du opp trappen til 2. etasje kommer du til hjertet av boligen. Her finner du en delvis åpen stue- og kjøkken løsning med et moderne uttrykk. Kjøkkenet får tidsriktig innredning fra HTH av typen «Fokus». Kjøkkenet henger fint sammen med spisestuedelen som har peis, og utgang til en stor og solfylt balkong på ca. 46 m². På motsatt side av trappen inne ligger stuen. Ellers vil denne etasjen bestå av en egen soveromsdel med garderoberoom og et romslig bad. Stue og kjøkken har åpen

himling med god takhøyde som gir en flott opplevelse. Tomten vil få plen samt innkjøring med asfalt. Her får du en praktisk sportsbod og en romslig dobbel garasje. Med andre ord så har du absolutt alt du trenger i disse eneboligene. Du har mulighet til å sette ditt personlige preg på boligen ved å velge ulike tilvalg.

Fremtidens løsninger

Boliger fra OBOS Block Watne viser vei for god miljøprofil. Ditt nye hjem vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det kommer gode vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Vi legger til rette for fremtidig lading av elbiler. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.



Illustrasjon - hus 15



Moderne fasade
Eneboligene får et moderne ytre. Du får dobbel garasje, to uteplasser og plen samt innkjøring med asfalt.



Illustrasjon - hus 2



Illustrasjon - hus 2



Illustrasjon - hus 1 (med hus 3 bak)

Åpen løsning

Den luftige løsningen gir god kontakt mellom kjøkken, spisestue og stue.



Illustrasjon - fra hus 2 (hus 2, 4, 6, 8 og 10 er like)

Koselig stue
I 2. etasje vil du
få en hyggelige
stue med store
vindusflater.



Illustrasjon - hus 2



Illustrasjon - hus 15 (hus 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17 er like)



Delikate bad
Samtlige boliger
får to flotte bad
med kvalitetsinn-
redning fra HTH.

Illustrasjon - hus 15, bad i 1. etasje



Hovedsoverommet er i 2. etasje. Her får du skyvedører til egen garderobe hvor du kan innrede etter eget ønske, enten ved tilvalg hos Rival eller etter innflytting.



Bilde til venstre
Illustrasjon - hus 2,
Entréen vil ha fliser
som standard. Velg
mellom 4 ulike farger
uten tillegg i pris.

Bilde under
Illustrasjon - hus 2,
Boligene får en
hyggelig TV stue
i 1 etasje.



Illustrasjon - hus 2

Illustrasjon - hus 2, TV stue



Illustrasjon - hus 15 i 2. etasje

Kjøkken og bad fra HTH



Hus 2 - innredning fra HTH, type "Focus ZP"

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet

bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Eneboligene på Villa Havblikk-Bjørnebærstubben levers med innredning type "Focus ZP" i farge grå som standard. Kommer du tidlig inn i prosessen kan du velge alternative farger hvit eller støvgrå uten ekstra kostnad.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den

anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i seks ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys (type: ES Base laminat).

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt. Velg mellom 3 ulike farger som standard på flisene, uten tillegg i pris.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt



Illustrasjon - hus 15 (hus 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17 er like)

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Noen endringer kan gjøres uten tillegg i pris - mens andre endringer koster ekstra. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Grohe, Kährs, Rival, HTH, Glava, HTH, Flexit, Jeld Wen/Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:



- Hvitlasert 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs, type: Taranto
- Åpen himling i stue og kjøkken
- Listefritt i overgang vegg/tak og ved vinduer/dører i yttervegg (gjelder ikke ved utgangsdør)
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Det leveres duk på vegg og tak i stue/kjøkken, hall og kjellerstue
- Standard farge vegg: NCS S1002-Y glans 07 - en valgfri farge utover standard med glans 07, uten tillegg i pris
- Hvite innerdører type - Jeld Wen Unique 01L eller Jeld Wen Style 04N
- Hvit åpen trapp med eiketrinn og stålspiler
- Peis fra Peisselskabet type Curve 100
- Varmekabler og flis i gang
- Badene flislegges og har varmekabler i gulv - 3 alternativer farger på fliser uten tillegg i pris
- Dusjhjørne på begge bad
- Baderomsinnredning fra HTH. Farge Grå - eller velg mellom totalt 6 ulike farger uten tillegg i pris
- Downlights på bad
- Vegghengte toaletter

- Skyvedører fra Rival i speil som skjuler vaskeromsdelen på badet i 1. etasje
- HTH kjøkken type: Focus ZP i farge grå - eller velg mellom totalt 3 ulike farger uten tillegg i pris
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Sanitærutstyr fra Grohe
- Skyvedører i speil fra Rival i entrè - leveres med innredning
- Hvite skyvedører fra Rival på hovedsoverom
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Stor balkong mot sør/vest
- Glassrekkverk på balkong
- 2 utvendige hagekraner
- Utvendig belysning ved dører
- Ferdig plen på flate områder
- Asfalt i innkjøring
- Dobbel garasje
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil (1 stk opplegg med tomrør, i garasje)

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

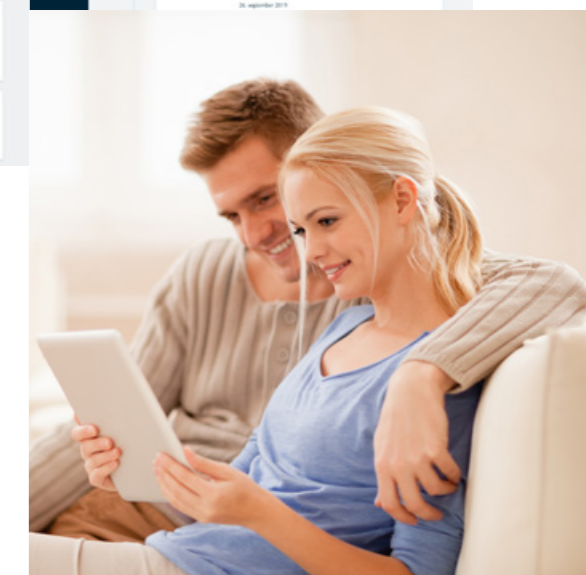
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Bo i attraktive omgivelser



Illustrasjon - hus 15

Flott familiebolig
Eneboligene på
Villa Havblikk blir
en del av et rolig
bomiljø hvor hele
familien vil trives.



Illustrasjon - hus 15 og 17

På Villa Havblikk vil både store og små ha de beste forutsetninger for å trives i hverdagen.

I dette nabolaget vil du bli en del av et hyggelig fellesskap, med pent opparbeidet lekeplass/friområder og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Her bor du midt i den store sommerdrømmen, med både sjøen, båtlivet og andre fritidsaktiviteter like i nærheten. Alt ligger til rette for at hele familien skal få et trygt og godt liv.

Rikholdig aktivitetstilbud

Son er et attraktivt område både om sommeren og vinteren. Den sentrale beliggenheten på Villa Havblikk gir gangavstand til badestrender, slalåmbakke og flere fine

turområder. I tillegg finnes det en rekke idretts- og aktivitetstilbud i området for deg som ønsker å holde på med organisert idrett. Det er kort vei til nærmeste barnehage, skole og dagligvarebutikk. Idylliske Son sentrum er kun 3 km unna ditt eget nabolag, med en rekke koselige kaféer, restauranter og butikker langs havnepromenaden.

Sentral beliggenhet

Fra Villa Havblikk er det kort vei til bussholdeplassen langs Store Brevik vei. Denne bussen korresponderer med togavgangene på Sonsveien stasjon, noe som gjør

det enkelt å komme seg videre med toget både sørover mot Moss og nordover mot Oslo. Det er bilparkering for pendlere på togstasjonen. For deg som ønsker å kjøre bil til jobb er reiseveien 40 minutter til hovedstaden og 10 minutter til Moss. Hvis du ønsker å shoppe i nærområdet kan vi anbefale Vestby Storsenter eller Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som er på jakt etter merkevarer til en billig penge. Begge sentrene ligger et kvarter unna med bil.



Illustrasjon - hus 15

Unik beliggenhet
Dette boligfeltet ligger
fantastisk til i natur-
skjønne omgivelser.
Kort avstand til vakre
Oslofjorden.



Illustrasjon

Nabolagsprofil

Nabolaget Store Brevik - vurdert av 71 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Godt voksne



Offentlig transport

Røsslyngåsen Linje 540, 540E, 545	5 min	0.4 km
Sonsveien stasjon Linje R20x, L21	6 min	3.9 km
Oslo Gardermoen	1 t 14 min	
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 36 min	

Skoler

Brevik skole (1-7 kl.) 296 elever, 13 klasser	11 min	0.9 km
Son skole (1-7 kl.) 460 elever, 18 klasser	4 min	2.2 km
Grevlingen Skole og kultursenter... 287 elever, 15 klasser	26 min	2 km
Malakoff videregående skole 1000 elever, 46 klasser	16 min	14.9 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	16 min	15.3 km

«Nærhet til sjø, rolig boområde, prisgunstig, hage, nærhet til gode turmuligheter sommer og vinter»



Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100

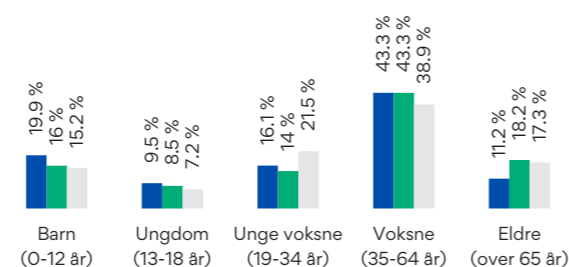
Naboskapet

Godt vennskap 77/100

Kvalitet på skolene

Veldig bra 75/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Store Brevik	1 357	523
Son/Store Brevik	6 372	2 668
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Øståsen barnehage (0-6 år) 92 barn, 4 avdelinger	5 min	0.4 km
Solåsen FUS barnehage (0-6 år) 68 barn, 4 avdelinger	9 min	0.7 km
Store Brevik barnehage (0-5 år) 72 barn, 4 avdelinger	9 min	0.7 km

Dagligvare

Kiwi Son Post i butikk	5 min	2.6 km
Kiwi Sletta	5 min	

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog/T-bane

Støynivået
Lite støynivå 97/100

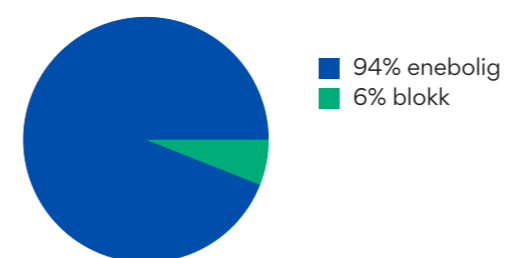
Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 96/100

Trafikk
Lite trafikk 92/100

Sport

Brevik skole Aktivitetshall, ballspill	9 min	0.8 km
Store brevik ballplass Ballspill	16 min	1.3 km
Friskis & Sveltis Vestby	7 min	
Kondishuset	24 min	

Boligmasse



«Stille og rolig, landelig og like ved stranden, og det er i son.»

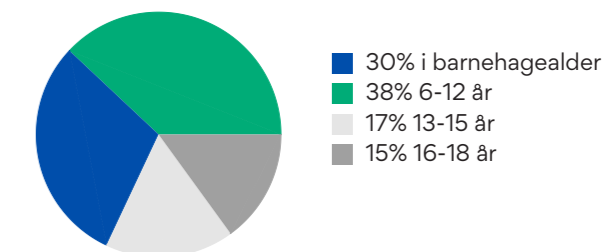


Sitat fra en lokalkjent

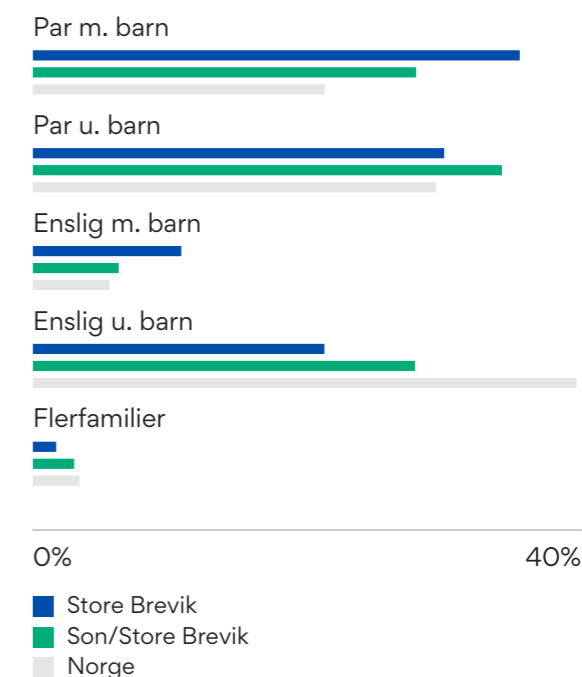
Varer/Tjenester

Kambo Senter	10 min
Apoteket i Son	5 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



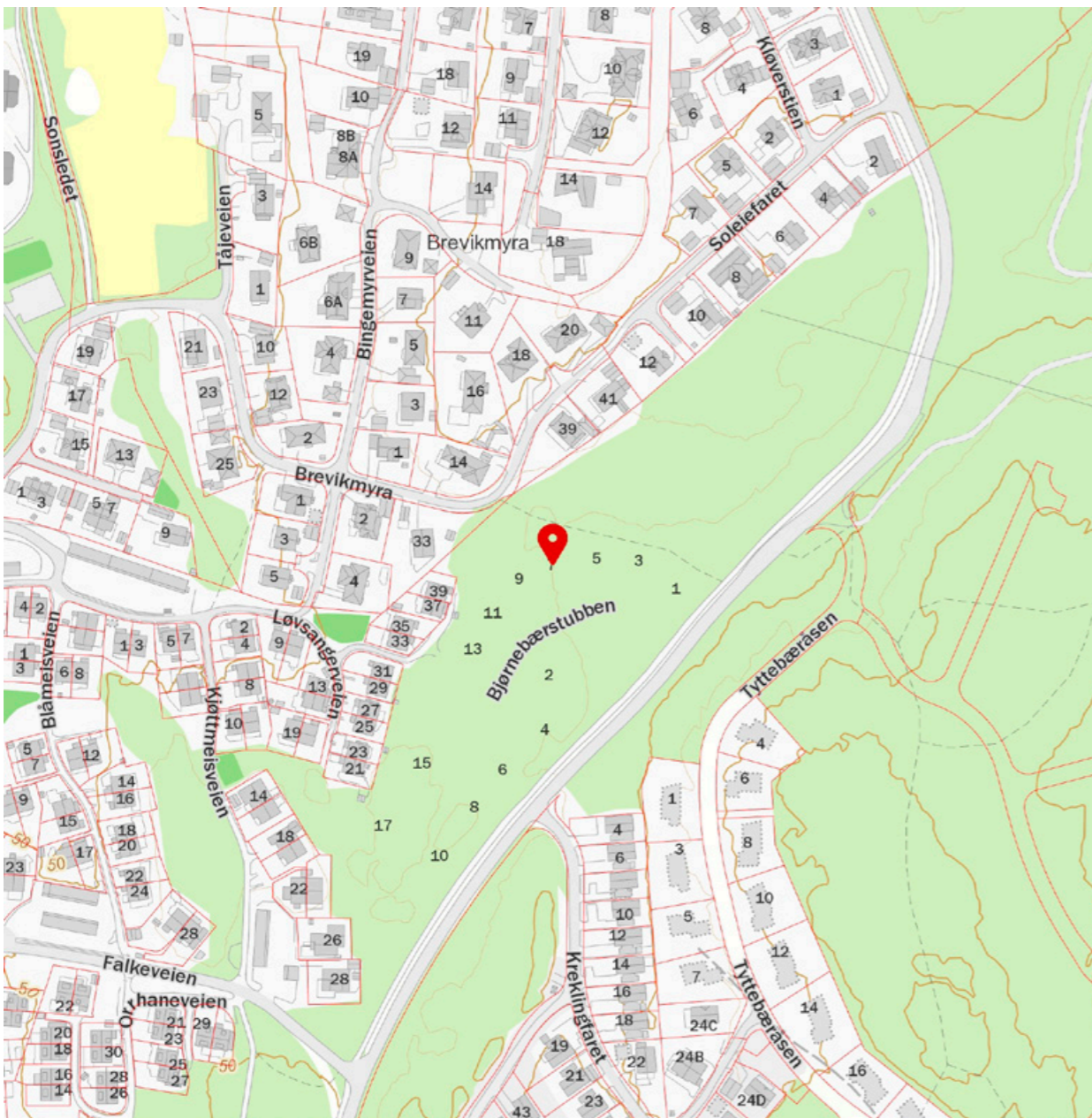
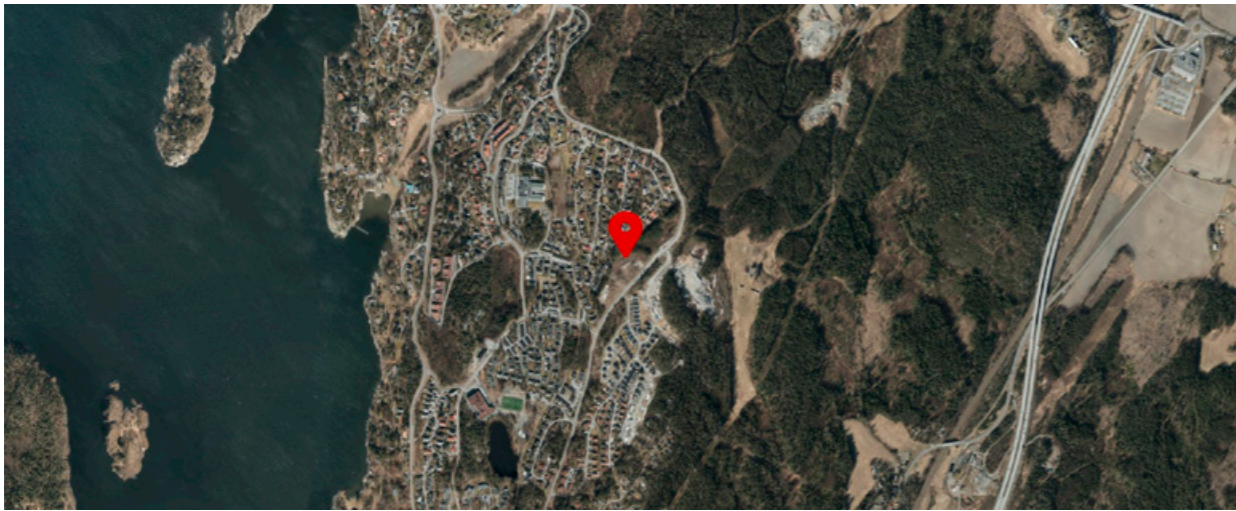
Sivilstand

	Store Brevik	Son/Store Brevik	Norge
Gift	31%	31%	34%
Ikke gift	54%	54%	53%
Separert	12%	12%	9%
Enke/Enkemann	2%	2%	4%

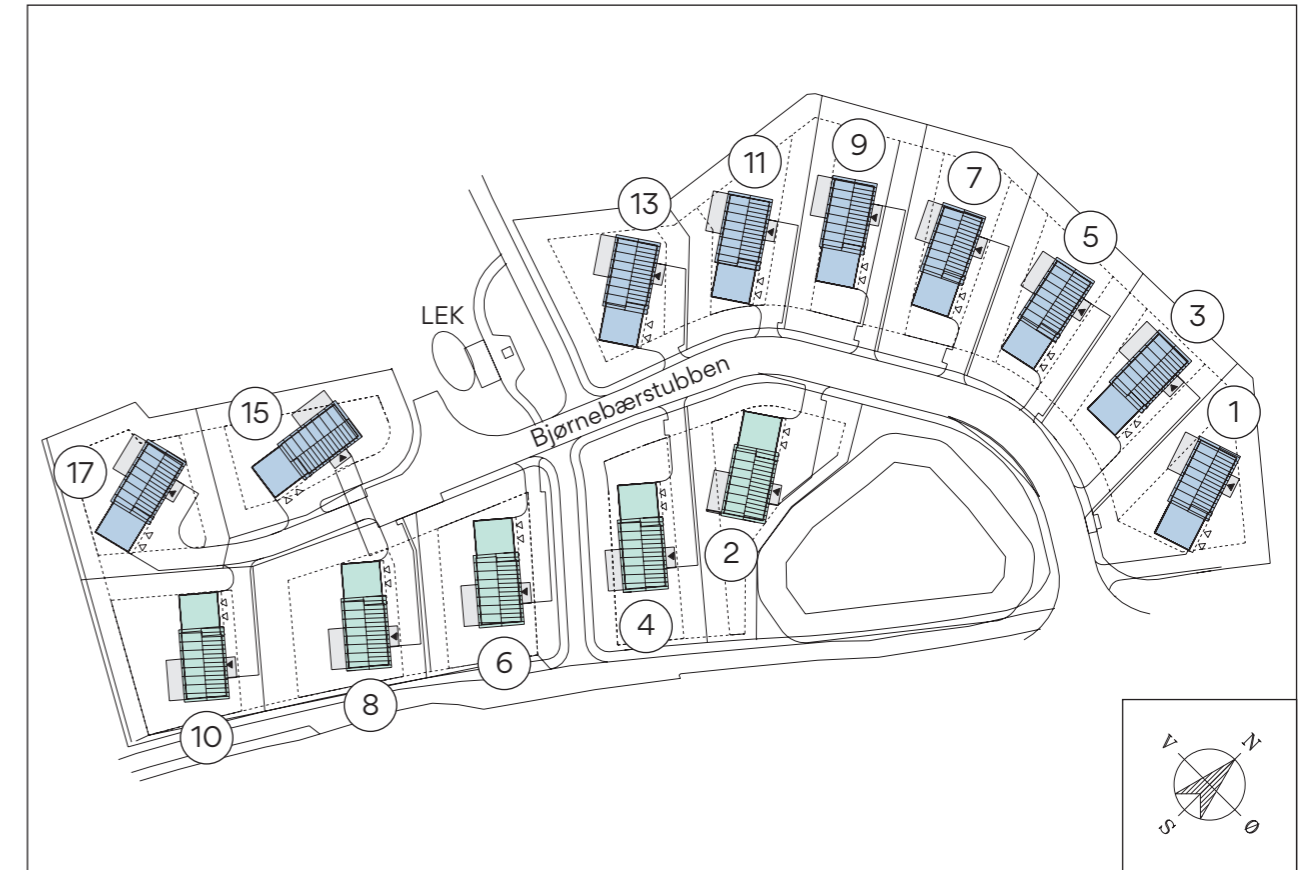
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Situasjonskart



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

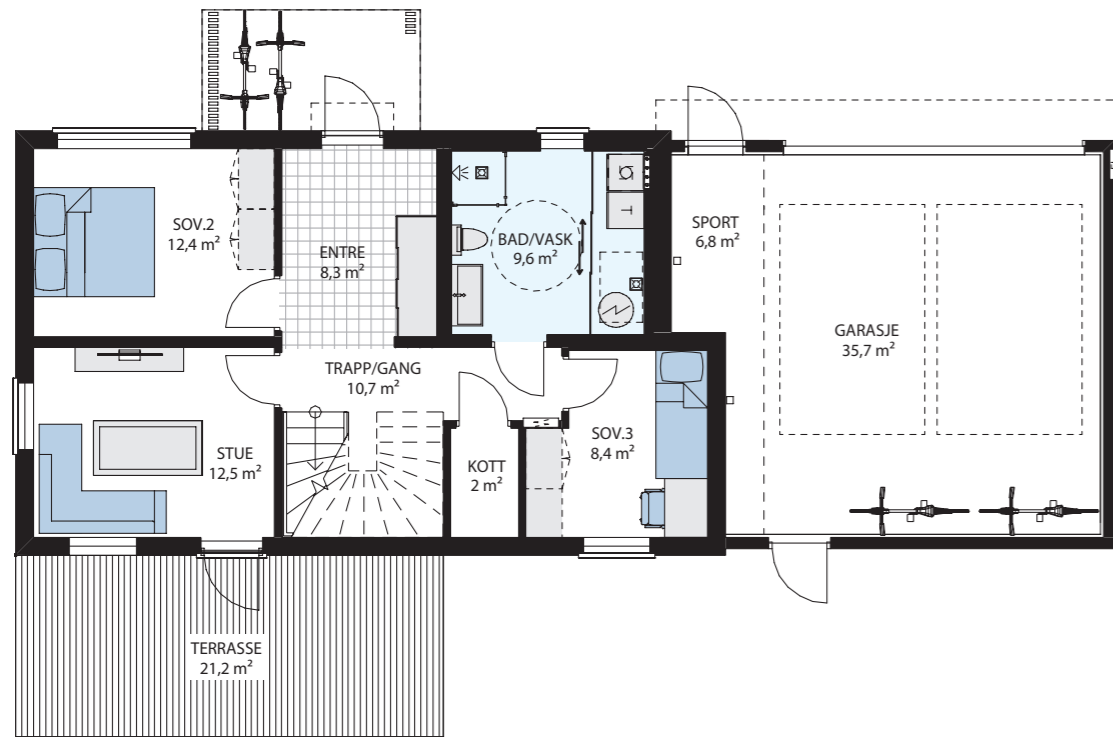


Enebolig

5-roms

BOLIG NR: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17
BRA: 137 m² P-ROM: 134 m²
TOMTEAREAL: 662 - 771 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:125



FASADE MOT SØR (HUS 5)



FASADE MOT NORD (HUS 5)



FASADE MOT ØST (HUS 5)



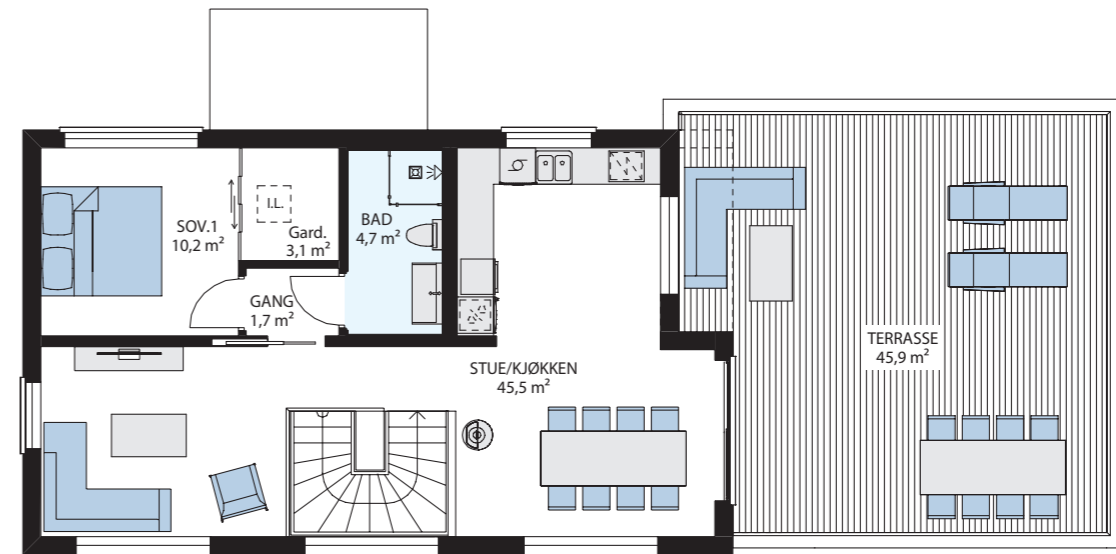
FASADE MOT VEST (HUS 5)

Enebolig

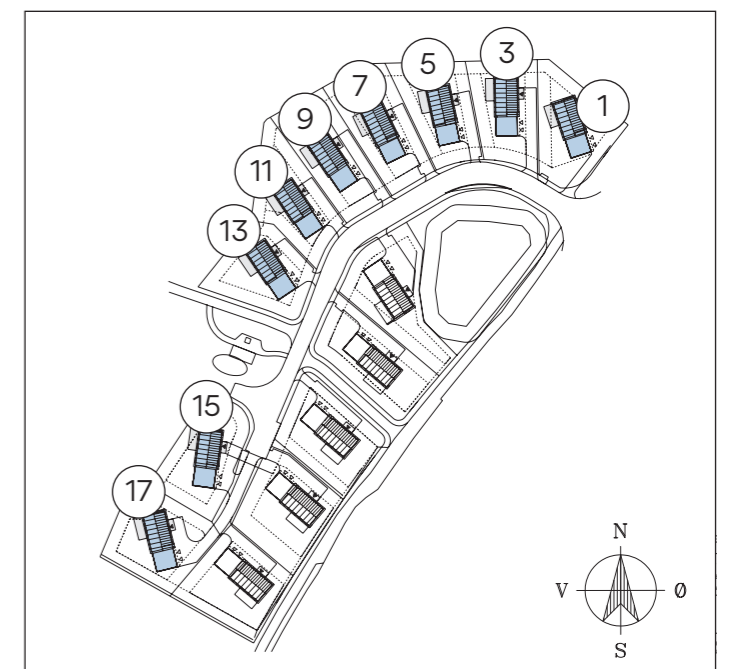
5-roms

BOLIG NR: 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15 og 17
BRA: 137 m² P-ROM: 134 m²
TOMTEAREAL: 662 - 771 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:125

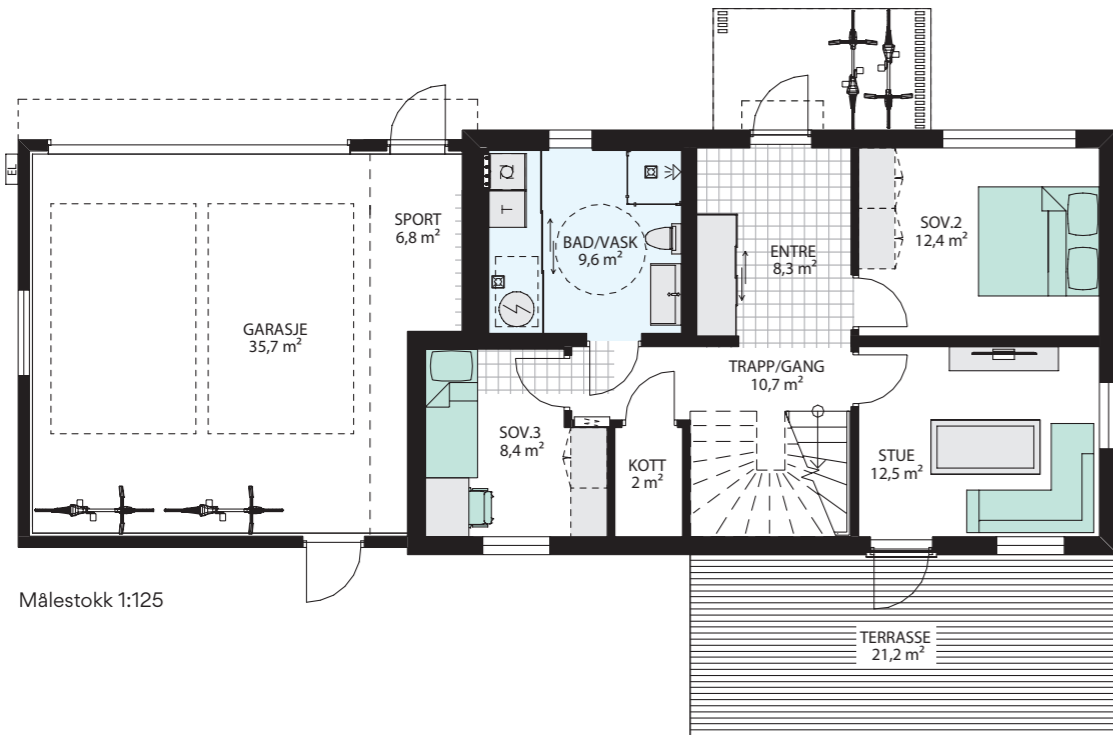


Enebolig

5-roms

BOLIG NR: 2, 4, 6, 8 og 10
BRA: 137 m² P-ROM: 134 m²
TOMTEAREAL: 742 - 782 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

1. etasje



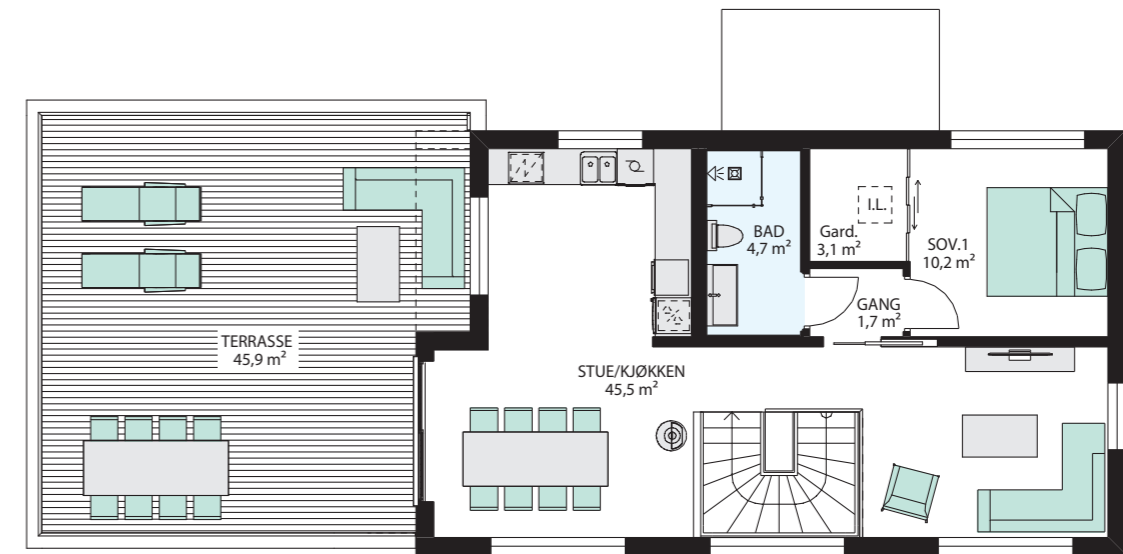
Målestokk 1:125

Enebolig

5-roms

BOLIG NR: 2, 4, 6, 8 og 10
BRA: 137 m² P-ROM: 134 m²
TOMTEAREAL: 742 - 782 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

2. etasje



Målestokk 1:125



FASADE MOT NORD-VEST



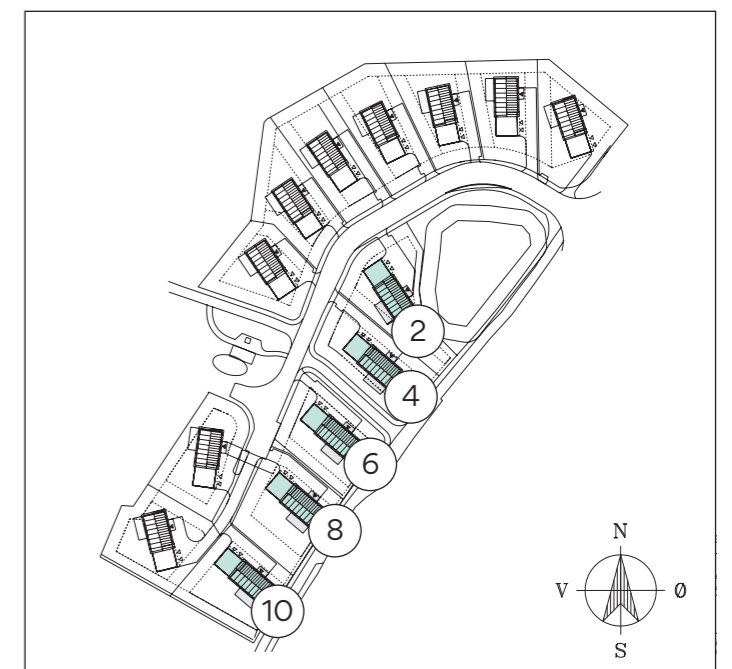
FASADE MOT SØR-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT SØR-VEST



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13B, 1423 Ski

Salgskonsulent Jørgen Nilsen
958 17 739, jorgen.nilsen@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Bjørnebærstubben 1 - 17, 1555, Son

Veibeskrivelse Ta av E6 mot Son. Følg Sonsveien, ta til venstre i rundkjøringen retning Catosenteret ved Sigurd Stenes vei. Ta første avkjøring til venstre inn på Store Brevik vei. Følg veien rett frem til byggeplass-skilt. Villa Havblikk, Bjørnebærstubben - ligger på høyre side av veien.

 **OBOS**
Block Watne

Les mer på obosblockwatne.no/villa-havblikk