

# BRF VEGA GARDEN

HANINGE

## VI BYGGER FRAMTIDENS SAMHÄLLE OCH UPPFYLLER BOSTADSDRÖMMAR

Vår mission är att skapa bra och välplanerade bostäder som står sig över tid. Våra kvarter ska vara trivsamma att leva i och för oss är utemiljön precis lika viktig som bostädernas insida.

Vi värdesätter helheten och levererar alltid helt nyckelfärdiga bostadsområden där alla delar är noggrant planerade. Allt för att du ska känna stolthet, inte bara för din egen bostad, utan för hela området du bor i. Vi tycker dessutom att du ska ha råd att leva, inte bara att bo.

Därför jobbar vi hårt för att skapa bostäder som ger dig en rimlig bostadsekonomi och en trygg investering för framtiden.

**Malin Svensson**  
vd OBOS Kärnhem

I BRF VEGA GARDEN BOR DU NATURNÄRA MED  
NATURRESERVAT SOM GRANNE OCH FLERA SJÖAR I NÄRHETEN.  
SAMTIDIGT HAR DU BARA 20 MINUTER IN TILL STOCKHOLM  
CITY. KVARTERET BESTÅR AV FLERA SMÅSKALIGA HUS MED  
TOTALT 93 LÄGENHETER I VARIERANDE STORLEKAR.  
VÄLKOMMEN!





Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

# VÄLKOMMEN TILL EN SKÖN VARDAG

Populära stadsdelen Vega fortsätter att växa! Intresset för våra bostadsrätter i Vega har varit stort och nu är det dags för vår trettonde etapp.

## VÅRT NYA, CENTRALA KVARTER

Vårt kvarter kommer ligga i de centrala delarna av Vega, med närhet till den nya stationen. Brf Vega Garden består av totalt 93 omsorgsfullt planerade lägenheter om 30–149 kvm fördelade i flera fina småhus. Husen är i tre till fyra plan och skapar tillsammans ett trivsamt kvarter.

## ALLT FÖR EN SMIDIG OCH SKÖN VARDAG

Läget är perfekt för den som längtar efter ett bekymmersfritt liv med närhet till handel och service. Inom 10 minuter hittar du det mesta du behöver och med pendeln tar du dig smidigt till city på cirka 20 minuter. Från Vega är det aldrig långt till naturreservat, strövområden, skogar, vatten och ängar. En underbar miljö för både små och stora att växa upp och bo i. Haninge är också en skärgårdskommun med många öar och fin skärgårdsmiljö.

## MED OMTANKE OM MILJÖN

Våra lägenheter är miljömärkta enligt Svanen, vilket innebär krav på bland annat energianvändning, byggprodukter och en rad faktorer i inomhusmiljön som är relevanta för människors hälsa och för miljön. I Vega ska det också vara lätt att välja det klimatsmarta alternativet. Gång- och cykelvägar ska prioriteras framför biltrafik. Elbilar ska vara möjliga att ladda, och cykelparkeringar ska vara stora och många.

Många av lägenheterna har stora balkonger med gott om plats för att njuta av den vackra utsikten över gården.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



## VEGA – EN VÄXANDE STADSDEL MED MÅNGA KVALITETER

### EN STADSDEL MITT I GRÖNSKAN

I Vega finns härliga grönområden och naturreservat runt hörnet. En underbar miljö för både små och stora att växa upp och bo i. En bit bort ligger Drevviken, med många badplatser på sommaren och utmärkt skridskoåkning på vintern. I Vega har du också nära till skärgården med pärlor som Utö, Dalarö och Huvudskär.

### SMIDIGA FÖRBINDELSER TILL OCH FRÅN CITY

Det är lätt att ta sig till och från Vega, vare sig man vill åka pendeltåg, buss eller bil. Med den nya stationen kommer Vega plötsligt mycket nära centrala Stockholm. Med pendeltåg från Vega station når du Stockholm city på bara 20 minuter. Vid utformningen av den nya pendeltågsstationen fokuserades det på effektiva flöden för resenärerna, med dubbla rulltrappor och enkla anslutningar, så att det ska vara enkelt att ta bussen, bilen eller cykeln till pendeln.

### BRA UTBUD AV SERVICE

En av fördelarna med att bo i Vega är det breda utbudet av butiker, service och restauranger som finns och kommer att finnas här. På gångavstånd från Vega finns Port 73 som invigdes 2010 med 40 butiker och restauranger. Tio minuters cykelväg bort ligger Haninge Centrum, med en uppsjö av butiker och restauranger, apotek, banker och annan service.

### FÖRSKOLOR OCH SKOLOR

Utbudet av förskolor och skolor i Vega fortsätter att växa. Det planeras att öppna mellan sex och åtta förskolor det närmaste åren. Några av dessa har redan öppnat. Vega förskola byggs mitt i centrala Vega och kommer att ha kapacitet för cirka 160 barn. Det stora utbudet av förskolor och skolor är en av flera anledningar till att våra projekt i Vega är populära bland barnfamiljer. Det kommer att byggas en helt ny F-9-skola, och i Haninge med omnejd finns gymnasier och folkhögskolor.

I Vega är det enkelt att trivas! Du har nära till det mesta, oavsett om du gillar citylivet med shopping och restauranger eller om du föredrar fysisk aktivitet eller att njuta av naturen. Här finns något för alla!





Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

# ETT KVARTER FÖR TRIVSEL

Brf Vega Garden består av totalt 93 omsorgsfullt planerade lägenheter fördelade i tre lamellhus och två punkthus som omsluter en grön bostadsgård. Husen är uppdelade i åtta trapphus, där lamellhusen har fyra våningar och punkthusen har tre våningar. Lamellhusens fasader har en mjuk framtoning i ljus crémevit puts med räcken i metall och portomfattning i kalk-

stenskaraktär. Punkthusens fasader får en jordnära kulör i liggande träpanel.

**ETT SKÖNT OCH PRAKTISKT BOENDE**  
Alla hus får hiss och till varje bostad hör ett lägenhetsförråd i bostaden. Cykelplatser finns på gården. Parkeringsgård med parkeringsplatser finns i anslutning till en grön bostadsgård planerad för både lek, soliga uteplatser och grillstunder.

**BALKONGER OCH UTEPLATSER**  
De större lägenheterna på markplan har generösa privata uteplatser och lägenheterna högre upp har

rymliga balkonger som vänder sig mot bostadsgården. Balkongerna får smidesräcken med profiler i metall. Bostadsgården är en plats för vistelse och möten. Med kvarterets nivåskillnader skapas olika rumsligheter, öppen yta med lek, gångstråk och omslutande uteplatser där det finns en berså med pergola samt grillplats. Platserna ger olika möjlighet till sol, utblickar och vindsydd.

**VÄLKOMNANDE ENTRÉER**  
Entréerna till trapphusen är utformade med mycket glas som ger vackert ljusgenomsläpp. Entrépartier öppnas med passersystem och du har dessutom

möjlighet att öppna för dina gäster inifrån lägenheten.

**HÖG STANDARD SOM STANDARD**  
Våra kök levereras av välkända HTH och vitvarorna kommer från Siemens. Helkaklad wc/dusch/tvätt har du som standard. De mindre lägenheterna får kombimaskin medan de större har både tvättmaskin och torktumlare. Golvet i bostaden är i ek och fönsterbänkarna i kalksten.

Välkommen hem till Brf Vega Garden!

Brf Vega Garden kommer att säljas i etapper.  
Först ut är trapphus 1-4 med totalt  
56 lägenheter i olika storlekar.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



Bilden är en digitalt framställd bild i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

## SMARTA YTOR MED ALLT DU BEHÖVER

Planlösningarna i Brf Vega Garden är smart utformade för att ge goda boendekvaliteter. Alla våningsplan har generös takhöjd, på entréplan är det hela 2,9 m och på övriga plan 2,6 m. Många planlösningar är öppna med långa siktlinjer för utblick och trevliga rundgångslösningar som smälter samman med vardagsrummet genomsyrar alla lägenheter.

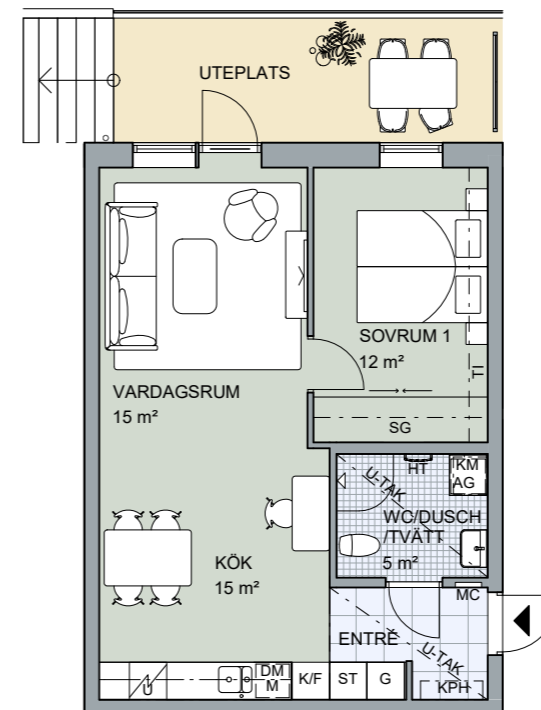
De mindre lägenheterna får wc/dusch/tvätt med kombimaskin medan de större har både tvättmaskin och torktumlare. Alla lägenheter har gott om förvaring med antingen förråd, klädkammare eller skjuddörrsgarderob. Flertalet lägenheter bjuder på härliga, sociala ytor med en generös köksö som samlingspunkt.



### ▲ LÄGENHET 4-1103 6 rum och kök, 149 kvm

Etage lägenhet för dig som söker det lilla extra. På nedre plan finns tre sovrum och en stor öppen yta med kök, matplats och vardagsrum. Den stora uteplatsen löper längs med ena sidan av lägenheten. Det finns en lång garderobsvägg i hallen och i badrummet finns tvättmaskin och torktumlare. Spiraltrappan leder upp till övre plan med ytterligare två sovrum, allrum, förråd och wc/dusch.





◀ **LÄGENHET 2-1001**  
2 rum och kök, 53 kvm

En mysig gavellägenhet med balkong och fönster åt tre väderstreck. Den generösa rumshöjden på 2,8 meter tillsammans med takkuporna som vetter mot gatan ger extra ljus och rymd. De lutande ytterväggarna ger spännande karaktär till bostaden. Helkaklad wc/dusch med tvättmaskin/torktumlare. Separat klädkammare i nära anslutning till det större sovrummet och ett förråd utanför lägenheten.



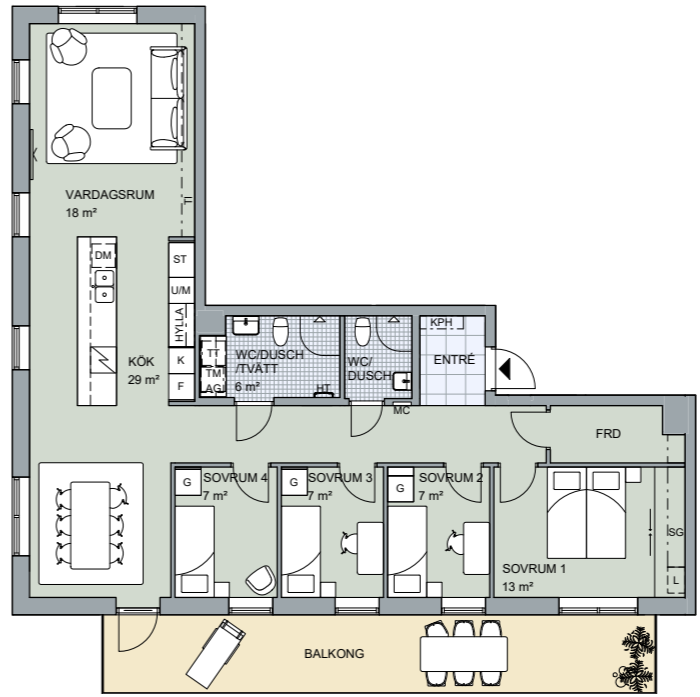
Bilderna är digitalt framställda i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.



I några av våra lägenheter finns en praktisk bonusyta i anslutning till vardagsrummet. En perfekt plats för att inreda ett mysigt kontor. Eller är det kanske här du placerar lekhörnan? Möjligheterna är många och valet är ditt!



Badrummen i Brf Vega Garden är helkaklade redan i grundutförandet, med vitt kakel på väggarna och grått golv. Vill du få en extra lyxig hotellkänsla kan du i stället välja denna snygga kombination i granitkeramik.



◀ **LÄGENHET 1-1301**

5 rum och kök, 113 kvm

Här får du en välplanerad och genomgående femrummare med gott om plats för den större familjen. Här hittar du tre mindre sovrum och ett master bedroom med skjutdörrsgarderob. Bostaden har ett stort öppet samband mellan kök och vardagsrum, med fönster åt tre väderstreck. Den stora balkongen löper längsmed hela lägenheten. Du får två helkaklade wc/dusch, i det ena finns även tvättmaskin och torktumlare. Rumshöjd 2,6 m.

Bilderna är digitalt framställda i ett tidigt skede varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

# DAGS ATT SÄTTA STILEN

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur den ska se ut. Du får välja färger, material och detaljer. Se hur ditt nya hem sakta växer fram och blir precis sådär som du alltid har drömt om.

Tillsammans med inredningsarkitekt Kerstin Ronnemark har vi tagit fram en palett av färger och material som du kan välja bland. Det ger dig bra förutsättningar att skapa ditt drömhjem och säkerställer att dina val står sig över tid.

## INSPIRATION OCH MINGEL

I rumsbeskrivningen kan du se vad som ingår i din bostad som standard. För att få veta mer om alla valmöjligheter som finns bjuder vi in till designkväll för dig och dina blivande grannar.

Här kan du inte bara mingla och titta på olika färger och materialprov, utan också få råd från Kerstin kring inredning och designval. Dina slutliga val gör du sedan smidigt på vår designwebb. Här kan du i lugn och ro prova dig fram och diskutera med familj och vänner tills du känner dig nöjd.

## KVALITET FRÅN GOLV TILL TAK

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.

Som standard ingår bland annat ett välutrustat kök från HTH med vitvaror från Siemens. Det varma ekparkettgolvet, gedigna innerdörrar, fönsterbänkar i kalksten och helkaklade badrum bidrar också till kvalitetskänslan.



Genom våra utvalda tillval kan du skapa ditt drömkök och sätta din personliga stil på husets hjärta.

## KÖK FRÅN HTH

med vita luckor och  
vita vitvaror som  
standard



# RUMSBESKRIVNING

## Generellt

Golv	Lamellparkett, ek.
Golv i entré	Grämelerad klinker, 45x45cm, omfattning enl. ritning. I övrigt lamellparkett, ek.
Väggar	Vita målade
Innertak	Vita
Förvaring entré	Hatthylla i aluminium. Enligt planlösning.
Golvlist och dörrfoder	Släta vita, synlig infästning.
Innerrörrar	Tunga, släta, vita
Trösklar	Ek
Fönsterbänkar	Kalksten
Skjutdörrspartier	Släta vita dörrar. Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
Garderober	HTH Släta vita luckor, handtag med krom-look. Två hyllplan + en klädstång. Enligt planlösning.
Städsåp	HTH Slät vit lucka, handtag med krom-look. Medicinskåp, dammsugarslanghållare och hyllplan. Vid placering i skjutdörrsparti utgår lucka och hyllplan.
Rumshöjd	ca 2,5 meter om ej annat anges på ritning.

## Kök

Inredning	HTH-kök. Mjukstängande lådor med fullutdrag och källsortering samt väggskåp med dämpning.
Bänkskiva	Laminat, mörk grå, 30mm, underlimmad diskho med avställningsyta.
Stänkskydd	Kakel, 15x15cm, vitt matt
Lucka	Dekor, vit slät
Handtag	Handtag med krom-look
Belysning	Spotlights under väggskåp i baldakin
Vitvaror	Siemens vita vitvaror med inbyggnadsugn, inbyggnadshäll, inbyggd mikrovågsugn, kyl, frys alternativt kyl/frys och diskmaskin. Enligt planlösning.
Köksfäkt	Silverfärgad

## WC/Dusch/Tvätt

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ wc-stol. HTH:s inredning med vita väggskåp, handtag med krom-look och vit laminatbänkskiva.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt
Vitvaror	Siemens tvättmaskin och värmepumpstumlare, alternativt kombimaskin, vita. Enligt planlösning.

## WC/Dusch (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegelskåp med belysning, duschvägg, handdukstork samt IFÖ WC-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Kakel, 25x40cm, vitt matt

## WC (ej i alla lägenheter)

Inredning	Svedbergs inredning med handfat, kommod, spegel med belysning samt IFÖ WC-stol.
Golv	Grämelerad klinker, 10x10cm.
Väggar	Vitmålad väv

## Klädkammare (ej i alla lägenheter)

Inredning	Elfa bärlist, hängskenor, en trådhylla och en klädstång. Enligt planlösning.
-----------	--

# BYGGNADSAKTA



## MARK

### Tomtmark

Gården planteras med gräs, perenner, buskar och träd. Gångar och vistelseytor beläggs med betongplattor eller stenmjöl. Inom fastigheten ligger en gemensam parkeringsgård.

### Gemensamhetsanläggningar

Fastigheten planeras ingå i en gemensamhetsanläggning för all mark tillsammans med framtida bostadsrättsförening inom kvarteret.

## BYGGNAD

### Grund

Isolerad betongplatta på mark.

### Yttertak

Papptak.

### Ytterväggar

Fasadmaterial av puts.

### Mellanbjälklag

Betongbjälklag.

### Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster.

### Balkonger

Golv av betong. Räckena utformas med profiler i metall.

### Uteplatser

Vissa av lägenheterna i bottenplan har en uteplats. Beläggs med betongplattor.

## LÄGENHET

### Dörrar

Täckmålade säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.

### Innerväggar

Invändig beklädnad av gips, ljudisolering. Bärande väggar av betong alt. trä.

## ALLMÄNNA YTOR

### Entrépartier

Samtliga entrépartier utförs som glasade metallpartier.

### Trygghet/låssystem

Entrépartier öppnas med passersystem samt möjlighet att öppna inifrån lägenheten. Miljörum öppnas endast med passersystem.

### Trapphus

Klinkerplattor på golv och trappa med räcke i smide. Postfack vid entré samt tidningshållare vid respektive lägenhetsdörr.

### Hissar

En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits.

### Lägenhetsförråd

Lägenhetsförråden är placerade i respektive lägenhet. Några lägenheter har förråden placerade i utrymme utanför bostaden.

### Parkering

Parkeringen som planeras ingå i gemensamhetsanläggningen sker på den gemensamma gården. Totalt finns det 37st parkeringsplatser och 5st HCP att fördela på alla bostäder. Cykelparkering sker på gården.

## Sophantering

Sophantering och källsortering i särskilda miljörum.

## Gemensamhetslokaler

Sophantering och källsortering i särskilt miljörum.

## INSTALLATIONER

Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral etc. kommer att finnas i lägenheten. Lokala nedsänkningar i tak förekommer. Vissa undertak kommer att vara demonterbara.

## VS-installationer

Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av kall- och varmvatten.

## Ventilation

Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning. Lägenhetsaggregat med lucka av plåt. Köksfläkt med separat imkanal.

## Elinstallationer

Individuell mätning av el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt och wc. Takarmaturer i frd, klk, frd/klk, wc och wc/dusch/tvätt. Belysningsarmaturer utvändigt på uteplats och balkong ingår.

## TV, data och tele

Förberett i lägenheten med multimediacentral och spridningsnät. Kollektiv fiberanslutning. Avgiften för installation och anslutning av fiber ingår. Tjänster beställs kollektivt och betalas separat av varje bostadsrättshavare.

## MILJÖCERTIFIERING

Byggnaderna kommer att miljöcertifieras enligt Svanen.



BLI MEDLEM  
REDAN IDAG!

på [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)  
eller i OBOS-appen

## FÅ FÖRTUR TILL DRÖMHEMMET – BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder.

### DU FÅR VIKTIG FÖRTUR

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

### DU FÅR VÄRDEFULLA FÖRMÅNER

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

På [obos.se/medlem](https://obos.se/medlem) eller i OBOS-appen kan du se aktuella erbjudanden och rabatter inom dessa kategorier:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

### DU TJÄNAR SNABBT IN AVGIFTEN

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år, plus en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

### ATT BLI MEDLEM ÄR SMIDIGT

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på [obos.se](https://obos.se) eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

### DU BLIR DELÄGARE I OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

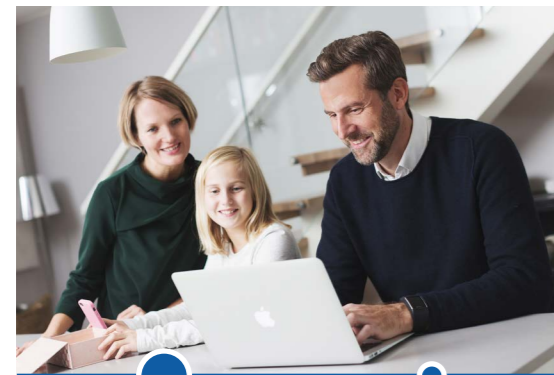
[Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem)

### APP? JAPP!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

# VÄGEN TILL DITT NYA HEM!

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!



## Kommande försäljning

Anmäl intresse på [obos.se](http://obos.se) så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

### BLI OBOS-MEDLEM

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemmen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på [obos.se/medlem](http://obos.se/medlem).

## VISNING/INFORMATION

Ofta bjuder vi in till informationsträff där du kan lära känna oss på OBOS och mäklaren i projektet. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

## FÖRHANDSAVTAL

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr (ev inbetald bokningsavgift avräknas).

## Säljstart

När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max fem objekt – direkt på webben.

## FÖRBERED DET EKONOMISKA

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

## BOKNINGSAVTAL

Så snart du har bestämt dig skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

## DESIGNVAL

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! På våra designvisningar kan du titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

## Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

## BESIKTNING

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

## KUNDKVÄLL OCH INFORMATION

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

## UPPLÅTELSEAVTAL

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt cirka 2-3 månader innan tillträdet av lägenheten.

## VI FINNS KVAR

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



## Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens pris. Välkommen hem!





## TRYGGHET I ALLA STEG

När du köper en bostad av OBOS Kärnhem kan du känna dig trygg. Vi finns med hela vägen fram till du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem.

Vi samarbetar med en mäklare på orten som svarar på dina frågor kring köp av våra bostäder. Vill du ha en personlig boendekostnads kalkyl så rekommenderar vi dig att prata med din bank.

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 25 000 kr som är en del av insatsen.

I nästa steg skrivs sedan ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Du behöver då ett lånelöfte från din bank. Samtidigt erlägger du en andra handpenning på 100 000 kr som också är en del av insatsen. Resterande belopp av insatsen betalas i samband med tillträdet.

Hos OBOS Kärnhem får du hög standard på material och inredning. Du köper din bostad enligt rumsbeskrivningen. Du har möjlighet att skapa en personlig prägel på din bostad och när byggnationen startat går vi igenom de olika valmöjligheterna. Därefter gör du dina personliga val och faktureras 10% av kostnaden för dessa, resterande belopp betalas vid tillträde.

Under byggnationen kommer vi även att arrangera ett inflyttningsmöte där du får all praktisk information. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas skriftligen senast fyra månader i förväg.

Välkommen till OBOS Kärnhem!



## ATT BO I BOSTADSRÄTT

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

### GARANTITID

2 års garanti på material och 5 års garanti på utfört arbete.

### FÄRDIGSTÄLLANDEFÖRSÄKRING

Som säkerhet för projektets färdigställande lämnas borgen från OBOS Kärnhems moderbolag alternativt en färdigställandeförsäkring. Skyddet täcker merkostnader som kan uppstå om entreprenören inte kan färdigställa sitt arbete på grund av konkurs.

### OSÅLDA BOSTADSRÄTTER

Efter färdigställandet svarar OBOS Kärnhem för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS Kärnhem bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.



## VIKTIGT ATT VETA

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 220505 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS Kärnhem förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

### MATERIAL OCH BILDER

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.

