

# Hvitveisbakken Mjøndalen

Leiligheter og eneboliger i rekke





## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Drammen-Asker  
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00

**Salgskonsulent** Espen Oland  
913 46 140, [espen.oland@blockwatne.no](mailto:espen.oland@blockwatne.no)



Illustrasjon



## Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

|  |    |
|--|----|
| Flotte boliger i et attraktivt område..... | 7  |
| Et godt nabolag .....                      | 12 |
| Kjøkken og bad.....                        | 20 |
| Fordelene med en ny bolig.....             | 21 |
| OBOS Block Watne standard.....             | 22 |
| Min side .....                             | 23 |
| Nabolagsprofil.....                        | 24 |
| Situasjonskart .....                       | 27 |
| Plantegninger .....                        | 30 |
| Helt ny bolig fra OBOS Block Watne .....   | 40 |



Type bolig  
**Leiligheter og  
eneboliger i rekke**



Antall boenheter  
**28**



Innflyttingsklart  
**Etter avtale**



Energimerking  
**Orange C**

**Finn boligdrømmen.** Nå har du muligheten til å sikre deg en innbydende leilighet eller en innholdsrik enebolig i rekke på attraktive Hvitveisbakken. Dette er et barnevennlig nabolag med kort vei til marka, skole, barnehage, butikker og servicetilbud i Mjøndalen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraksgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Flotte boliger i et attraktivt område



## Bo i en moderne bolig med fasiliteter du ønsker deg i ditt nye hjem.

OBOS Block Watne fortsetter å bygge gjennomtenkte boliger på attraktive Hvitveisbakken i Nedre Eiker kommune. Dette salgstrinnet består av 2- og 3-roms leiligheter og 4-roms eneboliger i rekke i et område med flotte sol- og utsiktsforhold. Her kan du flytte inn i en nøkkelferdig bolig med luftige rom, god standard og flott beliggenhet. Med sin landlige, men likevel sentrale plassering er Hvitveisbakken et godt sted å leve for deg som vil ha kort vei til alt du trenger.

### Romslige boliger

Disse boligene har fasiliteter som tilrettelegger for en trivelig hverdag for både store og små. Leilighetene kommer med ett eller to soverom, en romslig åpen stue- og kjøkkenløsning og en flott terrasse med gode sol- og utsiktsforhold. Eneboligene i rekke bygges over to plan

med tre soverom, to bad, åpen stue- og kjøkkenløsning og en romslig balkong. Nabolaget ligger tett inntil skogen og det er kort vei til barnehager, skoler, butikker og idrettsanlegg.

### Perfeksjonert planløsning

Planløsningen i våre bygg er moderne, svært effektive og gjennomtenkte. Vår filosofi er nemlig at en bolig med optimal planløsning er en bolig som gir mye bokvalitet for deg og din familie. Våre planløsninger er optimalisert gjennom mange års erfaring med utvikling av boligprosjekter, og er noe av det vi høster mest skryt av fra våre kunder. For øvrig utføres all prosjektutvikling, salg og bygging av OBOS Block Watnes egne ansatte som bygger hver bolig fra grunnen av med velprøvde metoder.

### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Et rolig nabolag  
med attraktiv  
beliggenhet



Illustrasjon

# Moderne leiligheter med praktiske løsninger



På Hvitveisbakken kommer det flotte leiligheter med alt du trenger for å ha en trivelig hverdag.

På attraktive Hvitveisbakken skal vi bygge moderne leiligheter med fokus på smarte løsninger og god standard. Dette salgstrinnet består av lettstelte 2- og 3-roms leiligheter som passer for både enslige, par og familier som ønsker et moderne hjem. Leilighetene er luftige og har alt det du trenger for å trives i hverdagen, BRA 63,4 - 79,6 m<sup>2</sup>, P-rom 56,8 - 72,5 m<sup>2</sup>. Leilighetene bygges i 4- og 6-mannsboliger og vil befinne seg i enten 1. eller 2. etasje.

### Praktiske planløsninger

Disse leilighetene passer godt for deg som er på jakt etter et lyst hjem med en godt gjennomtenkt planløsning. Boligene bygges med fokus på luftige rom og at hver kvadratmeter skal utnyttes maksimalt. Når du kommer inn i entréen vil du finne inngangen til soverom, bad og en innvendig bod. Videre inn i leiligheten vil det være en åpen stue- og kjøkkenløsning med roms-

lig plass. Her vil det også være utgang til en flott terrasse med gode sol- og utsiktsforhold, så her kan du nyte lange sommerkvelder med de du er glad i. Leilighetene kommer også med egen carport og sportsbod i eget bygg.

### God standard

Du vil flytte inn i en nøkkelferdig leilighet med praktiske løsninger. Våre boliger kommer med en rekke fasiliteter som tilrettelegger for en enkel og trivelig hverdag. Badet er flislagt på gulv og vegger og har moderne baderomsinnredning fra HTH. Kjøkkenet har innredning fra samme selskap, i tillegg til å ha integrerte hvitevarer fra Siemens. Alle tørre rom kommer med Boen-parkett i hvitlasert eik. Videre har leilighetene moderne løsninger for oppvarming og ventilasjon, noe som gir god fyringsøkonomi og godt innklima.





Bilde til venstre  
Fellesareal med  
lekepass.

Bilde under  
4-manns bolig,  
stue



Illustrasjon

Åpen løsning  
6-manns bolig,  
kjøkken



Illustrasjon

# Lettstelte og praktiske eneboliger i rekke



Illustrasjon

Vi bygger moderne eneboliger i rekke for deg som ønsker god plass i ditt nye hjem.

På Hvitveisbakken vil du finne romslige eneboliger i rekke med tre soverom og alt du trenger i hverdagen. Boligene kommer med gjennomtenkte planløsninger og bygges med fokus på luftige rom og god atmosfære, BRA 137,3 m<sup>2</sup>, P-rom 124,7 m<sup>2</sup>.

Boligene er store og moderne og kommer med flotte uteplasser som kan nytes på varme sommerdager. Eneboligene vil være over to plan med adskilte soverom og fellesarealer, noe som gjør dette til et godt sted å bo for dere som vil legge til rette for at både barn og voksne skal trives.

### Plass til hele familien

Samtlige boliger legger til rette for en enkel hverdag for både store og små familier. Når du går inn i den romslige entréen finner du inngang til bod, bad og et soverom. Videre inn i etasjen finner du åpen stue- og kjøkkenløsning og utgang til en flott

balkong. Disse boligene ligger flott til med gode sol- og utsiktsforhold. Hvis du går ned trappen til underetasjen finner du kjellerstue, to soverom, bad, vaskerom og bod. Eneboligene kommer også med egen carport og sportsbod.

### Moderne innredning

Alle eneboligene leveres nøkkelferdige og i god standard. Boligene kommer med en rekke fasiliteter som tilrettelegger for en enkel og trivelig hverdag for hele familien.

Samtlige blir innredet med moderne baderoms- og kjøkkeninnredning fra HTH, i tillegg til at du får integrerte hvitevarer fra Siemens på kjøkkenet. Badene er flislagt på gulv og vegger, mens vaskerom har fliser på gulv. Alle tørre rom kommer med Boen-parkett i hvitlasert eik. Boligene kommer med moderne løsninger for oppvarming og ventilasjon, noe som gir god fyringsøkonomi og godt innklima.



**Bilde til venstre**  
Innbydende ute-  
område med hage

**Bilde under**  
Enebolig,  
stue



Illustrasjon



Illustrasjon

**Lyst og luftig**  
Enebolig,  
kjøkken

# Et godt nabolag

OBOS Block Watne har en helt konkret nabolagsfilosofi. Vi bygger for trivsel, trygghet og sosiale nabolag.

## Fellesskap og naboskap

OBOS Block Watne har undersøkt hva som skal til for å trives i et hjem. Beliggenhet er ikke overraskende en vinner, og herunder ønsket om et trygt nabolag.

Godt naboskap er av de viktigste faktorene for å trives i hverdagen. Derfor er vi svært opptatt av å tilrettelegge for sosiale møtesteder i uteområdene når vi planlegger et nytt boligprosjekt. Parker, lekeplasser og grønne soner der naboene kan samles gir vennskap og samhold, som fremmer glede og trivsel i hverdagen.

## Korte avstander

Hvitveisbakken er omkranset av både urbane og landlige omgivelser. Dette nabolaget ligger bare en spassertur unna Mjøndalen sentrum, hvor du finner et stort utvalg av butikker, restauranter og andre servicetjenester. Den sportsinteresserte vil like at både fotballarenaen Isachsen stadion, Mjøndalshallen og Mjøndalen tennisklubb ligger like i nærheten. Det er kort vei til det meste, men også et godt kollektivtilbud for deg som ønsker å komme deg raskest mulig rundt.

**Fine turmuligheter**  
rett utenfor døren

## Grønn rekreasjon

Naturnærhet er en glede, og noe vi alle setter pris på. Rekreasjon i det grønne er ikke bare forfriskende og behagelig, det er påvist å være direkte sunt. Ingenting er mer avslappende for kropp og sinn enn avkobling i naturen, og helsen blir bedre av turer i skog og mark.

Det tar vi på stort alvor når vi planlegger nye boligprosjekt – det skal være lett atkomst til utmark og turterreng. Vi bygger for trivsel, og det er lett å trives når man har kort vei til gode opplevelser i naturen.





Sjarmerende  
café i nærområdet

# Grønt og sentralt på Hvitveisbakken

Attraktivt område med det du trenger i nærheten.

## Attraktivt område

Hvitveisbakken er et attraktivt område, med fantastisk beliggenhet i rolige og grønne omgivelser. Her har du rikelig med rekreasjonsmuligheter, og utsikten mot Drammenselva gjør godt for sjel og sinn. Boligområdet ligger nært Mjøndalen sentrum og her finner du et rikholdig tilbud innen kultur, shopping, fritid og rekreasjon. Du bor sentralt med umiddelbar tilgang til gode kommunikasjonsmuligheter, som tar deg til og fra butikker, barnehager, skoler og fritidsaktiviteter. Hvitveisbakken tilbyr noe for alle og enhver, og sørger for at alle kan få imøtekommet sine ønsker og interesser.

## Gode rekreasjonstilbud

Hvitveisbakkens landlige beliggenhet inntil skog og mark byr på flotte turområder og rekreasjon. Hagatjern ligger like i nærheten, og her kan du nyte varme sommerdager med fiske og bading. Om vinteren er det flotte skiløyper i området, og på MIF-hytta kan du ta en velfortjent matbit. I nærheten har du også Eiker golfklubb og Stall Myra for hesteinteresserte. Vikåsen idrettslag og Mjøndalshallen tilbyr en rekke aktiviteter innen sport, tennisbaner er bare et steinkast unna, og på Isachsen stadion spiller Mjøndalen IF hjemmekamper i fotball. Enten du foretrekker rolige fotturer i det grønne, hesteridning eller lagsport, får du altså det du ønsker deg her.

## Kort vei til det du trenger

På Hvitveisbakken er det barnehage, og barneskolen er kun en kort gåtur unna. Bussen kjører rett ved boligområdet, og det er gang og sykkelvei ned til Mjøndalen sentrum, hvor det er et stort utvalg av butikker, restauranter og alle de sentrumsfasiliteter du trenger.

På samfunnshuset kan du se teateroppsetninger, og på Portåsen holdes konserter i flotte omgivelser. Når du ønsker mer urbane tilbud har du Drammen et kvarters biltur unna, og toget tar deg til Oslo på kun 40 minutter. Hvitveisbakken byr på det beste av to verdener; grønne, rolige omgivelser og byens mangfold. Dette gjør området til et lett og behagelig sted å bosette seg for store og små.



Isachsen stadion spiller Mjøndalen IF hjemmekamper



Bli med på lagsport, som fotball, håndball og bandy



Utendørsanlegg for tennis et steinkast unna



Eiker golfklubb ligger like i nærheten





Flotte rekreasjons-  
muligheter langs  
Drammenselva



Mjøndalen sentrum  
med et rikholdig  
utvalg av butikker



Kamille  
blomster og kafe  
- en hemmelig perle



Togstasjon  
Gode kommunika-  
sjonstilbud for  
pendlere



Buskerud storsenter



Hovedgaten i sentrum



Mjøndalshallen



Isachsen stadion



Mjøndalen togstasjon



Tursti langs Drammenselva



Mjøndalen tennisklubb

# Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

## «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranseverdige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

## Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

## Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

## Bad som gjør hverdagen enklere

Den gode kvaliteten som kjenne-tegner HTH sine produkter i både design og materialer preger også innredningen du får på badet. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Innredning leveres av HTH med hvit skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingstad Trevarefabrikk.

# OBOS

## Block Watne

### standard

Boligene leveres nøkkelferdige, med god standard og inneholder blant annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 14 mm parkett fra Kährs
- Varme i badegulv
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Slagdørsgarderober fra HTH
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vi leverer Grohe kvalitetskraner
- Vegghengt toalett fra Svedbergs
- Automatisk vannstopper
- Innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Det leveres listefritt i tak
- Fabrikkebeiset kledning
- Parkeringsplass i egen carport
- Treterrasse
- Utvendig tappekran (for leiligheter gjelder dette kun 1. etg)
- Dvet leveres ferdigplen og gruset gårds plass (fellesarealer tilsåes)



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På **Min side** kan du

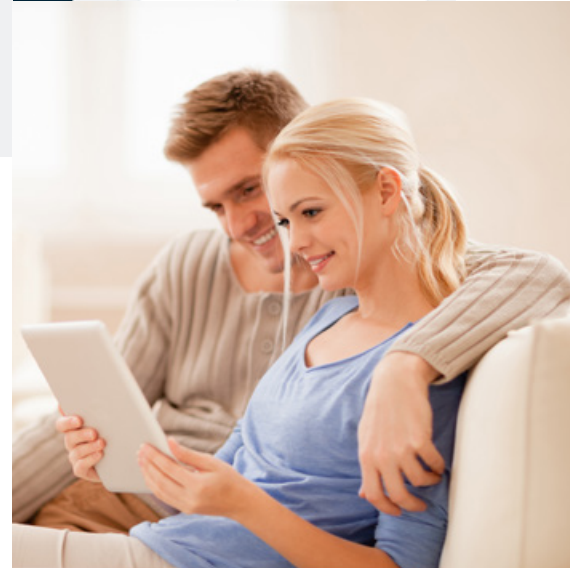
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Nabolagsprofil

Nabolaget Mihle/Rygh - vurdert av 32 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

|                                     |            |        |
|-------------------------------------|------------|--------|
| Åkerbråtan<br>Linje 53, 56          | 6 min      | 0.4 km |
| Mjøndalen stasjon<br>Linje L12, L13 | 21 min     | 1.7 km |
| Sandefjord lufthavn Torp            | 1 t 3 min  |        |
| Oslo Gardermoen                     | 1 t 21 min |        |

## Skoler

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Rosendal skole (1-10 kl.)<br>108 elever, 5 klasser    | 16 min | 1.3 km |
| Mjøndalen skole (1-7 kl.)<br>441 elever, 21 klasser   | 17 min | 1.4 km |
| Åsen skole (1-7 kl.)<br>250 elever, 14 klasser        | 6 min  | 2.3 km |
| Åssiden videregående skole<br>1020 elever, 68 klasser | 9 min  | 7.1 km |
| Akademiet Ypsilon vgs<br>200 elever                   | 14 min | 9.8 km |

## Ladepunkt for el-bil

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Obs Bygg Mjøndalen       | 10 min |
| EV Powercharge Mjøndalen | 11 min |



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



## Kvalitet på skolene

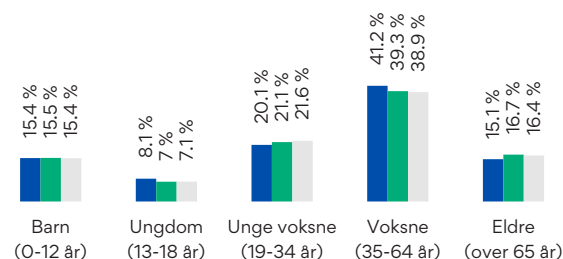
Bra 70/100



## Naboskapet

Godt vennskap 67/100

## Aldersfordeling



| Område     | Personer  | Husholdninger |
|------------|-----------|---------------|
| Mihle/Rygh | 1 023     | 434           |
| Drammen    | 94 564    | 43 815        |
| Norge      | 5 942 390 | 2 682 230     |

## Barnehager

|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Vassenga barnehage (0-5 år)<br>84 barn, 5 avdelinger        | 12 min | 1 km   |
| Eplehagan andelsbarnehage (0-6 år)<br>68 barn, 4 avdelinger | 19 min | 1.6 km |
| Bakkefaret FUS barnehage (0-6 år)<br>122 barn, 4 avdelinger | 21 min | 1.6 km |




## Dagligvare


|   |        |        |
|---|--------|--------|
| Rema 1000 Orkidehøgda                           | 14 min |        |
| Coop Extra Mjøndalen<br>Post i butikk, PostNord | 16 min | 1.4 km |


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020




## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Tog/T-bane

 **Gateparkering**  
Lett 89/100

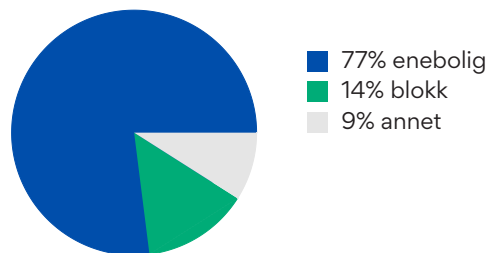
 **Støynivået**  
Lite støynivå 89/100

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 83/100





## Sport

-  Mjøndalen tennisbane 4 min   
Tennis 0.3 km
-  Vassenga idrettspark 6 min   
Ballspill, fotball, innebandy 0.5 km
-  Stamina Mjøndalen 11 min 
-  Sporty24 Mjøndalen 19 min 

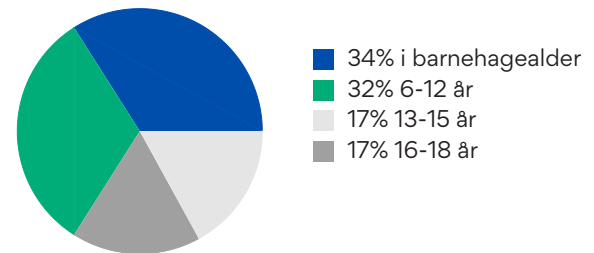
## Boligmasse



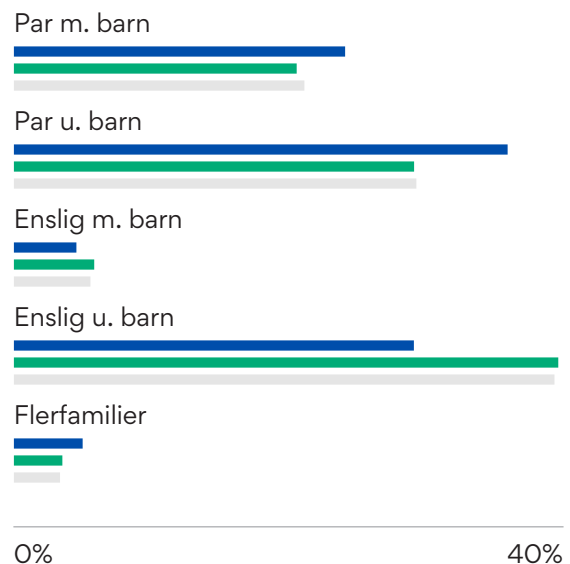
## Varer/Tjenester

-  Buskerud Storsenter 6 min 
-  Mjøndalen apotek 20 min 

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

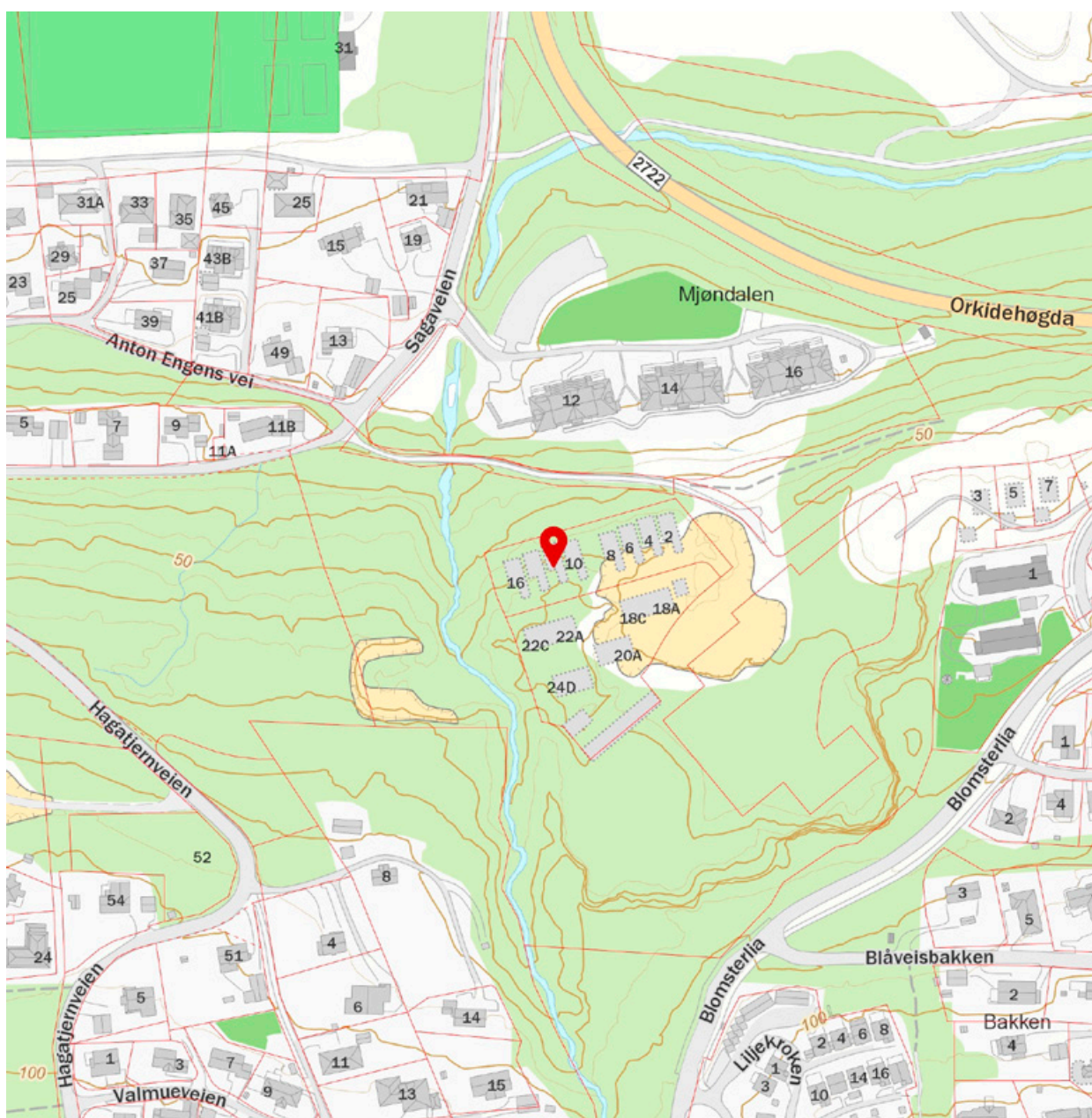
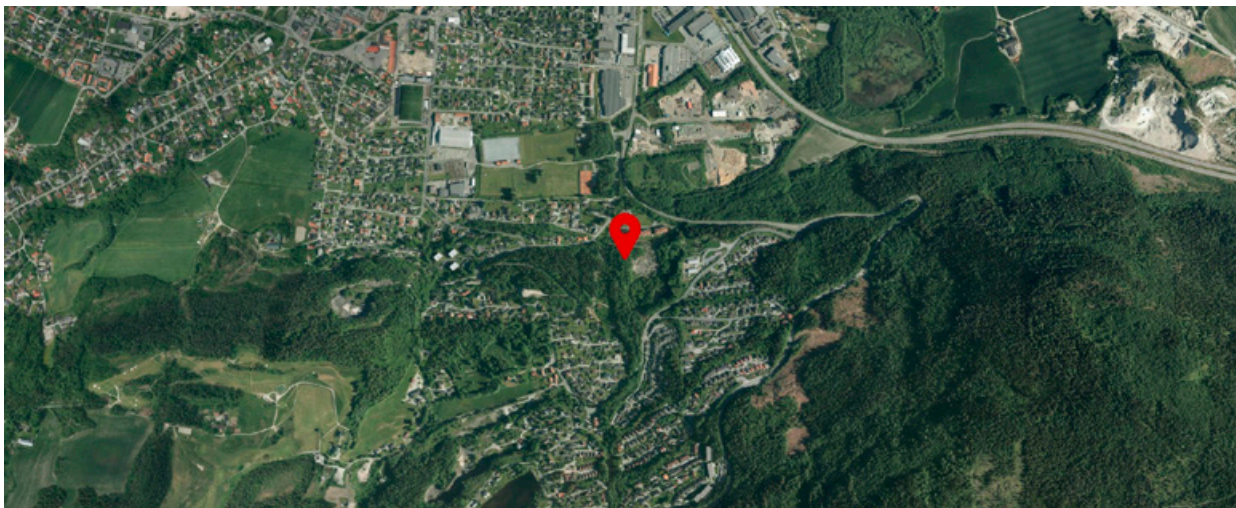


- Mihle/Rygh
- Drammen
- Norge

## Sivilstand

|               |     | Norge |
|---------------|-----|-------|
| Gift          | 41% | 34%   |
| Ikke gift     | 46% | 52%   |
| Separert      | 10% | 9%    |
| Enke/Enkemann | 4%  | 4%    |

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



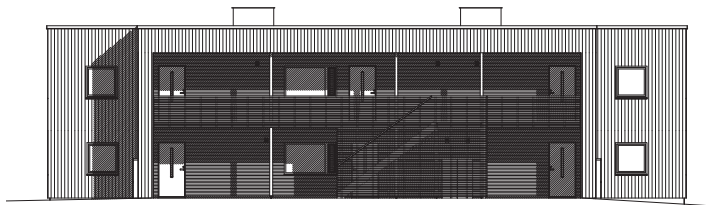
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

# Situasjonskart

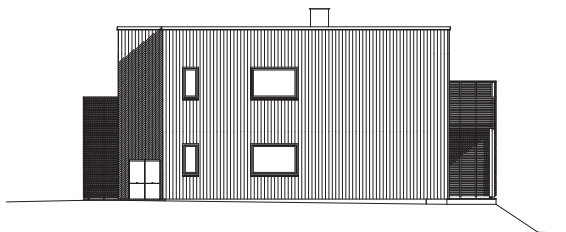


# Fasader leiligheter

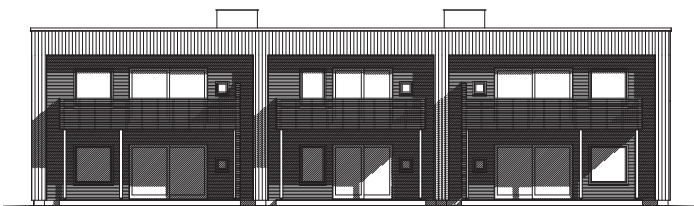
## Fasader 6-manns boliger



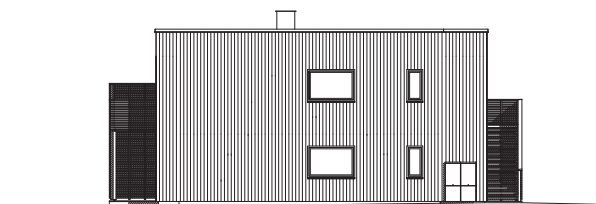
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-ØST

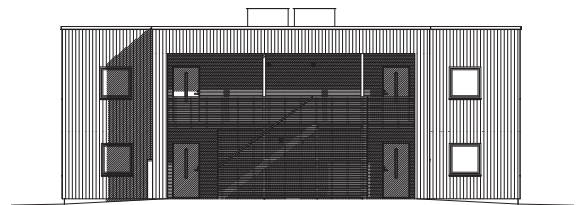


FASADE MOT NORD-VEST

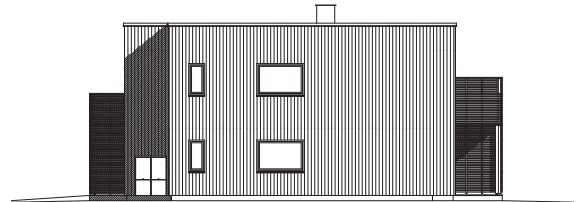


FASADE MOT SYD-VEST

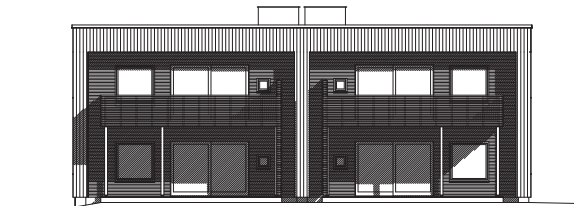
## Fasader 4-manns boliger



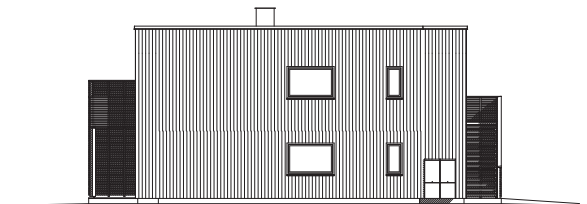
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



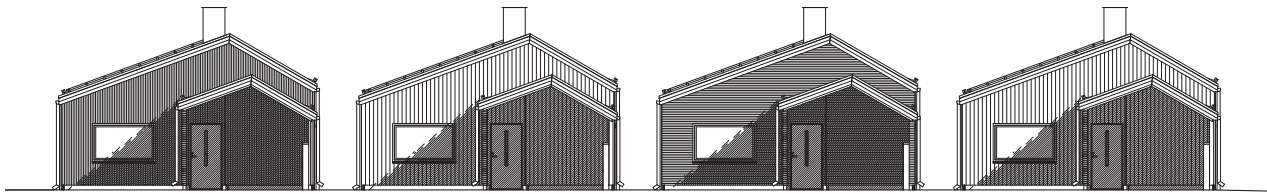
FASADE MOT NORD-VEST



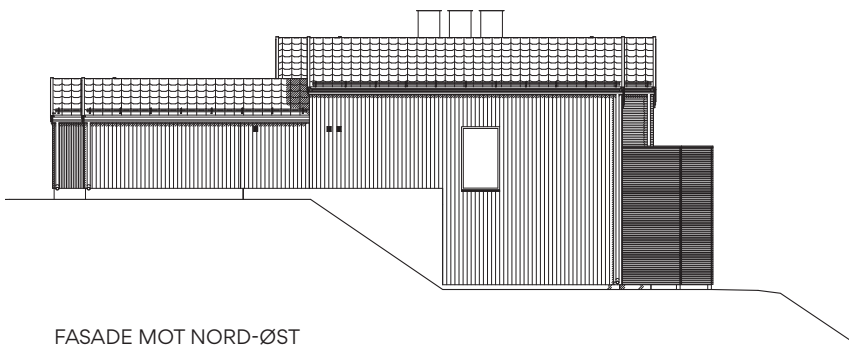
FASADE MOT SYD-VEST

# Fasader eneboliger i rekke

## Fasader eneboliger



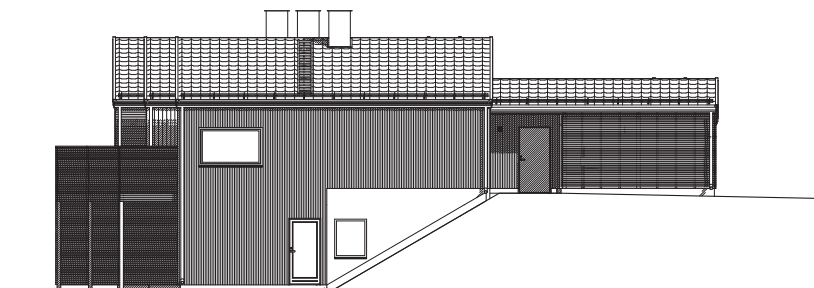
FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST



FASADE MOT SYD-VEST

# Leilighet, endeseksjon

## 3-roms

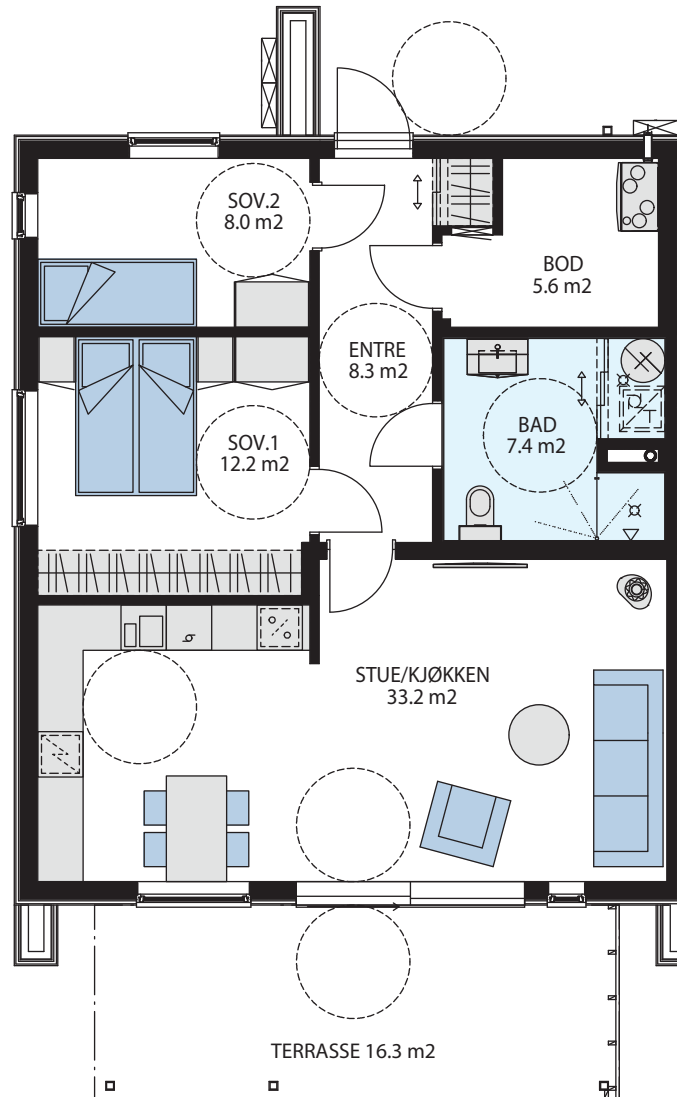
BOLIG NR: 1, 7, 13 og 17

BRA: 79,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 72,5 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



# Leilighet, endeseksjon

## 3-roms

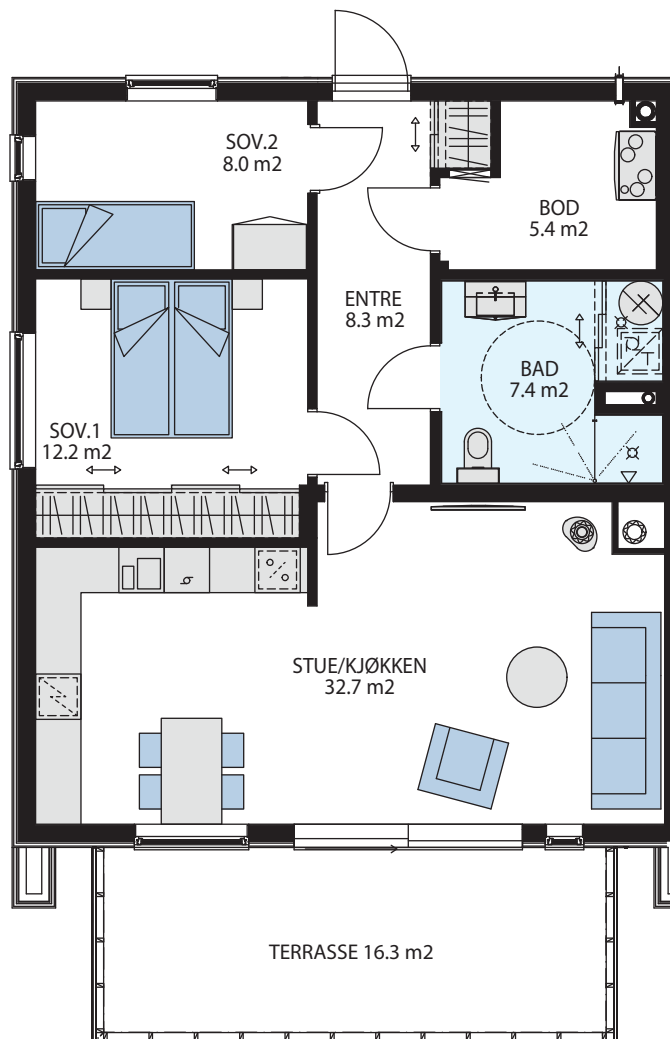
BOLIG NR: 2, 8, 14 og 18

BRA: 79,6 m<sup>2</sup>

P-ROM: 71,8 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100



# Leilighet, midtseksjon

## 2-roms

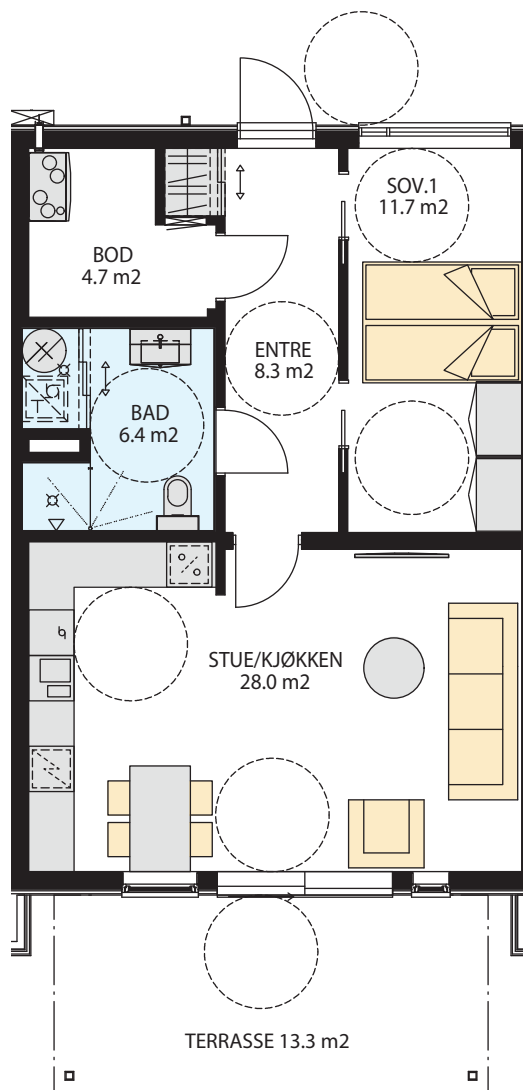
BOLIG NR: 3 og 9

BRA: 63,4 m<sup>2</sup>

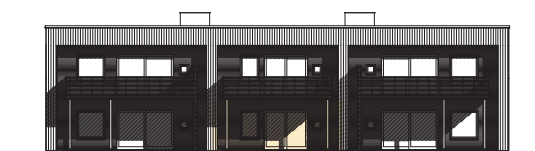
P-ROM: 56,8 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

### 1. etasje



Målestokk 1:100





# Leilighet, midtseksjon

## 2-roms

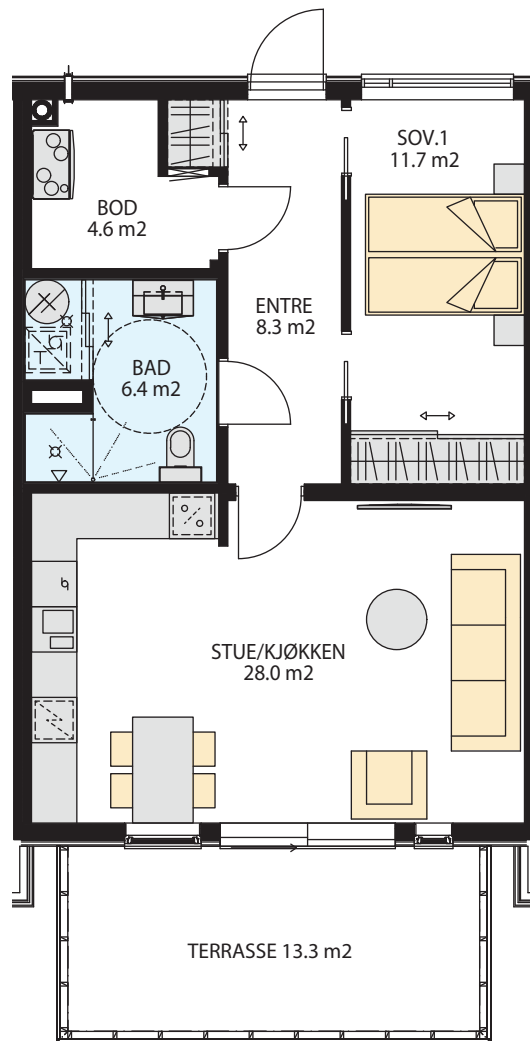
BOLIG NR: 4 og 10

BRA: 63,4 m<sup>2</sup>

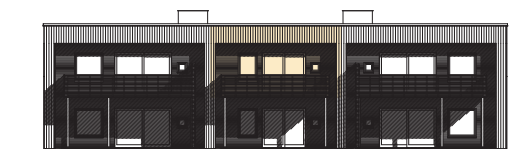
P-ROM: 56,8 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

2. etasje



Målestokk 1:100



# Leilighet, endeseksjon

## 3-roms

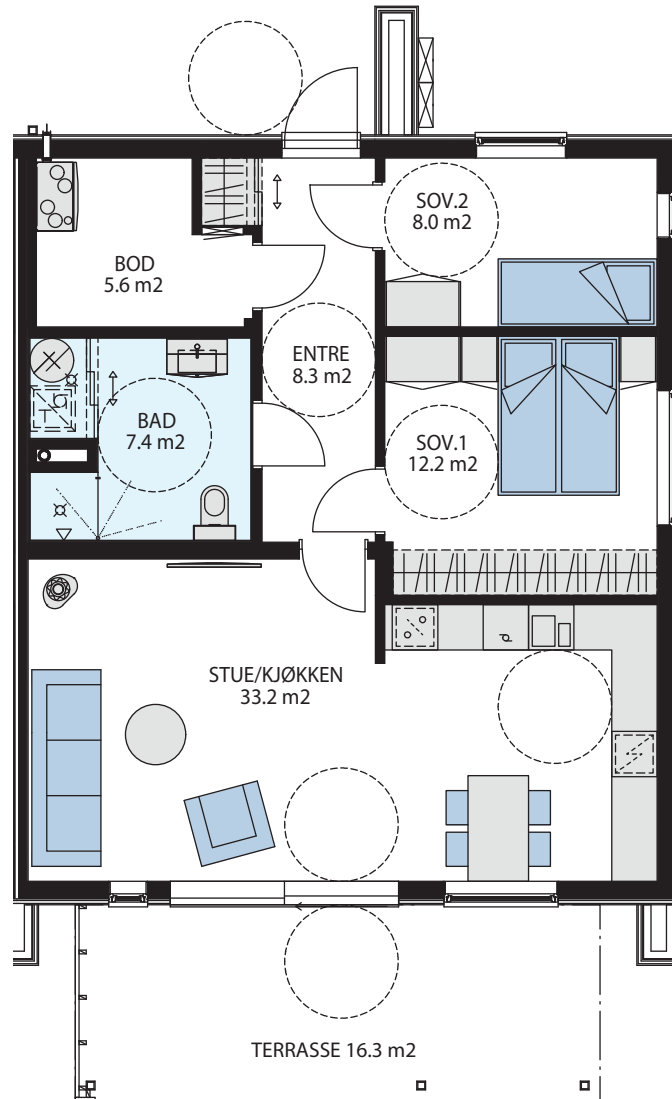
BOLIG NR: 5, 11, 15 og 19

BRA: 79,6 m<sup>2</sup>

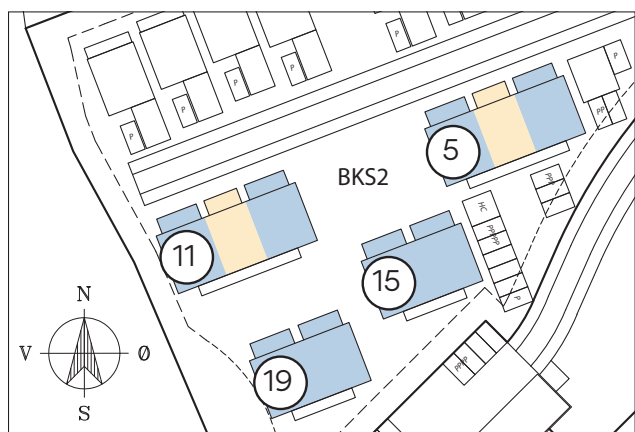
P-ROM: 72,5 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100



# Leilighet, endeseksjon

## 3-roms

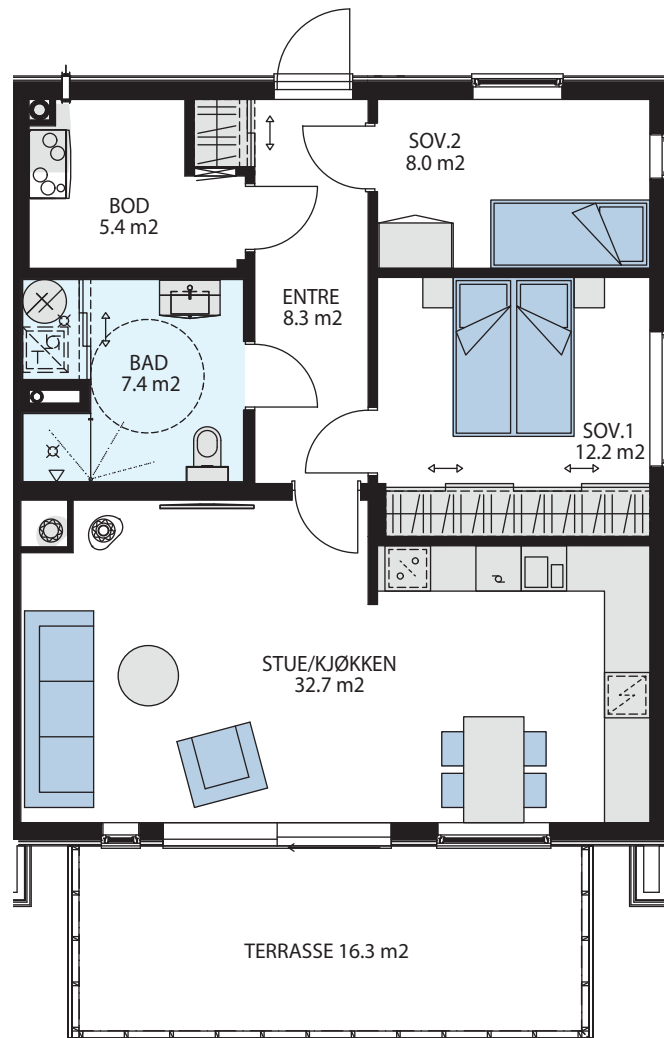
BOLIG NR: 6, 12, 16 og 20

BRA: 79,6 m<sup>2</sup>

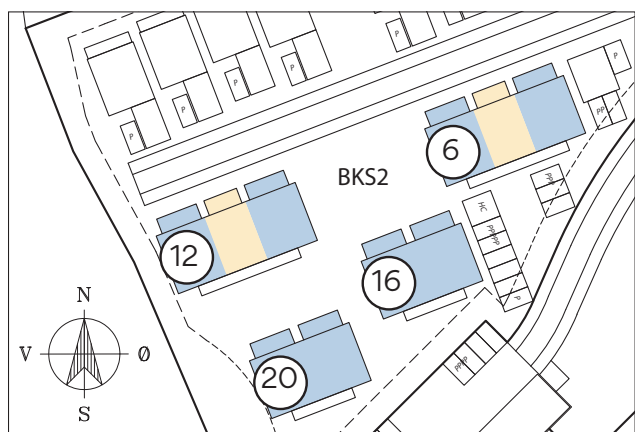
P-ROM: 71,8 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

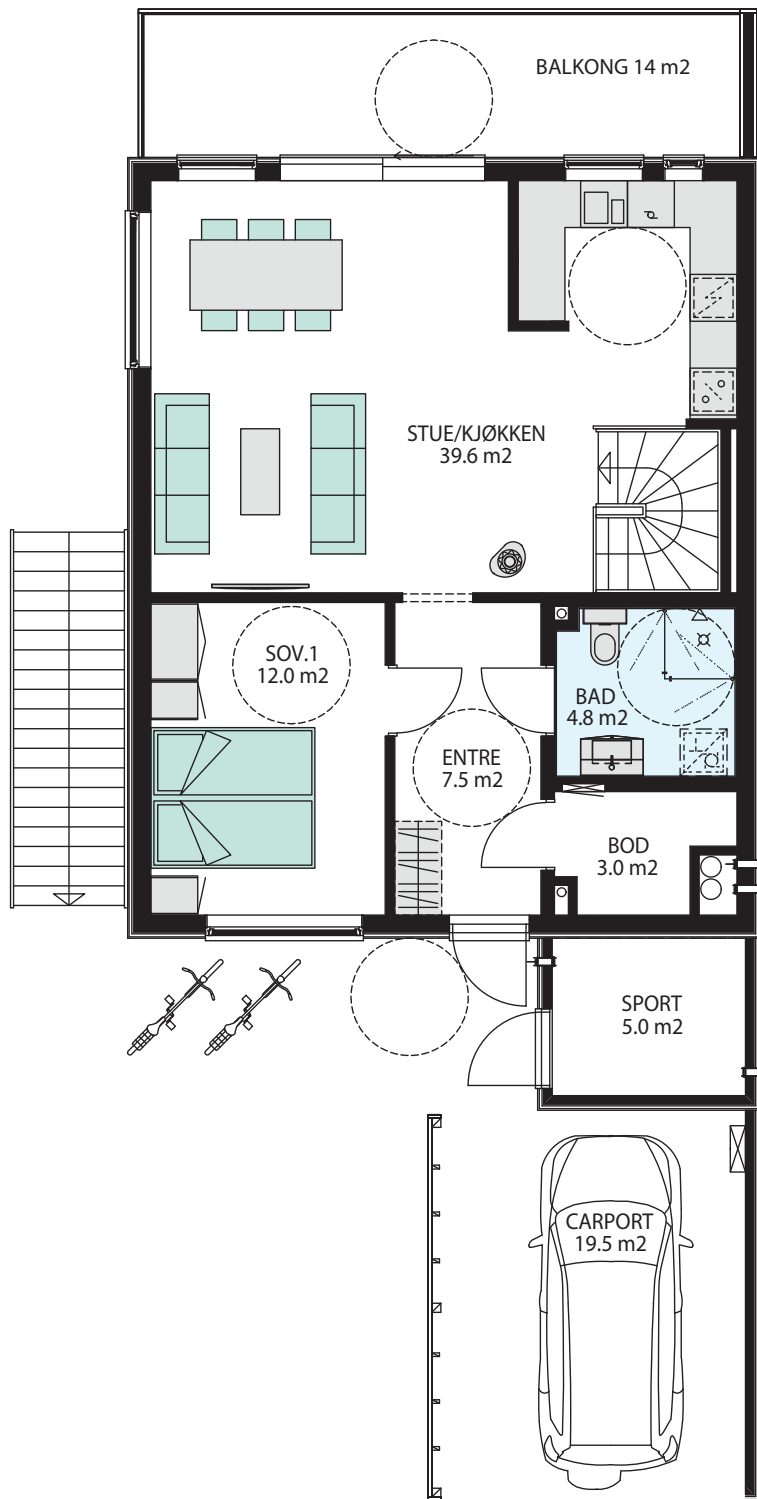


# Enebolig i rekke

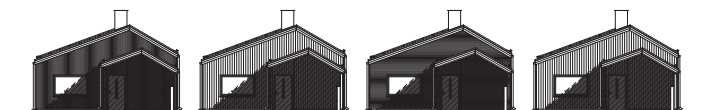
## 4-roms

BOLIG NR: 1 - 8  
BRA: 137,3 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 124,7 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

1. etasje



Målestokk 1:100



# Enebolig i rekke

## 4-roms

BOLIG NR: 1 - 8

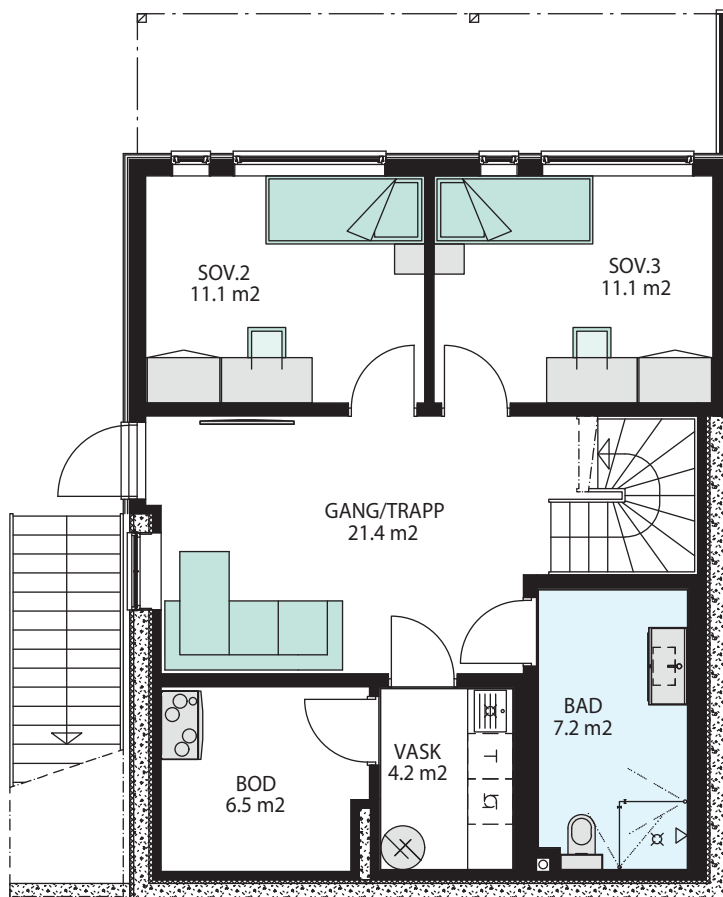
BRA: 137,3 m<sup>2</sup>

P-ROM: 124,7 m<sup>2</sup>

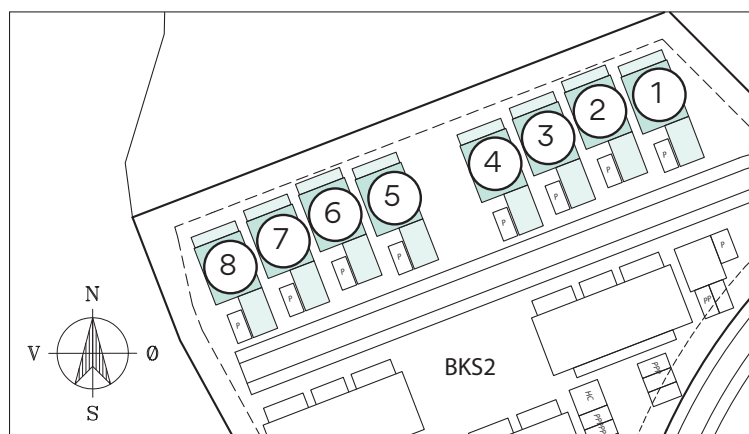
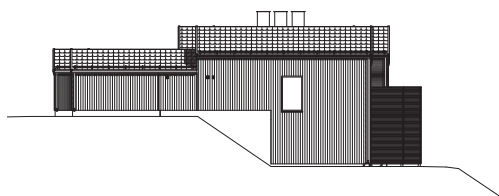
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk 1:100



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Drammen-Asker  
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00

**Salgskonsulent** Espen Oland  
913 46 140, [espen.oland@blockwatne.no](mailto:espen.oland@blockwatne.no)

OBOS Block Watne  
bygger **drømme-  
hjem** over hele landet.  
Kjøp en bolig av  
en aktør som var der  
i går – og som også  
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Hvitveisbakken

**Veibeskrivelse** Følg E134 til Mjøndalen. Ta tredje avkjøring i rundkjøringen inn mot 283/Øvre Eikervei. Ved neste rundkjøring skal du ta andre til høyre i retning 283/Drammensveien. Ta deretter første til høyre i neste rundkjøring mot Orkidehøgda. Følg veien i 1,3 km. Sving så til høyre inn på Blomsterlia. Ta neste til høyre, og kjør 230 m. Sving til høyre inn mot Hvitveisbakken og følg veien 73 m. Du har ankommet Hvitveisbakken.



**OBOS**

Block Watne

Les mer på [blockwatne.no/hvitveisbakken](http://blockwatne.no/hvitveisbakken)