

Begbyåsen



obosblockwatne.no/begbyasen-1

Tyritoppen
Begbyåsen
Frittliggende eneboliger



OBOS

Block Watne

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven, obosblockwatne.no/begbyasen-1

Salgskonsulent Geir-Frode Wroldsen
907 78 853, geirfrode.wroldsen@obos.no



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Et godt sted å leve



Geir-Frode Wroldsén
Salgskonsulent



Jon Petter Kolbu
Byggeleder



Per-Åge Bergstrøm
Prosjektleder

Tenk deg å flytte inn i et helt nytt hjem i flotte omgivelser som oser av kvalitet. Slik blir det å bo på Tyritoppen på Begbyåsen. Der skal vi bygge frittliggende eneboliger og eneboliger i kjede. Feltet er det høyeste punktet på Begbyåsen, med fantastiske sol- og utsiktsforhold, som du kan nyte fra balkong eller terrasse.

Det første som møter deg, er et innbydende uteområde med lekeplasser og grøntarealer for store og små beboere. Boligene kommer i moderne farger som skaper en helhet med omgivelsene. Husene skal bli tidsriktige, miljøvennlige og utstyrt med energibesparende teknologi. Rett utenfor døren finner du en rekke tur- og fritidsmuligheter, og flotte lysløyper med koselige rasteplasser innover i skogen.

Begbyåsen er et svært spennende område å bygge ut. Kjøpergruppen er variert i alder, bakgrunn og behov. Det er ikke uvanlig at flere generasjoner innen samme familie etablerer seg her.

Vi holder på den tradisjonelle måten å bygge på. Derfor er hver planke innom hendene til gode håndverkere som legger sjela i arbeidet sitt. Våre ansatte er stolte av det de driver med, og derfor blir også boligen din av høy kvalitet. Vi benytter oss av lokale leverandører, og alle entreprenører vi benytter i dette prosjektet kommer fra områdene i og rundt Sarpsborg og Fredrikstad.

Vi jobber hver dag for å prøve å oppnå drømmene til våre kunder, og det å overlevere en fiks ferdig bolig til kunden er alltid en ære. I det øyeblikket blir boligdrømmen til virkelighet.

Velkommen til Tyritoppen – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Prosjektleder Per-Åge Bergstrøm
Byggeleder Jon Petter Kolbu
Salgskonsulent Geir-Frode Wroldsén



Innhold

Boltreplass for livet.....	6
Kjøkken og bad.....	18
Fordelene med en ny bolig.....	19
OBOS Block Watne standard.....	20
Min side.....	21
Slå deg til ro i et solrikt område.....	22
Nabolagsprofil.....	24
Situasjonskart.....	27
Plantegninger.....	30
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	76



Type bolig
Eneboliger



Antall boenheter
21



Innflyttingsklart
Fra 2023



Energimerking
Gul B

Nå kan du sikre deg en helt unik bolig på Tyritoppen.

Her kommer det svært romslige, frittliggende eneboliger med fantastisk utsikt, opparbeidet hage og steinbelagte gårdsplasser. Nyt livet i et hjem spesielt utviklet for flotte Tyritoppen i Begbyåsen.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Boltreplass for livet



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Unike hjem på Tyritoppen med hage, garasje og steinbelagte gårdsplasser.

På fantastiske Begbyåsen kan du nå sikre deg eventyrlige eneboliger det er vanskelig å finne maken til i området. De frittliggende eneboligene er utviklet spesielt for Tyritoppen, og kommer med nyutviklede, moderne planløsninger. Beliggenheten sørger for at mange av boligene får flott utsikt samtidig som det er natur og lysløyper rett i nærheten.

Rom for det meste

Hver bolig får egen dobbelgarasje, ferdig opparbeidet hage og steinbelagt gårds plass. Dette er boliger med masse plass å boltre seg på, perfekt for familier som vil ha rom for både lek og avslapning i hverdagen. Hver bolig kommer også med egen terrasse eller altan. I utviklingen av disse boligene har det blitt lagt vekt på energieffektive løsninger, som er spesielt viktig

i slike romslige boliger. God plass både inne og ute i naturskjønne omgivelser gir rom for utfoldelse. Dette er hjem det skal være godt å leve i.

Varierte hustyper

Hustypene går fra A til K, i alt 11 forskjellige typer hus. De kommer i ulike størrelser, men har mange fellestrekk. Boligene er mellom BRA 190-252 m² og har tre til fem soverom. De fleste boligene har fire soverom, og noen av disse har også mulighet for å utvide til fem soverom dersom dette er ønskelig. Flere av boligene har et soverom som kommer med Walk-in closet. Alle boligene har eget vaskerom og to bad. Alle hustypene kommer også med to stuer. Her kan man fint ha et middagselskap i den ene stuen, samtidig som ungdommene kan trekke seg tilbake til den andre



Bilde til venstre

Det er aldri langt til nærmeste lekeplass.

Bilde under

Et moderne og energieffektivt hjem.

stuen for spill eller film. Terrasser og altaner har plass til sittegrupper der man kan nyte hyggelig selskap om sommeren.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Ventilasjon fra Flexit sikrer ren og frisk luft med varmegjenvinning, noe som reduserer strømforbruket betraktelig. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 16. Avvik kan og vil forekomme

Hustype A har en romslig kjøkken/ stueløsning.



Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 1. Avvik kan og vil forekomme







Illustrasjon kjøkken - Rekruttveien 2
Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 1. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 1. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 8. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon kjøkken - Rekruttveien 8. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 8. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 10. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon kjøkken - Rekruttveien 10. Avvik kan og vil forekomme

Nyutviklede
planløsninger skal
skape rom for det
aller meste.



De lyse flatene skaper
et moderne preg.





Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 14
Avvik kan og vil forekomme





Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 12. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 6
Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 10. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue - Rekruttveien 4. Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Kjøkken fra HTH og bad fra Vikingbad



Illustrasjon kjøkken - Rekruttveien 6. Avvik kan og vil forekomme

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer boligene med stilrene kjøkken fra HTH og bad fra Vikingbad. I ypperste kvalitet, selvfølgelig.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Vikingbad får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny og energivennlig bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon kjøkken- Rekruttveien 16. Avvik kan og vil forekomme

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Boligene leveres med EcoNordic WH4 inneklimasentral, som har integrert ventilasjon, vann og energieffektiv varme. Sentralen bruker varmegjenvinning i ventilasjonen av boligen. Det sikrer ren, frisk og varm luft hele året. EcoNordic reduserer strømforbruket vesentlig, noe som er godt for både deg og miljøet. Boligen kommer naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er

et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Påvirk ditt nye hjem

Du har mulighet til sette ditt personlige preg på din nye bolig. OBOS Block Watne samarbeider med kvalitetssikrede underentreprenører som kan skreddersy både standarder og farger. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Jeld-Wen, Fjerdingsstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, HTH, Kährs, Litex, Maxbo, Norgips, Peisselskabet, Trapperingen og Vikingbad.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Gulv i oppholdsrom leveres med parkett i hvitlasert eik
- Vannbåren gulvvarme i hele 1. etasje, samt baderom i 2. etg.
- Moderne og tidsriktig kjøkkeninnredning fra HTH
- Skyvedørgarderobes på alle soverom
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra Vikingbad
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmepumpeteknologi
- Fabrikbehandlet kledning
- Dobbel garasje
- Utvendig vannkran på bakkeplan



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon kjøkken - Rekruttveien 5
Avvik kan og vil forekomme



Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 12
Avvik kan og vil forekomme

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

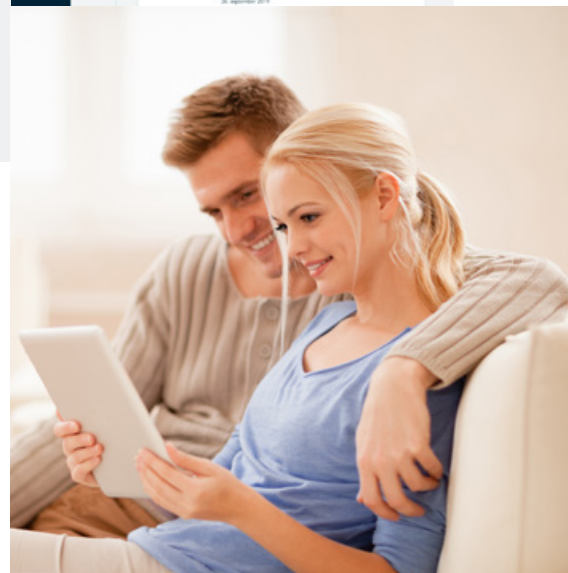
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Slå deg til ro i et solrikt område



Begbyåsen ligger høyt og solrikt med nærhet til marka, Gamlebyen og alt du trenger i hverdagen. Her bor du naturskjønt på byens tak.

Et unikt boligområde

Begbyåsen blir et variert boligområde i Fredrikstad med over 400 boenheter. Leiligheter i blokk, leiligheter i småhusbebyggelse, eneboliger i kjede og frittliggende eneboliger, alt godt tilrettelagt for både single, barnefamilier og godt voksne. Det sikrer et sunt og variert bomiljø, i et godt gjennomtenkt nabolag bygget for fellesskap og trivsel.

Attraktiv beliggenhet på byens tak
Beliggenheten til Begbyåsen er fantastisk. Området er grønt og solrikt, og fra enkelte steder er det 180 graders panoramautsyn over landskapet. Her bor du på byens

tak, med storslagen utsikt og tett på naturen – noe som er påvist å ha svært god effekt for helsen.

Grønn rekreasjon og vakre omgivelser senker blodtrykket og reduserer stress hos mennesker. På Begbyåsen får du begge deler, og et strålende utgangspunkt for en sunn hverdag med gode oppvekstvilkår.

Naturlig og urbant

De grønne omgivelsene sikrer en fredelig og avslappende hverdag med alle muligheter for rekreasjon, og god tilgang på både skiløyper og turterreng rett utenfor døra. Samtidig er det kort vei til alt du



Bilde til venstre
Rikelig med
grøntarealer.

Bilde under
Solrikt og luftig.

Bilde nederst
Et variert nabolag
med god utsikt.



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

trenger i hverdagen. Det er gang- og sykkelvei hele veien inn til Fredrikstad sentrum, samt flere skoler og barnehager i nærheten. Fra Begbyåsen er det 13 kilometer til Sarpsborg med svært enkel tilkomst til E6. Jobber du i Sarpsborg slipper du dermed køen på riksvei 109 via Rølvøy. Med adresse i Begbyåsen er det altså ikke noe problem for den ene å jobbe i Sarpsborg og den andre i Fredrikstad. Det holder mange muligheter åpne, og sikrer stor fleksibilitet i dagliglivet. Her ligger alt til rette for en god og behagelig hverdag.



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Nabolagsprofil

Nabolaget Begby - vurdert av 76 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚏 Sølvtien Linje 5, 153, 178, 630	7 min 🚶 0.6 km
🚏 Fredrikstad stasjon Linje R20, R20x	6 min 🚶 3.8 km
✈️ Oslo Gardermoen	1 t 45 min 🚶
✈️ Sandefjord lufthavn Torp	1 t 57 min 🚶

Skoler

Begby skole (1-10 kl.) 511 elever, 20 klasser	4 min 🚶 2.3 km
Gudeberg barne- og ungdomsskol... 374 elever, 19 klasser	5 min 🚶 2.9 km
Sagabakken skole (1-7 kl.) 200 elever, 8 klasser	6 min 🚶 3.1 km
Children's International School (1-1... 6 min 🚶	
Borge ungdomsskole (8-10 kl.) 383 elever, 15 klasser	7 min 🚶 4 km
Akademiet vgs. Fredrikstad 90 elever	7 min 🚶 3.9 km
Hans Nielsen Hauge vgs 30 elever	7 min 🚶 4.4 km

«Det er veldig sentralt, samtidig som det er stille og rolig.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 89/100



Kvalitet på skolene

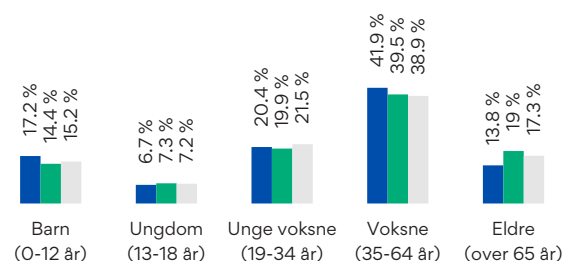
Veldig bra 76/100



Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Begby	2 453	944
Fredrikstad/Sarpsborg	113 817	52 851
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Do Re Mi barnehage Begby (0-6 ... 75 barn	8 min 🚶 0.6 km
Begbyenga barnehage (0-6 år) 70 barn	20 min 🚶 1.6 km
Bjørneklova barnehage (0-5 år) 57 barn, 3 avdelinger	5 min 🚶 2.7 km

Dagligvare

Rema 1000 Begby	12 min 🚶
Meny Begby	20 min 🚶

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 95/100



Støynivået



Lite støynivå 94/100






Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 90/100

Sport

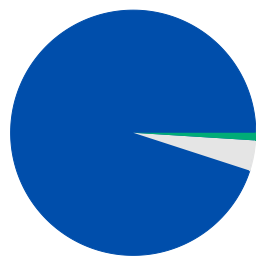
 Atriumsveien balløkke 13 min 
Ballspill 1.1 km

 Moenfeltet ballplass 20 min 
Ballspill 1.6 km

 Actic - Kongstenhallen 6 min 

 Expressgym Fredrikstad 6 min 

Boligmasse



■ 95% enebolig
■ 1% rekkehus
■ 4% annet

«Nytt byggefelt, sentralt mellom to byer. Barna stortrives med ny skole, nye venner og flinke lærere.»



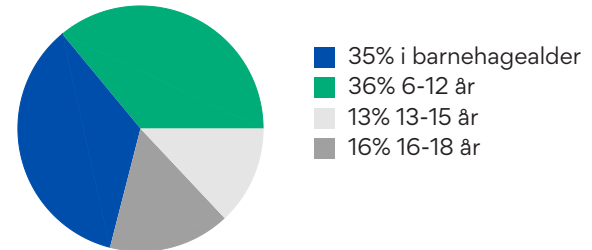
Sitat fra en lokalkjent

Varer/Tjenester

 Østsiden Storsenter 6 min 

 Apotek 1 Begby 20 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



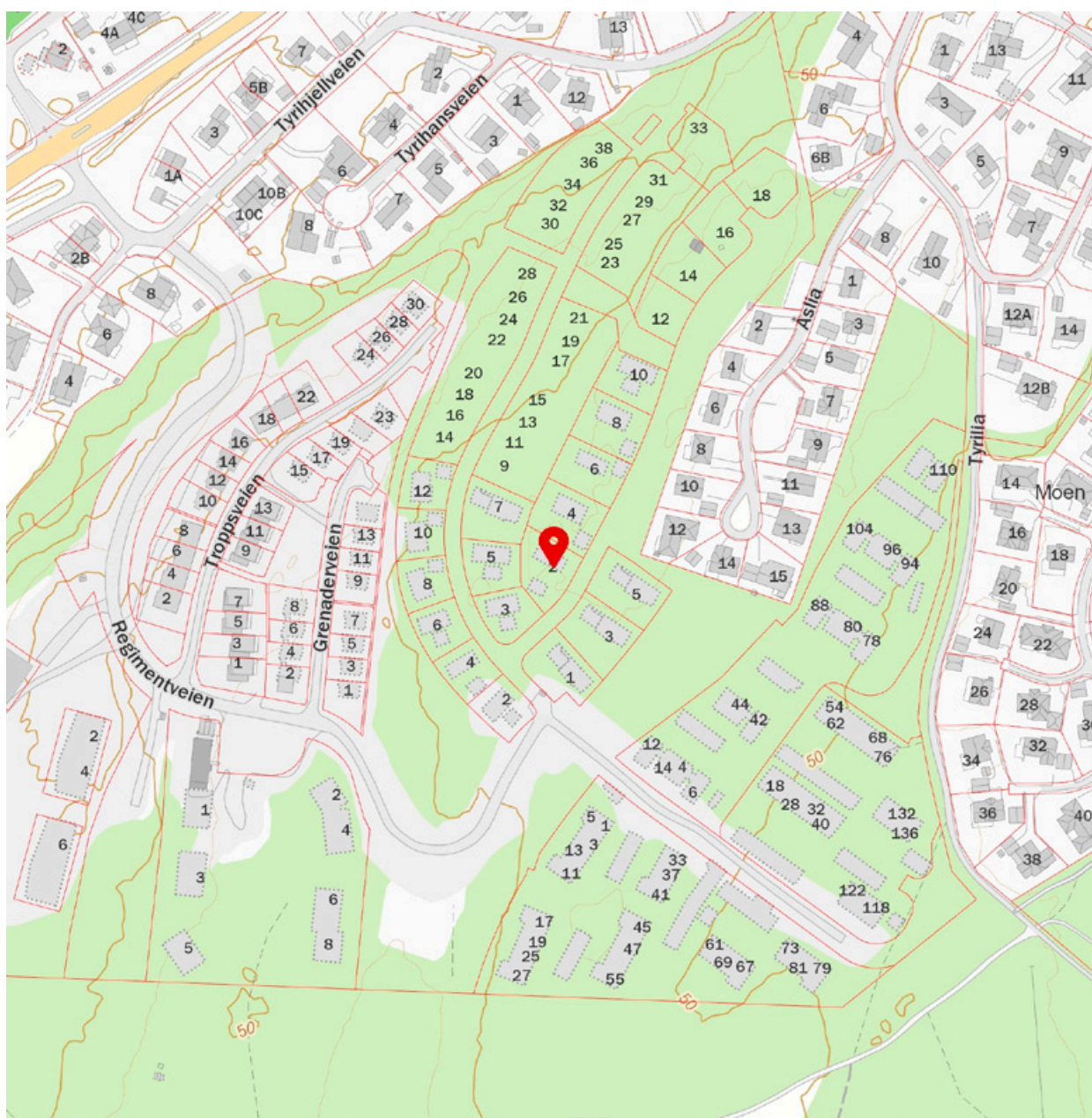
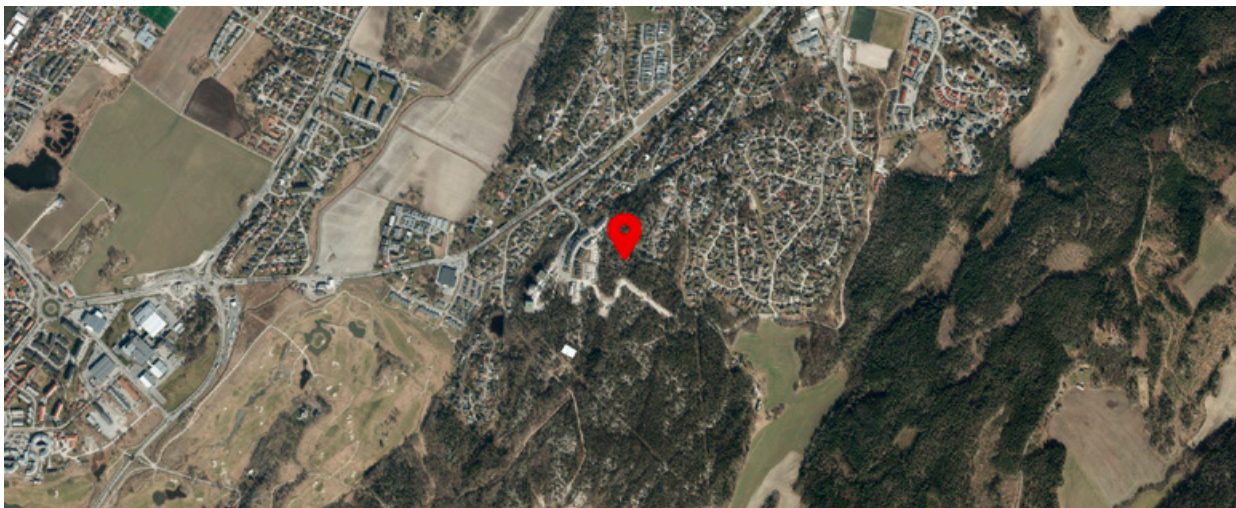
0% 44%

■ Begby
■ Fredrikstad/Sarpsborg
■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	40%	34%
Ikke gift	49%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Situasjonskart



Oversikt frittliggende eneboliger Tyritoppen B01

Adresse	Gnr/Bnr	Tomt m ²	Husmodell	BRA	P-Rom	Side nr
Rekruttveien 1	603 / 345	781,1	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Rekruttveien 2	603 / 335	751,8	Hustype G	201,1	193,4	54-57
Rekruttveien 3	603 / 346	879,5	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Rekruttveien 4	603 / 333	765,3	Hustype H	233,4	222,9	58-61
Rekruttveien 5	603 / 347	838,8	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Rekruttveien 6	603 / 334	832,2	Hustype G	201,1	193,4	54-57
Rekruttveien 8	603 / 331	651	Hustype H	233,4	222,9	58-61
Rekruttveien 10	603 / 332	871,6	Hustype I	252,4	251	62-65
Rekruttveien 12	603 / 330	571,8	Hustype J	202,7	183,6	66-69
Rekruttveien 14	603 / 329	721,1	Hustype K	241,7	214,4	70-73
Rekruttveien 16	603 / 328	746,1	Hustype K	241,7	214,4	70-73
Rekruttveien 18	603 / 327	742,7	Hustype K	241,7	214,4	70-73
Militærveien 2	603 / 339	556,1	Hustype B	197	191,8	34-37
Militærveien 3	603 / 336	580,9	Hustype F	214	213	50-53
Militærveien 4	603 / 340	542,8	Hustype C	190,8	183,4	38-41
Militærveien 5	603 / 337	635	Hustype E	252,4	251	46-49
Militærveien 6	603 / 341	544,4	Hustype B	197	191,8	34-37
Militærveien 7	603 / 338	806,2	Hustype A	219,1	213,3	30-33
Militærveien 8	603 / 342	545,7	Hustype D	204	195,8	42-45
Militærveien 10	603 / 343	541,8	Hustype D	204	195,8	42-45
Militærveien 12	603 / 344	551,2	Hustype D	204	195,8	42-45



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme



Hustype A



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Militærveien 7 og Rekruttveien 1, 3 og 5

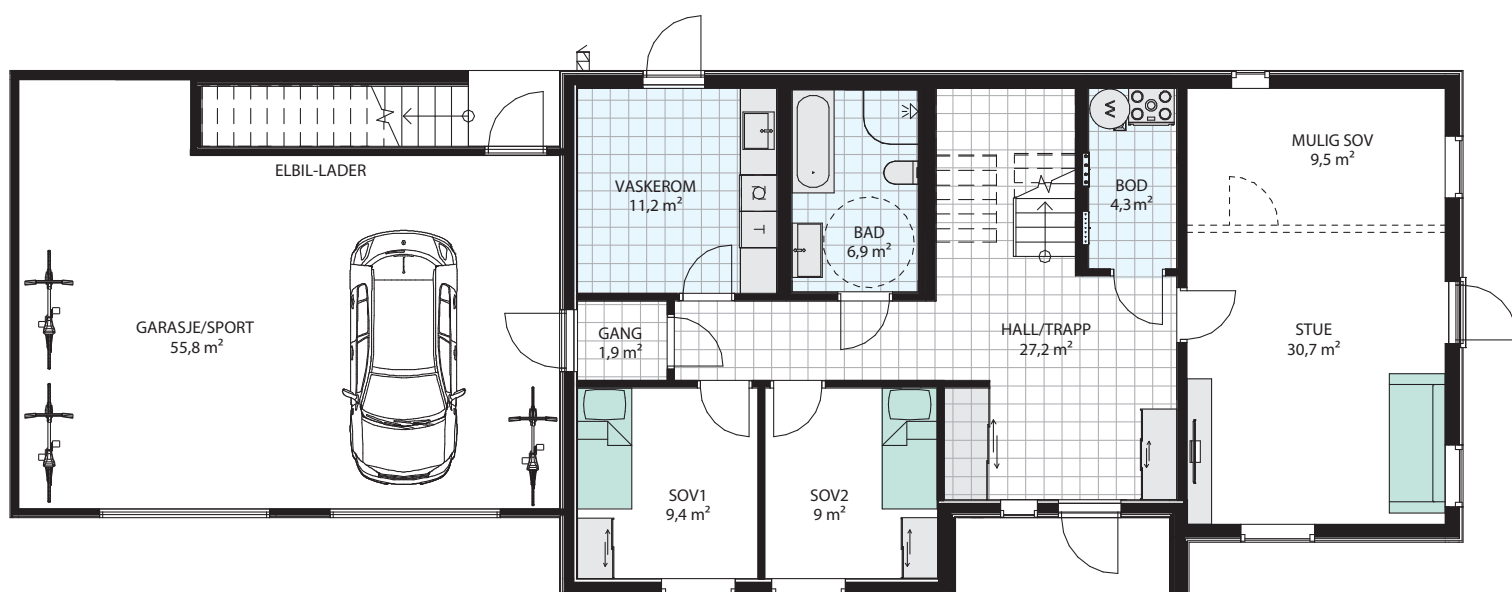


Hustype A

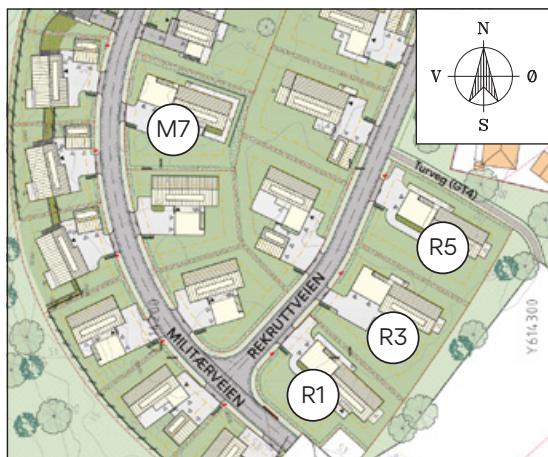
Militærveien 7 og Rekruttveien 1, 3, 5

BRA: 219,1 m²
P-ROM: 213,3 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype A

Militærveien 7 og Rekruttveien 1, 3, 5

TOMTESTØRRELSE

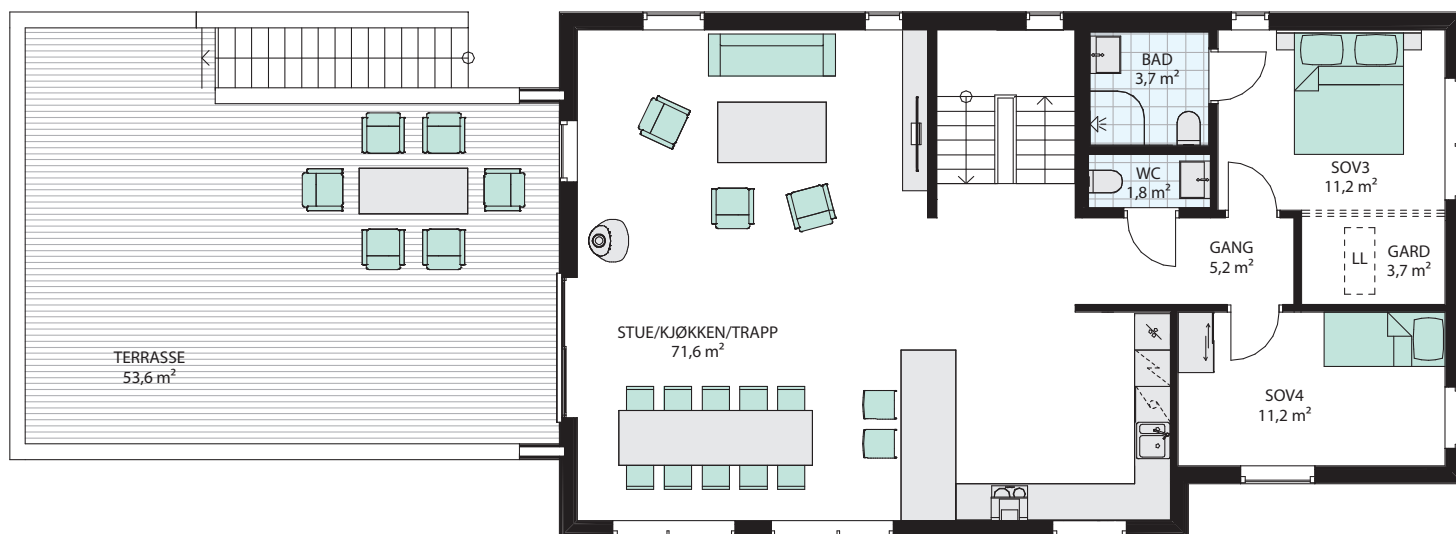
M7: 806,2 m²

R1: 781,1 m²

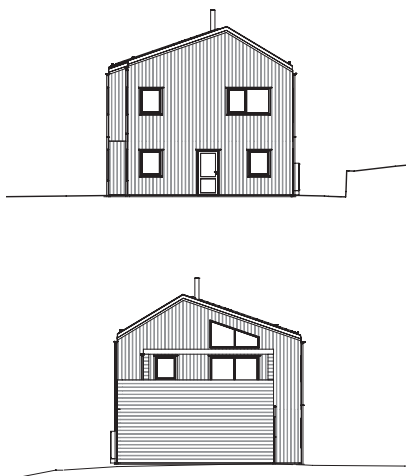
R3: 879,5 m²

R5: 838,8 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype B



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

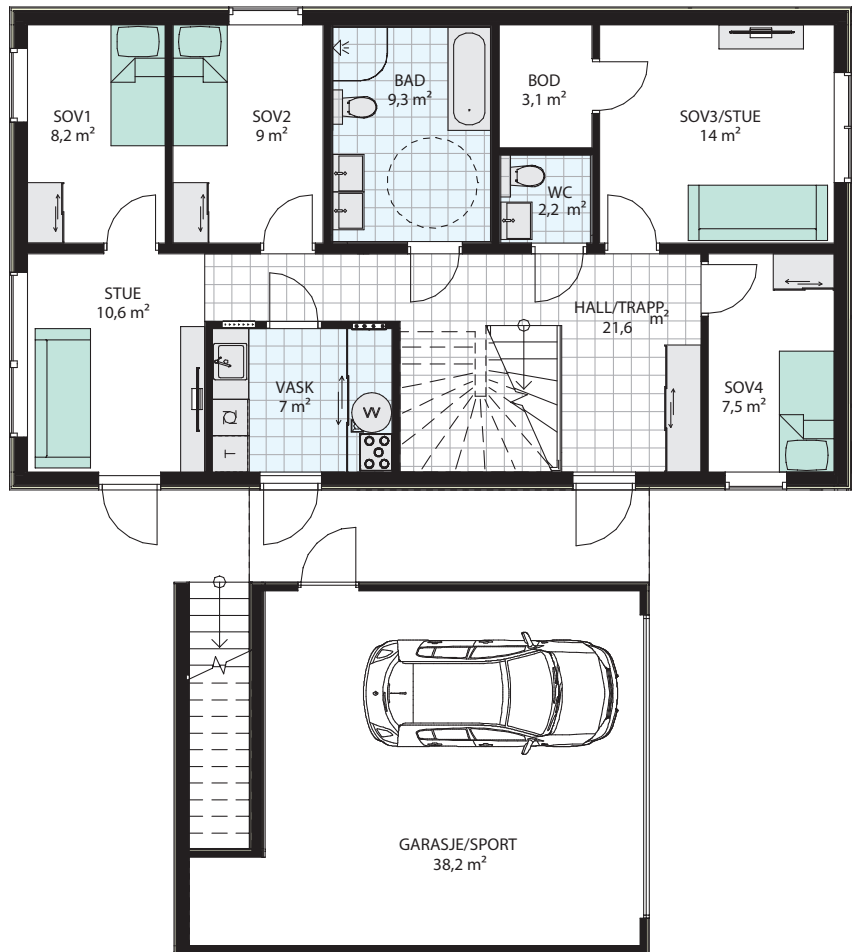


Hustype B

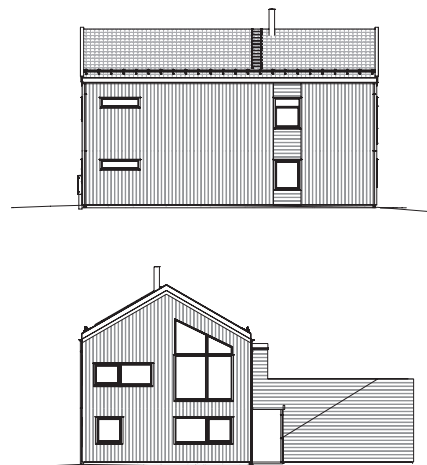
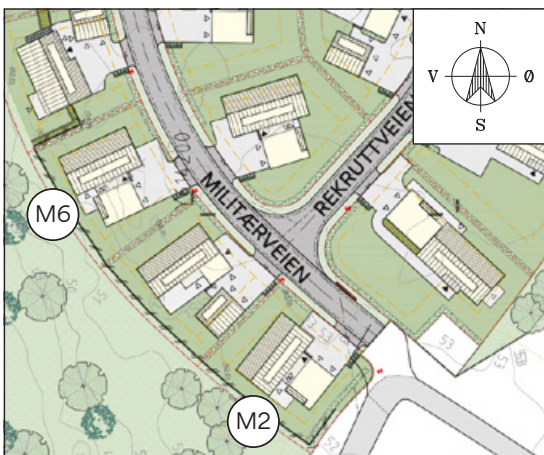
Militærveien 2 og 6

BRA: 197 m²
P-ROM: 191,8 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype B

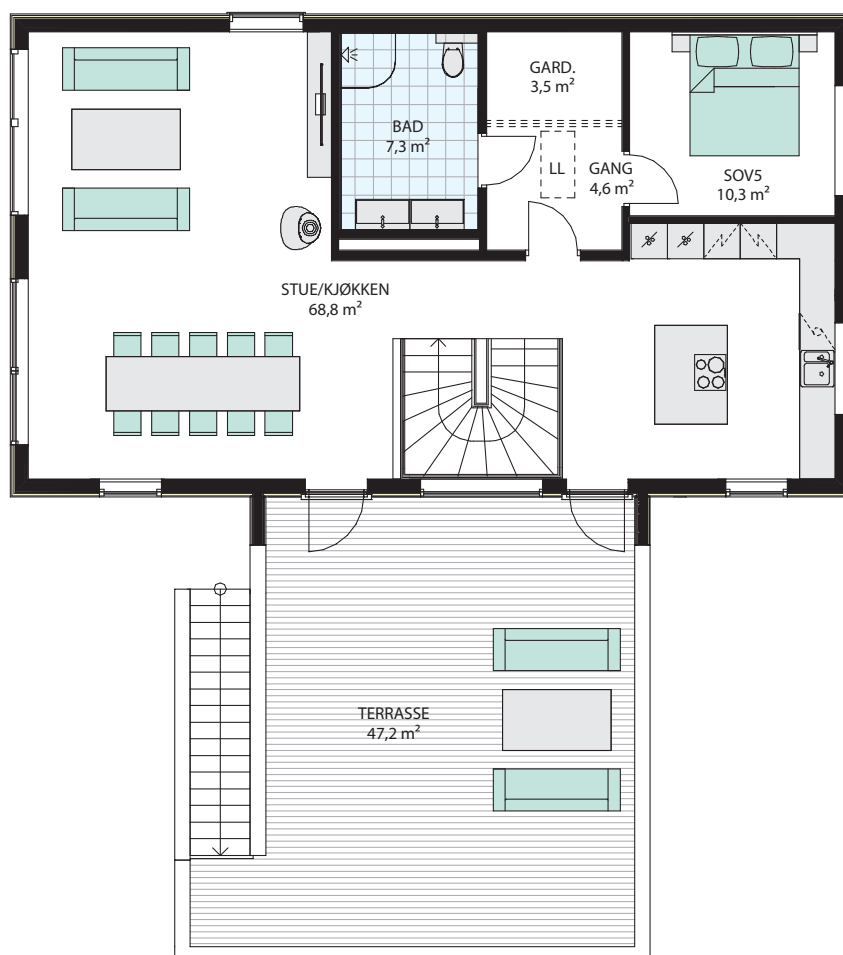
Militærveien 2 og 6

TOMTESTØRRELSE

M2: 556,1 m²

M6: 544,4 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype C



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

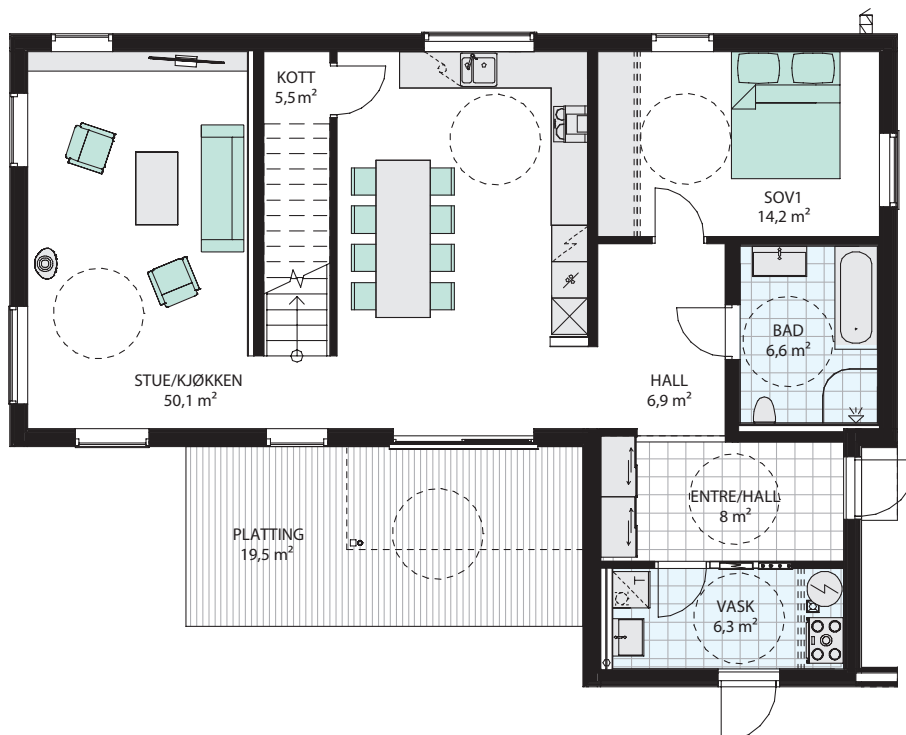


Hustype C

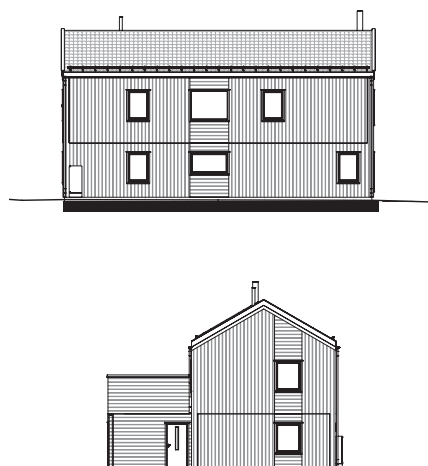
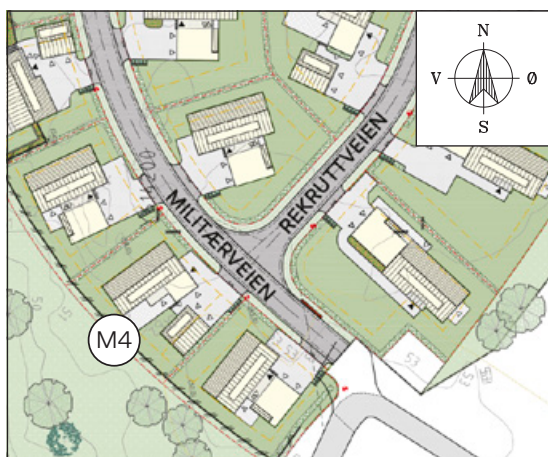
Militærveien 4

BRA: 190,8 m²
P-ROM: 183,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



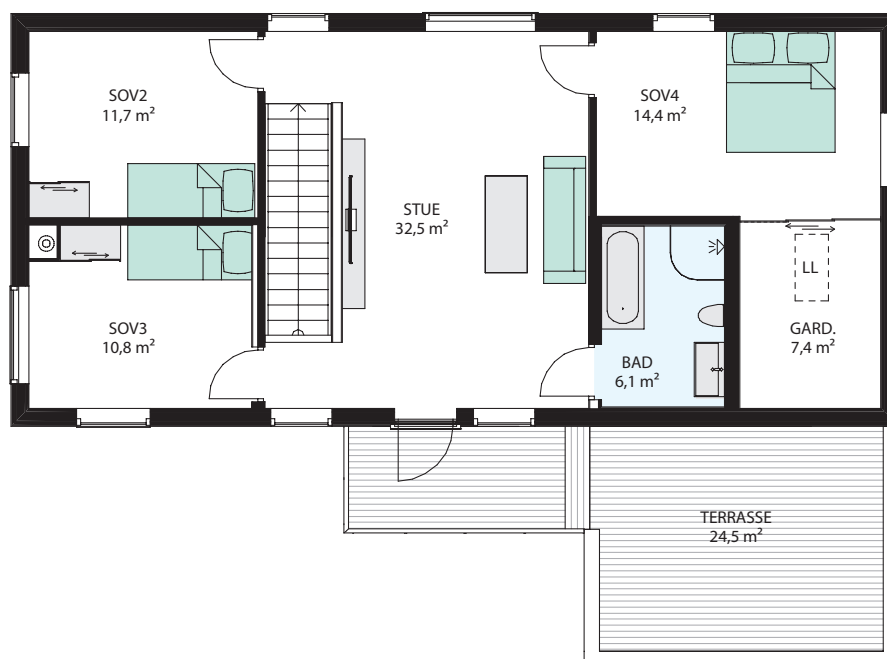
Hustype C

Militærveien 4

TOMTESTØRRELSE

M4: 542,8 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype D



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

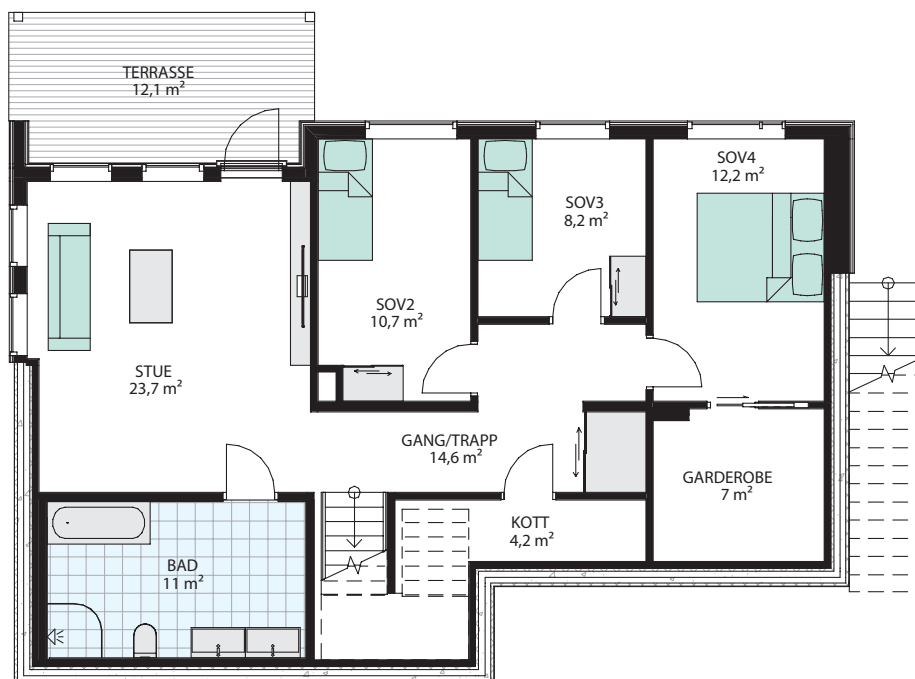


Hustype D

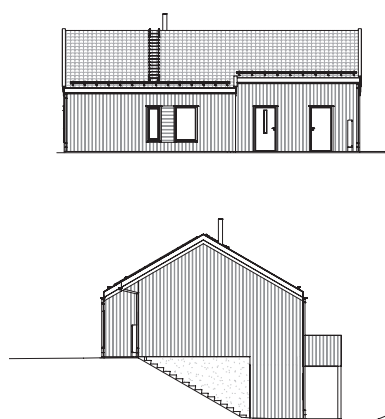
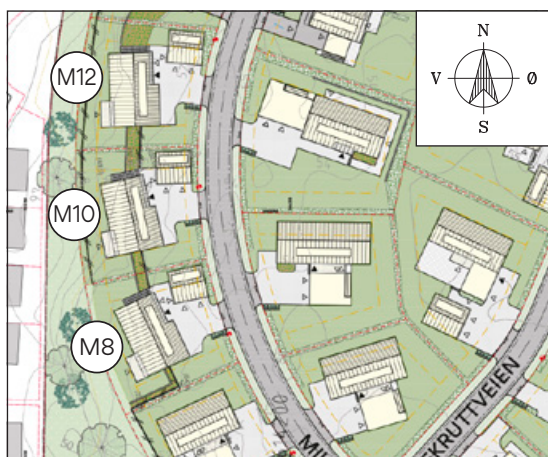
Militærveien 8, 10, 12

BRA: 204 m²
P-ROM: 195,8 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

U. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype D

Militærveien 8, 10, 12

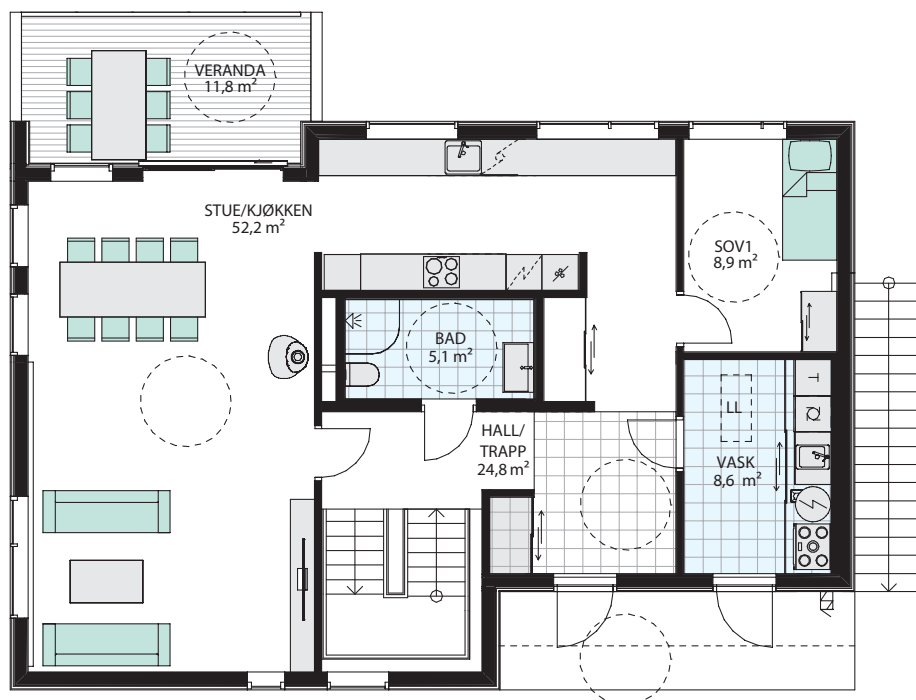
TOMTESTØRRELSE

M8: 545,7 m²

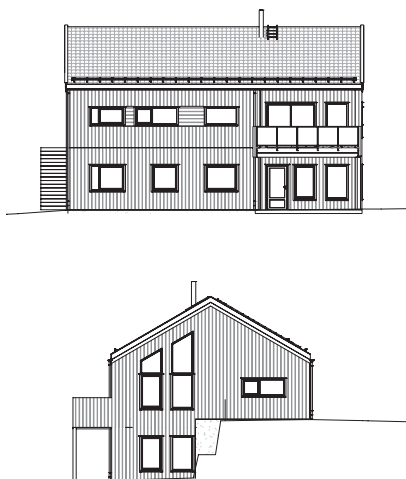
M10: 541,8 m²

M12: 551,2 m²

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype E



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

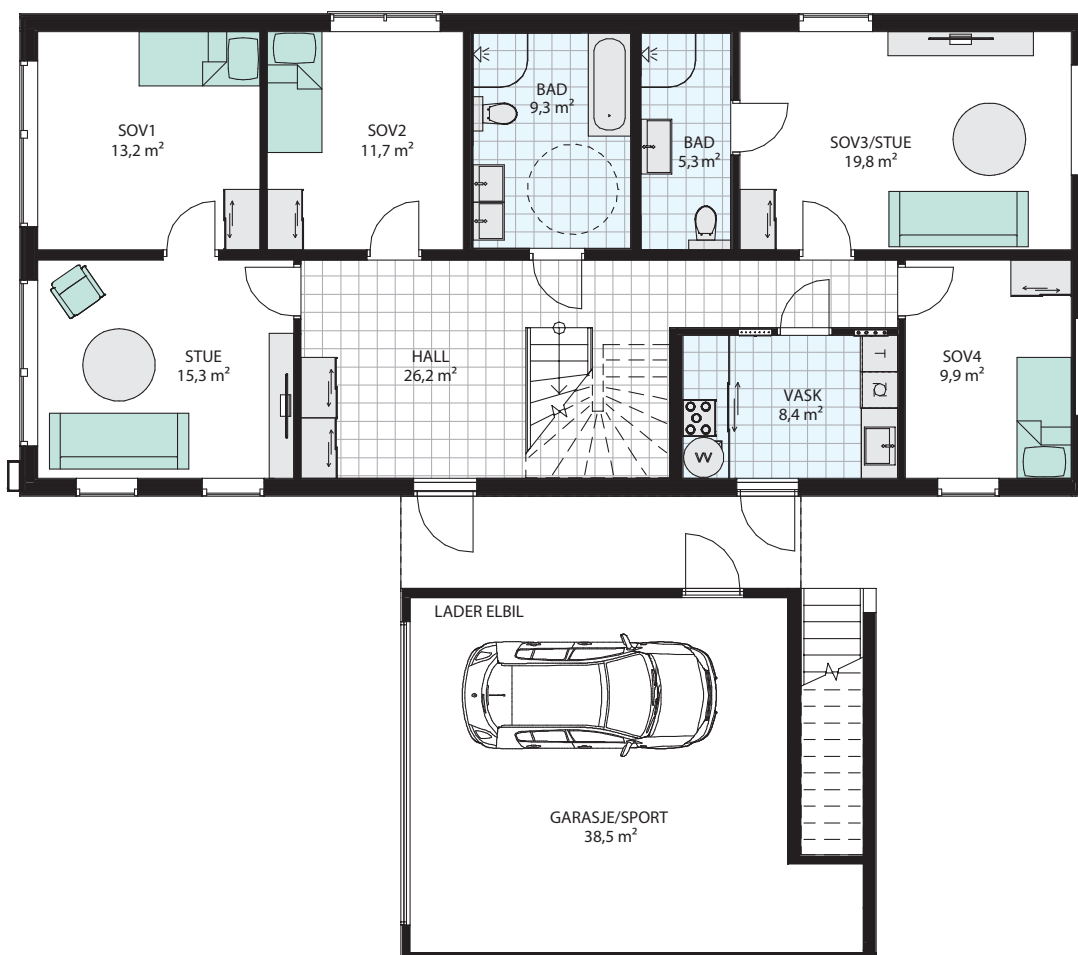


Hustype E

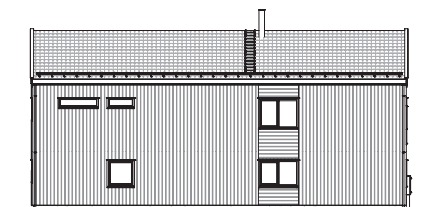
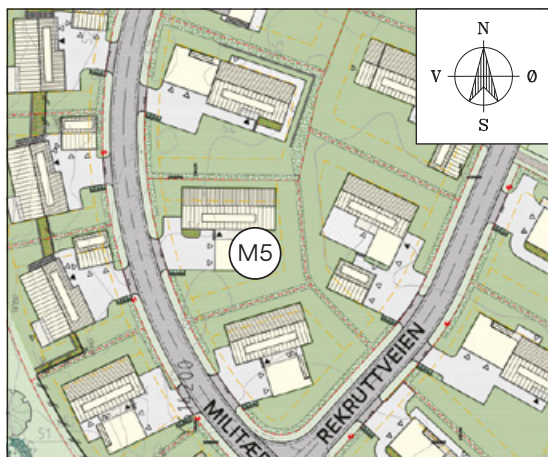
Militærveien 5

BRA: 252,4 m²
P-ROM: 251 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype E

Militærveien 5

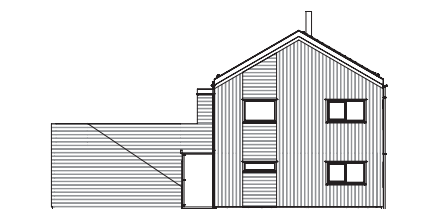
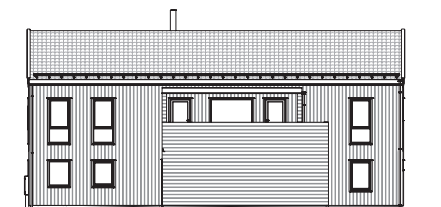
TOMTESTØRRELSE

M5: 635 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype F



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

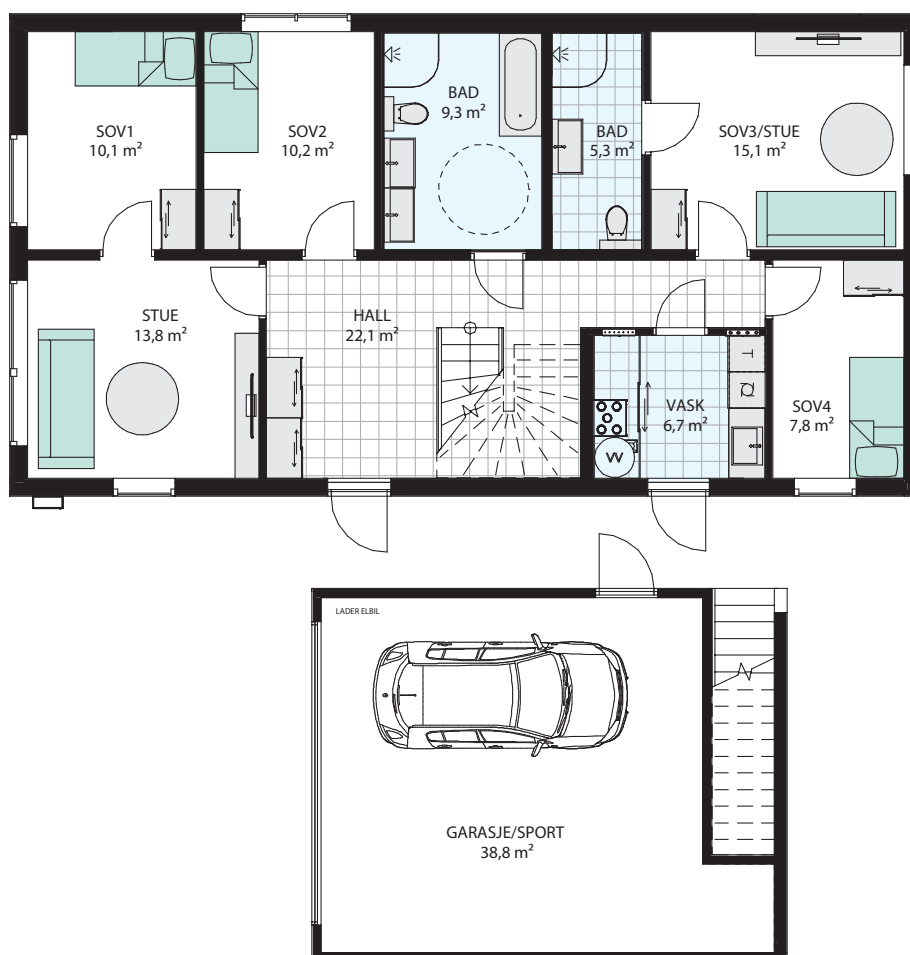


Hustype F

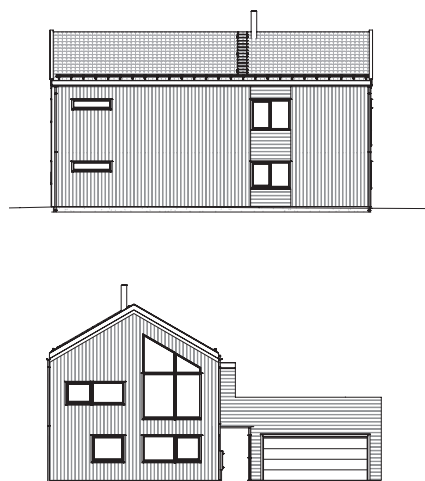
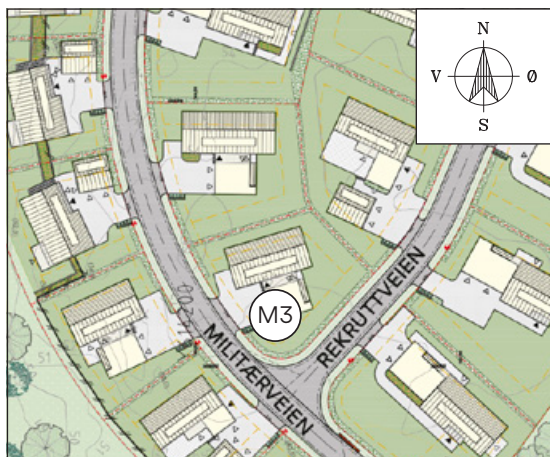
Militærveien 3

BRA: 214 m²
P-ROM: 213 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype F

Militærveien 3

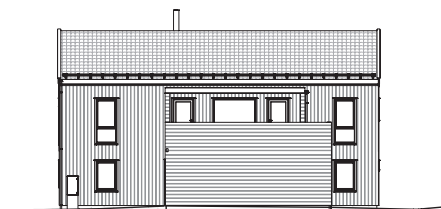
TOMTESTØRRELSE

M3: 580,9 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype G



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme



Hustype G

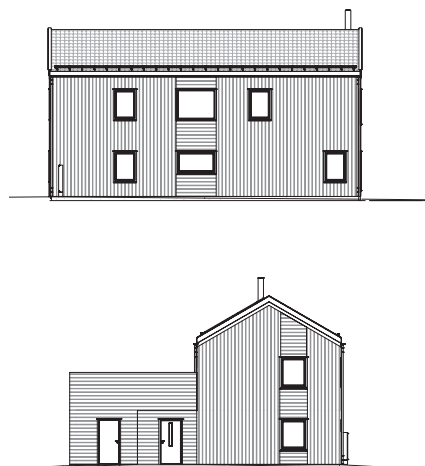
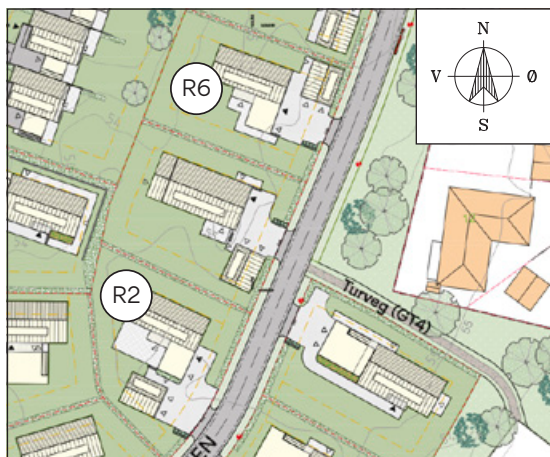
Rekruttveien 2 og 6

BRA: 201,1 m²
P-ROM: 193,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype G

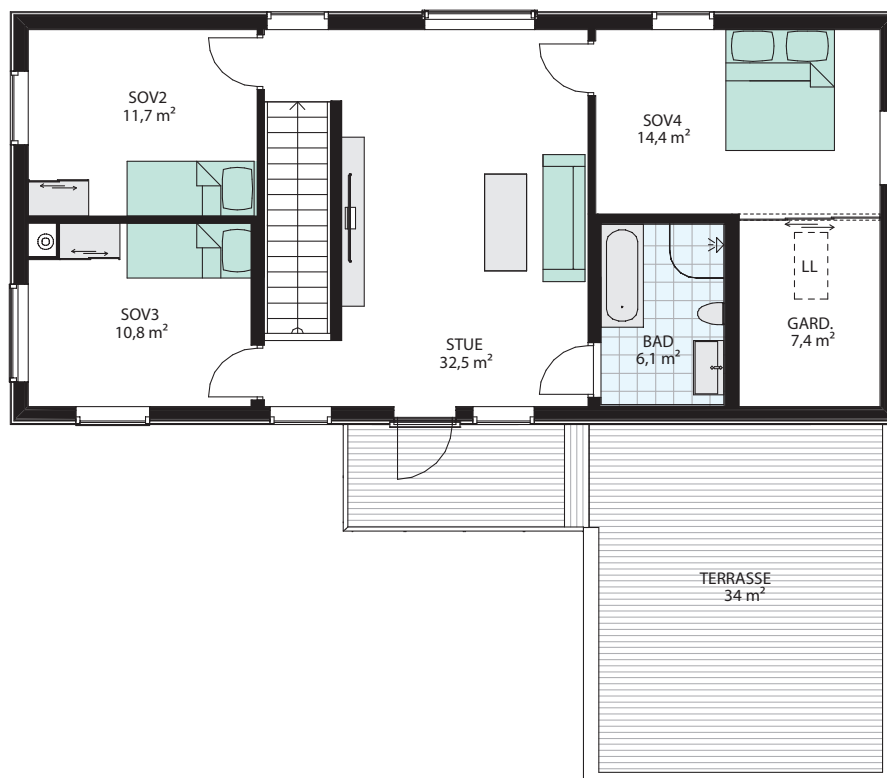
Rekruttveien 2 og 6

TOMTESTØRRELSE

R2: 751,8 m²

R6: 832,2 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype H



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme



Hustype H

Rekruttveien 4 og 8

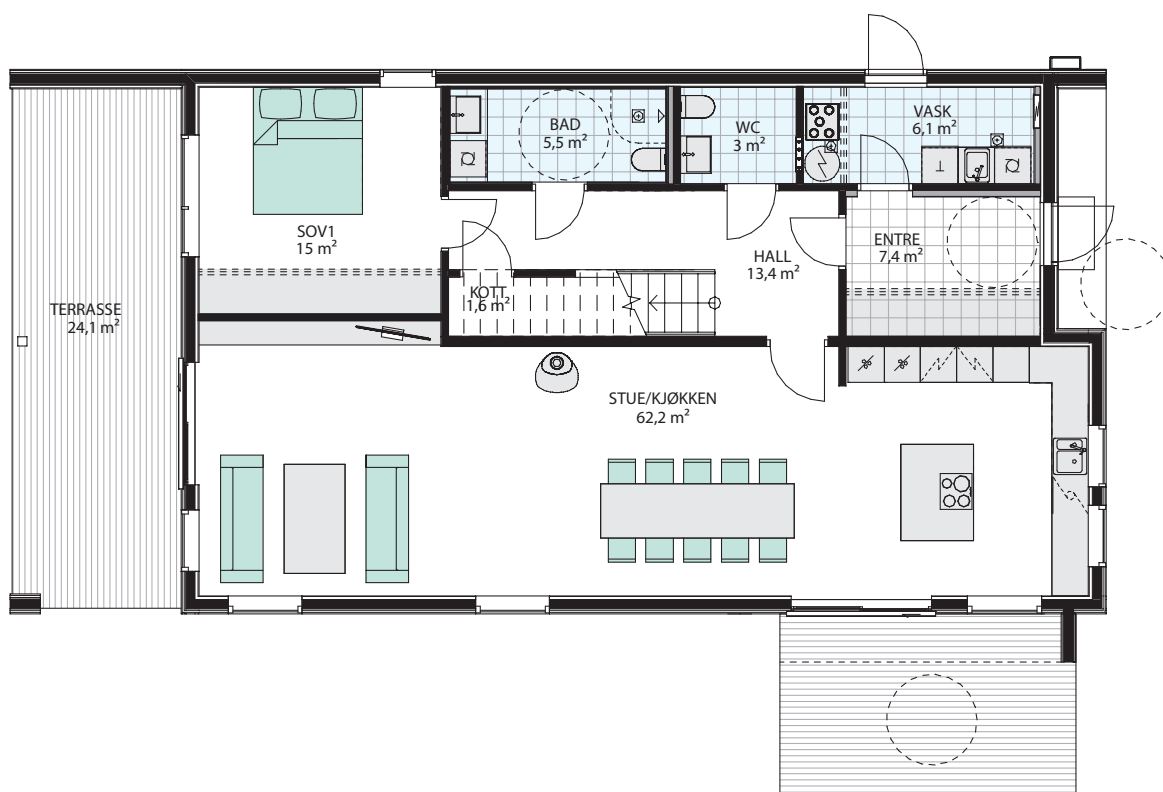
BRA: 233,4 m²

P-ROM: 222,9 m²

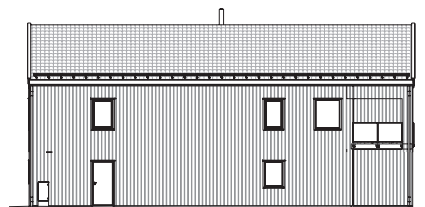
ETASJER: 2

SOVEROM: 5

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype H

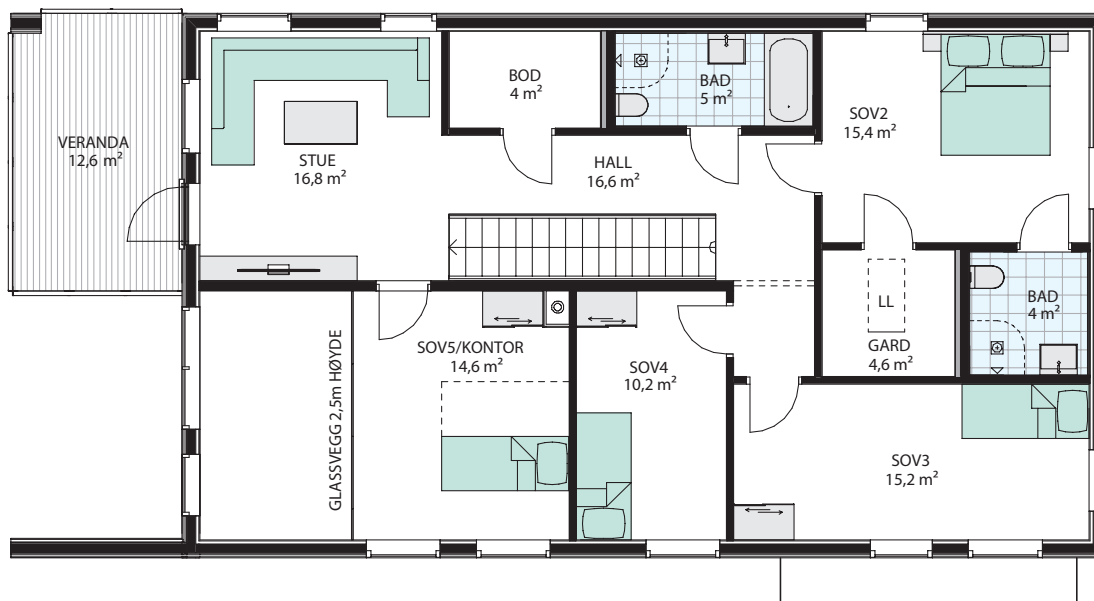
Rekruttveien 4 og 8

TOMTESTØRRELSE

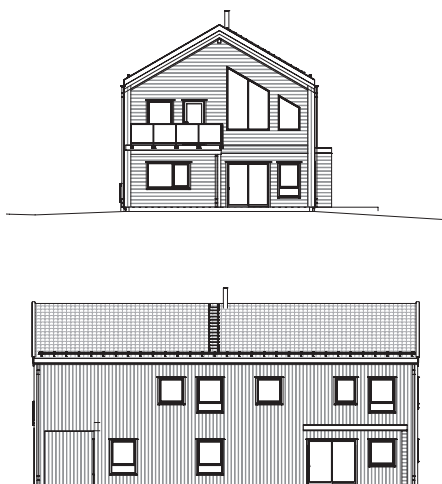
R4: 765,3 m²

R8: 651 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype I



Rekruttveien 10



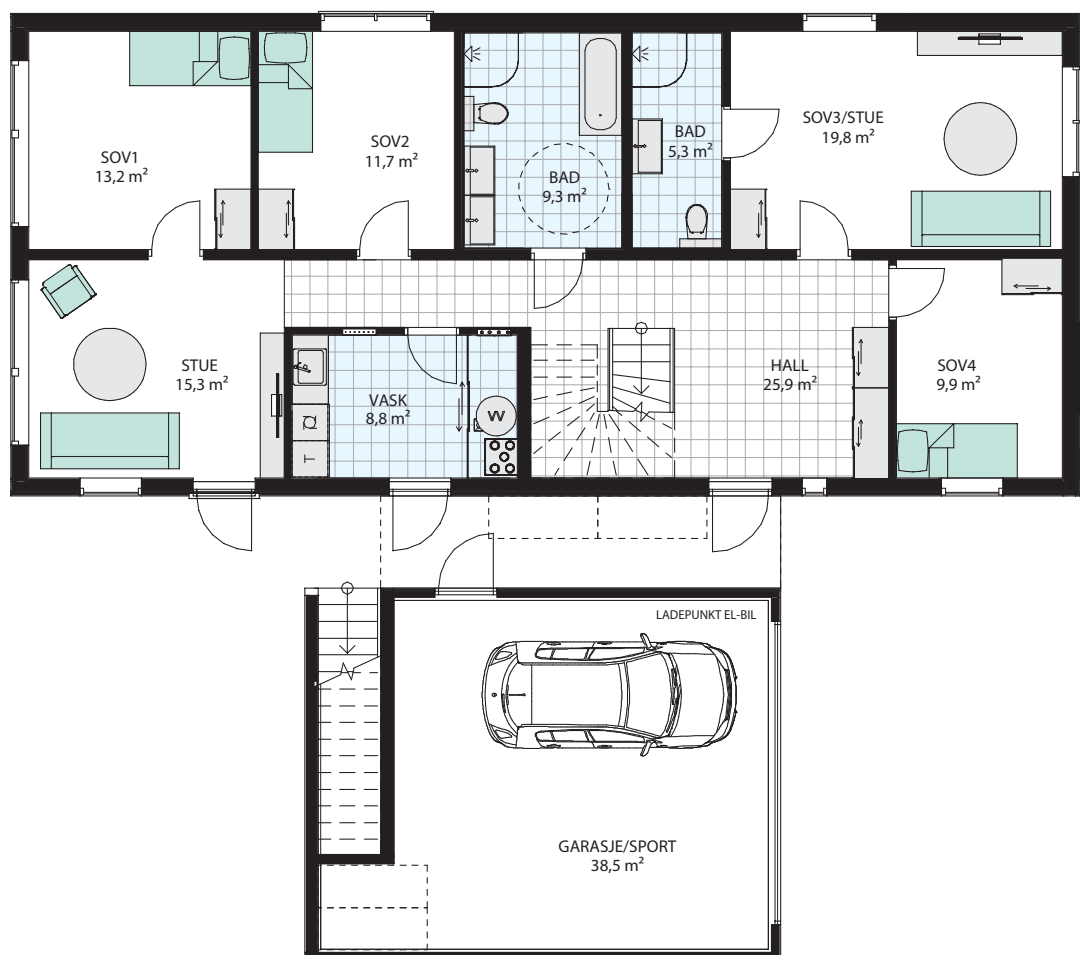
Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype I

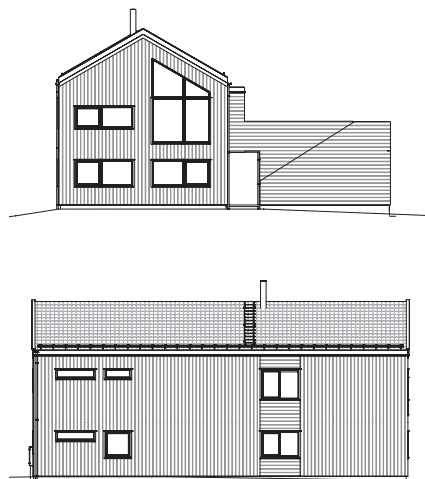
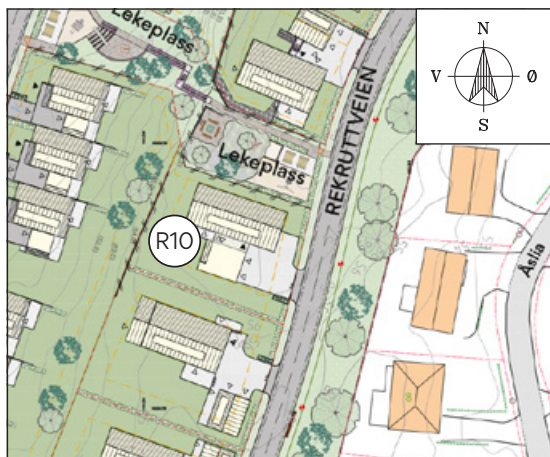
Rekruttveien 10

BRA: 252,4 m²
P-ROM: 251 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4/5

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype I

Rekruttveien 10

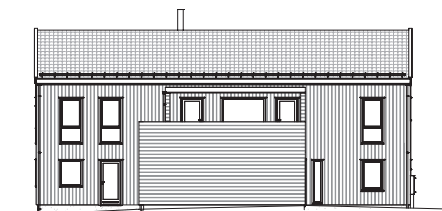
TOMTESTØRRELSE

R10: 871,6 m²

2. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype J



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

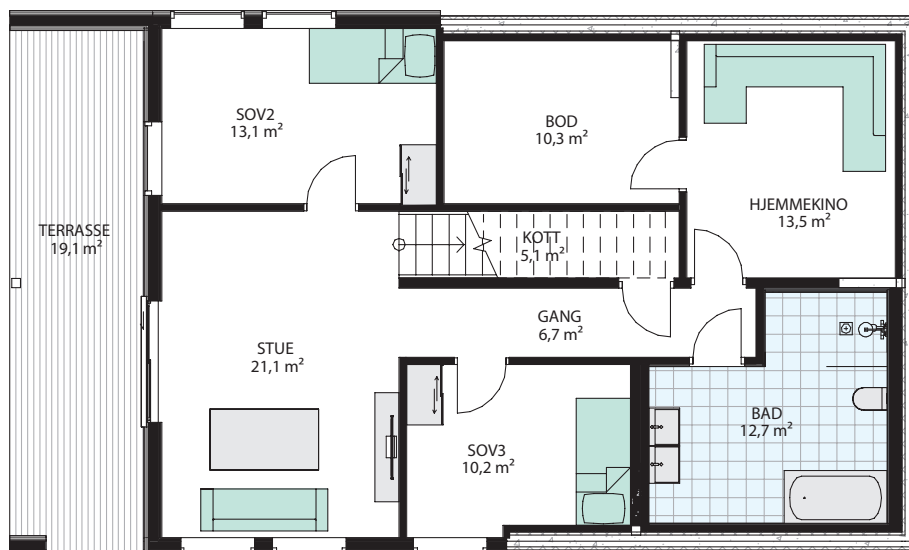


Hustype J

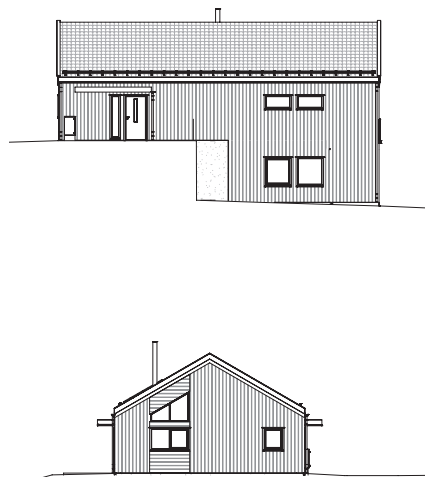
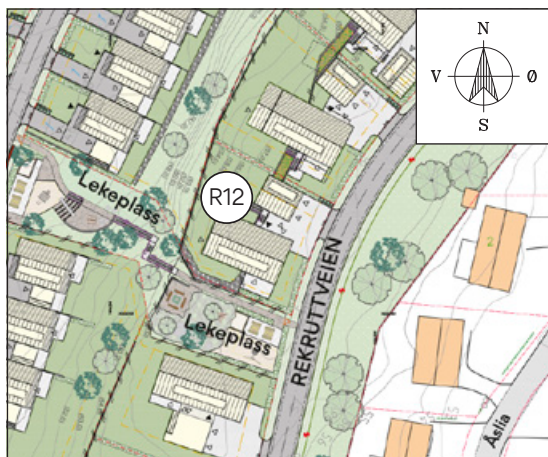
Rekruttveien 12

BRA: 202,7 m²
P-ROM: 183,6 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 3

U. etasje



Målestokk plantegning 1:125



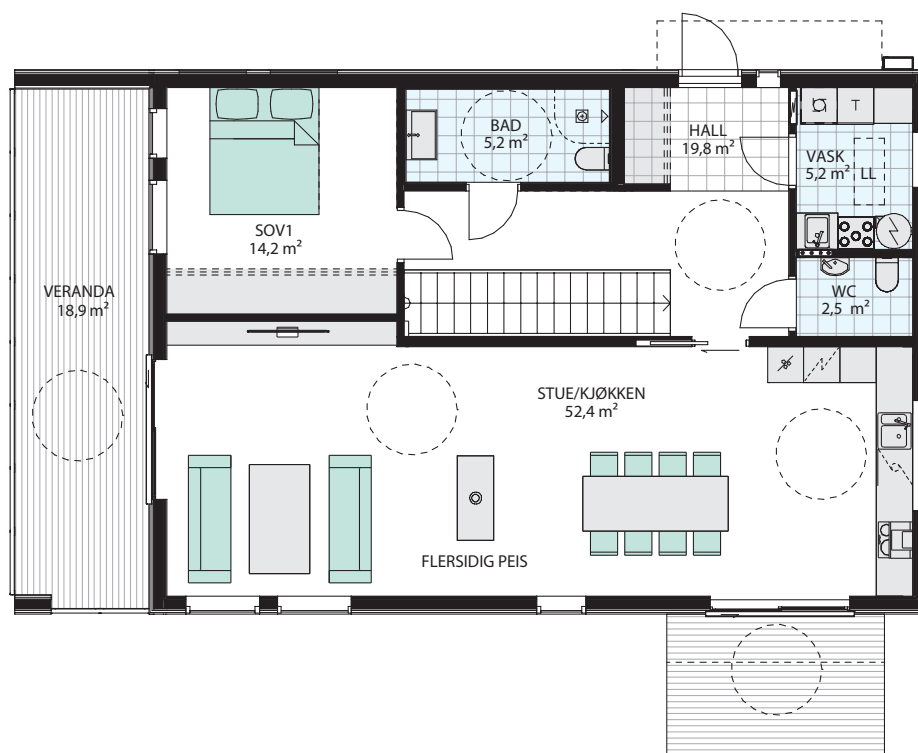
Hustype J

TOMTESTØRRELSE

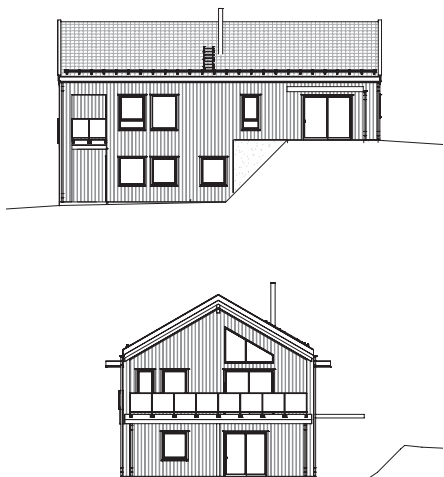
R12: 571,8 m²

Rekruttveien 12

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Hustype K



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Rekruttveien 14, 16 og 18

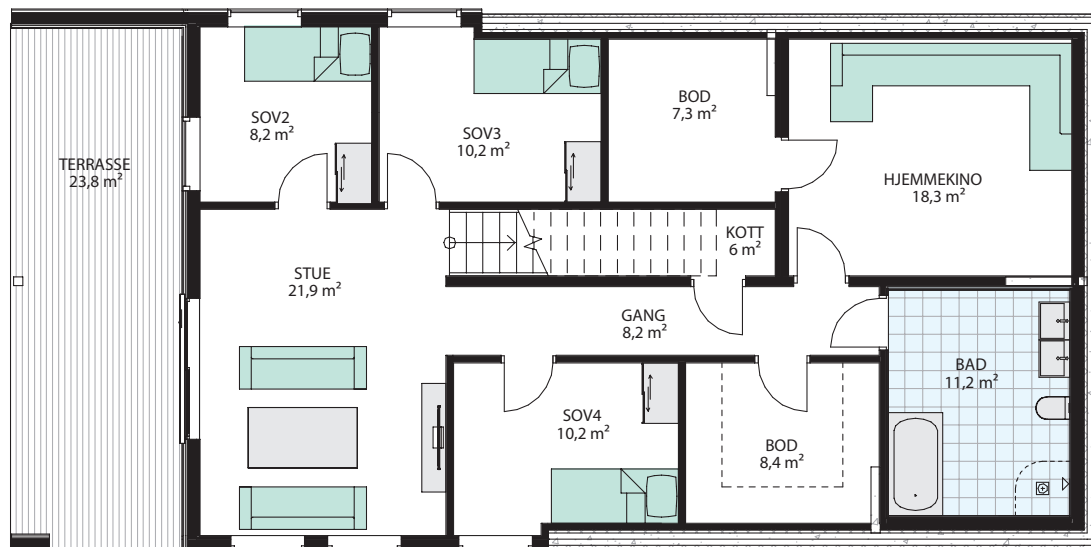


Hustype K

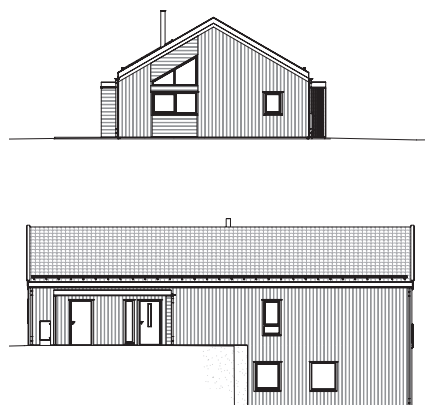
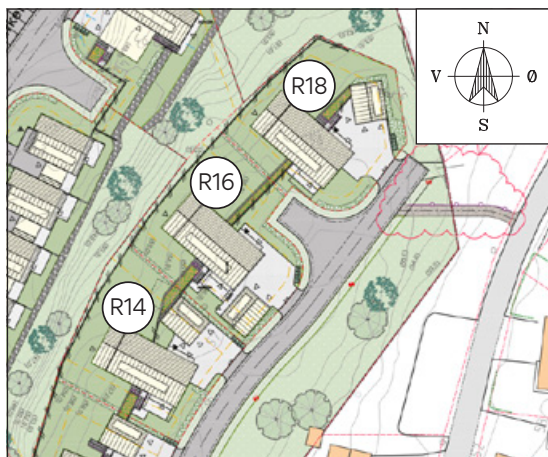
Rekruttveien 14, 16 og 18

BRA: 241,7 m²
P-ROM: 214,4 m²
ETASJER: 2
SOVEROM: 4

U. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Hustype K

Rekruttveien 14, 16 og 18

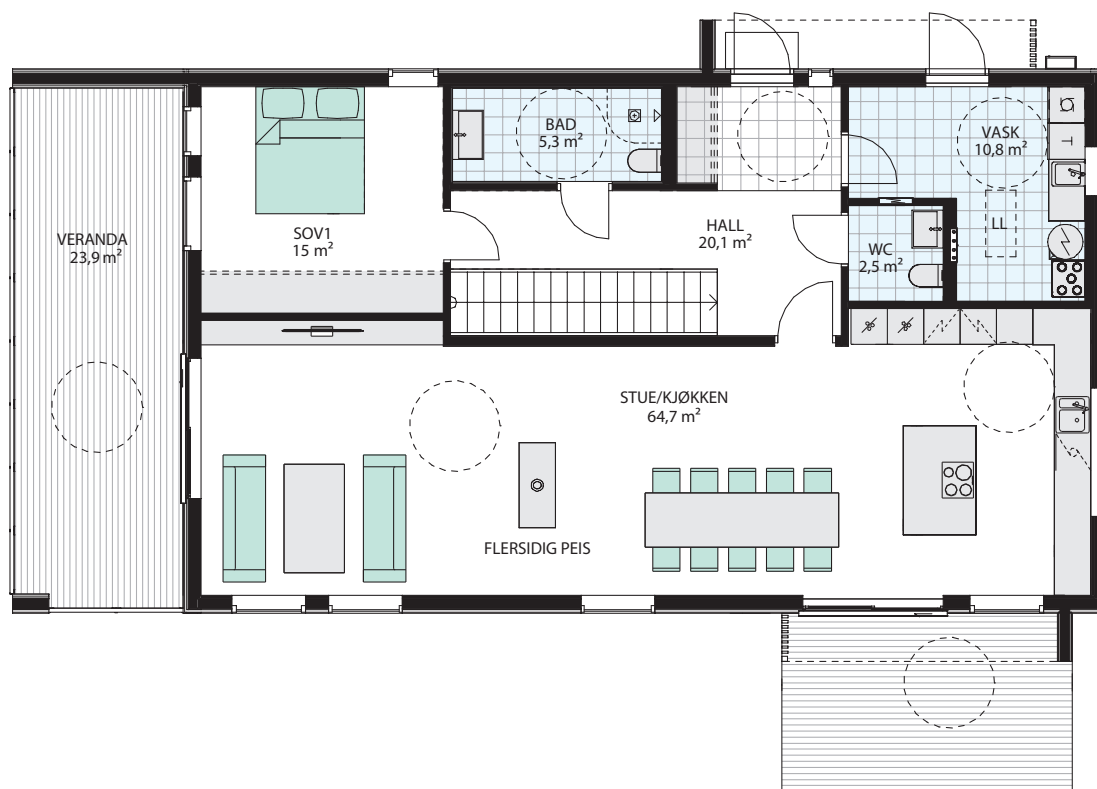
TOMTESTØRRELSE

R14: 721,1 m²

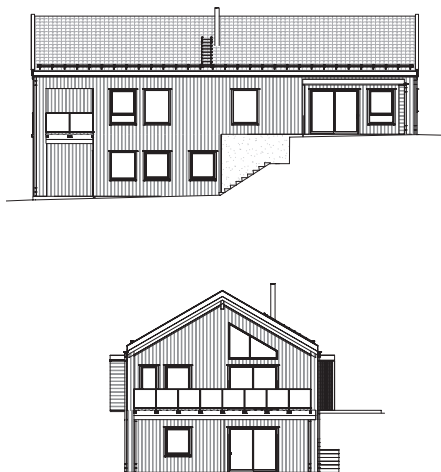
R16: 746,1 m²

R18: 742,7 m²

1. etasje



Målestokk plantegning 1:125



Illustrasjon - Avvik kan og vil forekomme

Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon stue/kjøkken - Rekruttveien 5. Avvik kan og vil forekomme

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven, obosblockwatne.no/begbyasen-1

Salgskonsulent Geir-Frode Wroldsen
907 78 853, geirfrode.wroldsen@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Militærveien, 1639 Gamle Fredrikstad

Veibeskrivelse Fra brohodet på østsiden av Fredrikstadbrua: kjør retning Begby. Kjør rett frem i første rundkjøring. Avkjøring til feltet er på høyre side etter ca 1 km.