

Leiligheter

Vestby kommune

Pepperstadkollen



Illustrasjon 2-roms

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Øst
Haugenveien 13 B, 1423 Ski
Telefon: 648 56 700

Salgskonsulent

Arve Zahl
Tlf.: 922 66 673
arve.zahl@obos.no





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for alle første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Solrike leiligheter med parkering	6
Kjøkken og bad	8
Fordelene med en ny bolig	9
OBOS Block Watne standard	10
Min side	11
Nærhet til alt du trenger i hverdagen	14
Nabolagsprofil	24
Utomhusplan	27
Plantegninger	34
Et selskap i OBOS	68
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	71



Type bolig
2-, 3- og 4-roms leiligheter



Antall boenheter
38



Energimerking
Orange C

Med alt i nærheten.

På Pepperstadkollen bygges det totalt 38 leiligheter i ulike størrelser! Nyt den solrike beliggenheten fra veranda eller terrasse, og lev godt med praktiske løsninger og egen parkeringsplass. På Pepperstadkollen bor du nær skoler, marka, idrett og barnehage.



Illustrasjon Jespers vei 52 (3-roms)



Illustrasjon Jespers vei 52 (3-roms)

Solrike leiligheter med parkering

Finn ditt nye hjem blant leiligheter i varierte størrelser med terrasse eller veranda.

På Pepperstadkollen kan du nå sikre deg en av 38 leiligheter. Disse kommer i varierte størrelser, som gjør at du kan velge leiligheten som passer dine behov. Leilighetene er fra BRA 56–99 m². Vi vet at gode uteområder er godt for kropp og sinn, og derfor kommer alle leiligheter med veranda eller terrasse. Sikrer du deg en av enhetene i 1. etasje, får du også med en egen hage med ferdigplen til lek og avslapning. Disse får også utvendig tappekran med kaldtvann.

Her finner du både 2-, 3- og 4-roms leiligheter i god standard. Alle 2-roms får parkeringsplass, mens 3- og 4-roms får carport.

2-roms leiligheter

De nye 2-roms leilighetene er på 51 m² P-rom og 56 m² BRA, med totalt 24 enheter. Du kommer inn til en romslig entré /gang med plass til garderobe, herfra får du inngang til et flislagt bad med varmekabler. Fra gangen går du inn til en åpen stue- og kjøkkenløsning på ca. 26 m². Stuen har utgang til en deilig terrasse eller veranda. På motsatt side av leiligheten finner du et romslig soverom på over 12 m², med inngang til en innvendig og praktisk bod. På en felles parkeringsplass følger det med 1 parkering til 2-roms leilighetene, samt egen sportsbod.

3-roms leiligheter

Disse enhetene er på 72 m² P-rom og 78 m² BRA. Totalt 10 enheter. I entré /gang er det god plass til garderobe. På det flislagte badet kan du lett skjule vaskemaskinen bak praktiske skyvedører i speil. Fra skyvedøren i gangen går du inn til en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning på ca. 33 m². Fra stuen har du inngang til en praktisk bod og utgang til en solrik terrasse

eller veranda. På motsatt side av leiligheten finner du to soverom. Bilen parkerer du i egen carport. Disse leilighetene får også en sportsbod.

4-roms leiligheter

Det blir totalt 4 stk. 4-roms leiligheter, der hver er på 94 m² P-rom og 99 m² BRA. Her er det god plass til en skyvedørsgarderobe i entré, som også har inngang til et av soverommene. Videre inn i gangen kommer du til enda to soverom, en bod, et ekstra WC-rom og et romslig bad med WC og dusj. Vaskemaskinen er praktisk gjemt bak skyvedører i speil. Leiligheten har en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning med peis i stuen og utgang til en terrasse /veranda på ca. 18–20 m². I 4-roms leiligheter følger det med egen carport og egen sportsbod på felles parkeringsområde nær leiligheten.



Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomgår fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens/ Neff

Hvitevarer fra de anerkjente kvalitetsleverandørene Siemens /Neff kan leveres som tilvalg.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i seks ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Illustrasjon innredning type Focus ZP fra HTH. Velg mellom fargen grå, støvgrå eller hvit, uten tillegg i pris.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlaseret eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett badrom. Resultatet er et bad med dokumentert trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Dudek, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres nøkkelferdige med god standard og inneholder blant annet:

- Hvitlasert eik 3-stavs 15 mm parkett fra Kährs.
- Skråhimling i tak på stue/kjøkken i 2. etasje.
- Listefritt i overgang vegg/tak.
- Vegger og tak leveres ferdig malt.
- Hvite innerdører – Jeld Wen Unique 01L .
- Peis fra Peisselskabet type Curve 100 på alle 4-roms leiligheter.
- Pipe på 2-roms i hus 2 og 3 – peis kan leveres som tilvalg.
- Varmekabler og flis i entré på leilighetene i 1. etasje .
- 4 farger på flisene i entré i 1. etasje, uten tillegg i pris.
- Bad flislegges og har varmekabler i gulv.
- Tre farger på fliser bad, uten tillegg i pris.
- Skyvedører i speil på bad som skjuler vaskemaskin på 3- og 4-roms.
- Baderomsinnredning fra HTH type ES base laminat .
- Seks ulike farger på baderomsinnredningen, uten tillegg i pris.
- Vegghengte toaletter og dusjhjørne.
- Ekstra WC rom for 4-roms leiligheter.
- Våtromsbelegg på gulv og malte overflater på vegg for WC rom (4-roms).
- HTH kjøkkentype: Focus ZP i farge grå (som standard). Eventuelt støvgrå eller hvit uten tillegg i pris.
- Lyslist under kjøkkenskap iht. kjøkkentegning fra HTH.
- Sanitærutstyr fra Grohe.
- Automatisk vannstopper Waterguard.
- Seriekoblede røykvarslere.
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning.
- Elektriske panelovner veggmontert i alle oppholdsrom uten varmekabler.
- Romslig veranda eller terrasse.
- Seksjonert hage-areal til leilighetene i 1. etasje – leveres med ferdigplen.
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedør.
- Carport for 3- og 4-roms leiligheter.
- Parkeringsplass for 2-roms leiligheter.
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil.
- Utvendig tappekran for kaldtvann for leiligheter i 1. etasje

Hvitevarer leveres ikke som standard, men kan leveres som tilvalg.



Illustrasjon Jespers vei 66 (2-roms)



Illustrasjon Jespers vei 66 (2-roms)

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.





Illustrasjon Jaspers vei 54 (4-roms)

Nærhet til alt du trenger i hverdagen

På Pepperstadkollen har du og barna de beste forutsetningene for et godt og trygt liv.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du bor på Pepperstadkollen vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Nabolaget vil bestå av variert bebyggelse i moderne funkisinspirert stil, med kort vei til alt du trenger for å ha en behagelig hverdag. Både skoler, barnehager og marka er like i nærheten.

Rikholdig aktivitetstilbud

Her vil du og din familie få de beste vilkår for et aktivt idretts- og friluftsliv hele året. Du vil ha både idrettshaller, svømmehall, ballbinge, fotballbaner, ridesenter og lysløype i kort avstand til hjemmet ditt.

Det flotte landskapet i området inviterer også til rekreasjon og fine naturopplevelser. Fra Pepperstadkollen er det kun få km til vakre Hvitsten. Dette er en perle ved fjorden med populære badestrender og sjarmerende sjøboder. Det går egen ridesti og sykkelsti gjennom hele Vestby kommune.

→ Trygge og fine uteområder for store og små.

Sentral beliggenhet

Det er lett å komme seg rundt fra Pepperstadkollen, for rett på utsiden av byggefeltet går det jevnlig busser til Vestby sentrum. Vestby har et rikt handelstilbud med godt utvalg av butikker og det du måtte trenge i hverdagen. Her finner du blant annet Vestby Storsenter og Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som elsker å shoppe. Fra jernbanestasjonen i sentrum er det kun 15 minutter til Ski og 30 minutter til Oslo med bil. Det er også enkel adkomst til E6. Med dobbeltsporet jernbane og firefelts motorvei fremstår Vestby kommune som en svært attraktiv kommune for næringslivsetablering og næringsutvikling.



Illustrasjon: Jespers vei 6–12 (2-roms)



Illustrasjon: Jespers vei 72–86 (2-roms)

↑ Pepperstadkollen ligger solrikt til.

← Et moderne nabolag.

Venstre

Hvitsten – en perle ved fjorden få km unna Pepperstadkollen

Høyre øverst

Bjørlien Barneskole – kort vei for de minste gir en enklere hverdag

Høyre midten

Vestbyhallen – et samlingspunkt for barna nær hjemmet

Høyre nederst

Pepperstadmarka barnehage og ballbinge i nærområdet





Illustrasjon

←
Jespers vei 72-86
(2-roms)

→
Jespers vei 40-54
(3-roms og 4-roms)



Illustrasjon

→
Jespers vei 56-70
(2-roms)



Illustrasjon

↓
Jesers vei 14-24
(3-roms)



Illustrasjon

Venstre

Nyt gode måltider på egen veranda eller terrasse.

Høyre øverst

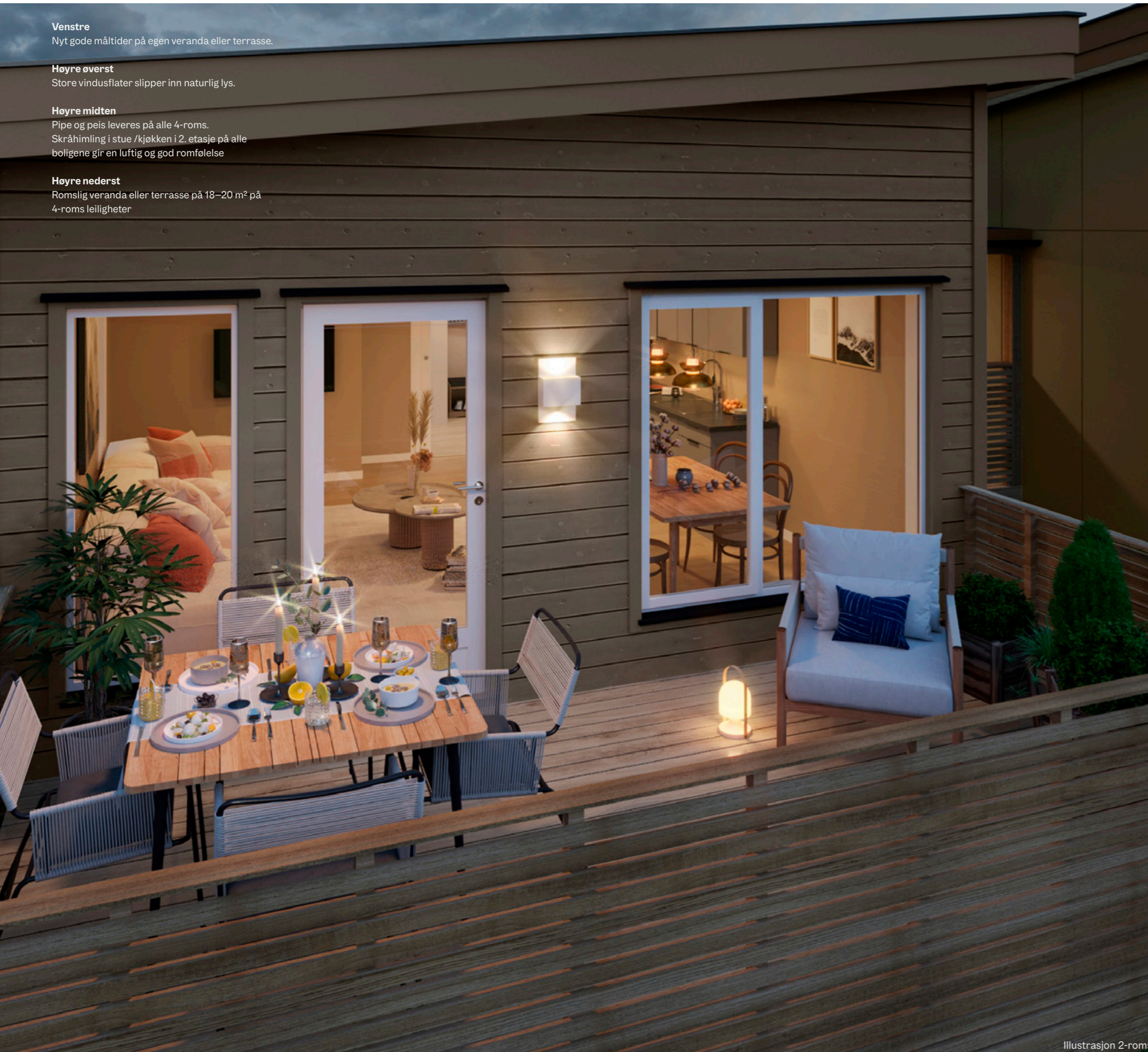
Store vindusflater slipper inn naturlig lys.

Høyre midten

Pipe og peis leveres på alle 4-roms.
Skråhimling i stue /kjøkken i 2. etasje på alle boligene gir en luftig og god romfølelse

Høyre nederst

Romslig veranda eller terrasse på 18–20 m² på 4-roms leiligheter



Illustrasjon 2-roms



Illustrasjon Jaspers vei 68 (2-roms)



Illustrasjon Jaspers vei 54 (4-roms)



Illustrasjon Jaspers vei 54 (4-roms)



Nabolagsprofil

Jespers vei 6

Nabolaget Pepperstad skog vestre - vurdert av 69 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Pepperstadmarka Linje 530, 540N	3 min	0.3 km
Vestby stasjon Linje R20x, L21, L21x	5 min	3.3 km
Oslo Gardermoen	1 t 3 min	
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 39 min	

Skoler

Bjørlien skole (1-7 kl.) 301 elever, 15 klasser	16 min	1.3 km
Vestby ungdomsskole (8-10 kl.) 576 elever, 13 klasser	6 min	4.1 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	6 min	3.7 km
Ås videregående skole 1100 elever, 62 klasser	14 min	12.8 km

Ladepunkt for el-bil

Skolemesterens vei, Vestby	4 min
Wessel borettslag	9 min

«Et stille og rolig område, bra for barn. Vekstkommune med muligheter for arbeid.»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 91/100



Kvalitet på skolene

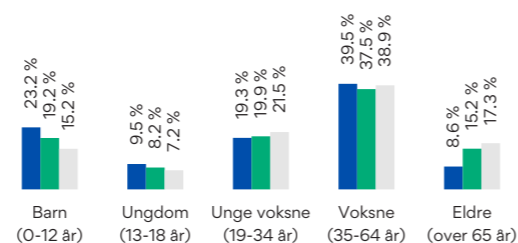
Veldig bra 81/100



Naboskapet

Godt vennskap 80/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Pepperstad skog vestre	1 705	453
Vestby	6 900	2 672
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Pepperstadmarka barnehage (0-6 ...)	5 min	0.4 km
85 barn, 4 avdelinger		
Risil barnehage (1-5 år)	15 min	1.2 km
104 barn		
Johnsrudhuset barnehage (3-5 år)	24 min	1.9 km
15 barn, 1 avdeling		

Dagligvare

Rema 1000 Vestby Storsenter	4 min
PostNord	2.7 km
Kiwi Vestby	5 min

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



Støynivået

Lite støynivå 94/100



Trafikk

Lite trafikk 93/100

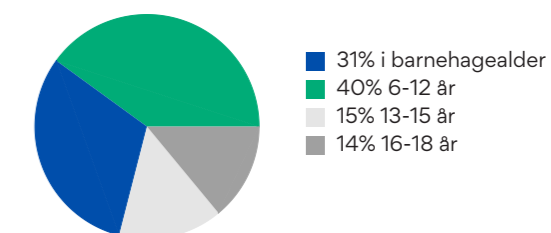
Sport

Pepperstadmarka ballbinge	5 min	
Pepperstad ballplass Ballspill	11 min	0.9 km
Mudo Vestby	4 min	
Family Sports Club Vestby	5 min	

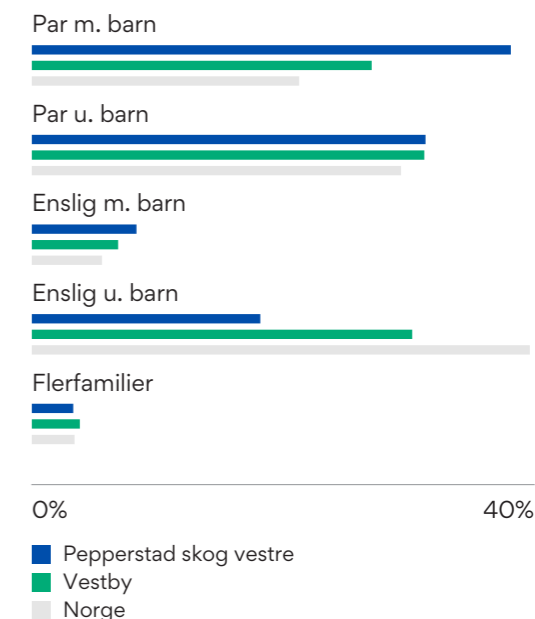
Varer/Tjenester

Vestby Storsenter	4 min
Apotek 1 Vestby Storsenter	4 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



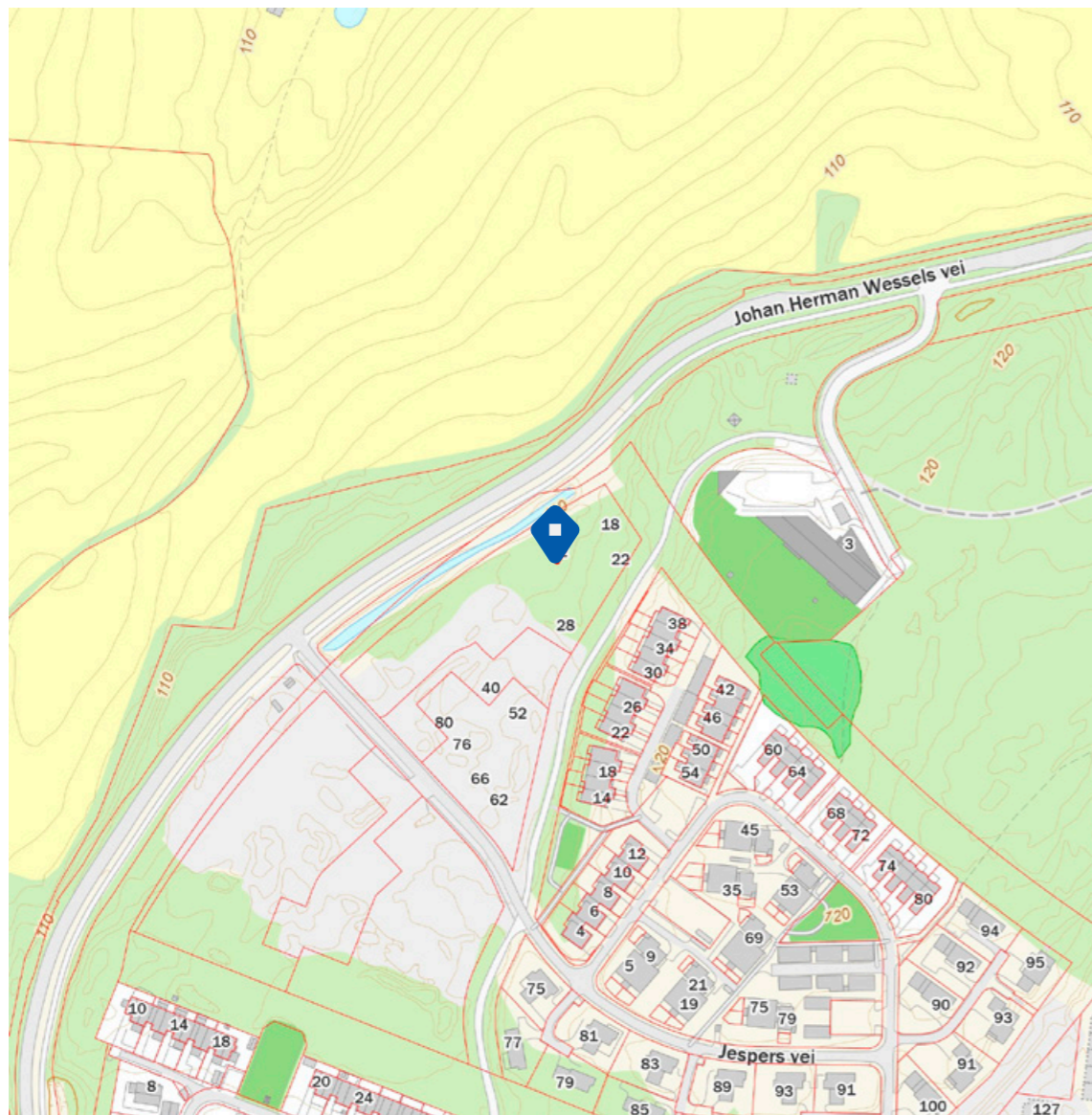
Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	56%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

Nabolagsprofil



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Utomhusplan



Små leilighetsbygg over 2 etasjer med 4, 6 eller 8 enheter

Hus 1 – 6 enheter (3-roms)
Jespers vei 14–24

Hus 2 – 4 enheter (2-roms)
Jespers vei 6–12

Hus 3 – 4 enheter (2-roms)
Jespers vei 26–32

Hus 4 – 8 enheter
(4 enheter 3-roms + 4 enheter 4-roms)
Jespers vei 40–54

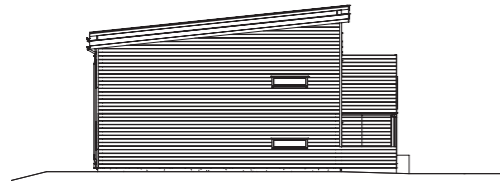
Hus 5 – 8 enheter (2-roms)
Jespers vei 72–86

Hus 6 – 8 enheter (2-roms)
Jespers vei 56–70

Fasader

Fasade hus 1

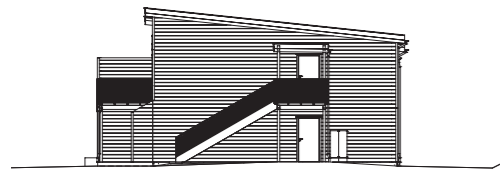
3-roms leiligheter Jespers vei 14–24



Fasade mot vest



Fasade mot nord



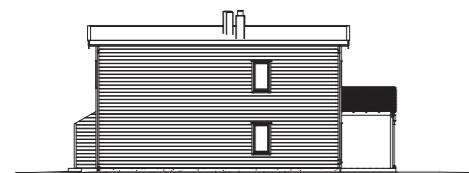
Fasade mot øst



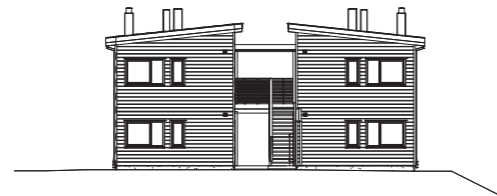
Fasade mot sør

Fasade hus 2

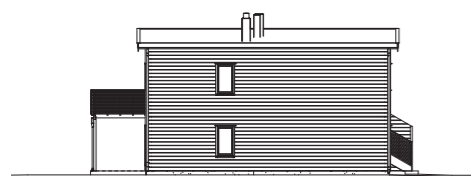
2-roms leiligheter Jespers vei 6–12



Fasade mot vest



Fasade mot nord



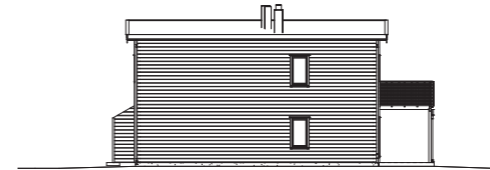
Fasade mot øst



Fasade mot sør

Fasade hus 3

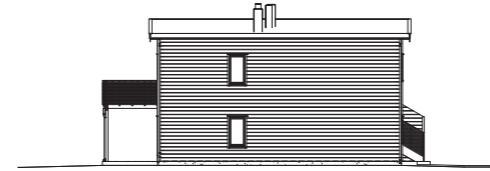
2-roms leiligheter Jespers vei 26–32



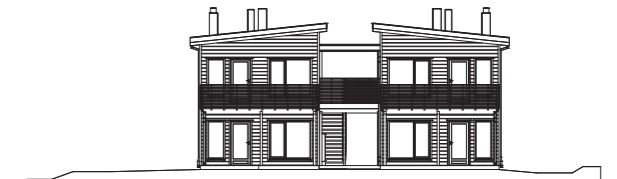
Fasade mot vest



Fasade mot nord



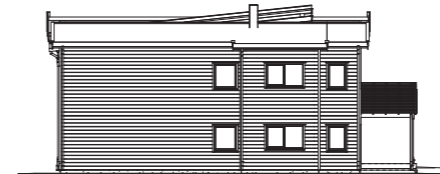
Fasade mot øst



Fasade mot sør

Fasade hus 4

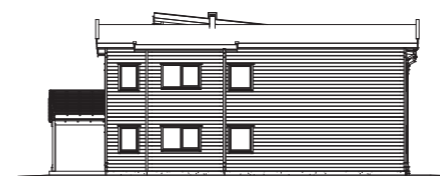
3 og 4-roms leiligheter Jespers vei 40–54



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst

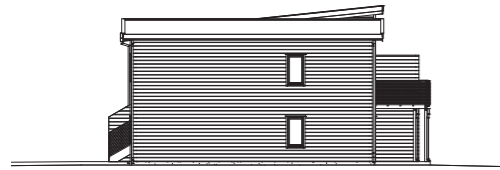


Fasade mot sør

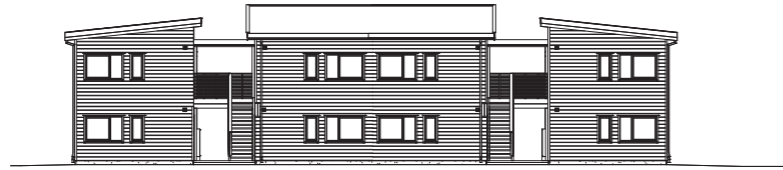
Fasader

Fasade hus 5

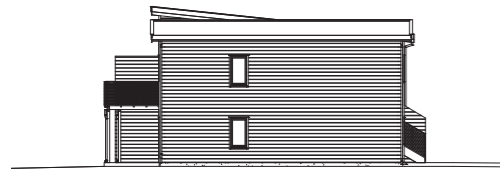
2-roms leiligheter Jespers vei 72–86



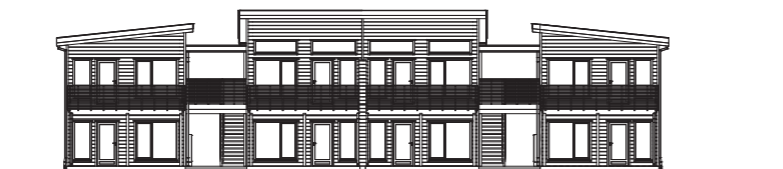
Fasade mot vest



Fasade mot nord



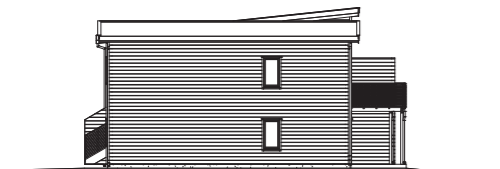
Fasade mot øst



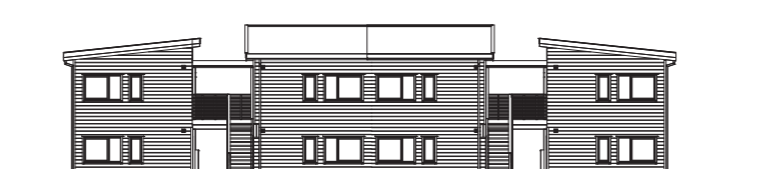
Fasade mot sør

Fasade hus 6

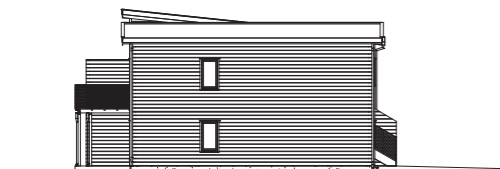
2-roms leiligheter Jespers vei 56–70



Fasade mot vest



Fasade mot nord



Fasade mot øst



Fasade mot sør





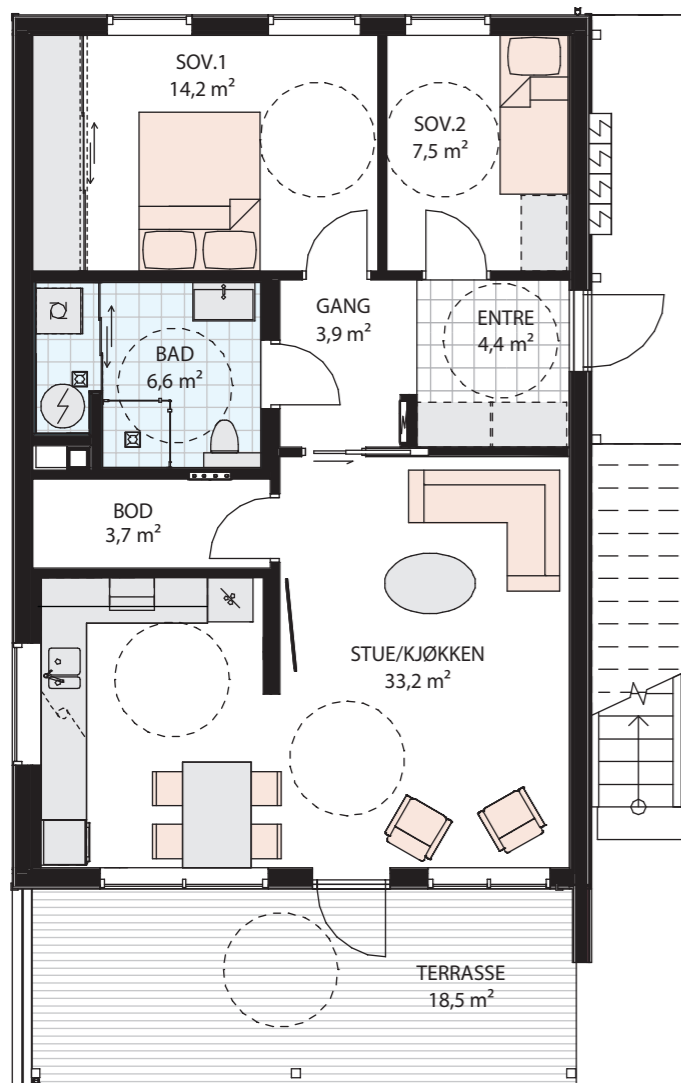
Illustrasjon Jespers vei 40-54 (3- og 4-roms)

Leiligheter hus 1

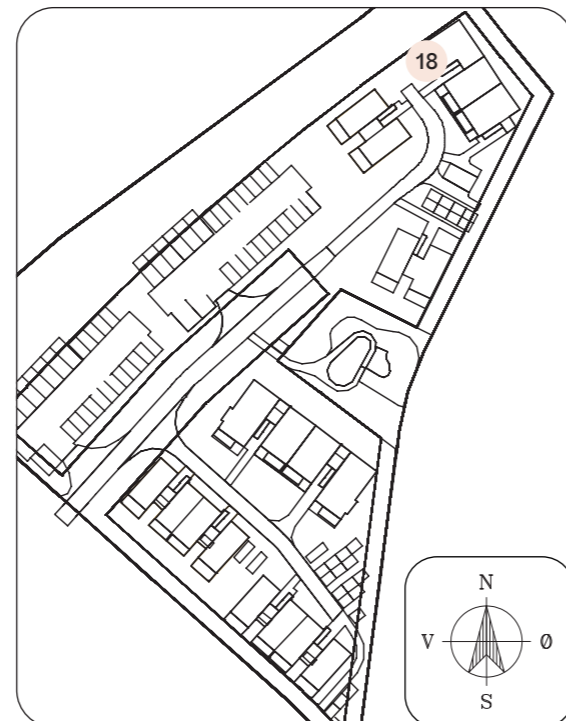
3-roms

Jespers vei 18
 BRA: 78 m²
 P-rom: 73 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

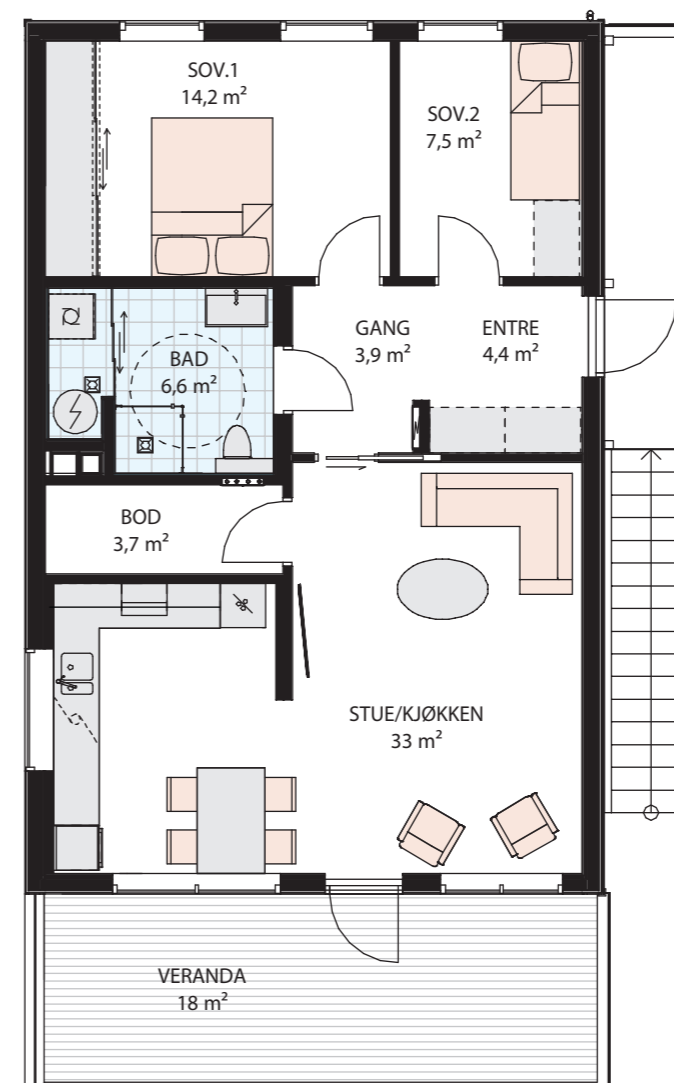


Leiligheter hus 1

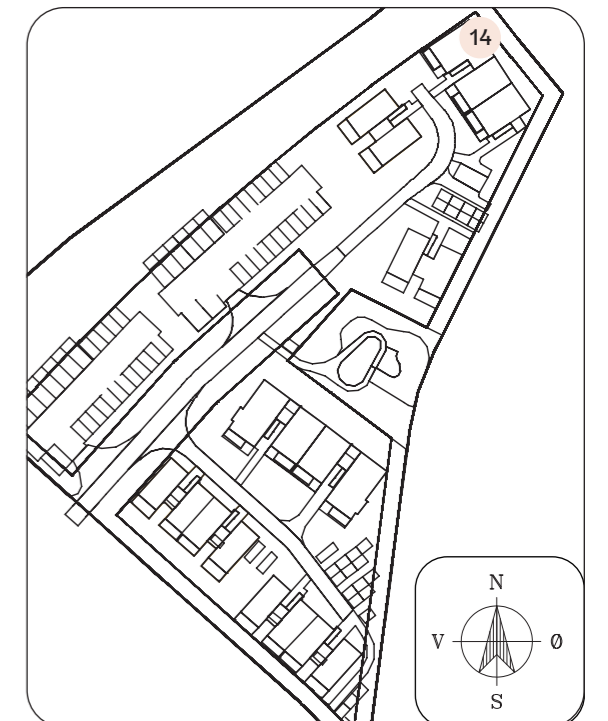
3-roms

Jespers vei 14
 BRA: 78 m²
 P-rom: 73 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

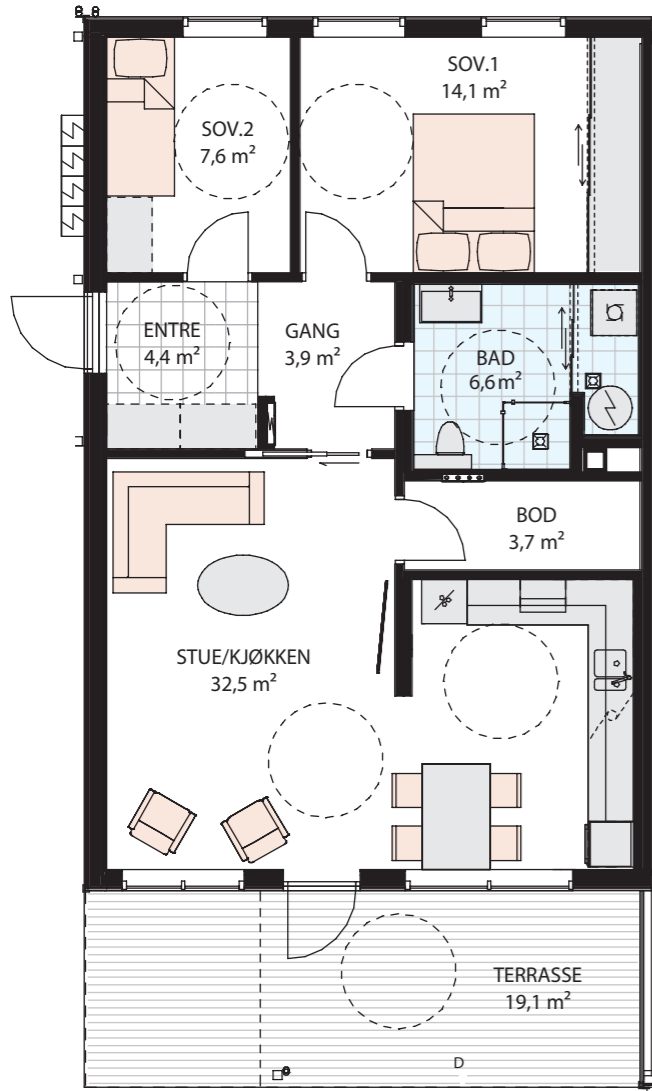


Leiligheter hus 1 og 4

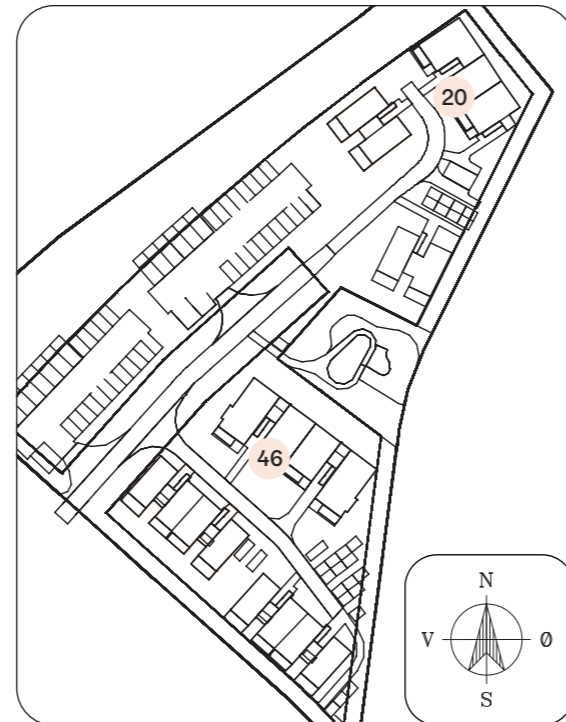
3-roms

Jespers vei 20 og 46
BRA: 78 m²
P-rom: 72 m²
Etasje: 1
Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

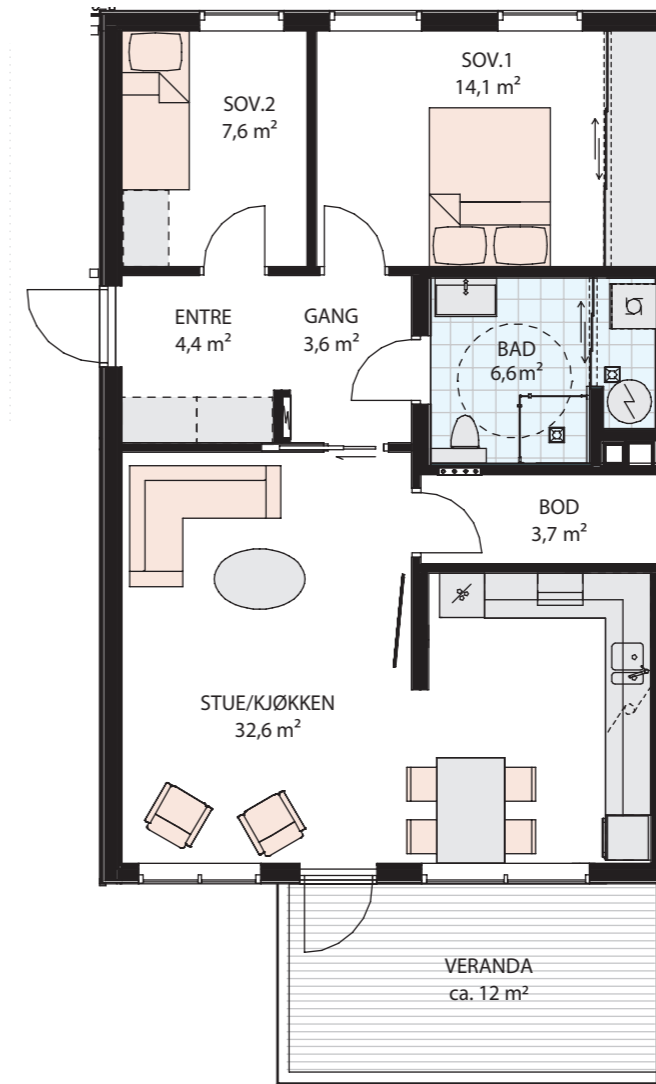


Leiligheter hus 1 og 4

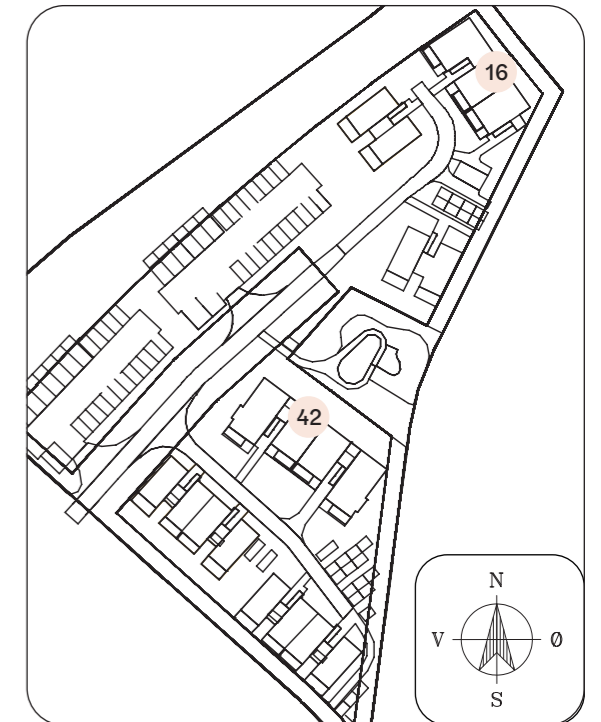
3-roms

Jespers vei 16 og 42
BRA: 78 m²
P-rom: 72 m²
Etasje: 2
Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100

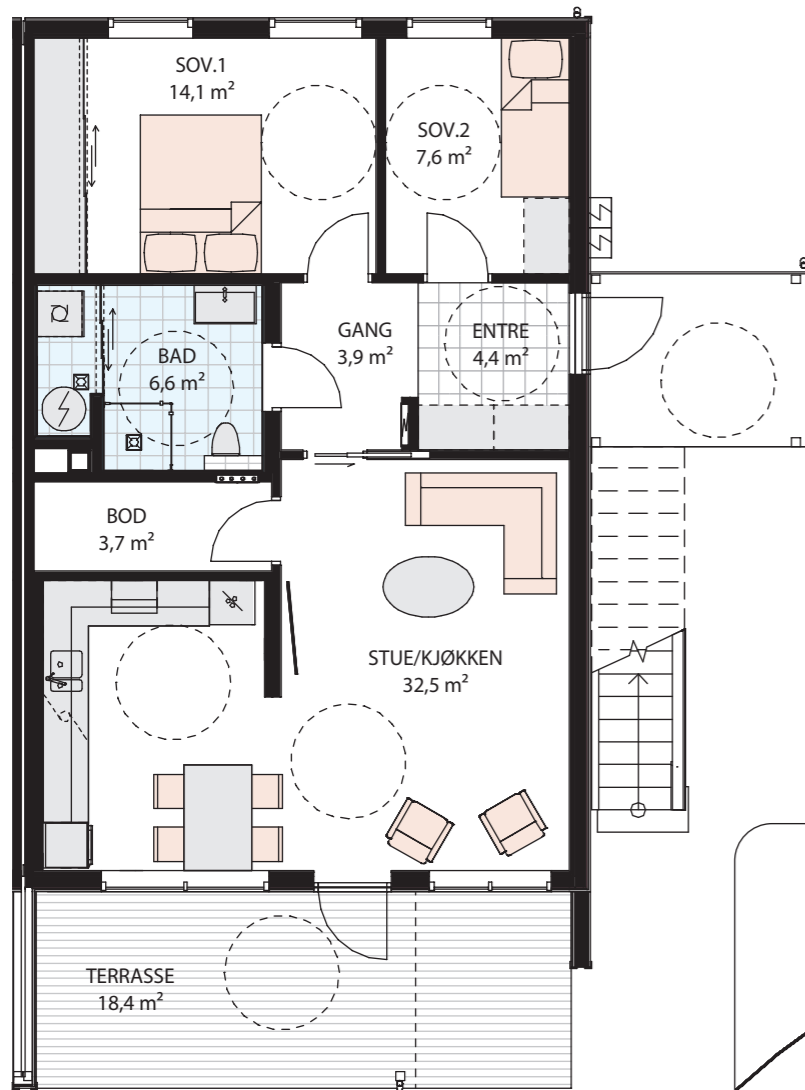


Leiligheter hus 1

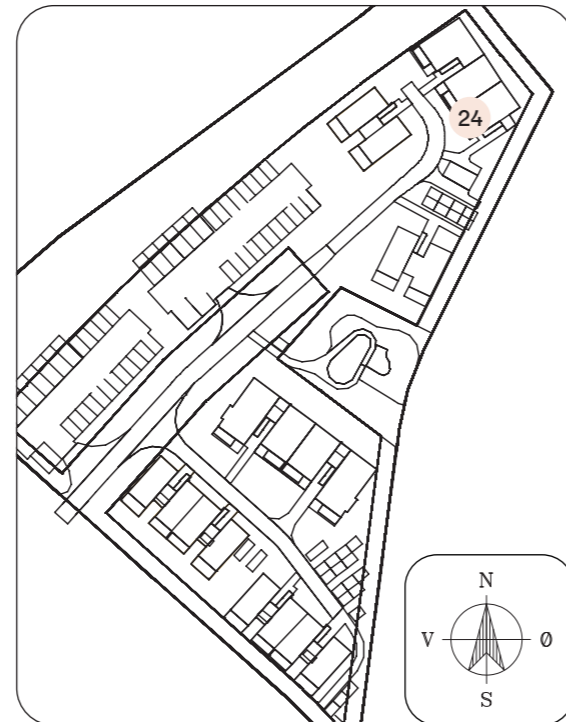
3-roms

Jespers vei 24
 BRA: 78 m²
 P-rom: 72 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

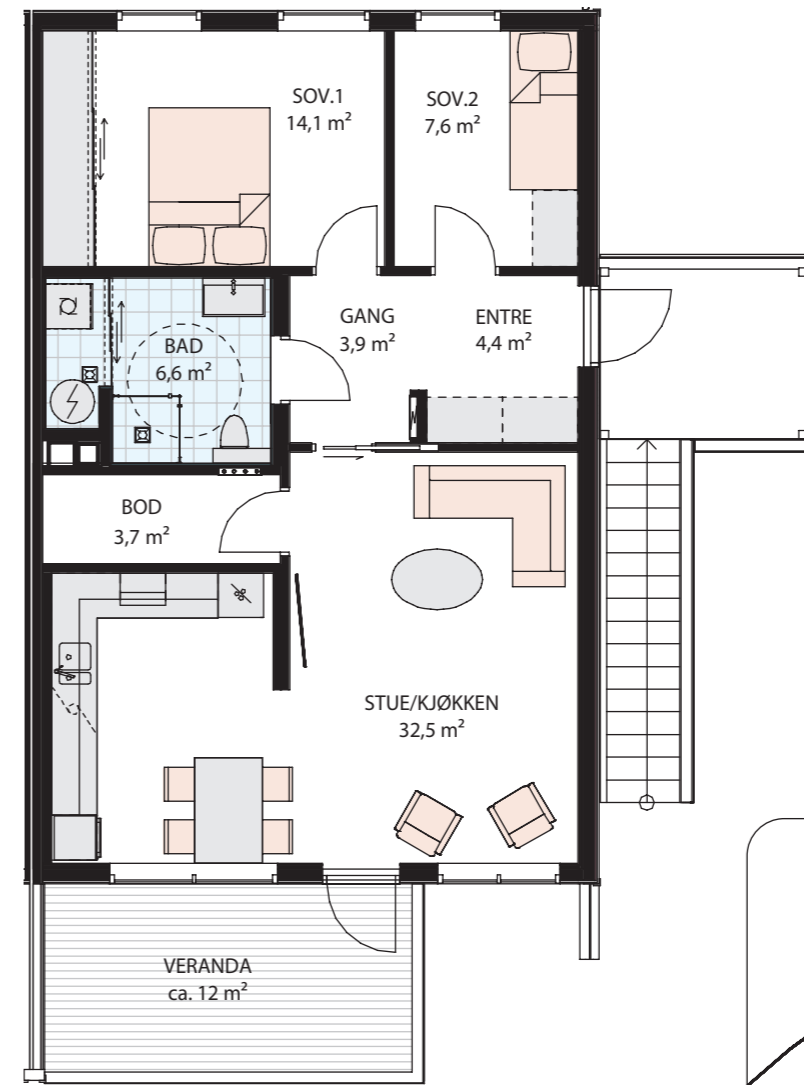


Leiligheter hus 1

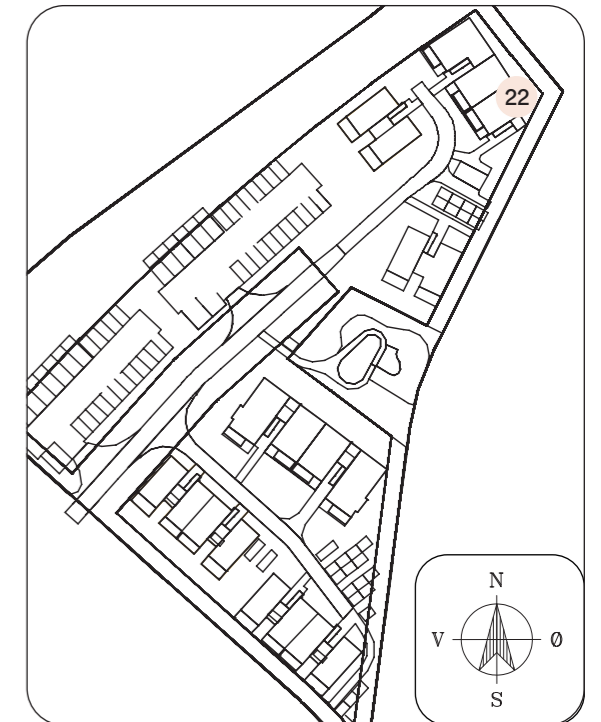
3-roms

Jespers vei 22
 BRA: 78 m²
 P-rom: 72 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100





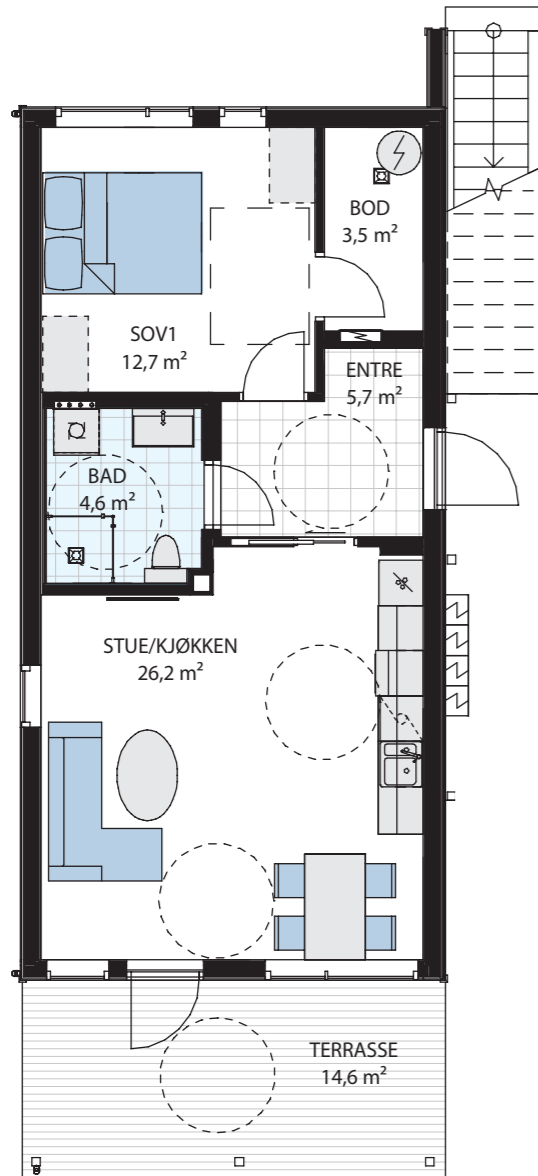
Illustrasjon: Jespers vei 6-12 (2-roms)

Leiligheter hus 2 og 3

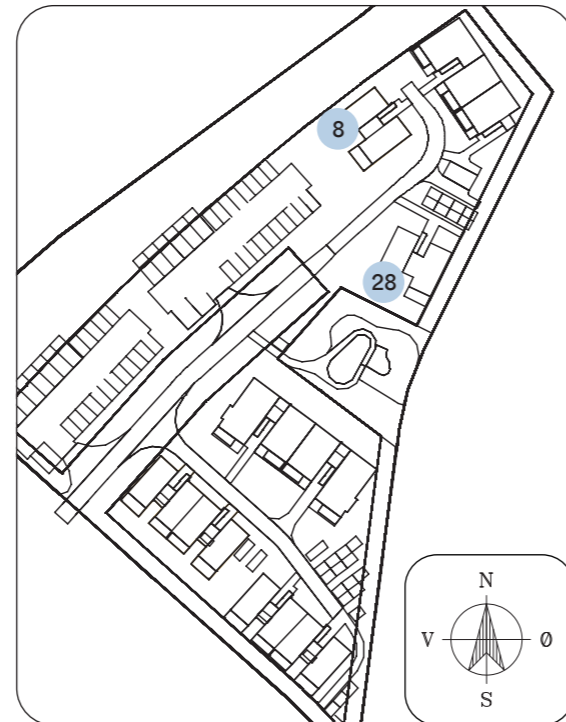
2-roms

Jespers vei 8 og 28
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

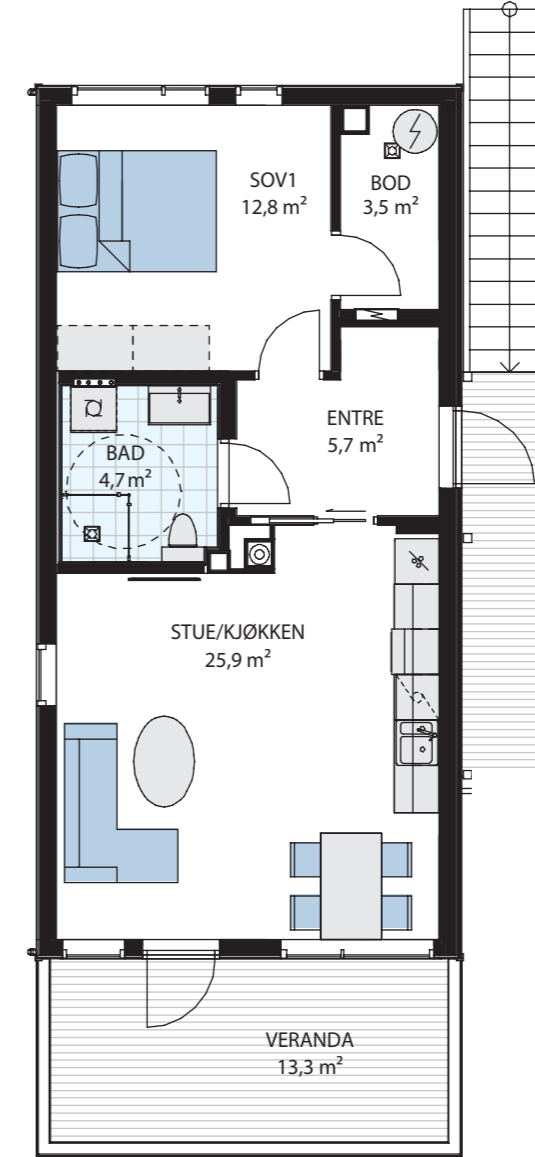


Leiligheter hus 2 og 3

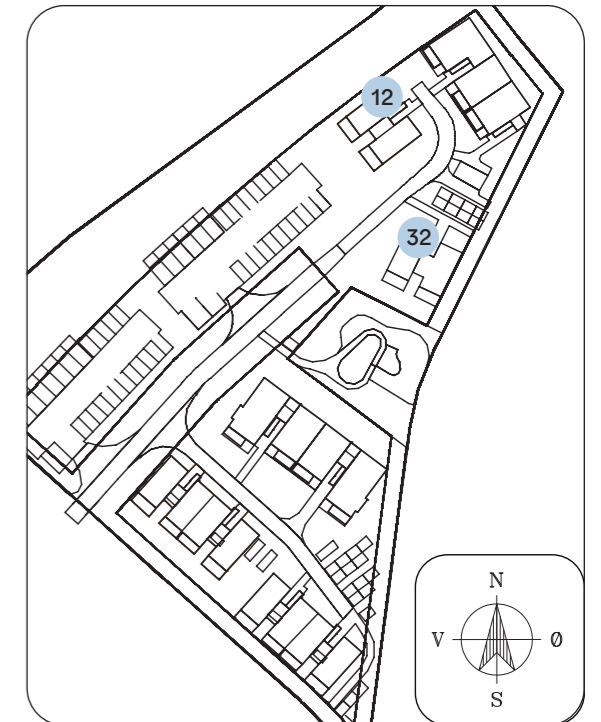
2-roms

Jespers vei 12 og 32
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

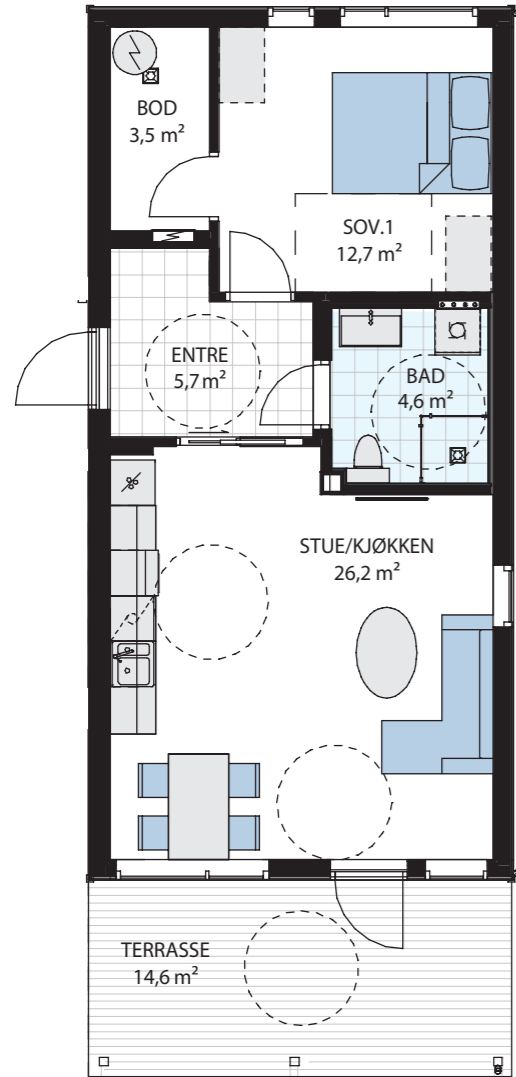


Leiligheter hus 2 og 3

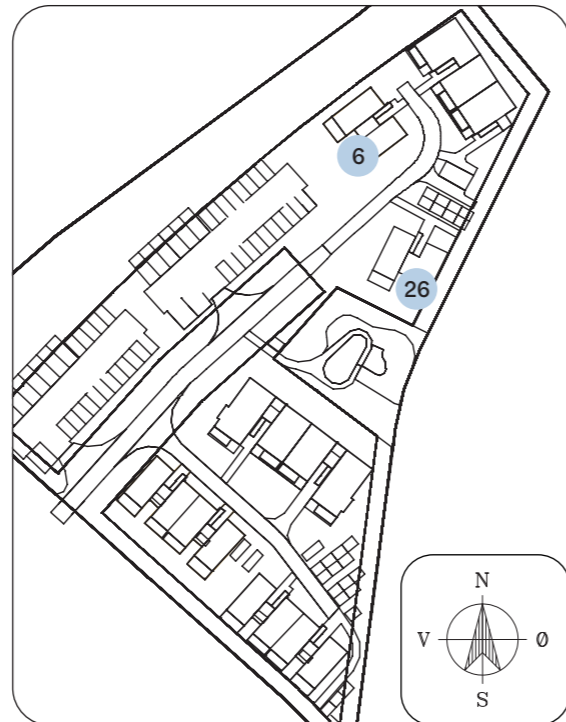
2-roms

Jespers vei 6 og 26
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

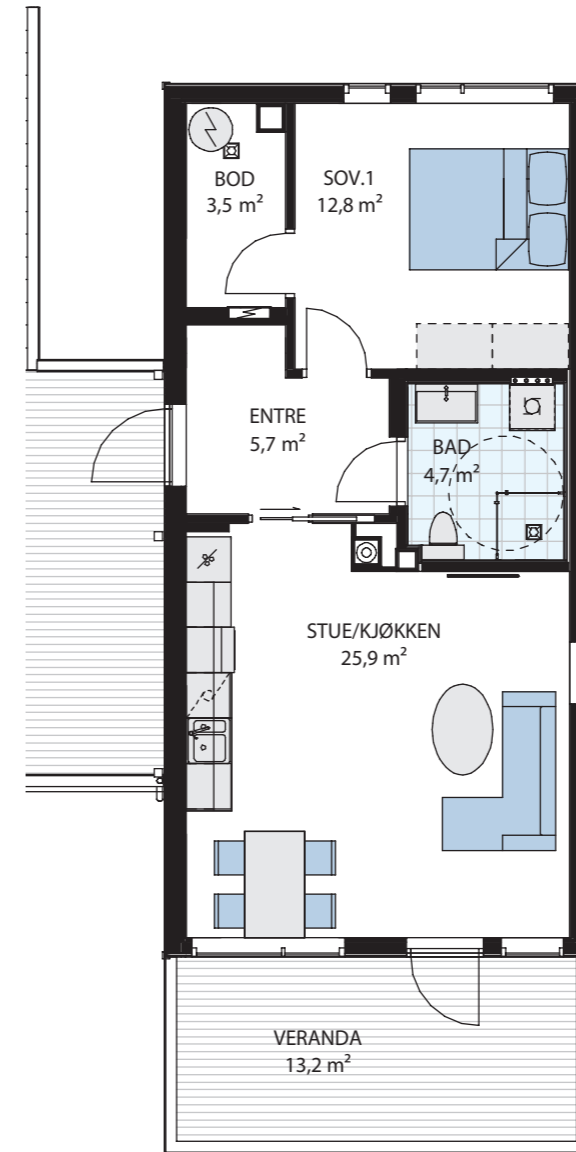


Leiligheter hus 2 og 3

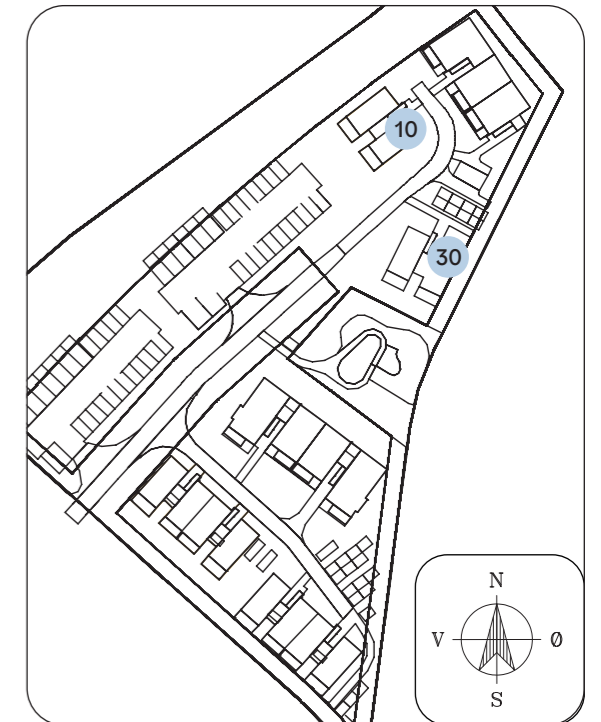
2-roms

Jespers vei 10 og 30
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100





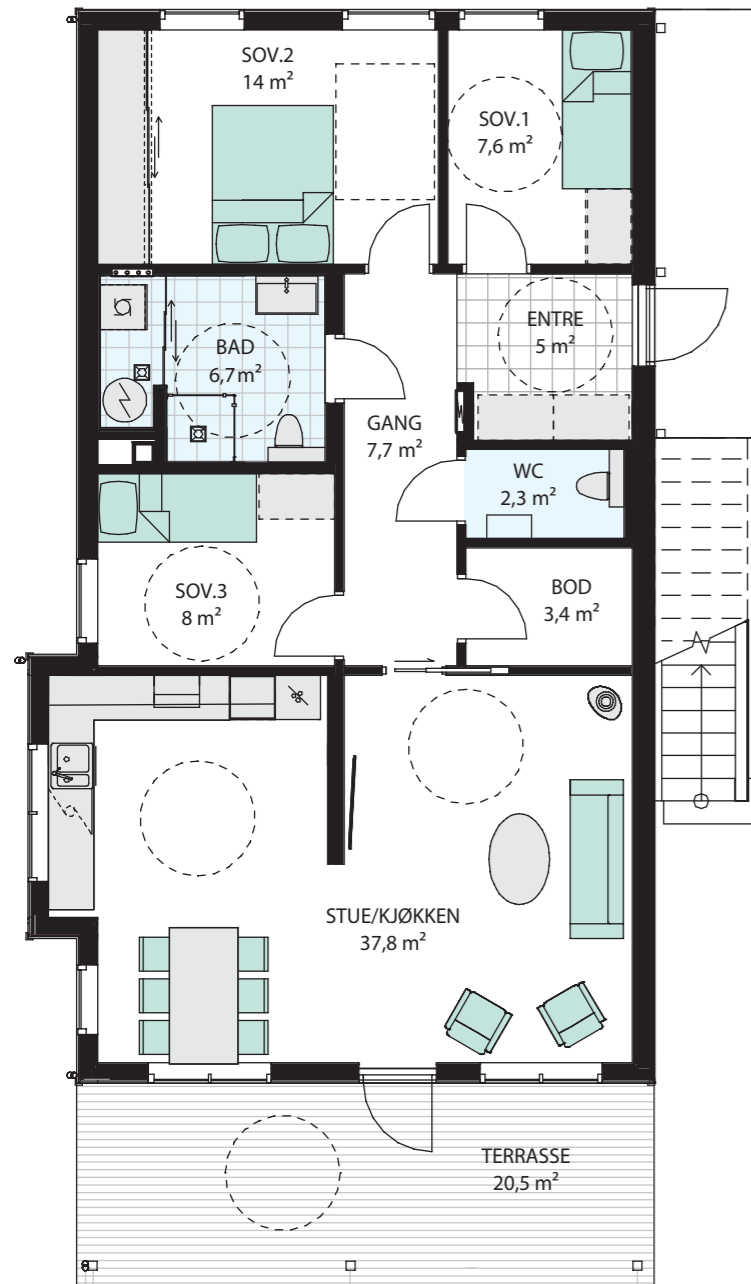
Illustrasjon Jespers vei 40-54 + lekeområde

Leiligheter hus 4

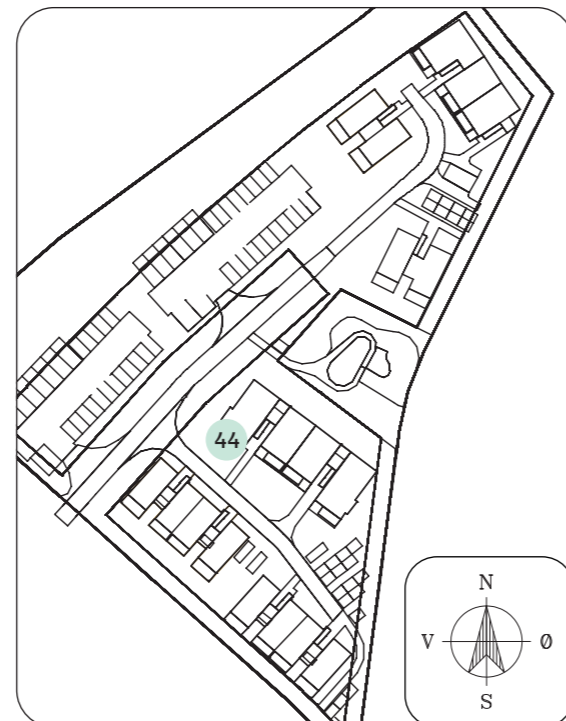
4-roms

Jespers vei 44
 BRA: 99 m²
 P-rom: 94 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

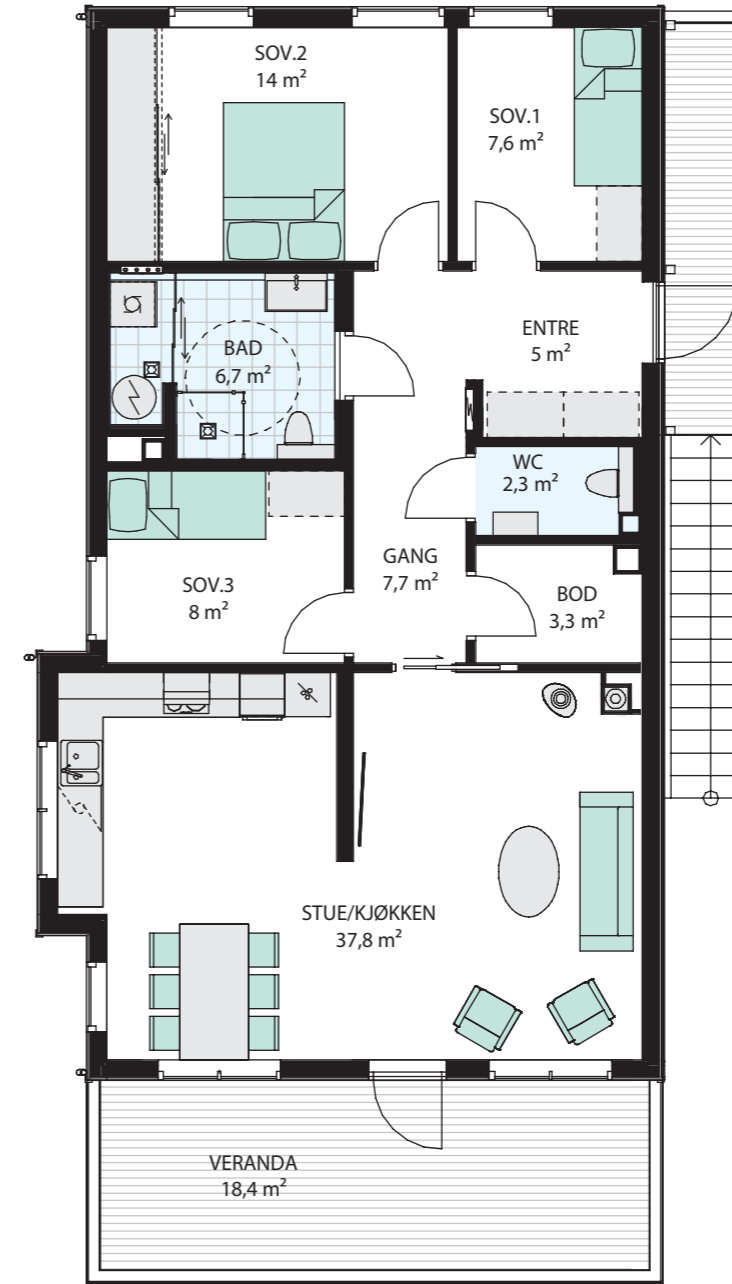


Leiligheter hus 4

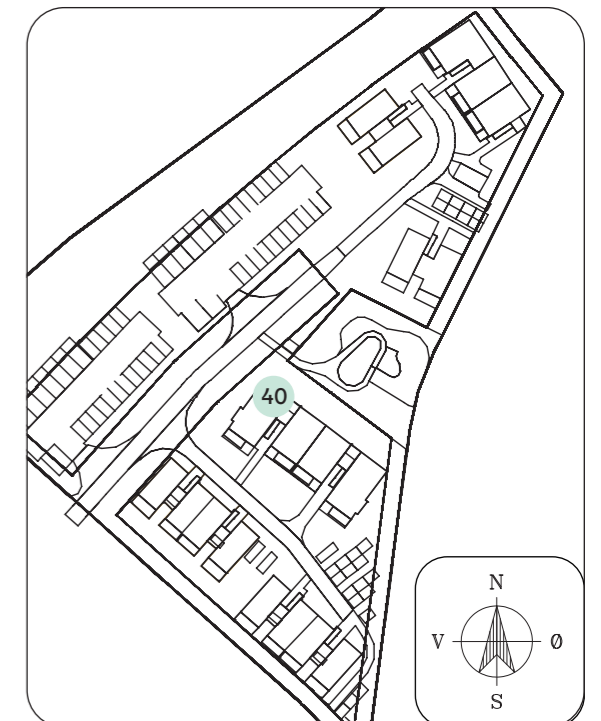
4-roms

Jespers vei 40
 BRA: 99 m²
 P-rom: 94 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 3

2. etasje



Målestokk 1:100

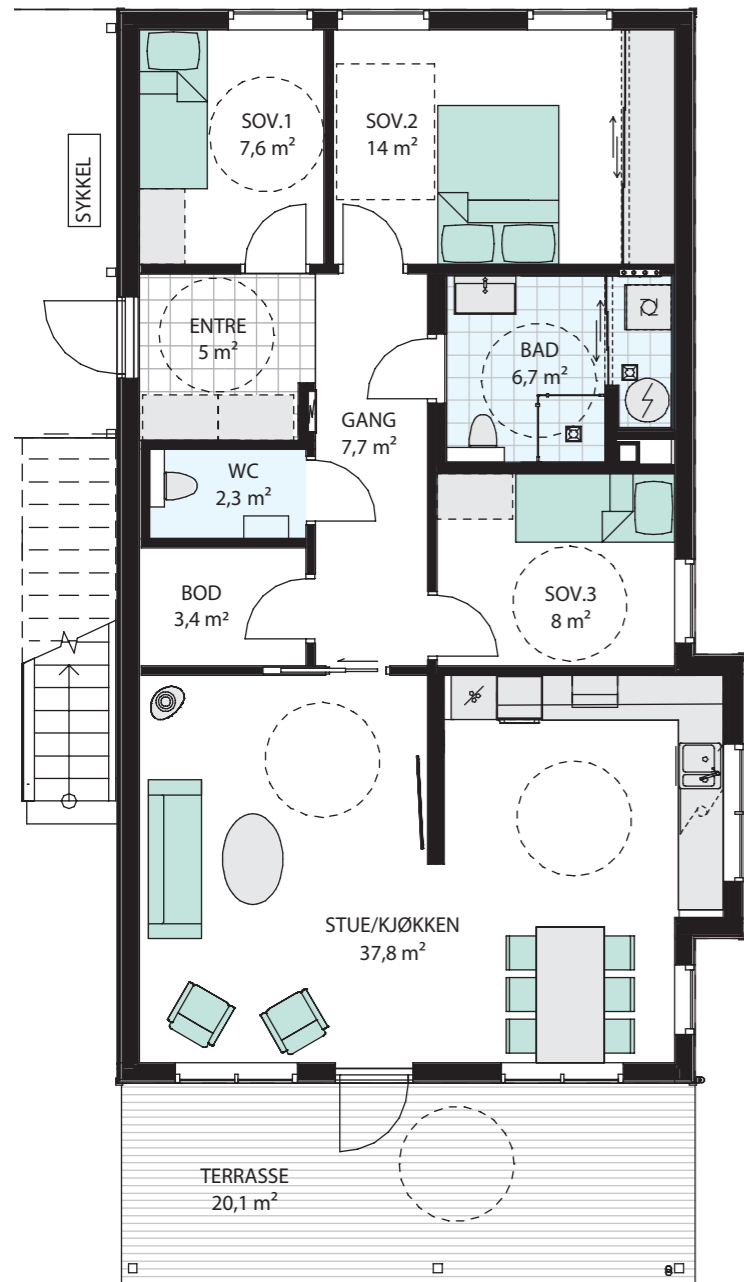


Leiligheter hus 4

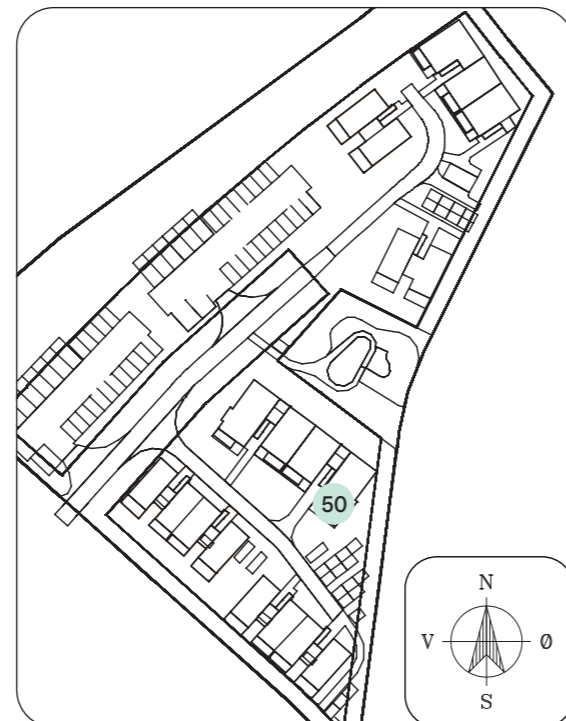
4-roms

Jespers vei 50
 BRA: 99 m²
 P-rom: 94 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 3

1. etasje



Målestokk 1:100

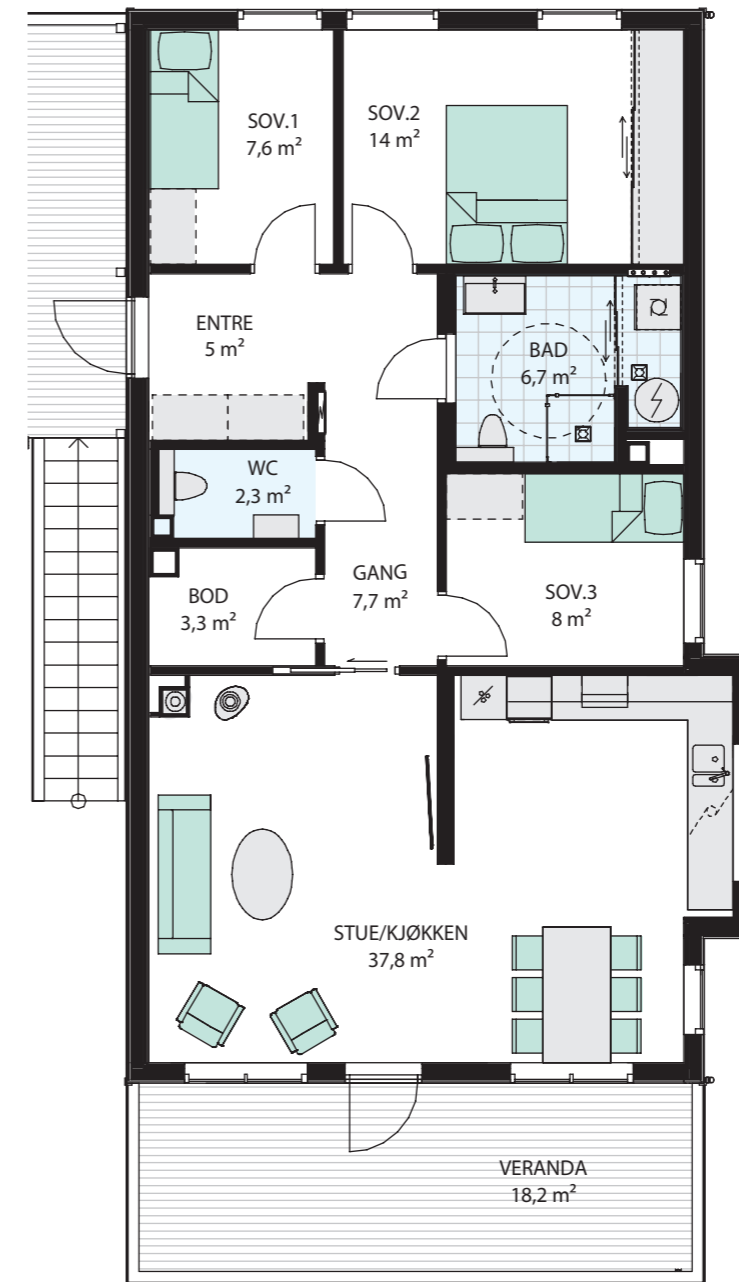


Leiligheter hus 4

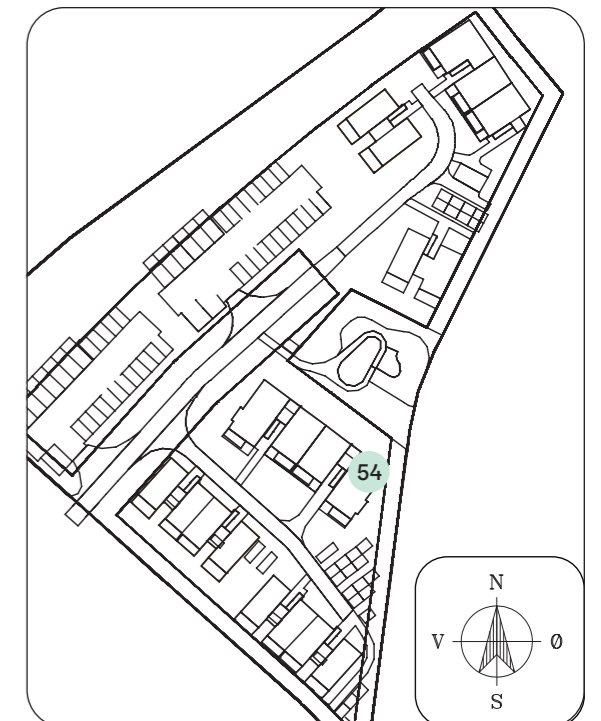
4-roms

Jespers vei 54
 BRA: 99 m²
 P-rom: 94 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 3

2. etasje



Målestokk 1:100

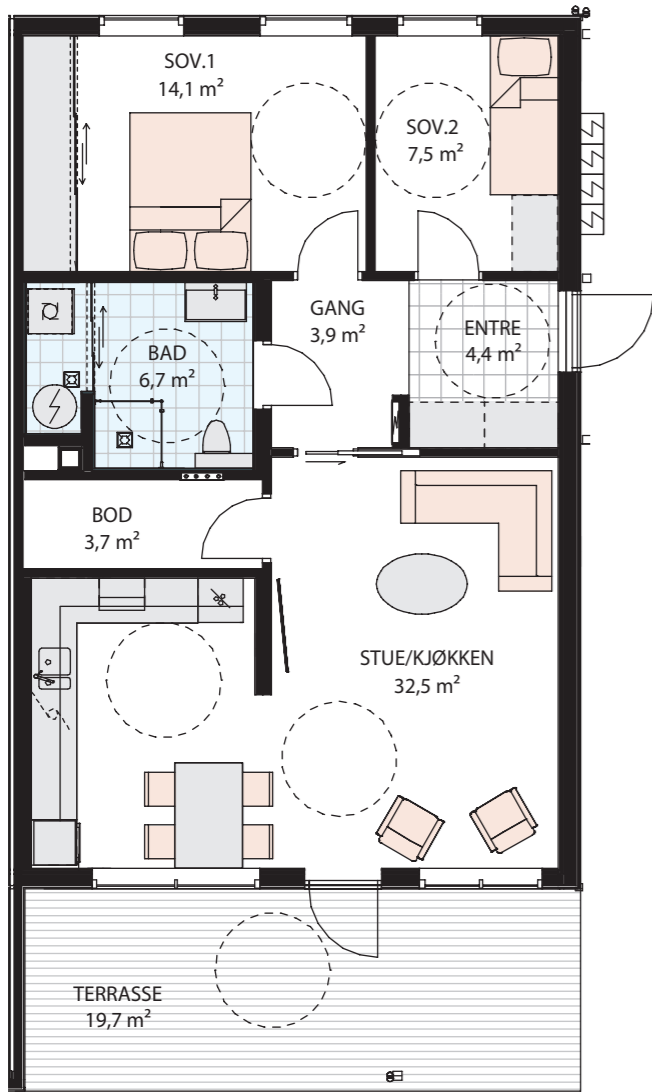


Leiligheter hus 4

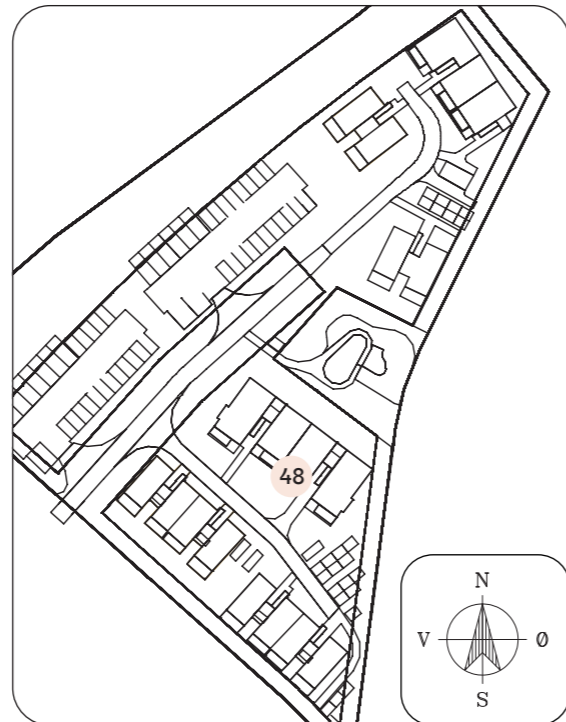
3-roms

Jespers vei 48
 BRA: 78 m²
 P-rom: 72 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

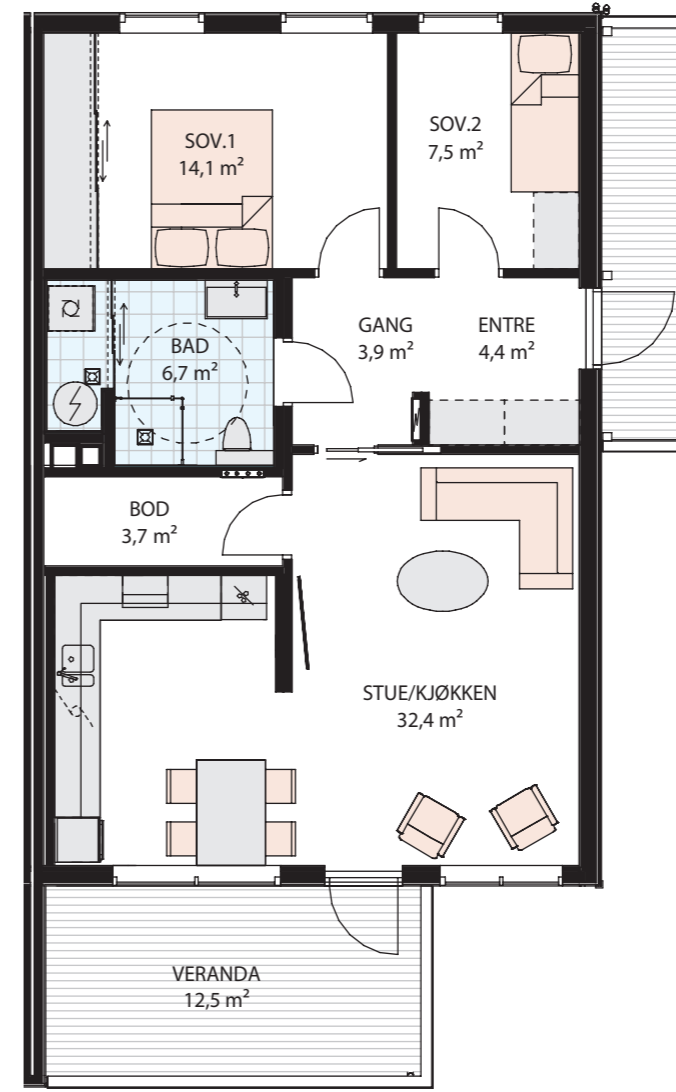


Leiligheter hus 4

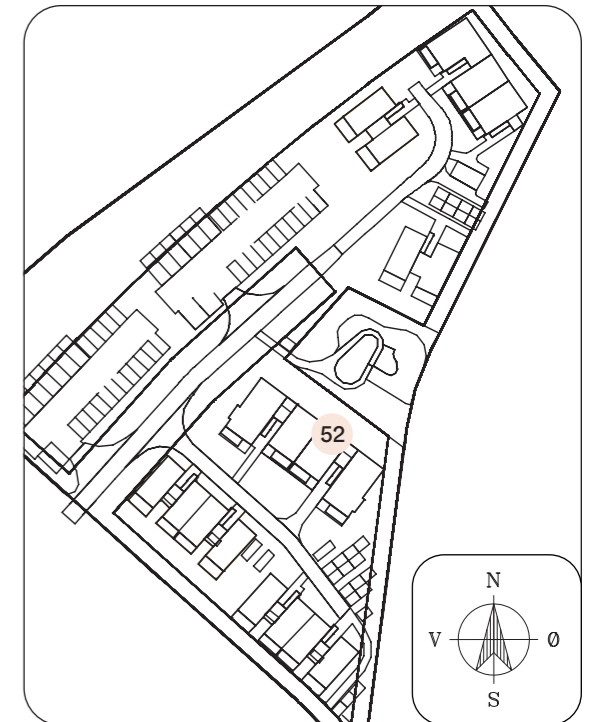
3-roms

Jespers vei 52
 BRA: 78 m²
 P-rom: 72 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 2

2. etasje



Målestokk 1:100





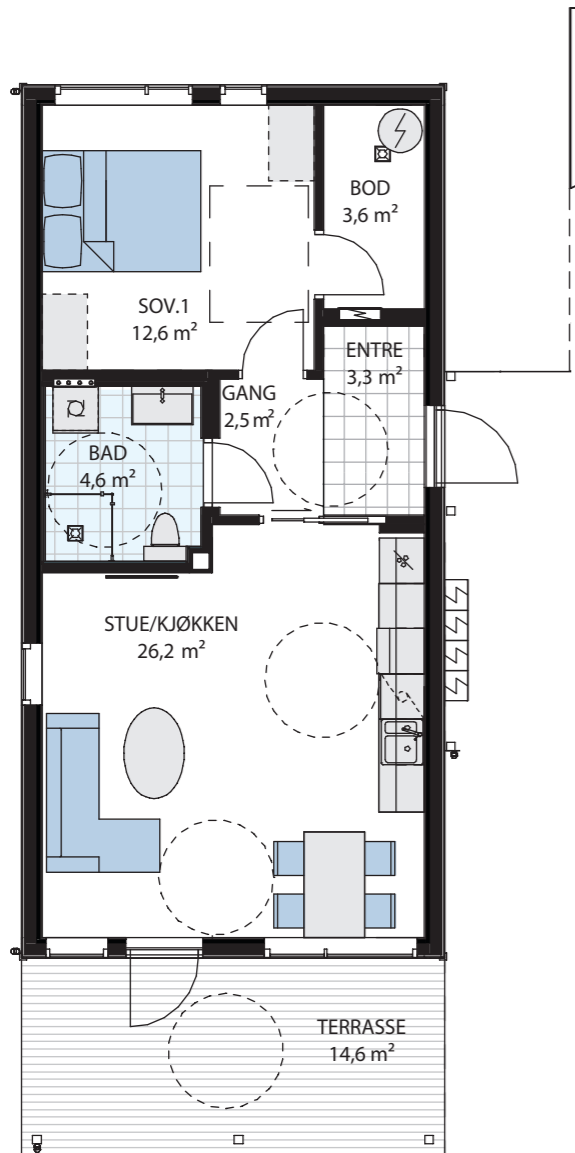
Illustrasjon: Jespers vei 56-70 (2-roms)

Leiligheter hus 5 og 6

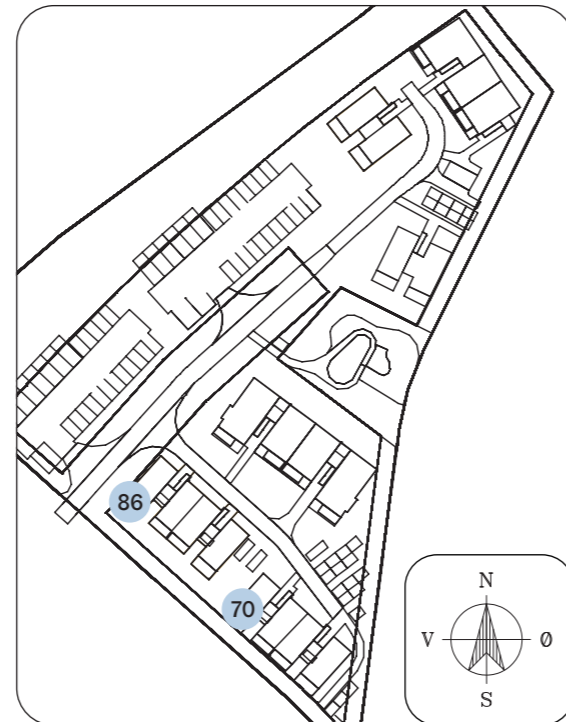
2-roms

Jespers vei 70 og 86
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

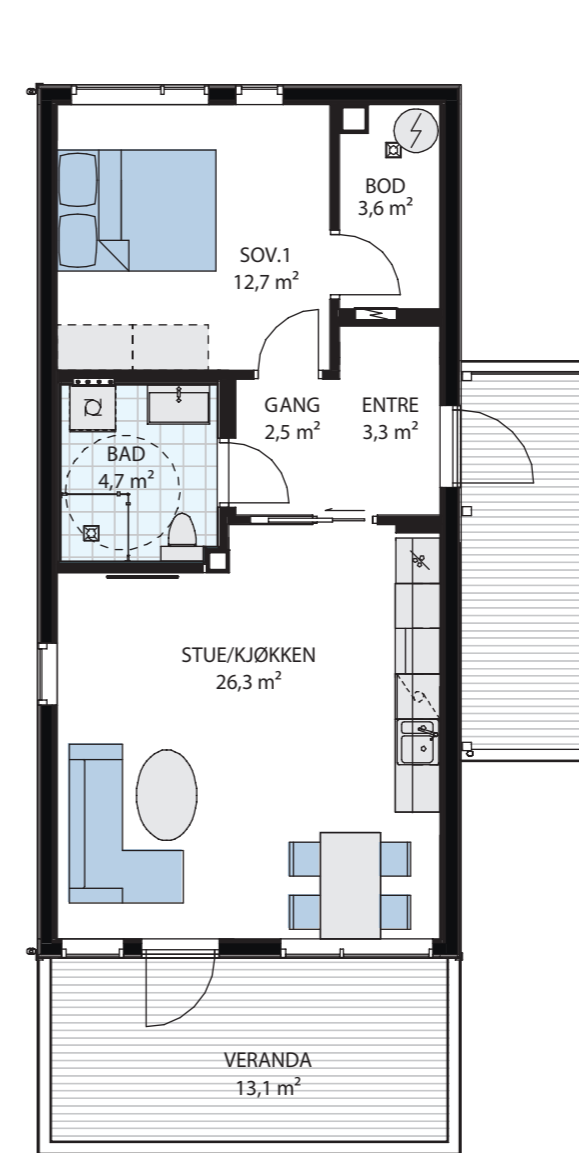


Leiligheter hus 5 og 6

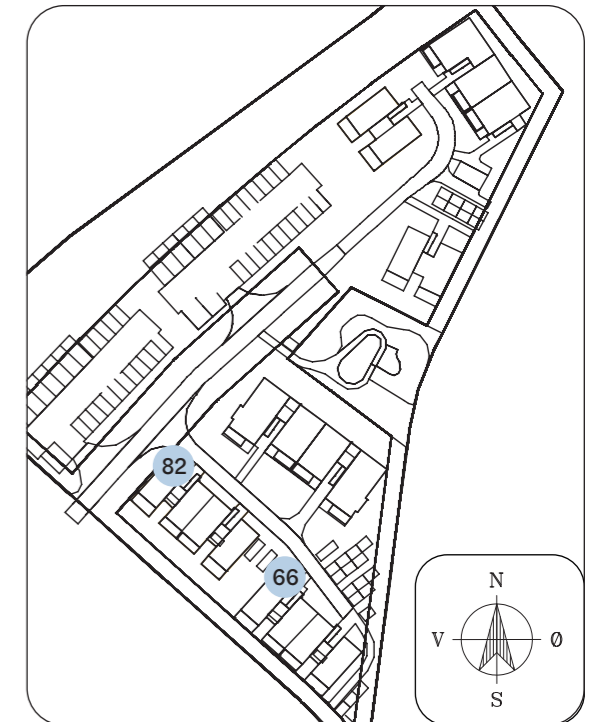
2-roms

Jespers vei 66 og 82
 BRA: 56 m²
 P-rom: 52 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

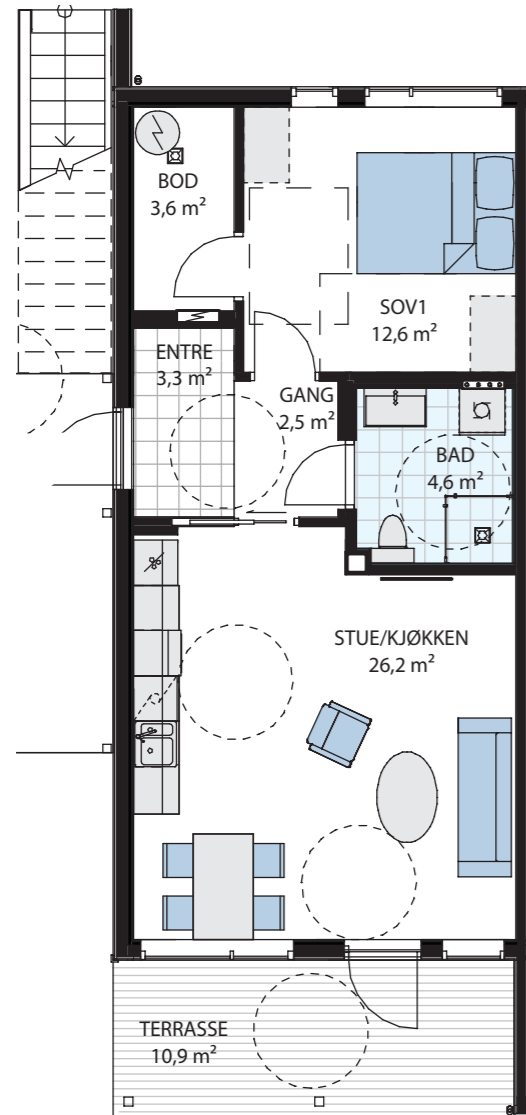


Leiligheter hus 5 og 6

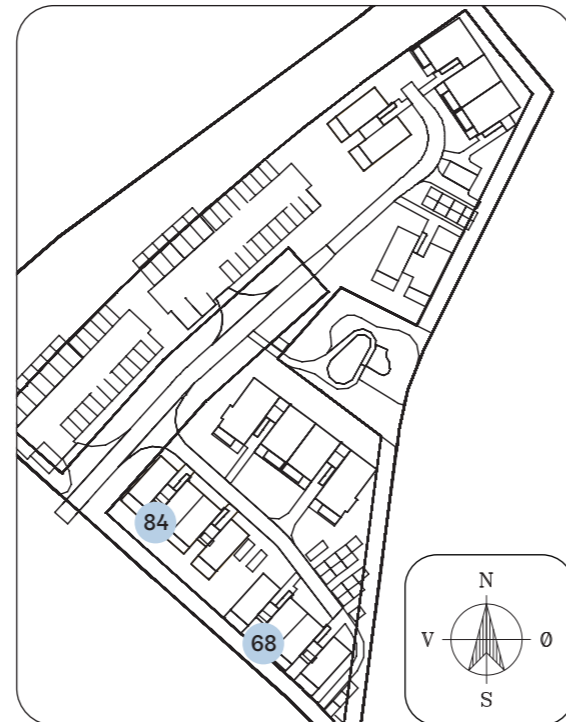
2-roms

Jespers vei 68 og 84
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

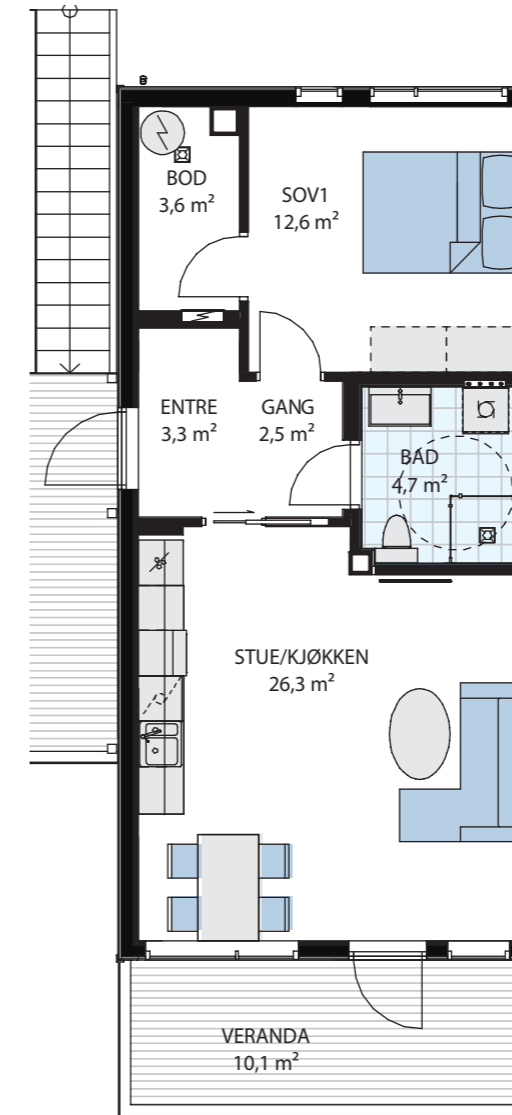


Leiligheter hus 5 og 6

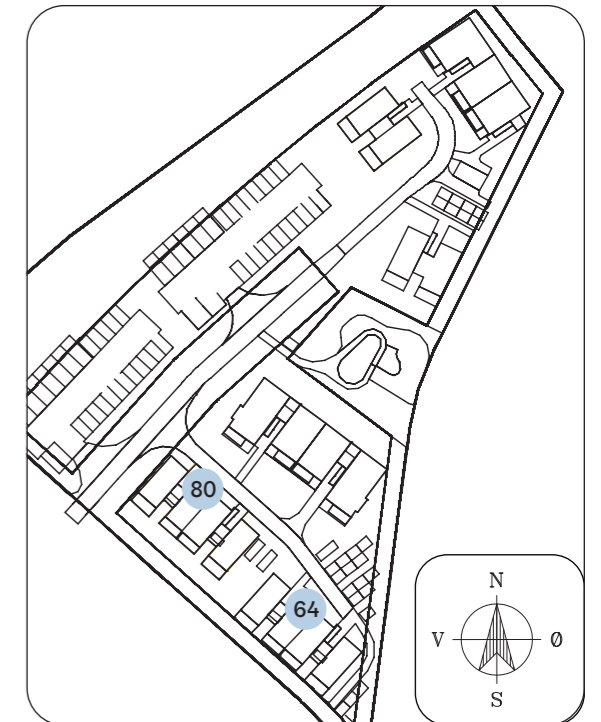
2-roms

Jespers vei 64 og 80
 BRA: 56 m²
 P-rom: 52 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

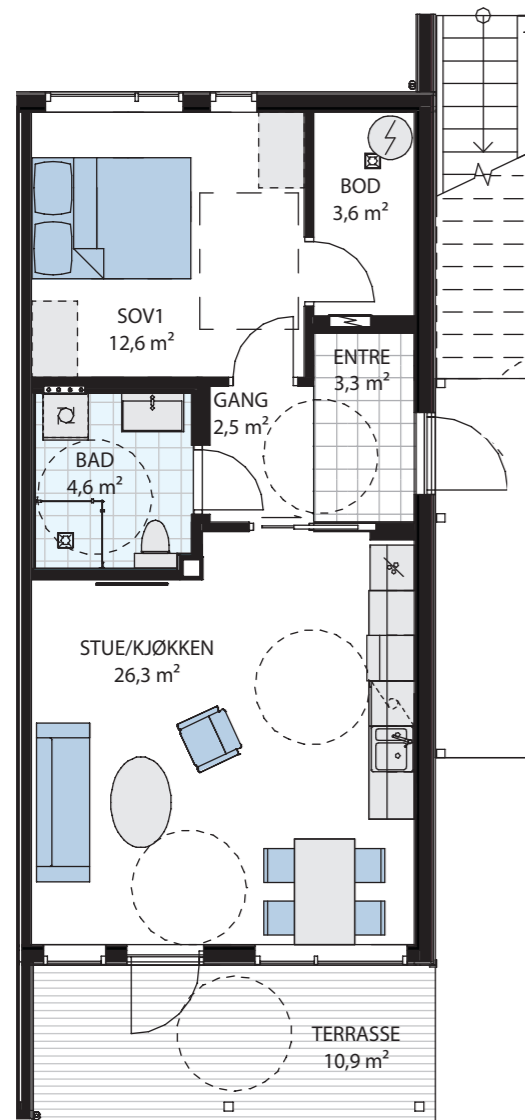


Leiligheter hus 5 og 6

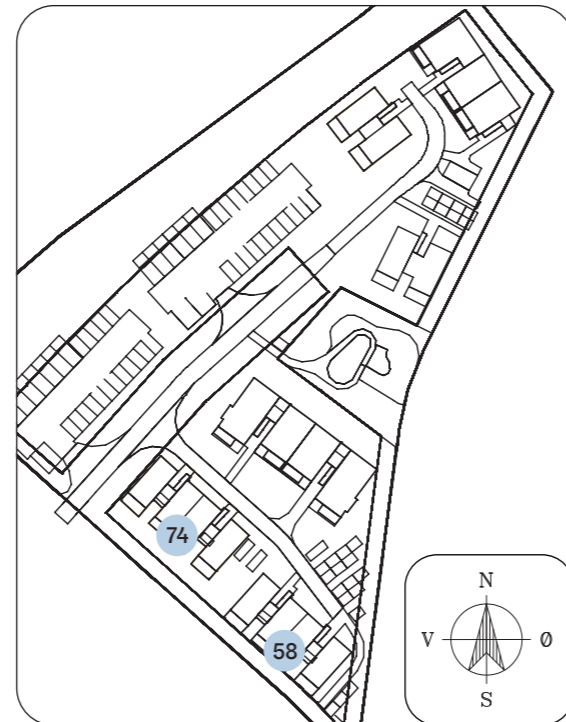
2-roms

Jespers vei 58 og 74
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

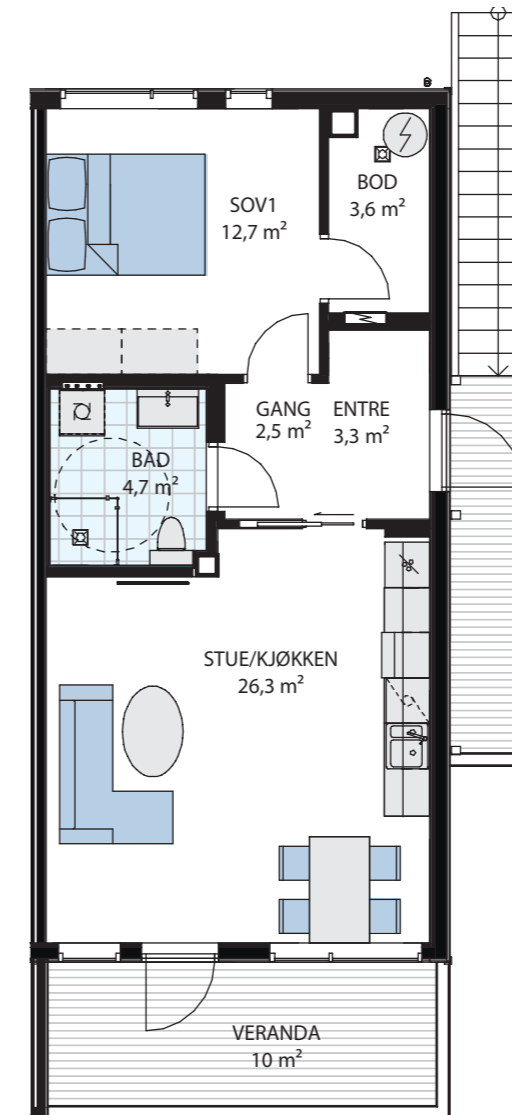


Leiligheter hus 5 og 6

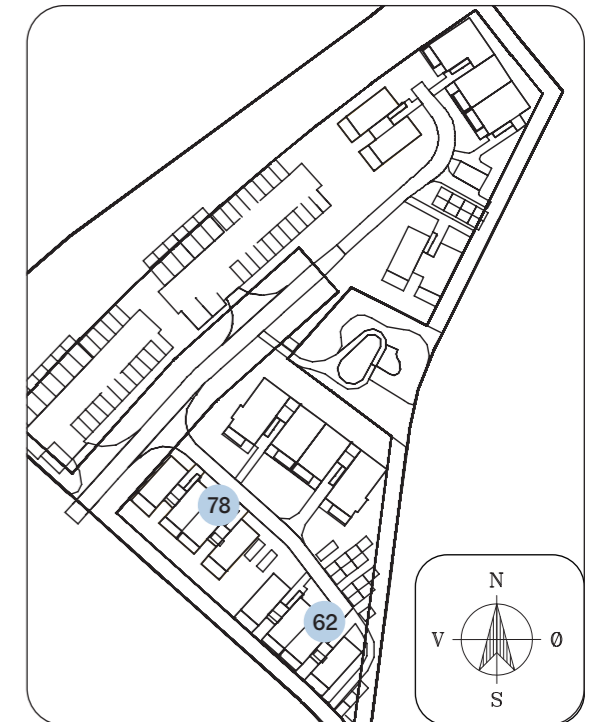
2-roms

Jespers vei 62 og 78
 BRA: 56 m²
 P-rom: 52 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100

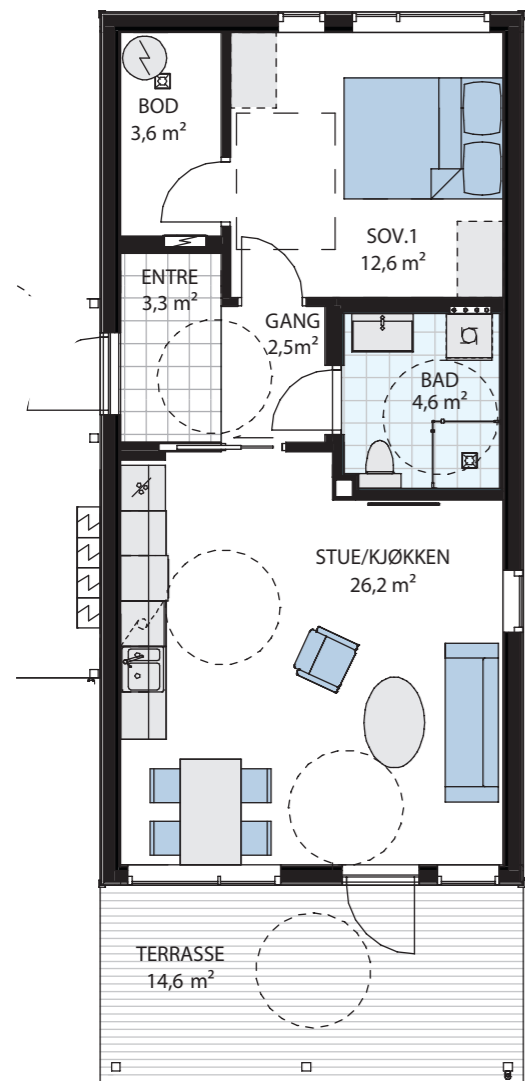


Leiligheter hus 5 og 6

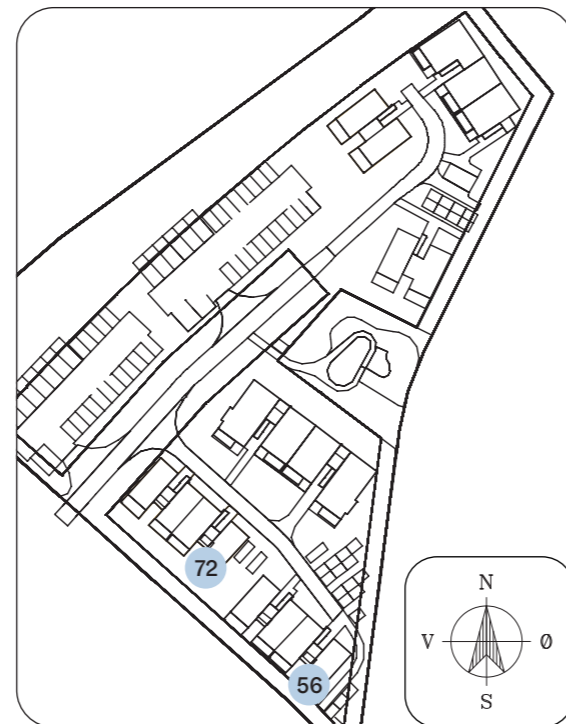
2-roms

Jespers vei 56 og 72
 BRA: 56 m²
 P-rom: 51 m²
 Etasje: 1
 Soverom: 1

1. etasje



Målestokk 1:100

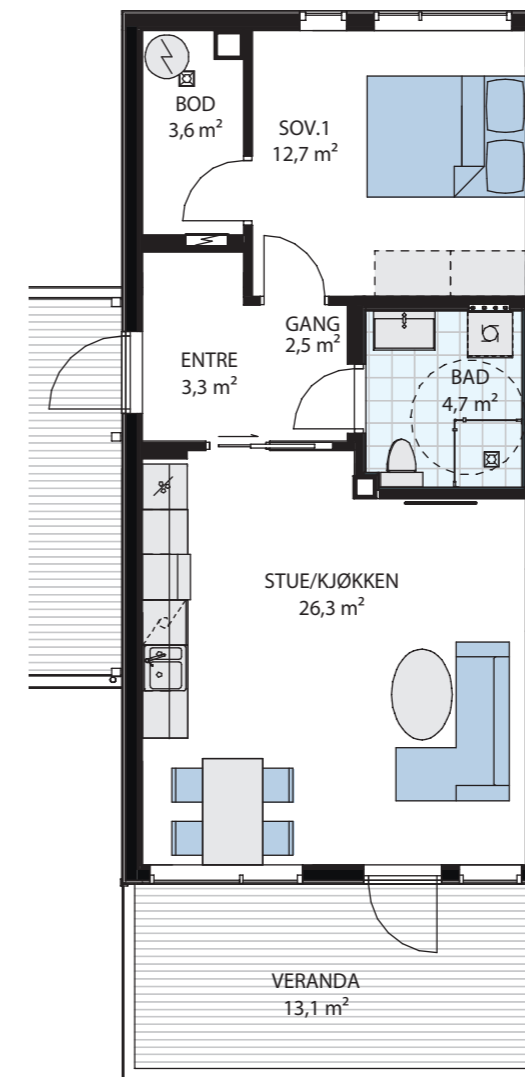


Leiligheter hus 5 og 6

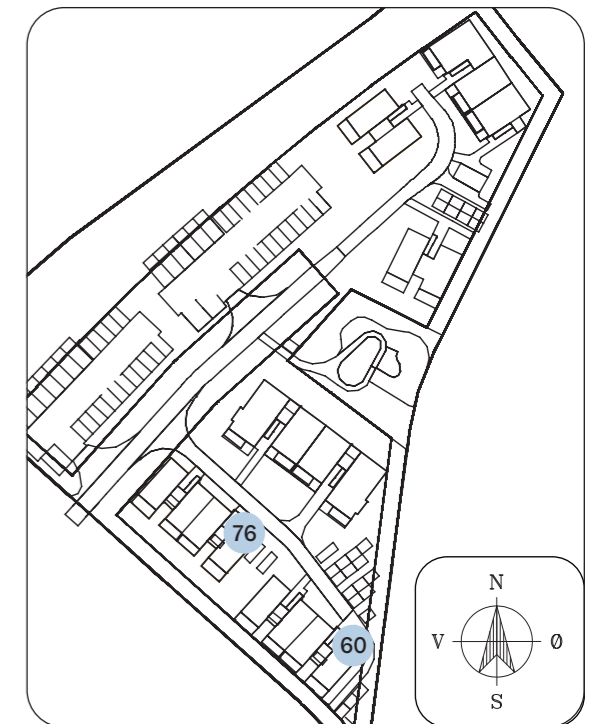
2-roms

Jespers vei 60 og 76
 BRA: 56 m²
 P-rom: 52 m²
 Etasje: 2
 Soverom: 1

2. etasje



Målestokk 1:100





Illustrasjon Jaspers vei 44 (4-roms)



Illustrasjon Jaspers vei 46 (3-roms)



Illustrasjon Jaspers vei 46 (3-roms)



Et selskap i OBOS

I over 90 år har medlemsorganisasjonen OBOS skaffet medlemmene bolig. I dag har OBOS over 500 000 medlemmer.

Block Watne ble en del av OBOS-konsernet i 2014, og endret navn til OBOS Block Watne i april 2020.

En attraktiv medlemsorganisasjon

OBOS skal være Norges mest attraktive medlemsorganisasjon og oppfylle folks boligdrøm ved å skaffe dem gode hjem. OBOS eies av medlemmene. Organisasjonens formål er å skaffe medlemmene bolig, og forvalte disse boligene på en trygg måte. I tillegg skal OBOS også drive annen virksomhet til fordel for medlemmene.

Norges største boligbygger

I dag er OBOS Norges største boligbygger, og en av de største i Norden. OBOS driver utvikling, produksjon og salg av eiendom og bolig, og har i tillegg virksomhet innenfor eiendomsmegling, eiendomsforvaltning, rådgivning, bank, forsikring og utleie av forretningseiendom. I OBOS blir overskuddet beholdt i virksomheten, til beste for eierne og samfunnet. En viktig del av samfunnsoppdraget er å bygge framtidens samfunn og å skape gode bomiljøer. OBOS gir tilbake ved å støtte en rekke lokale miljøtiltak, idrett, kultur og humanitært arbeid. Virksomheten foregår i Norge og Sverige. Hovedkontoret ligger i Oslo.

Bli OBOS-medlem

Som OBOS-medlem stiller du foran i boligkøen. Medlemskapet gir deg forkjøpsrett på 90 000 nye og brukte boliger over store deler av landet. Du får også rabatt på en mengde produkter og tjenester innen bolig, bank, forsikring, kultur og fritid. I tillegg til forkjøpsrett på boliger, får du også over 60 faste rabattavtaler i medlemskapet.

Les mer om fordelene på nye.obos.no/medlem/

Gunstige banktjenester

Som OBOS-medlem får du ekstra gode fordeler i landets beste dagligbank. Perfekt for deg som er ute etter en enkel, trygg og lønnsom bank der alt overskuddet brukes til å finansiere boligdrømmer. Vi har egne lån til deg som ønsker å kjøpe helt ny bolig fra OBOS og OBOS Block Watne.

Les mer om OBOS-banken på bank.obos.no



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Pepperstadkollen, Jespers vei 6–86, 1542 Vestby

Veibeskrivelse Fra Vestby kirke: Når kirken passeres på høyre side, sving inn på Hvitstenveien. Kjør ca. 1 km. Sving inn på Johan Herman Wessels vei, etter ca. 700 m ligger OBOS Block Watne sitt felt Pepperstadkollen, på venstre side ved byggeplass skilt.

Les mer på obosblockwatne.no/pepperstadkollen