

Tredje kvartal 2022

Urevidert



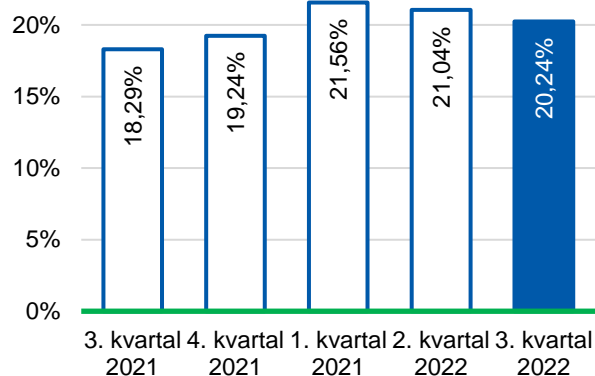
# Nøkkeltall

	Q3 2022	Q3 2021	1.1 – 30.9 2022	1.1 -30.9 2021	2021
<b>Rentabilitet/lønnsomhet</b>					
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,03 %	0,93 %	0,98 %	0,89 %	0,91 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i EBK	0,02 %	0,43 %	0,05 %	0,41 %	0,42 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	0,99 %	0,91 %	0,95 %	0,87 %	0,89 %
4) Kostnadsprosent	41,1 %	41,2 %	41,4 %	42,4 %	42,4 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrument	38,4 %	39,1 %	39,0 %	40,9 %	40,1 %
6) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.ins. siste 12 mnd	38,5 %	40,5 %	38,5 %	40,5 %	40,0 %
7) Egenkapitalavkastning etter skatt	6,3 %	6,0 %	8,5 %	6,0 %	6,1 %
<b>Hovedtall balanse (beløp i MNOK)</b>					
8) Brutto utlån til kunder på egen balanse	48 873	45 040	48 873	45 040	46 834
9) Brutto utlån til kunder inklusive EBK	50 754	47 220	50 754	47 220	48 906
10) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,00 %	0,00 %	-0,01 %	-0,01 %	-0,03 %
11) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,05 %	0,22 %	0,05 %	0,22 %	0,19 %
12) Utlånsvekst på egen balanse %	1,1 %	1,6 %	4,4 %	3,0 %	7,1 %
13) Utlånsvekst inklusive EBK %	0,9 %	1,1 %	3,8 %	1,9 %	5,5 %
14) Innskudd fra kunder	24 520	23 343	24 520	23 343	21 717
15) Innskuddsdekning %	50,2 %	51,8 %	50,2 %	51,8 %	46,4 %
16) Innskuddsvekst %	2,1 %	5,6 %	12,9 %	15,6 %	7,5 %
17) Forvaltningskapital	56 736	53 707	56 736	53 707	53 601
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	55 458	52 936	54 637	52 465	52 642
19) Forretningskapital	58 617	55 887	58 617	55 887	55 674
20) Gjennomsnittlig forretningskapital	57 371	55 235	56 619	54 912	55 009
<b>Soliditet og likviditet</b>					
21) Ren kjernekapitaldekning	20,24 %	18,29 %	20,24 %	18,29 %	19,24 %
22) Kjernekapitaldekning	21,83 %	19,77 %	21,83 %	19,77 %	20,71 %
23) Total kapitaldekning	23,94 %	21,74 %	23,94 %	21,74 %	22,67 %
24) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,9 %	7,6 %	7,9 %	7,8 %	8,0 %
25) LCR (Konsern)	412 %	284 %	412 %	284 %	361 %
26) LCR (Morbank)	262 %	209 %	262 %	209 %	236 %
<b>Bemanning</b>					
27) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	64	56	64	56	57

## Definisjoner

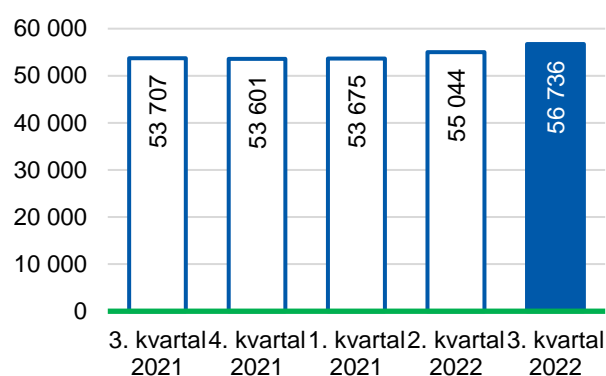
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 7) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner
- 11) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 12) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 15) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 19) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 20) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 21) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse

### Ren kjernekapital



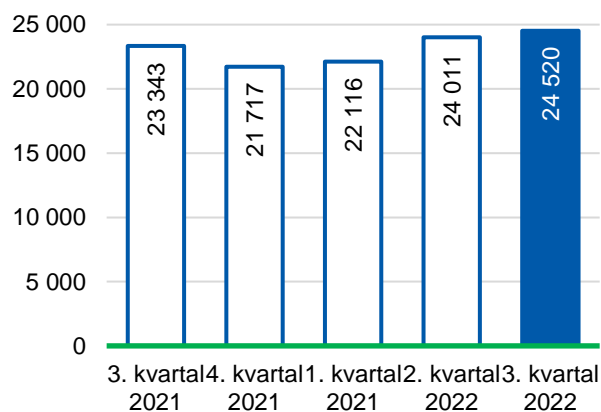
### Forvaltningskapital

MNOK



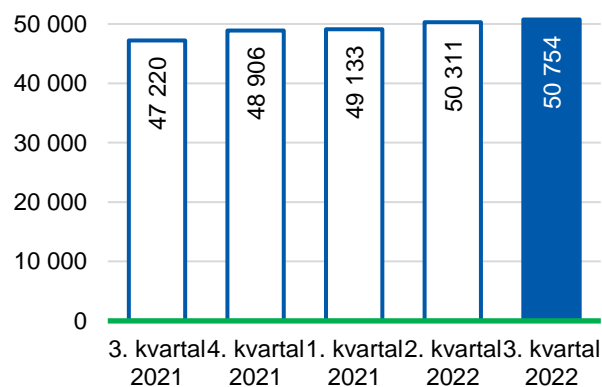
### Innskudd

MNOK

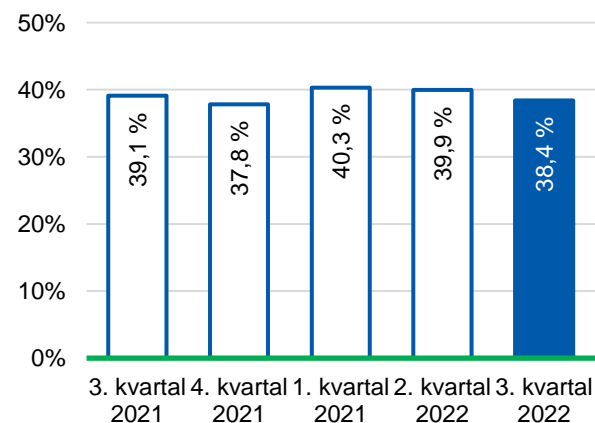


### Utlån inkl. EBK

MNOK

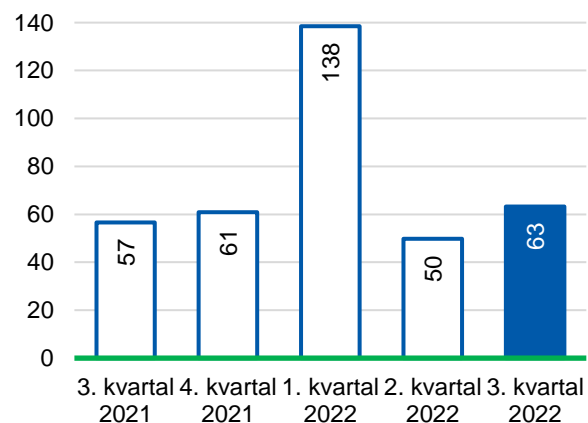


### Kostnadsprosent justert for verdiendringer



### Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



# Hovedpunkter 3. kvartal 2022

**Bankkonsernet OBOS-banken leverer et resultat før skatt på 88,8 (75,4) mill. kroner i 3. kvartal. Sum netto inntekter er 140,4 (124,2) mill. kroner. Inntektsforbedringen har sammenheng med en vesentlig forbedring i rentenetto. Bankkonsernet tilbakefører 2,4 mill. kroner i tap på utlån (1,3 mill. kroner tilbakeført tap). Sum utlån ved kvartalslutt var 50,8 (47,2) mrd. kroner.**

**Fusjon med OBOS Finans Holding AS ble registrert i foretaksregisteret 15. august. Som følge av fusjonen fremkommer også effekten av at OBOS Finans Holding AS i 1. kvartal solgte OBOS Factoring AS med en regnskapsmessig gevinst som vises på resultatlinjen resultat fra ikke videreført virksomhet.**

Hovedpunkter (beløp i MNOK)	Q3 2022	Q3 2021	1.1 – 30.9 2022	1.1 – 30.9 2021	2021
Resultat til eier før skatt <sup>1</sup>	85,0	72,7	226,2	206,4	277,1
Resultat til eier etter skatt <sup>1</sup>	63,3	56,7	251,6	169,1	230,0
Egenkapitalavkastning etter skatt <sup>1</sup>	6,3 %	6,0 %	8,5 %	6,0 %	6,1 %

Rentenetto i prosent av forretningskapital <sup>2</sup>	0,99 %	0,91 %	0,95 %	0,87 %	0,89 %
Kostnadsprosent	41,1 %	41,2 %	41,4 %	42,4 %	42,4 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer <sup>3</sup>	38,4 %	39,1 %	39,0 %	40,9 %	40,1 %

Innskuddsdekning	50,2 %	51,8 %	50,2 %	51,8 %	46,4 %
Forvaltningskapital (MNOK)	56 736	53 707	56 736	53 707	53 601
Utlån EBK (MNOK)	1 881	2 180	1 881	2 180	2 072
Forretningskapital (MNOK) <sup>4</sup>	58 617	55 887	58 617	55 887	55 674
Total kapitaldekning	23,9 %	21,7 %	23,9 %	21,7 %	22,7 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollierende eierinteresse, Egenkapital fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

## Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

## Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 144,2 (118,6) mill. kroner i 3. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring

på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 0,99 (0,91) prosent i 3. kvartal. I 2. kvartal 2022 var marginen på 0,93 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor har økt mye gjennom 3. kvartal. Ved inngangen av kvartalet var 3m nibor 1,67 prosent, og var 2,94 prosent ved utgangen av kvartalet.

Netto provisjonsinntekter utgjorde 3,0 (4,0) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til 0,1 (2,5) mill. kroner i 3. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene 0,02 (0,43) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er -6,8 (1,6) mill. kroner i kvartalet. Spreadene i kredittmarkedet har fortsatt å øke i 3. kvartal, og bidrar til den negative utviklingen i netto verdiendring. Sum netto inntekter endte på 140,4 (124,2) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 14,8 (13,3) mill. kroner i 3. kvartal. Det er 64 ansatte ved utgangen av kvartalet, en økning fra 56 ansatte ved utgangen av samme kvartal i fjor. Administrasjonskostnader utgjorde 27,5 (23,8) mill. kroner og andre driftskostnader 9,0 (11,1) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 2,8 (1,9) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 38,4 (39,1) prosent i kvartalet, mens kostnadsprosent justert for verdiendringer siste 12 mnd. utgjorde 38,5 (40,5) prosent.

Tap på utlån endte med tilbakeføring på 2,4 mill. kroner i kvartalet, sammenlignet med en tilbakeføring på 1,3 mill. kroner i samme kvartal i fjor.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (verdiendring fra egen kredittrisiko) føres over utvidet resultat. I 3. kvartal utgjør dette 8,8 (-3,0) mill. kroner.

## Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 58,62 (55,89) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 56,74 (53,71) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet

formidlet 1,88 (2,18) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	30.09.22	30.09.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	48 873	45 040	8,5 %	1,1 %
Utlån formidlet gjennom EBK	1 881	2 180	-13,7 %	-4,7 %
Brutto utlån totalt	50 754	47 220	7,5 %	0,9 %
Brutto utlån privatmarked	14 788	14 300	3,4 %	0,4 %
Brutto utlån bedriftsmarked	34 085	30 740	10,9 %	1,4 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	35 966	32 920	9,3 %	1,1 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 48,87 (45,04) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 1,1 prosent i 3. kvartal og 4,4 prosent hittil i år. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 50,75 (47,22) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 0,9 prosent i 3. kvartal og 3,8 prosent hittil i år. Bankkonsernet vurderer at det riktige bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 0,4 prosent og siste tolv måneder 3,4 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 1,1 prosent i 3. kvartal og 9,3 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	30.09.22	30.09.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	24 520	23 184	5,0 %	2,1 %
Innskudd privatmarked	12 925	12 166	6,2 %	1,0 %
Innskudd bedriftsmarked	11 594	11 177	3,7 %	3,4 %

Innskuddene økte med 2,1 prosent i 3. kvartal og 5,0 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 50,2 (51,8) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 26,33 (25,72) mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal. OBOS-banken AS har utstedt en seniorobligasjon på 400 mill. kroner og ett nytt senior etterstilt obligasjonslån på 300 mill. kroner i kvartalet, totalt 700 mill. kroner. OBOS-banken har også kjøpt tilbake 400 mill. kroner av senior obligasjonslån som forfaller i desember 2022.

### Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 3. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 44,2 mill. kroner. Ved utgangen av 3. kvartal er samlet tapsavsetning 41,6 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av tapseffekter i kvartalet. Misligholdte engasjement

utgjorde 0,05 (0,22) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap eller potensielt tilbakeføringer.

### Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsbeholdningen er om lag uendret gjennom kvartalet. Bankkonsernet har god likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet, og likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere. Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 7,10 mrd. kroner ved utgangen av 3. kvartal (8,49 mrd. kroner). LCR er 412 (284) prosent.

### Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstiller alle regulatoriske kapitalkrav per 30.09.2022 og internt minimumsmåttall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 20,2 (18,3) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens interne måttall er 0,6 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Den forbedrede kapitaldekningen i 2022 er knyttet til SMB-rabatten. Det vises til note 12 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. Bankens gjeldende pilar 2-krav er på 2,4 prosent og ble fastsatt med virkning fra 30. september 2020. Motsyklisk kapitalbuffer er 1,5 prosent per 30.09.2022.

Kapitaldekning konsern	30.09.2022	30.09.2021	Krav inkl P2/SREP
Ren kjerne	20,24 %	18,29 %	13,90 %
Kjernekapitaldekning	21,83 %	19,77 %	15,40 %
Kapitaldekning	23,94 %	21,74 %	17,40 %

### Organisering i finanskonsernet

Fusjon med OBOS Finans Holding AS (bankens morselskap) ble registrert i Foretaksregisteret den 15. august 2022.

### ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Gjennom dialog med interessenter er det identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten. OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andrepargodkjent i 2021. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet.

Banken har implementert ny rutine for å ESG-vurdere boligselskaper, samt at ESG-risiko kartlegges i alle lånesøknader fra boligselskaper.

OBOS-banken får en score på 71,3 i den siste kundetilfredshetsmålingen gjennomført av EPSI Rating, godt over bransjesnittet på 69,5. Det er en nedgang fra året før, som primært skyldes justering av rentenivå. Kundene som tar kontakt med OBOS-banken er mer tilfredse enn før, både med svartid, serviceinnstilling og hjelpen de får.

### Makroforhold og utsikter fremover

Aktiviteten i norsk økonomi er høy, men det er nå klare tegn til at økonomien er i ferd med å kjøle seg ned. Høy prisvekst har dempet husholdningenes kjøpekraft og veksten i konsumet avtar. Husholdningene sparer nå mindre, men har samlet sett fortsatt mye oppsparte midler etter pandemien.

Det har vært høy omsetning av bruktboliger, mens salget av nye boliger har falt i 3. kvartal. Høye priser på byggematerialer, mangel på arbeidskraft, få regulerte boliger særlig i Oslo og utsikter til svakere boligprisvekst, er ventet å trekke ned boliginvesteringene fremover. Høy etterspørsel og få usolgte boliger bidro til å holde boligprisveksten oppe første halvår, mens renteoppgang, fortsatt høy konsumprisvekst og økte levekostnader nå er i ferd med å kjøle ned boligmarkedet. Boligprisstatistikken for september viste et fall, og det er ventet at boligprisene vil fortsette å falle de neste månedene.

Styringsrenten ble hevet 19. august med 0,5 prosentenheter til 1,75 prosent, og den 23. september med 0,5 prosentenheter til 2,25 prosent. Styringsrenten vil mest sannsynlig settes videre opp i november.

Kapitalkravene i form av motsyklisk kapitalbuffer og systemrisikobuffer øker også. Motsyklisk kapitalbuffer økte fra 1,0 prosent til 1,5 prosent med virkning fra 30. juni, og skal øke videre til 2,0 prosent med virkning fra 31. desember 2022 og 2,5 prosent med virkning fra 31. mars 2023. Systemrisikobuffer er ventet å øke fra 3,0 prosent til 4,5 prosent med virkning fra utgangen av 2022.

OBOS-banken forventer at et økt rentenivå vil gi noe økt rentenetto. På den annen side er det forventet at økte renter gir redusert kredittvekst. Et høyt rentenivå kombinert med høy prisvekst gir også forventning om noe økt mislighold. OBOS-banken har et attraktivt dagligbanktilbud, og registrerer hittil i år en sterk tilvekst av kunder som benytter banken som dagligbank.

OBOS-banken fortsetter spissingen mot dagligbank og utlånsvirksomheten for boliglån til privatpersoner og langsiktige lån til boligselskaper. Ressurser og kapital prioriteres rettet mot virksomhetsområder der banken allerede har stort volum, og der driften kan skaleres. En klar målsetting er å være en kostnadseffektiv organisasjon, med raske og effektive prosesser mot lånekunder og mer selvbetjente løsninger.

OBOS-banken vil balansere bankens videre vekst med bankens lønnsomhet og å skape handlingsrom for økte kapitalkrav. Finansdepartementet har vedtatt at systemrisikobuffer skal økes fra utgangen av 2022, mens nye risikovekter for standardmetodebanker har blitt utsatt i tid.

OBOS-banken har god likviditet og soliditet, og dermed god utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et solid fundament for videre vekst og tilfredsstillende lønnsomhet i OBOS-banken.

Oslo 28.10.2022

Styret i OBOS-banken AS

# Resultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern				
		3. kvartal 2022	3. kvartal 2021	1.1-30.09 2022	1.1-30.09 2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		335 034	190 080	846 610	585 160	798 144
Renteinntekter, virkelig verdi		38 018	20 005	100 026	65 801	89 780
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-217 167	-78 548	-513 809	-271 296	-373 447
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 642	-12 976	-34 548	-46 348	-57 991
<b>Netto renteinntekter</b>	4	<b>144 243</b>	<b>118 561</b>	<b>398 280</b>	<b>333 316</b>	<b>456 486</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 001	7 838	17 688	22 802	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-4 017	-3 828	-12 623	-13 671	-18 522
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	5	<b>2 984</b>	<b>4 010</b>	<b>5 065</b>	<b>9 131</b>	<b>10 612</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter</b>	6	<b>-6 833</b>	<b>1 614</b>	<b>-11 056</b>	<b>12 922</b>	<b>5 814</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>140 394</b>	<b>124 185</b>	<b>392 290</b>	<b>355 369</b>	<b>472 912</b>
Lønn og andre personalkostnader		-14 763	-13 295	-41 439	-39 294	-51 897
Administrasjonskostnader		-27 518	-23 806	-80 217	-73 884	-100 133
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 766	-1 892	-8 458	-7 686	-11 819
Andre driftskostnader		-9 012	-11 081	-28 054	-26 335	-31 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-54 060</b>	<b>-50 074</b>	<b>-158 168</b>	<b>-147 199</b>	<b>-195 689</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>86 334</b>	<b>74 111</b>	<b>234 122</b>	<b>208 171</b>	<b>277 223</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	2 422	1 328	2 583	6 547	11 152
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 756</b>	<b>75 439</b>	<b>236 705</b>	<b>214 717</b>	<b>288 375</b>
Skattekostnad		-21 706	-17 365	-56 384	-41 559	-53 472
<b>Resultat for perioden</b>		<b>67 049</b>	<b>58 073</b>	<b>180 322</b>	<b>173 158</b>	<b>234 902</b>
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	13,14	-	1 371	81 781	4 261	6 302
<b>Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet</b>		<b>67 049</b>	<b>59 445</b>	<b>262 102</b>	<b>177 420</b>	<b>241 204</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 793	2 740	10 543	8 286	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		63 257	56 705	251 559	169 134	229 968
<b>Sum</b>		<b>67 049</b>	<b>59 445</b>	<b>262 102</b>	<b>177 420</b>	<b>241 204</b>

## Oppstilling av totalresultat

	NOTER	3. kvartal	3. kvartal	1.1-30.09	1.1-30.09	2021
		2022	2021	2022	2021	
<b>Resultat for perioden</b>		<b>67 049</b>	<b>59 445</b>	<b>262 102</b>	<b>177 420</b>	<b>241 204</b>
Netto verdiendring fra egen kredittisiko		8 780	-3 046	38 351	-9 381	-4 296
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-2 145	756	-9 240	2 255	1 034
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>6 635</b>	<b>-2 290</b>	<b>29 111</b>	<b>-7 125</b>	<b>-3 262</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>6 635</b>	<b>-2 290</b>	<b>29 111</b>	<b>-7 125</b>	<b>-3 262</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>73 685</b>	<b>57 155</b>	<b>291 213</b>	<b>170 294</b>	<b>237 942</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 793	2 740	10 543	8 286	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		69 892	54 415	280 670	162 008	226 707
<b>Sum</b>		<b>73 685</b>	<b>57 155</b>	<b>291 213</b>	<b>170 294</b>	<b>237 942</b>

# Balanse

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	NOTER	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>				
Konter og fordringer på sentralbanker	10	78 728	72 700	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	941 560	1 220 975	265 524
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	48 832 878	44 992 751	46 789 542
Sertifikater og obligasjoner	11	6 084 572	7 201 313	6 240 601
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	3 723	3 502	3 723
Eiendeler holdt for salg	14	-	26 462	26 968
Immaterielle eiendeler		44 468	47 661	47 975
Utsatt skattefordel		23 574	19 796	23 574
Varige driftsmidler		56	134	111
Finansielle derivater	11	50 853	66 004	50 076
Andre eiendeler		664 471	43 542	74 025
Forskuddsbetalte kostnader		7 483	6 403	-33
Opptjente ikke mottatte inntekter		3 738	5 622	3 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 736 105</b>	<b>53 706 865</b>	<b>53 601 430</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	33 583	37 528	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	24 519 686	23 184 320	21 542 679
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	26 325 300	25 723 523	26 690 390
Gjeld klassifisert som holdt for salg	14	-	55 800	69 283
Finansielle derivater	11	80 935	8 002	4 388
Betalbar skatt		65 657	54 654	62 346
Annen gjeld		24 705	24 991	24 824
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		17 279	17 024	8 547
Senior etterstilt obligasjonslån	9	801 532	-	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	401 429	400 286	400 459
<b>SUM GJELD</b>		<b>52 270 106</b>	<b>49 506 128</b>	<b>49 334 571</b>
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 450	299 200	299 200
Annen egenkapital		1 447 514	1 182 502	1 248 624
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 465 999</b>	<b>4 200 737</b>	<b>4 266 859</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>56 736 105</b>	<b>53 706 865</b>	<b>53 601 430</b>



# Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2021:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>1 020 493</b>	<b>299 200</b>	<b>3 838 729</b>
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 30.09.2021				169 134	8 286	177 420
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-9 381		-9 381
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				2 255		2 255
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 30.09.2021</b>				<b>162 008</b>	<b>8 286</b>	<b>170 294</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-8 286	-8 286
<b>Egenkapital pr. 30.09.2021:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>1 182 502</b>	<b>299 200</b>	<b>4 200 737</b>
Konsernbidrag etter skatt				1 424		
Resultat for perioden 01.10.2021 - 31.12.2021				60 835	2 950	63 784
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				5 085		5 085
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-1 221		-1 221
<b>Totalresultat for perioden 01.10.2021 - 31.12.2021</b>				<b>64 698</b>	<b>2 950</b>	<b>67 648</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-2 950	-2 950
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>1 248 624</b>	<b>299 200</b>	<b>4 266 859</b>
Fondsobligasjon					250	250
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022 <sup>1)</sup>				169 779	10 543	180 322
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				38 351		38 351
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-9 240		-9 240
<b>Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022</b>				<b>198 890</b>	<b>10 543</b>	<b>209 433</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-10 543	-10 543
<b>Egenkapital pr. 30.09.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>1 447 514</b>	<b>299 450</b>	<b>4 465 999</b>

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-30.09.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall.

## Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,5 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilsvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrømoppstilling

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken Konsern		
	NOTER	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
Resultat før skatt	13	318 486	215 245	290 201
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-2 056 382	-1 348 588	-3 148 155
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-854 504	-599 497	-816 860
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-10 543	-8 286	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		845 401	600 195	815 616
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		171 983	-1 063 996	-65 275
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-84 314	-51 278	-70 413
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		76 760	50 996	67 999
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-605 556	3 778	-18 998
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 671 333	3 060 795	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		-71 983	-1 797 140	-1 847 768
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	199 680	174 331	156 735
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 458	8 816	11 819
Tap på utlån	7	3 803	8 384	11 268
Betalte skatter		-62 363	-62 020	-70 265
Endring i andre periodiserte renter		172 682	87 517	6 871
Endring i andre tidsavgrensninger		-245	-717	923
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>722 694</b>	<b>-721 464</b>	<b>-3 166 747</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-221
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-3 507	-6 321	-6 007
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 507</b>	<b>-6 321</b>	<b>-6 227</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	4 400 000	4 000 000	6 950 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-3 500 000	-3 712 000	-5 672 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	104	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	300 000	-	500 326
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-1 240 410	1 018 295	1 020 822
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-40 410</b>	<b>1 506 399</b>	<b>2 999 425</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>678 778</b>	<b>778 614</b>	<b>-173 550</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		341 511	515 060	515 060
Likviditetsbeholdning periodens slutt		1 020 288	1 293 675	341 511
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>678 778</b>	<b>778 614</b>	<b>-173 550</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		78 728	72 700	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		941 560	1 221 017	265 578
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>1 020 288</b>	<b>1 293 717</b>	<b>341 565</b>
Utlån til fordringer på kredittinstitusjoner klassifisert som holdt for salg	14	-	42	54
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>1 020 288</b>	<b>1 293 675</b>	<b>341 511</b>

1) Herav 1,6 mill. kroner i bundne midler.

# Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	335 034	275 514	236 061	212 984	190 080
Renteinntekter, virkelig verdi	38 018	33 323	28 685	23 979	20 005
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-217 167	-167 036	-129 606	-102 150	-78 548
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 642	-11 516	-11 389	-11 643	-12 976
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>144 243</b>	<b>130 286</b>	<b>123 751</b>	<b>123 170</b>	<b>118 561</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 001	5 428	5 259	6 332	7 838
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-4 017	-3 949	-4 658	-4 851	-3 828
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 984</b>	<b>1 480</b>	<b>602</b>	<b>1 481</b>	<b>4 010</b>
<b>Netto verdiendr. og gev/(tap) på fin. instrumenter</b>	<b>-6 833</b>	<b>-10 302</b>	<b>6 080</b>	<b>-7 108</b>	<b>1 614</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>140 394</b>	<b>121 464</b>	<b>130 433</b>	<b>117 543</b>	<b>124 185</b>
Lønn og andre personalkostnader	-14 763	-13 723	-12 953	-12 603	-13 295
Administrasjonskostnader	-27 518	-26 555	-26 143	-26 249	-23 806
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 766	-2 820	-2 871	-4 133	-1 892
Andre driftskostnader	-9 012	-9 948	-9 094	-5 505	-11 081
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-54 060</b>	<b>-53 047</b>	<b>-51 061</b>	<b>-48 490</b>	<b>-50 074</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>86 334</b>	<b>68 417</b>	<b>79 372</b>	<b>69 052</b>	<b>74 111</b>
Tap på utlån og garantier mv.	2 422	1 274	-1 113	4 605	1 328
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>88 756</b>	<b>69 691</b>	<b>78 259</b>	<b>73 657</b>	<b>75 439</b>
Skattekostnad	-21 706	-16 291	-18 387	-11 913	-17 365
<b>Resultat for perioden</b>	<b>67 049</b>	<b>53 400</b>	<b>59 872</b>	<b>61 744</b>	<b>58 073</b>
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	-	-	81 781	2 040	1 371
<b>Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet</b>	<b>67 049</b>	<b>53 400</b>	<b>141 653</b>	<b>63 784</b>	<b>59 445</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 793	3 597	3 153	2 950	2 740
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	63 257	49 803	138 499	60 835	56 705
<b>Sum</b>	<b>67 049</b>	<b>53 400</b>	<b>141 653</b>	<b>63 784</b>	<b>59 445</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021
	<b>Resultat for perioden</b>	<b>67 049</b>	<b>53 400</b>	<b>141 653</b>	<b>63 784</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	8 780	13 892	15 678	5 085	-3 046
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-2 145	-3 316	-3 779	-1 221	756
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>6 635</b>	<b>10 576</b>	<b>11 899</b>	<b>3 864</b>	<b>-2 290</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>6 635</b>	<b>10 576</b>	<b>11 899</b>	<b>3 864</b>	<b>-2 290</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>73 685</b>	<b>63 976</b>	<b>153 552</b>	<b>67 648</b>	<b>57 155</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 793	3 597	3 153	2 950	2 740
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	69 892	60 379	150 399	64 698	54 415
<b>Sum</b>	<b>73 685</b>	<b>63 976</b>	<b>153 552</b>	<b>67 648</b>	<b>57 155</b>

# Kvartalsvis balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>EIENDELER</b>					
Konter og fordringer på sentralbanker	78 728	77 964	76 889	75 987	72 700
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	941 560	925 517	458 306	265 524	1 220 975
Utlån til og fordringer på kunder	48 832 878	48 294 172	47 076 401	46 789 542	44 992 751
Sertifikater og obligasjoner	6 084 572	5 398 317	5 835 845	6 240 601	7 201 313
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 723	3 723	3 723	3 502
Eiendeler holdt for salg	-	-	21 770	26 968	26 462
Immaterielle eiendeler	44 468	45 255	45 949	47 975	47 661
Utsatt skattefordel	23 574	24 082	23 574	23 574	19 796
Varige driftsmidler	56	69	90	111	134
Finansielle derivater	50 853	50 677	51 288	50 076	66 004
Andre eiendeler	664 471	208 880	76 253	74 025	43 542
Forskuddsbetalte kostnader	7 483	12 980	2 608	-33	6 403
Opptjente ikke mottatte inntekter	3 738	2 828	2 495	3 360	5 622
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>56 736 105</b>	<b>55 044 465</b>	<b>53 675 190</b>	<b>53 601 430</b>	<b>53 706 865</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	33 583	25 294	52 094	31 329	37 528
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 519 686	24 011 321	21 944 325	21 542 679	23 184 320
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 325 300	25 551 401	26 259 204	26 690 390	25 723 523
Gjeld klassifisert som holdt for salg	-	-	58 965	69 283	55 800
Finansielle derivater	80 935	82 042	37 119	4 388	8 002
Betalbar skatt	65 657	42 350	22 009	62 346	54 654
Annen gjeld	24 705	20 539	42 578	24 824	24 991
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	17 279	14 289	20 528	8 547	17 024
Senior etterstilt obligasjonslån	801 532	500 732	500 530	500 326	-
Ansvarlig lånekapital	401 429	400 840	400 563	400 459	400 286
<b>SUM GJELD</b>	<b>52 270 106</b>	<b>50 648 808</b>	<b>49 337 916</b>	<b>49 334 571</b>	<b>49 506 128</b>
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 450	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	1 447 514	1 377 421	1 319 039	1 248 624	1 182 502
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 465 999</b>	<b>4 395 657</b>	<b>4 337 275</b>	<b>4 266 859</b>	<b>4 200 737</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>56 736 105</b>	<b>55 044 465</b>	<b>53 675 190</b>	<b>53 601 430</b>	<b>53 706 865</b>

# Noteopplysninger

## Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken AS var 100 prosent eid av OBOS Finans Holding AS frem til fusjonen ble gjennomført den 15. august 2022, se note 13. Etter fusjonen er OBOS-banken 100 prosent eid av OBOS BBL. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

## Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2022 til 30.09.2022, og er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2021. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap. Sammenligningstall er oppdatert. Se note 13 for mer informasjon.

## Note 3 – Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk

erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimaterne evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

### 3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2021. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

### 3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2021, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

### 3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

## Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	
	2022	2021	2022	2021	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	3 516	39	6 259	42	445
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	330 846	190 031	838 792	585 034	797 493
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	672	9	1 559	84	206
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>335 034</b>	<b>190 080</b>	<b>846 610</b>	<b>585 160</b>	<b>798 144</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 182	4 785	15 712	14 523	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	32 836	15 221	84 314	51 278	70 413
<b>Sum andre renteinneker</b>	<b>38 018</b>	<b>20 005</b>	<b>100 026</b>	<b>65 801</b>	<b>89 780</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-361	-284	-1 032	-1 916	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-69 228	-29 181	-153 881	-98 555	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-138 988	-44 699	-334 446	-154 435	-219 088
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-3 163	-1 687	-8 168	-5 229	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5 427	-2 695	-16 281	-11 162	-14 812
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-217 167</b>	<b>-78 548</b>	<b>-513 809</b>	<b>-271 296</b>	<b>-373 447</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 642	-12 976	-34 548	-46 348	-57 991
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-11 642</b>	<b>-12 976</b>	<b>-34 548</b>	<b>-46 348</b>	<b>-57 991</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>144 243</b>	<b>118 561</b>	<b>398 280</b>	<b>333 316</b>	<b>456 486</b>

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	
	2022	2021	2022	2021	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	16 885	3 089	31 525	9 075	12 516
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	158 071	96 765	411 886	296 451	407 795
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1 125	1 125	3 501	3 375	4 579
<b>Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode</b>	<b>176 081</b>	<b>100 979</b>	<b>446 913</b>	<b>308 902</b>	<b>424 891</b>
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	5 182	4 785	15 712	14 523	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	39 107	15 155	92 006	52 065	71 019
<b>Sum andre renteinneker</b>	<b>44 288</b>	<b>19 939</b>	<b>107 718</b>	<b>66 588</b>	<b>90 386</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-361	-284	-1 032	-1 916	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-69 228	-29 181	-153 881	-98 555	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-17 337	-6 311	-43 102	-20 405	-29 118
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-3 163	-1 687	-8 168	-5 229	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4 447	-1 923	-13 341	-8 865	-11 829
<b>Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode</b>	<b>-94 536</b>	<b>-39 387</b>	<b>-219 524</b>	<b>-134 969</b>	<b>-180 494</b>
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 642	-12 976	-34 548	-46 348	-57 991
<b>Sum andre rentekostnader</b>	<b>-11 642</b>	<b>-12 976</b>	<b>-34 548</b>	<b>-46 348</b>	<b>-57 991</b>
<b>Sum netto renteinntekter</b>	<b>114 190</b>	<b>68 555</b>	<b>300 560</b>	<b>194 171</b>	<b>276 792</b>

## Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	
	2022	2021	2022	2021	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	79	72	212	225	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	81	2 505	749	7 549	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6 841	5 261	16 728	15 027	19 002
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>7 001</b>	<b>7 838</b>	<b>17 688</b>	<b>22 802</b>	<b>29 134</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 302	-3 197	-10 115	-10 380	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-715	-631	-2 508	-3 291	-4 928
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-4 017</b>	<b>-3 828</b>	<b>-12 623</b>	<b>-13 671</b>	<b>-18 522</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>2 984</b>	<b>4 010</b>	<b>5 065</b>	<b>9 131</b>	<b>10 612</b>

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	
	2022	2021	2022	2021	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	79	72	212	225	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	81	2 505	749	7 549	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	6 841	5 261	16 728	15 027	19 002
<b>Sum provisjonsinntekter</b>	<b>7 001</b>	<b>7 838</b>	<b>17 688</b>	<b>22 802</b>	<b>29 134</b>
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 302	-3 197	-10 115	-10 380	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-582	-542	-2 154	-2 989	-4 524
<b>Sum provisjonskostnader</b>	<b>-3 883</b>	<b>-3 739</b>	<b>-12 269</b>	<b>-13 369</b>	<b>-18 118</b>
<b>Sum netto provisjonsinntekter</b>	<b>3 117</b>	<b>4 099</b>	<b>5 420</b>	<b>9 433</b>	<b>11 016</b>

## Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	3. kvartal	3. kvartal	1.1 - 30.09	1.1 - 30.09	
	2022	2021	2022	2021	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-12 441	-7 004	-45 038	-16 352	-30 626
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-1 541	-3 716	-18 816	-11 085	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån2	11 281	22 489	117 637	84 937	101 085
Netto renteinntekter på derivater1	7 707	7 038	14 342	16 818	16 717
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-11 839	-17 193	-79 182	-61 396	-67 666
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>-6 833</b>	<b>1 614</b>	<b>-11 056</b>	<b>12 922</b>	<b>5 814</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>-6 833</b>	<b>1 614</b>	<b>-11 056</b>	<b>12 922</b>	<b>5 814</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.09.22 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -38,4 mill. kroner.

## OBOS-banken AS

	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021	1.1 - 30.09 2022	1.1 - 30.09 2021	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	-14 726	-6 951	-48 552	-15 846	-29 997
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	-1 541	-3 716	-18 816	-11 085	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån2	6 374	15 318	68 274	59 740	72 469
Netto renteinntekter på derivater1	7 531	4 859	11 918	10 674	8 752
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	-7 064	-10 049	-29 250	-35 731	-38 521
<b>Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi</b>	<b>-9 426</b>	<b>-540</b>	<b>-16 425</b>	<b>7 753</b>	<b>-993</b>
<b>Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter</b>	<b>-9 426</b>	<b>-540</b>	<b>-16 425</b>	<b>7 753</b>	<b>-993</b>

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.30.09.2022 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -26,8 mill. kroner.

## Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2021.

### Endringer i brutto balanseførte verdier

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021</b>	<b>46 003 065</b>	<b>682 865</b>	<b>147 748</b>	<b>46 833 679</b>
Overført til steg 1	328 407	-321 313	-7 094	-
Overført til steg 2	-75 682	83 358	-7 675	-
Overført til steg 3	-4 901	-23 758	28 660	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-965 357	-69 404	-3 635	-1 038 396
Nye tap	7 672 659	18 511	2 802	7 693 972
Fraregnede tap	-4 459 769	-112 226	-44 047	-4 616 042
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2022<sup>1)</sup></b>	<b>48 498 421</b>	<b>258 032</b>	<b>116 759</b>	<b>48 873 212</b>

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 047,5 MNOK. 1041,1 MNOK inngår i Steg 1 og 6,4 MNOK i steg 2.



## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2021</b>	<b>18 414</b>	<b>7 350</b>	<b>18 834</b>	<b>44 599</b>
Overført til steg 1	1 877	-1 424	-453	-
Overført til steg 2	-411	1 015	-605	-
Overført til steg 3	-71	-1 216	1 287	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-705	3 328	-167	2 457
Nye tap	1 218	256	83	1 556
Fraregnede tap	-2 862	-1 081	-3 028	-6 970
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-9	-	1	-8
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2022</b>	<b>17 452</b>	<b>8 229</b>	<b>15 952</b>	<b>41 633</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,04 %	3,19 %	13,66 %	0,09 %
<b>Netto endring (01.01.2021-30.09.2022)</b>	<b>-962</b>	<b>879</b>	<b>-2 882</b>	<b>-2 964</b>

## Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

### Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021</b>	<b>32 446 596</b>	<b>53 052</b>	<b>-1 004</b>	<b>32 498 644</b>
Overført til steg 1	52 048	-53 052	1 004	-
Overført til steg 2	-516	516	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	1 652 727	-27	-	1 652 700
Nye tap	6 333 962	-	-	6 333 962
Fraregnede tap	-3 814 171	-	-	-3 814 171
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2022</b>	<b>36 670 646</b>	<b>489</b>	<b>- 36 671 135</b>	

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**
**Bedriftsmarked**
**OBOS-banken Konsern**

	Forventet	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	tap over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2021</b>	<b>5 852</b>	<b>8</b>	<b>-7</b>	<b>5 855</b>
Overført til steg 1	5	-12	7	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-84	-	-	-84
Nye tap	490	-	-	490
Fraregnede tap	-590	-	-	-590
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2022</b>	<b>5 673</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>5 672</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	-0,67 %	0,00 %	0,02 %
<b>Netto endring (01.01.2021-30.09.2022)</b>	<b>-179</b>	<b>-12</b>	<b>7</b>	<b>-183</b>

**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**
**Personmarked**
**OBOS-banken Konsern**

	Forventet	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	tap over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021</b>	<b>13 556 469</b>	<b>629 814</b>	<b>148 752</b>	<b>14 335 035</b>
Overført til steg 1	276 359	-268 261	-8 098	-
Overført til steg 2	-75 166	82 841	-7 675	-
Overført til steg 3	-4 901	-23 758	28 660	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-2 618 085	-69 377	-3 635	-2 691 096
Nye tap	1 338 697	18 511	2 802	1 360 010
Fraregnede tap	-645 598	-112 226	-44 047	-801 871
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2022</b>	<b>11 827 775</b>	<b>257 543</b>	<b>116 759</b>	<b>12 202 077</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**
**Personmarked**
**OBOS-banken Konsern**

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2021</b>	<b>12 562</b>	<b>7 342</b>	<b>18 844</b>	<b>38 743</b>
Overført til steg 1	1 872	-1 413	-459	-
Overført til steg 2	-411	1 015	-605	-
Overført til steg 3	-71	-1 216	1 287	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-620	3 328	-167	2 541
Nye tap	728	256	83	1 066
Fraregnede tap	-2 271	-1 081	-3 028	-6 380
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-9	-	1	-8
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2022</b>	<b>11 779</b>	<b>8 232</b>	<b>15 952</b>	<b>35 962</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,10 %	3,20 %	13,66 %	0,29 %
<b>Netto endring (01.01.2021-30.09.2022)</b>	<b>-783</b>	<b>890</b>	<b>-2 892</b>	<b>-2 782</b>

**Endringer i brutto balanseførte verdier**
**OBOS-banken AS**

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021</b>	<b>20 433 093</b>	<b>615 390</b>	<b>126 597</b>	<b>21 175 080</b>
Overført til steg 1	317 087	-313 809	-3 278	-
Overført til steg 2	-20 043	27 489	-7 446	-
Overført til steg 3	-1 897	-21 440	23 336	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-303 251	-2 729	-2 437	-308 416
Nye tap	6 291 037	18 248	3 722	6 313 007
Fraregnede tap	-4 707 417	-161 153	-31 659	-4 900 229
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2022<sup>1)</sup></b>	<b>22 008 609</b>	<b>161 997</b>	<b>108 835</b>	<b>22 279 442</b>

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 047,5 MNOK. 1041,1 MNOK inngår i Steg 1 og 6,4 MNOK i steg 2.

## Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

	OBOS-banken AS			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2021</b>	<b>16 527</b>	<b>6 485</b>	<b>17 927</b>	<b>40 938</b>
Overført til steg 1	1 604	-1 294	-310	-
Overført til steg 2	-356	956	-600	-
Overført til steg 3	-71	-1 167	1 238	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-329	1 586	-182	1 074
Nye tap	872	251	83	1 205
Fraregnede tap	-2 591	-924	-2 722	-6 236
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-9	-	-	-9
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2022</b>	<b>15 647</b>	<b>5 892</b>	<b>15 433</b>	<b>36 972</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,07 %	3,64 %	14,18 %	0,17 %
<b>Netto endring (01.01.2021-30.09.2022)</b>	<b>-880</b>	<b>-593</b>	<b>-2 493</b>	<b>-3 966</b>

### Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2021.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Inngående balanse</b>	<b>2 895</b>	-	-	<b>2 895</b>
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	275	-	-	275
<b>Utgående balanse</b>	<b>3 170</b>	-	-	<b>3 170</b>

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

### Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

#### Bedriftsmarked

	OBOS-banken AS			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021</b>	<b>15 366 617</b>	<b>53 052</b>	<b>-1 004</b>	<b>15 418 665</b>
Overført til steg 1	52 048	-53 052	1 004	-
Overført til steg 2	-516	516	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	2 213 986	-27	-	2 213 959
Nye tap	3 623 383	-	-	3 623 383
Fraregnede tap	-2 474 333	-	-	-2 474 333
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2022</b>	<b>18 781 184</b>	<b>489</b>	<b>-</b>	<b>18 781 673</b>

**Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)**
**Bedriftsmarked**
**OBOS-banken AS**

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2021</b>	<b>2 735</b>	<b>8</b>	<b>-7</b>	<b>2 737</b>
Overført til steg 1	5	-12	7	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-41	-	-	-41
Nye tap	339	-	-	339
Fraregnede tap	-514	-	-	-514
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2022</b>	<b>2 524</b>	<b>-3</b>	<b>-</b>	<b>2 521</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,01 %	-0,67 %	0,00 %	0,01 %
<b>Netto endring (01.01.2021-30.09.2022)</b>	<b>-211</b>	<b>-12</b>	<b>7</b>	<b>-216</b>

**Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)**
**Personmarked**
**OBOS-banken AS**

	Forventet	Forventet	Forventet	Totalt
	tap over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021</b>	<b>5 066 475</b>	<b>562 339</b>	<b>127 601</b>	<b>5 756 415</b>
Overført til steg 1	265 039	-260 758	-4 281	-
Overført til steg 2	-19 526	26 973	-7 446	-
Overført til steg 3	-1 897	-21 440	23 336	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-2 517 236	-2 702	-2 437	-2 522 374
Nye tap	2 667 654	18 248	3 722	2 689 624
Fraregnede tap	-2 233 084	-161 153	-31 659	-2 425 896
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 30.09.2022</b>	<b>3 227 425</b>	<b>161 508</b>	<b>108 835</b>	<b>3 497 768</b>

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Tapsavsetning pr. 31.12.2021</b>	<b>13 792</b>	<b>6 476</b>	<b>17 936</b>	<b>38 201</b>
Overført til steg 1	1 599	-1 282	-317	-
Overført til steg 2	-356	956	-600	-
Overført til steg 3	-71	-1 167	1 238	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-288	1 586	-182	1 115
Nye tap	532	251	83	866
Fraregnede tap	-2 076	-924	-2 722	-5 722
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-9	-	-	-9
Andre endringer	-	-	-	-
<b>Tapsavsetning pr. 30.09.2022</b>	<b>13 123</b>	<b>5 895</b>	<b>15 436</b>	<b>34 451</b>
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,41 %	3,65 %	14,18 %	0,98 %
<b>Netto endring (01.01.2021-30.09.2022)</b>	<b>-668</b>	<b>-581</b>	<b>-2 500</b>	<b>-3 750</b>

## Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 30.09.2022	Emittert 2022	Forfalt/ innløst 2022	Øvrige endringer 2022	Balanse 31.12.2021
Obligasjonsgjeld	26 379 315	4 400 000	-3 500 000	-1 142 295	26 621 610
Overkurs / underkurs	-	-12 680	-3 773	16 453	-
Kjøpte / solgte renter	-	3 563	-9 613	6 051	-
Påløpt rente	93 083	-	-	42 649	50 434
Amortisering	-27 725	-	-	-9 456	-18 269
Justering til virkelig verdi	-119 373	-	-	-155 988	36 615
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>26 325 300</b>	<b>4 390 883</b>	<b>-3 513 386</b>	<b>-1 242 586</b>	<b>26 690 390</b>

### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

### Utstedte lån i TNOK pr. 30.09.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	100 000	499 986	1 098	501 084	0,2	3,04 %
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	4 000 000	4 002 180	8 833	4 011 013	0,7	3,18 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 841	2 177	802 018	0,9	3,16 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 967	578	200 545	1,7	3,15 %
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 004 409	4 307	4 008 716	1,7	3,23 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 920	1 430	553 350	2,7	3,60 %
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 983 431	6 180	3 989 611	2,7	3,09 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 874	1 369	401 243	3,2	3,33 %
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 997 306	15 596	4 012 901	3,4	2,42 %
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750 000	2 747 833	6 203	2 754 036	3,9	2,80 %
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	2 850 000	2 843 264	11 030	2 854 294	4,6	2,58 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	486 708	6 398	493 106	1,5	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	767 281	17 394	784 675	2,1	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	478 330	5 700	484 030	2,6	2,85 %
NO0010851645	1) Fast	15.05.2029	520 000	469 886	4 792	474 678	6,6	2,42 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>25 970 000</b>	<b>26 232 217</b>	<b>93 083</b>	<b>26 325 300</b>	<b>2,6</b>	<b>2,90 %</b>

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 30.09.2022	Emittert 2022	Forfalt/ innløst 2022	Øvrige endringer 2022	Balanse 31.12.2021
Obligasjonsgjeld	4 251 610	400 000	-500 000	0	4 351 610
Overkurs / underkurs	-	-130 000	-	130 000	-
Kjøpte / solgte renter	-	-	-2 300	2 300	-
Påløpt rente	36 143	-	-	12 267	23 876
Amortisering	1 556	-	-	-450	2 006
Justering til virkelig verdi	-69 259	-	-	-95 027	25 768
<b>Sum verdipapirgjeld</b>	<b>4 220 051</b>	<b>399 870</b>	<b>-502 300</b>	<b>-80 779</b>	<b>4 403 260</b>

#### Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

#### Utstedte lån i TNOK pr. 30.09.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Obligasjoner til amortisert kost</b>								
NO0010871932	Flytende	05.12.2022	100 000	499 986	1 098	501 084	0,2	3,04 %
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 841	2 177	802 018	0,9	3,16 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 967	578	200 545	1,7	3,15 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 920	1 430	553 350	2,7	3,60 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 874	1 369	401 243	3,2	3,33 %
<b>Obligasjoner til virkelig verdi</b>								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	486 708	6 398	493 106	1,5	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	767 281	17 394	784 675	2,1	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	478 330	5 700	484 030	2,6	2,85 %
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>3 850 000</b>	<b>4 183 907</b>	<b>36 143</b>	<b>4 220 051</b>	<b>2,0</b>	<b>2,96 %</b>

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM børsen, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslåne.



## Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	30.09.2022	30.09.2021	Senior etterstilt obl. 31.12.2021	30.09.2022	30.09.2021	Ansvarlig lånekapital 31.12.2021
Senior etterstilt obligasjonslån	800 000	-	500 000	-	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	-	400 000	400 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-518	-	-481	-8	-316	-281
Påløpt rente	2 050	-	807	1 437	602	740
<b>Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital</b>	<b>801 532</b>	<b>-</b>	<b>500 326</b>	<b>401 429</b>	<b>400 286</b>	<b>400 459</b>

### Senior etterstilt obligasjonslån pr. 30.09.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost</b>									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500 000	499 661	1 760	501 421	2,1	2,88 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300 000	299 821	290	300 111	3,0	4,35 %
<b>Sum Senior etterstilt oligasjonslån</b>				<b>800 000</b>	<b>799 482</b>	<b>2 050</b>	<b>801 532</b>	<b>2,5</b>	<b>3,43 %</b>

### Ansvarlig lånekapital i TNOK pr. 30.09.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
<b>Ansvarlig lån til amortisert kost</b>									
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100 000	99 937	62	99 999	1,5	4,46 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200 000	199 870	782	200 652	2,4	3,52 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100 000	100 185	593	100 778	4,6	3,62 %
<b>Sum ansvarlig lånekapital</b>				<b>400 000</b>	<b>399 992</b>	<b>1 437</b>	<b>401 429</b>	<b>2,7</b>	<b>3,78 %</b>

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. I tillegg har banken utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år med første ordinære innløsningsrett («call») 3 år etter utstedelsesdato, samt ett grønt etterstilt obligasjonslån 19.09.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital, tilleggskapital eller etterstilt MREL-gjeld.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

## Note 10 – Eiendeler og forpliktelse målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	30.09.2022		30.09.2021	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	24 088 779	23 609 191	23 309 781	23 480 669
Ansvarlig lånekapital	1 202 961	1 177 316	400 286	405 036
<b>Sum forpliktelse</b>	<b>25 291 740</b>	<b>24 786 507</b>	<b>23 710 067</b>	<b>23 885 705</b>

	OBOS-banken AS			
	30.09.2022		30.09.2021	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 458 207	905 680	2 852 892	2 873 950
Ansvarlig lånekapital	1 202 961	1 177 316	400 286	405 036
<b>Sum forpliktelse</b>	<b>3 661 169</b>	<b>2 082 996</b>	<b>3 253 178</b>	<b>3 278 986</b>

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

*Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital*

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

## Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

### Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

#### *Sertifikater og obligasjoner*

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

#### *Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer*

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

#### *Finansielle derivater*

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

#### *Utlån til og fordringer på kunder*

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

## Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.09.2022			30.09.2022		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	-	1 047 541	-	-	1 047 541
-	6 958 787	-	-	6 084 572	-
-	-	1 503 762	-	-	3 723
-	50 853	-	-	50 853	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	20 227 114	-	-	-
-	<b>7 009 640</b>	<b>22 778 417</b>	-	<b>6 135 425</b>	<b>1 051 264</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	1 761 843	-	-	2 236 522	-
-	37 505	-	-	80 935	-
-	<b>1 799 348</b>	-	-	<b>2 317 457</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	19 798 447	21 301 988	Balansført verdi pr. 01.01.2022	3 502	776 879	780 381
221	6 568 288	6 568 509	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	221	294 832	295 052
-	-18 816	-18 816	Netto verdiendring utlån/aksjer <sup>1)</sup>	-	-18 816	-18 816
-	-5 073 264	-5 073 264	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	-5 353	-5 353
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
<b>1 503 762</b>	<b>21 274 655</b>	<b>22 778 417</b>	<b>Balansført verdi pr. 30.09.2022</b>	<b>3 723</b>	<b>1 047 541</b>	<b>1 051 264</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

## Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
30.09.2021			30.09.2021		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
<b>EIENDELER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	-	776 414	-	-	776 414
-	7 060 900	-	-	7 201 493	-
-	-	1 503 541	-	-	3 502
-	54 750	-	-	66 004	-
<b>Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat</b>					
-	-	18 487 955	-	-	-
-	<b>7 115 650</b>	<b>20 767 910</b>	-	<b>7 267 496</b>	<b>779 916</b>
<b>FORPLIKTELSER</b>					
<b>Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet</b>					
-	1 873 021	-	-	2 413 743	-
-	8 118	-	-	8 118	-
-	<b>1 881 139</b>	-	-	<b>2 421 860</b>	-

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

### Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	18 796 501	20 300 042	3 502	816 209	819 711
-	4 939 638	4 939 638	-	-4 704	-4 704
-	-11 085	-11 085	-	-11 085	-11 085
-	-4 460 686	-4 460 686	-	-24 007	-24 007
-	-	-	-	-	-
<b>1 503 541</b>	<b>19 264 369</b>	<b>20 767 910</b>	<b>3 502</b>	<b>776 414</b>	<b>779 916</b>

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

## Note 12 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern		
31.12.2021	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
<b>Netto ansvarlig kapital</b>					
898 000	898 000	898 000	Aksjekapital	898 000	898 000
1 812 000	1 812 000	1 812 000	Overkurs	1 812 000	1 812 000
780 178	780 178	768 919	Annen egenkapital	1 175 468	1 035 885
70 522	-	-	- Periodens kval. resultat	-	220 405
<b>3 560 700</b>	<b>3 490 178</b>	<b>3 478 919</b>	<b>Sum balanseført egenkapital</b>	<b>3 885 468</b>	<b>3 966 290</b>
-4 859	-5 768	-31 612	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-17 920	8 833
-47 975	-47 661	-44 468	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-44 468	-47 975
<b>3 507 865</b>	<b>3 436 749</b>	<b>3 402 839</b>	<b>Sum ren kjernekapital</b>	<b>3 823 080</b>	<b>3 927 148</b>
299 200	299 200	299 450	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 450	299 200
<b>3 807 065</b>	<b>3 735 949</b>	<b>3 702 289</b>	<b>Sum kjernekapital</b>	<b>4 122 530</b>	<b>4 226 348</b>
399 719	399 684	399 992	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	399 992	399 719
<b>4 206 784</b>	<b>4 135 633</b>	<b>4 102 281</b>	<b>Netto ansvarlig kapital</b>	<b>4 522 522</b>	<b>4 626 066</b>
-	39 044	-	Lokale og regionale myndigheter	-	-
1 074 346	1 558 402	1 733 929	Institusjoner	427 502	76 893
1 960 616	1 925 436	1 728 088	Foretak	1 729 646	1 960 616
1 458 695	1 436 224	1 751 356	Massemarkedsengasjementer	2 065 846	1 646 486
5 938 447	5 927 791	5 594 482	Eng. m. pantessikkerhet i eiendom	13 271 928	14 860 776
90 070	99 394	87 095	Forfalte engasjementer	106 016	121 846
162 847	497 018	-	Høyrisiko-engasjementer	-	162 847
450 279	516 331	501 643	Obligasjoner med fortrinnsrett	403 404	450 279
1 503 762	1 503 541	1 503 762	Egenkapitalposisjoner	3 723	3 723
199 158	90 630	3 701	Øvrige engasjement	5 278	199 158
<b>12 838 220</b>	<b>13 593 812</b>	<b>12 904 054</b>	<b>Beregningsgrunnlag kredittrisiko</b>	<b>18 013 343</b>	<b>19 482 624</b>
<b>20 965</b>	<b>20 488</b>	<b>39</b>	<b>Beregningsgrunnlag valutarisiko</b>	<b>39</b>	<b>20 965</b>
<b>562 749</b>	<b>536 441</b>	<b>562 749</b>	<b>Beregningsgrunnlag operasjonell risiko</b>	<b>848 822</b>	<b>848 822</b>
<b>44 573</b>	<b>40 406</b>	<b>26 032</b>	<b>Beregningsgrunnlag CVA-risiko</b>	<b>26 651</b>	<b>55 269</b>
<b>13 466 508</b>	<b>14 191 146</b>	<b>13 492 875</b>	<b>Sum beregningsgrunnlag</b>	<b>18 888 855</b>	<b>20 407 680</b>
<b>1 077 321</b>	<b>1 135 292</b>	<b>1 079 430</b>	<b>Minimumskrav ansvarlig kapital</b>	<b>1 511 108</b>	<b>1 632 614</b>
<b>Kapitaldekning</b>					
26,05 %	24,22 %	25,22 %	Ren kjernekapitaldekning	20,24 %	19,24 %
28,27 %	26,33 %	27,44 %	Kjernekapitaldekning	21,83 %	20,71 %
<b>31,24 %</b>	<b>29,14 %</b>	<b>30,40 %</b>	<b>Kapitaldekning</b>	<b>23,94 %</b>	<b>22,67 %</b>

## Note 13 – Konsernintern fusjon

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap.

Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden med konsernkontinuitet. OBOS Factoring AS, et heleid datterselskap til OBOS Finans Holding AS ble solgt 1.1.2022 og vises som resultat fra ikke videreført virksomhet i konsernregnskapet. Gevinsten fra salget utgjør kr 81.780.640,-.

Etter gjennomføring av fusjonen er OBOS-banken AS konsernspiss i finanskonsernet. Sammenligningstall er oppdatert.

## Note 14 – Ikke videreført virksomhet

OBOS Factoring AS ble solgt med skattemessig og regnskapsmessig virkning 1.1.2022 og vises som ikke videreført virksomhet i resultatet. Eiendeler og gjeld for selskapet vises som holdt for salg i balansen.

Tabellen nedenfor viser en spesifisering av resultatførte beløp knyttet til OBOS Factoring AS:

	3. kvartal 2022	3. kvartal 2021	1.1-30.09 2022	1.1-30.09 2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	-	3 125	-	9 375	2 773
Andre renteinntekter	-	651	-	2 144	-
<b>Netto renteinntekter</b>	-	<b>3 776</b>	-	<b>11 519</b>	<b>2 773</b>
<b>Andre inntekter</b>	-	<b>1 046</b>	-	<b>3 169</b>	<b>17 225</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	-	<b>4 822</b>	-	<b>14 688</b>	<b>19 998</b>
Lønn og andre personalkostnader	-	-511	-	-1 473	-2 007
Administrasjonskostnader	-	-2 207	-	-6 621	-8 508
Andre driftskostnader	-	-345	-	-1 130	-1 121
<b>Sum driftskostnader før tap på utlån</b>	-	<b>-3 063</b>	-	<b>-9 225</b>	<b>-11 636</b>
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	-	<b>1 758</b>	-	<b>5 463</b>	<b>8 363</b>
Tap på utlån og garantier	-	-	-	-	40
<b>Resultat før skattekostnad</b>	-	<b>1 758</b>	-	<b>5 463</b>	<b>8 402</b>
Skattekostnad	-	-387	-	-1 202	-2 101
<b>Resultat fra ikke videreført virksomhet<sup>1)</sup></b>	-	<b>1 371</b>	<b>81 781</b>	<b>4 261</b>	<b>6 302</b>

1) *Gevinsten fra salget av OBOS Factoring AS utgjør kr 81.780.640,-.*

Tabellen nedenfor viser en spesifisering over balansepostene eiendeler holdt for salg og gjeld klassifisert som holdt for salg knyttet til OBOS Factoring AS:

	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	-	42	54
Utlån til og fordringer på kunder	-	19 204	15 965
Andre eiendeler	-	6 423	10 948
Forskuddsbetalte kostnader	-	792	-
<b>Sum eiendeler holdt for salg</b>	-	<b>26 462</b>	<b>26 968</b>

	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
Skyldig offentlige avgifter, skattetrekk, feriepenger og lignende	-	1 202	2 101
Annen gjeld	-	54 598	67 183
<b>Sum gjeld klassifisert som holdt for salg</b>	-	<b>55 800</b>	<b>69 283</b>

# Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2022	3. kvartal 2021	1.1-30.09 2022	1.1-30.09 2021	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		176 081	100 979	446 913	308 902	424 891
Renteinntekter, virkelig verdi		44 288	19 939	107 718	66 588	90 386
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-94 536	-39 387	-219 524	-134 969	-180 494
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 642	-12 976	-34 548	-46 348	-57 991
<b>Netto renteinntekter</b>	4	<b>114 190</b>	<b>68 555</b>	<b>300 560</b>	<b>194 171</b>	<b>276 792</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		7 001	7 838	17 688	22 802	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-3 883	-3 739	-12 269	-13 369	-18 118
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	5	<b>3 117</b>	<b>4 099</b>	<b>5 420</b>	<b>9 433</b>	<b>11 016</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	6	<b>-9 426</b>	<b>-540</b>	<b>-16 425</b>	<b>7 753</b>	<b>-993</b>
<b>Sum netto inntekter</b>		<b>107 882</b>	<b>72 114</b>	<b>289 555</b>	<b>211 357</b>	<b>286 815</b>
Lønn og andre personalkostnader		-14 722	-13 255	-41 293	-39 174	-51 715
Administrasjonskostnader		-27 398	-23 686	-79 918	-73 556	-99 705
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-2 766	-3 022	-8 458	-8 816	-11 819
Andre driftskostnader		-7 020	-7 938	-21 827	-19 169	-23 488
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-51 907</b>	<b>-47 901</b>	<b>-151 495</b>	<b>-140 715</b>	<b>-186 728</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>		<b>55 975</b>	<b>24 212</b>	<b>138 060</b>	<b>70 641</b>	<b>100 087</b>
Tap på utlån og garantier mv.	7	2 638	1 232	3 583	7 365	7 617
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>58 613</b>	<b>25 444</b>	<b>141 643</b>	<b>78 007</b>	<b>107 704</b>
Skattekostnad		-14 653	-6 366	-35 411	-19 652	-22 734
<b>Resultat for perioden</b>		<b>43 960</b>	<b>19 078</b>	<b>106 232</b>	<b>58 355</b>	<b>84 970</b>
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	13,14	-	1 371	81 781	4 261	6 302
<b>Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet</b>		<b>43 960</b>	<b>20 449</b>	<b>188 013</b>	<b>62 616</b>	<b>91 272</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 793	2 740	10 543	8 286	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		40 167	17 709	177 470	54 330	80 036
<b>Sum</b>		<b>43 960</b>	<b>20 449</b>	<b>188 013</b>	<b>62 616</b>	<b>91 272</b>

## Oppstilling av totalresultat

	NOTER	OBOS-banken AS				
		3. kvartal 2022	3. kvartal 2021	1.1-30.09 2022	1.1-30.09 2021	2021
<b>Resultat for perioden</b>		<b>43 960</b>	<b>20 449</b>	<b>188 013</b>	<b>62 616</b>	<b>91 272</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	-304	-186	275	-568	-3 154
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		76	47	-69	142	788
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>		<b>-228</b>	<b>-140</b>	<b>206</b>	<b>-426</b>	<b>-2 365</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		7 103	-2 853	26 752	-6 379	-2 956
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-1 776	713	-6 688	1 595	739
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>		<b>5 327</b>	<b>-2 140</b>	<b>20 064</b>	<b>-4 784</b>	<b>-2 217</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>		<b>5 099</b>	<b>-2 279</b>	<b>20 270</b>	<b>-5 210</b>	<b>-4 582</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>		<b>49 059</b>	<b>18 170</b>	<b>208 283</b>	<b>57 406</b>	<b>86 690</b>
<b>Hvorav</b>						
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		3 793	2 740	10 543	8 286	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		45 266	15 430	197 740	49 120	75 454
<b>Sum</b>		<b>49 059</b>	<b>18 170</b>	<b>208 283</b>	<b>57 406</b>	<b>86 690</b>



# Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	NOTER	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
<b>OBOS-banken AS</b>				
<b>EIENDELER</b>				
Konter og fordringer på sentralbanker	10	78 728	72 700	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	2 510 644	2 780 533	1 766 973
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	22 248 240	20 693 703	21 138 849
Sertifikater og obligasjoner	11	6 958 787	7 060 720	6 200 190
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	1 503 762	1 503 541	1 503 762
Eiendeler holdt for salg	14	-	26 462	26 968
Immaterielle eiendeler		44 468	47 661	47 975
Utsatt skattefordel		17 232	14 773	17 232
Varige driftsmidler		56	134	111
Finansielle derivater	11	50 853	54 750	39 430
Andre eiendeler		651 996	37 773	47 913
Forskuddsbetalte kostnader		6 460	5 653	-33
Opptjente ikke mottatte inntekter		2 161	4 596	3 360
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 073 387</b>	<b>32 302 997</b>	<b>30 868 715</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	33 583	37 528	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	24 519 686	23 184 320	21 542 679
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	4 220 051	4 725 913	4 403 260
Gjeld klassifisert som holdt for salg	14	-	55 800	69 283
Finansielle derivater	11	37 505	8 002	4 388
Betalbar skatt		42 150	26 027	23 933
Annen gjeld		24 669	16 667	24 698
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		16 672	16 312	8 462
Senior etterstilt obligasjonslån	9	801 532	-	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	401 429	400 286	400 459
<b>SUM GJELD</b>		<b>30 097 278</b>	<b>28 470 855</b>	<b>27 008 815</b>
Aksjekapital		898 000	898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon		299 450	299 200	299 200
Annen egenkapital		957 624	813 907	841 665
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 976 110</b>	<b>3 832 142</b>	<b>3 859 900</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>34 073 387</b>	<b>32 302 997</b>	<b>30 868 715</b>

# Endring egenkapital OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
<b>Egenkapital pr. 01.01.2021:</b>	<b>897 900</b>	<b>1 612 100</b>	<b>9 035</b>	<b>764 787</b>	<b>299 200</b>	<b>3 583 023</b>
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Resultat for perioden 01.01.2021 - 30.09.2021				54 330	8 286	62 616
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-6 379		-6 379
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				1 595		1 595
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-568		-568
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				142		142
<b>Totalresultat for for perioden 01.01.2021 - 30.09.2021</b>				<b>49 120</b>	<b>8 286</b>	<b>57 405</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-8 286	-8 286
<b>Egenkapital pr. 30.09.2021:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>813 907</b>	<b>299 200</b>	<b>3 832 142</b>
Konsernbidrag etter skatt				1 424		1 424
Resultat for perioden 01.10.2021 - 31.12.2021				25 706	2 950	28 656
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				3 423		3 423
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-856		-856
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-2 585		-2 585
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				646		646
<b>Totalresultat for for perioden 01.10.2021 - 31.12.2021</b>				<b>26 334</b>	<b>2 950</b>	<b>29 284</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-2 950	-2 950
<b>Egenkapital pr. 31.12.2021:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>841 665</b>	<b>299 200</b>	<b>3 859 900</b>
Fondsobligasjon					250	
Resultat for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022 <sup>1)</sup>				95 689	10 543	106 232
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				26 752		26 752
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-6 688		-6 688
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				275		275
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-69		-69
<b>Totalresultat for for perioden 01.01.2022 - 30.09.2022</b>				<b>115 960</b>	<b>10 543</b>	<b>126 503</b>
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-10 543	-10 543
<b>Egenkapital pr. 30.09.2022:</b>	<b>898 000</b>	<b>1 812 000</b>	<b>9 035</b>	<b>957 624</b>	<b>299 450</b>	<b>3 976 110</b>

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-30.09.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall

## Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,5 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

# Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS		
	NOTER	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
Resultat før skatt	13	223 424	78 535	109 530
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-1 130 229	-389 942	-833 468
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-426 262	-312 516	-427 055
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-10 543	-8 286	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		423 725	313 854	427 614
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		-773 570	157 930	1 005 149
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-92 006	-52 065	-71 019
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		80 131	52 561	69 336
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-618 171	6 454	3 269
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 671 283	3 060 795	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		136 754	-1 804 217	-1 827 095
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	16 117	148 585	192 673
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 458	8 816	11 819
Tap på utlån	7	5 029	8 598	5 923
Betalte skatter		-23 950	-29 917	-38 163
Endring i andre periodiserte renter		138 205	84 392	-360
Endring i andre tidsavgrensninger		1 332	309	923
<b>(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>629 727</b>	<b>1 323 886</b>	<b>138 631</b>
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-	-221
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-3 507	-6 321	-6 007
<b>(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-3 507</b>	<b>-6 321</b>	<b>-6 227</b>
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	400 000	-	200 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-500 000	-717 000	-1 217 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	-	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	300 000	-	500 326
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-79 809	-50 839	-76 551
<b>(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>120 191</b>	<b>-567 839</b>	<b>-392 949</b>
<b>(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden</b>		<b>746 411</b>	<b>749 727</b>	<b>-260 545</b>
Likviditetsbeholdning periodens start		1 842 960	2 103 505	2 103 505
Likviditetsbeholdning periodens slutt		2 589 371	2 853 232	1 842 960
<b>Netto endringer likvider i perioden</b>		<b>746 411</b>	<b>-749 727</b>	<b>260 545</b>
<b>Likviditetsbeholdning spesifisert</b>				
Kontanter og fordringer på sentralbanker		78 728	72 700	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner <sup>1</sup>		2 510 644	2 780 575	1 767 027
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>2 589 372</b>	<b>2 853 275</b>	<b>1 843 014</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner klassifisert som holdt for salg	14	-	42	54
<b>Sum likviditetsbeholdning</b>		<b>2 589 372</b>	<b>2 853 233</b>	<b>1 842 960</b>

1) Herav 1,4 mill. kroner i bundne midler.

# Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	176 081	146 441	124 391	115 989	100 979
Renteinntekter, virkelig verdi	44 288	34 579	28 850	23 798	19 939
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-94 536	-69 160	-55 828	-45 525	-39 387
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 642	-11 516	-11 389	-11 643	-12 976
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>114 190</b>	<b>100 345</b>	<b>86 024</b>	<b>82 620</b>	<b>68 555</b>
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	7 001	5 428	5 259	6 332	7 838
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-3 883	-3 835	-4 550	-4 749	-3 739
<b>Netto provisjonsinntekter</b>	<b>3 117</b>	<b>1 593</b>	<b>709</b>	<b>1 583</b>	<b>4 099</b>
<b>Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter</b>	<b>-9 426</b>	<b>-12 525</b>	<b>5 526</b>	<b>-8 746</b>	<b>-540</b>
<b>Sum netto inntekter</b>	<b>107 882</b>	<b>89 413</b>	<b>92 260</b>	<b>75 458</b>	<b>72 114</b>
Lønn og andre personalkostnader	-14 722	-13 659	-12 911	-12 540	-13 255
Administrasjonskostnader	-27 398	-25 944	-26 576	-26 149	-23 686
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-2 766	-2 820	-2 871	-3 003	-3 022
Andre driftskostnader	-7 020	-7 720	-7 086	-4 319	-7 938
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>-51 907</b>	<b>-50 144</b>	<b>-49 445</b>	<b>-46 012</b>	<b>-47 901</b>
<b>Resultat før tap på utlån, garantier mv.</b>	<b>55 975</b>	<b>39 269</b>	<b>42 815</b>	<b>29 446</b>	<b>24 212</b>
Tap på utlån og garantier mv.	2 638	1 326	-380	252	1 232
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>58 613</b>	<b>40 595</b>	<b>42 435</b>	<b>29 697</b>	<b>25 444</b>
Skattekostnad	-14 653	-10 149	-10 609	-3 082	-6 366
<b>Resultat for perioden</b>	<b>43 960</b>	<b>30 446</b>	<b>31 826</b>	<b>26 615</b>	<b>19 078</b>
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	-	-	81 781	2 040	1 371
<b>Resultat for perioden inkl resultat fra ikke videreført virksomhet</b>	<b>43 960</b>	<b>30 446</b>	<b>113 607</b>	<b>28 656</b>	<b>20 449</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 793	3 597	3 153	2 950	2 740
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	40 167	26 849	110 453	25 706	17 709
<b>Sum</b>	<b>43 960</b>	<b>30 446</b>	<b>113 607</b>	<b>28 656</b>	<b>20 449</b>

## Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022	4. kvartal 2021	3. kvartal 2021
	<b>Resultat for perioden</b>	<b>43 960</b>	<b>30 446</b>	<b>113 607</b>	<b>28 656</b>
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	-304	762	-183	-2 585	-186
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	76	-190	46	646	47
<b>Sum poster som reklassifiseres til resultatet</b>	<b>-228</b>	<b>571</b>	<b>-137</b>	<b>-1 939</b>	<b>-140</b>
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	7 103	8 661	10 988	3 423	-2 853
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-1 776	-2 165	-2 747	-856	713
<b>Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet</b>	<b>5 327</b>	<b>6 496</b>	<b>8 241</b>	<b>2 567</b>	<b>-2 140</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>5 099</b>	<b>7 067</b>	<b>8 104</b>	<b>628</b>	<b>-2 279</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>	<b>49 059</b>	<b>37 513</b>	<b>121 711</b>	<b>29 284</b>	<b>18 170</b>
<b>Hvorav</b>					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	3 793	3 597	3 153	2 950	2 740
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	45 266	33 916	118 558	26 334	15 430
<b>Sum</b>	<b>49 059</b>	<b>37 513</b>	<b>121 711</b>	<b>29 284</b>	<b>18 170</b>

# Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021	30.09.2021
<b>EIENDELER</b>					
Konter og fordringer på sentralbanker	78 728	77 964	76 889	75 987	72 700
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 510 644	1 720 294	1 432 589	1 766 973	2 780 533
Utlån til og fordringer på kunder	22 248 240	22 542 153	21 931 430	21 138 849	20 693 703
Sertifikater og obligasjoner	6 958 787	6 621 808	6 153 894	6 200 190	7 060 720
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 541
Eiendeler holdt for salg	-	-	21 770	26 968	26 462
Immaterielle eiendeler	44 468	45 255	45 949	47 975	47 661
Utsatt skattefordel	17 232	17 740	17 232	17 232	14 773
Varige driftsmidler	56	69	90	111	134
Finansielle derivater	50 853	50 677	51 288	39 430	54 750
Andre eiendeler	651 996	196 243	36 663	47 913	37 773
Forskuddsbetalte kostnader	6 460	10 797	2 394	-33	5 653
Opptjente ikke mottatte inntekter	2 161	1 801	1 990	3 360	4 596
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>34 073 387</b>	<b>32 788 562</b>	<b>31 275 939</b>	<b>30 868 715</b>	<b>32 302 997</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	33 583	25 294	52 094	31 329	37 528
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 519 686	24 011 321	21 944 325	21 542 679	23 184 320
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 220 051	3 818 538	4 349 415	4 403 260	4 725 913
Gjeld klassifisert som holdt for salg	-	-	58 965	69 283	55 800
Finansielle derivater	37 505	40 897	18 240	4 388	8 002
Betalbar skatt	42 150	26 305	13 293	23 933	26 027
Annen gjeld	24 669	20 338	20 131	24 698	16 667
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	16 672	13 904	19 403	8 462	16 312
Senior etterstilt obligasjonslån	801 532	500 732	500 530	500 326	-
Ansvarlig lånekapital	401 429	400 840	400 563	400 459	400 286
<b>SUM GJELD</b>	<b>30 097 278</b>	<b>28 858 169</b>	<b>27 376 959</b>	<b>27 008 815</b>	<b>28 470 855</b>
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	9 035	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 450	299 200	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	957 624	912 158	880 745	841 665	813 907
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3 976 110</b>	<b>3 930 393</b>	<b>3 898 981</b>	<b>3 859 900</b>	<b>3 832 142</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>34 073 387</b>	<b>32 788 562</b>	<b>31 275 939</b>	<b>30 868 715</b>	<b>32 302 997</b>