

Leiligheter - Engrappveien 27





KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Hilde Jensen
907 78 911, hilde.jensen@blockwatne.no



Illustrasjon

Arkitektens tanker om Øygarden



I et landskap som byr på noen av Norges vakreste fjorder og majestetiske fjell, finner du et av OBOS Block Watne sine nye boligprosjekter.

Øygarden er et sjarmerende nabolag som totalt vil bestå av 550 nye boliger. Området ligger i underkant av 2 km fra Sandnes sentrum, med kort vei til naturen og med nærbutikk, barnehage, barneskole og ungdomsskole rett i nærheten. – Dette er et flott område som ligger sentralt til i forhold til Sandnes by, og som gir deg kombinasjonen av å bo landlig og sentralt på samme tid. Feltet er tilbaketrukket og luftig, og høyden i terrenget gir deg gode utsiktsforhold utover i landskapet, sier Joakim Knutsen, arkitekt i OBOS Block Watne.

Et dynamisk nabolag i vakre omgivelser

Det nyeste byggeprosjektet på området er en moderne boligblokk på tre etasjer med tolv 3-roms

leiligheter i varierende størrelser. Størrelsen på leilighetene varierer fra 66 til 99 m². Alle boligene har gode planløsninger med store vindusflater, som gir godt med dagslys og rom som oppleves lyse og luftige, forteller Knutsen. I prosessen har vi vektlagt kontakten mellom inne- og utemiljø, og sørget for at de store vindusflatene gir deg flott utsikt utover det vakre landskapet og hagearealene.

Alle uterom og balkonger er lagt mot vest for optimale solforhold, men er likevel designet for hyggelige opplevelser uansett vær og vind. Balkongene er delvis inntrukket og beskytter mot det varierende været som er karakteriserende for kystlandskapet i Rogaland. Samtidig gir det beboerne privatliv og sørger for at de kan trekke seg litt tilbake, forklarer arkitekten. Leilighetene i første etasje vil ha et eget hageareal på bakkeplan, som tilhører boligen. Fasaden består av royalimpregnert treverk i to ulike nyanser av grått.

I kombinasjon med de royalimpregnerte spilene i okergult som omkranser balkongene, gir dette et spennende og lekent arkitektonisk uttrykk for boligene.

Hvilke personer passer disse boligene for?

– Vi har tenkt spesielt på eldre som ønsker å flytte fra enebolig til leilighet, som vil ha en bolig som krever mindre vedlikehold. Likevel har vi jobbet for å skape et dynamisk nabolag som passer for folk flest, så du kan like gjerne være en førstegangskjøper eller en mindre familie, avslutter arkitekten.

*Joakim Knutsen
Arkitekt OBOS Block Watne*

Innhold

Flotte leiligheter med uteplass	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Bo grønt og sentralt på flotte Øygarden	16
Nabolagsprofil	22
Situasjonskart	25
Plantegninger	26
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	36



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
12



Innflyttingsklart
Etter salgstakt



Energimerking
Rød B

Helt nye hjem. Du kan sikre deg en moderne og gjennomtenkt leilighet med god standard. Disse boligene vil ha to soverom, et delikat bad, åpen stue- og kjøkkenløsning, balkong/terrasse og plass i parkeringskjeller. Fra dette nabolaget er veien kort til skole, barnehage, naturen og alt Sandnes har å by på.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredhetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraksgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Flotte leiligheter med uteplass



Flytt inn i et helt
nytt hjem med to
soverom.

Nå har du muligheten til å sikre deg en helt ny leilighet i Engrappveien på Øygarden. Disse boligene passer perfekt for alt fra enslige til voksne par. Her kan du bli en del av et rolig nabolag med nærhet til både Sandnes sentrum og alt naturen har å by på. Selve leilighetene vil ha en gjennomtenkt planløsning, god standard og alt du trenger av fasiliteter i et helt nytt hjem. Kjøkken og bad kommer med kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs. Utenfor boligene kan du ta del i et

mangfoldig og hyggelig bomiljø med flotte sittegrupper, lekeplass og beplantning.

Ulike planløsninger

Bruksarealet varierer fra 66,1 m² til 99,4 m². Det første som møter deg når du går inn er en romslig entré med plass til det du trenger av sko og yttertøy. Videre vil leiligheten ha to fine soverom, et delikat bad og en åpen stue- og kjøkkenløsning. Herfra kan du gå ut til en innbydende balkong eller terrasse som



du vil elske på flotte sommerdager. Boligen vil også ha en innvendig bod med det du trenger av oppbevaringsplass. De tre største leilighetene får en ekstra WC i tillegg. Bilen parkeres i det lukkede garasjelegget, hvor du også får en sportsbod.

En miljøvennlig hverdag

Leilighetene vil ha lavt energiforbruk og godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning

sørger for nødvendig utlufting. Videre vil boligene ha nærhet til kollektivtilbud, sentrum, skole og dagligvarebutikk. Dette bidrar til å redusere trafikkbelastningen og klimagassutslipp. Alle som bor her vil også ha glede av at det tilrettelegges for elbillading i felles parkeringskjeller. Fellesarealene er rikt beplantet og sikrer biologisk mangfold. Samtidig oppmuntrer arealene til fysisk aktivitet for både store og små i form av både leke- og treningsapparater.

Bilde ovenfor:
Innbydende leiligheter med moderne fasade og solrik beliggenhet.



Illustrasjon

God standard
Leilighetene får
kvalitetsinnredning
og 15 mm parkett
i hvitlaseret eik.



Engrappveien 29
(naboblokken)
Boligene blir en del
av et større nabolag
med blant annet
flere leiligheter.



Illustrasjon



Kjøkken fra HTH og bad fra Svedbergs



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH og Svedbergs.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt. Med et kjøkken fra HTH

får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ditt nye HTH-kjøkken leveres med mange skap som gir god lagringsplass.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra Svedbergs får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Ditt nye bad leveres med innredning fra Svedbergs. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har vannbåren gulvvarme i baderom og flislagte gulv og vegger.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 3-stavs parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen, som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten. Det leveres trevinduer som er beslått med aluminium, så du slipper å male vinduene innvendig.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Dooria, Grohe, Glava, HTH, Flexit, Kährs, Svedbergs, Fjerdingstad Trevarefabrikk og GET.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

Innvendig:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 3-stavs parkett i hvitlasert eik
- Vannbåren gulvvarme på våtrom, ellers konvektor
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Svedbergs baderomsinnredning på bad
- Vegghengt toalett forenkler renhold
- Automatisk vannstopper – rabatt på forsikring
- Delvis innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varme-gjenvinning

Utvendig:

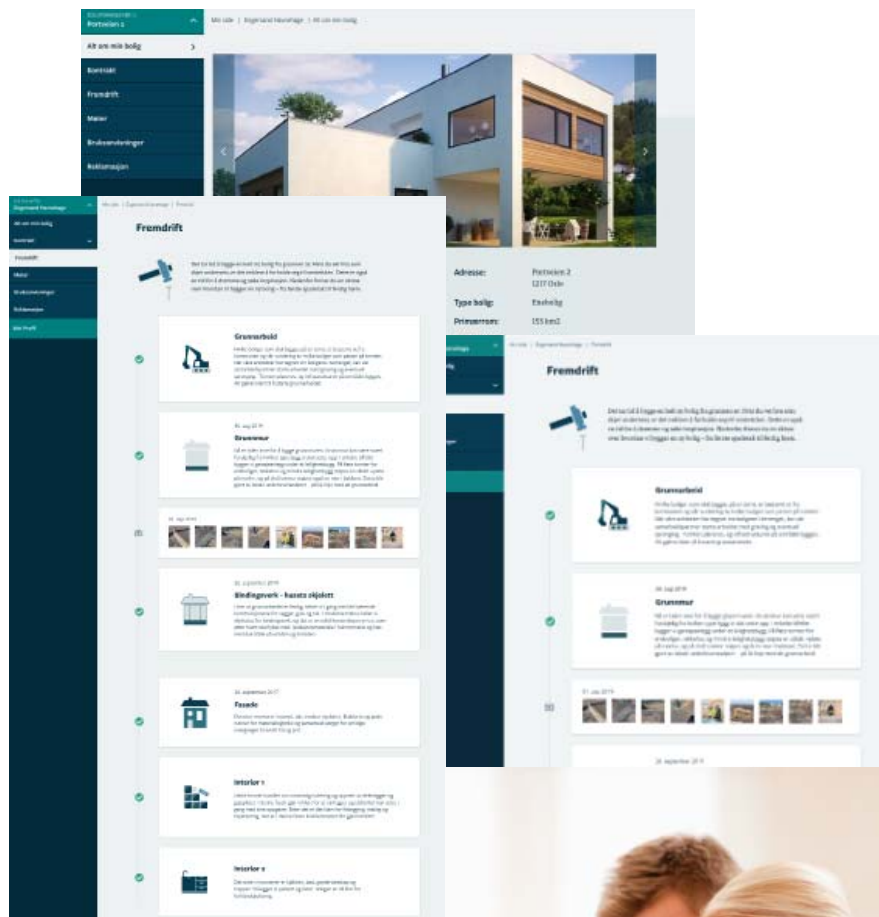
- Overflatebehandlet kledning og royalimpregnerte rekkverk
- Lukket parkeringsanlegg i u. etg.
- Treterrasse i 1. etg.
- Utvendig tappekran for leiligheter på bakkeplan
- Felles innvendig postkassestativ
- Fellesområder opparbeidet med beplantning og sittegrupper



Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

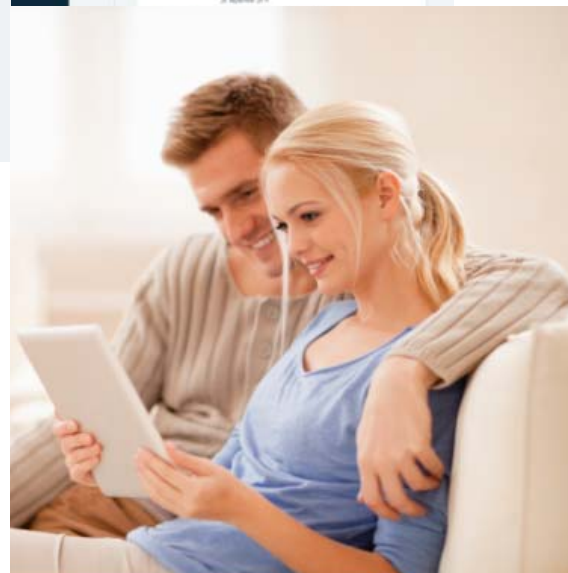
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Bo grønt og sentralt på flotte Øygarden



Her bor du helt
landlig og helt
sentralt.

Det beste fra to verdener

Rett utenfor Sandnes sentrum, der gress møter asfalt, bygger vi nå ut et helt nytt område for deg som ønsker å få oppfylt drømmen om å bo både landlig og sentralt. Her får du det beste fra to verdener, med tjue minutter å gå til både byen og naturen. Boligområdet på Øygarden er helt nytt, det blir en egen liten bydel hvor det kommer hele 550 nye boliger totalt. Her vil det flytte inn mange typer mennesker, i alle aldre og livssituasjoner. Det betyr at dette blir akkurat det vi i OBOS Block Watne er så opptatt av – et trygt og sosialt nabolag der det er fint å vokse opp og leve for både store og små. Når vi bygger nye boliger, bygger vi for trivsel.

Flott natur og grønn rekreasjon

Enten du foretrekker rolige spaser-turer i skogen, sykling, løping eller

fisketurer, finner du alt det du kan ønske deg i umiddelbar nærhet fra Øygarden. Melshei turområde, med sine flotte naturstier, hinderløype og rulleskibane byr på mange fristende muligheter. SkogSprett Klatrepark er det perfekte stedet for deg som liker morsomme utfordringer i det grønne. Det vakre landskapet i området gjør også Øygarden til et godt sted å bo, blant annet med synet av den vakre Gandsfjorden langs Hana og Dalsnuten i horisonten. Nyt utsikten til fjellene, og se solstrålene glitre i sjøen – eller lade batteriene med en rolig tur i grønne skoger.

Det meste lett tilgjengelig

Det er kort vei til det du trenger i hverdagen, noe som gjør livet på Øygarden praktisk og behagelig. Øygaard ungdomsskole ligger like i nærheten av boligfeltet, kun



500 meter unna. Det betyr at tenåringene kan spasere eller sykle når de vil uten problemer. Det er også kort vei til barnehager, barneskoler, nærbutikker og sentrumstilbud. Når du ønsker urbant påfyll finner du fine forretninger og fristende restauranter i Sandnes sentrum. Kulturhuset ligger ved havnen, og her har du god tilgang på spennende forestillinger og andre kulturtilbud. Unn dere en fin kveld med et bedre måltid og en spennende konsert – og bare nyt at dere bor så nærme.

Bilde topp
Flotte Gandsfjorden

Bilde t.h. øverst
Hyggelige Sandnes

Bilde t.h. nederst
Melsheia



By med sjarm
Sandnes har alt du
trenger av urbane
impulser og uteliv.







Austrått

Sandvedparken

Sandnes sentrum

Øygarden

Engrappv. 27

Engrappv. 15-25

Engrappv. 7-13

Illustrasjon



Gandsfjorden

Solastranden

Hanabryggene

Engrappv. 29

Engrappv. 31

Øygardsveien

Engrappv. 2-12

Engrappveien

Grasveien 34-47

Nabolagsprofil

Nabolaget Øvre Hana - vurdert av 141 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

🚶 Fjellveien	5 min ⤴
Linje 21, 29, 46, 47, N96	0.4 km
🚶 Sandnes Sentrum stasjon	6 min 🚶
Linje 50, 59	2.9 km
🚶 Stavanger	17 min 🚶
Linje 50, 59	18.9 km
✈ Stavanger Sola	17 min 🚶

Skoler

Hana skole (1-7 kl.)	12 min ⤴
380 elever, 16 klasser	1 km
Iglemyr skole (1-7 kl.)	14 min ⤴
360 elever, 16 klasser	1.2 km
Austrått skole (1-7 kl.)	22 min ⤴
326 elever, 21 klasser	1.9 km
Øygaard ungdomsskole (8-10 kl.)	4 min ⤴
380 elever, 15 klasser	0.4 km
Høyland ungdomsskole (8-10 kl.)	20 min ⤴
396 elever, 15 klasser	1.6 km
Vågen videregående skole	20 min ⤴
832 elever, 40 klasser	1.7 km
Gand videregående skole	4 min 🚶
1025 elever, 64 klasser	2.3 km

«Sentralt men landlig. Stille og fredelig og svært luftig og godt. Herlig utsikt!»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 87/100



Kvalitet på skolene

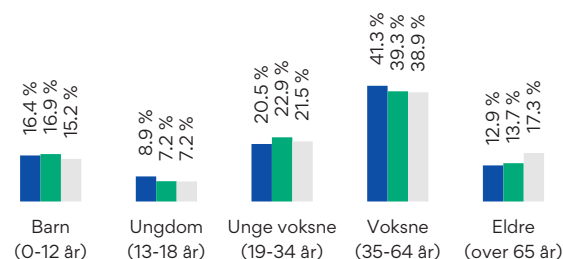
Veldig bra 84/100



Naboskapet

Godt vennskap 71/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Øvre Hana	2 920	1 169
Stavanger/Sandnes	223 197	97 512
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Øygaard barnehage (0-6 år)	6 min ⤴
Austrått barnehage (0-6 år)	10 min ⤴
67 barn, 5 avdelinger	0.8 km
Iglemyr FUS barnehage (0-6 år)	11 min ⤴
4 avdelinger	0.9 km


Dagligvare

Coop Extra Hana Skut	8 min ⤴
Coop Extra Austrått	9 min ⤴


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Sykkel

 **Støynivået**
Lite støynivå 90/100

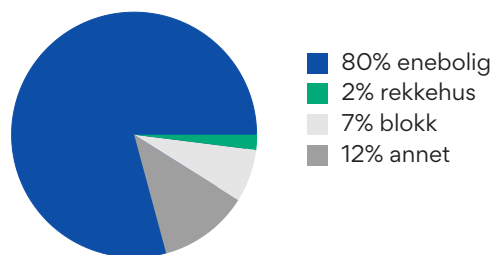
 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 89/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 88/100

Sport

-  Øygd ungdomskole 4 min 
Aktivitetshall, ballspill 0.3 km
-  Hana skole 9 min 
Aktivitetshall 0.8 km
-  SATS Hana 10 min 
-  City Gym Sandnes 16 min 

Boligmasse



«Jeg liker nabolaget mitt veldig bra, til tross for at det er noe gammelt og veletablert.»

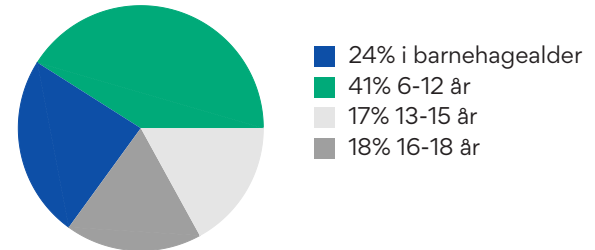
Sitat fra en lokalkjent



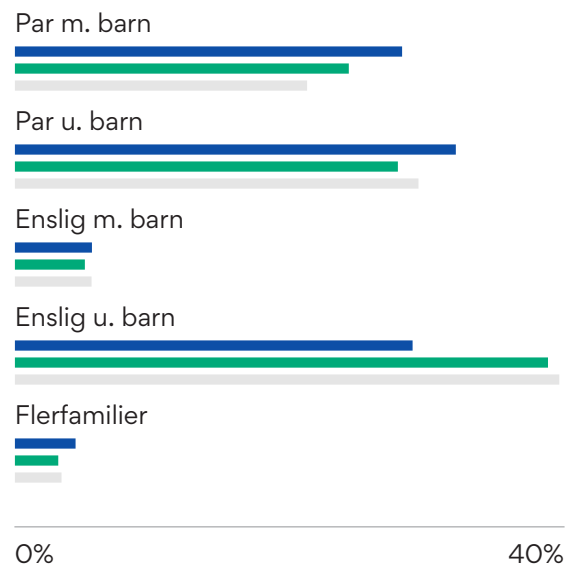
Varer/Tjenester

-  Maxi Sandnes 22 min 
-  Apotek 1 Maxi 22 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

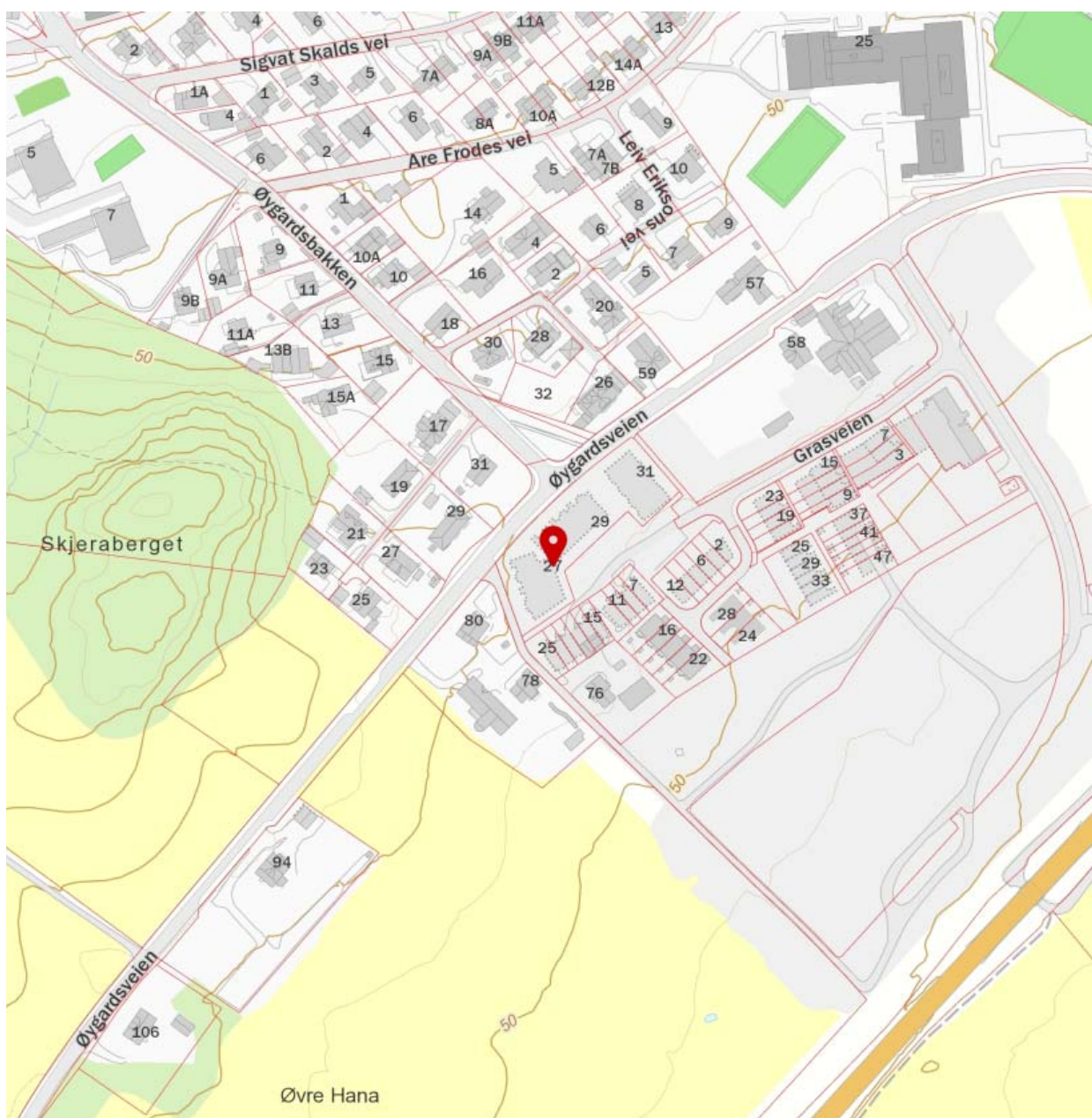
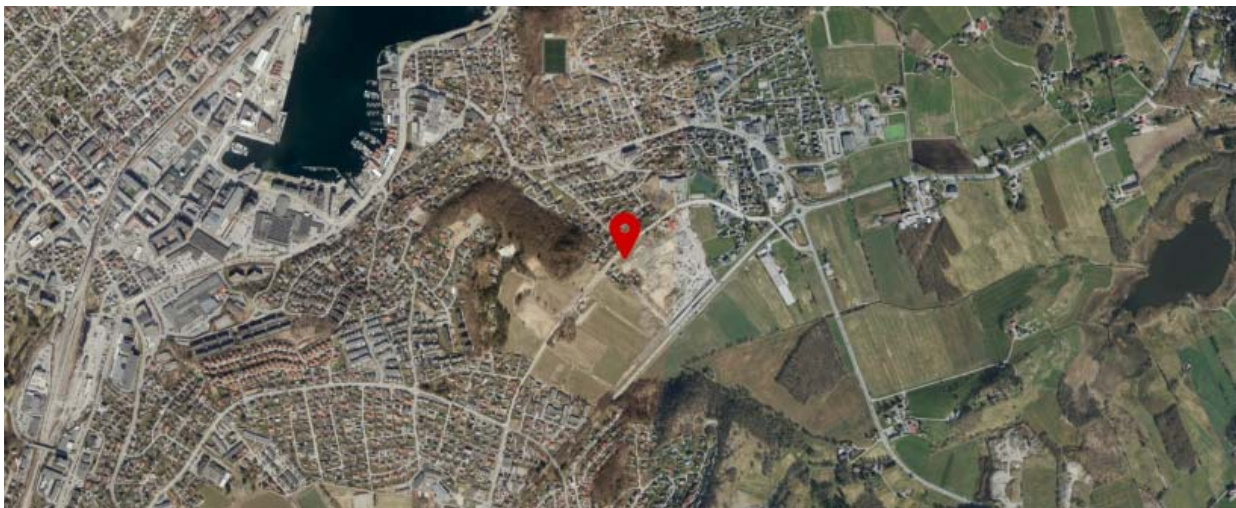


- Øvre Hana
- Stavanger/Sandnes
- Norge

Sivilstand

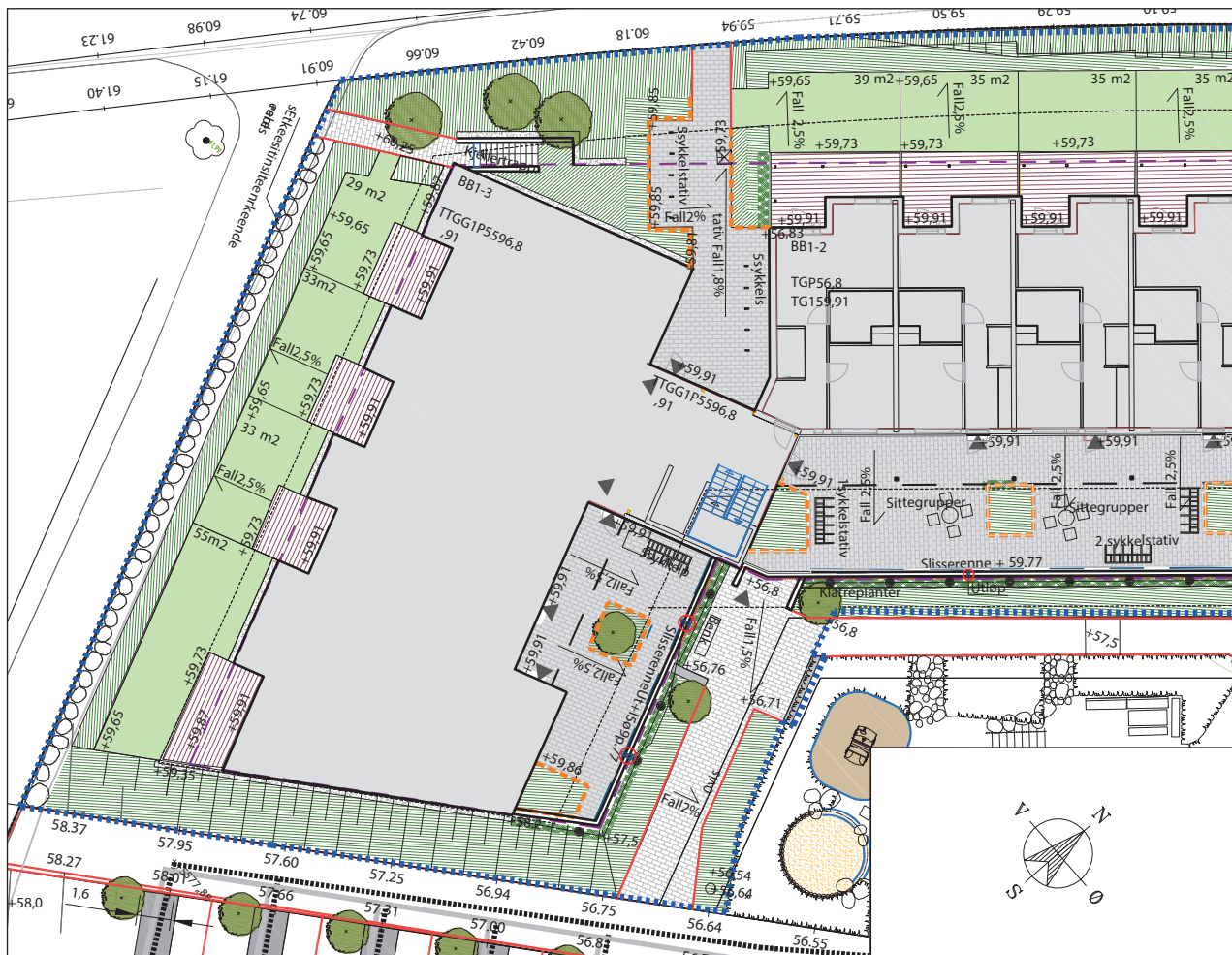
		Norge
Gift	39%	34%
Ikke gift	51%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

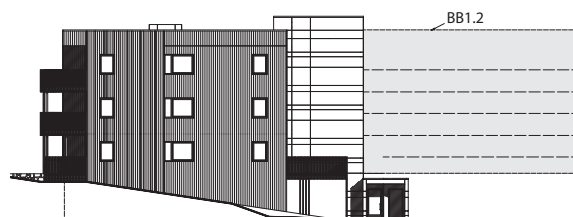


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

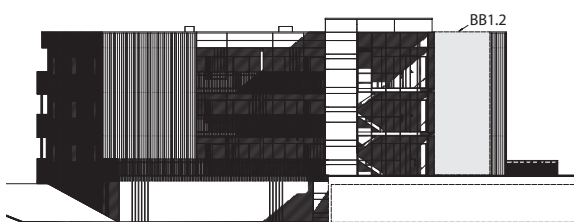
Situasjonskart og fasader



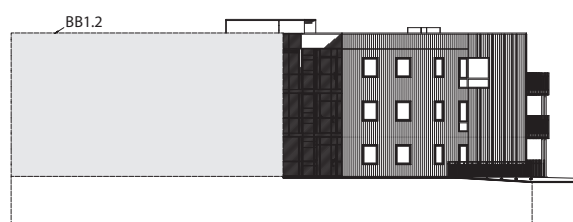
FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT SYD-VEST



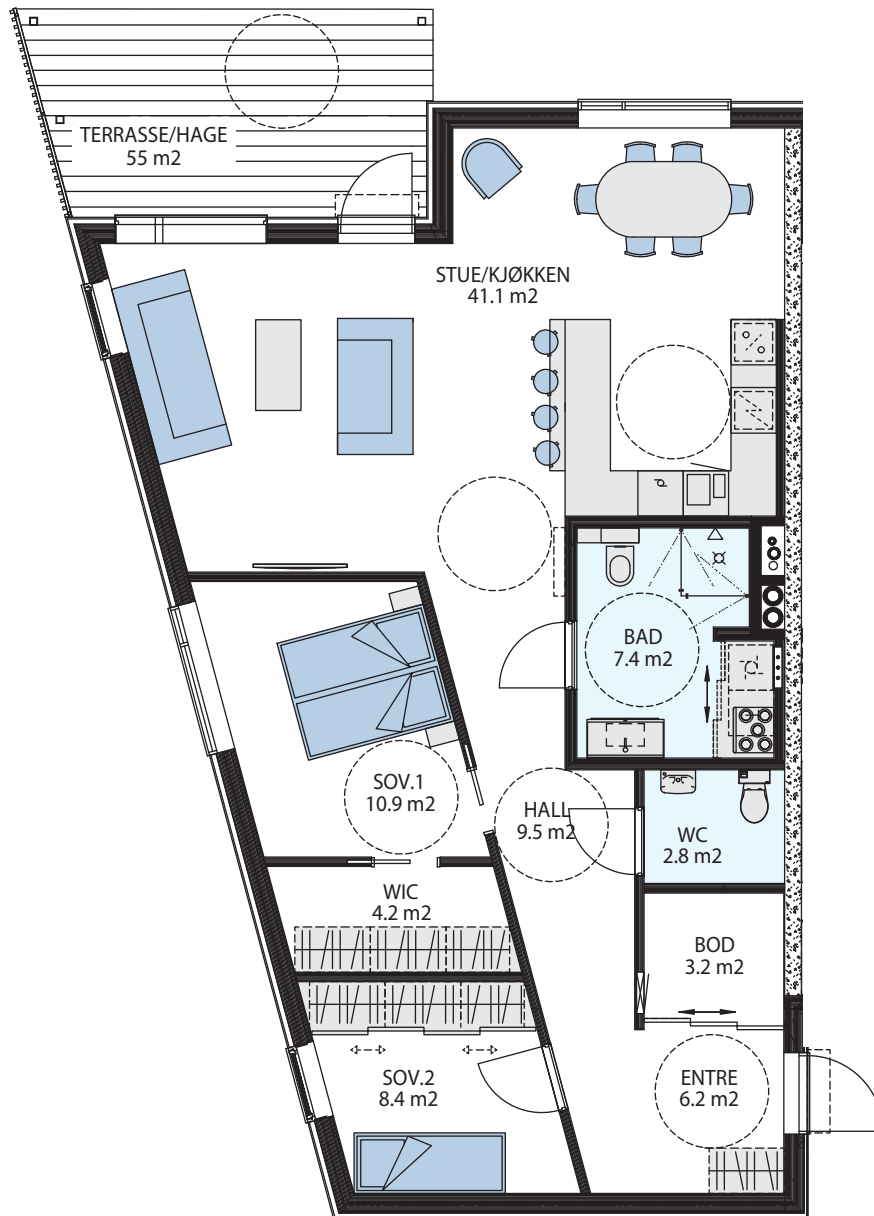
FASADE MOT SYD-ØST

Leilighet

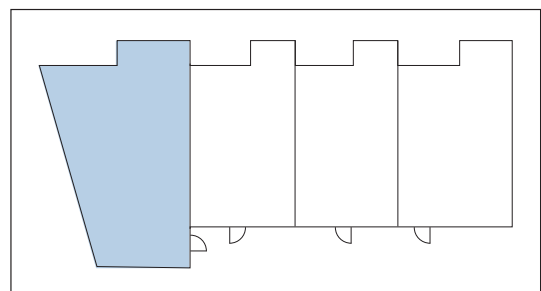
3-roms

BOLIG NR: 1.1
BRA: 99,4 m²
P-ROM: 93,4 m²
ER I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

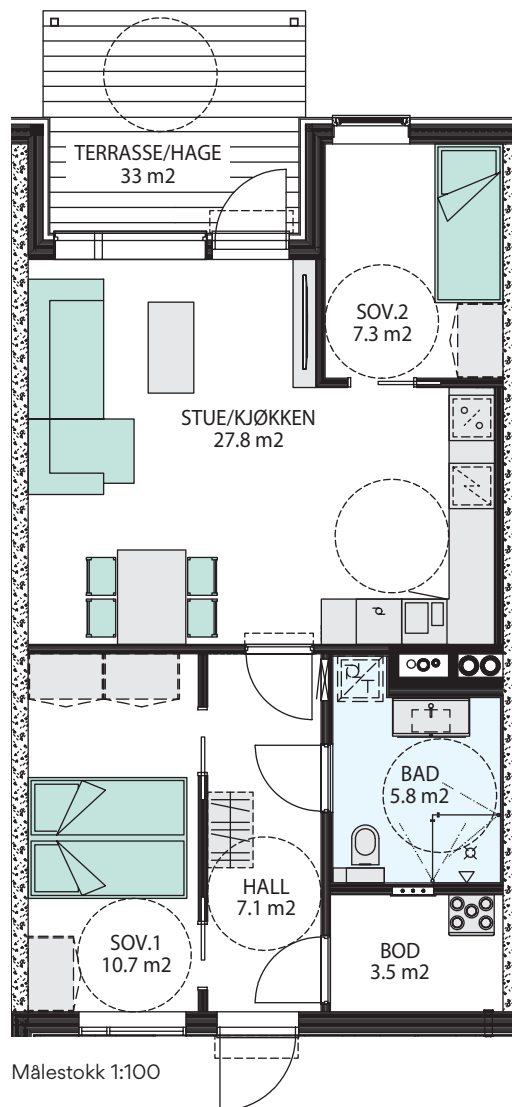


Leilighet

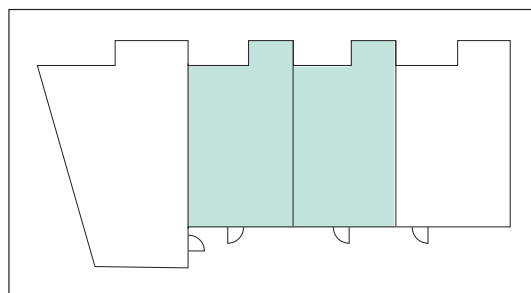
3-roms

BOLIG NR: 1.2 og 1.3
BRA: 66,1 m²
P-ROM: 60,4 m²
ER I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

1. etasje



Målestokk 1:100

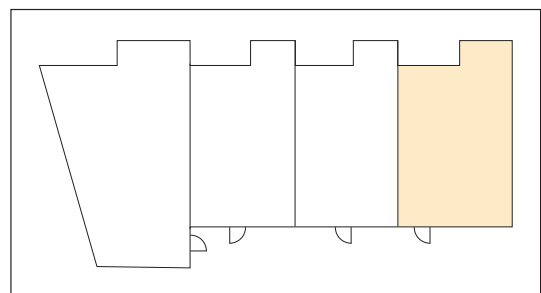
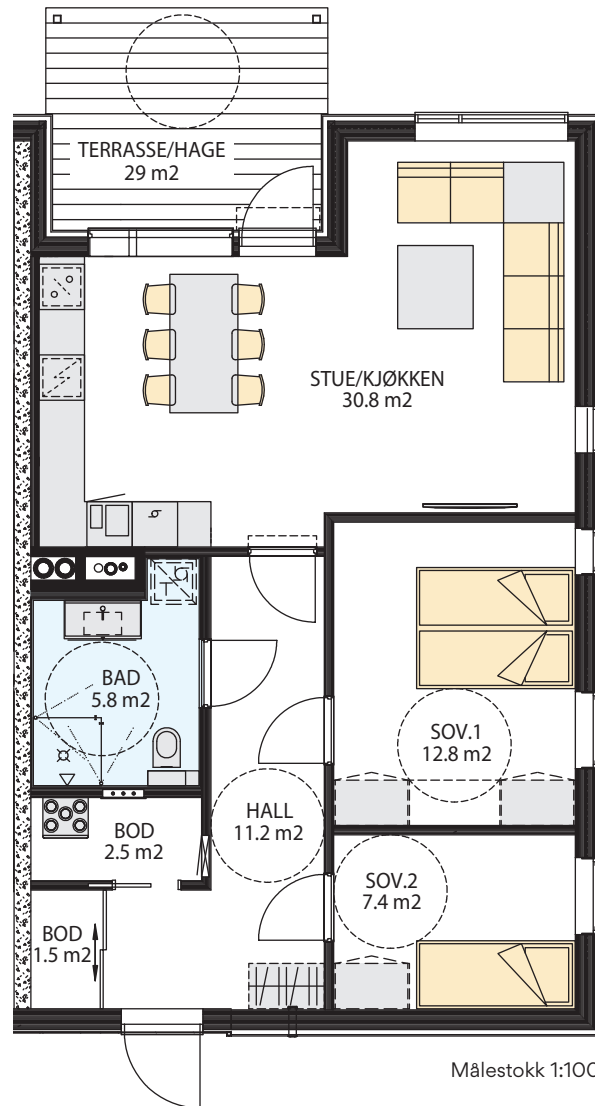


Leilighet

3-roms

BOLIG NR: 1.4
BRA: 76,3 m²
P-ROM: 69,9 m²
ER I ETASJE: 1
SOVEROM: 2

1. etasje

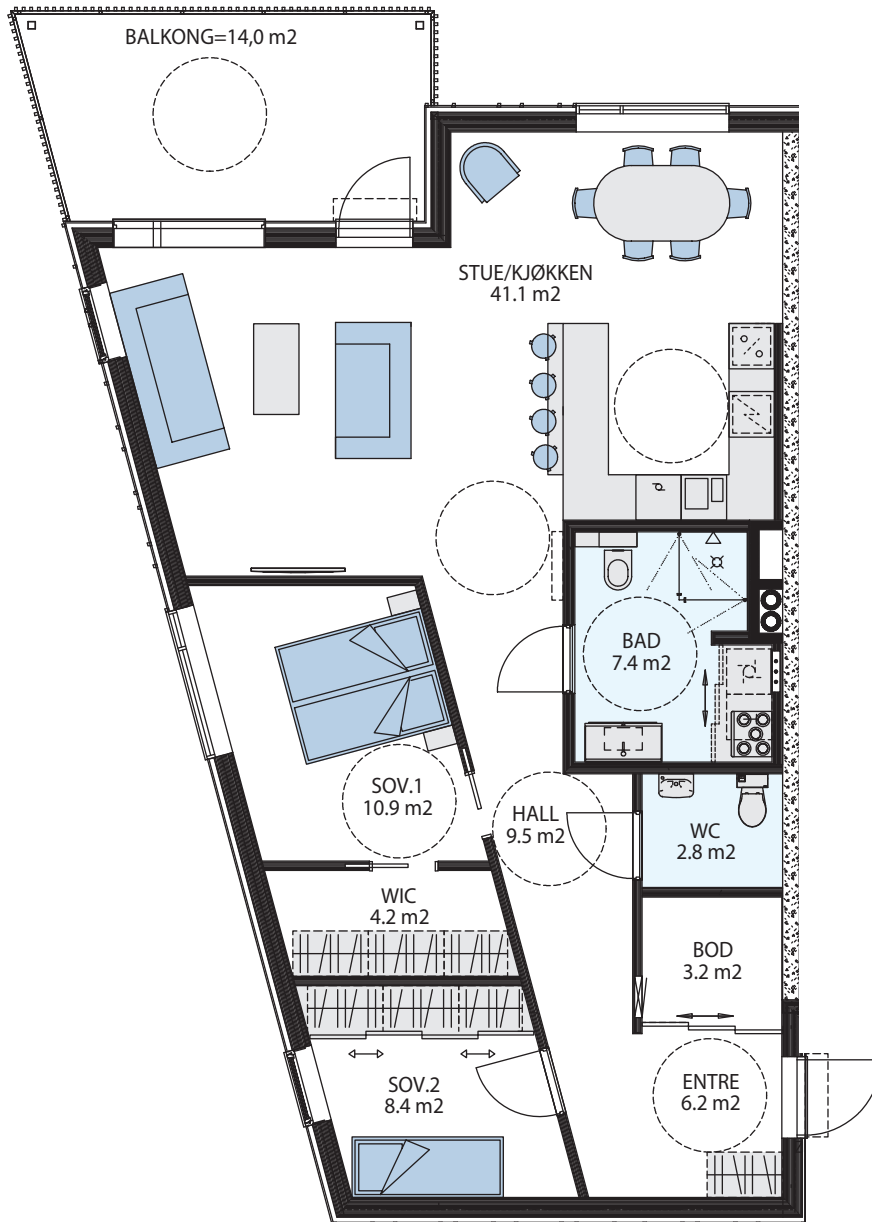


Leilighet

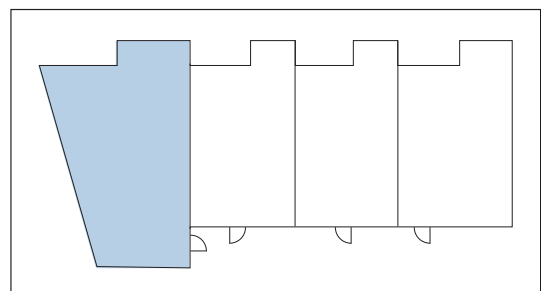
3-roms

BOLIG NR: 2.1 og 3.1
BRA: 99,4 m²
P-ROM: 93,4 m²
ER I ETASJE: 2 og 3
SOVEROM: 2

2. og 3. etasje



Målestokk 1:100



Leilighet

3-roms

BOLIG NR: 2.2, 2.3, 3.2 og 3.3

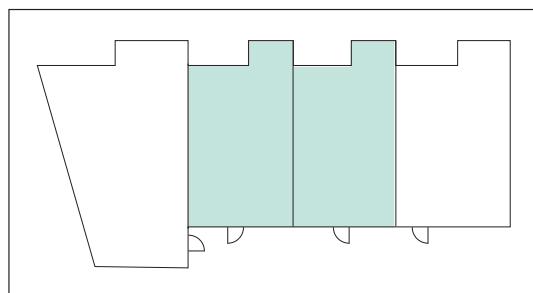
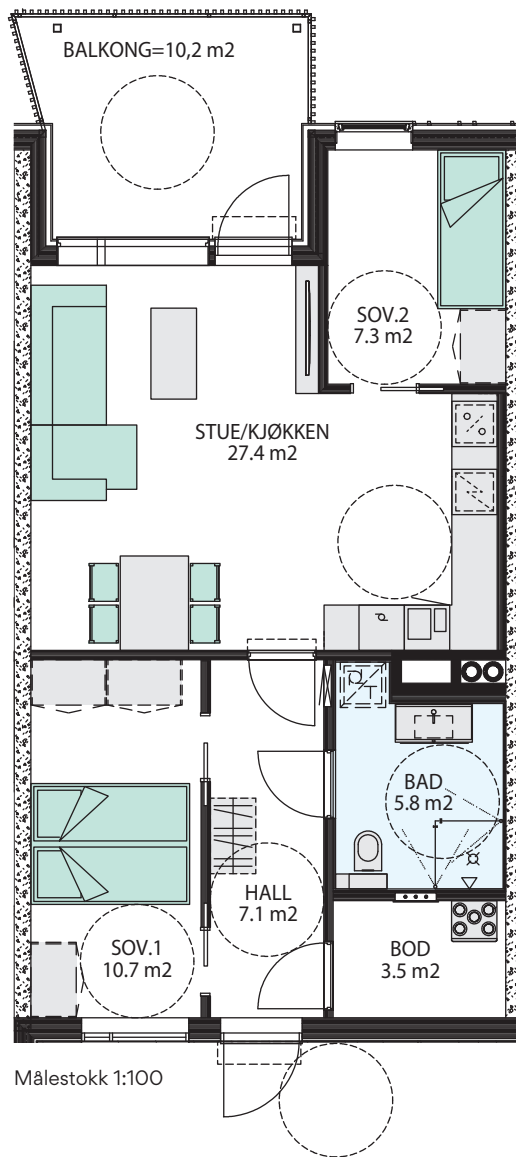
BRA: 66,1 m²

P-ROM: 60,4 m²

ER I ETASJE: 2 og 3

SOVEROM: 2

2. og 3. etasje

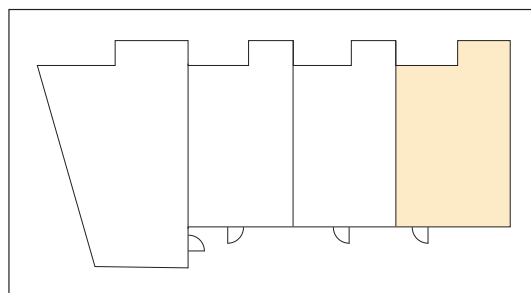
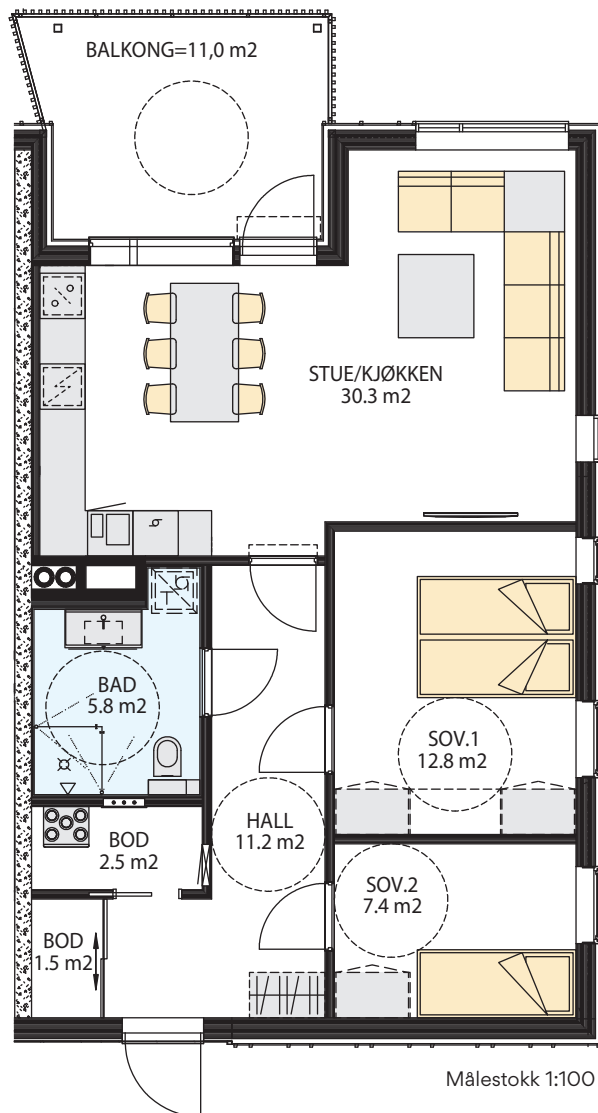


Leilighet

3-roms

BOLIG NR: 2.4 og 3.4
BRA: 76,3 m²
P-ROM: 69,9 m²
ER I ETASJE: 2 og 3
SOVEROM: 2

2. og 3. etasje







Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Rogaland
Luramyrveien 40, 4313 Sandnes, 51 44 43 00

Salgskonsulent Hilde Jensen
907 78 911, hilde.jensen@blockwatne.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Engrappveien 27, 4327 Sandnes

Veibeskrivelse Fra E39 - RV 13 Lutsiveien, ta av mot Skaarlia og ta til venstre inn på Kyrkjevegen i rundkjøringen. Ta første avkjørsel i ny rundkjøring over brua og fortsett videre på Øygardsveien til du ser skilting inn til feltet.



Les mer på blockwatne.no/oygarden