



Tygelsjö

Brf Dahlian





Områdesfakta

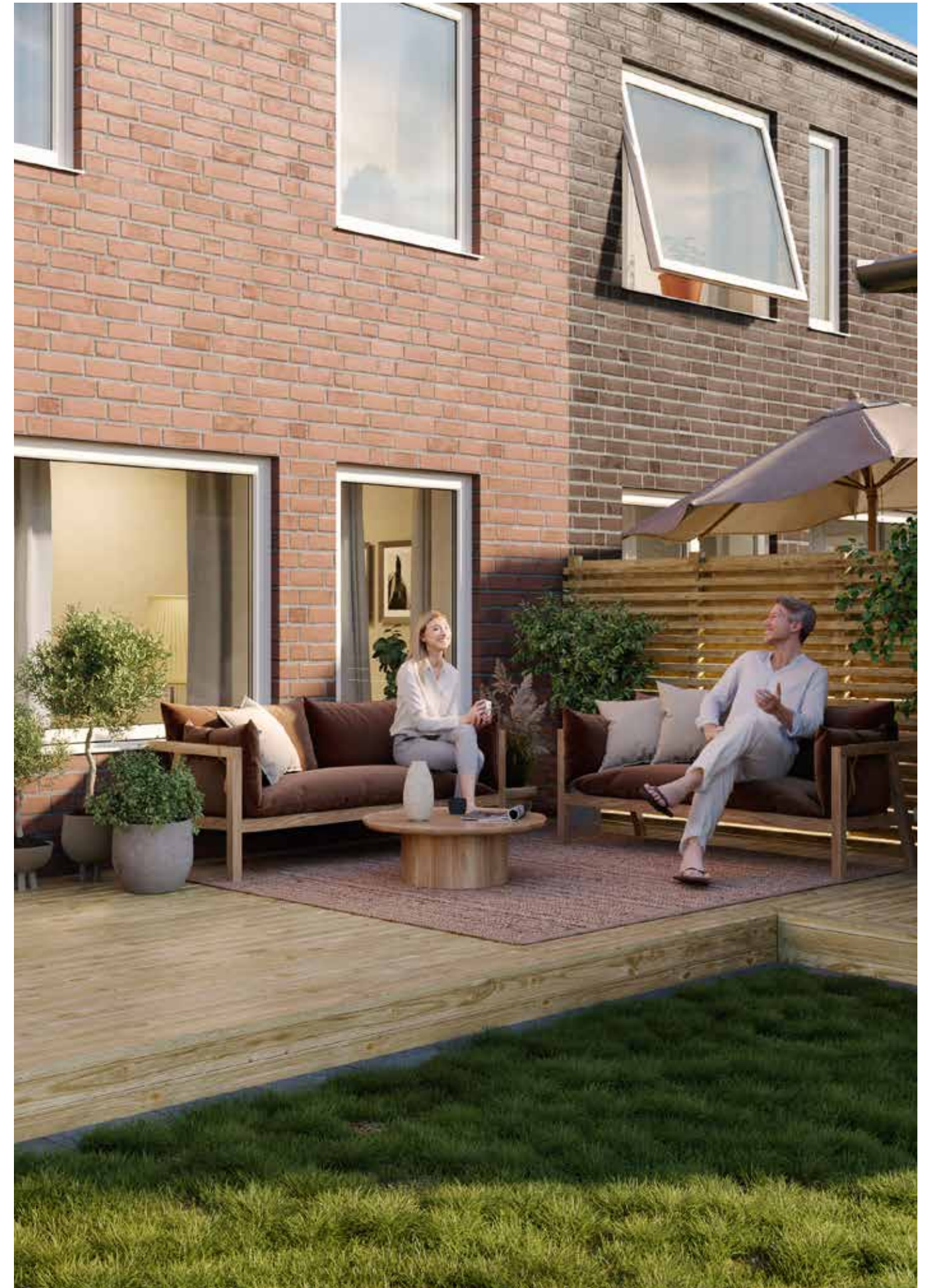


- 26 bostäder i två plan
- Bostadsrätt
- Parhus och radhus på 100 kvm
- Lättskött tomt och generös uteplats
- Parkeringsplats till varje bostad
- Solceller på alla bostäder

Brf Dahlian

Välkommen hem till byn – och till ditt nybyggda hem

Nu kan du också hitta hem i populära Tygelsjö. Brf Dahlian bjuder parhus och radhus om 100 välplanerade kvadratmetrar i två plan. Här får du 2 – 3 sovrum, ett stort kök, och en stor uteplats mot söder eller väster. Som gjort för en lite härligare vardag!



Bo lugnt och lantligt med nära till Malmö

I Tygelsjö bor du lugnt och tryggt – mitt i den lantliga charmen, men med Malmös och Köpenhamns storstadspuls på bekvämt avstånd. Kanske låter det lite klyschigt, men här får du faktiskt njuta det bästa av flera världar. Inte konstigt att Tygelsjö blivit så populärt.

10 minuter till det mesta

Buss 150 tar du dig till Hyllie på tio minuter, på samma stund i bilen når du till exempel all shopping på Emporia, eller Svågertorp för den delen. Vill du hellre shoppa lite mera småskaligt tar du dig lika enkelt till Vellinge i stället.

20 minuter till världen

Här har du också hela världen inom räckhåll. På tio minuter i bilen når du Öresundsbron, på dryga 20 är du framme på Kastrup och redo att checka in. Och om du reser mycket i jobbet innebär detta såklart också att du snabbt tar dig hem. För efter en dag i storstaden är det alldeles underbart att komma hem till lugnet i Tygelsjö igen.

Det mesta du behöver på hemmaplan

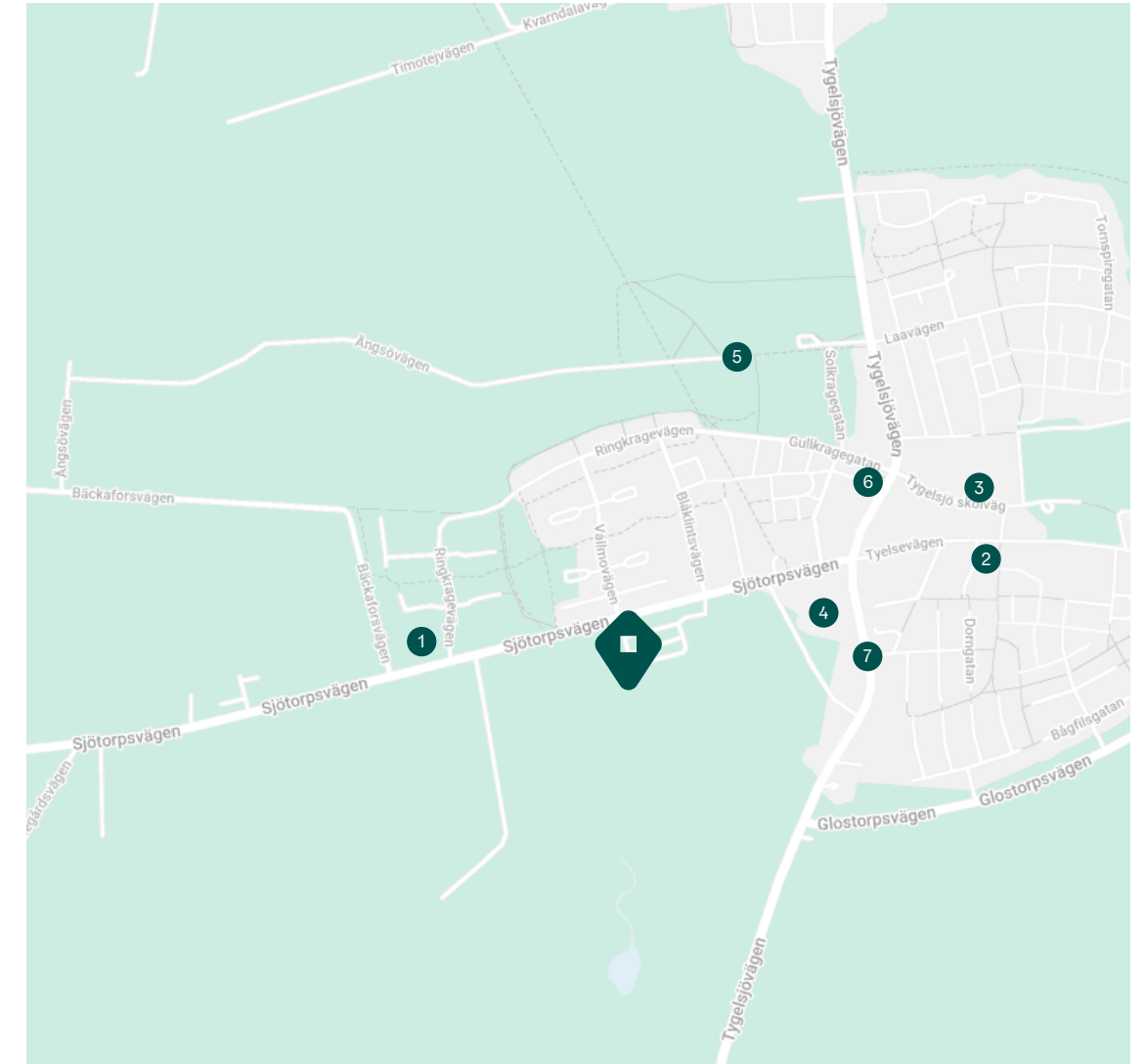
Men du behöver inte åka land och rike runt för att lösa vardagspusslet. Du har faktiskt en hel del service hemma i byn, till exempel matbutik, frisör, bibliotek och ett par restauranger. Två kommunala skolor: Tygelsjöskolan och Pilbäcksskolan erbjuder tillsammans årskurs F-9. Här finns också flera förskolor att välja mellan. Allt på promenadavstånd, som det ska vara i en äkta skånsk by.

Välkommen till en lite härligare vardag

Att bo på en mindre ort innebär ett enklare, tryggare liv. Men du behöver inte ha tråkigt för det. Runt omkring byn finns fina promenad- och cykelstråk. Du har cykelavstånd till svalskande dopp i havet, och alla möjligheter till en aktiv fritid för hela familjen. Byn har flera lekplatser, egen sporthall och Tygelsjö IK har verksamhet inom bland annat fotboll, gymnastik och innebandy. Du når flera olika golfbanor på 10–15 minuter i bilen, och för dig som gillar hästar finns flera ridskolor i närområdet.

Shoppa stort eller smått

Att du bor på landet behöver heller inte hindra dig när shoppinguget slår till. Här har du lika nära till Emporias stora utbud av butiker som till de stora varuhusen på Svågertorp. Och vill du handla lite mer småskaligt har du lika nära till Vellinge. Vardagsmaten handlar du på gångavstånd i byns egen ICA-butik. Och för dig som uppskattar närproducerat har Ekebo gård i Gessie en hel del godsaker att erbjuda.



- 1 I Ur och Skur Tygelsjö
- 2 Tygelsjö Förskola
- 3 Tygelsjöskolan
- 4 ICA Supermarket
- 5 Tygelsjö Sporthall
- 6 Lilla Oliven Restaurang
- 7 Laaängens lekplats



Bo härligt, nytt och bekymmersfritt

I Brf Dahlian är det enkelt att njuta av det ljuva livet på landet – i superbekvämt bostadsrättsformat. Du kan leva huslivet med allt vad det innebär av grillkvällar och trädgårdsspyssel i det lite mer behändiga formatet. Här slipper du en stor vildvuxen tomt att ta hand om, perfekt för dig som vill lägga tid på annat än trädgårdsskötsel. Njuta i det gröna kan du göra ändå – för här bor du granne med en fin liten park.

Radhus och parhus för livskvalitet

Vårt kvarter tar vara på bykänslan och skapar hemtrevnad med sina tegelfasader i varma röda toner. Husen i två plan på 100 kvadratmeter lockar med härliga sällskapsytor, både inomhus och utomhus. Tomterna får antingen söder- eller västerläge vilket skapar perfekta förutsättningar för långa middagar med kvällssol.

En inommiljö med plats för hela livet

Lättskött, ljust och trivsamt – med en fantastiskt fin planlösning. De här husen är fulla av kvadratsmarta lösningar för att du ska kunna leva så bekvämt som möjligt, och här finns gott om rum för såväl det sociala livet som för privatlivet. För dig som vill kunna sitta ostört och arbeta hemma finns en smart arbetshörna redo. På dessa 100 kvadratmeter ryms helt enkelt allt du behöver - även det där lilla extra som förgyller vardagen, som ett härligt badkar i badrummet på övervåningen.

Hög standard från början

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en bra standard. Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hus får ett eget förråd och tillgång till parkering. Och självklart finns fiber indraget när du flyttar in.



↑
Uppfyll husdrömmen på landet, med Malmö inom räckhåll.



Planlösning

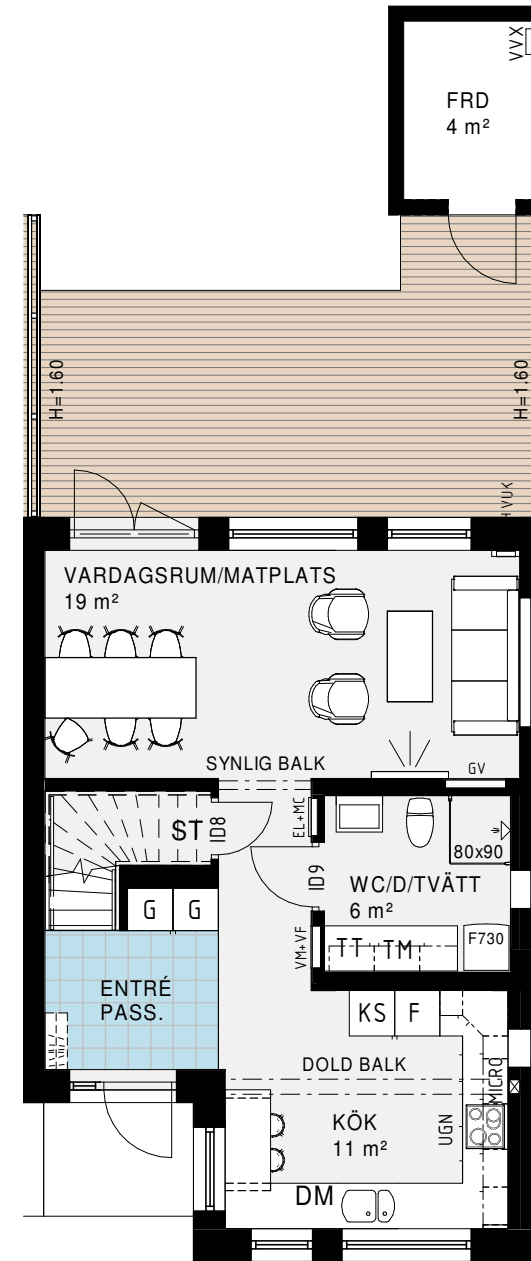
Par- och radhus 100 kvm



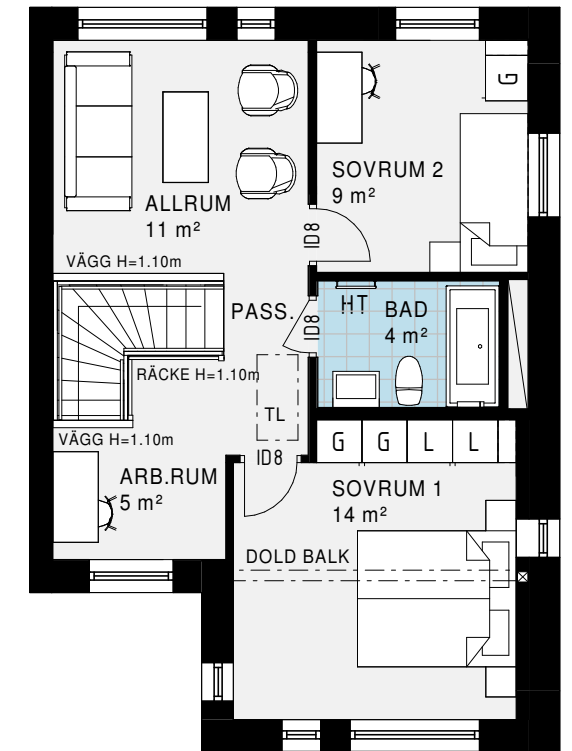
Här får du!



- 2 eller 3 sovrum
- Parkering på framsidan
- Två badrum, det ena med badkar
- Stor terrass på baksidan
- Arbetshörna på ovanvåningen
- Gräsmatta
- Förråd på tomten



↑ Entréväning



↑ Överväning

←
 Detta är en generell ritning för husmodellen vilket innebär att vissa detaljer som t.ex. fönstersättningen kan skilja mellan lägenheterna i projektet.

Kvadratsmarta och hemtrevliga ytor

Kliv in!

På nedervåningen stiger vi in i den ljusa entrén med förvaring. Rakt fram leder trappan en våning upp, men vi börjar med en rundtur på bottenvåningen innan vi utforskar ovanvåningen. Rakt till höger om hallen hittar vi det rymliga köket med ljusinsläpp i tre väderstreck. Här ligger fokus på matlagningen med gott om bänkytor och vitvaror av hög kvalitet. Men här finns också rum för två sittplatser vid bänkskivan med utsikt över ingången. En mysig plats för frukost eller kanske mellanmål med läsläsning!

Vi fortsätter vidare och kikar in i det fräscha badrummet och konstaterar att det även rymmer tvättmaskin och torktumlare. Slutligen når vi matplatsen med utgång direkt till den stora terrassen som vetter mot gräsmattan. Här finns också plats för en soffgrupp och kanske tv om du vill det.

Flexibel överväning

Tar vi trappan upp hittar vi de båda sovrummen, samt ett allrum. Det stora sovrummet har många garderobers och fönster i olika storlekar vilket ger fint ljusinsläpp och en spännande karaktär. Strax till vänster om trappan, alldeles intill ett fönster hittar du en fin liten arbetshörna där du kan sitta ostört och jobba. På övervåningen finns dessutom ett badrum med badkar för avkopplande stunder.



↑
Njut av ett rymligt hem med gott om plats
för hela familjen.



←
 När du hittat din favorit i kvarteret är det en god idé att bli OBOS-medlem. Då får du nämligen förtur till köp och får chans att välja din drömbostad före alla andra. Läs mer om medlemskapet på sida 22.

Rumsbeskrivning

<p>Ytterväggar</p> <p>Vindskydd, 220 mm regelverk, 250 mm isoleri</p>	<p>Ytterväggar</p> <p>Vindskydd, 220 mm regelverk, 250 mm isoleri, 0,15 mm plastfilm, 13 mm gipsskiva + 15 mm brandgips vid behov.</p>	<p>Ytterväggar</p> <p>Vindskydd, 220 mm regelverk, 250 mm isoleri, 0,15 mm plastfilm, 13 mm gipsskiva + 15 mm brandgips vid behov.</p>	<p>Ytterväggar</p> <p>Vindskydd, 220 mm regelverk, 250 mm isoleri, 0,15 mm plastfilm, 13 mm gipsskiva + 15 mm brandgips vid behov.</p>
--	---	---	---

Generellt

Golv <p>Eklamell 15mm Kährs Taranto vit mattlack .</p>	Golvsockel, dörrfoder <p>Vita släta.</p>	Trösklar <p>Golvanpassade.</p>	Rumshöjd <p>Ca 2,5 meter.</p>
Väggar <p>Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målad.</p>	Lister <p>Vitmålad furu.</p>	Fönsterbänkar <p>Azul Cascais.</p>	Garderober <p>HTH vita luckor, enligt ritning.</p>
Innertak <p>Slät gips.</p>	Innerdörrar <p>Vita släta.</p>		

Kök

Inredning <p>Skåpinredning enligt ritning.</p>	Stänkskydd <p>Stänkskydd Kakel väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms</p>	Handtag <p>Handtag Line.</p>	Vitvaror <p>Integrerat kylskåp, Integrerat frysskåp, Integrerad diskmaskin, Ugn och Mikrovågsugn.</p>
Bänkskiva <p>Laminat 652 Delaware Stone, F32 rak kant.</p>	Lucka <p>Lucka HTH 28/Stockholm.</p>	Belysning <p>Infällda spotlights under överskåp.</p>	

WC/Dusch/Tvätt

Inredning <p>Tvättställ Free 615, kommod med lådor och eluttag, lådfront Maja vit. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860. Duschvägg typ INR LINK Angel (80x90 cm), rak. från INR, med borsta pro-</p>	filer och klart glas. Duschpaket, Oras Nova 7413 inkl. Oras Apollo 544. Spegelskåp Viken 600, belysning LED Nit-torp. Frånluftsvärmepump NIBE F730.	Golv <p>Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.</p>	Vitvaror <p>Siemens tvättmaskin och torktumlare.</p>
	Väggar <p>Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.</p>		

Bad

Inredning <p>Badkarsblandare Oras Nova 7462 och duschset Oras Apollo 544. Badkar Alterna Picto. Tvättställ Free 615, kommod med 2 lådor och eluttag, Vedum Maja Vit.</p>	Spegelskåp Viken 600, belysning LED Nittorp 305. Blandare typ Oras Vega 1810FGG. Toalettstol typ IFÖ Sign 6860. Handdukstork Pax Flex Momentum 5/550.	Golv <p>Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms. Komfort-värme.</p>	Vitvaror <p>Tvättmaskin, torktumlare.</p>
	Väggar <p>Klinker, väljs av kund till ett värde av 500 kr/kvm ink. moms.</p>		

Teknisk beskrivning

<p>Grund</p> <p>Platta på mark.</p>	<p>Dörr</p> <p>NorDan Lejonet CYD801.</p>	<p>Väggar</p> <p>Oisolerade träväggar beklädda med träpanel.</p>
--	--	---

Mark

Till samtliga bostäder ingår upplåten yta enligt markplaneringsritning. Tomten färdigställs. Kallförråd finns på den upplåtna ytan.	Parkering sker på gemensamma parkeringsplatser inom området.	Höjdskillnader förekommer inom området och dessa regleras i första hand med släntning på tomtmark, i andra hand med stöd-murar.
---	--	---

Bostadshus

Grund <p>Betongplatta på mark med 300 mm underliggande isolering. Sockelelement obehandlade utvändigt.</p>	Ytterväggar <p>Vindskydd, 220 mm regelverk, 250 mm isoleri, 0,15 mm plastfilm, 13 mm gipsskiva + 15 mm brandgips vid behov.</p>	lering, takstolar av trä, armerad plastfilm och glespanel. 95 mm stegljudsisolering i bjälklag.	typ Humidboard beklätt med kakel på vägg.	Dörrar <p>Entrédörr Typ NorDan CYD 819G Kuben Dörrkulör enligt färgsättningsschema.</p>	Postlåda <p>Ingår. Placering enligt PostNords anvisningar.</p>
Tak <p>2-kupiga betongtakpannor. Snörasskydd och solceller enligt huvudritning.</p>	Vindsbjälklag <p>Vindsbjälklag, takstolar i trä, vindavledare, ca 400 mm lösullsiso-</p>	Innerväggar <p>Icke bärande och bärande väggar regelverk med gips. Regelverk 45*95–145 mm Wc/dusch våtrumsskiva</p>	Invändig cylinder. Handtag och barnsäkerhetsbeslag till fönsterdörr	Husnummersiffor <p>Ingår</p>	

Förråd

Grund <p>Platta på mark.</p>	Dörr <p>NorDan Lejonet CYD801.</p>		Sophantering <p>Sophantering och källsortering i gemensamma miljöhus.</p>	Utvändig målning <p>Tryckimpregnerat trä målas ej. Utvändig målning enligt färgsättningsschema.</p>
Tak <p>Sedum.</p>	Väggar <p>Oisolerade träväggar beklädda med träpanel.</p>			

Installationer

Vatten <p>Föreningen har ett gemensamt abonnemang för vatten. Varje bostadsrätt faktureras enligt schablon som sedan läses av efter förbrukning.</p>	Värme/Vent <p>Frånluftvärmepump NIBE 730 med komplett ventilationsmaterial. Inkl. OVK. Tilluft via reglerbara ventiler i yttervägg. Vattenburen golvvärme, radiatorer på ovanvåning. Vattenutkastare.</p>	El <p>Elanläggning enligt OBOS elstandard för bostäder. Eluttag placeras i den mån det är möjligt enligt planlösning och placering av inredning. Projekterat enligt svensk standard som förenklat säger ca</p>	3,75m väglängd mellan uttag. I badrum gäller särskilda regler för placering av uttag (och strömbrytare). Utvändiga armaturer vid uteplats både på fram och baksida. Brandvarnare, 2st/60m².	Internet, tv och telefoni <p>Fiber finns indraget till varje bostad. Telia öppen fiber. Hushållet tecknar eget avtal med leverantör för TV, tele och internet.</p>
---	--	---	---	---

Få förtur till drömhemmet – bli OBOS-medlem!

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial

... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem



App? Japp!



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddas du ned från Google Play eller App Store.

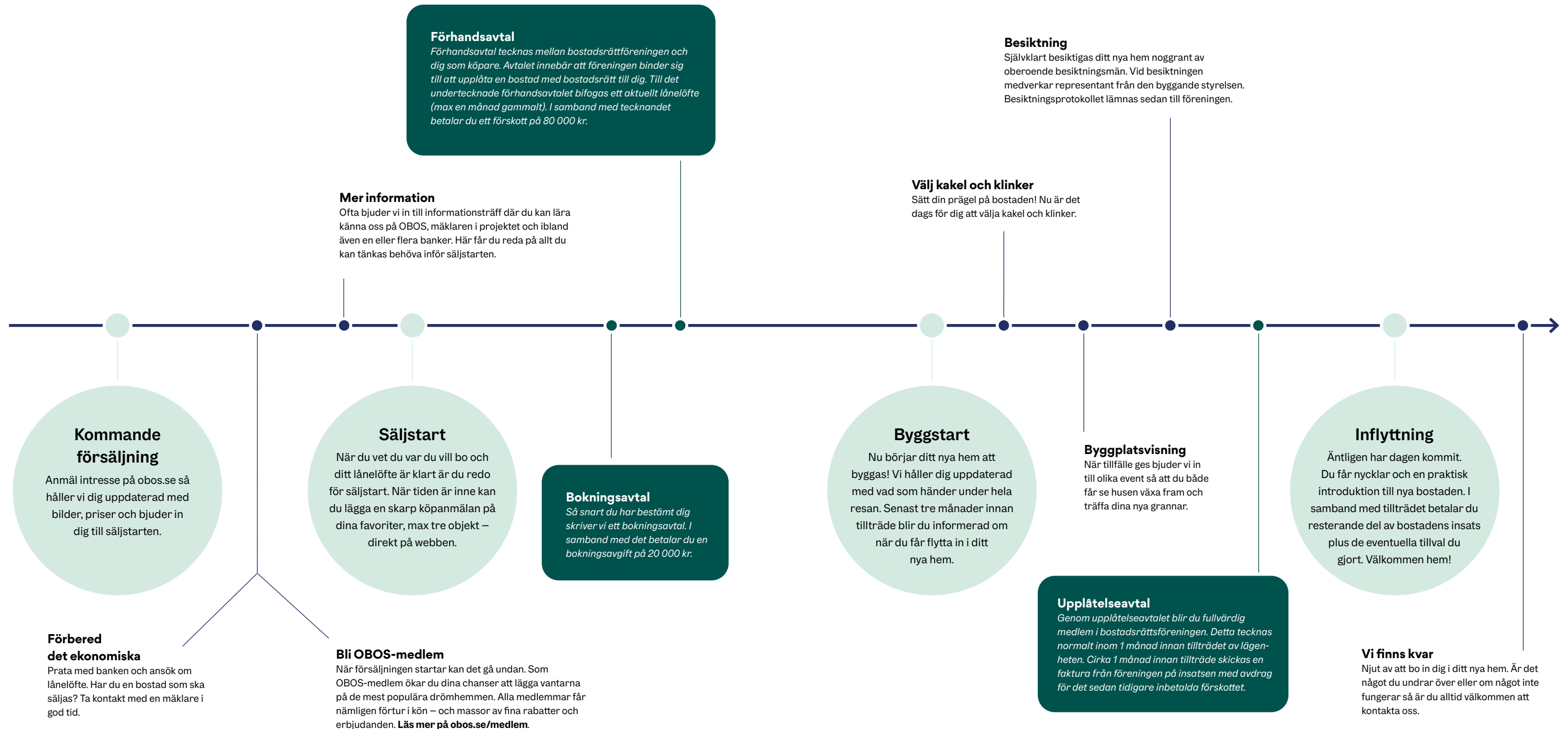
Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/brf-dahlia hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!



Vi bygger för framtiden!

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.

Hållbart byggande

Våra grupphus bygger vi huvudsakligen i trä, vilket i sig kräver väldigt lite energi. Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Vår utgångspunkt är att skapa attraktiva bostäder som ger dig som kund en god driftekonomi och låg energianvändning, samtidigt som vi minimerar byggnadens miljöpåverkan. Vi föreskriver lokalt producerad och förnyelsebar energi. Merparten av våra bostäder ansluts till fjärrvärmnätet och i allt fler projekt installeras solcellspaneler för elproduktion. Komforten i våra bostäder tillgodoses bland annat genom hög isoleringsnivå och behovsstyrd ventilation via FTX-system med värmeåtervinning. Alla våra flerbostadshus ska certifieras enligt Miljöbyggnad, som lägst nivå silver. Vad det innebär kan du läsa om på sgbc.se.

Klimatsmart vardag

För oss är det inte bara viktigt att tänka nytt och utveckla nya koncept och arbetssätt som bidrar till ett mer hållbart samhälle. Vi vill också att du som ska bo i någon av våra bostäder ska känna att du har gjort ett bra val. Det ska vara enkelt att både trivas och leva hållbart i våra kvarter.

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

I vår affärsfilosofi ligger att skapa prisvärda bostäder. Med detta när vi många människor och olika familjekonstellationer, med olika behov och förutsättningar. Alla ska ha råd att leva, inte bara att bo.



↑
I Brf Alsike Park i Uppsala har OBOS byggt 36 friliggande villor i ett härligt grönt område.

Förnyelsebar el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.



Våra garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybygg-

nadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Bostadsrättstillägg

I det här projektet behöver du inte teckna dig för bostadsrättstillägg i din hemförsäkring. Här finns ett gemensamt bostadsrättstillägg som gäller alla lägenheter i föreningen. Bostadsrätts-tillägg är en tilläggsförsäkring och den gäller exempelvis egendom som tillhör föreningen men som du är underhållsskyldig för. Exempel på det är ytskikt och rördragning i badrummet eller läckage från tvättmaskin eller diskmaskin som skadar bostadsrättsföreningens egendom.

En trygg bostadsrättsmarknad



Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningsen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningsen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningsen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet



Viktigt att veta



- Projektledning: Emma Ohlin, OBOS
- Grafisk produktion: Well Hello
- Foto: Nadia Frantsen, Charlotte Wiig, WHY MAC, Folio bildbyrå och Johnér bildbyrå
- 3D-bilder: 3d Nord

Med reservation för ev. tryckfel.

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 221219 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering.

Möjligheten att påverka planlösning är begränsad till de alternativ som visas i denna broschyr.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en

produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Material och bilder

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser kan förekomma vad gäller färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet.

Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.



obos.se/brf-dahlian