



Kv Skogsgläntan

RANAGÅRD, HALMSTAD

**Nybyggda kedjehus, en
cykeltur från kvällsdoppet**

.....

FAKTA » 9 kedjehus » Äganderätter » 6 rum och kök » 155 kvm

Härliga hem i Halmstads nyaste stadsdel

Granne med populära Albinsro växer nya stadsdelen Ranagård fram. Just här, med ett toppenläge i området, planerar vi nu att bygga Kvarteret Skogsglantan: nio härliga kedjehus som äganderätter. Här finns gott om rum för det goda livet på 155 välplanerade kvadratmetrar i 1,5 plan. 3-4 sovrum, varav ett rejält master bedroom och härliga sällskapsytor – både inomhus och utomhus. Inte minst tack vare en väl tilltagen altan. Kvarteret gränsar också till områdets enda skogsdunge, som blir en härligt grön guldkant i tillvaron. Att bo

just här innebär ett lyft för livskvaliteten. Du bor i princip granne med den fina golfbanan, och kan ta cykeln till Tylösand. Storhandlar gör du enkelt på Flygstadens köpcentrum, några minuters bilresa bort – och har du glömt någon ingrediens cyklar du till Tempo på samma tid. I Ranagård planeras också för både skola och förskola så småningom, men redan idag finns både förskolor och skolor inom räckhåll. In till centrala Halmstad tar du bussen på cirka 20 minuter, busshållplats finns ett par hundra meter bort. Välkommen till det goda livet!

I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.





Hur är det att bo i Halmstad? Vi berättar mer om området på sidan 8.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 22.



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 35!



KV SKOGSGLÄNTAN Drömhus med riktigt drömläge

Läs mer på sida 2.

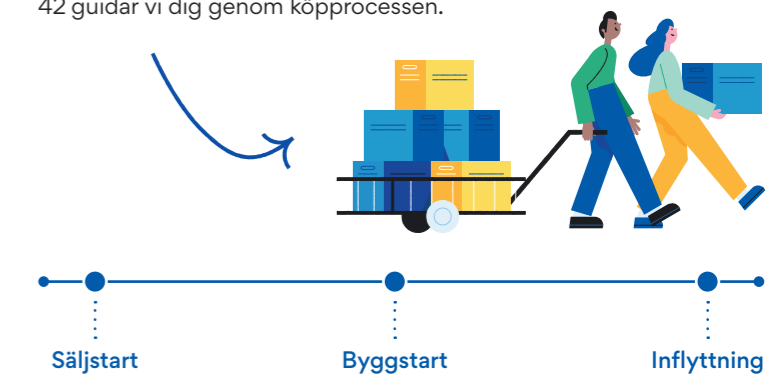


Varför välja Skogsglántan?

På sida 40 kan du läsa mer!

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 16.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och SmålandsVillan – och vårt systembolag OBOS Kärnhem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

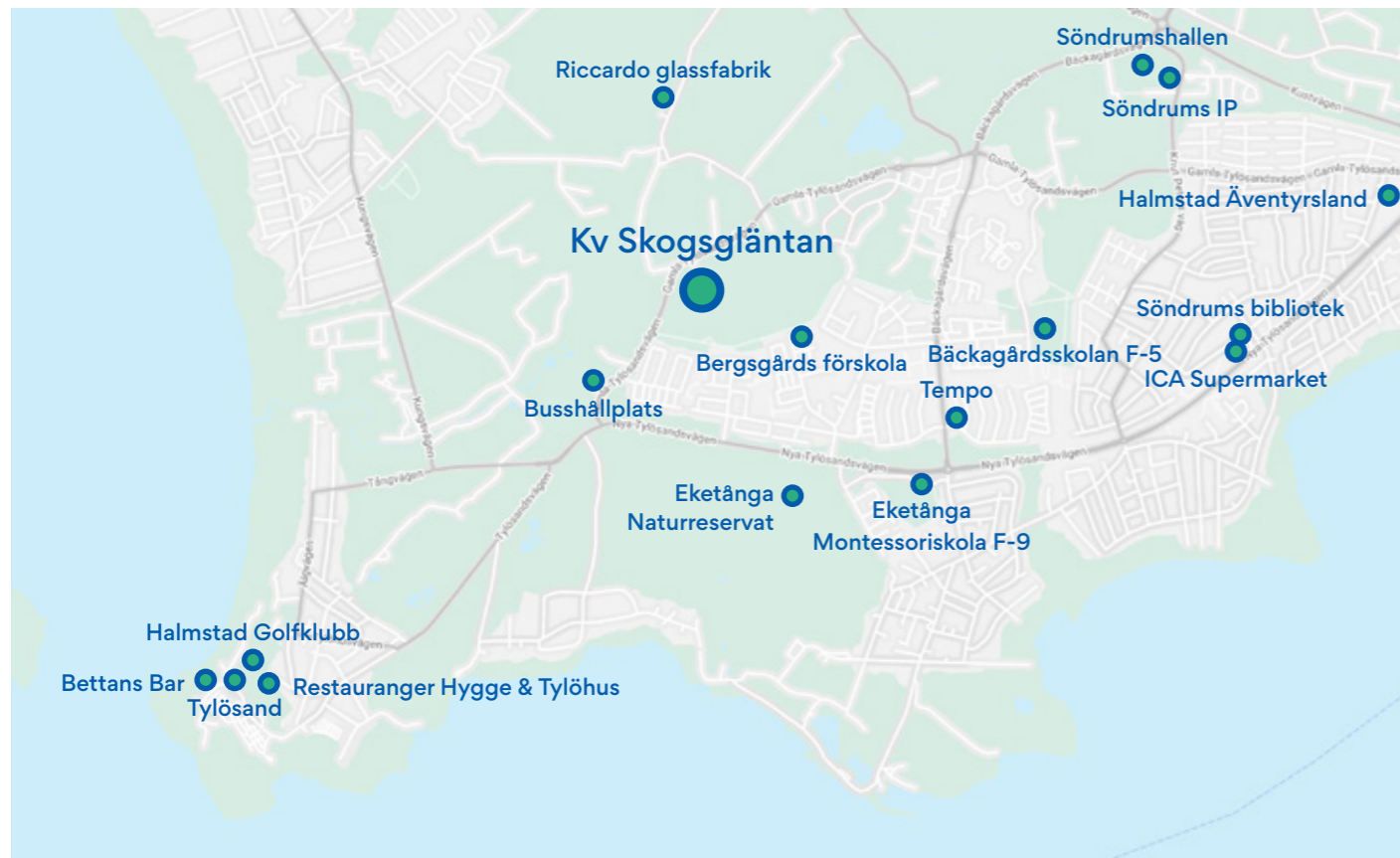
Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



RUM FÖR DET GODA LIVET

Läge för villaliv – och vardagslyx

Det här är ett toppenläge för dig som vill bo riktigt fint, med nära till sådant som sätter guldkant på tillvaron. Som golfbanan, Riccardos glass – och, inte minst, havet. Här har du bekvämt cykelavstånd till Tylösand. Men du har också hela Halmstads utbud inom räckhåll, och nära till allt sådant som är viktigt för en fungerande vardag.



Tio minuter till havet

Morgondopp eller kväldsdopp? Här behöver du inte välja. Från Kvarteret Skogsglântan cyklar du till härliga Tylösand på 10 minuter. Vill du bada i lite lugnare miljö tar du dig istället till Tjuvahålan på samma tid. Snacka om vardagslyx!

Läge för en aktiv fritid

Förutom alla svalkande bad finns här också andra möjligheter till en aktiv fritid. Gillar du golf bor du i princip granne med fina Halmstad Norra, och om du tycker greenen är grönare på andra sidan när du både Flygstadens GK och Ringenäs

på under 10 minuter i bilen. Halmstad har också gott om naturreservat att utforska, hela 56 stycken faktiskt. Från Kvarteret Skogsglântan har du till exempel promenadavstånd till Eketånga naturreservat där du, om du har tur, kan få se en älg.



« Och för spännande smakupplevelser

Först och främst måste vi kanske utfärda en varning: här har du promenad- eller cykelavstånd till superpopulära Riccardo glassfabrik, härlig italiensk glass som lätt kan bli en vana. Är du sugen på något mer matigt kanske en tur till Heagårds Skafferi kan passa, här äter du gott i otroligt mysig miljö. Vill du shoppa godsaker till ditt eget kök har du flera gårdsbutiker på bekvämt avstånd, till exempel Kaggagårds gårdsbutik – och Vilshärads Gårdsbutik som bland annat är kända för sin sparris. Granne med den sistnämnda kan du också få i dig lite kulturupplevelser hos Steninge glashytta och Dagmar Glemmes konstateljé.



📍 Nära shopping och service

Storhandling och annan shopping gör du enklast på Flygstadens köpcentrum, dit tar du dig på fem minuter med bil. Har du bara glömt någon ingrediens till middagen? Då cyklar du till Tempo på ungefär samma tid. Här i Ranagård planeras det både för egen skola och förskola, men redan idag har du promenadavstånd till Bergsgårds förskola – och flera skolor inom 2 kilometers radie.

Hela Halmstad inom räckhåll 📍

När du sedan vill ha lite mer stadsliv i tillvaron kan du enkelt ta bussen in till Halmstad. Till Stora Torg tar resan cirka 20 minuter. Vill du hellre ta cykeln är du framme på ungefär samma tid. Med bil går samma resa på 10-15 minuter, beroende på trafiken förstås. Vardagspusslat, och klart!



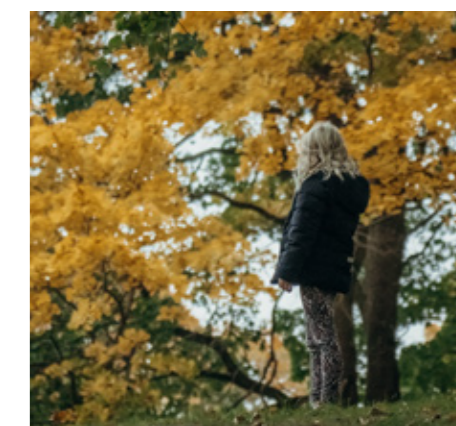
Sporta loss

Gillar du golf bor du granne med Halmstad Norra. Föredrar du padel eller någon annan racketsport? Då cyklar du till Söndrumshallen på cirka 10 minuter.



Visste du att?

- Marken som i dag utgör Tylösand fick Halmstad av Danmark som tack för stadens insatser mot svenskarna 1563.
- Tjuvahålan, som idag är en populär badplats förr i tiden var ett lika populärt tillhåll för smugglare och pirater.
- Halmstads kanske största kändis, Per Gessle, hade sin första spelning med Gyllene Tider på Bio Reflex i Getinge, med cirka 20 personer i publiken.



Njut av närheten till havet

Fyra kilometer sandstrand, knappt 10 minuters cykeltur bort. Sommar-Tylösand behöver väl knappast någon närmare presentation. Men havet är vackert året om.



Njut av det goda i livet

Närheten till Tylösand betyder också att du har gott om restauranger på bekvämt avstånd. Om du inte vill inte till stan, förstås, då kan du enkelt hoppa på bussen.

***Morgondopp eller kvällsdopp?
Varför välja. 10 minuter på
cykeln, så är du där.***



ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Lev villaliv de luxe

I Ranagård är det enkelt att leva det goda livet. Här bor du i ditt eget kedjehus som bara sitter ihop med carporten mellan grannarna, så här kan du verkligen njuta av villalivets fördelar – i ett färdigpaketerat format. Du behöver med andra ord inte krångla med att bygga eget för att få ett nybyggt hem – och heller inte göra det tunga och dyra jobbet utomhus. För här är både gräsmatta, altan och uppfart i ordning när du flyttar in. Så att du istället kan lägga din tid på roligare saker, som att välja vilka växter du vill plantera och på så vis färdigställa din trädgårdsdröm.





En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknadskoordinator



Ett boende med gott om plats för familjelivet, både inomhus och utomhus.

Markus Toppheim, projektutvecklare på OBOS

Ett kvarter att längta hem till

Kvarteret Skogsglántan får ett riktigt fint läge i området. Husen placeras kring en grön och skön skogsdunge med gamla, vackra träd. Dessa sparar vi så långt det är möjligt, men här planerar vi också för en härlig mötesplats i form av ett gemensamt orangeri. Alltsammans lättskött, förstås. För det blir ju ni i samhälligheten som tillsammans får ta hand om er gröna oas i tillvaron. Att alla husens tomter gränsar till skogsdungen gör också att de upplevs som större – utan att för den skull kräva massor av skötsel. Husen får fasader i trä, färgsatta i mjuka jordtoner som matchar grönskan perfekt, vilket även gäller för sedumtaken som pryder husens utskjutande partier. Den generösa fönstersättningen och husens snygga takbeläggning av zinkfärgad plåt ger i sin tur med en modern touch vilket skapar en tilltalande helhet.

Gott om rum för det goda livet

Här råder ingen brist på plats att leva livet på. Med 155 väldisponerade kvadratmeter till ditt förfogande finns utrymme för såväl det sociala som det privata livet. Fina sällskapsytor, fullutrustat kök och möjlighet till hela fyra sovrum. Men också gott om praktiska godsaker som bra förvaringsytor och separat tvättstuga med groventré direkt från carporten. Vad mer kan man önska sig?

Med utrymme för ute-njut

Ja, det skulle väl vara en altan, då. Utelivet är ju en stor del av huslivet. Här får varje hus en stor, härlig sådan på baksidan av huset. Men vi nöjer oss inte med det: du får även en stensatt uteplats på framsidan av huset, så att du kan välja var morgonkaffet smakar allra bäst. Och utanför altanen på baksidan flyter din lättsköta tomt sömlöst över i skogsdungen, vilket gör att den känns mycket större utan att kräva en massa skötsel. Det här verkligen ett läge utöver det vanliga!

Hem med bra standard som standard

Såväl inredning som utrustning i ditt nya hem håller en riktigt bra standard. Vad sägs till exempel om klinkergolv i entrén, badrum och tvättstuga med kakel och klinker, kök från HTH och vitvaror från Siemens? Alla materialval är utvalda med omsorg för att hålla stilen i många år framöver, om du är ute i god tid kan du också göra olika tillval för att sätta egen prägel på ditt nya hem – kanske rent av lyxa till det med en kamin i vardagsrummet? Eller kanske ta bort arbetsrummet på nedervåningen till förmån för en ännu större sällskapsyta? Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hem får två förråd och att bilen får sin egen carport.

*Kvartersfest i orangeriet
eller en omgång boule –
här finns något för alla.*



KEDJEHUS 155 KVM

Drömhus för det goda livet

Längtar du efter ett eget hus med gott om rum för livet? Ett ljusst och trivsamt hus med extra allt: både när det kommer till känsla och utseende, men också i fråga om de praktiska detaljerna i tillvaron? Då ska du titta lite extra på dessa härliga kedjehus!



Här får du!

- 4 möjliga sovrum, eller 3 om du föredrar det
- Fullutrustat kök
- Fina sällskapsytor
- 2 badrum, ett med badkar
- Stor tvättstuga med tvättmaskin och torktumlare
- Fin altan
- Carport och två förråd



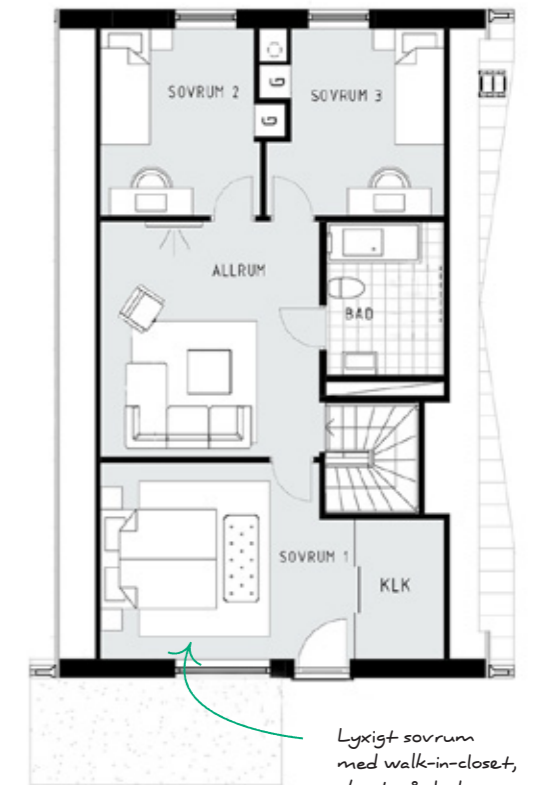
Har du sett, vilka trevliga hus! Och vilka uteplatser... Tänk när du tar årets första utefika i värmsolen!



Både snyggt och praktiskt: det här är köket för dig som trivs vid spisen!

Entréväning

Två lika stora barnrum, perfekt för familjeviden.



Lyxigt sovrum med walk-in-closet, check på den!

Överväning

Välkommen in!

Här stiger vi in i en rymlig entré med snyggt, barnvagnsvänligt, klinkergolv och en stor skjutdörrsgarderob som sväljer det mesta. Vi kikar in i husets ena badrum med WC och dusch, det ser verkligen fräscht ut! Och sedan kliver vi direkt in i härligheten: den öppna planlösningen för kök och vardagsrum.

Ett kök med extra allt

Det här moderna köket från HTH är både snyggt och smart planerat. Och det är utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr med vitvaror från Siemens. Här finns bra arbetsytor och plats för en mindre matplats i kökets burspråk. Där finns också utgång till uteplatsen på framsidan, bara att ta kaffekoppen och kliva ut! Fina fönster ovanför diskbänken ger ett fint ljusinsläpp, och köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen. Förutom en trevlig bardisk som passar fint för den som vill hålla kocken sällskap – eller kanske få lite hjälp med matteläxan?

Gott om plats för det sociala livet

Vardagsrumsdelen rymmer en väl tilltagen matplats, utan att försaka plats för soffmyset. Stora fönster släpper in ljuset, och dubbeldörrar öppnar upp till den ljuvliga altanen. Den står redo för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och alla grillkvällar säklart.

Sida vid sida med vardagsrumsdelen hittar vi ditt nya hemmakontor, eller kanske blir det ett trivsamt tonårsrum eller gästtrum? Även det med utgång till altanen. Vill du hellre ha ett ännu större vardagsrum kan du välja bort detta rum som tillval, läs mer om det i Tillvalsbroschyren.

Allt för ett enklare vardagsliv

Mitt emot vardagsrumsdelen hittar vi också husets kronjuvel när det kommer till praktiska detaljer: en stor, härlig tvättstuga med både tvättmaskin och torktumlare. Hit kan du också kliva in direkt från carporten genom husets groventré – perfekt för leriga stövlar och/eller tassar. Från tvättstugan når du också husets ena förråd. Det andra når du både från altanen och från carporten.

Och rum för privatlivet

Nu tar vi trappan upp till överväningen. Här uppe finns husets mer privata utrymmen med tre trivsamma sovrum. Det största av dem har både fin fransk balkong, gott om plats för dubbelsäng och en rejäl klädskåp – eller walk-in-closet om vi ska vara lite mer internationella. Här finns också ett mysigt allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Överväningen bjuder också på ett badrum med WC och badkar för extra vardagslyx i tillvaron.

*Ljust, luftigt och alldeles
underbart. Här kan alla
vara med och umgås!*





“

De här husen har allt: rum för att umgås, rum för avkoppling – och alla bekvämligheter du behöver i din vardag.

Annika Ringblom, kundansvarig på OBOS



Snyggt badrum, eller hur? Det finns ett till, lika fräscht som detta. Allt för att förenkla vardagslogistiken.



Så gör du ett nytt hem till ditt eget

Köpa nytt eller second hand? Gardiner eller inte gardiner? Och hur mycket belysning ska man egentligen ha? En av fördelarna med en alldeles nybyggd bostad är att du får mer tid över till det roligaste – att inreda ditt nya hem. Men hur gör man för att det ska se ut, och kännas, som just ett hem, och inte som om du flyttat in på ett uppslag i valfri möbeltillverkares katalog? För att underlätta för dig i inredningsdjungeln har vi listat några saker som kan vara bra att tänka på när du piffar. Var dina växter trivs som bäst – och hur du skapar den berömda röda tråden, till exempel.

Läs våra inredares bästa tips på obos.se/inredningstips



*Hem, ljusa hem. Tänk dig
att få vakna här en ledig
lördagsmorgon.*



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Kährs Taranto eklamell matt vitlackad (eller liknande).
Väggar	Gipsskiva, skruv/skarvspacklad, målade. Dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade. Ytterdörrsmygar i vitmålade MDF.
Fönstersmygar	Vitmålade MDF.
Fönsterbänkar	I kalksten, Azul Cascai eller motsvarande.
Sockel	Slät vit, spikhuvud ej målade.
Tak	Gipsplank, målade vit. Taklist, trä, vit slät, spikhuvud ej målade.
Innerdörrar	Släta vita
Trappa	Furutrappa med vang och sättsteg i vitmålade furu. Färganpassade plansteg (Kährs Taranto vit mattlack). Vitmålade avtäckningsbräda till bjälklagskant. Räcke Typ Funk.

Entré

Golv	Klinker.
Inredning	Skjutdörrsgarderob med spegelglas, Exkl. inredning.

Kök

Inredning	Skåpinredning enligt ritning, 2278 mm, luckor slät vit, typ Mono JP. Diskbänksbeslag infälld av rostfri stålplåt Intra Horizon. Ettgreppsblendare Oras Vega. Diskbänkskåp med källsortering låda med lådlock. Led Spotlights under överskåp. Bänkskivor, belagda med plastlaminat med rak kant. Stänkskydd av kakel mellan bänkskåp och överskåp. Kylskåp Siemens vit, helintegrerat, med separat överskåp av trä. Frys-skåp Siemens vit, helintegrerat, med separat överskåp av trä. Spishäll, inbyggnadsugn & microugn i högskåp, diskmaskin (vit) helintegrerat.
------------------	--

Tvätt/Groventré/Förråd

Golv	Klinker.
Inredning	Vask typ Franke RAX 610-38 inkl. blandare Oras Vega. Blandare typ Oras. Tvättmaskin. Torktumlare.

WC/Dusch

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
Tak	Gipsplank, målade vit.
Inredning	Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod Free 615 tvättställspaket b=615 vit med lådor i Maja vit med el-uttag. Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, spegelbelysning. Ettgreppsblendare (Oras Vega). Duschpaket Oras inkl. duschset Apollo. Duschvägg 90x90 Rak.

Klädkammare

Inredning	Skjutdörrsgarderob, vit melamin med profil i silver. Exkl. inredning.
------------------	---

Sovrum 2 & 3

Inredning	Garderob (Sovrum 1: 1 st. Sovrum 2: 2 st) Inspektionslucka till vind.
------------------	---

Bad

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel, dörrfoder vita släta fabriksmålade, spikhuvud ej målade.
Tak	Gipsplank, målade vit.
Inredning	Klosettstol IFÖ av vitt porslin. Kommod Free 615 tvättställspaket b=615 vit med lådor i Maja vit med el-uttag. Spegelskåp bas med 1 spegeldörr, spegelbelysning. Ettgreppsblendare (Oras Vega). Vattenlås, separat. Badkarsblandare Oras Nova inkl. duschset Apollo. Badkar Alterna, 1590x690.

Skåpsinredning från HTH, luckor vita.
Bänkskivor belagda med plastlaminat, rak kant.
Handtagsbyglar i krom till luckor, separata.
Frånluftvärmepump.
Golvvärmecentral.
Vattenmätarskåp.
Elcentral.
Mediacentral.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Även fasaden består av trä: närmare bestämt en blandning av stående och liggande träpanel som ger ett spännande intryck. Ett bra val för både utseende och miljö.
Tak	Här får husen en takbeläggning som delvis består av zinkfärgat plåttak och delvis av sedumtak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning. Även sedumtaken hjälper till med att ta hand om regnvattnet.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0.
Uteplatser	Varje hus får en stor altan med trädäck och spalje som avgränsning mot grannen.
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg.

Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Kv Skogsglantan når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

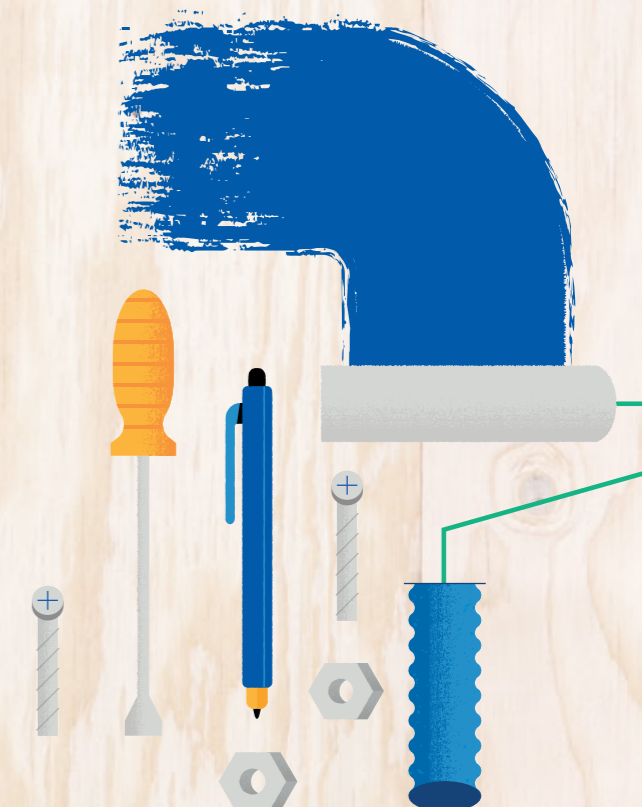
Specifik energianvändning:
52 kWh/m² per år.



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Bra att veta om tillval

Här har alla bostäderna en god standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika tillval – till exempel när det gäller bostädernas utrustning eller ytskikt, som golv eller kakel, köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja att sätta in en kamin i vardagsrumsdelen för extra mysfaktor, eller att ta bort arbetsrummet på entréväningen för att skapa ett ännu större vardagsrum. Alla tillvalsmöjligheter hittar du i Tillvalsbroschyren. Annika som är kundansvarig i projektet, guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har två förråd, ett inomhus och ett utomhus. Storlek: 2.1 respektive 6.2 kvm.

Parkering

Alla bostäder har en egen carport.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Eon är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Sker i egna sopkärl.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmer du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostads-hus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



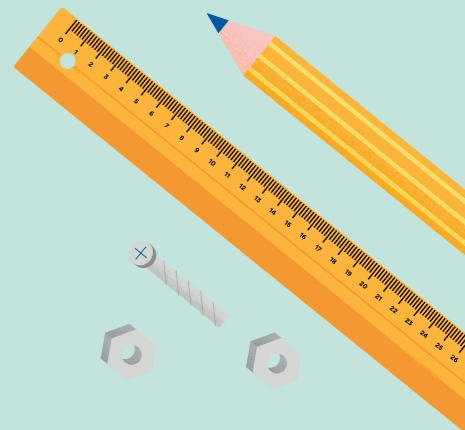
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Färdigställandeförsäkring

Den här försäkringen täcker kostnader som kan uppstå om något skulle hindra OBOS Projektutveckling AB från att slutföra entreprenaden.

Nybyggnadsförsäkring

Försäkringen gäller i tio år och omfattar skada och fel som inte täcks av entreprenadens garanti eller annan försäkring.

Förlängda garantier

I de fall våra leverantörer har en förlängd garanti på produkter, lämnar vi även detta. Det kan till exempel gälla vitvaror och kök där leverantörer lämnar 2 års garanti. Detta kan naturligtvis variera mellan olika projekt.

Slutbesiktning

Vid entreprenadens färdigställande sker en besiktning av en opartisk

besiktningsman. Eventuella anmärkningar som besiktningsmannen noterar och som entreprenören är ansvarig för åtgärdas av OBOS Projektutveckling AB, inom en av besiktningsmannen fastställd tidsperiod.

Garantibesiktning

Du har också rätt till en garantibesiktning, med åtgärder av eventuella anmärkningar, två år efter entreprenaden är färdigställd och godkänd. Garantibesiktningen bekostas då av dig som husägare.

ABS 18

Alla våra entreprenadkontrakt följer ABS 18. Det innebär till exempel att vi som entreprenör ansvarar för fel som visar sig inom två år efter att entreprenaden godkänts vid slutbesiktning.

Glöm inte hemförsäkringen

Du ska givetvis hålla din fastighet fullt försäkrad från tillträdesdagen. Bankerna ställer dessutom ofta detta som krav för att bevilja ditt lån, så glöm inte att teckna en villaförsäkring för att skydda ditt hem och dina saker.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyll händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du slipper budgivning. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

Varför välja Kvarteret Skogsglántan?

Ett familjärt kvarter med egen skogsdunge, och nio fantastiskt fina kedjehus som bara väntar på sina nya ägare. Här bor du i äganderätt och får maximal villakänsla utan att behöva krångla med att bygga eget. Dessutom med ett riktigt fint läge i Halmstads nya stadsdel Ranagård. Läs mer om allt det fina med Kvarteret Skogsglántan här.

Premiär i ett helt nytt område

Ranagård är en helt ny stadsdel i Halmstad, som får ett riktigt toppenläge inte minst med tanke på närheten både till Tylösand och till golfbanan Halmstad Norra. När allt är klart beräknas området få runt 400 nya bostäder av olika slag. Det är ett område det satsas mycket på, och intresset för att flytta hit är stort, berättar projektutvecklare Markus Toppheim.

Ja, det här ses som ett av de bästa områdena i Halmstad. Kvarteret Skogsglántan blir också det första projektet vi på OBOS bygger i Halmstad. Det är jätteroligt att äntligen få presentera oss, och extra roligt att det blir med ett så här snyggt kvarter och med kedjehus i äganderätt. Speciellt eftersom mycket annat som byggs är radhus och flerbostadshus.

Naturligt möter modernt

Husens träfasader får en lugn och harmonisk färgsättning i mjuka naturtoner och naturkänslan förstärks ytterligare med inslag av levande gröna sedumtak. Själva hustaken får en snygg takbeläggning i zinkfärgad plåt, som bidrar med lite mer modern känsla till det hela. Grundtanken är att husen ska passa in i sin lantliga miljö, förklarar Markus.

Det är ju så väldigt fin natur häromkring, nästan som en engelsk hed!

Med egen skogsdunge

Det verkligen speciella med Kvarteret Skogsglántan hörs redan på namnet. Husen ligger nämligen strödda runt en liten skogsdunge som blir kvarterets egna, gröna oas i tillvaron. En egen intim yta som bara tillhör de nio husen i kvarteret, komplett med mysbelysning för trygghetens skull. Att alla hus gränsar till skogsdungen gör också att varje tomt upplevs som betydligt större än den egentligen är, förklarar Markus.

Precis, tomterna flyter in i dungen, där vi också tänker oss en gemensam mötesplats i form av ett orangeri för mysiga middagsfiranden, kräftskivor eller kanske barnkalas? Skogsdungen sköts av er som bor i kvarteret, i form av en gemensamhetsanläggning, så ni kan också välja hur ni vill utveckla den. Men tanken är att skötseln ska vara enkel, och varken dyr eller tidskrävande.

Perfekta hem för familjelivet

Husen i Kvarteret Skogsglántan är som gjorda för familjelivet, nästan oavsett hur din familj ser ut. Här finns gott om godbitar, både inomhus och utomhus. Generösa sociala ytor, upp till fyra sovrum, möjlighet till eget hemmakontor, badkar som standard på övervåningen och ett riktigt fint master bedroom med rejäl klädkammare – och dubbla uteplatser.

Husen är en vidareutveckling av en populär husmodell från Myresjöhus som heter Accent. Vi har helt enkelt tagit en väl beprövad design och förbättrat den ytterligare, säger Markus.

Och en enklare väg till villalivet

Halmstad växer, och det märks på bostadsmarknaden. Det finns ett stort, uppdämt, behov av nya hem. För att köpa villa på begagnatmarknaden innebär att du måste ta höjd för renoveringar och att köpa tomt och bygga eget kräver både tålmod, kunskap och gott om pengar. Inte minst när det kommer till färdigställandet av tomt.

Det är vanligt att man bara tittar på prislappen för själva huset och inte riktigt ser helheten. Här flyttar du in i ett helt nytt hus och behöver inte tänka på renoveringar på många år ännu. Och du flyttar inte till någon leråker, även tomt är klar när du flyttar in. Gräsmatta, uppfart, uteplatser och häckar – det enda du behöver göra är att välja växter till dina planteringar, om du nu vill ha några sådana, konstaterar Markus.



Vem tror du kommer att trivas bäst här?

De här husen är som gjorda för en barnfamilj med 2-3 barn i olika åldrar som vill flytta ut från centrum och leva villalivet, men ändå ha nära till allt. Kanske jobbar man i Halmstad, men här kan man lika gärna pendla både norrut och söderut. Dessutom har du bra bussförbindelser in till Halmstad och det är klart cyklingsbart också, för den delen.



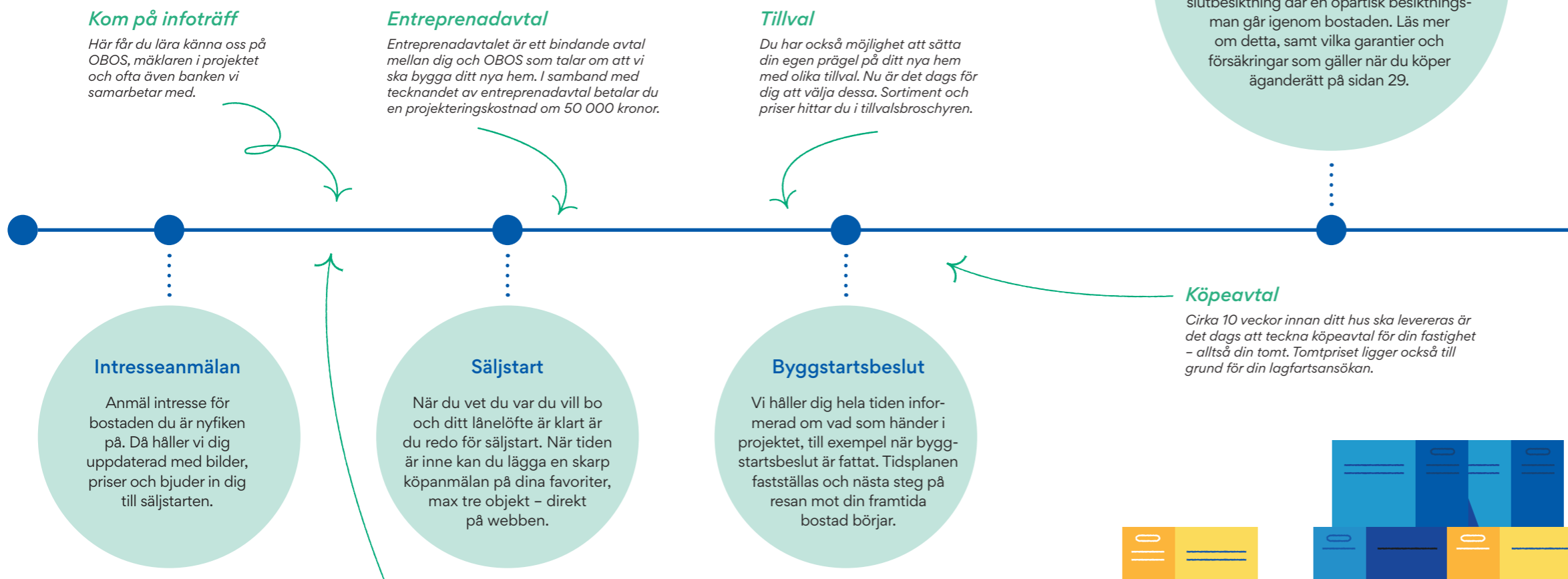
Namn: Markus Toppheim

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Det absolut roligaste är att faktiskt få vara med och skapa någons framtid. Det är lätt att bli förälskad i projekten, och jag är väldigt stolt över jobbet vi gör. Tänk att om fem år kunna åka förbi projektet med mina barn och säga "här har pappa varit med och tagit fram husen".

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!



Missa inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Lånelöfte och finansiering

Ta kontakt med din bank så snart som möjligt för att ansöka om lånelöfte. Eftersom du köper tomt och entreprenadarbete till ett fast pris vet du redan från början vad ditt nya hem kommer att kosta, det enda som kan tillkomma är eventuella tillval. Din bank lägger upp ett byggnadskreditiv, en kredit som används för att finansiera bygget. Under tiden som huset byggs gör du delbetalningar genom att lyfta pengar från byggnadskreditivet. När huset är färdigt och slutbetalt kan byggnadskreditivet läggas om till ett vanligt bostadslån.

Lagfart

När du har köpt en fastighet ska du ansöka om lagfart för att registrera att du är ägare. Kostnaden för lagfarten kallas stämpelskatt. Lagfartskostnaden är 1,5 % av tomtpriset.

Pantbrev

När du lånar till ditt köp görs en inteckning i fastigheten. Pantbrevet är ett bevis på inteckningen. Pantbrevskostnaden är 2 procent av pantbrevets belopp.



I försäljningen av bostäderna i Kv Skogsglántan samarbetar vi med Mäklarna som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Karl-Johan "Kalle" Svensson
Mäklare
Bostad&Co
073-149 95 03
kalle@bostadco.se



Annika Ringblom
Kundansvarig
OBOS
010-434 15 08
annika.ringblom@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

