

Thorbjørnsrød BKS1 Sydskogen - Moss

Eneboliger i kjede
Tomannsboliger



KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent Berit Sandberg
926 38 902, berit.sandberg@obos.no



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Et godt sted å leve



Tenk deg å flytte inn i et helt nytt hjem som oser av trivsel og kvalitet. Slik blir det å bo på Thorbjørnsrød. Boligene er fint plassert i terrenget og skaper en helhet med omgivelsene. Vi holder på den tradisjonelle måten å bygge på, så her er hver planke innom hendene på gode håndverkere som legger sjela si i arbeidet. Det synes veldig godt på sluttproduktet – og det er vi stolte av.

Boligene vil ha god standard og smarte planløsninger. Du vil få en flott balkong eller terrasse hvor du kan nyte solen. Soverommene er lyse og fine med praktiske skyvedørgarderobes. Det flislagte badet kommer med kvalitetsinnredning, og den åpne stue- og kjøkkenløsningen gir plass til hyggelige selskap. Alle boligene har egen carport og tilhørende sportsbod.

Nabolaget ligger sentralt plassert i naturskjønne omgivelser på Sydskogen i Moss kommune. Her får du fine solforhold, med en rekke tur- og fritidsmuligheter rett utenfor døren. Du finner kilometer med

flotte turløyper med koselige rasteplasser innover i skogen. Området Thorbjørnsrød grenser i syd mot Mosseelva med mulighet for spennende ekspedisjoner med kano og båt i Vansjø. Det finnes også en rekke gode, merkede turstier i nærområdet hvis du ønsker en hyggelig familietur.

Det finnes mange fordeler ved å kjøpe bolig av OBOS Block Watne. Vi er en stor og seriøs aktør med dyktige mennesker i alle ledd. Vi benytter oss av lokale leverandører og underentreprenører. Alle som er del av dette prosjektet kommer fra områdene i og rundt Moss, Sarpsborg og Fredrikstad. Våre ansatte er stolte av håndverket de utfører og derfor blir også boligen din av høy kvalitet.

Velkommen til Thorbjørnsrød – et nabolag der hele familien vil blomstre.

Hans-Gunnar Skinstad
Prosjektleder OBOS Block Watne

Innhold

Innholdsrike boliger med carport.	6
Kjøkken og bad.	10
Fordelene med en ny bolig.	11
OBOS Block Watne standard.	12
Min side.	13
Lev behagelig på Thorbjørnsrød.	14
Nabolagsprofil.	18
Situasjonskart.	21
Plantegninger.	28
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.	36



Type bolig
Eneboliger i kjede
Tomannsboliger



Antall boenheter
18 totalt



Innflyttingsklart
Fra 2. kvartal 2023



Energimerking
Orange B

Et behagelig hjem. Nå kan du sikre deg en bolig i naturskjønne omgivelser på Thorbjørnsrød - Sydsbogen i Moss. To typer eneboliger i kjede og en tomannsbolig variant, alle med gode planløsninger. Thorbjørnsrød har flotte turløyper rett utenfor døra, samtidig så er det kort vei til butikker og kjøpesenter.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

Innholdsrike boliger med carport

Bo i et familievennlig hjem med alt du trenger av fasiliteter.



Er du på utkikk etter et nytt og moderne hjem? Da kan dette være noe for deg. På attraktive Thorbjørnsrød i Moss har du muligheten til å sikre deg enten en flott enebolig i kjede eller en innbydende tomannsbolig. Dette nabolaget byr på boliger i varierte størrelser, så her kan du bli en del av et mangfoldig bomiljø med nyetablerte, single, unge familier og eldre. Thorbjørnsrød er et sted hvor både store og små kan leve godt i trygge omgivelser, i gjennomtenkte boliger med smarte planløsninger og god standard. Her kan du flytte rett inn i et nøkkelferdig hjem, uten å tenke på oppussing i mange år fremover.

Lerstad

Disse eneboligene er det totalt åtte enheter av med samme planløsning, fordelt på to rekker. Størrelse er

BRA 169m² og P-rom 157m². Boligene går over tre plan, og får en lekker mezzanine i tredje etasje med åpent utsyn til andre etasje. Boligene har fire soverom, hvor det ene kan brukes som en egen TV-stue. Ellers består eneboligene av to bad, vaskerom, to boder og en åpen stue- og kjøkkenløsning med romslig plass til egen spise-stue. Herfra kan du gå rett ut til den herlige terrassen på hele 34 m². Terrassen er over din egen carport, som også skiller deg fra nærmeste nabo. Du får også en praktisk sportsbod i tilknytning til carport/vaskerom.

Kollen

Av denne typen enebolig i kjede er det totalt fire boliger med samme planløsning. Størrelse er BRA 128 m² og P-rom 123 m². Boligene går

over to plan. I første etasje får du en entré, bad, kjøkken, stue og utgang til en markterrasse på 16,6 m². Tar du trappen opp til 2. etasje vil du finne tre soverom, et bad, innvendig bod, enda en stue og utgang til en herlig takterrasse på hele 52 m². Boligene får også carport, sportsbod og ferdig opparbeidet uteareal.

Tomannsboligene

Det er totalt seks enheter i tomannsboligene på feltet. Samtlige har samme planløsning. Størrelse er BRA 128 m² og P-rom 123 m². Boligene går over to plan. I første etasje får du en entré med direkte tilgang til et bad. Videre inn er det en stue- og kjøkkenløsning med utgang til markterrassen på 21 m². Tar du trappen opp vil du finne tre soverom, et bad, innvendig bod og



Bilde til venstre
Hustypen Kollen har en stor fin terrasse på 52 m².

Bilde under
I hustypen Lerstad får du et godt kjøkken med stor takhøyde.

en stue. Herfra kan du gå ut til en terrasse på 11,5 m². Ellers får du egen carport, sportsbod og ferdig opparbeidet uteareal.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklima og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklima og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Illustrasjon

Åpent utsyn

Eneboligene av typen
Lerstad får en lekker
mezzanine i 3. etasje.



Illustrasjon





Illustrasjon

Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurranse-dyktige priser. Kjøkkenene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinn-redning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

BMI Norge, Dooria, Fjerdingstad Trevarefabrikk, Flexit, Glava, Grohe, HTH, Kährs, Litex, Norgips, Peisselskabet, Swedoor og Trapperingen.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige,
med god standard
og inneholder blant
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varmekabler i entré/hall og bad
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Skyvedørsgarderober fra Rival
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Fliser i entré/hall, bad og vaskerom
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper - waterguard
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Peisovn fra Peiselskabet
- Carport
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil
- Utvendig hagekran



Illustrasjon



Illustrasjon

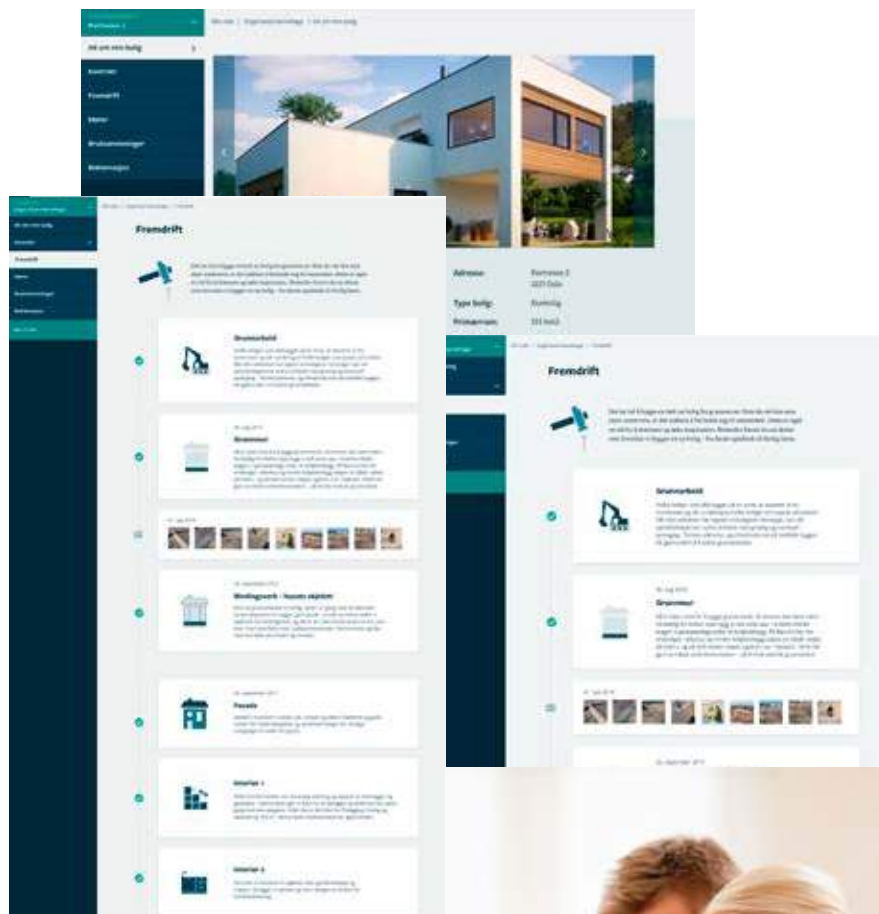


Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



På Min side kan du

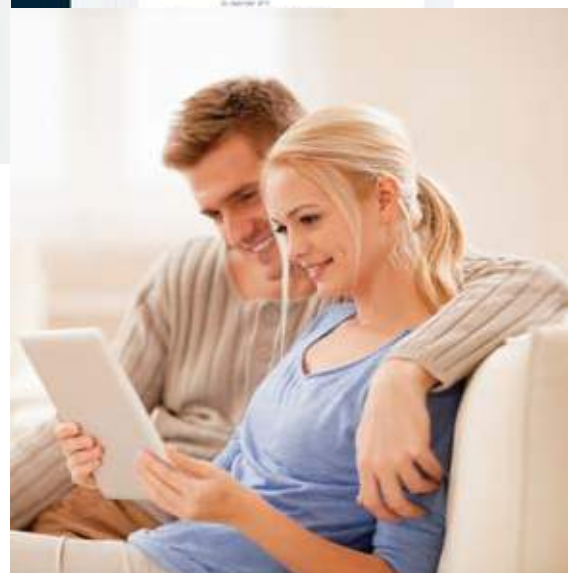
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

Lev behagelig på Thorbjørnsrød

Få en praktisk hverdag med kort vei til alt du trenger.

Thorbjørnsrød er området rundt Thorbjørnsrød gård på Sydskogen, som ligger ved E6, vest for Krapfossområdet og sør for Solgård Skog i Moss. Nabolaget ligger meget barnevennlig og fint til på et populært sted i Moss. Nærmeste skole ligger på Krapfoss, og Sydskogen barnehage er bare noen hundre meter unna. Selve nabolaget har ingen gjennomgangstrafikk, noe som gjør Thorbjørnsrød ideelt for barnefamilier og de som ønsker et trygt og rolig nabolag.

Gode rekreasjonstilbud

Området byr på rikelig med friluftsmuligheter. Du har kort vei til Vansjø, en idyllisk perle hvor du kan nyte fred og ro, og som egner seg meget godt til kano og kajakkpadling på sommerstid, samt skøyting og

skigåing på vinterstid. Her er det også gode bademuligheter ved blant annet Vespen. For de som foretrekker rolige gåturer i flott natur er det merkede stier på Årvoldtangen og opp til Mossemarka, samt flotte utsiktsforhold fra Bjørnåsbatteriet.

Kort vei til det du trenger

På Thorbjørnsrud bor du sentralt, cirka 3,5 kilometer fra Moss sentrum og med nærhet til Mosseporten og Rygge Storsenter. Om storbylivet frister er det kun 45 min til Oslo. Dette gjør området godt egnet for pendlere, og for de som ønsker å bo landlig, men med mulighet for å spe på med urbane impulser. Verdt å merke seg er at det også er kun 45 min til svenskegrensen.



Naturskjønt
Thorbjørnsrød
ligger flott til
med nærhet
til både marka,
sjøen og byen.





Illustrasjon

Moderne nabolag
Thorbjørnsrød blir
et innbydende
bomiljø omkranset
av grøntarealer.



Nabolagsprofil

Nabolaget Solgård skog/Torbjørnsrød - vurdert av 31 lokalkjente

Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Kjeldsen Linje 620	11 min 0.9 km
Moss stasjon Linje R20, R20x, L21, L21x	8 min 4.7 km
Oslo Gardermoen	1 t 14 min
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 27 min

Skoler

Krapfoss skole (1-7 kl.) 250 elever, 12 klasser	19 min 1.5 km
Verket skole (1-10 kl.) 560 elever, 17 klasser	6 min 3.1 km
Malakoff videregående skole 1000 elever, 46 klasser	7 min 4.7 km
Kirkeparken videregående skole 710 elever, 28 klasser	9 min 4.9 km

Ladepunkt for el-bil

Rygge Storebaug Øst	24 min
---------------------	--------

«Her er det trygt å bo. Det er fin natur i nærheten. Kun en time fra Oslo»



Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 93/100



Kvalitet på skolene

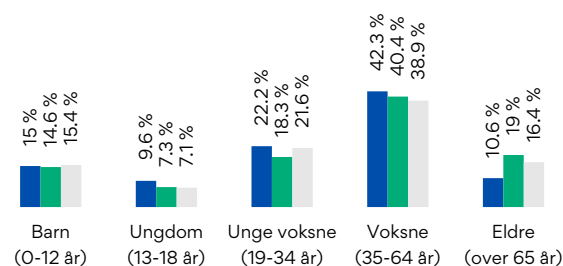
Veldig bra 88/100



Naboskapet

Godt vennskap 73/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Solgård skog/Torbjørnsrød	814	348
Moss	39 652	18 845
Norge	5 942 390	2 682 230

Barnehager

Sydsbogen barnehage 3 avdelinger	3 min 0.3 km
Grindvold barnehage (0-5 år) 54 barn, 4 avdelinger	23 min 2 km
Verket barnehage (0-6 år) 4 avdelinger	6 min 3.1 km

Dagligvare


Spar Vålerveien PostNord	11 min 0.9 km
Bunnpris Vålerveien Post i butikk, søndagsåpent	15 min 1.3 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler









-  1. Egen bil
-  2. Sykkel
-  3. Buss

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 97/100

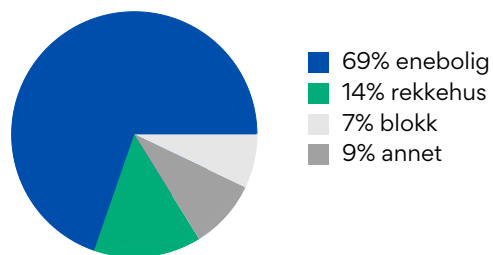
 **Støynivået**
Lite støynivå 97/100

 **Trafikk**
Lite trafikk 90/100

Sport

-  Sydskogen ballbinge 7 min 
Ballspill 0.6 km
-  Eika femmerbane nærmiljøanlegg 16 min 
Ballspill, fotball 1.2 km
-  EVO Moss 7 min 
-  Ditt Treningssenter 8 min 

Boligmasse



«Eldre etablert nabolag med relativt store, skjermede tomter.»

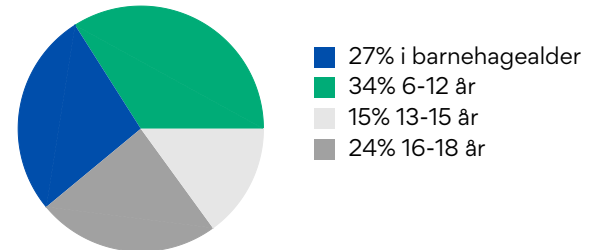
Sitat fra en lokalkjent



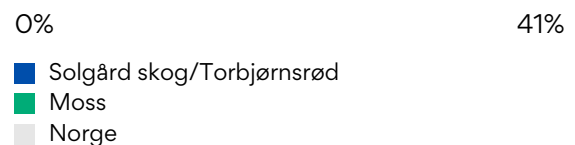
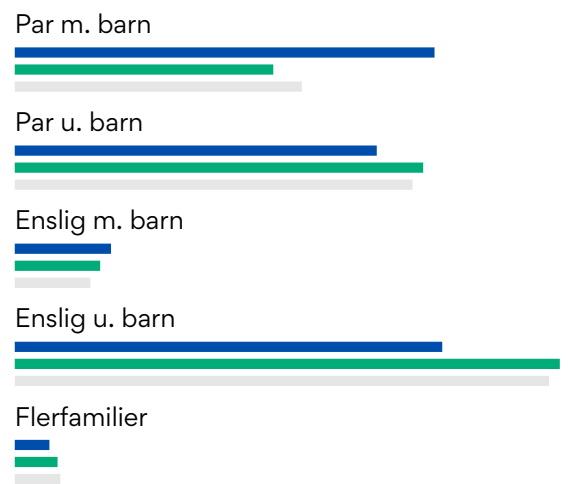
Varer/Tjenester

-  Mosseporten Senter 24 min 
-  Apotek 1 Mosseporten 25 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning



Sivilstand

		Norge
Gift	33%	34%
Ikke gift	53%	52%
Separert	12%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Situasjonskart og fasader



A1-A8



FASADE MOT SYD VEST

B1-B4



FASADE MOT VEST

B5-B10



FASADE MOT NORD ØST

Lerstad
Disse eneboligene
kommer i to rekker.



Illustrasjon



Kollen

Disse eneboligene
kommer i én
sammenhengende
rekke.



Illustrasjon



Tomannsboliger
Det er totalt seks
enheter i disse
tomannsboligene.



Illustrasjon



Lerstad - enebolig i kjede

6-roms

BOLIG NR: A1 - A8

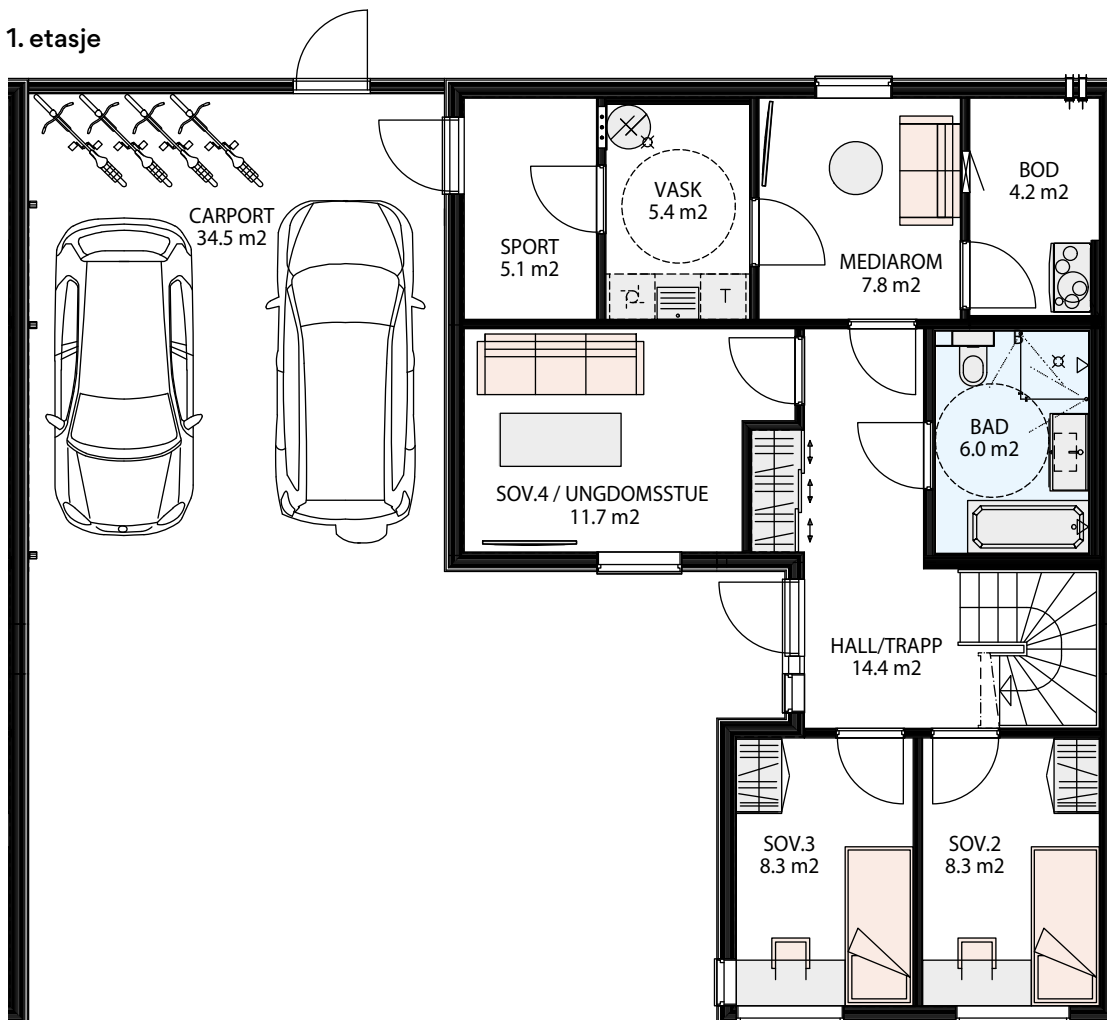
BRA: 169 m²

P-ROM: 157 m²

ETASJER: 3

SOVEROM: 3/4

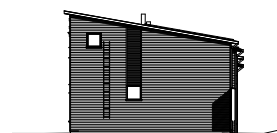
1. etasje



Målestokk 1:100



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST

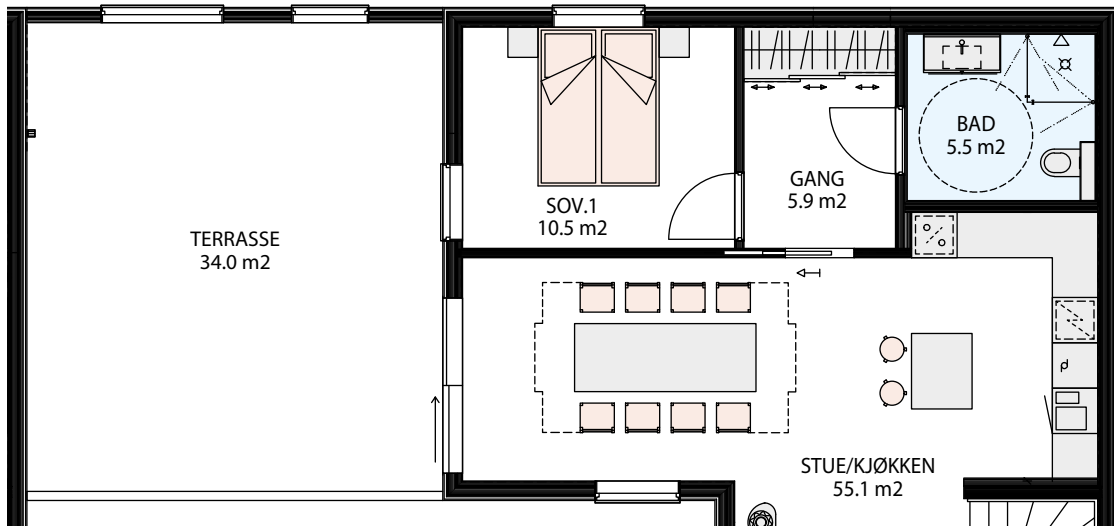


FASADE MOT SYD

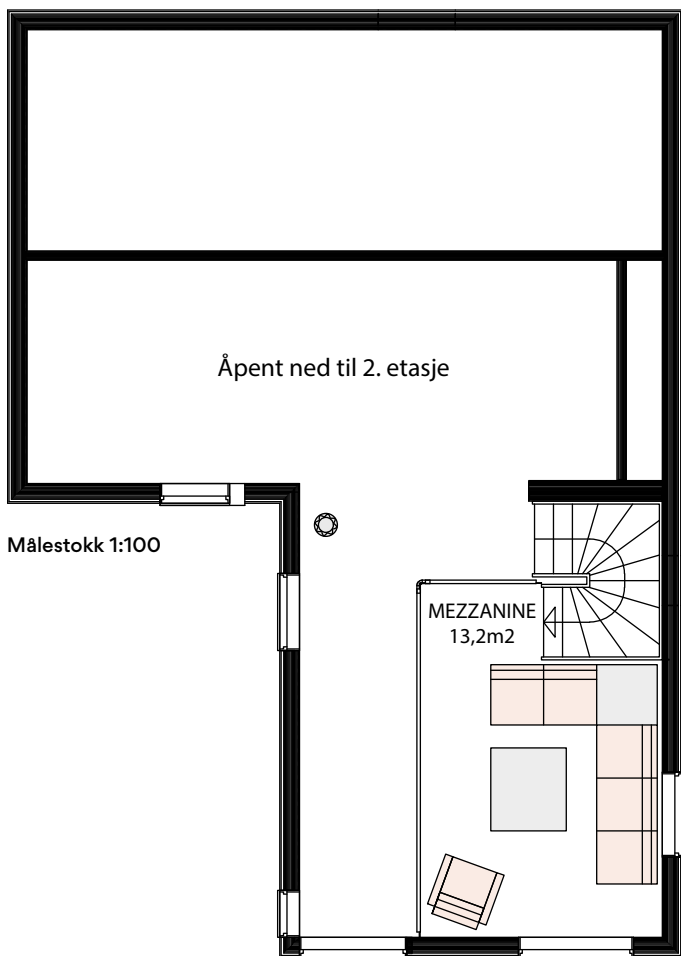


FASADE MOT VEST

2. etasje



3. etasje



Målestokk 1:100



Kollen - enebolig i kjede

6-roms

BOLIG NR: B1 - B4

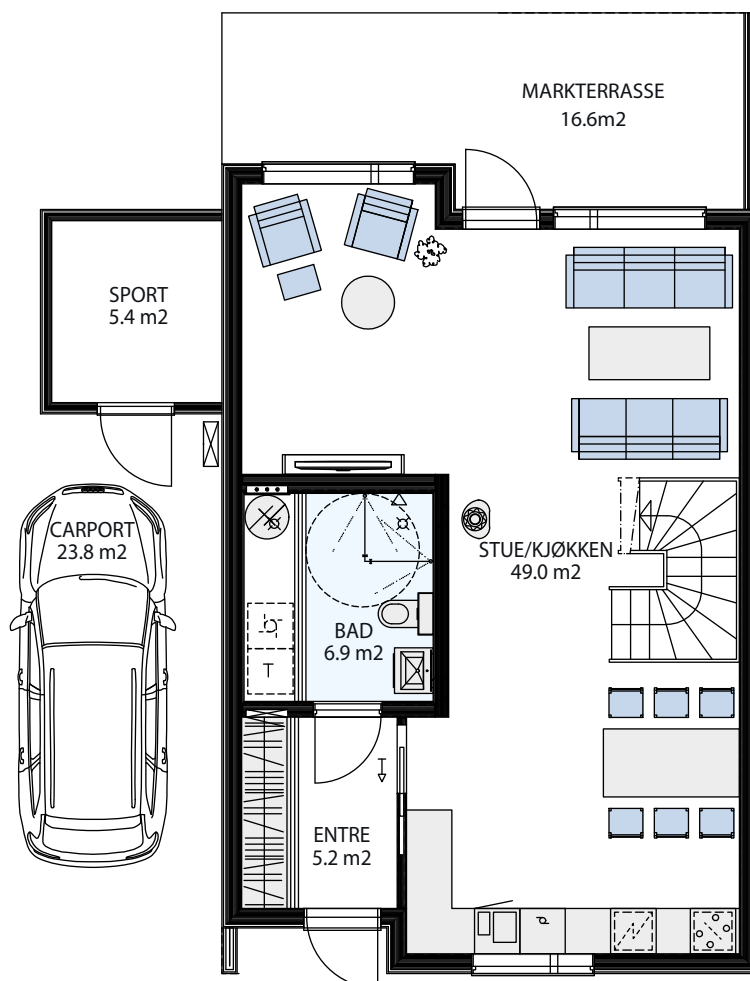
BRA: 128 m²

P-ROM: 123 m²

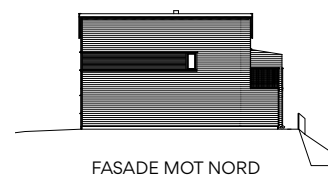
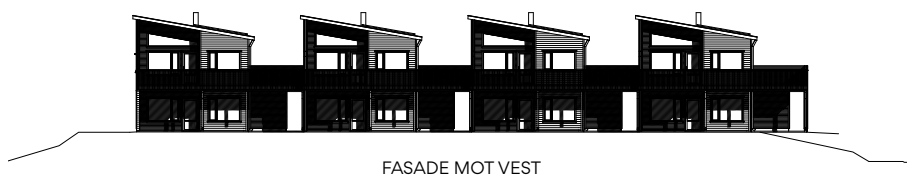
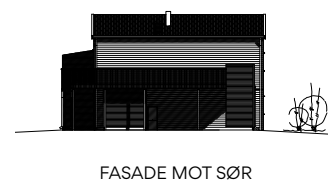
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

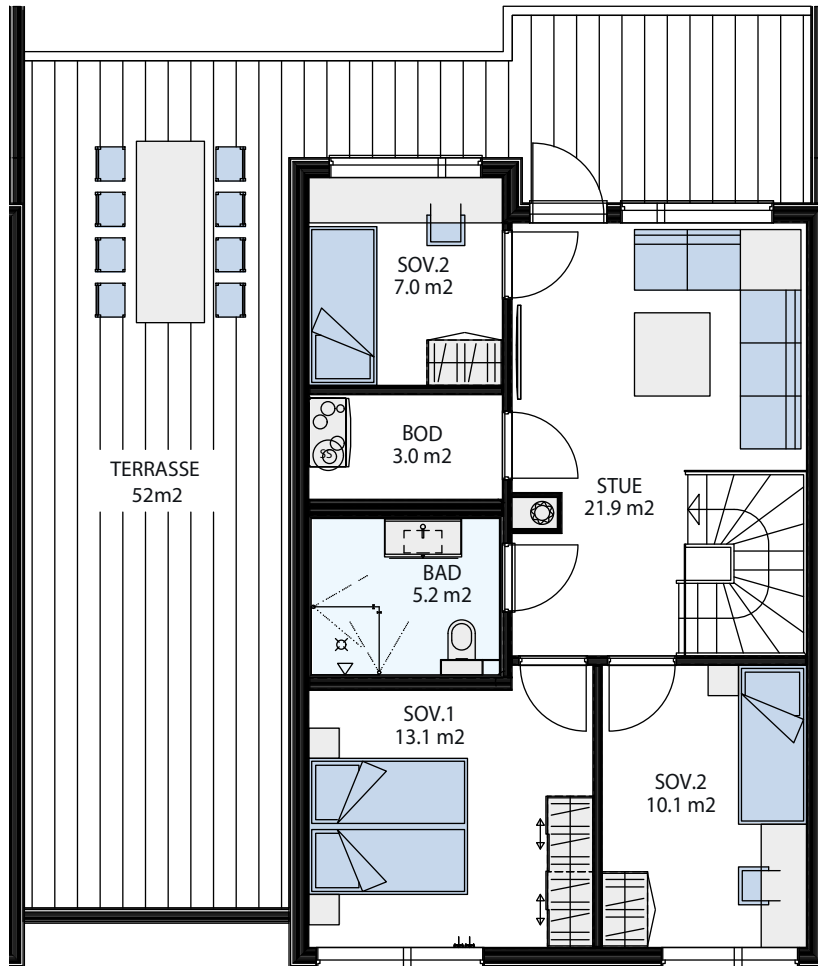
1. etasje



Målestokk 1:100



2. etasje



Målestokk 1:100



Illustrasjon



Tomannsboliger

5-roms

BOLIG NR: B5 - B10

BRA: 129 m²

P-ROM: 123 m²

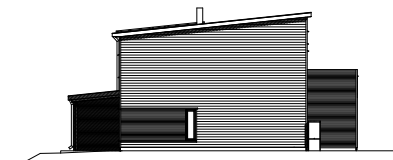
ETASJER: 2

SOVEROM: 3

1. etasje



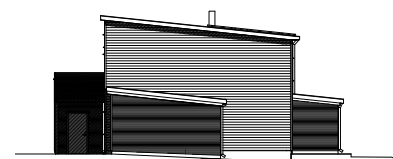
FASADE MOT SØR-VEST



FASADE MOT SØR-ØST

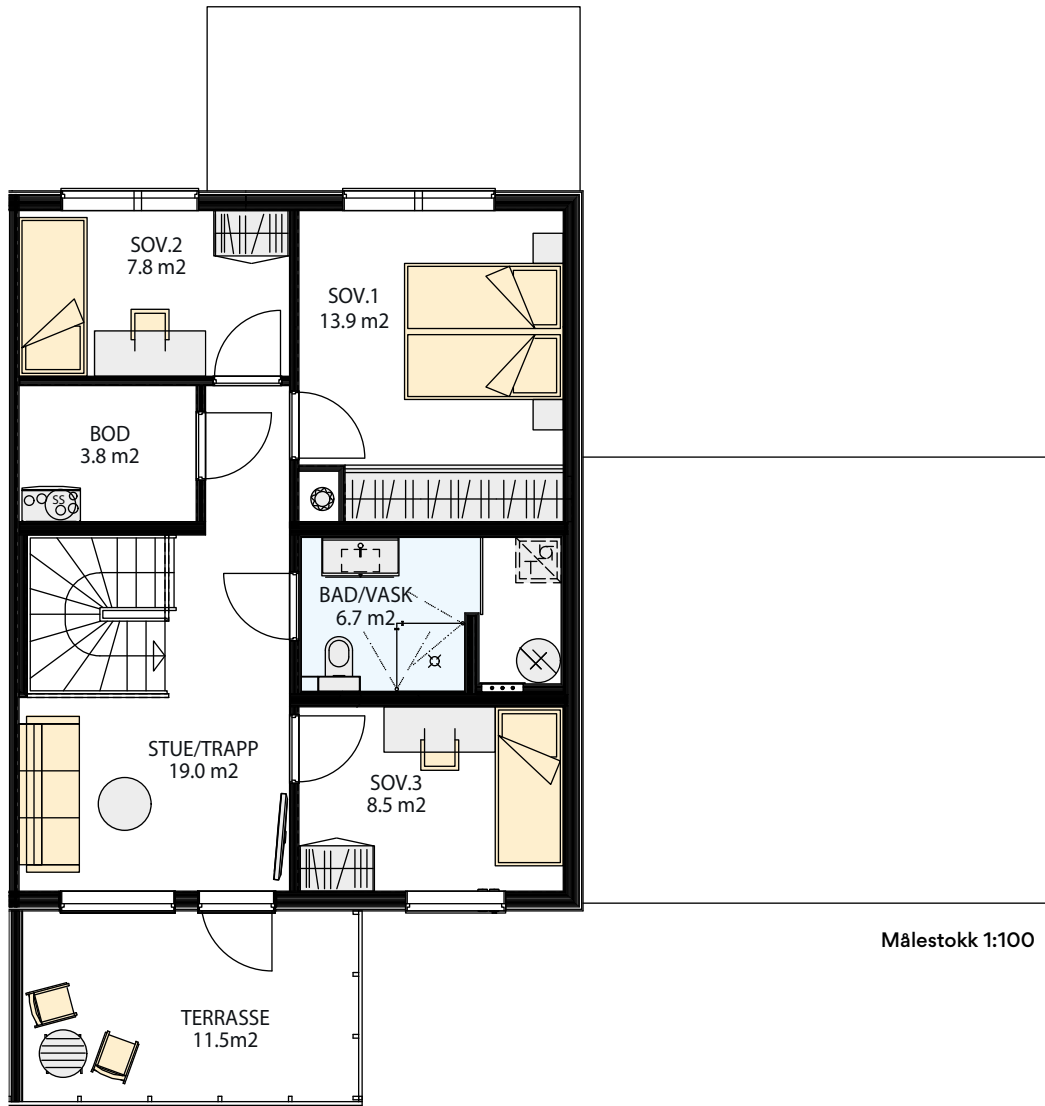



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

2. etasje





Tenk den tanken.
Kjenn på forventningen og drømmen
om blanke ark. En helt ny bolig som
er gjennomtenkt, av solid kvalitet
og god standard.

KONTAKTINFO

Distriktskontor OBOS Block Watne Viken Sør
Yvenveien 12, 1715 Yven, 69 10 05 50

Salgskonsulent Berit Sandberg
926 38 902, berit.sandberg@obos.no

Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

Bolig til fastpris Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglån. **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

Adresse Hanna Jacobsens vei (Thorbjørnsrød)
1596 Moss

Veibeskrivelse Ta av E6 ved avkjørsel til Moss. I rundkjøringen før tunnelen kjører du Vålerveien (forbi bensinstasjon på høyre hånd), ta andre vei til venstre inn Solgaard skog. Følg så skilting til OBOS Block Watne.