

# Lillejordet Larvik Leiligheter



blockwatne.no/lillejordet

  
**Lillejordet**  
Det lille nabolaget med  
det store hjertet

 **OBOS**  
Block Watne



## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne avd. Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00



Illustrasjon - Hus 16



Illustrasjon - Hus 16, stue og kjøkken



## Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

# Innhold

Leiligheter med smarte planløsninger.....	6
Kjøkken og bad.....	8
Fordelene med en ny bolig.....	9
OBOS Block Watne standard.....	10
Min side.....	11
Bo i attraktive omgivelser.....	12
Et godt nabolag.....	14
Nabolagsprofil.....	18
Situasjonskart.....	21
Plantegninger.....	22
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne.....	32



Type bolig  
**Leiligheter**



Antall boenheter  
**16**



Innflyttingsklart  
**Etter avtale**



Energimerking  
**Orange C**

**Et helt nytt hjem.** Nå har du muligheten til å sikre deg en 2- eller 3-roms leilighet i flotte omgivelser på Lillejordet. Alle boligene kommer med åpen stue- og kjøkkenløsning, romslig balkong eller terrasse, gode oppbevaringsmuligheter og parkering i carport. Bli en del av et trygt og sosialt miljø, med kort vei til alt du trenger i hverdagen.



OBOS Block Watne er stolte av å være på 2. plass på Prognosesenterets kundetilfredshetsmåling for prosjektmarkedet i 2019. Denne anerkjennelsen viser at vi tar kundene våre på alvor og – ikke minst – at du vil bli fornøyd med den nye boligen du kjøper av oss.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

# Leiligheter med smarte planløsninger



Illustrasjon – Hus 16, stue og kjøkken

Flytt inn i et gjennomtenkt hjem med flott uteplass.

Vi skal bygge både 2- og 3-roms leiligheter på naturskjønne Lillejordet. Disse leilighetene vil være lettstelte, i god standard og ha kvalitetsinnredning som gjør hverdagen både enkel og behagelig. Boligene passer godt for både nyetablerte og eldre som ønsker seg noe helt nytt. Her kan du nemlig flytte rett inn, uten å tenke på oppussing i mange år fremover. Leilighetene blir en del av et etablert og mangfoldig nabolag med kort vei til det du ønsker i hverdagen.

### Få alt du trenger

Tenk deg følelsen av å flytte inn i en bolig med alt du trenger av praktiske fasiliteter. Leilighetene kommer med entrè, ett eller to soverom, et delikat bad, innvendig bod og åpen stue- og kjøkkenløsning. Boligene i første etasje får en stor terrasse, mens leilighetene i andre etasje kan glede seg over

en romslig balkong. Samtlige uteplasser får gode solforhold som du kan nyte på de beste sommerdagene. Bilen kan parkeres i egen carport. Du kan sette ditt eget preg på boligen ved å velge mellom tilvalgsmuligheter av kjøkken- og baderomsinnredning, parkett, fliser og farge på veggene.

### Et miljøvennlig hjem

Boliger fra OBOS Block Watne viser vei for god miljøprofil. Din nye bolig vil få godt isolert konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det kommer gode vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innnetemperatur i samtlige rom. Miljøtiltak er en viktig del av driftsplanleggingen i dette prosjektet, og vi vil til enhver tid ivareta de gjeldende myndighetskravene som finnes på dette feltet.



**Behagelig atmosfære.**  
Få en enklere hverdag  
med romslige løsninger  
både ute og inne.



Illustrasjon - Hus 16

# Kjøkken og bad fra HTH



Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

## «Det må kunne gjøres bedre»

Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosi-ert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkke-nene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

## Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennom-testet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

## Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

## Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger, der det er godt å både starte og avslutte dagen.

Baderomsinnredningen finnes i fem ulike farger, hvor du kan velge din favoritt. Innredning leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusj-hjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



# Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

## Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

## Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør – en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

## Ferdigmalte vinduer og dører

Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikkmalt. Dette gir økt

holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

## Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

## Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

## Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder

og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbefaring for å sikre at alt blir som avtalt.

## Våre samarbeidspartnere

Zanda, Dooria, Grohe, Kährs, Glava, Norgips, HTH, Svedbergs, Flexit og Fjerdingstad Trevarfabrikk.

# OBOS Block Watne standard

Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Alle gulv i tørre rom leveres med 15 mm parkett i hvitlasert eik
- Varmekabler i bad
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integrerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett med utenpåliggende sisterner
- Automatisk vannstopper
- Utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Kledning grunnet og malt ett strøk, ett strøk til mål påregnes
- Parkering i carport
- Treterrasse
- Utvendig tappekran for leiligheter på bakkeplan
- Felles postkassestativ med postkasser



# Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min side».



## På Min side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Bo i attraktive omgivelser



På Lillejordet vil både store og små ha de beste forutsetninger for å få et godt liv.

Vi er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du flytter til Lillejordet vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Her skal vi bygge 43 boliger totalt, fordelt på leiligheter, kjedehus, eneboliger og tomannsboliger. Dette vil gjøre nabolaget både mangfoldig og trygt. Flytt til et hyggelig fellesskap i landlige omgivelser, men med kort vei til alt du trenger for å ha en enkel hverdag.

### Sentral beliggenhet

Her vil du bo i grønne omgivelser, men samtidig så sentralt at du får korte avstander til det du trenger i hverdagen. Nabolaget på Lillejordet vil ha nærhet til både barnehage, barneskole, dagligvarebutikk og sjøen. Utnytt fritiden din til å utforske områdets herlige muligheter, med

sommerparadiset Stavern og Larvik by en liten sykkeltur unna. Her vil du finne alt du ønsker innen kultur, fritid og servicetilbud. Det er buss- holdeplass like i nærheten av nabolaget, noe som gjør det enkelt å komme seg rundt for deg som kjører kollektivt.

### Et variert aktivitetstilbud

Området har en rekke fritidstilbud å by på, uavhengig av om du er på jakt etter innendørs- eller utendørs-aktiviteter. I nærmiljøet kan du drive med idretter som fotball, håndball, turn, golf og tennis. Nabolaget ligger også i nær tilknytning til natur- og turområder. Ønsker du å tilbringe noen late timer i behagelige omgivelser er veien kort til flotte Farris Bad i Larvik sentrum. Om sommeren anbefaler vi å ta den korte veien ned til sjøen, hvor du kan ta et avkjølede bad eller utnytte en deilig dag ute på båt. Her blir det godt å leve.



Barnevennlig.  
Lillejordet blir  
et rolig nabolag  
som skapt for  
barnefamilier.



Illustrasjon



Illustrasjon

## Et godt nabolag

OBOS Block Watne har en helt konkret nabolagsfilosofi. Vi bygger for trivsel, trygghet og sosiale nabolag.

### Fellesskap og naboskap

OBOS Block Watne har undersøkt hva som skal til for å trives i et hjem. Beliggenhet er ikke overraskende en vinner, og herunder ønsket om et trygt nabolag.

Godt naboskap er av de viktigste faktorene for å trives i hverdagen. Derfor er vi svært opptatt av å tilrettelegge for sosiale møtesteder i uteområdene når vi planlegger et nytt boligprosjekt. Parker, lekeplasser og grønne soner der naboene kan samles gir vennskap og samhold, som fremmer glede og trivsel i hverdagen.

### Fredelig beliggenhet

Det er selvsagt individuelt hva vi betegner som «god» beliggenhet. Det kan være urbant eller landlig, øst eller vest. Men mange av oss vil ha sol og utsikt, og de fleste er opptatt av stillhet. Gunstige støy-

forhold er noe som verdsettes i et moderne samfunn, der ro og naturnærhet nærmest er luksusvarer. Denne etterspørselen er vi svært opptatt av når vi bygger nye nabolag, og vi anstrenger oss til det ytterste for å skape fredelige og støyfrie bomiljø.

### Grønn rekreasjon

Naturnærhet er en glede, og noe vi alle setter pris på. Rekreasjon i det grønne er ikke bare forfriskende og behagelig, det er påvist å være direkte sunt. Ingenting er mer avslappende for kropp og sinn enn avkobling i naturen, og helsen blir bedre av turer i skog og mark.

Det tar vi på stort alvor når vi planlegger nye boligprosjekt – det skal være lett atkomst til utmark og turterreng. Vi bygger for trivsel, og det er lett å trives når man har kort vei til gode opplevelser i naturen.



Illustrasjon

---

**Naturskjønt.**  
På Lillejordet  
har du både  
marka og sjøen  
like i nærheten.

---



Illustrasjon







# Nabolagsprofil

Nabolaget Agnes/Brunla - vurdert av 48 lokalkjente

## Spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Lillejordet Linje 01, 206, 1107	3 min	0.2 km
Larvik stasjon Linje R11, R11x	6 min	4.4 km
Sandefjord lufthavn Torp	23 min	

## Skoler

Jordet skole (1-7 kl.) 340 elever, 14 klasser	8 min	0.7 km
Brunla ungdomsskole (8-10 kl.) 260 elever, 11 klasser	5 min	3.6 km
Ra ungdomsskole (8-10 kl.) 232 elever, 8 klasser	8 min	5.6 km
Hedrum ungdomsskole (8-10 kl.) 367 elever, 13 klasser	12 min	7.2 km
Thor Heyerdahl videregående skol... 1620 elever	10 min	6.3 km
Sandefjord videregående skole 1880 elever	21 min	19.9 km

«Kort vei til barne- og ungdomsskole. Godt utvalg av barnehager. Rolig og stille hele året. Ca 15 min på sykkelen får deg frem til det meste av det Stavern har å tilby. Barnevennlig!»

Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 92/100



## Kvalitet på skolene

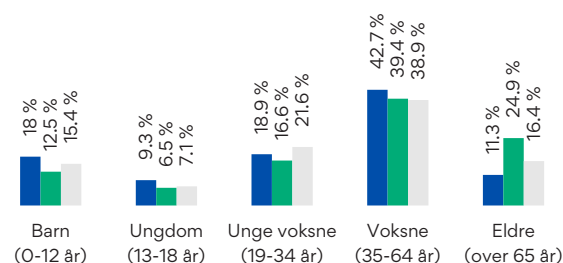
Veldig bra 83/100



## Naboskapet

Godt vennskap 78/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Agnes/Brunla	2 676	1 078
Stavern	11 422	5 160
Norge	5 942 390	2 682 230

## Barnehager

Lysheim barnehage, iFokus (0-5 år) 6 min   
62 barn, 3 avdelinger 0.5 km

Sjøparken Kanvas-barnehage (0-6 år) 18 min   
80 barn, 4 avdelinger 1.5 km

Gøy På Landet barnehage (2-5 år) 22 min   
36 barn, 1 avdeling 1.9 km




## Dagligvare


Rema 1000 Stavern 7 min


Coop Extra Holmejordet 9 min


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

## Primære transportmidler

-  1. Egen bil
-  2. Buss
-  3. Sykkel

 **Støynivået**  
Lite støynivå 93/100

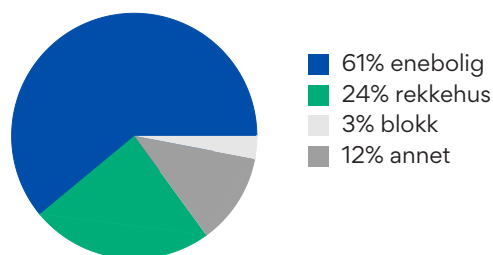
 **Turmulighetene**  
Nærhet til skog og mark 88/100

 **Kvalitet på barnehagene**  
Veldig bra 85/100

## Sport

-  Jordet skole - fotballbane  
Fotball 7 min  0.6 km
-  Jordet skole Balløkke  
Ballspill 8 min  0.7 km
-  Mudo Stavern 12 min 
-  Stamina Langestrand 4 min 

## Boligmasse

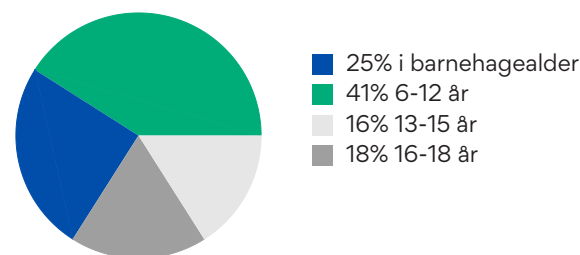


«Naturskjønt og sentralt»

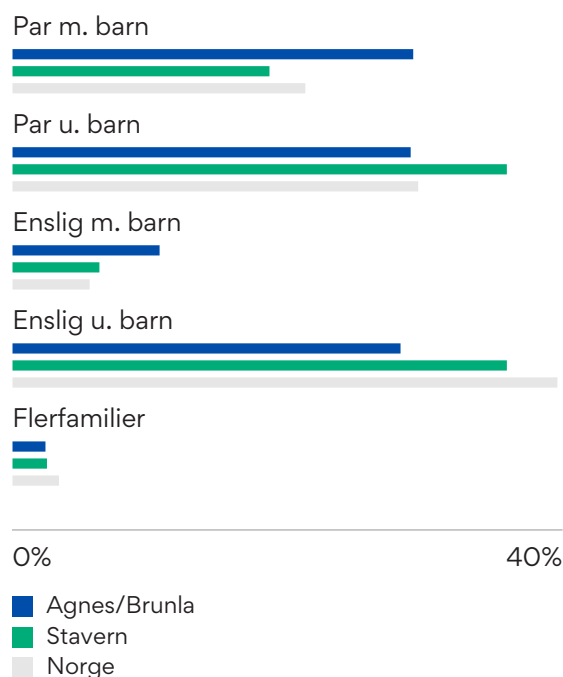
Sitat fra en lokalkjent



## Aldersfordeling barn (0-18 år)



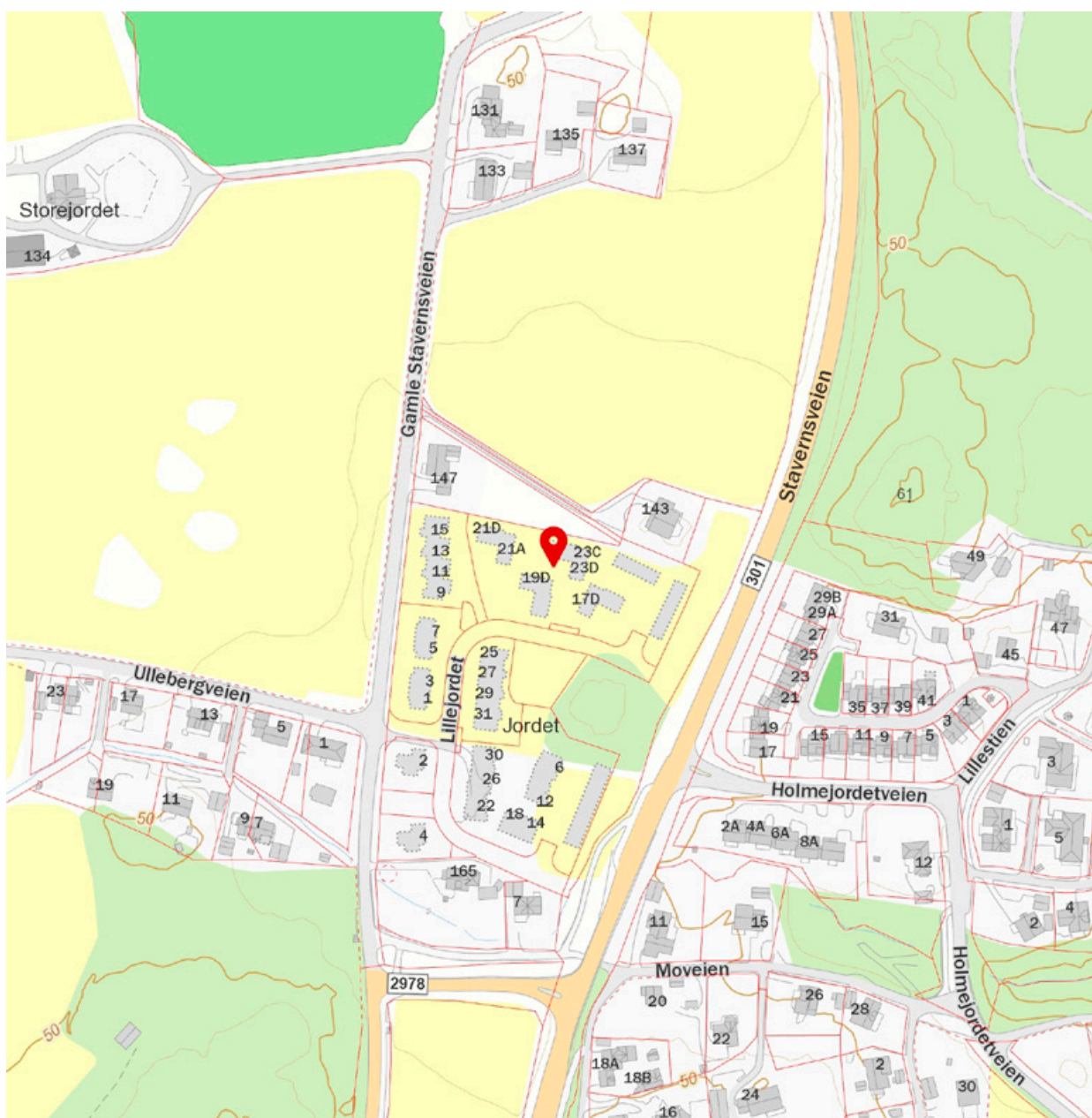
## Familiesammensetning



## Sivilstand

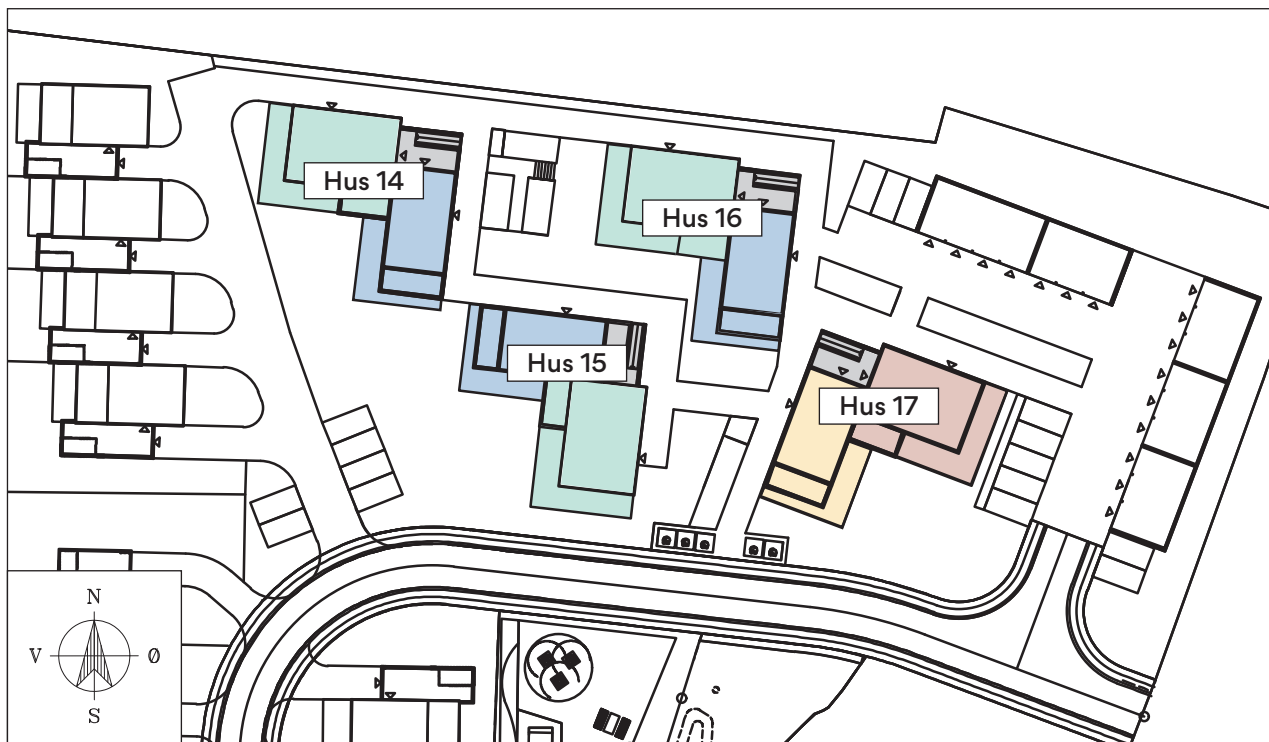
		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	51%	52%
Separert	10%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Block Watne AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

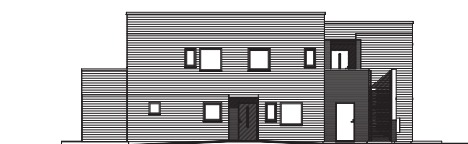
# Situasjonskart og fasader



Fasader hus 14, 15 og 16



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

Fasader hus 17



FASADE MOT SYD-VEST



FASADE MOT SYD-ØST



FASADE MOT NORD-ØST



FASADE MOT NORD-VEST

# Leilighet

## 2-roms

HUS NR: 14, 15 og 16

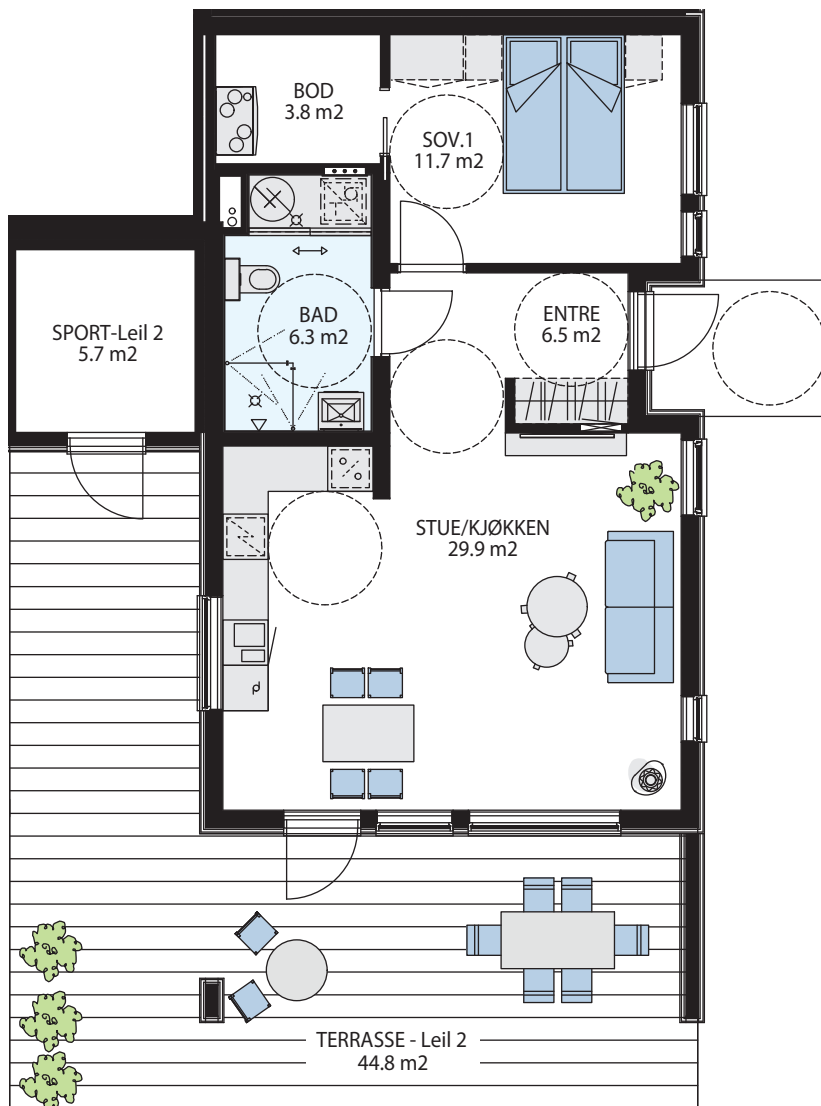
BOLIG NR: L2

BRA: 60,8 m<sup>2</sup>

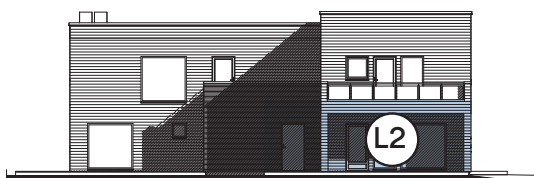
P-ROM: 56,1 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

### 1. etasje



Målestokk 1:100

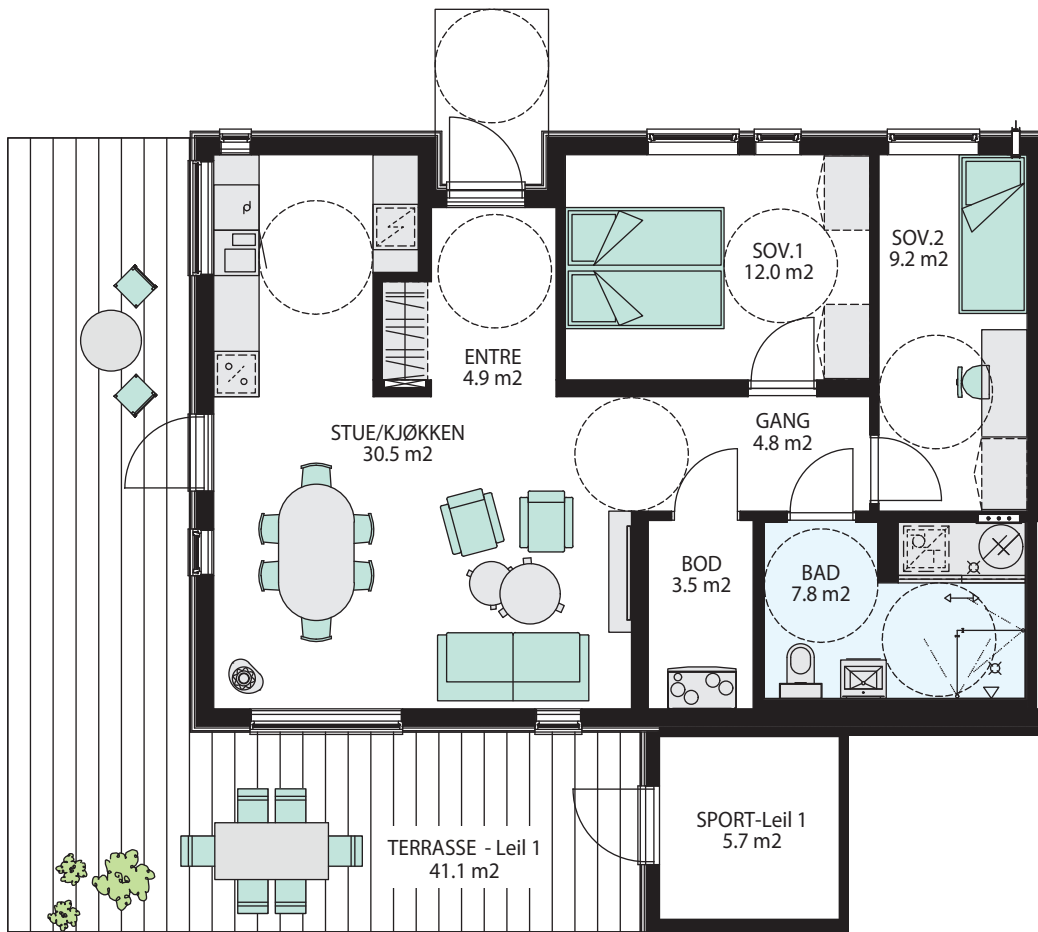


# Leilighet

## 3-roms

HUS NR: 14, 15 og 16  
BOLIG NR: L1  
BRA: 77,5 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 72,4 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 2

### 1. etasje



Målestokk 1:100



# Leilighet

## 2-roms

HUS NR: 14, 15 og 16

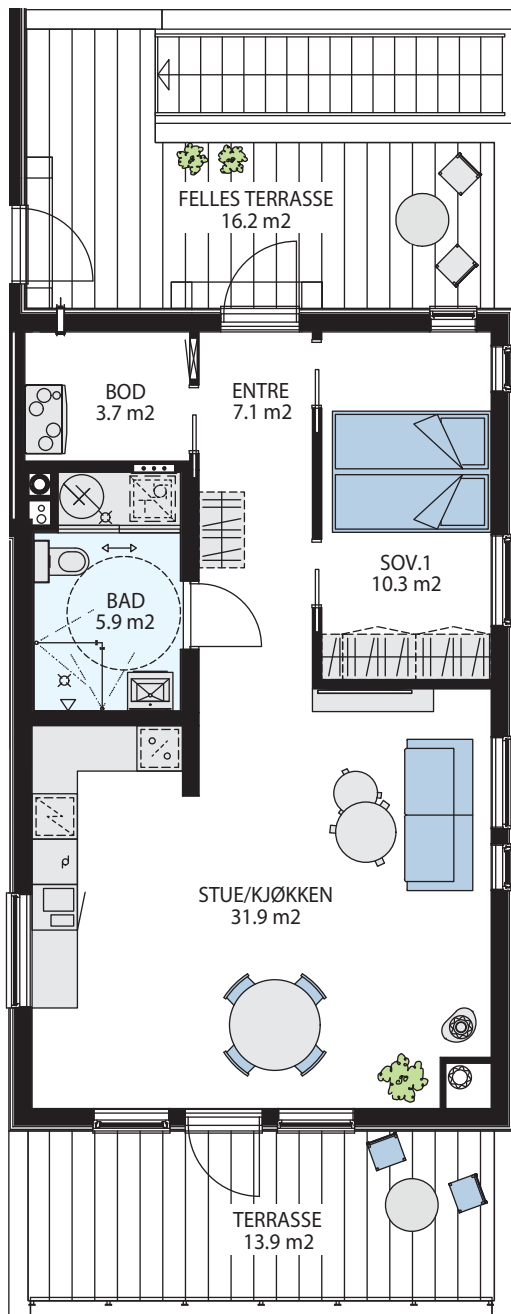
BOLIG NR: L4

BRA: 62,6 m<sup>2</sup>

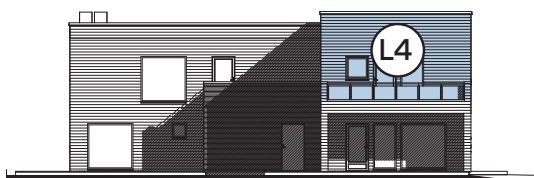
P-ROM: 57,5 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 1

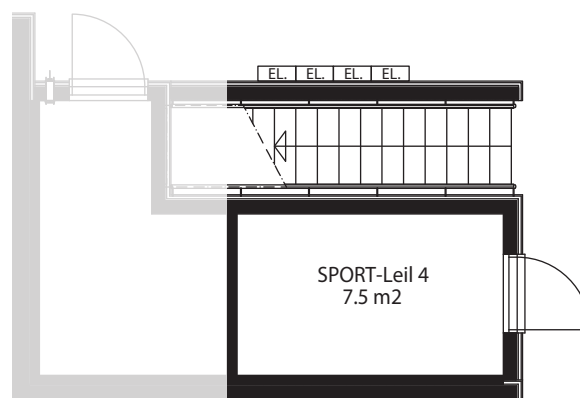
### 2. etasje



Målestokk 1:100



Alle leilighetene i 2. etg har i tillegg en sportsbod i 1. etg på 7,5 m<sup>2</sup>.





# Leilighet

## 3-roms

HUS NR: 14, 15 og 16

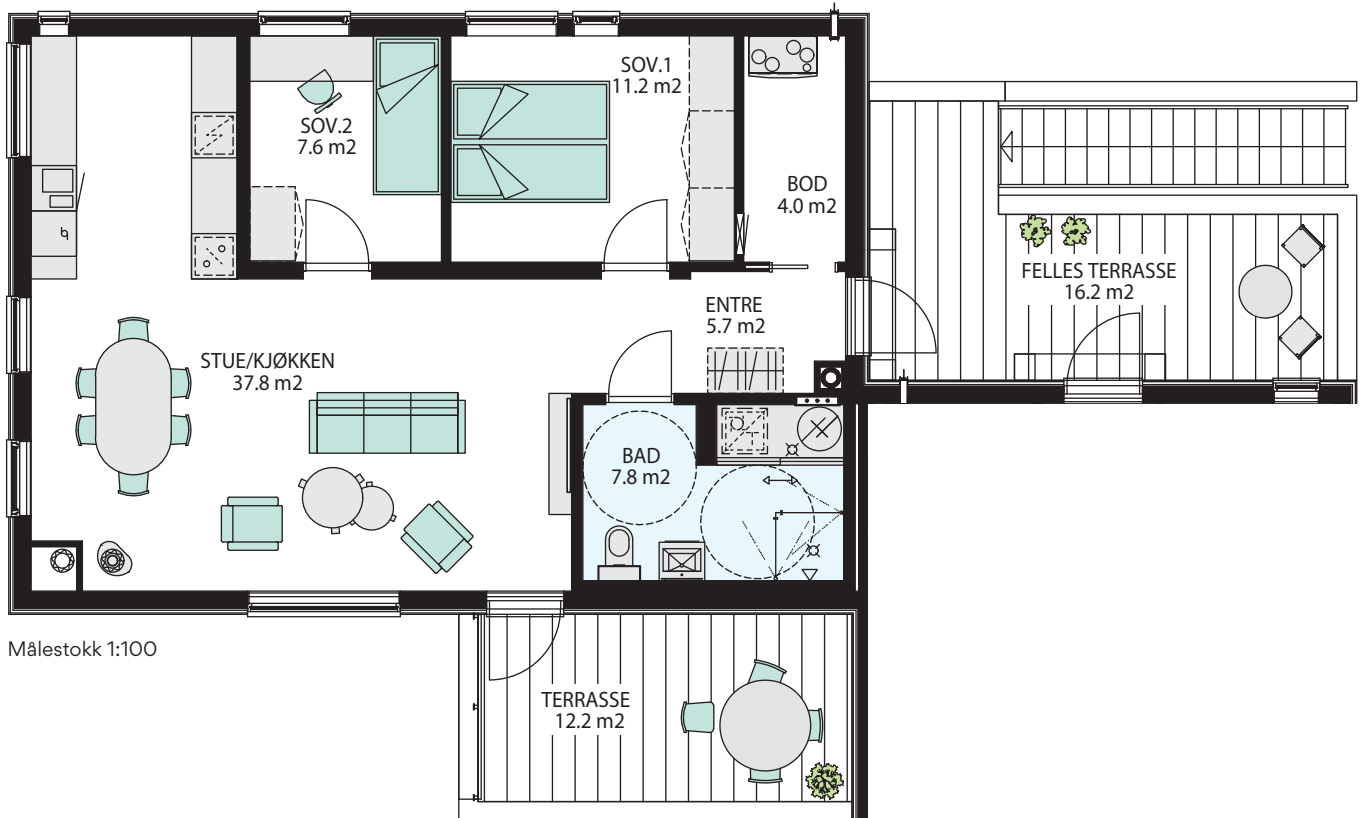
BOLIG NR: L3

BRA: 79,1 m<sup>2</sup>

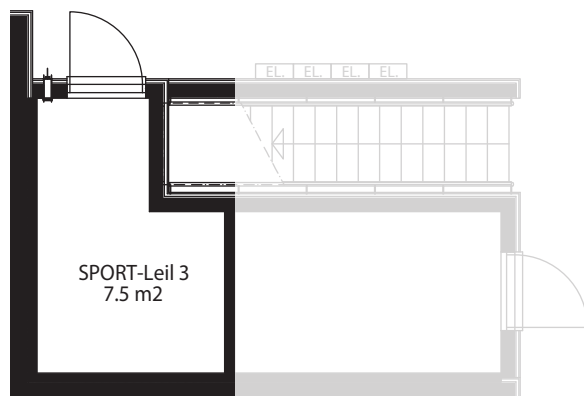
P-ROM: 73,1 m<sup>2</sup>

SOVEROM: 2

### 2. etasje



Alle leilighetene i 2. etg har i tillegg en sportsbod i 1. etg på 7,5 m<sup>2</sup>.

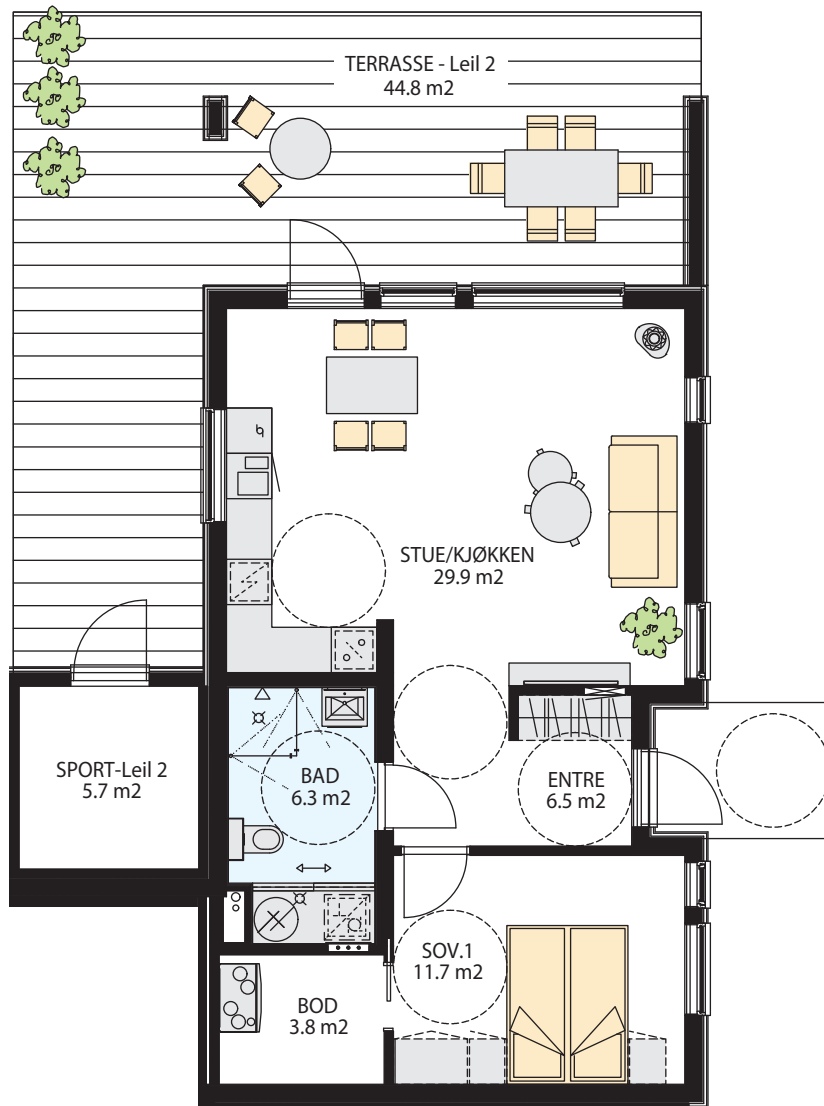


# Leilighet

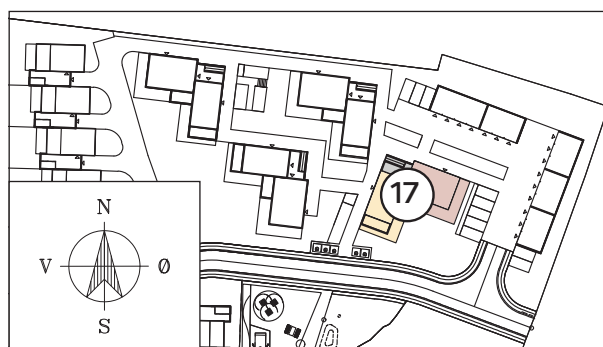
## 2-roms

HUS NR: 17  
BOLIG NR: L2  
BRA: 60,8 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 56,1 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 1

### 1. etasje



Målestokk 1:100

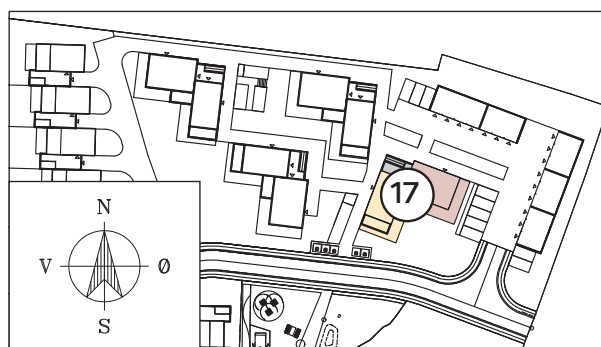
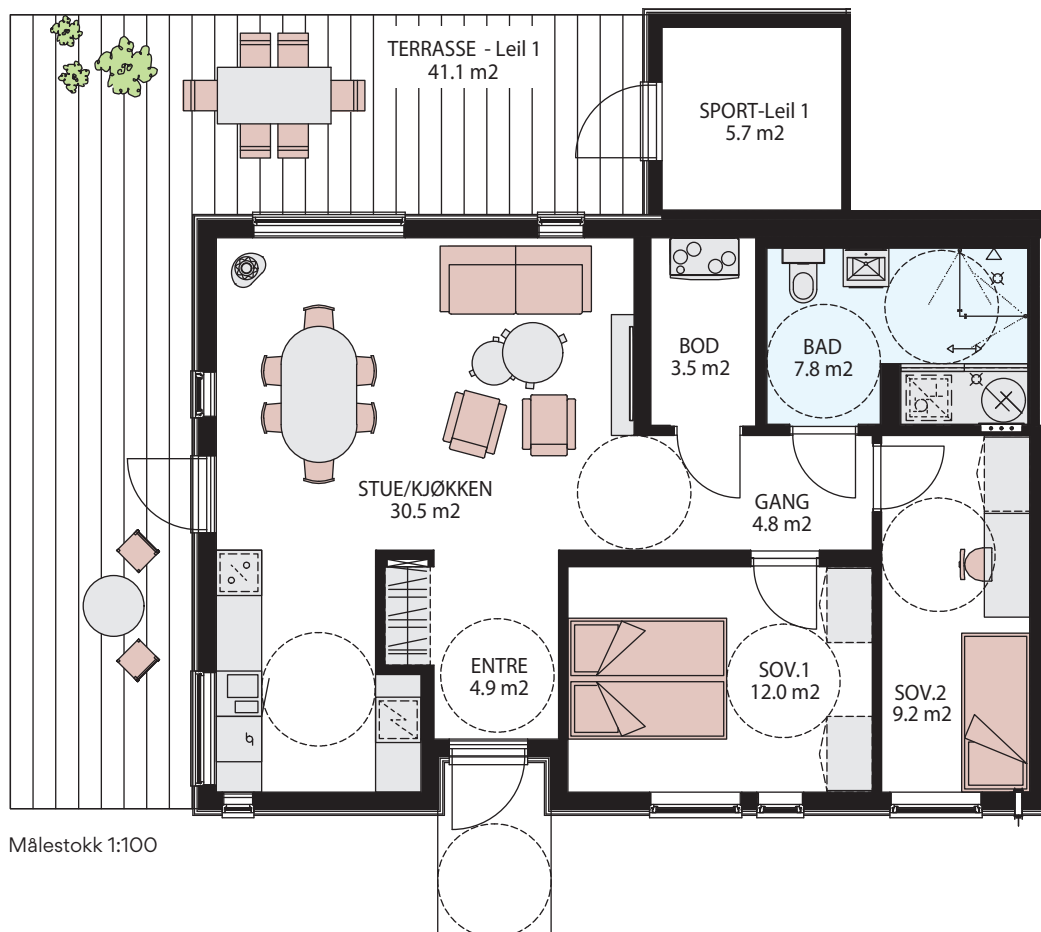


# Leilighet

## 3-roms

HUS NR: 17  
BOLIG NR: L1  
BRA: 77,5 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 72,4 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 2

### 1. etasje

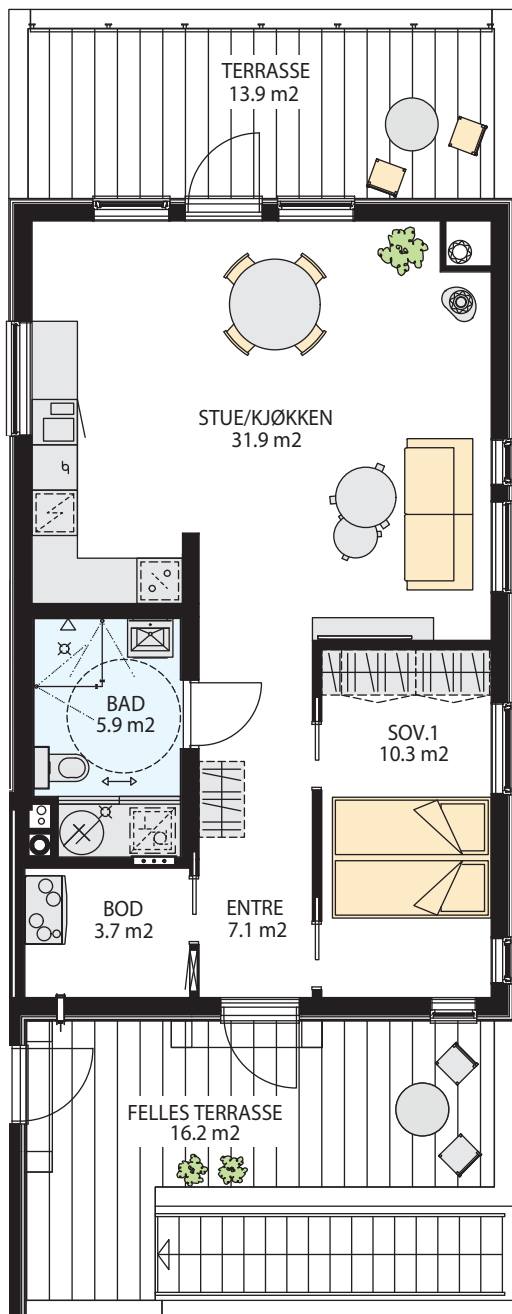


# Leilighet

## 2-roms

HUS NR: 17  
BOLIG NR: L4  
BRA: 62,6 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 57,5 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 1

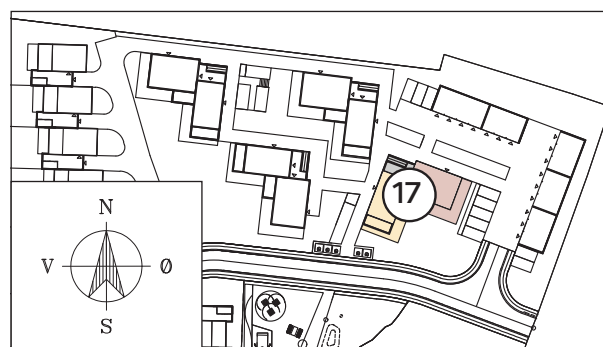
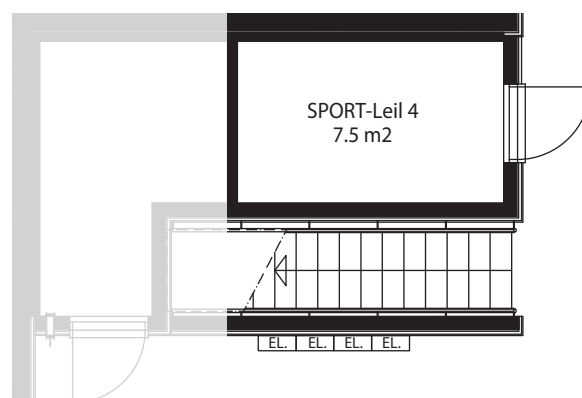
### 2. etasje



Målestokk 1:100



Alle leilighetene i 2. etg har i tillegg en sportsbod i 1. etg på 7,5 m<sup>2</sup>.

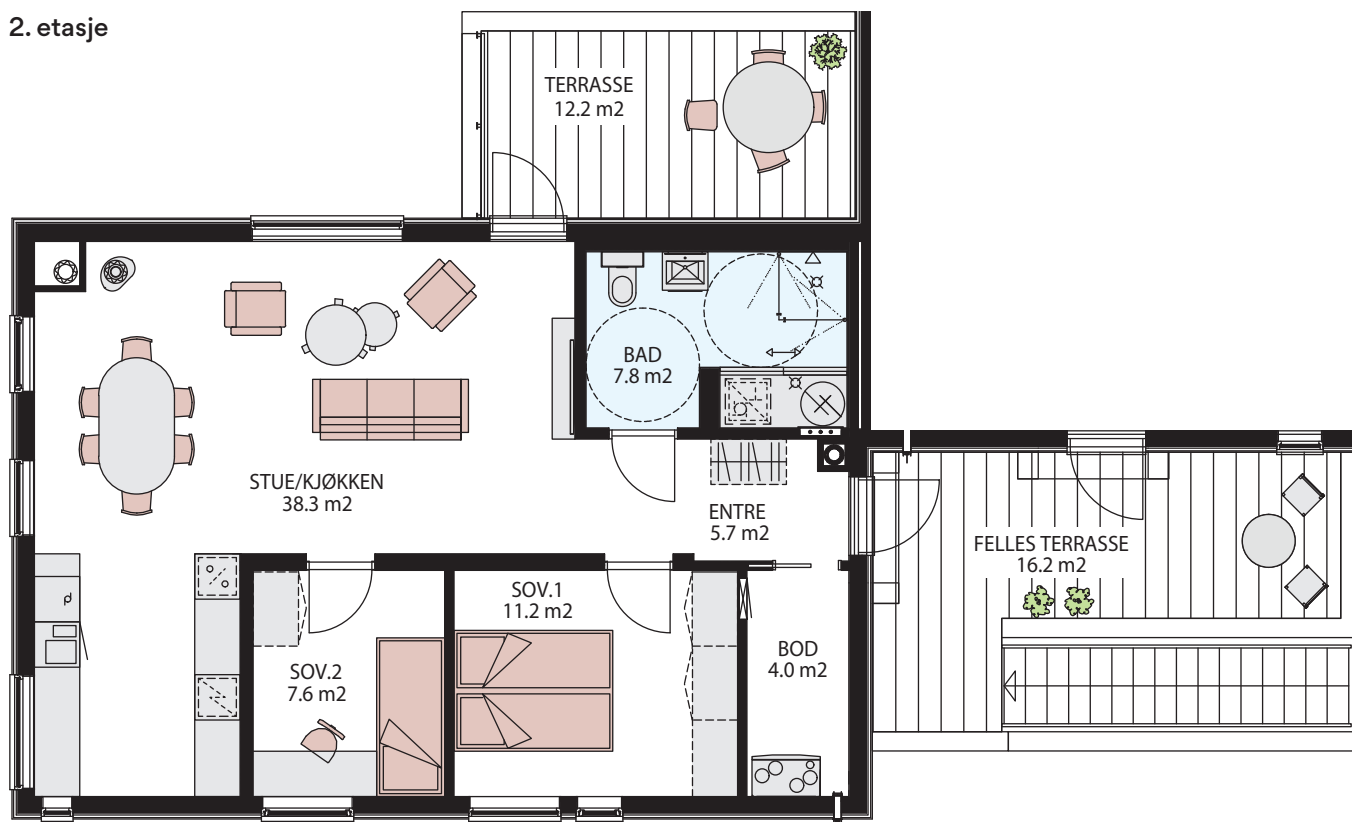


# Leilighet

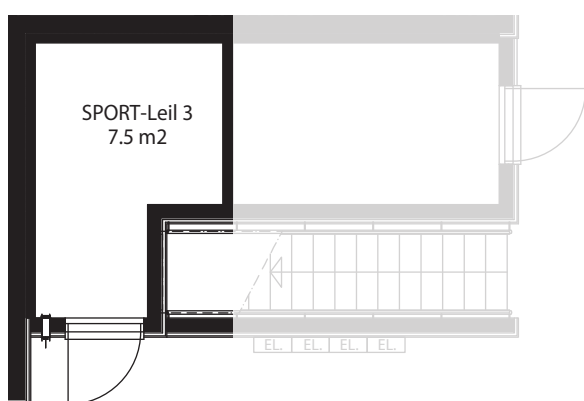
## 3-roms

HUS NR: 17  
BOLIG NR: L3  
BRA: 79,1 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 73,3 m<sup>2</sup>  
SOVEROM: 2

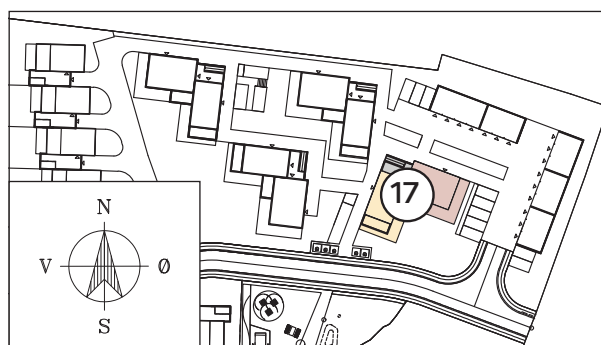
### 2. etasje



Målestokk 1:100



Alle leilighetene i 2. etg har i tillegg en sportsbod i 1. etg på 7,5 m<sup>2</sup>.



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon

## KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne avd. Viken Vest  
Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen, 32 80 72 00

OBOS Block Watne  
bygger **drømme-  
hjem** over hele landet.  
Kjøp en bolig av  
en aktør som var der  
i går – og som også  
er der i morgen.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Lillejordet, 3267 Larvik

**Veibeskrivelse** Fra Larvik kjører man Stavernsveien mot Stavern og tar Brunlaveien til høyre etter busslommen. Fortsett Gamle Stavernsveien til høyre og Lillejordet går deretter til høyre igjen.