

# Pepperstadkollen

## Vestby

### Rekkehus



[obosblockwatne.no/pepperstadkollen](https://obosblockwatne.no/pepperstadkollen)



**OBOS**

Block Watne

#### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst  
Nygårdsveien 20C, 1423 Ski, 64 85 67 00  
Fra høsten 2021 - ny adresse: Haugeneveien 13 B, 1423 Ski

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@obos.no



Illustrasjon - Carport for nr. 117 - 125 - nær boligene



## Mer rom for livet

Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for aller første gang. Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstillе både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik  
Administrerende direktør

## Innhold

Flotte rekkehus med ulike planløsninger . . . . .	6
Kjøkken og bad . . . . .	14
Fordelene med en ny bolig . . . . .	15
OBOS Block Watne standard . . . . .	16
Min side . . . . .	17
Nærhet til alt du trenger i hverdagen . . . . .	18
Nabolagsprofil . . . . .	26
Situasjonskart . . . . .	29
Plantegninger . . . . .	30
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne . . . . .	48



Type bolig  
**Rekkehus**



Antall boenheter  
**13**



Energimerking  
**Orange C**

**Finn din drømmebolig.** På Pepperstadkollen kan du sikre deg et helt nytt rekkehus over enten to eller tre etasjer. Samtlige boliger vil ha tre soverom, to bad, to stuer, flotte uteplasser og carport. Her vil du bo i et barnevennlig miljø med kort vei til skoler, barnehager, marka og alt av servicetilbud.

Salgsprospektet inngår ikke som en del av kontraktsgrunnlaget. Illustrasjonsfoto i dette prospektet kan ha avvik fra standard leveranse. Boligen kan være kundetilpasset med OBOS Block Watnes tilvalgsmuligheter. Med forbehold om trykkfeil.

## Flotte rekkehus med ulike planløsninger



Illustrasjon - bolig nr 131 til høyre på bildet og bolig 103 - 111 til venstre

### Bilde til venstre

Bli en del av et innbydende og barnevennlig nabolag.

### Bilde under

Rekkehusene får peis og leveres listefritt ved overgang vegg/tak og ved vinduer/verandadør.

Illustrasjon - bolig nr 103-111

## Finn en bolig som passer perfekt for både store og små.

Tenk å flytte inn i et helt nytt hjem. En bolig tilpasset en aktiv hverdag, med moderne løsninger og flott beliggenhet. Dette kan du sikre deg på attraktive Pepperstadkollen. Her kan vi tilby 13 rekkehus over enten to eller tre etasjer. Disse boligene er av tre forskjellige typer, men samtlige vil ha smarte planløsninger og moderne fasiliteter. Du får solrike uteplasser i form av balkong/veranda og terrasse, egen hage og carport.

### 3 etasjer - Jespersvei nr. 103 - 111

Fem rekkehus mot syd - BRA 156 m<sup>2</sup>, P-rom 148 m<sup>2</sup>. Ved inngangspartiet i 1. etasje har du carport og god plass til sykler. Boligen består av tre soverom, et medierom, en innvendig bod, et bad og et vaskerom/WC. Tar du trappen opp til 2. etasje finner du en delvis åpen stue- og kjøkkenløsning. Stuen har peis, skråhimling i taket og utgang til veranda på begge sider av

boligen. To parkeringsplasser totalt på egen tomt.

### 2 etasjer - Jespersvei nr. 117 - 125

Fem rekkehus mot øst - BRA 139 m<sup>2</sup>, P-rom 136 m<sup>2</sup>. 1. etasje inneholder to soverom, et bad og en ekstra stue med utgang til en terrasse. Tar du trappen opp til 2. etasje blir du møtt av en luftig stue/kjøkkendel med skråhimling i taket. Stuen har peis og utgang til en veranda. Bak en skyvedør ved trappen finner du en egen avdeling med hovedsoverom, privat bad og garderobesrom. Her får du en romslig sportsbod ved inngangen samt en biloppstillingsplass i carport ved parkeringsanlegget.

### 2 etasjer - Jespersvei nr. 127 - 131

Tre rekkehus mot vest - BRA 152 m<sup>2</sup>, P-rom 141 m<sup>2</sup>. Her får du sportsbod og carport rett ved inngangen i 1. etasje. I boligen er det tre sove-

rom, to bad, separat vaskerom, to stuer og et delikat kjøkken. Du får terrasse i 1. etasje og to romslige verandaer i 2. etasje. Stuen og hovedsoverom har skråhimling i tak. Her får du peis og to parkeringsplasser totalt på egen tomt.

### Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig har lavt energiforbruk og vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Balansert ventilasjon med varmegjenvinning sørger for nødvendig utlufting av boligen. Siden det er krav til at dagens boliger skal ha lav luftlekkasje, vil dette anlegget være avgjørende for inneklimate og boligens kvalitet over tid. Filtrering av inneluft, og gjenvinning av energien i luften som trekkes ut av boligen, bidrar til et godt inneklimate og reduserer oppvarmingskostnadene for boligen.



Luftig og behagelig  
Hovedstuen har god  
plass til både sofa-  
gruppe og spisestue.



Illustrasjon - bolig nr 127-131, stue

Velg mellom 3 ulike farger på kjøkkeninnredningen (Hvit, støvgrå eller grå)



Illustrasjon - bolig nr 117-125, stue og kjøkken



Illustrasjon - bolig nr 117-125, stue i 1. etasje



Illustrasjon - bolig nr 127-131, bad i 2. etasje



Illustrasjon - bolig nr 103-111, medierom

Hovedstuen  
Len deg tilbake i  
et behagelig opp-  
holdsrom med skrå  
himling i taket.



Illustrasjon - bolig nr 117-125, stue



Illustrasjon - bolig nr 117 - 125 (bad 2. etasje)

## Kjøkken og bad fra HTH



Illustrasjon - bolig nr 127-131, kjøkken

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilen kvalitetsinnredning fra HTH.

**«Det må kunne gjøres bedre»**  
Dét var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennom-syrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkenet bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

**Det moderne liv krever sitt kjøkken**  
HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt. Rekkehusene på Pepperstadkollen levers med innredning type "Focus ZP" i farge grå

som standard. Kommer du tidlig inn i prosessen kan du velge alternative farger hvit eller støvgrå uten ekstra kostnad.

**Hvitevarer fra Siemens/Neff**  
Integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens/Neff kan leveres som tilvalg.

**Bad som gjør hverdagen enklere**  
Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med badrom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen. Du kan velge blant baderomsinnredning i seks ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys. Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.

## Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.



Illustrasjon - bolig nr 103-111, stue

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

**Kvalitetsparkett**  
Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

**Waterguard - vannstoppesystem**  
Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør - en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

**Ferdigmalte vinduer og dører**  
Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr

at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

**Gjennomtenkt planløsning**  
Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

**Smarte løsninger**  
Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.

**Skreddersy ditt nye hjem**  
Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt

byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbeifaring for å sikre at alt blir som avtalt.

**Våre samarbeidspartnere**  
Norgips, Grohe, Kährs, Rival, HTH, Glava, HTH, Flexit, Jeld Wen/Swedoor, Peisselskabet, Trapperingen og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.



# OBOS Block Watne standard



Illustrasjon - bolig nr 103-111, bad i u.etg



Illustrasjon - bolig nr 103-111

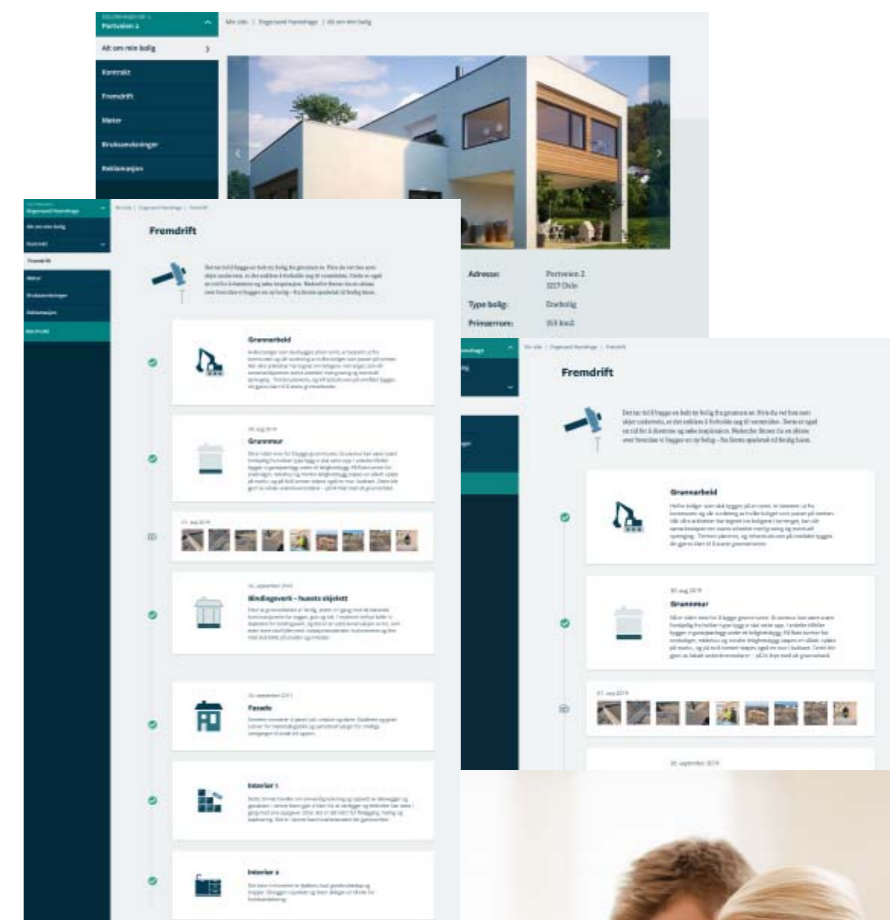
Boligene leveres  
nøkkelferdige,  
med god standard  
og inneholder blant  
annet:

- Hvitlasert 3 stavs 15 mm parkett i eik fra Kährs, type: Taranto
- Skråhimling i stue/spisestue og soverom 1 i nr. 127 - 131
- Skråhimling i stue/trapp i nr. 103 - 111
- Skråhimling i stue/kjøkken 1 i nr. 117 - 125
- Listefritt i overgang vegg/tak, samt rundt vinduer/verandadør
- Vegger og tak leveres ferdig malt
- Det leveres duk på vegg og tak i hovedstue og kjøkken
- Standard farge vegg: NCS S1002-Y glans 07 + en valgfri farge utover standard med glans 07, uten tillegg i pris (under NCS S 3000)
- Hvite innerdører type - Jeld Wen Unique 01L eller Jeld Wen Style 04N
- Hvit åpen trapp med eiketrinn og stålspiler
- Peis fra Peisselskabet type Curve 100
- Varmekabler og flis i entré/hall
- Badene flislegges og har varmekabler i gulv - 3 alternativer farger på fliser uten tillegg i pris
- Dusjhjørne på bad
- Separat vaskerom eller vaskerom/WC
- Baderomsinnredning fra HTH. Farge grå (standard) - eller velg mellom totalt 6 ulike farger uten tillegg i pris
- Downlights på bad
- Vegghengte toaletter
- HTH kjøkken type: Focus ZP i farge grå (standard) - evt fargen støvgrå eller hvit uten tillegg i pris
- Sanitærutstyr fra Grohe
- Automatisk vannstopper Waterguard
- Seriekoblede røykvarslere
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Romslige balkonger/terrasser
- Utvendig belysning ved inngangsdør og terrassedør
- Ferdigplen på flate områder
- Carport
- Tilrettelagt for fremtidig lading av elbil (1 stk. opplegg med tomrør, i carport)

## Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss  
får du eksklusiv  
tilgang til «Min side».



### På Min side kan du

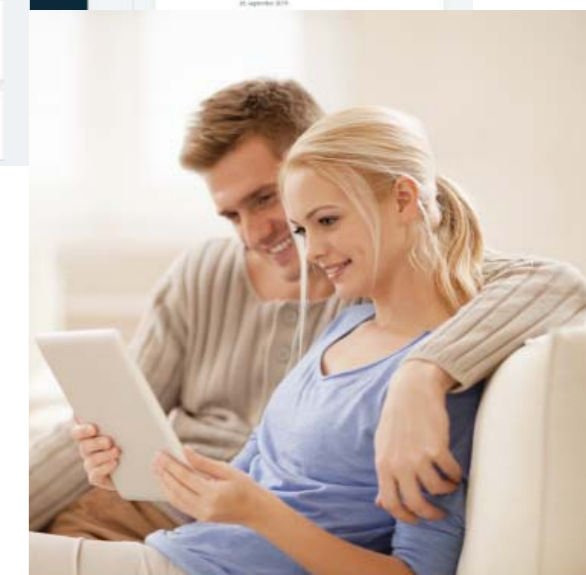
- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos OBOS Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

### Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langtveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.



### Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

### Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

# Nærhet til alt du trenger i hverdagen



Illustrasjon - bolig nr 103-111, inngang

Helhetlig nabolag  
Rekkehusene på  
Pepperstadkollen  
får moderne  
fasader i tre.

Illustrasjon - bolig nr 117-125



Illustrasjon - bolig nr 103, balkong



På Pepperstadkollen har du og barna de beste forutsetningene for et godt og trygt liv.

Vi i OBOS Block Watne er opptatt av å skape et trygt og sosialt miljø i våre boligfelt. Når du bor på Pepperstadkollen vil du bli en del av et fellesskap med mennesker i alle aldre, med pent opparbeidede fellesarealer og med barnevennlige omgivelser rundt deg. Nabolaget vil bestå av variert bebyggelse i moderne funkisinspirert stil, med kort vei til alt du trenger for å ha en behagelig hverdag. Både skoler, barnehager og marka er like i nærheten.

#### Rikholdig aktivitetstilbud

Her vil du og din familie få de beste vilkår for et aktivt idretts- og fri-

luftsliv hele året. Du vil ha både idrettshaller, svømmehall, ballbinge, fotballbaner, ridesenter og lysløype i kort avstand til hjemmet ditt. Det flotte landskapet i området inviterer også til rekreasjon og fine naturopplevelser. Fra Pepperstadkollen er det kun få km til vakre Hvitsten. Dette er en perle ved fjorden med populære badestrender og sjarmerende sjøboder. Det går egen ridesti og sykkelsti gjennom hele Vestby kommune.

#### Sentral beliggenhet

Det er lett å komme seg rundt fra Pepperstadkollen, for rett på utsiden av byggefeltet går det jevn-

lig busser til Vestby sentrum. Vestby har et rikt handelstilbud med godt utvalg av butikker og det du måtte trenge i hverdagen. Her finner du blant annet Vestby Storsenter og Oslo Fashion Outlet, et eldorado for deg som elsker å shoppe. Fra jernbanestasjonen i sentrum er det kun 15 minutter til Ski og 30 minutter til Oslo med bil. Det er også enkel adkomst til E6. Med dobbeltsporet jernbane og firefelts motorvei fremstår Vestby kommune som en svært attraktiv kommune for næringslivsetablering og næringsutvikling.

**Løk og moro**  
Nabolaget har store  
grøntarealer hvor både  
store og små kan nyte  
solfylte dager.



Illustrasjon - bolig nr 127-131



Illustrasjon - bolig nr 117-125



Illustrasjon - bolig nr 103-111

**Solfylt uteplass**  
Samtlige rekkehus får  
terrasse og balkong/  
veranda. En naturlig  
favoritt på sommerstid.



Illustrasjon - bolig nr 131, balkong



Illustrasjon

# Nabolagsprofil

Nabolaget Pepperstad skog vestre - vurdert av 67 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



## Offentlig transport

Gretes vei Linje 530, 540N	10 min	0.9 km
Vestby stasjon Linje R20, R20x, L21, L21x	7 min	4 km
Oslo Gardermoen	1 t 4 min	
Sandefjord lufthavn Torp	1 t 40 min	

## Skoler

Bjørlien skole (1-7 kl.) 301 elever, 15 klasser	20 min	1.7 km
Vestby ungdomsskole (8-10 kl.) 576 elever, 13 klasser	8 min	4.8 km
Vestby videregående skole 720 elever, 55 klasser	8 min	4.3 km
Ås videregående skole 1100 elever, 62 klasser	16 min	13.4 km

## Ladepunkt for el-bil

Skolemesterens vei, Vestby	11 min
Wessel borettslag	13 min

«Et stille og rolig område, bra for barn. Vekstkommune med muligheter for arbeid.»



Sitat fra en lokalkjent



## Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



## Kvalitet på skolene

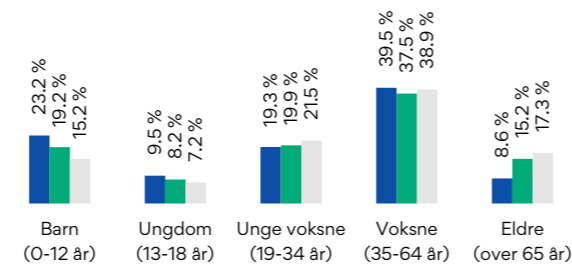
Veldig bra 81/100



## Naboskapet

Godt vennskap 80/100

## Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Pepperstad skog vestre	1 705	453
Vestby	6 900	2 672
Norge	5 328 198	2 398 736

## Barnehager

Pepperstadmarka barnehage (0-6 ...)	13 min	1 km
85 barn, 4 avdelinger		
Risil barnehage (1-5 år)	19 min	1.6 km
104 barn		
Johnsrudhuset barnehage (3-5 år)	6 min	3 km
15 barn, 1 avdeling		

## Dagligvare

Rema 1000 Vestby Storsenter	6 min
Coop Extra Vestby	6 min
Post i butikk	3.6 km

## Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Tog/T-bane



## Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 96/100



## Støynivået

Lite støynivå 94/100



## Gateparkering

Lett 94/100

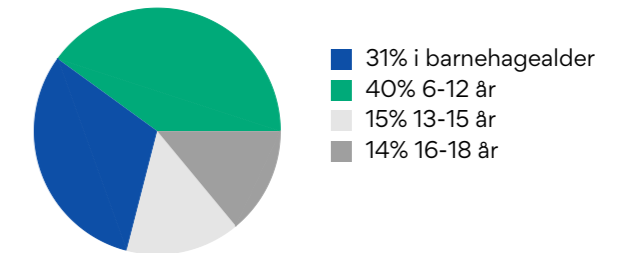
## Sport

Pepperstadmarka ballbunge	13 min
Pepperstad ballplass Ballspill	16 min 1.3 km
Mudo Vestby	6 min
Stamina Vestby	6 min

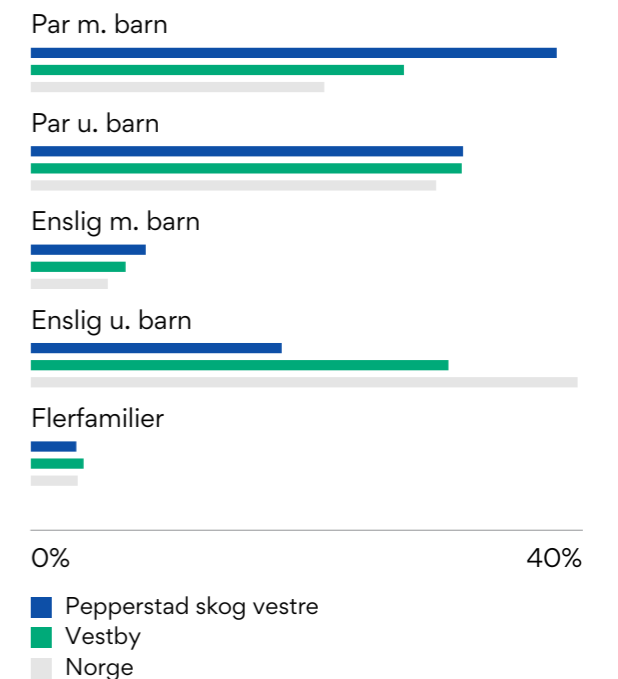
## Varer/Tjenester

Vestby Storsenter	6 min
Apotek 1 Vestby Storsenter	6 min

## Aldersfordeling barn (0-18 år)



## Familiesammensetning

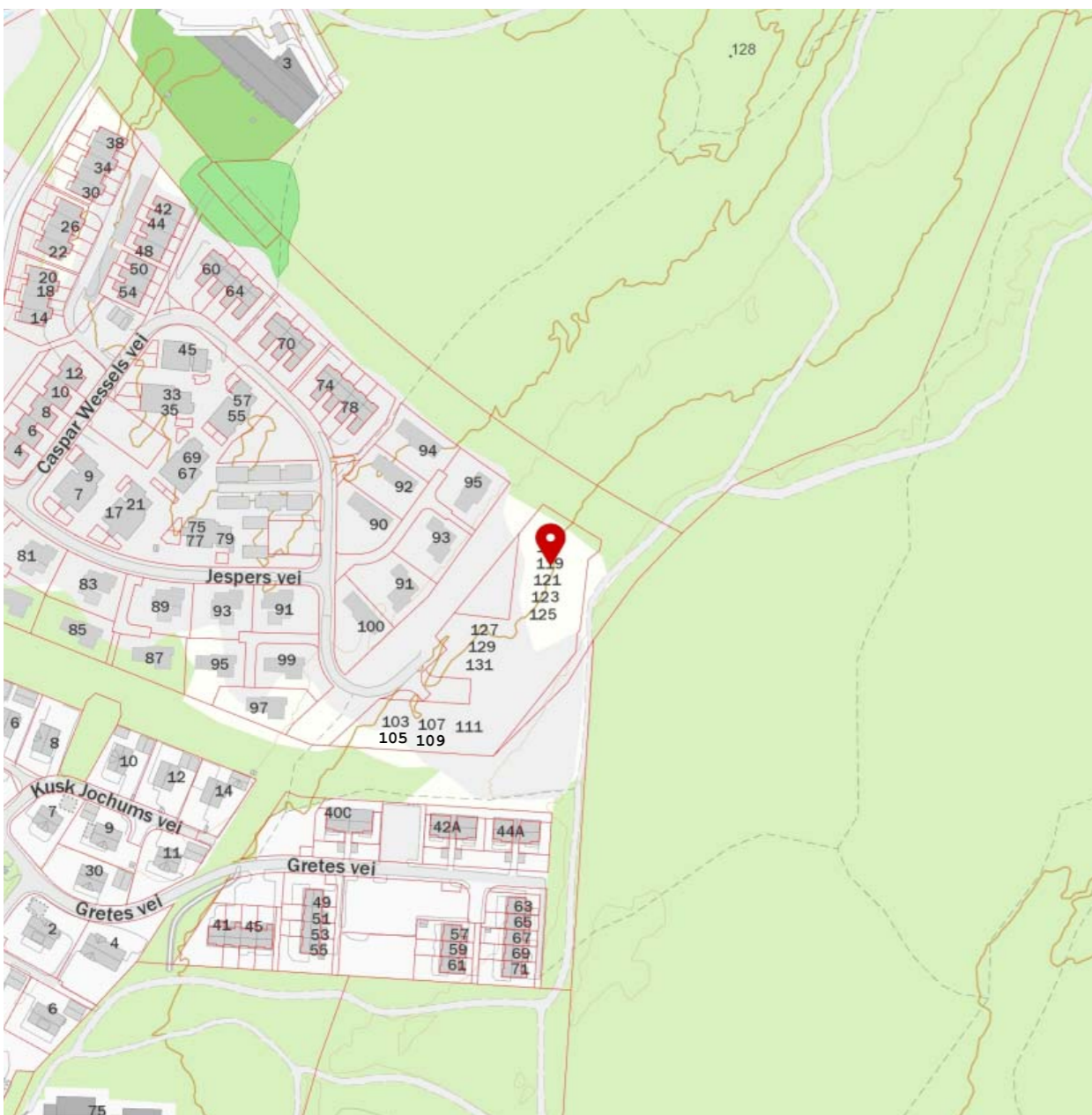
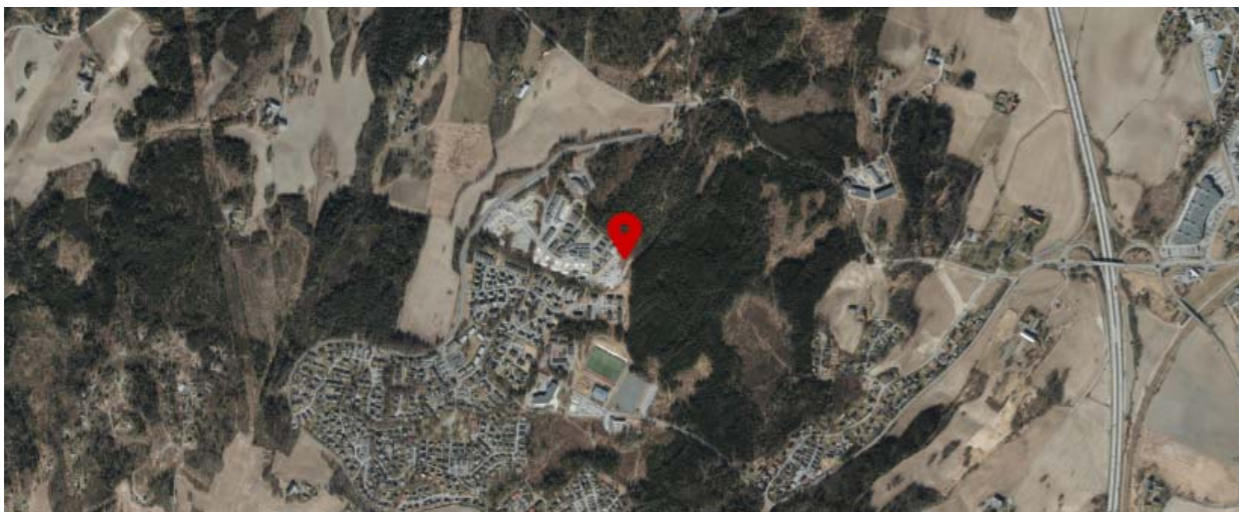


## Sivilstand

		Norge
Gift	35%	34%
Ikke gift	56%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	1%	4%

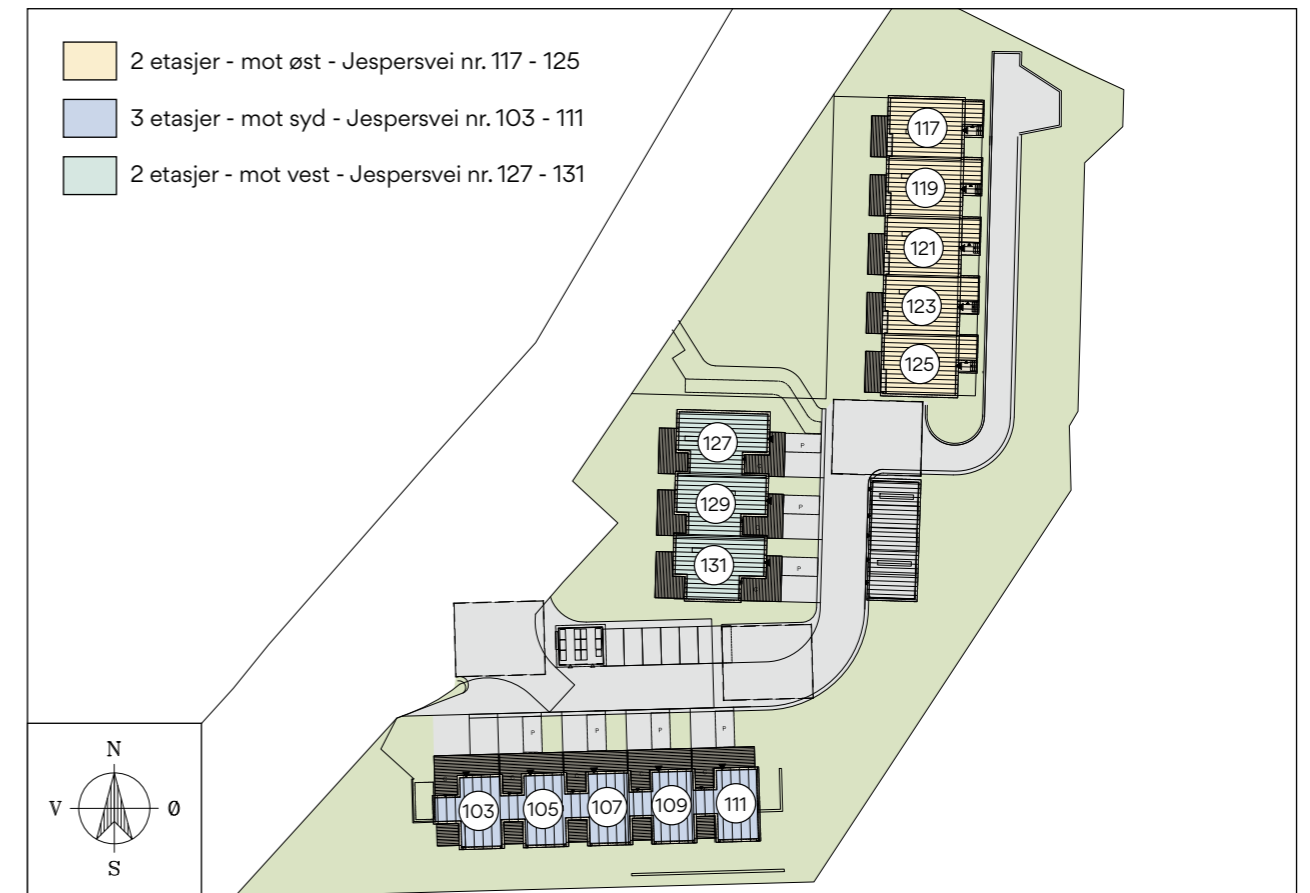
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller OBOS Block Watne kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2021

## Situasjonskart



# Rekkehus mot syd

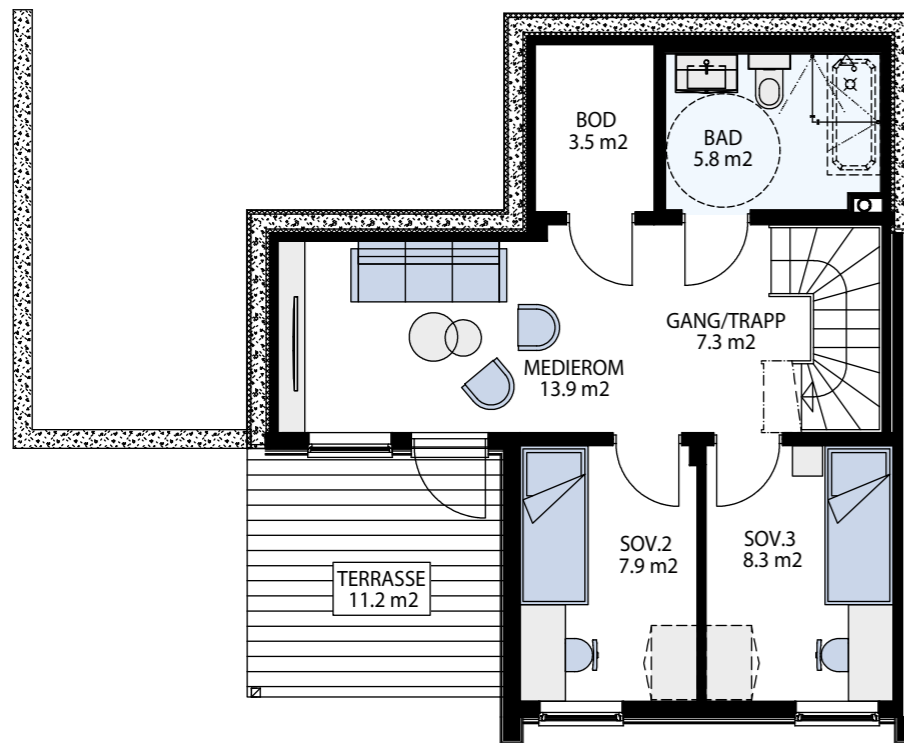
JESPERS VEI NR: 103  
BRA: 156 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 148 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 3

# Rekkehus mot syd

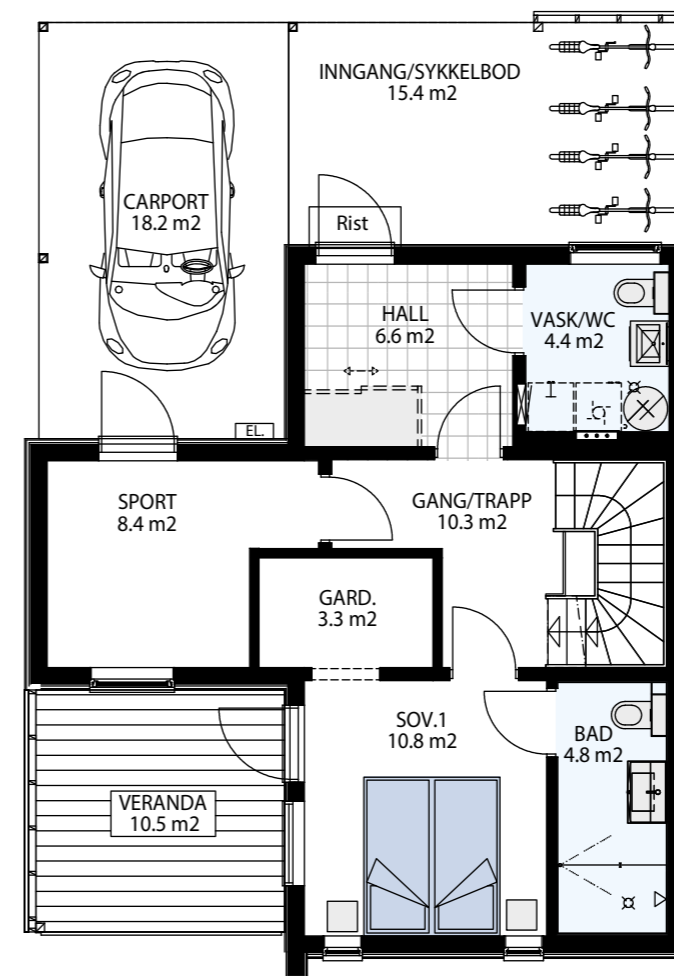
JESPERS VEI NR: 103  
BRA: 156 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 148 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 3

## U. etasje

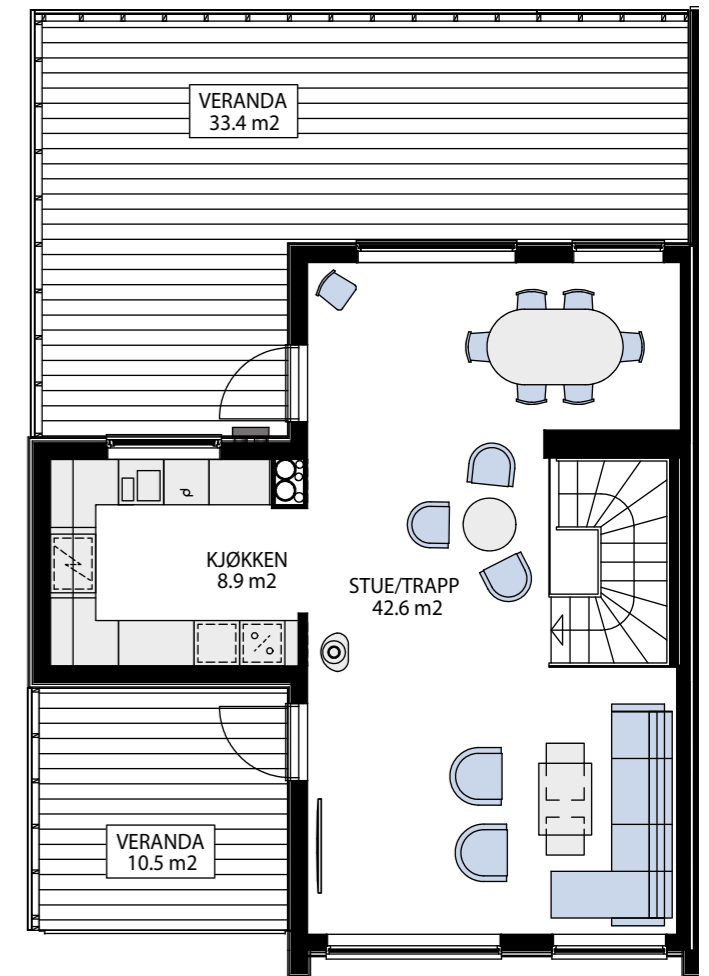
Plantegningene viser bolig nr 103.



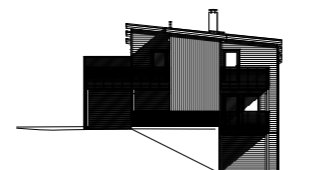
## 1. etasje



## 2. etasje



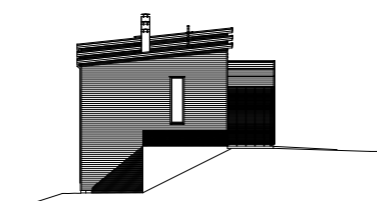
FASADE MOT NORD



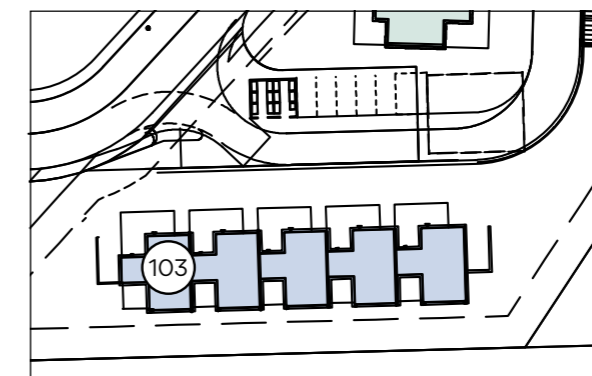
FASADE MOT VEST



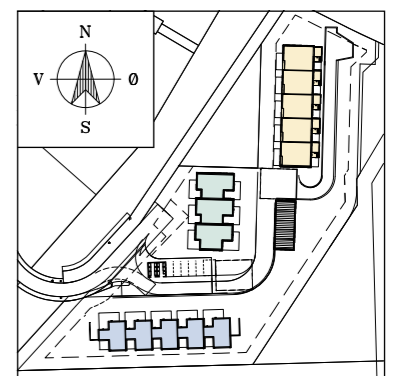
FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST



Plantegningene er i målestokk 1:100



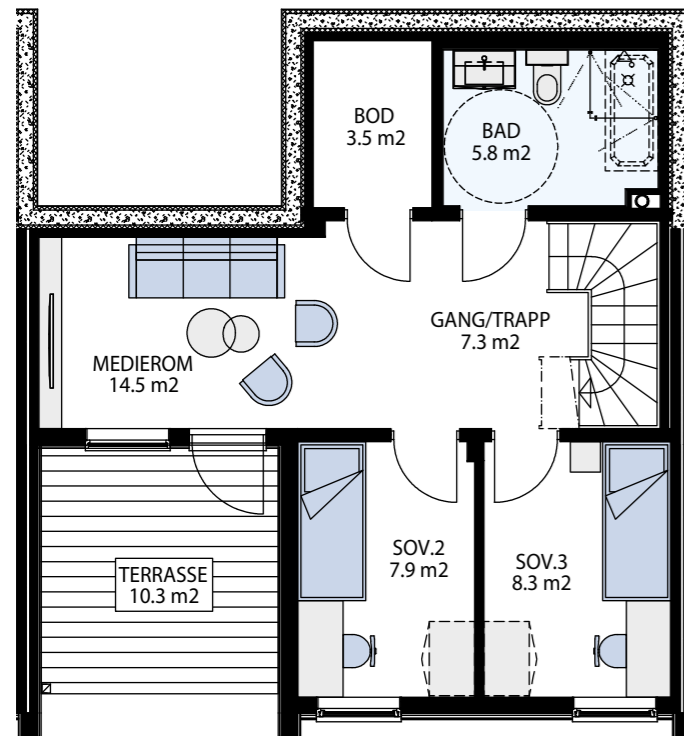


# Rekkehus mot syd

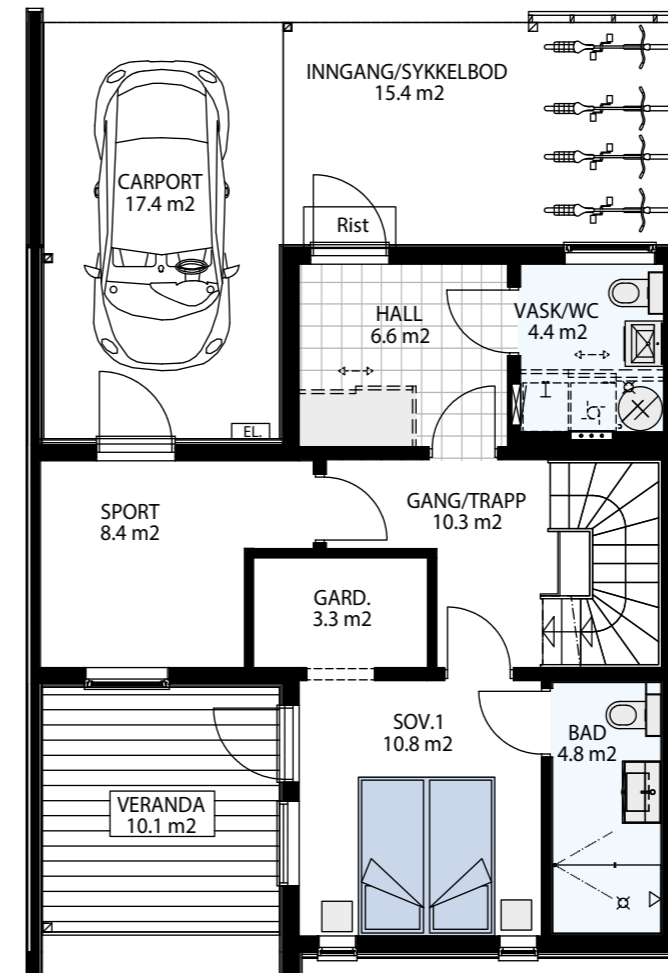
JESPERS VEI NR: 105, 107 og 109  
 BRA: 157 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 148 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 3  
 SOVEROM: 3

## U. etasje

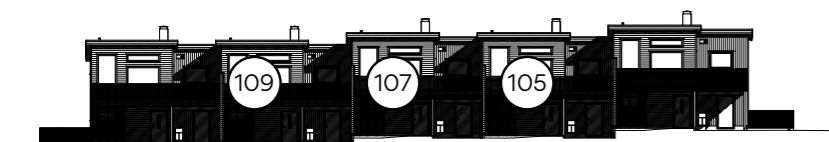
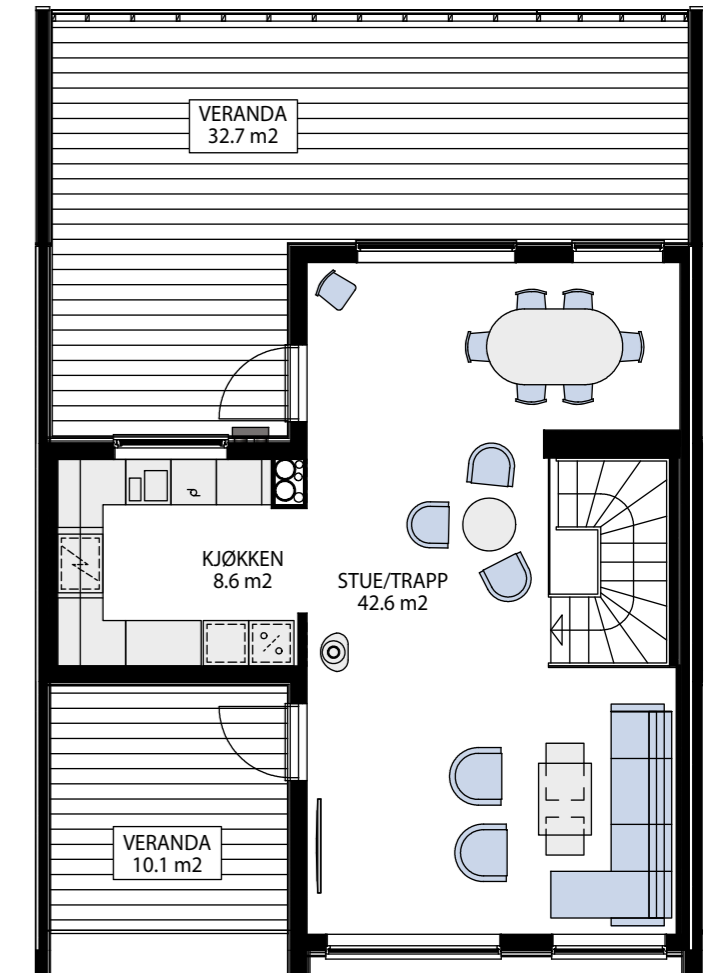
Plantegningene viser bolig nr 107.  
 Bolig nr 105 og 109 har samme planløsning.



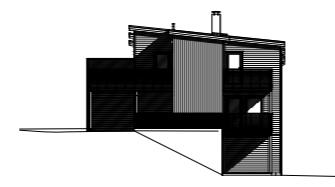
## 1. etasje



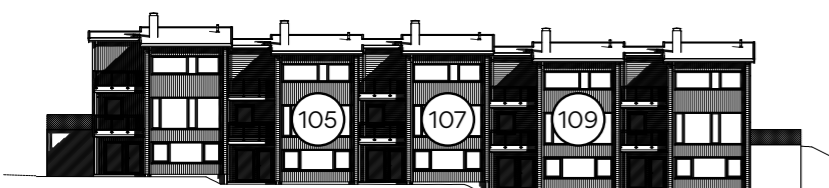
## 2. etasje



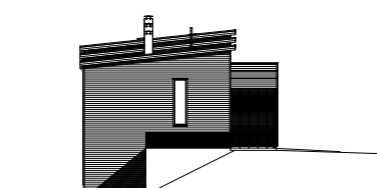
FASADE MOT NORD



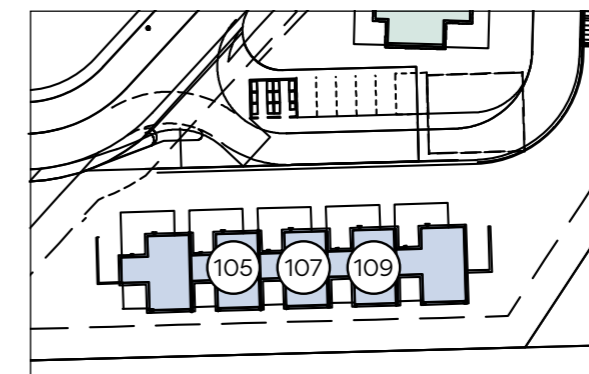
FASADE MOT VEST



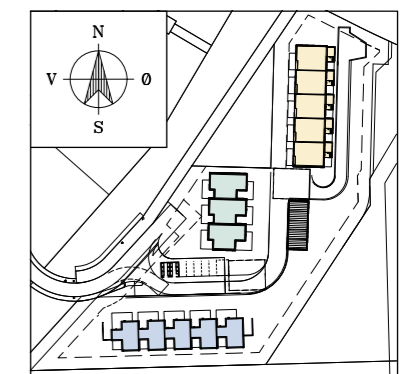
FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST



Plantegningene er i målestokk 1:100

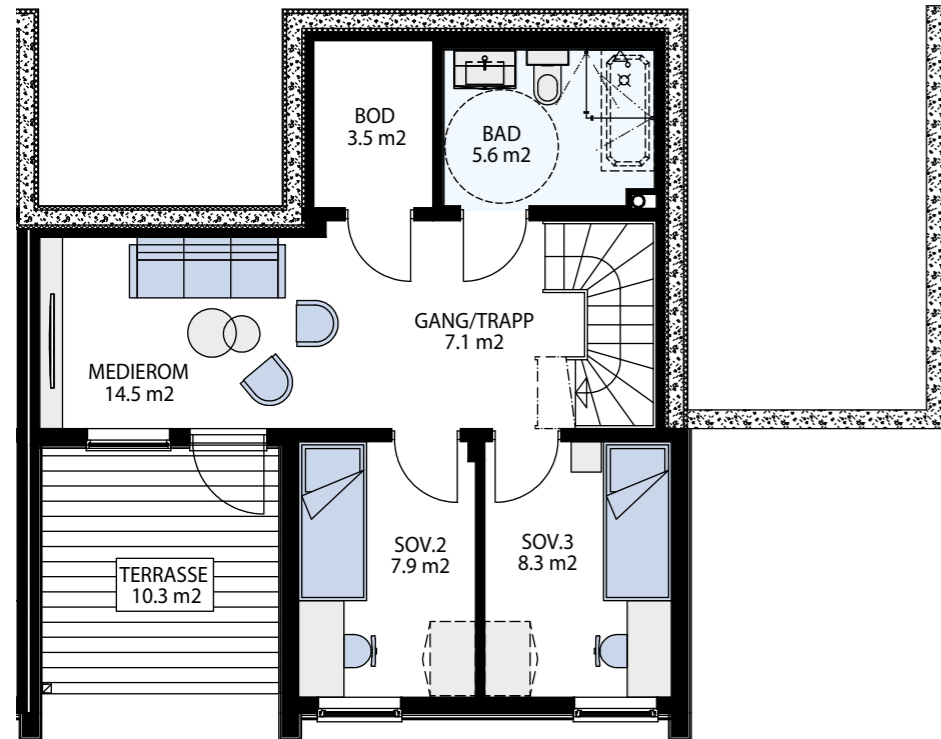


# Rekkehus mot syd

JESPERS VEI NR: 111  
BRA: 156 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 148 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 3

## U. etasje

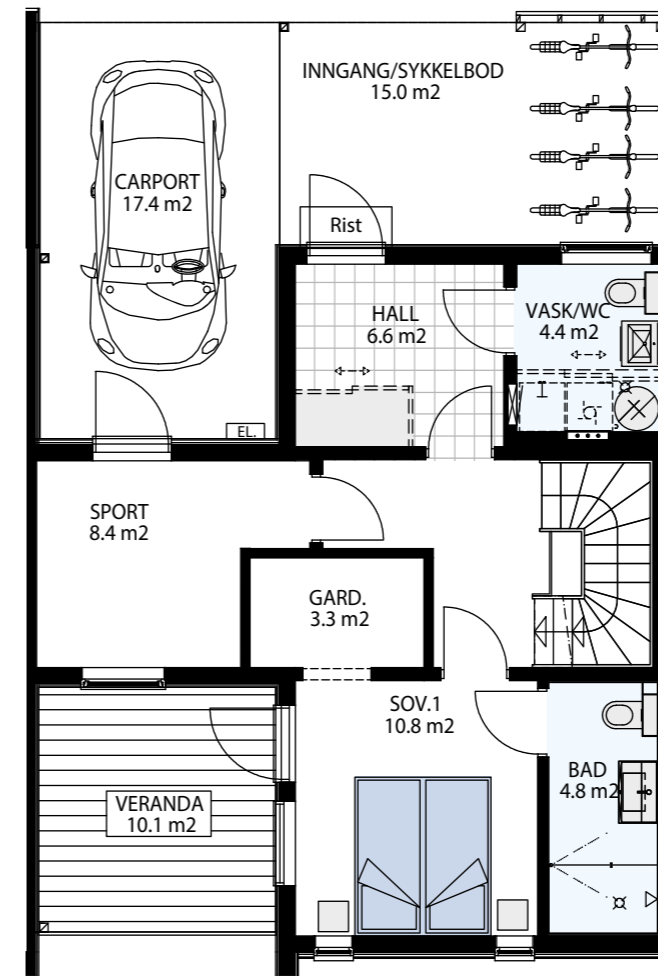
Plantegningene viser bolig nr 111.



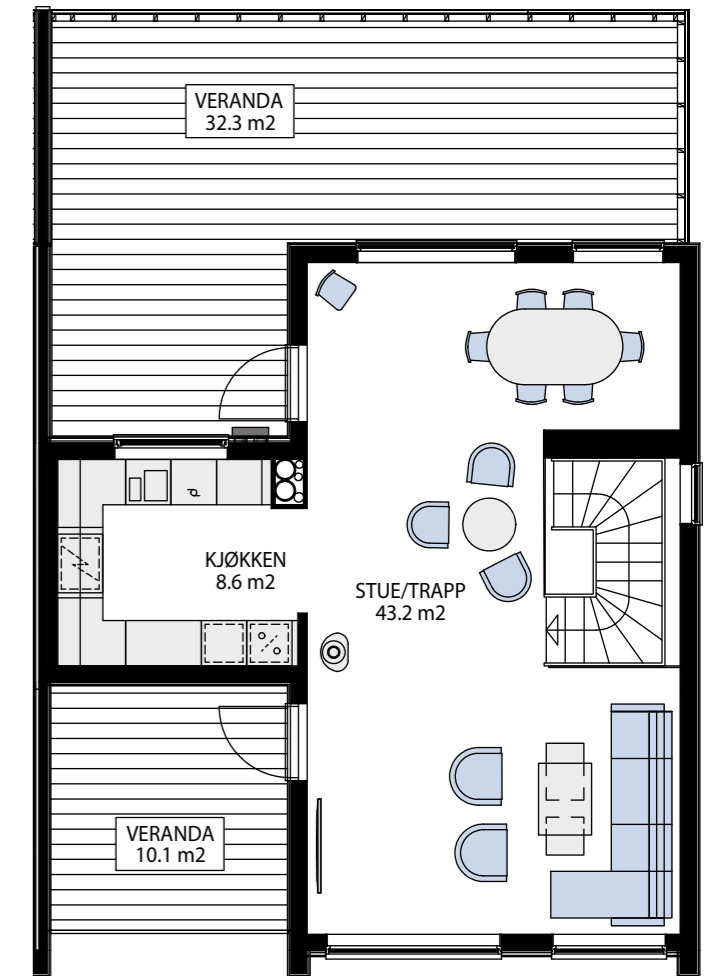
# Rekkehus mot syd

JESPERS VEI NR: 111  
BRA: 156 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 148 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 3  
SOVEROM: 3

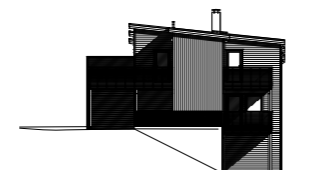
## 1. etasje



## 2. etasje



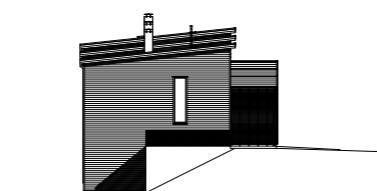
FASADE MOT NORD



FASADE MOT VEST



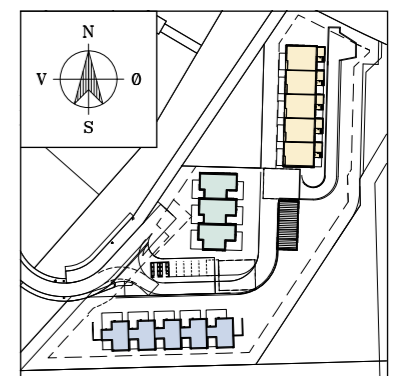
FASADE MOT SYD



FASADE MOT ØST



Plantegningene er i målestokk 1:100



# Rekkehus

mot øst

JESPERS VEI NR: 117  
 BRA: 139 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 137 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

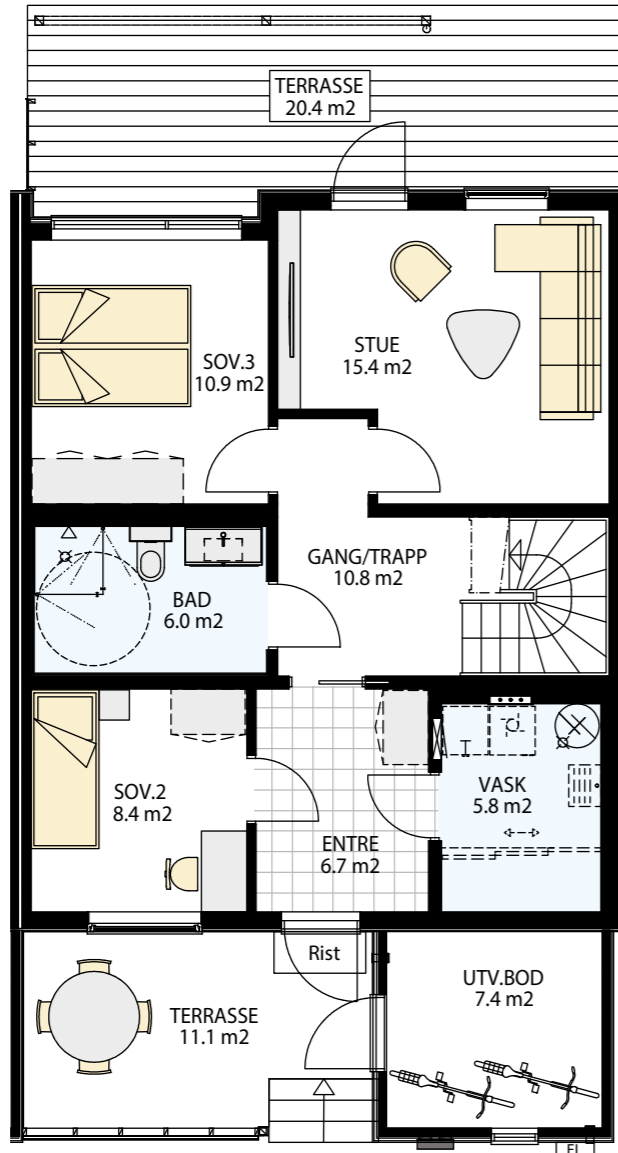
# Rekkehus

mot øst

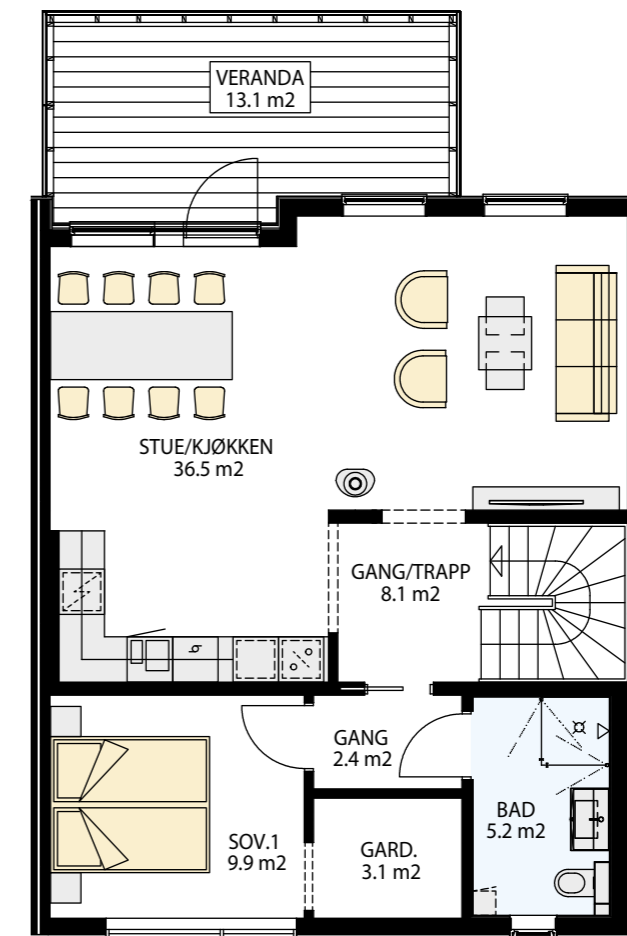
JESPERS VEI NR: 117  
 BRA: 139 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 137 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

## 1. etasje

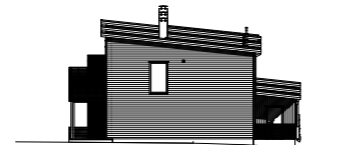
Plantegningene viser bolig nr 117.



## 2. etasje



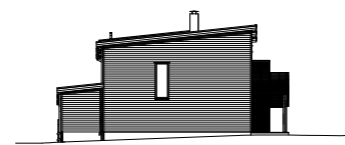
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD

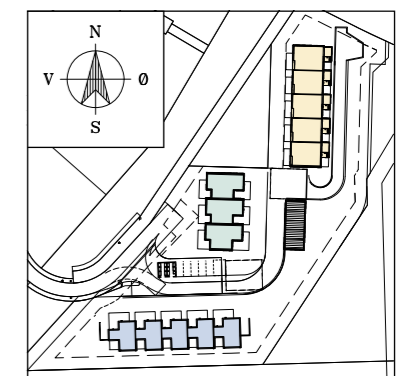
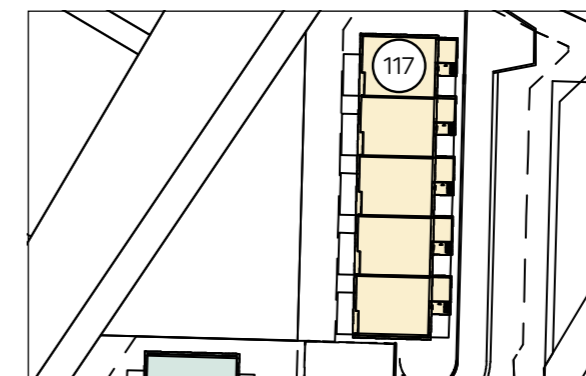


FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD

Plantegningene er i målestokk 1:100



# Rekkehus mot øst

JESPERS VEI NR: 119, 121 og 123  
 BRA: 139 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 136 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

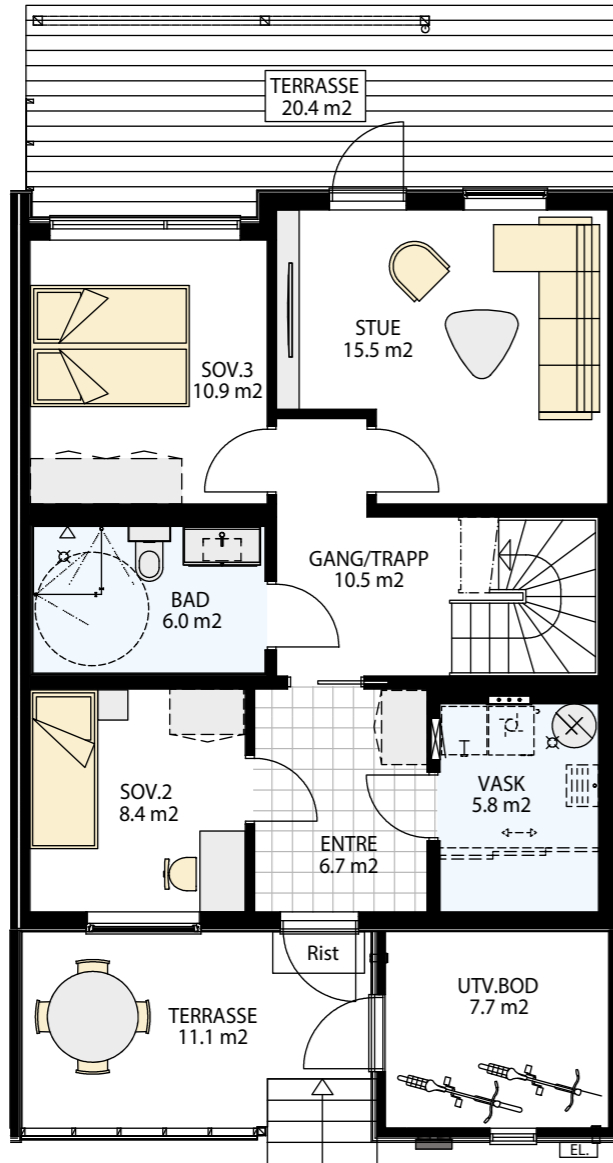
# Rekkehus mot øst

JESPERS VEI NR: 119, 121 og 123  
 BRA: 139 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 136 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

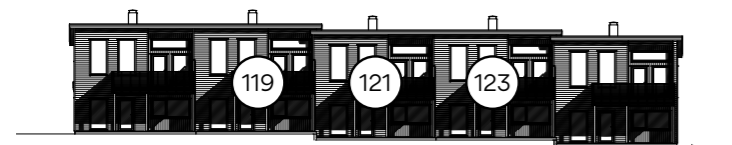
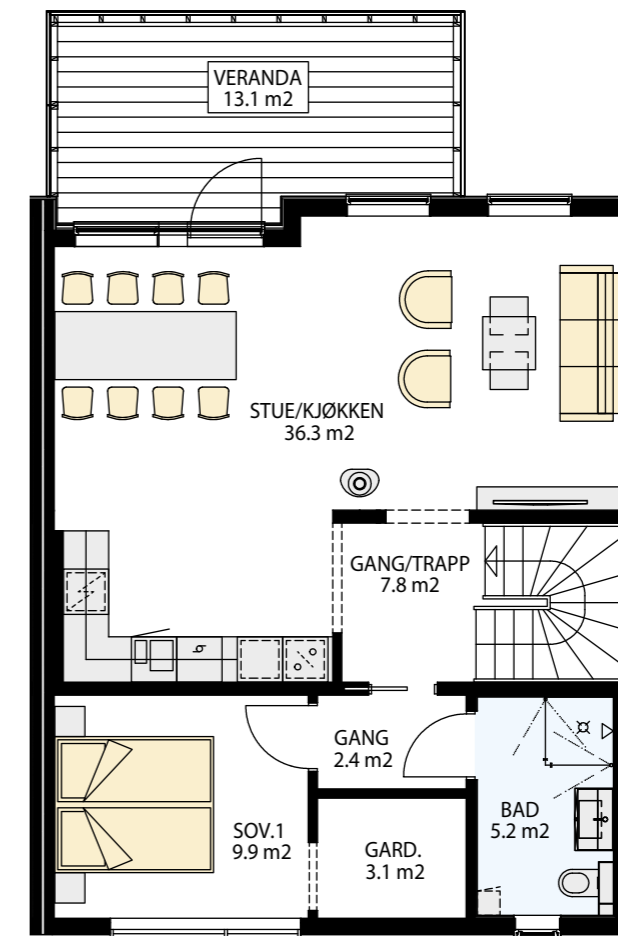
## 1. etasje

Plantegningene viser bolig nr 119.

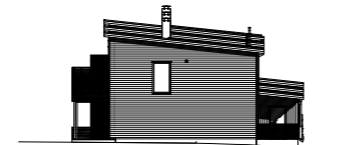
Bolig nr 121 og 123 har samme planløsning.



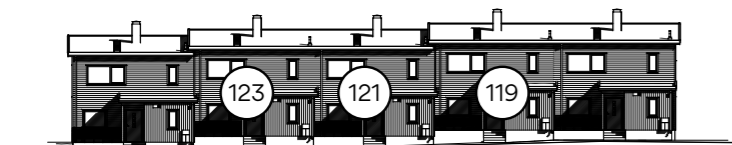
## 2. etasje



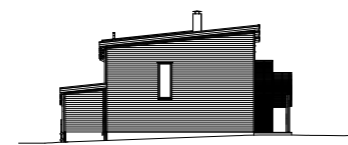
FASADE MOT VEST



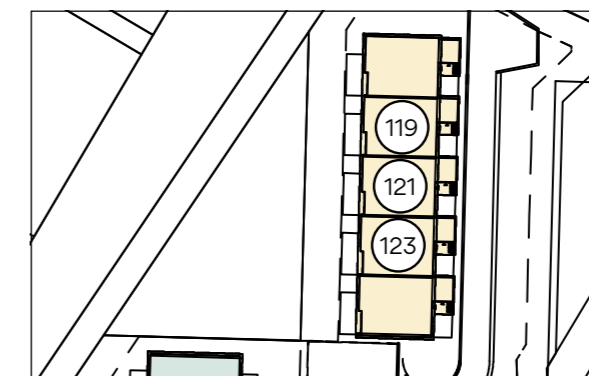
FASADE MOT SYD



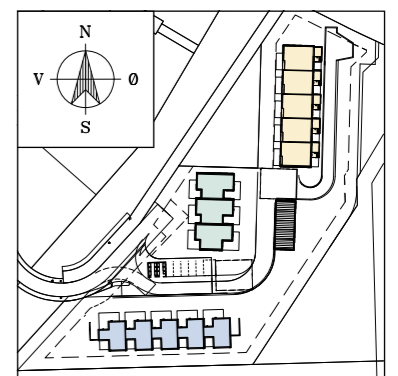
FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD



Plantegningene er i målestokk 1:100



# Rekkehus

## mot øst

JESPERS VEI NR: 125  
 BRA: 139 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 137 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

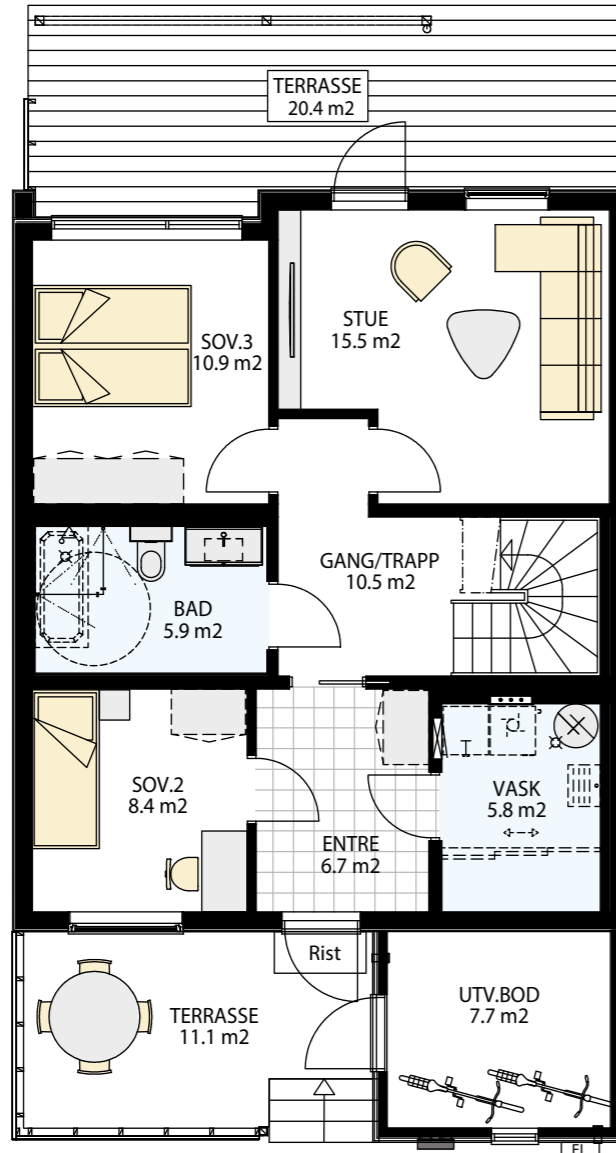
# Rekkehus

## mot øst

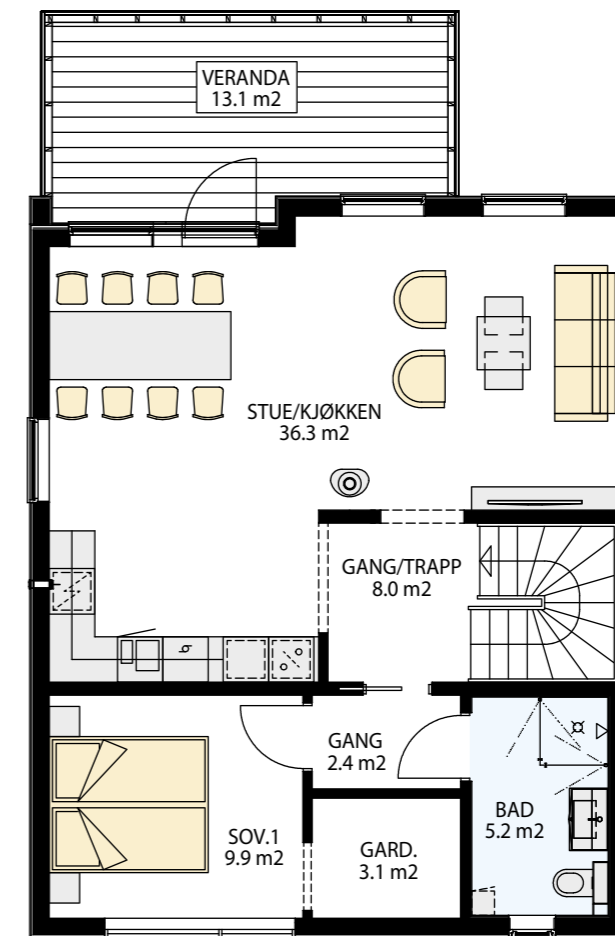
JESPERS VEI NR: 125  
 BRA: 139 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 137 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

### 1. etasje

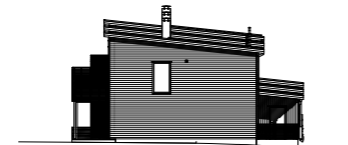
Plantegningene viser bolig nr 125.



### 2. etasje



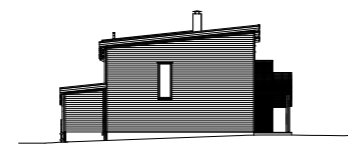
FASADE MOT VEST



FASADE MOT SYD

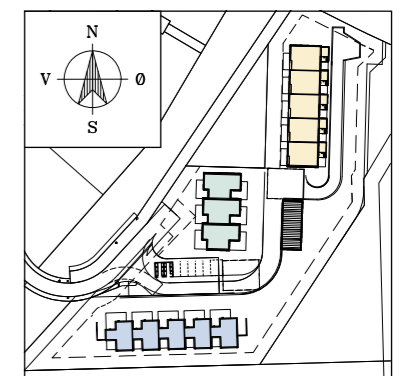
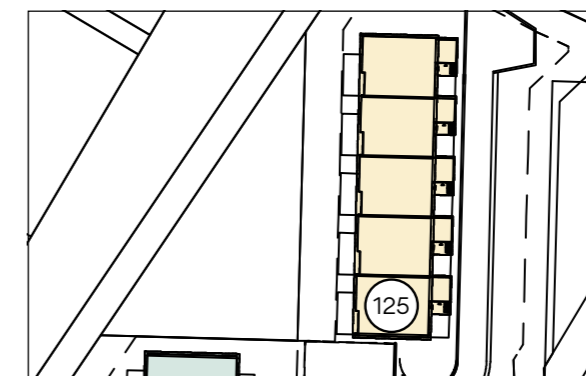


FASADE MOT ØST



FASADE MOT NORD

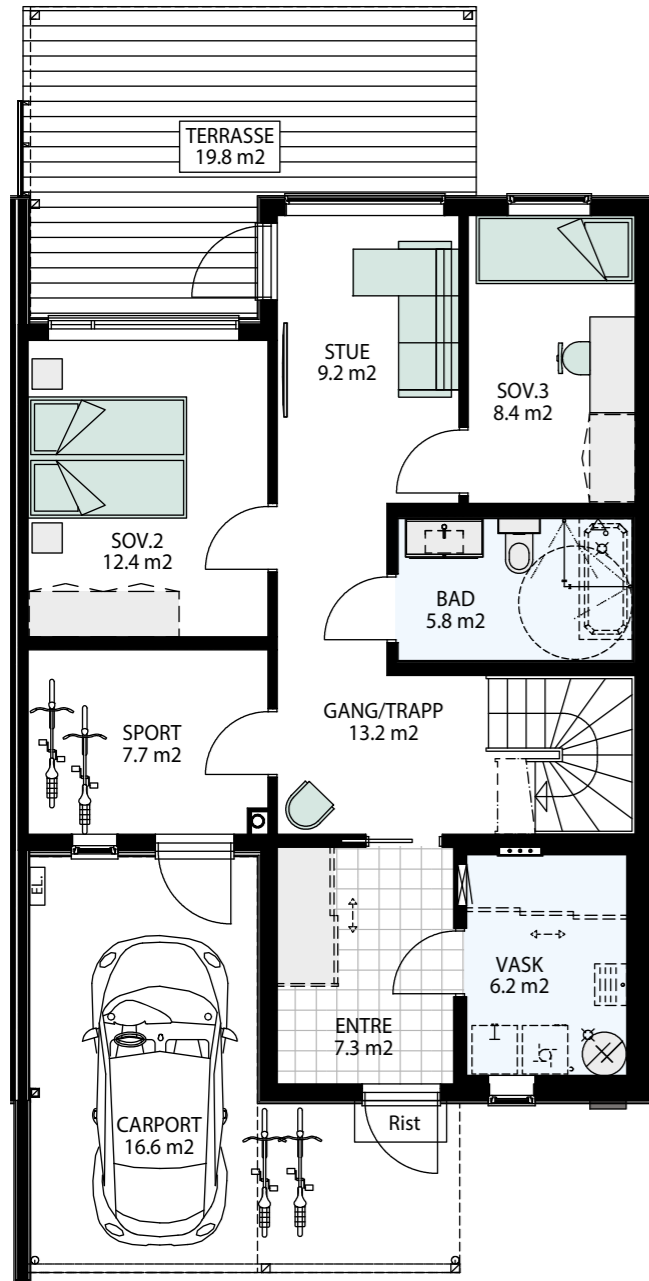
Plantegningene er i målestokk 1:100



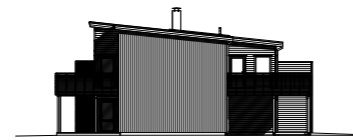
# Rekkehus mot vest

JESPERS VEI NR: 127  
BRA: 152 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 141 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

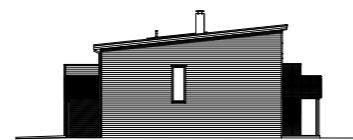
## 1. etasje



Plantegningene viser bolig nr 127.



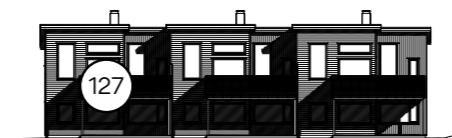
FASADE MOT SYD



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST

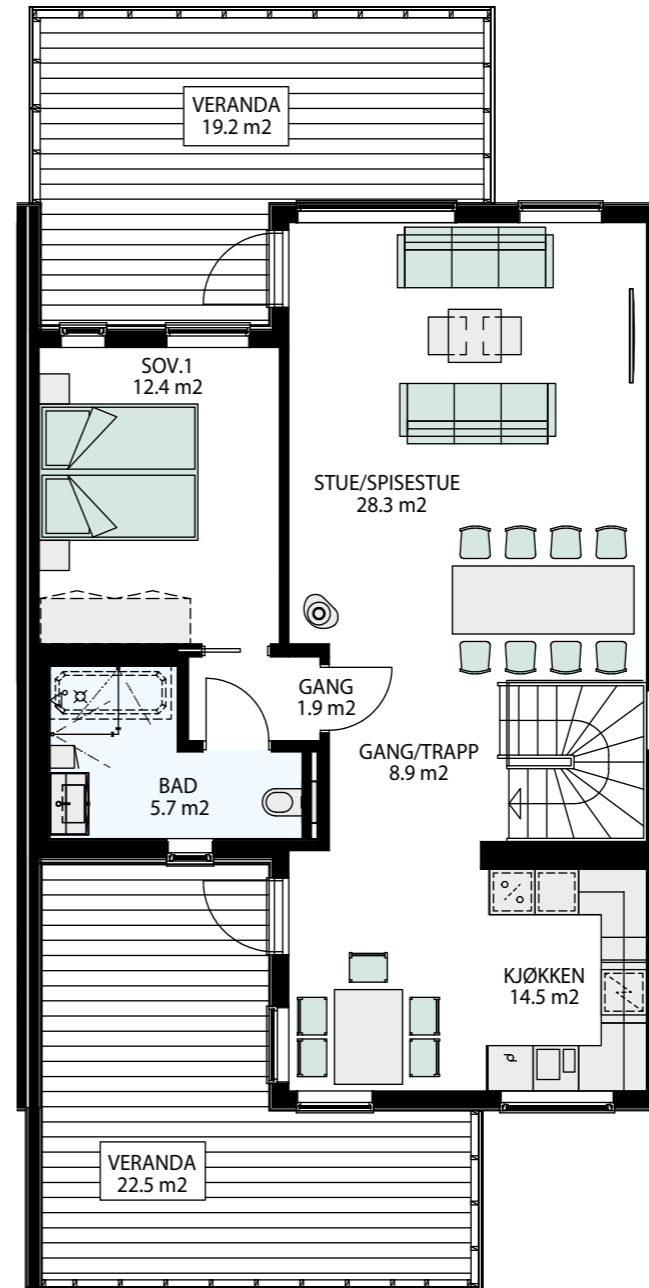


FASADE MOT VEST

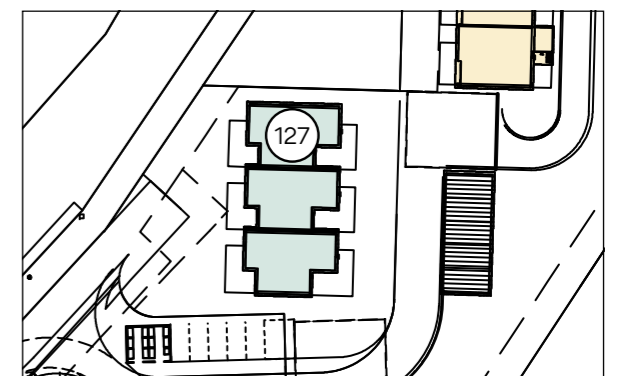
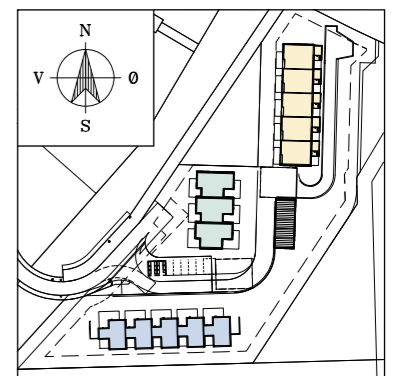
# Rekkehus mot vest

JESPERS VEI NR: 127  
BRA: 152 m<sup>2</sup>  
P-ROM: 141 m<sup>2</sup>  
ETASJER: 2  
SOVEROM: 3

## 2. etasje



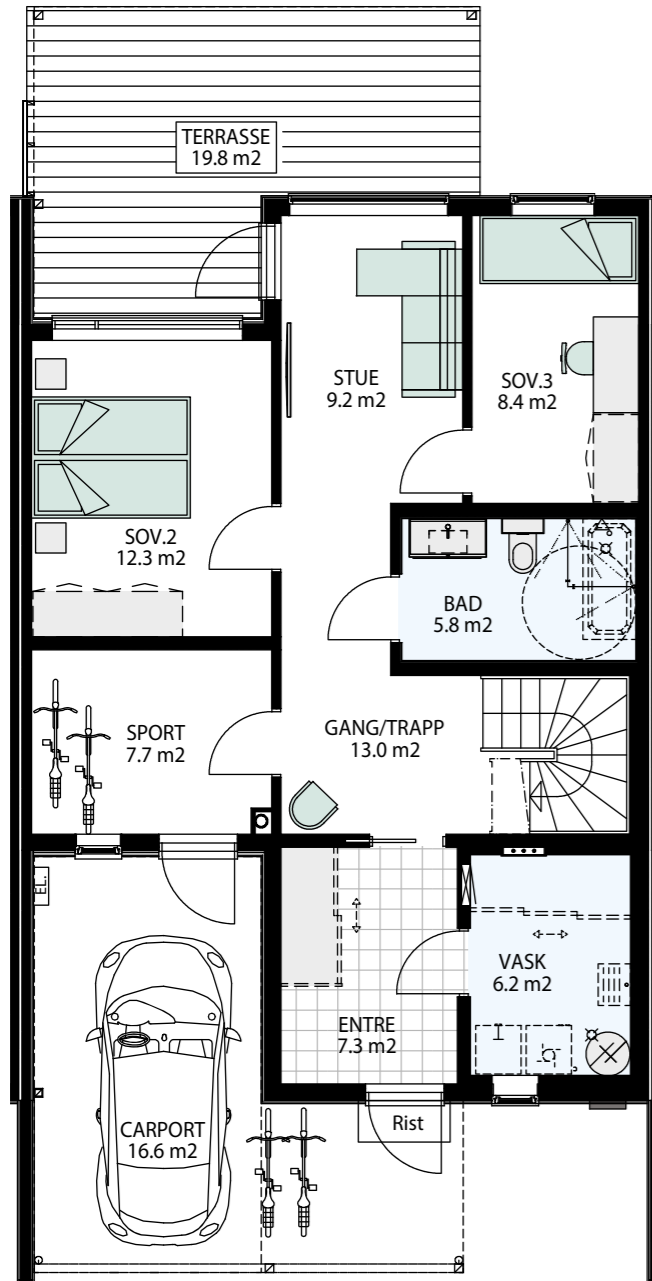
Plantegningene er i målestokk 1:100



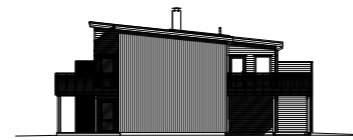
# Rekkehus mot vest

JESPERS VEI NR: 129 og 131  
 BRA: 152 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 141 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

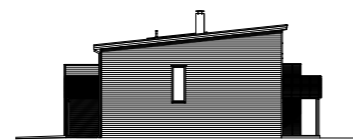
## 1. etasje



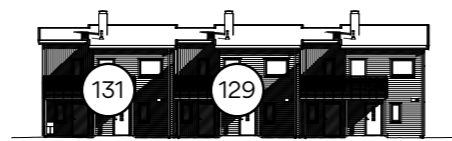
Plantegningene viser bolig nr 129.  
 Bolig nr 131 har samme planløsning.



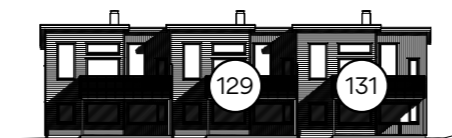
FASADE MOT SYD



FASADE MOT NORD



FASADE MOT ØST

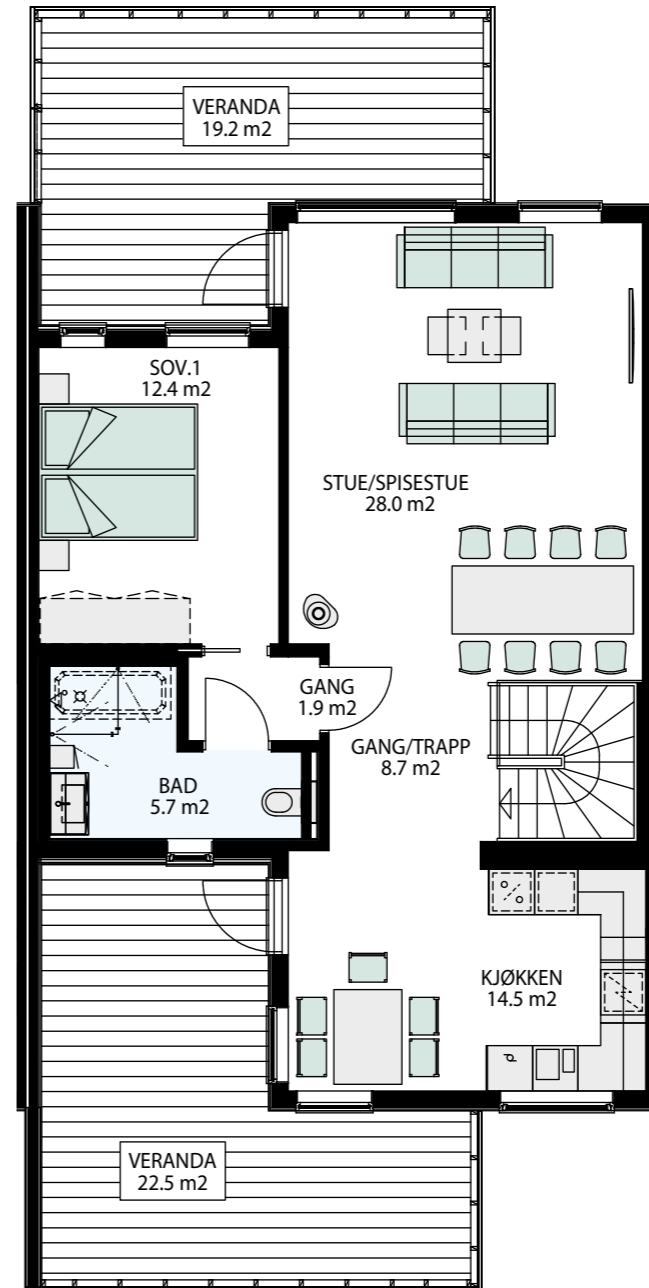


FASADE MOT VEST

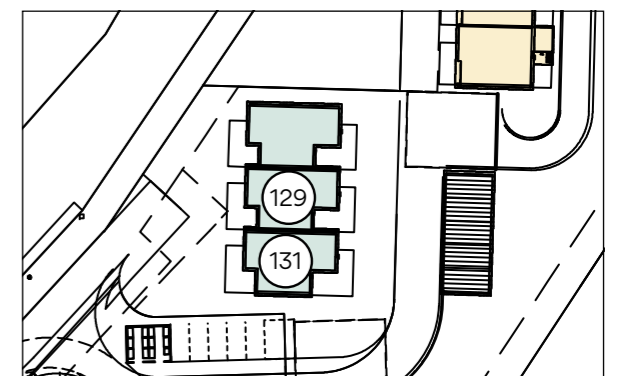
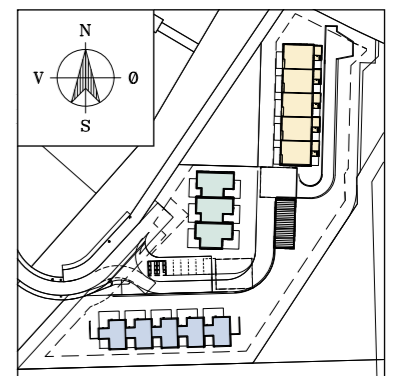
# Rekkehus mot vest

JESPERS VEI NR: 129 og 131  
 BRA: 152 m<sup>2</sup>  
 P-ROM: 141 m<sup>2</sup>  
 ETASJER: 2  
 SOVEROM: 3

## 2. etasje



Plantegningene er i målestokk 1:100



## Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Illustrasjon - bolig nr 127-131, hage

### KONTAKTINFO

**Distriktskontor** OBOS Block Watne Viken Øst  
Nygårdsveien 20C, 1423 Ski, 64 85 67 00  
Fra høsten 2021 - ny adresse: Haugeneveien 13 B, 1423 Ski

**Salgskonsulent** Arve Zahl  
922 66 673, arve.zahl@obos.no



# Norges beste trehus er bygget av det beste **treverket** og de beste **hendene**



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

**Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder. **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: [obos.no/nyboliglån](http://obos.no/nyboliglån). **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen. **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning. **Ingen utgifter til oppussing og rehabilitering** Glem evigvarende og kostbare oppussings- og rehabiliteringsprosjekter på mange år. **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt. **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg. **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.

**Adresse** Jespersvei 103 - 111, 117 - 125 og 127 - 131, 1542 Vestby

**Veibeskrivelse** Fra Vestby kirke: Når kirken passeres på høyre side, sving inn på Hvitstenveien. Kjør ca. 1 km. Sving inn på Johan Herman Wessels vei, etter ca. 700 m ligger OBOS Block Watne sitt felt på venstre side ved byggeplass skilt.