

Solkollen

EN VARMERE HVERDAG



Sandefjord, Vestfold

Leiligheter

Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Vest
Bjørnstjerne Bjørnsons gate 110
3044 Drammen

Salgskonsulent

Martin Ingvaldsen
Tlf. +47 915 29 145
martin.ingvaldsen@obos.no





Tenk deg følelsen når du vrir om nøkkelen til din splitter nye bolig for alle første gang.

Du går inn i gangen, inn over gulvet i stua og stikker hodet inn på kjøkkenet. Du stryker hånden over benkeplaten, og konstaterer at alt fra skaplass til komfyr og fliser er som avtalt.

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne så får du en moderne bolig med god standard, bygd med basis i solid norsk håndverkstradisjon. Vi jobber målrettet for at våre boliger skal tilfredsstille både dagens og morgendagens krav til standard. Slik har vi oppfylt boligdrømmer over hele landet i flere tiår, og det skal vi fortsette med.

Et gjennomtenkt boligprosjekt handler om så mye mer enn selve boligen. Det handler minst like mye om å bygge gode nabolag. Derfor legger vi i OBOS Block Watne betydelig vekt på å utvikle omgivelsene rundt din nye bolig. Våre boligprosjekter skal ha godt samspill med naturen, og vi skal tilrettelegge for sosiale soner hvor beboere kan møtes.

Vi tenker på alt fra beliggenhet, materialvalg, planløsning, transportmuligheter og sikkerhet til det sosiale. Slik skaper vi drømmeboligen. For når vi bygger boliger, skaper vi mer rom for livet.

Benth A. Eik
Administrerende direktør

Innhold

Flotte leiligheter med solrik uteplass	6
Kjøkken og bad	12
Fordelene med en ny bolig	13
OBOS Block Watne standard	14
Min side	15
Ta del i et varmt fellesskap	16
Nabolagsprofil	20
Situasjonskart	23
Plantegninger	24
Helt ny bolig fra OBOS Block Watne	39



Type bolig
Leiligheter



Antall boenheter
30



Energimerking
Oransje C

Nå har du muligheten.

Du kan sikre deg en flott 3- eller 4-roms leilighet på attraktive Solkollen. Leilighetene vil ha åpen stue- og kjøkkenløsning, en praktisk bod, terrasse/balkong og parkering i carport. Her vil du bo i et varmt nabolag med kort vei til alt du trenger.

Flotte leiligheter med solrik uteplass

Velg mellom 3- og 4-roms leilighet — begge boligtyper med moderne fasiliteter.

Vi bygger 30 lettstelte leiligheter i 6- og 8-mannsboliger på idylliske Solkollen. Disse boligene passer både større og mindre familier, med planløsninger som utnytter hver eneste kvadratmeter til det fulle. Her kan du nyte livet med flotte omgivelser rundt deg, uten å måtte tenke på oppussing i mange år fremover.

Et behagelig hjem

Velg den leilighetsstørrelsen som passer deg og din familie. Vi bygger både 3- og 4-roms leiligheter i funksstil med flotte uteplasser, BRA 70–89 m², P-rom 64–82 m². Boligene kommer i en standard du kan forvente i et helt nytt hjem, med romslige løsninger og en behagelig atmosfære i samtlige rom. Leilighetene i første etasje har markterrasse, mens leilighetene i andre etasje kommer med balkong. Når du går inn i disse flotte boligene vil du finne en romslig entre med garderobeplass. Videre inn vil du ha enten to eller tre soverom, en praktisk bod og et moderne bad. De største leilighetene får også eget WC.

Innerst i samtlige leiligheter vil det være en stor åpen stue- og kjøkkenløsning med utgang til markterrasse/balkong. Alle leilighetene får parkeringsplass i carport.

→

Beboere på bakkeplan kan gå rett ut til en ferdig opparbeidet hage.

Fremtidens løsninger

OBOS Block Watne jobber systematisk med miljøtiltak i hverdagen. Din nye bolig vil få godt isolerte konstruksjoner i gulv, yttervegg og tak. Det leveres solide vinduer med lavt varmetap og god vindtetting med lav luftlekkasje. Balansert ventilasjon med varmegjenvinner sikrer en jevn og stabil innetemperatur i samtlige rom. Vi tilrettelegger for lading av elbil. Leilighetene kommer med nedgravd renovasjonsløsning.





Illustrasjon



↑
Leilighetene blir en del av et innbydende og grønt nabolag.



Illustrasjon



Idyllisk beliggenhet. Solkollen er perfekt for deg som ønsker å bo i fredelige og barnevennlige omgivelser.

God standard. Leilighetene vil ha god standard og kommer med gjennomtenkte løsninger tilpasset dine behov.







Kjøkken og bad fra HTH

Kjøkken og bad er boligens to kanskje viktigste rom. Derfor kommer alle OBOS Block Watnes boliger med stilren kvalitetsinnredning fra HTH.

«Det må kunne gjøres bedre»

Det var utgangspunktet da de danske brødrene Haahr grunnla HTH i 1966, etter å ha jobbet i årevis med kjøkkenløsninger de mente ikke imponerte. Filosofien gjennomsyrrer fortsatt HTH slik det er i dag. I solid håndverkstradisjon leverer de den førsteklasses kvaliteten og elegansen som er så sterkt assosiert med dansk design, til gode konkurransedyktige priser. Kjøkkene bygges med omtanke for både mennesker og miljø, og er sertifisert av Dansk Inneklima Mærkning.

Det moderne liv krever sitt kjøkken

HTHs kjøkken er bygget for det moderne liv. Kvaliteten er gjennomtestet, med nyskapende detaljer og lekker design som innbyr til bruk og innfrir alle praktiske behov. Kjøkkenet knytter oss sammen i en hektisk hverdag. Dette er boligens knutepunkt.

Hvitevarer fra Siemens

Kjøkkeninnredningen kommer med ferdig integrerte hvitevarer fra den anerkjente kvalitetsleverandøren Siemens.

Bad som gjør hverdagen enklere

Badet er en blanding av komfort og funksjon. Det moderne liv krever velvære, og med baderom fra HTH får du et smakfullt og komfortabelt bad med gode moderne løsninger. Her blir det godt å både starte og avslutte dagen.

Du kan velge blant baderomsinnredning i fem ulike farger til samme pris. Innredningen leveres av HTH med skuffeseksjon, nedfelt vask og speil med innfelt lys.

Toalettet er vegghengt og dusjhjørnet leveres i herdet glass. Badet har varme i gulvet og både gulv og vegger er flislagt.



Fordelene med en ny bolig

Kjøper du ny bolig fra OBOS Block Watne får du et hjem hvor det er lagt vekt på en gjennomgående god standard.

Å flytte inn i en nøkkelferdig bolig fremkaller følelsen av noe som er gjennomtenkt og av solid kvalitet. Det er trygt og oversiktlig å velge en helt ny bolig fra OBOS Block Watne, hvor du blant annet får:

Kvalitetsparkett

Vakkert og helt naturlig: gulvet er et sentralt element i en gjennomtenkt interiørstil. Ditt nye hjem kommer med 15 mm parkett fra Kährs i hvitlasert eik i alle tørre rom.

Waterguard – vannstoppesystem

Med vannstoppesystem fra Waterguard stenges vannet automatisk ved lekkasje eller fukt. Innvendige vannledninger legges som rør-i-rør — en ytterligere sikkerhet mot vannlekkasjer.

Ferdigmalte vinduer og dører

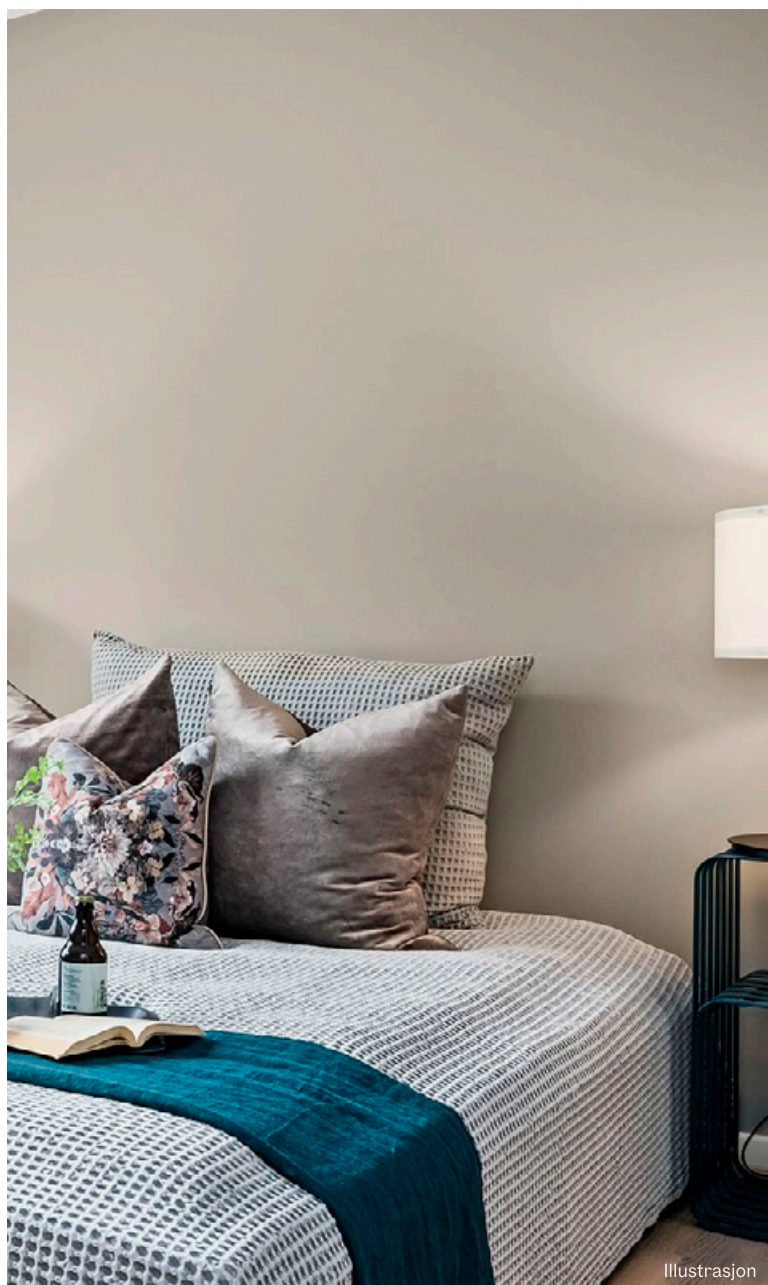
Alle dører og vindusrammer leveres ferdig fabrikk malt. Dette gir økt holdbarhet på malingen som betyr at det tar lenger tid før du må finne frem malingskosten.

Gjennomtenkt planløsning

Våre arkitekter tegner gode og gjennomtenkte planløsninger tilpasset en moderne levemåte. I dag ønsker vi oss åpne løsninger og store rom, og OBOS Block Watnes boliger er utformet slik at du får en optimal løsning.

Smarte løsninger

Alle OBOS Block Watnes boliger vil ha balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det sikrer maksimal energibesparing, noe som er til glede for både mennesker og miljø. Boligen leveres naturligvis også med fiberoptisk kabel for nett og tv.



Illustrasjon

Fremtidens membran

Våre bad bygges med norskproduserte Litex membransystem bak flisene. Dette er fremtidens membranløsning, synonymt med et trygt og vanntett bad. Resultatet er et bad med dokument trygghet og den levetiden du forventer.

Skreddersy ditt nye hjem

Påvirk utformingen av din nye bolig ved å skreddersy både standarder og farger. Hvor store valgmuligheter du har avhenger ofte av hvor langt byggeprosessen har kommet. Noe kan endres, annet kan ikke. Salgskonsulenten informerer deg om hvilke muligheter som finnes for din bolig. Når du har bestemt deg, oppsummeres alt på et bestillingsmøte, og deretter inviteres du til forhåndsbehandling for å sikre at alt blir som avtalt.

Våre samarbeidspartnere

Norgips, Jeld-Wen, Grohe, Kährs, Glava, HTH, Flexit, Swedoor og Fjerdingsstad Trevarefabrikk.

OBOS Block Watne standard

Boligene leveres
nøkkelferdige med
god standard og inne-
holder blant annet:

- 15 mm parkett i hvitlasert eik på gulvet i alle rom
- Varmekabler i bad og entrè i 1. etasje
- HTH kjøkken med flotte detaljer
- Integreerte hvitevarer fra Siemens
- Baderomsinnredning fra HTH
- Vegghengt toalett
- Automatisk vannstopper
- Innvendig og utvendig belysning
- Balansert ventilasjon med varmegjenvinning
- Parkering i carport
- Tilrettelagt for el-billading
- Treterrasse
- Utvendig tappekran for leiligheter på bakkeplan
- Felles postkassestativ med postkasser



Illustrasjon



Illustrasjon



Illustrasjon

Min side

Finn alt om din bolig

Som kunde hos oss får du eksklusiv tilgang til «Min Side»

Når du kjøper en ny bolig fra OBOS Block Watne får du full tilgang til din bolig digitalt. Min side er en innloggingsportal på våre nettsider hvor du finner all informasjon om boligen, dokumentene som hører til og fremdriftsplanen som foreligger for dette prosjektet.

Siden vil gi deg større trygghet og et større innblikk i prosessen fra kjøp, til byggeprosessen og hele veien til du overtar boligen. Det tar tid å bygge en bolig fra grunnen av, men med en digital oversikt vil det være enklere for deg å forholde deg til ventetiden som oppstår i en prosess som denne.

Fremdrift

Min side får gode tilbakemeldinger fra våre kunder, både de som bor i samme område som de skal flytte til, og ikke minst de som bor langveis fra. Under fremdrift får du vite hvordan vi bygger din nye bolig fra første spadetak. Her finner du også bilder fra boligen under byggeperioden.

Bruksanvisninger

For å beholde boligens kvaliteter og levetid så lenge som mulig er det viktig at du bruker den riktig. Derfor har vi lagt ut nyttige videoer med tips og instruksjoner fra våre underleverandører. Dette vil være gode hjelpemidler når du skal ta i bruk boligen.

Reklamasjoner

Som kunde hos OBOS Block Watne har du full reklamasjonsrett i fem år. Oppdager du feil eller mangler i din nye bolig kan du enkelt reklamere for dette via reklamasjonsskjemaet på Min side. Her kan du også følge fremdriften i din sak.

På Min Side kan du

- se kontrakten din
- se kontaktpersonene dine hos Obos Block Watne
- følge fremdriften av boligen din
- se bilder fra byggeprosessen
- se hvilke møter vi vil ha sammen, og hva som kan være lurt å tenke på før disse møtene
- finne nyttige videoer og bruksanvisninger til boligen din
- reklamere for feil i boligen din
- finne all informasjon om blant annet kjøkkeninnredning, malingsfarger etc.

The screenshot displays the 'Min Side' user interface. The main section is titled 'Fremdrift' (Construction Progress) and shows a timeline of construction stages with icons and brief descriptions:

- Grunnarbeid** (Foundation work): Hvilke boliger som skal bygges på en tomt, er bestemt ut fra kommunen og vår vurdering av hvilke boliger som passer på tomtene. Når våre arkitekter har tegnet inn boligene i terrenget, kan vår samarbeidspartner starte arbeidet med graving og eventuell sprengning. Tomten planeres, og infrastrukturen på området bygges. Alt gøres klart til å starte grunnarbeidet.
- Grunnmur** (Foundation wall): Når er tiden inne for å bygge grunnmuren. Grunnforskjellig fra hvilken type bygg vi skal sette opp bygger vi grunnmuren under et boligprosjekt. Dette innebærer å grave ut og fyller med betong og mindre selvsikret bygg på mark, og på sikre tomter støpes også en m. gjort av lokale underleverandører – på lik linje med.
- Bindingsverk - husets skjelett** (Structural frame): Etter at grunnarbeidet er ferdig, setter vi i gang konstruksjonene for vegger, gulv og tak. I neste skjelettet for bindingsverk, og det er en solid konstruksjon etter hvert skal fylles med kolonipaneler i huset med duk både på utsiden og innviden.

Below the timeline, there is a detailed view of a project named 'Kolonihagen BK 11 Hus 12'. It includes a photo of the building, the address 'Perstene 2 3217 Øst', and contact information for 'Kontakter i Block Watne'.

Ta del i et varmt fellesskap

På flotte Solkollen vil du leve et godt liv i naturskjønne omgivelser.

Velkommen til Solkollen. Her bor du i et attraktivt område med kort vei til alt du måtte ønske i hverdagen. I dette boligfeltet vil det komme både eneboliger, 2-mannsboliger, rekkehus og leiligheter, omgitt av flotte og naturskjønne omgivelser. Totalt 83 enheter. Når du bor her vil du bli en del av et nabolag med mennesker i alle aldre, i et område som har mye å by på for både store og små. Det mangfoldige bomiljøet skaper et varmt fellesskap hvor unge og voksne lever sammen – og trives med hverandre.

Et godt sted å leve

På Solkollen er det kort vei til flere ulike fritids- og rekreasjonsmuligheter. Her bor du en god pasning fra Helgerød Idrettslag, som tilbyr blant annet fotball, langrenn, tennis og allidrett. Klatrefeltet på Oksås ligger også like i nærheten. Det er kun en kort spasertur ned til sjøen, hvor du finner både sandstrand, båt-plasser og et idyllisk grøntområde. Her

kan du nyte late sommerdager sammen med venner og familie. I nærheten finner du også flotte turområder. På Solkollen kan både barn og voksne leve i trygge omgivelser, finne gode venner og nyte alle årstidene.

Kort vei til alt

Du bor landlig, men likevel så sentralt at du har kort vei til alt du måtte trenge i hverdagen. Nærmeste barnehage og barneskole er en rask spasertur unna, og du finner flere dagligvarebutikker i nærområdet. E18 ligger kun noen få minutter unna ditt eget hjem, hvor du kan kjøre til flotte Sandefjord sentrum på et lite kvarter. Her finner du alt du er på jakt etter av urbane fasiliteter. Skal du på lengre turer er Sandefjord Lufthavn Torp kun 20 minutter unna med bil.





↑
Solkollen blir et hyggelig
og godt bomiljø.

←
Oversikt over området.



Venstre

Kort vei til sjøen

Høyre øverst

Kort vei til Helgerød
Idrettspark

Høyre midten

Sjøen er like i
nærheten

Høyre nederst

Utnytt de flotte
bademulighetene



Nabolagsprofil

Neskollen 12

Nabolaget Solløkka - vurdert av 53 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

🚏 Helgerød Linje 138, 163	9 min 🚶 0.7 km
🚏 Torp stasjon Linje R11, R11x	7 min 🚶 4.6 km
✈️ Sandefjord lufthavn Torp	19 min 🚶

Skoler

Helgerød skole (1-7 kl.) 190 elever, 10 klasser	16 min 🚶 1.3 km
Breidablikk ungdomsskole (8-10 kl.) 475 elever, 36 klasser	8 min 🚶 5.5 km
Varden ungdomsskole (8-10 kl.) 400 elever, 17 klasser	10 min 🚶 6.5 km
Ranvik ungdomsskole (8-10 kl.) 380 elever, 17 klasser	13 min 🚶 8.1 km
Skagerak International School 170 elever, 9 klasser	10 min 🚶 6.4 km
Sandefjord videregående skole 1880 elever	12 min 🚶 7.1 km

«Fantastiske turområder både på vannet og fine turstier langs kysten. Stille og rolig idyll. Sykkelsti helt til byen.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 95/100



Naboskapet

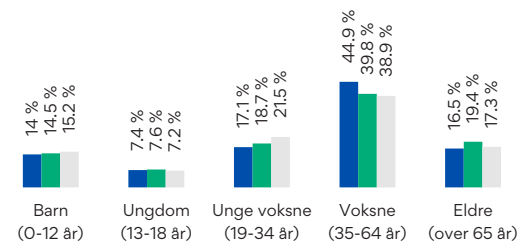
Godt vennskap 83/100



Kvalitet på skolene

Veldig bra 78/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Solløkka	1 008	408
Sandefjord	46 450	21 474
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager


Helgerød bhg - avd. Klubbhuset (...)	10 min 🚶 27 barn, 3 avdelinger	0.8 km
Helgerød bhg - avd. Rønn (3-6 ...)	20 min 🚶 40 barn, 2 avdelinger	1.7 km
Toppen familiebarnehage (1-5 år)	7 min 🚶 14 barn, 2 avdelinger	3.7 km

Dagligvare

Meny Haslesenteret	6 min 🚶
PostNord	4.1 km
Coop Extra Haslebakken	6 min 🚶


Primære transportmidler

 1. Egen bil

 2. Sykkel

 **Turmulighetene**
Nærhet til skog og mark 96/100

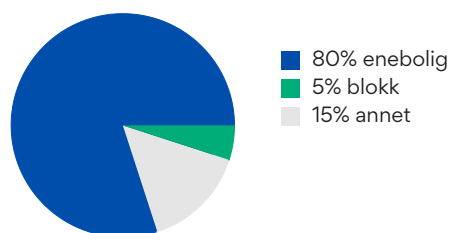
 **Trafikk**
Lite trafikk 94/100

 **Kvalitet på barnehagene**
Veldig bra 92/100

Sport

	Helgerød idrettsplass Ballspill, fotball, sandvolleyball	3 min 	0.3 km
	Helgerød skole Ballspill	15 min 	1.3 km
	EVO Sandefjord Øst	7 min 	
	Fresh Fitness Sandefjord	9 min 	

Boligmasse







«Kort vei til skog og mark, strand og badeplasser, lite trafikk, kort vei til barnehager og skoler, stille og rolig, trygt og godt.»

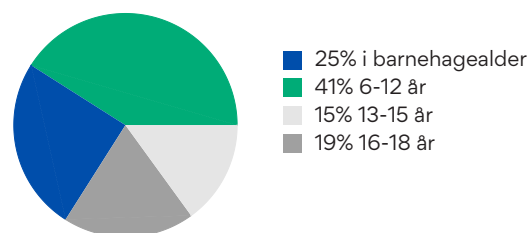
Sitat fra en lokalkjent



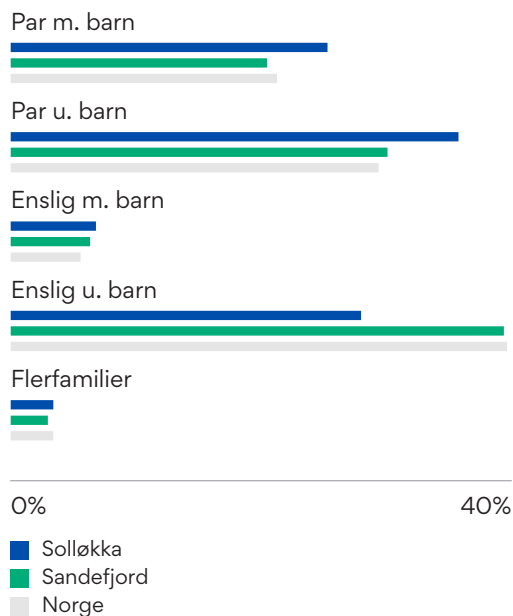
Varer/Tjenester

	Hvaltorvet Kjøpesenter	9 min 
	Apotek 1 Hvaltorvet	9 min 

Aldersfordeling barn (0-18 år)



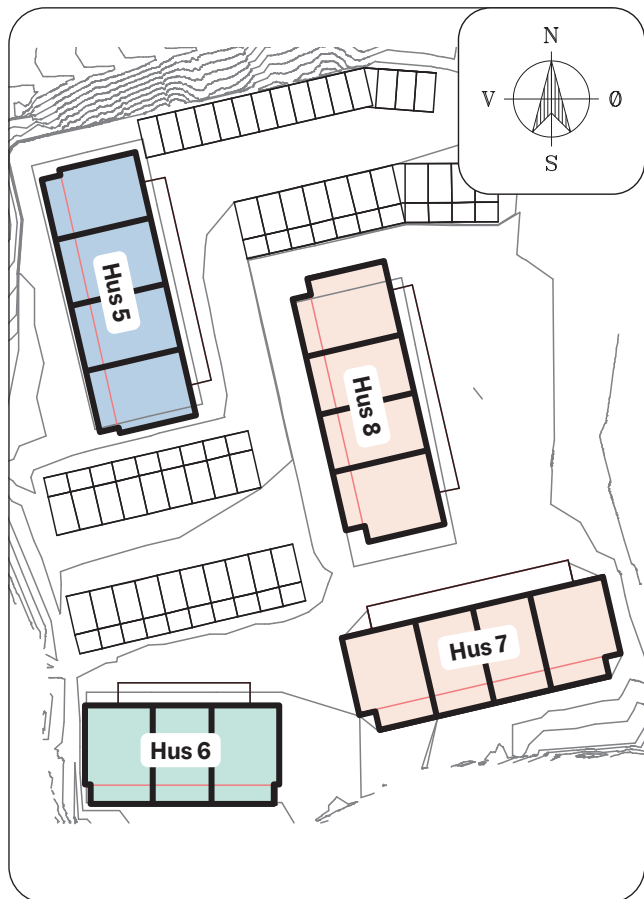
Familiesammensetning



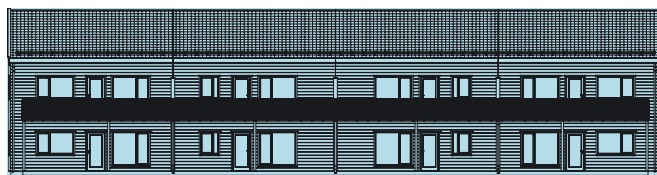
Sivilstand

		Norge
Gift	43%	34%
Ikke gift	45%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Situasjonskart og fasader



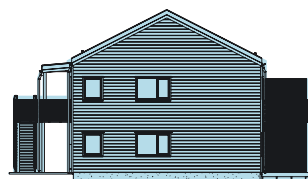
Hus 5



Fasade mot sør



Fasade mot nord



Fasade mot vest



Fasade mot øst

Hus 6



Fasade mot øst



Fasade mot vest

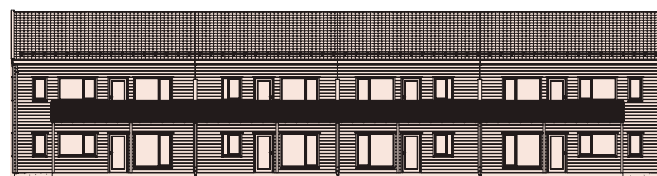


Fasade mot sør



Fasade mot nord

Hus 7 og 8



Hus 7 – Fasade mot øst

Hus 8 – Fasade mot sør



Hus 7 – Fasade mot vest

Hus 8 – Fasade mot nord



Hus 7 – Fasade mot sør

Hus 8 – Fasade mot vest



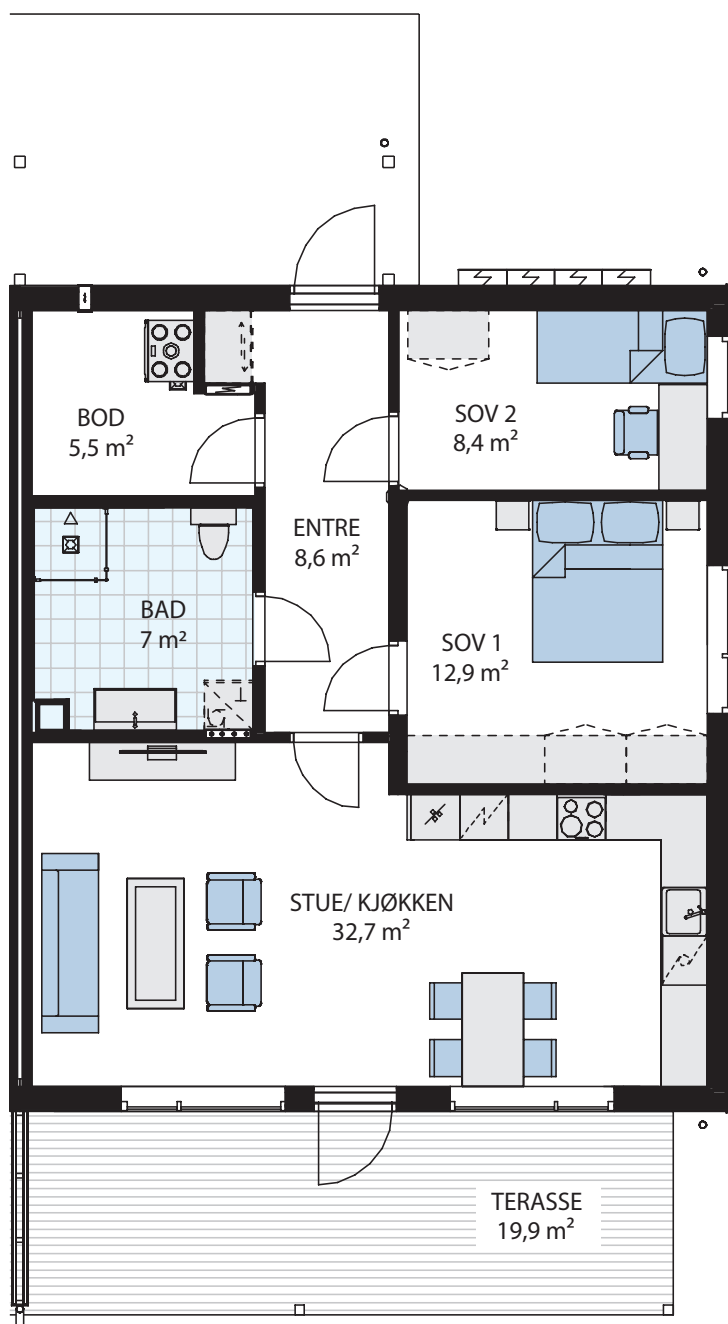
Hus 7 – Fasade mot nord

Hus 8 – Fasade mot øst

Leilighet 3-roms

8-mannsbolig

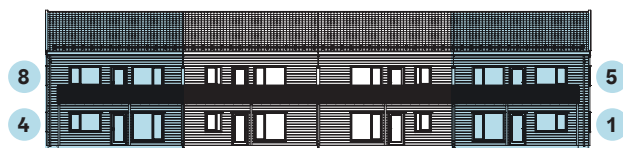
Bolig nr: 1 og 4
BRA: 79,5 m²
P-rom: 73,3 m²
WC: 1
Soverom: 2



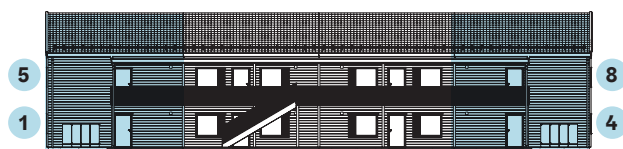
1. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 1 i hus 5.
 Bolig nr. 4 i 8-mannsboligen har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

Målestokk 1:100



Fasade mot sør



Fasade mot nord

Leilighet 3-roms

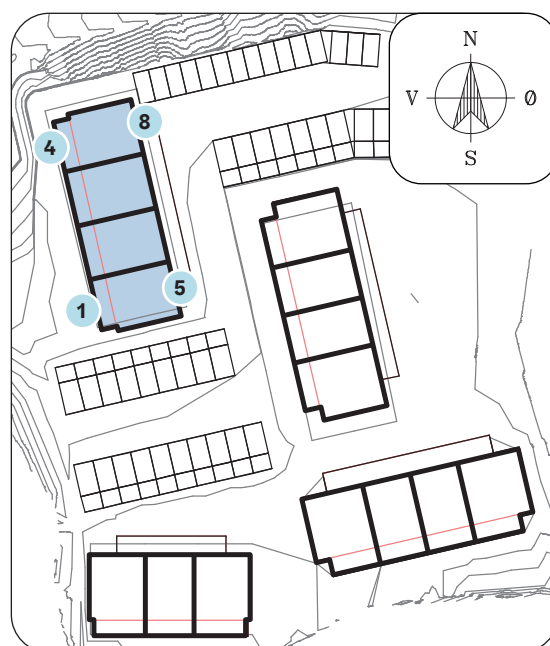
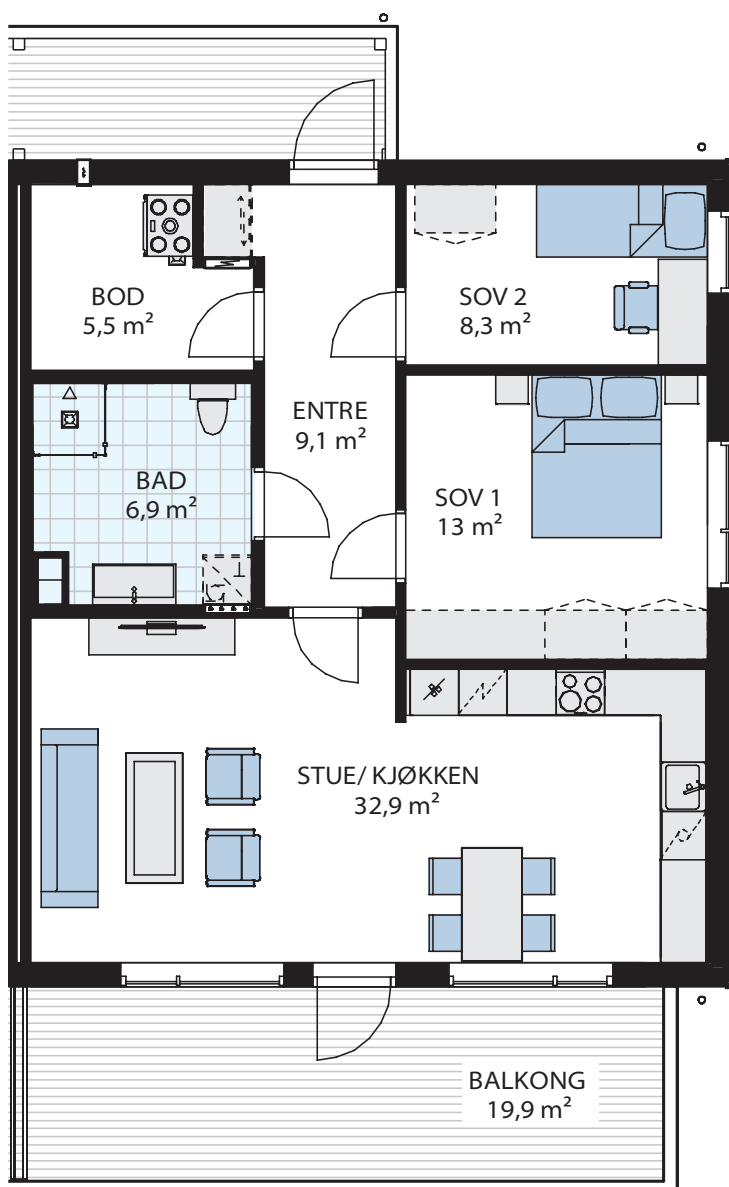
8-mannsbolig

Bolig nr: 5 og 8
BRA: 79,8 m²
P-rom: 73,3 m²
WC: 1
Soverom: 2

2. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 5 i hus 5.
Bolig nr. 8 i 8-mannsboligen har speil-
vendt planløsning, ellers er den helt lik.

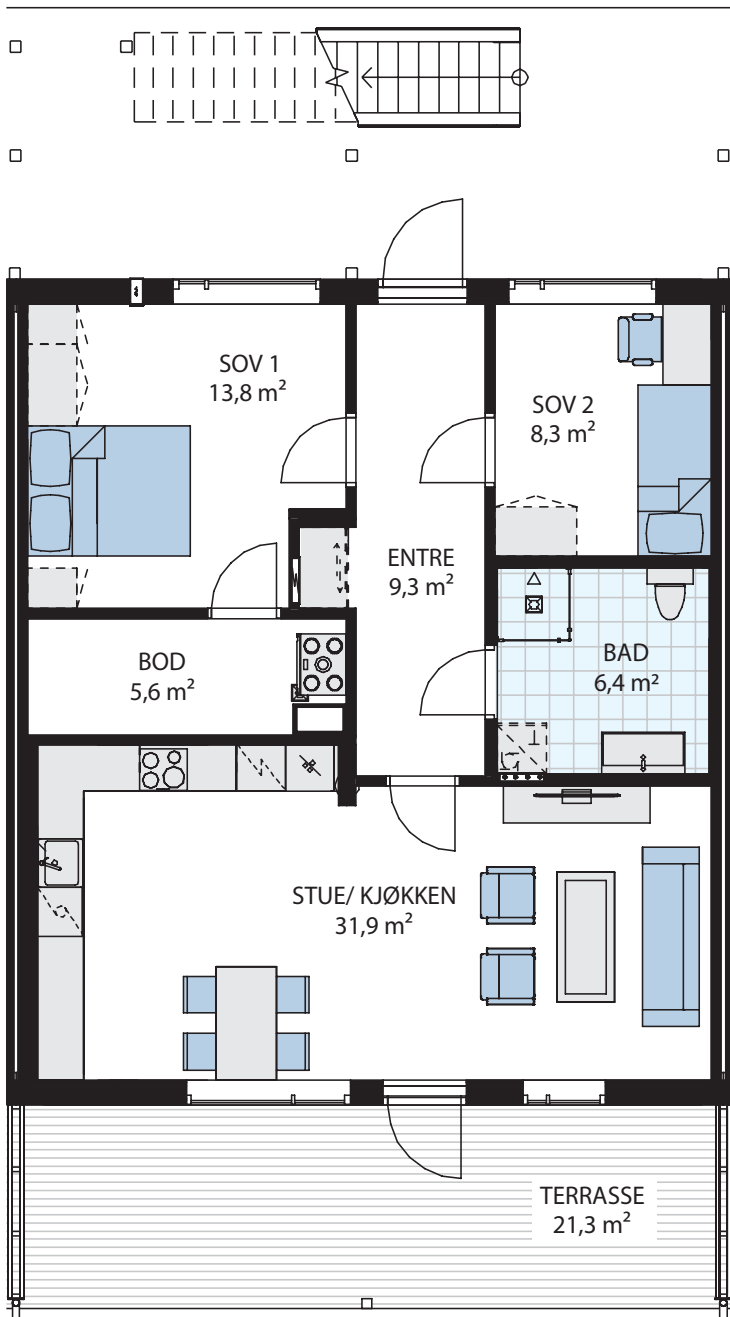
Målestokk 1:100



Leilighet 3-roms

8-mannsbolig

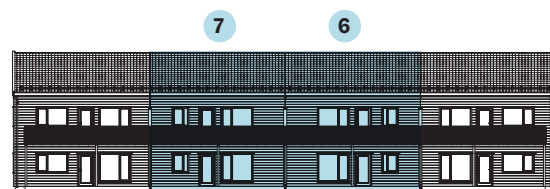
Bolig nr: 2 og 3
BRA: 80,4 m²
P-rom: 73,1 m²
WC: 1
Soverom: 2



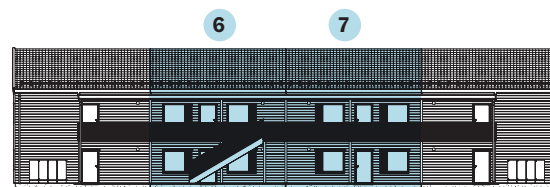
1. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 2 i hus 5.
 Bolig nr. 3 i 8-mannsboligen har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

Målestokk 1:100



Fasade mot sør

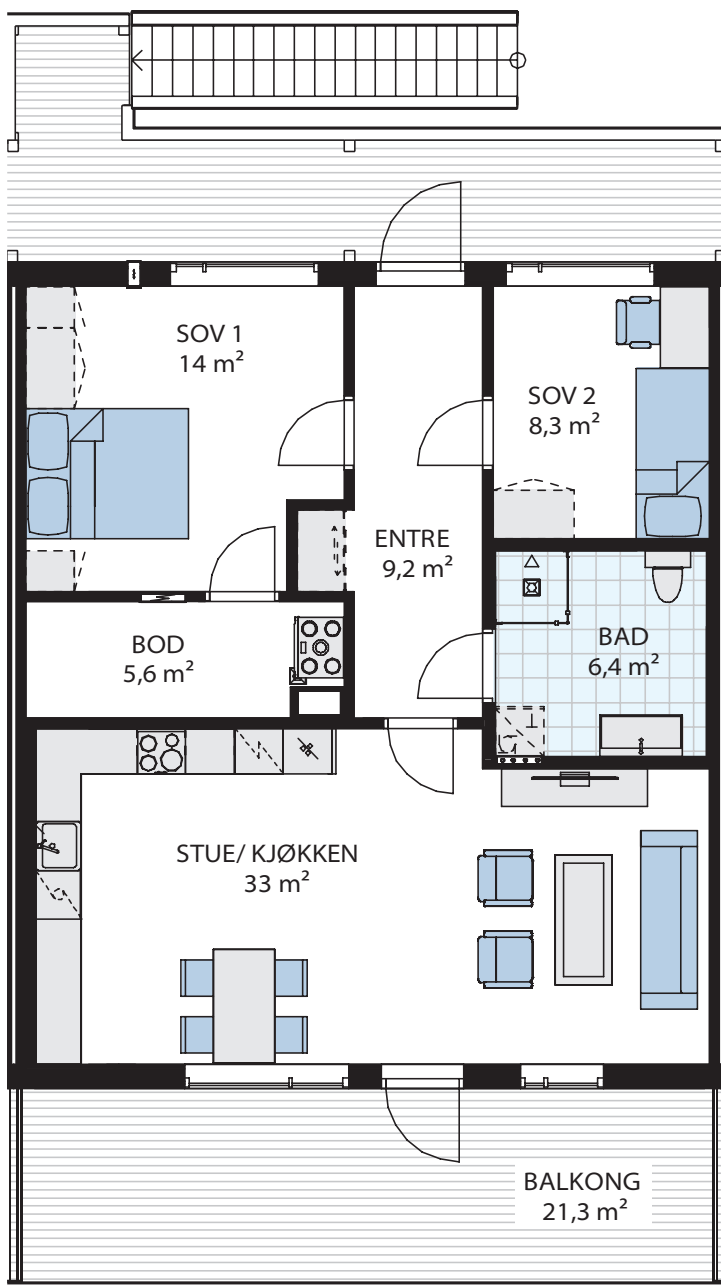


Fasade mot nord

Leilighet 3-roms

8-mannsbolig

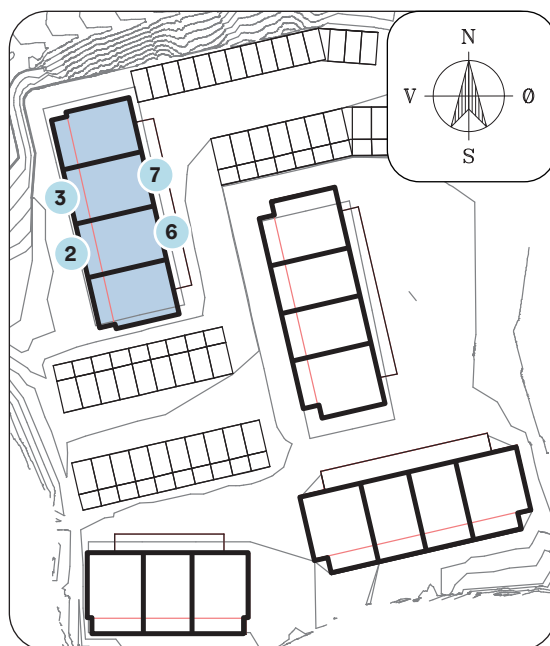
Bolig nr: 6 og 7
BRA: 80,7 m²
P-rom: 73,1 m²
WC: 1
Soverom: 2



2. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 6 i hus 5.
Bolig nr. 7 i 8-mannsboligen har speil-
vendt planløsning, ellers er den helt lik.

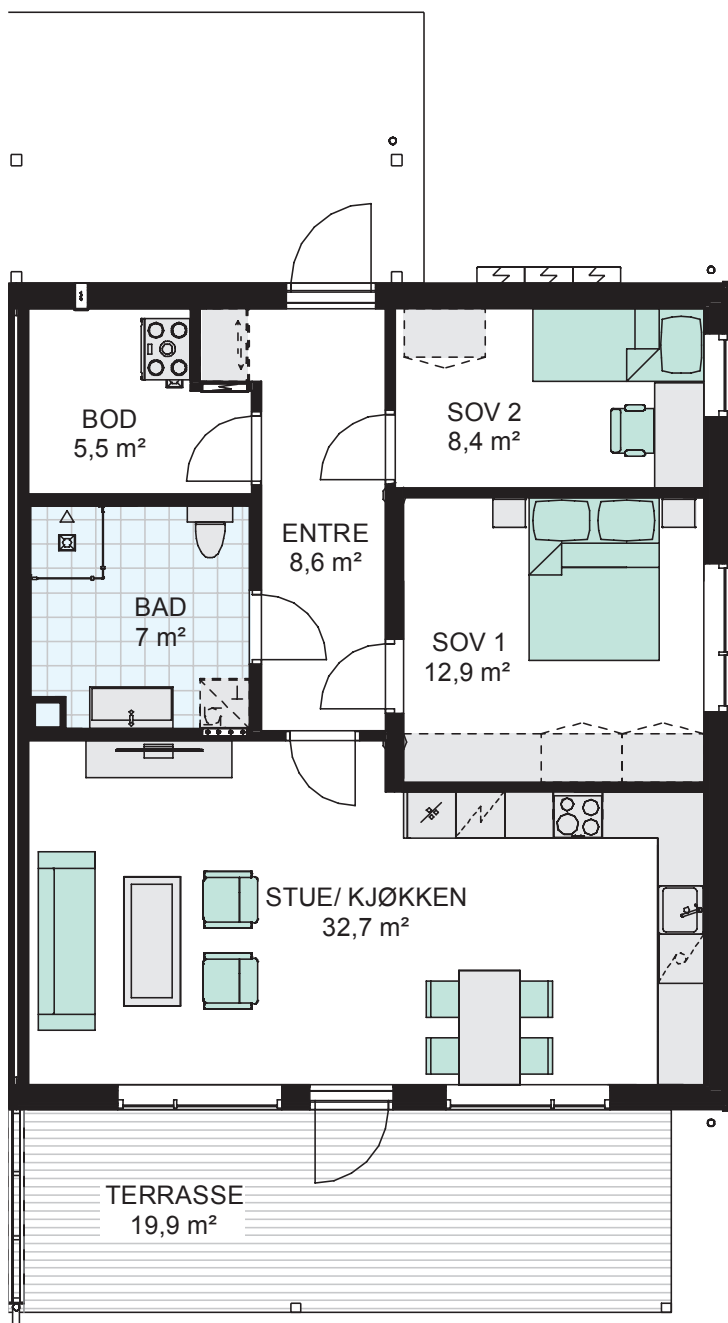
Målestokk 1:100



Leilighet 3-roms

6-mannsbolig

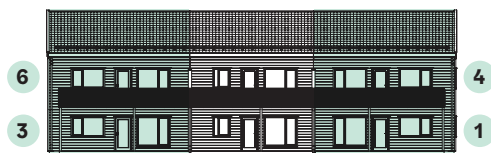
Bolig nr: 1 og 3
BRA: 79,5 m²
P-rom: 73,1 m²
WC: 1
Soverom: 2



1. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 1 i hus 6.
 Bolig nr. 3 i 6-mannsboligen har
 speilvendt planløsning, ellers er den
 helt lik.

Målestokk 1:100



Fasade mot øst



Fasade mot vest

Leilighet 3-roms

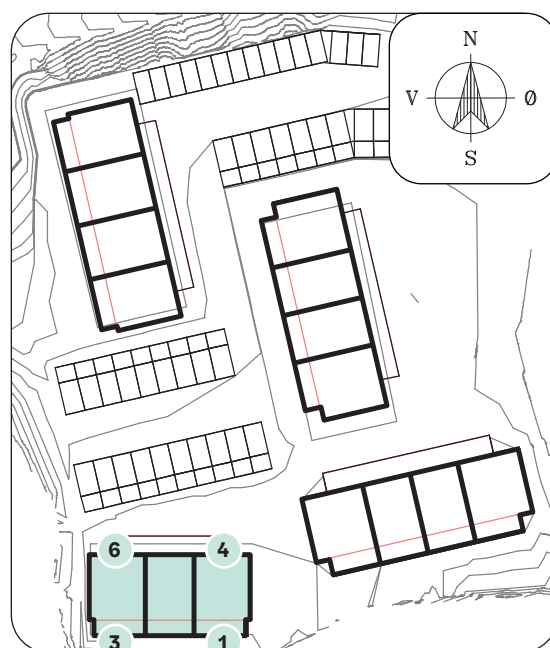
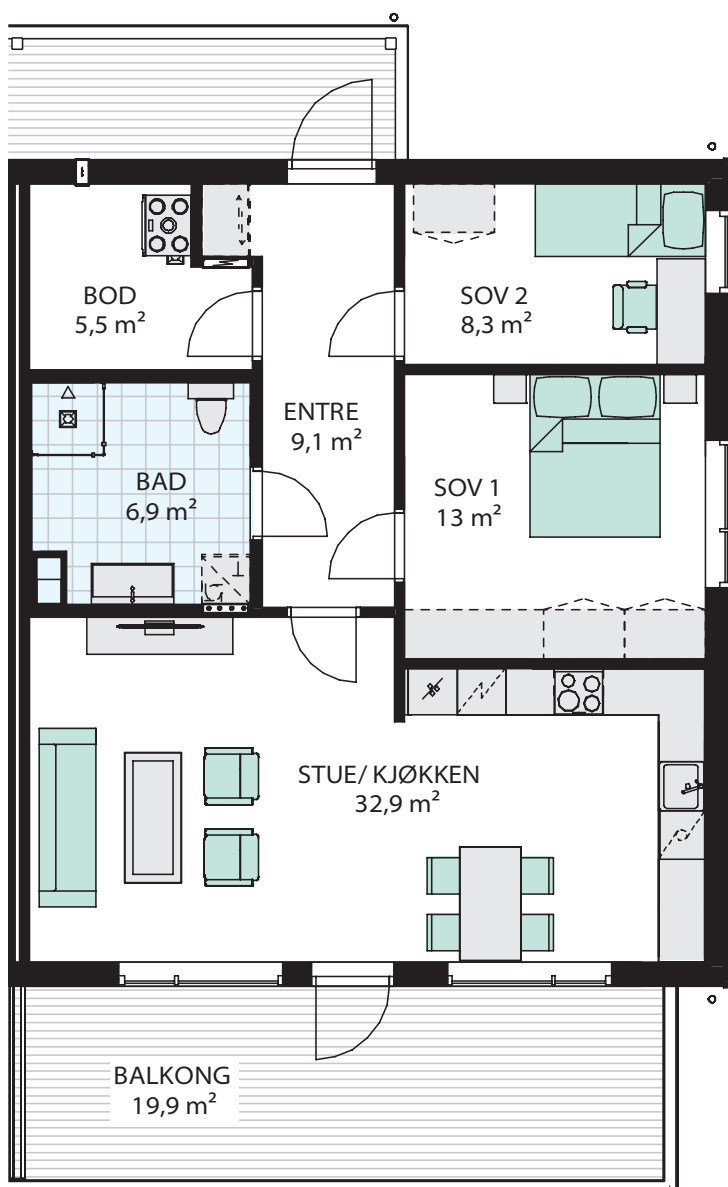
6-mannsbolig

Bolig nr: 4 og 6
BRA: 79,8 m²
P-rom: 73,1 m²
WC: 1
Soverom: 2

2. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 4 i hus 6.
Bolig nr. 6 i 6-mannsboligen har
speilvendt planløsning, ellers er den
helt lik.

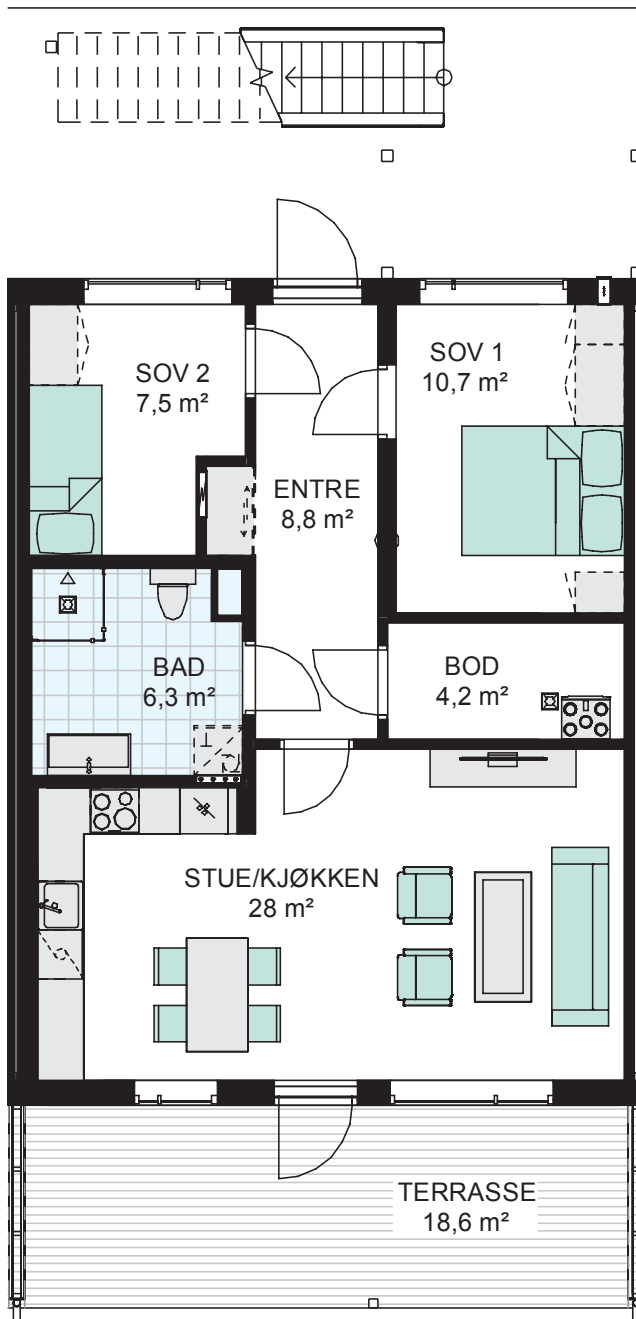
Målestokk 1:100



Leilighet 3-roms

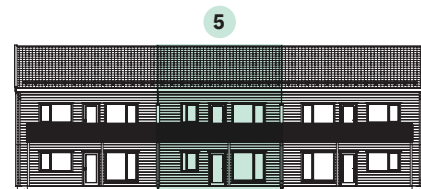
6-mannsbolig

Bolig nr: 2
BRA: 69 m²
P-rom: 64,5 m²
WC: 1
Soverom: 2

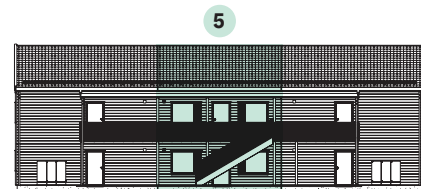


1. etasje

Målestokk 1:100



Fasade mot øst

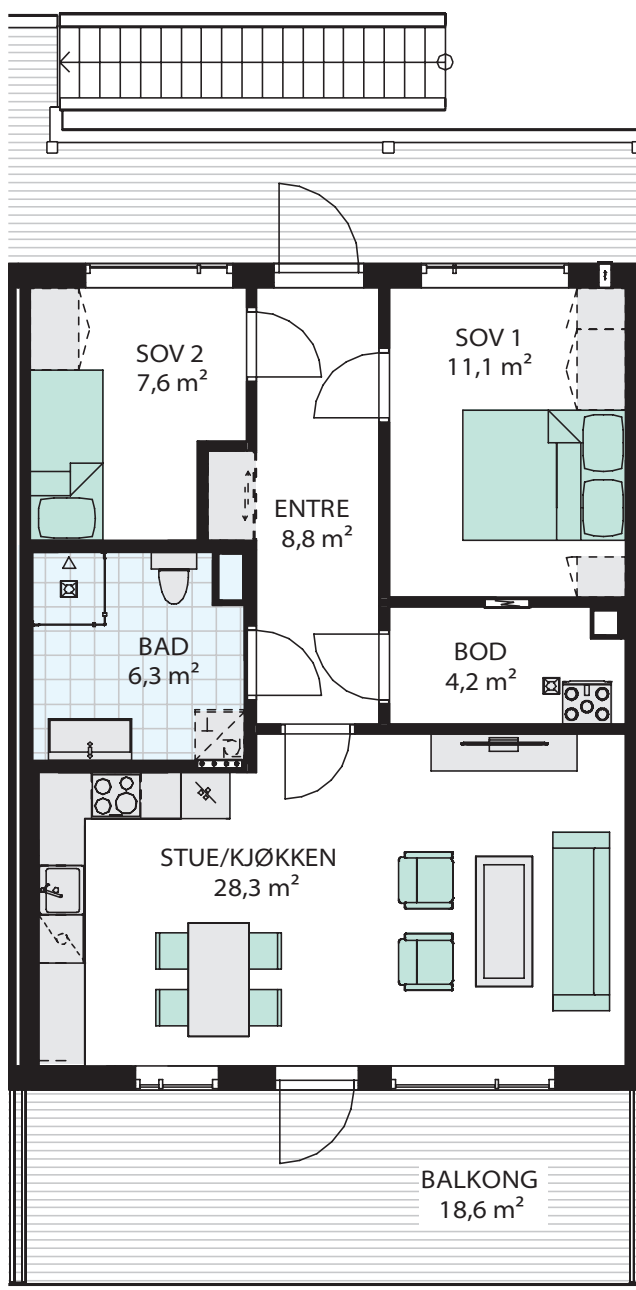


Fasade mot vest

Leilighet 3-roms

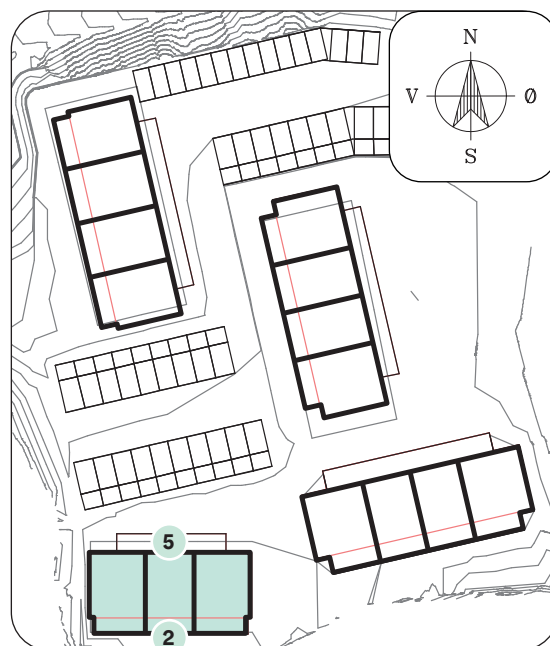
6-mannsbolig

Bolig nr: 5
BRA: 69,2 m²
P-rom: 64,5 m²
WC: 1
Soverom: 2



2. etasje

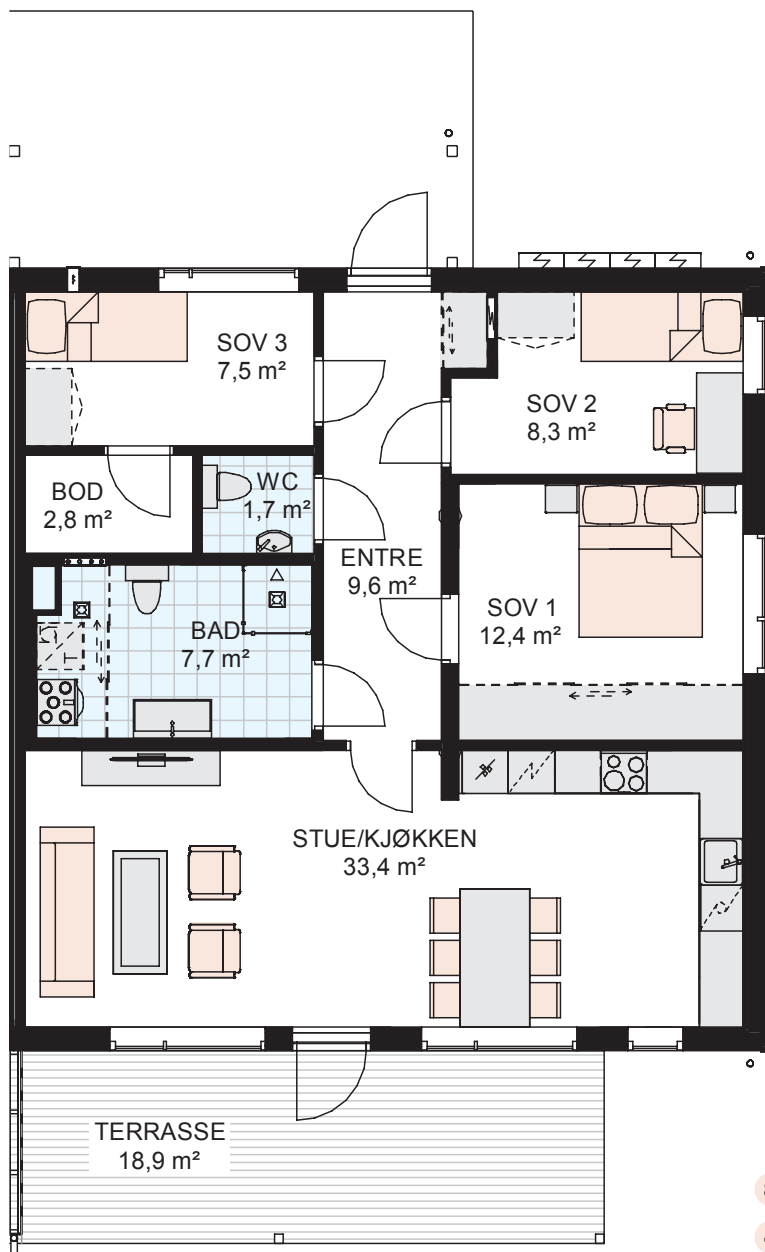
Målestokk 1:100



Leilighet 4-roms

8-mannsbolig

Bolig nr: 1 og 4
BRA: 89,2 m²
P-rom: 85 m²
WC: 2
Soverom: 3



1. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 1 i både hus 7 og 8. Bolig nr. 4 i begge 8-mannsboligene har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

Målestokk 1:100



Hus 7 – Fasade mot øst

Hus 8 – Fasade mot sør



Hus 7 – Fasade mot vest

Hus 8 – Fasade mot nord

Leilighet 4-roms

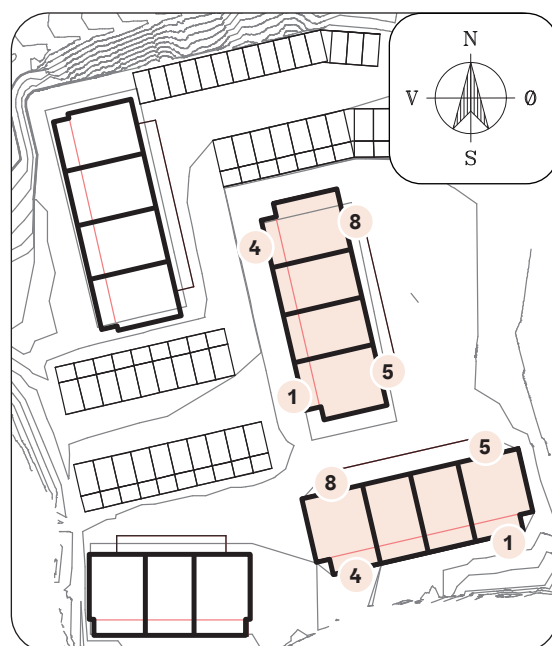
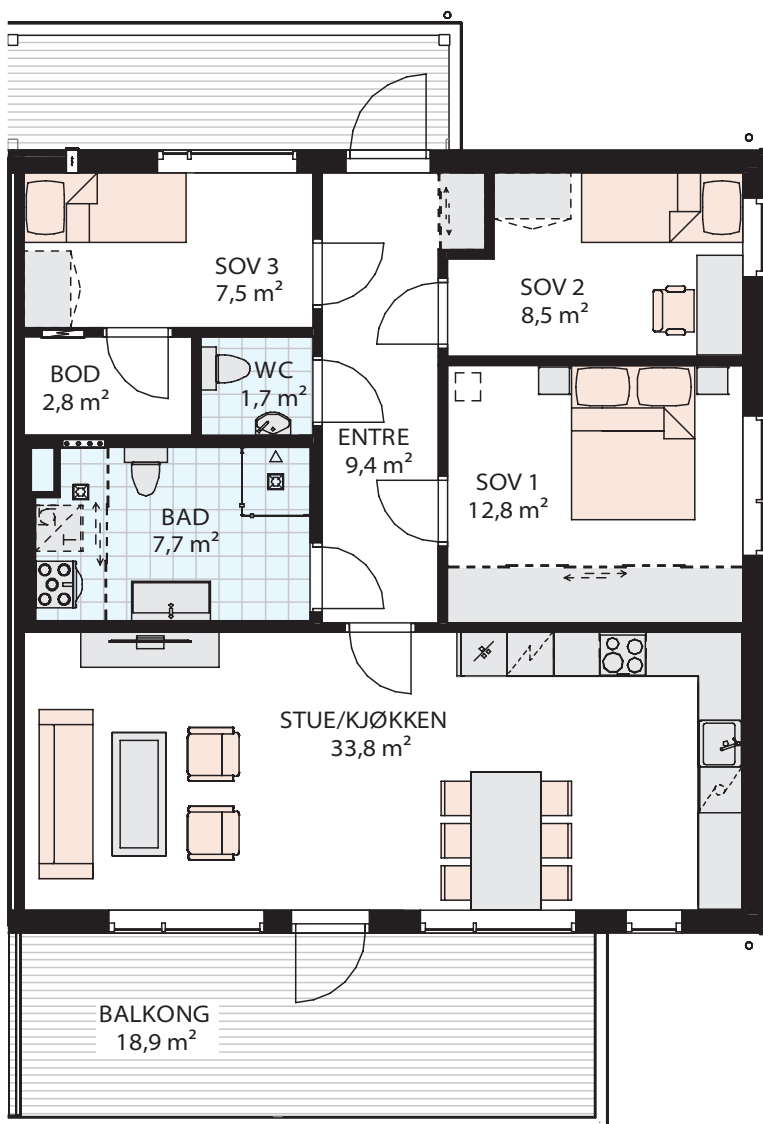
8-mannsbolig

Bolig nr: 5 og 8
BRA: 89,5 m²
P-rom: 85 m²
WC: 2
Soverom: 3

2. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 5 i både hus 7 og 8. Bolig nr. 8 i begge 8-mannsboligene har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

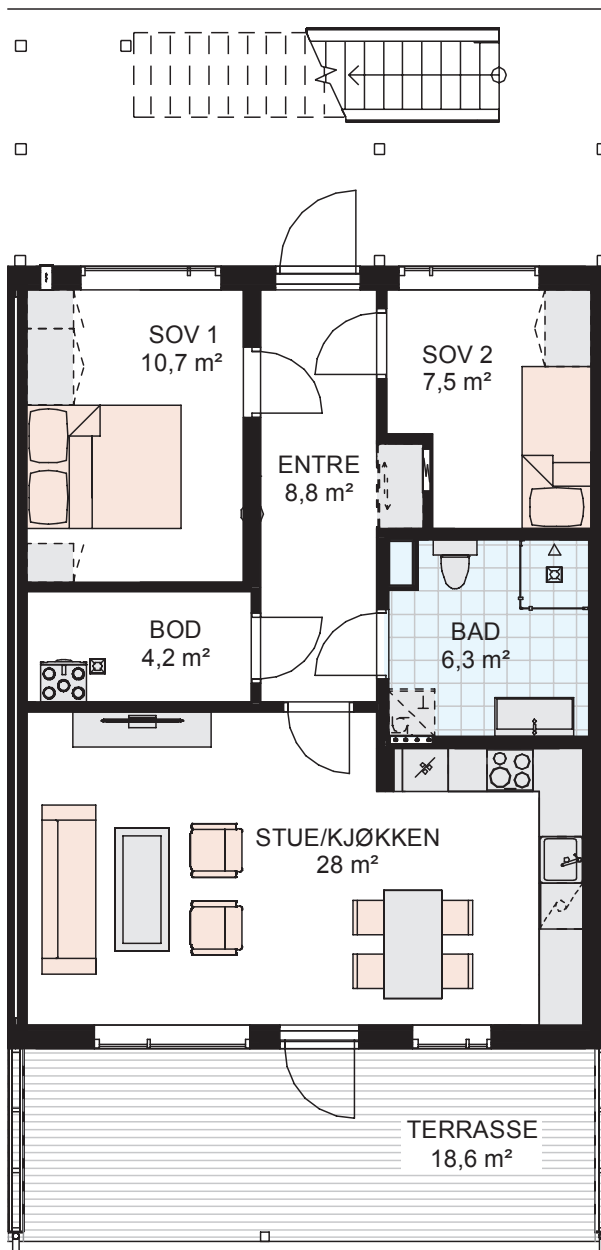
Målestokk 1:100



Leilighet 3-roms

8-mannsbolig

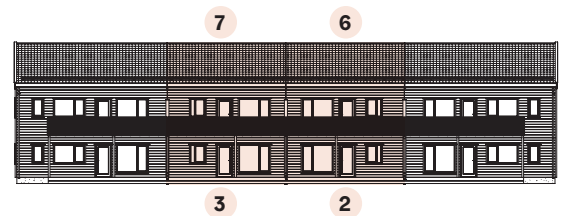
Bolig nr: 2 og 3
BRA: 69 m²
P-rom: 64,5 m²
WC: 1
Soverom: 2



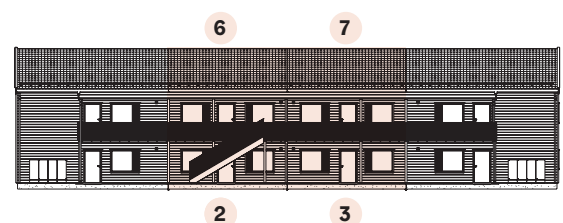
1. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 2 i både hus 7 og 8. Bolig nr. 3 i begge 8-mannsboligene har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

Målestokk 1:100



Hus 7 – Fasade mot øst
 Hus 8 – Fasade mot sør

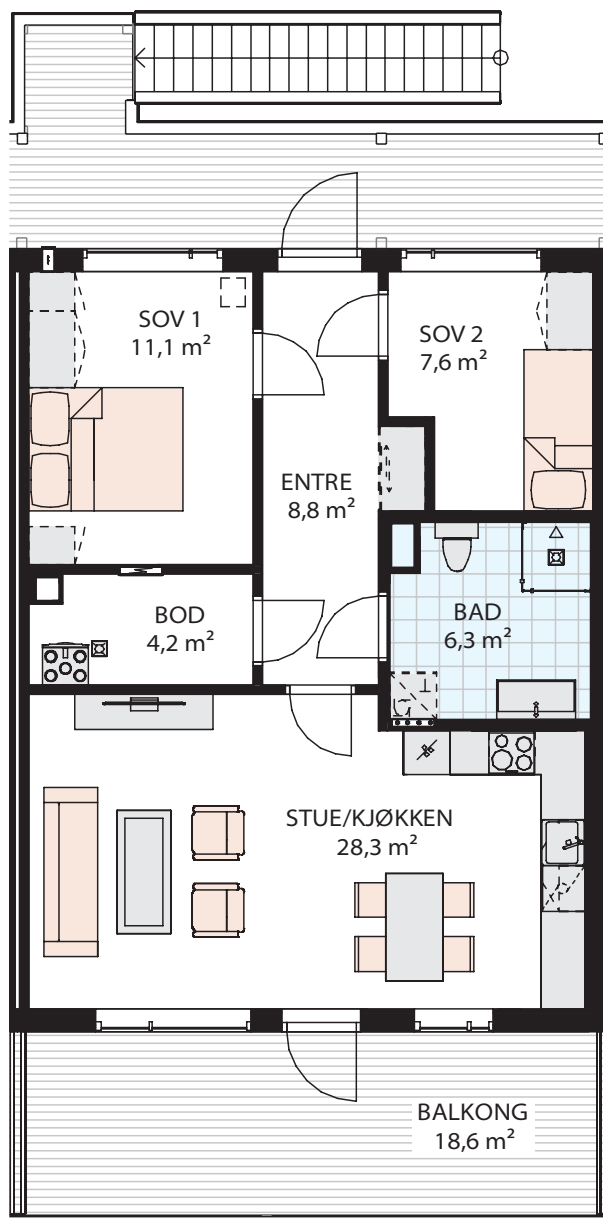


Hus 7 – Fasade mot vest
 Hus 8 – Fasade mot nord

Leilighet 3-roms

8-mannsbolig

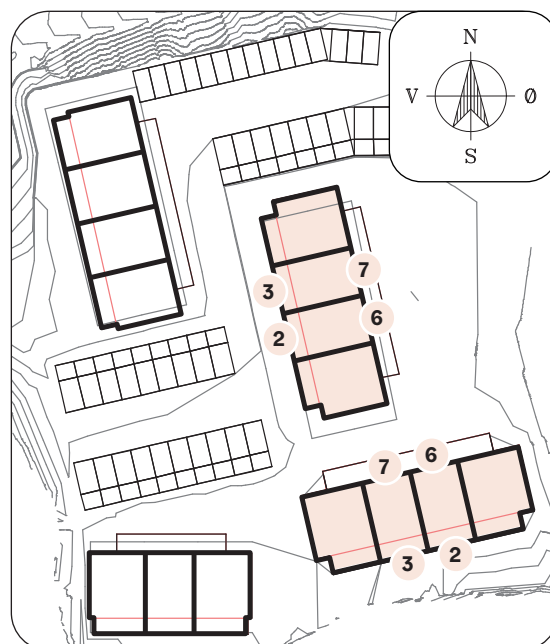
Bolig nr: 6 og 7
BRA: 70,3 m²
P-rom: 64,5 m²
WC: 1
Soverom: 2



2. etasje

Plantegningen viser bolig nr. 6 i både hus 7 og 8. Bolig nr. 7 i begge 8-mannsboligene har speilvendt planløsning, ellers er den helt lik.

Målestokk 1:100





Illustrasjon



Tenk den tanken.

Kjenn på forventningen og drømmen om blanke ark. En helt ny bolig som er gjennomtenkt, av solid kvalitet og god standard.



Noen av fordelene med å kjøpe ny bolig fra OBOS Block Watne er:

- **Bolig til fastpris** Nye boliger fra OBOS Block Watne selges til fastpris. Du unngår dermed fordyrende budrunder.
- **Gunstig finansiering** OBOS Block Watne kan tilby meget gunstig finansiering gjennom OBOS-banken til deg som kjøper ny bolig. Les mer om OBOS Nyboliglån: obos.no/nyboliglan.
- **Fem års reklamasjonsrett** Kjøper du nytt, har du inntil fem års reklamasjonsrett på feil eller mangler på boligen.
- **Lavere driftsutgifter fra dag én** Nye boliger har lavere driftsutgifter til energi og strøm som følge av strenge krav til isolasjon og varmegjenvinning.
- **Dokumentavgift kun på tomteverdien** På nye boliger er det kun dokumentavgift på tomteverdien. Fordi tomteverdien er langt lavere enn verdien av både tomt og hus, sparer du lett flere titalls tusen ved å kjøpe nytt.
- **Økt trygghet** Våre boliger bygges etter strenge standarder og forskriftskrav for våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialvalg og miljø. Dette betyr mindre bekymringer for deg.
- **Mulighet til å påvirke standarden** Kommer du tidlig inn i prosessen i et nyboligprosjekt, har du gode muligheter for å gjøre tilpasninger med tanke på for eksempel standard og fargevalg.



Norges beste trehus er bygget av det beste treverket og de beste hendene

Adresse Nesskogen

Velbeskrivelse Fra Sandefjord sentrum kjører du Gokstadveien (RV303) mot Stokke. Følg RV 303 til den går over i Helgerødveien og fortsetter forbi Gokstad Haugen. Ta deretter Årøveien til høyre og Nesskogen til venstre. Feltet ligger da på venstre hånd.

Les mer på obosblockwatne.no/solkollen