



OBOS

# Inredningsval

BRF STRANDSTRÅKET - HUSTYP 107 & 120



## Gör ditt nya hem till ditt eget

.....

VALFÖR » kök och vitvaror » badrum och ytskikt » golv » braskamin



## Varsågod, valet är ditt

Redan från början håller alla våra hem en bra standard, både när det gäller inredning och utrustning. Vi jobbar med välkända leverantörer, till exempel med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. När det gäller hemmets inredning utgår vi från en stilen bas som uppskattas av många – och som håller stilen i många år framöver. En bas som också är tillräckligt neutral för att din egen stil ska få ta plats. Dels genom hur du väljer att inreda ditt hem, och dels genom att göra olika tillval: dessa kan du läsa mer om i den här broschyren.



## Innehåll

### Kök

|                |   |
|----------------|---|
| Standard ..... | 5 |
| Tillval.....   | 6 |

### WC/Dusch/Tvätt & Bad

|                |    |
|----------------|----|
| Standard ..... | 13 |
| Tillval.....   | 16 |

### Interiör

|                |    |
|----------------|----|
| Standard ..... | 21 |
| Tillval.....   | 22 |

Rev. 2023-01-10

#### Viktigt att veta!

Det händer att våra leverantörer gör mindre utseendjusteringar i produktsortimentet. För att underlätta, både i vår interna administration, men också i hur vi lägger upp tillvalsprocessen för dig som kund, förbehåller vi från OBOS oss därför rätten att byta artikel när våra leverantörer gör det.

#### Vad innebär det för mig som kund?

Det innebär att i de fall då leverantörer gör justeringar får du en mycket snarlik produkt – givetvis med åtminstone samma kvalitet och funktionalitet som den ursprungliga. Självklart informerar vi också dig som kund ifall det blir förändringar jämfört mot det som står i tillvalsbroschyren/tillvalsverktyget.

#### Bilder

Observera att 3D bilder är generella projektbilder, avvikelser mot slutprodukt kan förekomma.



Standard

KÖK

## Inredning



**Kökslucka**  
Elsa, vit melamin (NCS S 0500-N),  
täcksidor, stomme och socklar i vitt.



**Handtag**  
31078 Tagetes  
Matt krom, längd 140 mm,  
c/c 128 mm



**Bänkskiva**  
Chicago Concrete Dark 3010,  
laminat med rak framkant

Fullutdragslådor och luckor med softstängning (ej i hörnskåp och skåp över kyl och frys). Sockel vita.  
Vedum-skåp ovanför kyl/frys. Kökssnickerier anpassade för inbyggnadsprodukter och fläktkåpa.



**Diskbänksplåt**  
Intra Atlantic 1400



**Diskbänksblandare**  
Oras Saga 3934F



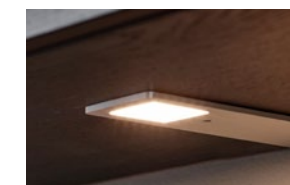
**Stänkskydd**  
3091 HG Denver White K40  
10x10 cm, fog 3.5 mm

## Kök

Köket är hemmets hjärta, platsen där allt händer, både till vardags och till fest. Men hur ser ditt liv ut? Är familjen riktiga mästarkockar? Är ni extra miljömedvetna, eller kanske både och? Här kan du välja inredning och vitvaror för att skapa ett drömkök just för er.



**Källsorteringskåp (låd-look)**  
Placering under diskbänk med 6 behållare



**Ledbelysning under väggskåp**  
Dalum, dimbar

Köksö ingår  
enligt planlösning  
i hustyp 107

## KÖK

# Bänkskivor

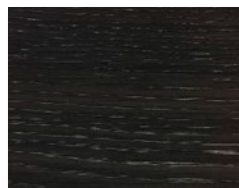
Tillval

### Bänkskivor i laminat, rak framkant

Kostnadsfria val. Urval från Vedum.



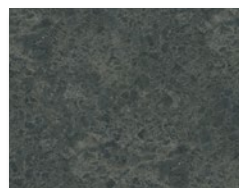
Chromix Silver  
5002



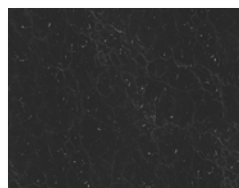
Dark Mountain Oak  
4371D



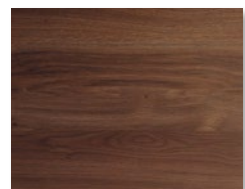
Cento  
3016



Kings marble green  
3018



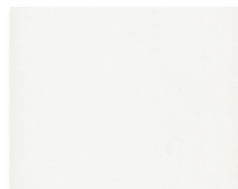
Marmor Roma  
3017



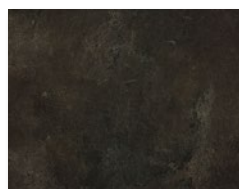
Dark Charlestone Oak  
2007



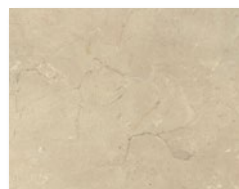
Carrara Marble  
3006



Kristall Vit  
1026D



Ceramic Antracite  
6001



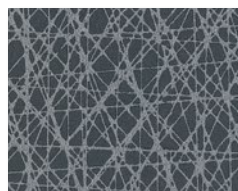
Marfil Antico  
9478F



Ferro Grafite  
9483F



Virrvarr Silver  
6943F



Virrvarr Antacit  
6945F



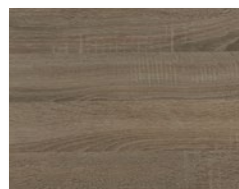
Platinum Grey Twist  
7505D



Urban Style  
3008



Grey Sonoma Oak  
2006



Truffle Sonoma Oak  
2017



Natural Hamilton Oak  
2005

### Stänkskyddsskiva



4091-KM99 SL White Slate  
fog 1.8 mm  
Pris: 900 kr



8053 STN Lentini Grey K00  
ingen fog  
Pris: 900 kr



2204-K00 S Cracked Cement  
ingen fog  
Pris: 900 kr

## KÖK

# Inredning

Tillval

### Köksluckor

Samtliga köksluckor levereras med vita täcksidor, stommar och socklar.



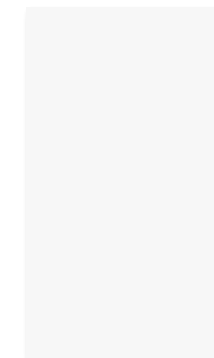
Maja, äskblå

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 11 600 kr  
Hustyp 120: 14 300 kr



Maja, betonggrå

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 11 600 kr  
Hustyp 120: 14 300 kr



Moa, vit

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 10 800 kr  
Hustyp 120: 14 200 kr



Alice, vit

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 16 300 kr  
Hustyp 120: 21 600 kr



Edit, vit

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 17 100 kr  
Hustyp 120: 21 600 kr

### Handtag



31124 Vallmo Tenn och 31071 Vallmo Tenn  
Knopp på väggskaåp och skål på lådor

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 500 kr  
Hustyp 120: 600 kr



31148 Anemon  
Knopp, rostfri, Ø30

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 1 400 kr  
Hustyp 120: 1 700 kr



31150 Anemon  
Knopp, svart, Ø30

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 1 400 kr  
Hustyp 120: 1 700 kr



31014 Anemon  
Krom, längd 136 mm  
c/c 128 mm

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 500 kr  
Hustyp 120: 600 kr



31019 Anemon  
Svart, längd 136 mm  
c/c 128 mm

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 500 kr  
Hustyp 120: 600 kr



31203 Akleja  
Mässing, längd 135 mm  
c/c 128 mm

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 500 kr  
Hustyp 120: 600 kr



31202 Akleja  
Krom, längd 135 mm  
c/c 128 mm

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 500 kr  
Hustyp 120: 600 kr



Underlimmad diskbänk  
Intra Horizon HZD 1120D

Pris: 3 700 kr

# KÖK Vitvaror

Standard



### Kylskåp, vit Bosch

- Energiklass E
- Nettovolym total: 346 l
- Ljudnivå: 39 dB(A) re 1 pW
- LED-belysning
- VitaFresh minskar matsvinnet eftersom frukt och grönt är fräschare längre
- SuperCooling kyler snabbt mat och dryck



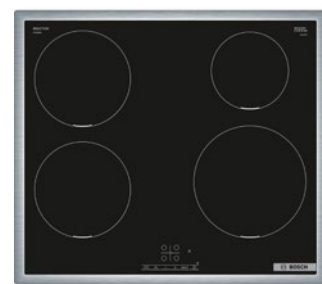
### Frys, vit Bosch

- Energiklass F
- NoFrost
- Nettovolym total: 242 l
- BigBox - extra stor fryslåda
- Ljudnivå: 39 dB(A) re 1 pW
- SuperFreezing sänker automatiskt temperaturen i frysen när du lägger in nya matvaror



### Inbyggnadsugn, vit Bosch

- Energiklass A
- Volym: 71 l
- 1 bakplåt i emalj, 1 grillgaller och 1 långpanna
- 7 ugnsfunktioner
- Mjukstängande ugnslucka



### Induktionshäll Bosch

- Ram i rostfritt stål
- TouchSelect-styrning
- 17 effektlägen
- PowerBoost-funktion
- ReStart: om det kokar över stängs hällen av automatiskt
- Timer med avstängningsfunktion



### Mikrovågsugn, vit Bosch

- Volym: 25 l
- Maxeffekt 900 W
- 7 automatiska program
- 4 upptiningsprogram
- 3 matlagingsprogram
- LED-display
- För inbyggnad

# KÖK Vitvaror

Standard



### Fläktkåpa, rostfri Bosch

- Energiklass A
- Vägghängd
- EcoSilence Drive -motor
- Styrning med DirectSelect: välj önskad effektläge och ljus med ett fingertryck



### Diskmaskin, vit Bosch

- Energiklass C
- PerfectDry med Zeolith - effektivare torkning
- Ljudnivå: 44 dB(A) re 1 pW
- Home Connect: Trådlös fjärrstyrning av vitvaran via smartphone eller surfplatta





KÖK

# Vitvaror

Tillval



### Kylskåp, rostfri Bosch

- Energiklass E
- Nettovolyum total: 346 l
- Ljudnivå: 39 dB(A) re 1 pW
- LED-belysning
- SuperCooling kyler snabbt mat och dryck
- EasyLift-hylla: dörrhylla som kan höjjusteras



### Frys, rostfri Bosch

- Energiklass F
- NoFrost
- Nettovolyum total: 242 l
- Ljudnivå: 39 dB(A) re 1 pW
- BigBox: extra stor fryslåda
- VarioZone: flyttbara fryslådor och glashyllor ger extra flexibilitet

Rostfritt  
**Nivå 3**

Paketpris:  
9 400 kr



### Inbyggadsugn, rostfri Bosch

- Energiklass A
- Volym: 71 l
- 1 bakplåt i emalj, 1 grillgaller och 1 långpanna
- 7 ugnsfunktioner
- LCD-display



### Mikrovågsugn, rostfri Bosch

- Volym: 21 l
- Maxeffekt 900 W
- 7 automatiska program
- Inverterteknologi - skonsam uppvärmning
- LTFT-display med touch control
- För inbyggnad



### Diskmaskin, rostfri Bosch

- Energiklass C
- EfficientDry: förbättrat torkresultat genom automatisk dörröppning
- Ljudnivå: 44 dB(A) re 1 pW
- Home Connect: Trådlös fjärrstyrning av vitvaran via smartphone eller surfplatta

Övriga vitvaror enligt utgångsstandard, inkl. tvättmaskin och torktumlare.





WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Badrumsinredning

Standard



**Kommod**  
Vedum Free 615 Moa vit med två lådor, tvättställ i vitt porslin och handtag nr. 69 i krom

*Standard i Bad*



**Handtag till kommod**  
Nr 69 i krom

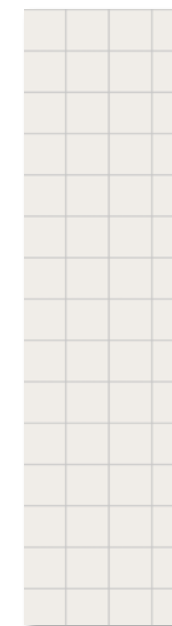


**Tvättställ**  
Geberit VariForm, vitt

*Standard i Wc/Dusch/Tvätt*



**Spegelskåp**  
Vedum Viken 600, vitt med en spegel, stomme i vit melamin och belysning Nittorp LED 305 krom



**Våtrumsskiva, vägg**  
HG Denver White 3091-F25, 15x15 cm, fog 3,5 mm



**Våtrumsmatta, golv**  
Raw Concrete Dark Grey 25905136



**Bänkskiva**  
Chicago Concrete Dark 3010, laminat med rak framkant

*Standard i Wc/Dusch/Tvätt*



**WC-Stol**  
IFÖ Sign 6860 vitt porslin

## WC/dusch/tvätt & Bad

Ett nytt och fräscht badrum är sann vardagslyx – och en stor fördel med att flytta in i ett nybyggt hem. För här är allt precis så redan från början och all utrustning finns på plats – men du kan också göra lite olika val som hjälper till att göra din oas i vardagen till din alldeles egen.

WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Badrumsinredning

Standard



**Duschväggar**  
INR Linc Angel Flex, två viddörrar i klart glas,  
90x90 cm med blankpolerad profil



**Handdukstork Pax Flex I**  
5 Momento II



**Tvättställsblandare**  
Oras Saga 3910F



**Duschblandare**  
Oras Nova 7460



**Duschset**  
Alterna Terzo T2

Standard i Wc/Dusch/Tvätt



**Takduschset**  
Alterna Terzo T2

Standard i Bad

WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Badrumsinredning

Standard



### Tvättmaskin Bosch

- Energiklass D
- Kapacitet 7 kilo
- Högsta centrifugerings-hastighet: 1200 varv/min
- EcoSilence Drive: energisnål och tystmotorteknologi
- SpeedPerfect ger optimal tvättresultat på 65% kortare tid
- ActiveWater™, som sparar vatten och pengar



### Kondenstumlare Bosch

- Energiklass: A++
- Kapacitet 7 kilo
- Ljudnivå: 65 dB (A) re 1 pW
- EasyClean filter: enkel rengöring av kondensorfiltret
- AutoDry: elektronisk fuktavkänning
- AntiVibration Design
- LED-display med touch-kontroll
- SensitiveDrying-system: torkar jämnt och skonsamt



### Vedum bänkskåp

Placering under tvättställ, ink. barnsäkerhetsspärr. Lucka Elsa vit med handtag 31078 i matt krom (stående placering).

Standard i Wc/Dusch/Tvätt



WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Badrumsinredning

Tillval



**Badkar Alterna Picto 1600**  
Vitt i glasfiberförstärkt sanitetsakryl, 1590x690 mm  
exkl. badkarsblandare (ersätter duschväggar)

Tillval i Bad  
Pris: 1 600 kr



**Badkar Alterna Nova 1700**  
Vitt i glasfiberförstärkt sanitetsakryl, 1700x750 mm  
exkl. badkarsblandare (ersätter duschväggar)

Tillval i Bad  
Pris: 3 700 kr



**Duschväggar**  
Linc Niagara, två svängda dörrar, vändbara,  
90x90 cm, klart glas med borstade profiler

Pris: 400 kr

**Badkarsblandare**  
Oras Nova 7462 vid val  
av badkar eller för framtida  
badkar i bad

Pris: 1 400 kr

**Handdusch**  
Badkarsblandare Oras Nova 7462  
inkl. handdusch Alterna Primeo A2  
i krom med en kopp för montering  
på vägg samt slang Alterna Picto  
1,5 m. Vid val av badkar eller för  
framtida badkar i bad

Pris: 900 kr

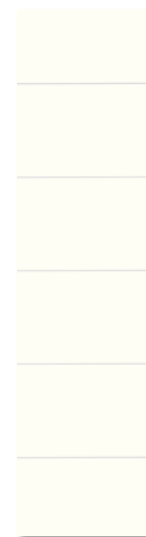


WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Badrumsinredning

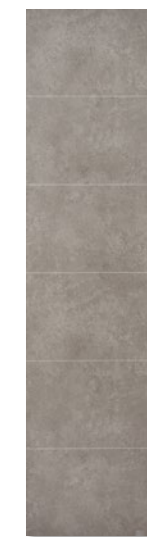
Tillval

## Vätrumsvägg



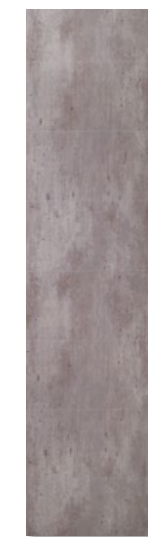
**HG Denver White**  
3091-F01  
60x40 cm,  
fogbredd 3.5 mm

Pris: 500 kr



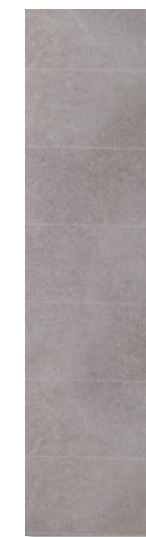
**STN Grey Sahara**  
4746-M6040  
60x40 cm,  
fog 1.8 mm

Pris: 500 kr



**Cracked Cement**  
2204-M63  
60x30 cm,  
fog 1.8 mm

Pris: 500 kr



**Grey Concrete**  
4943-M63  
60x30 cm,  
fog 1.8 mm

Pris: 500 kr

## Tvättställspaket



**Moa Svart**  
Kommod Vedum Free 615 Moa svart med två lådor,  
tvättställ i vitt porslin och handtag nr. 69 i krom.  
Spegelskåp Viken 600 i svart med en spegeldörr  
och belysning Nittorp LED 350 krom.

Tillval i Bad  
Pris: 5 400 kr



**Takduschset**  
**Alterna Terzo T2**  
Duschblandare enligt  
utgångsstandard

Tillval i Wc/Dusch/Tvätt  
Pris: 2 200 kr

WC/DUSCH/TVÄTT &amp; BAD

# Badrumsinredning

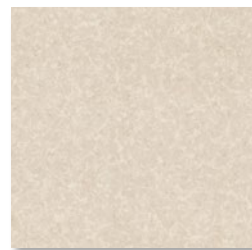
Tillval

## Våtrumsmatta, golv

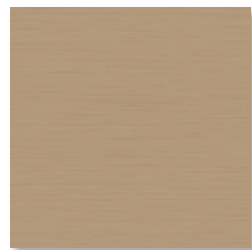
Kostnadsfria val



Aquastone Dark Grey  
25905014



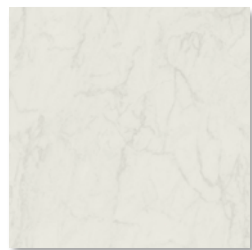
Aquastone Grege  
25905165



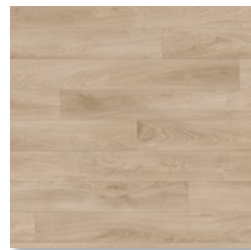
Brushed Metal Gold  
25905053



Kiruma Aluminium  
25905146



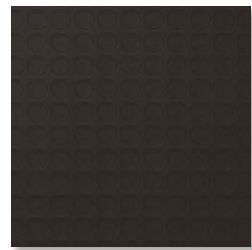
Marble Carrare White  
25905064



Oak Beige  
25905166



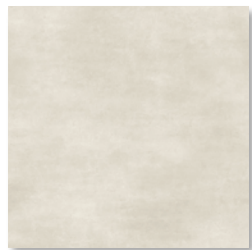
Oak Grey  
25905147



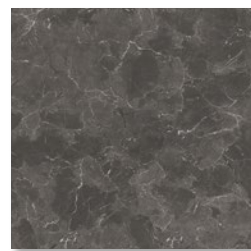
Pastille Anthracite  
25905035



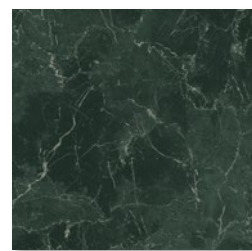
Raw Concrete Dark Grey  
25905136



Raw Concrete Medium Grey  
25903135



Royal Marble Black  
25905155



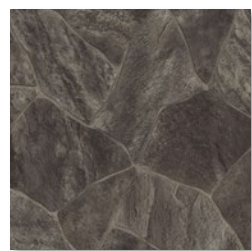
Royal Marble Green  
25905164



Rust Metal Black  
25905156



Rust Metal Dark Copper  
25905157



Skiffer Anthracite  
25905134



Skiffer Dark Grey  
25905132



Variata Grey  
25905167



Variata Red Brown  
25905168

WC/DUSCH/TVÄTT

# Badrumsinredning

Tillval

## Laminatbänkskiva

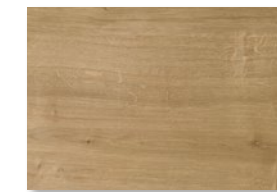
Kostnadsfria val



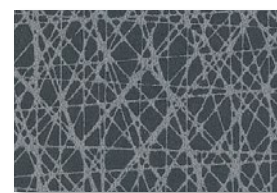
Urban Style  
3008



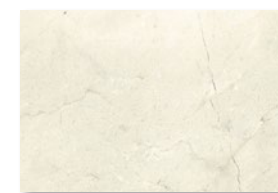
Carrara Marble  
3006



Natural Hamilton Oak  
2005



Virrvarr Antacit  
6945F



MarfilCream  
9477F





## GENERELL INTERIÖR

## Inredning

Standard



## Interiör

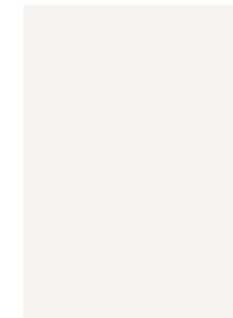
När det kommer till helhetsintrycket av ditt nya hem kan de små detaljerna göra stor skillnad. Att välja ett annat golv kan till exempel förändra ett helt rum, spotlights på väl valda ställen likaså. Här hittar du ett urval av inredningsval som sätter den berömda pricken över i:et.



**Swedoor Easy GW**  
Slät vit. Vitlackerade karmar  
(gäller även tillvalsalternativ).



**Ibiza F1**  
Levereras till  
samtliga dörrar.



**Vitmålade väggar**  
Kulör NCS-S 0500-N,  
avser hela bostaden  
*Observera att färgåtergivning  
i tryck kan avvika mot  
originalfärgen*



**Kährs Ek Lecco**  
13 mm, 3-stav, mattlack,  
kan innehålla kvist, till alla  
bostadsutrymmen exkl. våtrum.  
Golvlist vitmålad. Trösklar  
i ek, ej färganpassade till golv.

Garderob och städsåp ingår enligt planlösning.



**Trappa**  
Tät furutrappa med vitmålad  
sättsteg och vang. Plansteg i ek laserade  
enligt golv Ek Lecco. Handledare typ Funk i ek  
mattlack färganpassad till golv Ek Lecco.

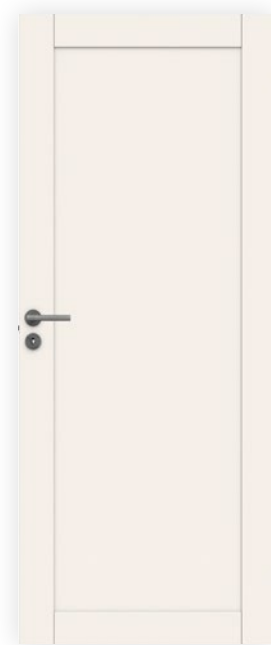


**Skjutdörrar Elfa Original med silverprofiler i entré**  
2 dörrar med klart spegelglas,  
inkl. inredningspaket och städsåp\*.  
Mått Hustyp 107: B: 1600, H: 2538  
Mått Hustyp 120: B: 2000, H: 2538

\*Inredningspaket: 1 st klädstång, 5 st trådhyllor, bärlist, hängskenor, konsoller, klädstångshållare, ändplugg och täcklist.  
Städsåp: Medicinsåp, slanghållare, redskapshållare, kroklist, fästen för kroklist, allkrok, konsol och hängskena.

GENERELL INTERIÖR  
**Inredning**

Tillval



**Unique O1L, vitmålad**

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 6 900 kr (6 st)  
Hustyp 120: 9 200 kr (8 st)

**Färganpassning trappa,  
plansteg och handledare**

Som tillval kan du få plansteg och handledare laserade enligt golv Ek Abetone eller Ek Supai, utförande i övrigt enligt utgångsstandard.

Pris: 8 900 kr

GENERELL INTERIÖR  
**Inredning**

Tillval

**Golv**



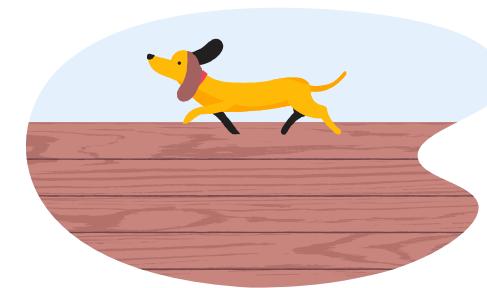
**Ek Abetone**  
13 mm, 3-stav, mattlack, vit,  
kan innehålla kvist, trösklar  
färganpassade efter golv

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 14 800 kr  
Hustyp 120: 16 800 kr



**Ek Supai**  
13 mm, 3-stav, lack, mörkbrun,  
kan innehålla kvist, trösklar  
färganpassade efter golv

Priser enligt nedan  
Hustyp 107: 17 200 kr  
Hustyp 120: 19 200 kr



**Skjuddörrar Elfa Original med silverprofiler**  
1 dörr med klart spegelglas och 1 dörr i vit melamin, inkl. inredningspaket och städsåp\*.  
Mått Hustyp 107: B: 1600, H: 2538  
Mått Hustyp 120: B: 2000, H: 2538

Tillval enligt nedan  
Hustyp 107 i entré: 4 400 kr  
Hustyp 120 i entré: 4 600 kr

\*Inredningspaket: 1 st klädstång, 5 st trådhyllor, bärlist, hängskenor, konsoller, klädstångshållare, ändplugg och täcklist.

Städsåp: Medicinsåp, slanghållare, redskaps-hållare, kroklist, fästen för kroklist, allkrok, konsol och hängskena.



**Braskamin**  
Contura 556:1 Style Svart  
inkl. golvsydd av plåt.  
Plåtkamin med gjutjärnstopp,  
placering enligt tillvalsritning.

Tillval enligt nedan  
Hustyp 120: 68 600 kr

Obs! Vid val av braskamin ändras hängning på altandörr.

Ett värmande  
tillval som medför  
extra mysfaktor



HUSTYP 107

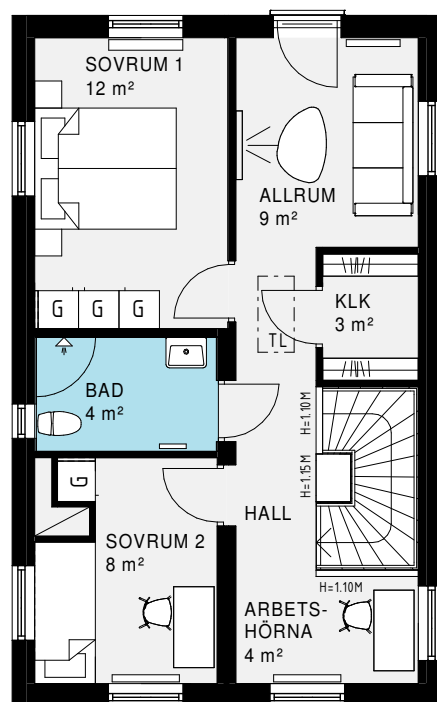
# Planlösning

Standard

**Planlösning ovanvåning**  
(på nedervåning går inte att göra val av planlösning)

Observera att planlösningen är spegelvänd i en del av bostäderna.

Ritningarna är ej skalenliga.



**Alternativ A:**  
Allrum + Arbetshörna



HUSTYP 107

# Planlösning

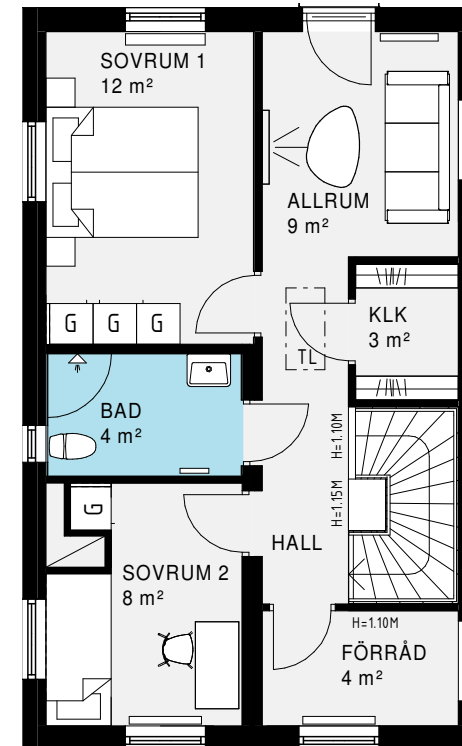
Tillval

Observera att dessa alternativa planlösningar är en generell ritning för husmodellen.

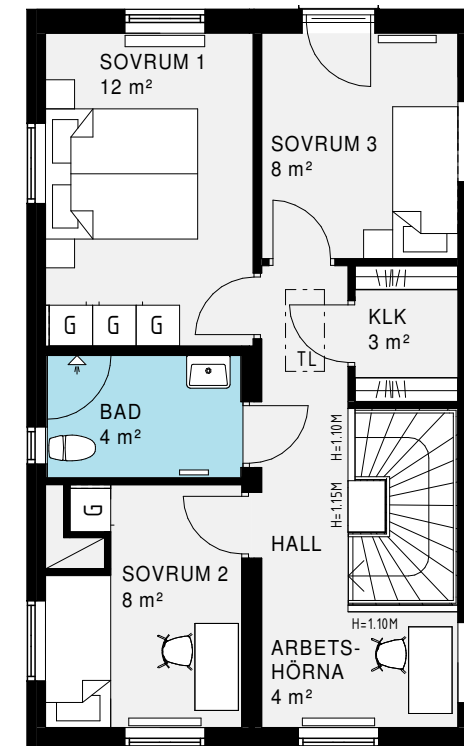
Fönstersättningen kan skilja sig beroende på vilket läge bostaden har.

Ritningarna är ej skalenliga.

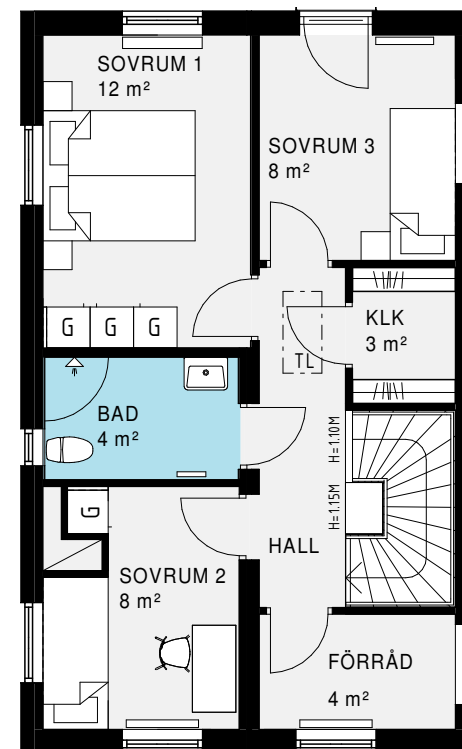
Pris: 13 200 kr



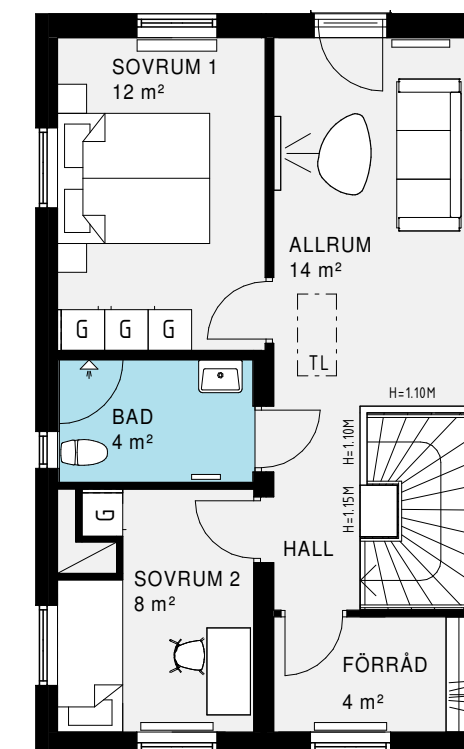
**Alternativ B:**  
Allrum + Förråd



**Alternativ C:**  
Sovrum 3 + Arbetshörna



**Alternativ D:**  
Sovrum 3 + Förråd



**Alternativ E:**  
Stort allrum istället för klädskåp och klädskåp istället för arbetshörna



*Familjevänliga hem  
med fina sociala ytor*



Vissa detaljer på bilderna överensstämmer inte med det som levereras.  
Av trycktekniska skäl är inte färgåtergivningen helt exakt.



# *Välkommen hem till natursköna Kristinehamn*

