



STERTEBAKKE

Et hyggelig nabolag med
utsikt og bakkekontakt

Interiørvalg

Revisjonsdato 15.02.2023

Kongsberg, Viken
Eneboliger



Illustrasjon



Illustrasjon



Kontaktinformasjon

Distriktskontor

OBOS Block Watne Viken Vest

Bjørnstjerne Bjørnsonsgt. 110, 3044 Drammen





Illustrasjon



Illustrasjon

Standard og tilvalg

Gratulerer med ny bolig fra OBOS Block Watne — og velkommen til tilvalgsprosessen. Nå starter planleggingen av ditt nye hjem, og vi gir deg rikelig med muligheter til å velge innredning fra vår tilvalgsliste. I denne brosjyren finner du en liste over alle valgalternativer, i tillegg til våre standardløsninger.

Vi planlegger boligene nøye, ned til minste detalj, for å skape et hjem der du og din familie trives. Derfor leveres alle våre boliger nøkkelferdig med ferdigstilt innredning basert på funksjonalitet, design, estetikk og god romfølelse.

Vi er opptatt av at du skal få et hjem etter din personlige smak, så vi gir deg frihet til å velge mellom standard og en rekke alternativer når du skal innrede din nye bolig.

Når man flytter inn i ny bolig er det enkelt å male nye farger på veggene, men fliser, parkett og benkeplater er ofte vanskeligere å bytte. Derfor lar vi deg velge innredning før boligen er ferdigstilt, slik at du slipper å bruke tid

på store oppussingsprosjekter i etterkant. Tilvalgsmulighetene varierer fra bolig til bolig. Om du ikke ønsker tilvalg vil boligene komme med standardløsningene. Noen av tilvalgene leveres uten ekstra kostnad, mens andre har et pristillegg.

Vi har avtaler med noen av de beste leverandørene på markedet, og du kan avtale møte med disse om du ønsker det.

Å planlegge ditt nye hjem er en spennende prosess, så ta deg god tid og tenk nøye igjennom hva som passer for deg og din familie. Med våre tilvalg og priser slipper du det hodebryet.

Navn: _____

Prosjekt: _____

Husnr.: _____

Dato: _____

Signatur: _____

Innhold

Generell informasjon	6
Kjøkken	8
Baderomsinnredning	9
Hvitevarer	10
Parkett	12
Peis	14
Dører	15
Trapp	16
Fliser	17
Elektro	18
Maling	19
VVS	20
En skreddersydd bolig	22



Illustrasjon



Illustrasjon

Generell informasjon

Her finner du viktig informasjon tilknyttet tilvalgsprosessen.



Illustrasjon

Tilvalg

Alle tilvalg gjøres via selgeren din i OBOS Block Watne, med unntak av kjøkken/bad, fliser, rørlegger og elektro. Ved disse tilfellene får du tilbud om møte med leverandør. Alle valg som tas samles i en felles kontrakt hos OBOS Block Watne. Forandringskontrakten må signeres av boligkjøper før vi iverksetter endringene.

Hvordan prises tilvalg?

Tilvalgene prises ut fra disse fem elementene:

- Kundebehandling
- Prosjektering
- Planlegging
- Utførelse/produktkostnad
- Garantikostnader

Kostnaden ved tilvalg skyldes i flere tilfeller andre forhold enn prisdifferansen fra standardproduktene. Kundebehandling, ordrebehandling, merarbeid med logistikk, eventuelt ekstra svinn på produkter, samt økt risiko og feil er eksempler på faktorer som spiller inn i et utbyggingsprosjekt.

Alle tilvalg og endringer faktureres sammen med hovedkontrakten og forfaller til betaling ved overtakelse av boligen.

Kan jeg selv levere produkter til boligen min?

Hvis du ønsker å anskaffe produkter til boligen selv må du vente til etter overtakelsesdato. Det er ikke mulig å trekke ut produkter som har betydning for brukstillatelse.

Det er en omfattende prosess å være en del av et byggeprosjekt. Det er mange aktører som skal koordinere sitt arbeid og stå ansvarlig for hver sin del av prosjektet. Dette innebærer at alle endringer må gjennom en kvalitetssikringsprosess for å ivareta sluttproduktet. Det er derfor ikke mulig å gjøre endringer som vil medføre endring av plan og tekniske tegninger. Stadige endringer vil medføre et stort koordineringsarbeid, samt forsinkelse i prosjektets fremdrift. Endringer etter bestillingsmøte vil ikke være mulig.

Fremdriftsdatoer for tilvalg

Vi har noen enkle retningslinjer og tidsfrister å forholde oss til hvis vi skal innfri ønskene dine. Disse er viktige å overholde for at planleggingen og byggeprosessen skal bli best mulig. Forsinkelser vil medføre økte kostnader, lenger byggetid og i verste fall at endringene du ønsker deg ikke kan gjennomføres. Hver enkelt kjøper vil få nærmere informasjon om tidsfrister for endringer og tilvalg for sin bolig.

Lover og regler

Kunder kan gjennomføre tilvalg i henhold til Bustadoppføringslova's §9. Entreprenør og underleverandører må signere en samsvarserklæring om at alle boligene er prosjektert og gjennomført i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Vi i OBOS Block Watne må forholde oss til Plan- og bygningsloven, teknisk forskrift med veiledning, samt byggesaksforskrift med veiledning.

Alle boliger fra OBOS Block Watne overleveres med midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Overnevnte krav må være fulgt og alle funksjoner i boligen må være ivaretatt for å få denne godkjenningen. Dette gjelder for eksempel kjøkeninnredning med tilkoblet vann, avløp og ventilator. Dette er ufravikelige krav. Det er OBOS Block Watne som signerer og har ansvar for at disse kravene er ivaretatt når du flytter inn i din nye bolig.

Følgende kan ikke endres i prosjektet:

- Bærende konstruksjoner
- Vegger plassert mot bærende konstruksjoner (søylor)
- Avløp og rørførende vegger
- Vask og avtrekk kjøkken
- Uttak for vann og avløp for dusj og toalett
- Plassering av tekniske tavler (el. tavle, fordelingskap for vann, varme)
- Fasadeuttrykk (vinduer, vindustyper, materialer, beslag og utvendige dører)

Alle eventuelle endringer utover dette må vurderes individuelt.



Illustrasjon



Illustrasjon

Kjøkken

Kjøkkeninnredningen leveres av HTH, og her får du solide løsninger som forener funksjon og spennende design. Ta kontakt for å avtale et møte om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Bildet viser standard kjøkkentype.

Notater:

Leverandør:
HTH

Nettadresse:
hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør

Baderomsinnredning

Tilvalg og endringer på baderomsinnredning gjøres direkte med HTH. Det avtales et møte for gjennomgang sammen med konsulent.



Bildet viser standard baderomsinnredning. Skyvedører leveres ikke som standard

Notater:

Leverandør:
HTH

Nettadresse:
hth.no

Ønsker å avtale møte med leverandør

Hvitevarer

Siemens leverer hvitevarer med smarte løsninger og innovativ teknologi i moderne design, noe som sikrer deg et kjøkken med optimal funksjonalitet. Velger du å øke antallet hvitevarer utenom den vanlige standard, vil det påløpe seg ekstra kostnader for kurser fra elektriker. Kryss av ved ønsket tilvalg om du ønsker noe annet enn standardløsningene.



Illustrasjon

Illustrasjonsbilde med eksempel på plassering av hvitevarer

Ovn



Standard

Innbyggingsovn sort
Produktnr: HB478GCB0S

Induksjonstopp



Standard

Induksjonstopp, 60 cm
fasett. Rammeløs.
Produktnr: EH651FEF1X

Oppvaskmaskin



Standard

Oppvaskmaskin 60 cm,
helintegrert
Produktnr: SN63HX33TE

Kjøleskap



Standard

Integrert kombiskap,
178 cm
Produktnr: KI87VVFE1

Ovn



Tilvalg kr 7.700,-
Innbyggingsovn sort
Produktnr: HB876GDB6S

Kaffemaskin



Tilvalg kr 25.990,-
Espresso/kaffemaskin,
stål metallic
Produktnr: CT636LES6

Mikrobølgeovn



Tilvalg kr 7.099,-
Mikrobølgeovn for innbygging
Produktnr: BF425LMB0

Kjøleskap



Tilvalg kr 0,-
Kjøleskap, helintegrert, softclose
A++, LED Display, iQ300
Produktnr: KI81RAFE1

Dampovn



Tilvalg kr 19.499,-
iQ700 Dampovn, 60 cm, edelstål
Produktnr: CD634GAS0

Kombidampovn



Tilvalg kr 29.699,-
Integrert kompakt dampovn,
60 cm, sort. Produktnr: CS856GDB7S

Induksjonstopp



Tilvalg kr 31.000,-
iQ500, Induksjonstopp med
integrert ventilator, 80 cm
Produktnr: ED811FQ15E

Oppvaskmaskin



Tilvalg kr 9.400,-
SpeedMatic oppvaskmaskin 60 cm,
helintegrert. Produktnr: SN65ZX48CE

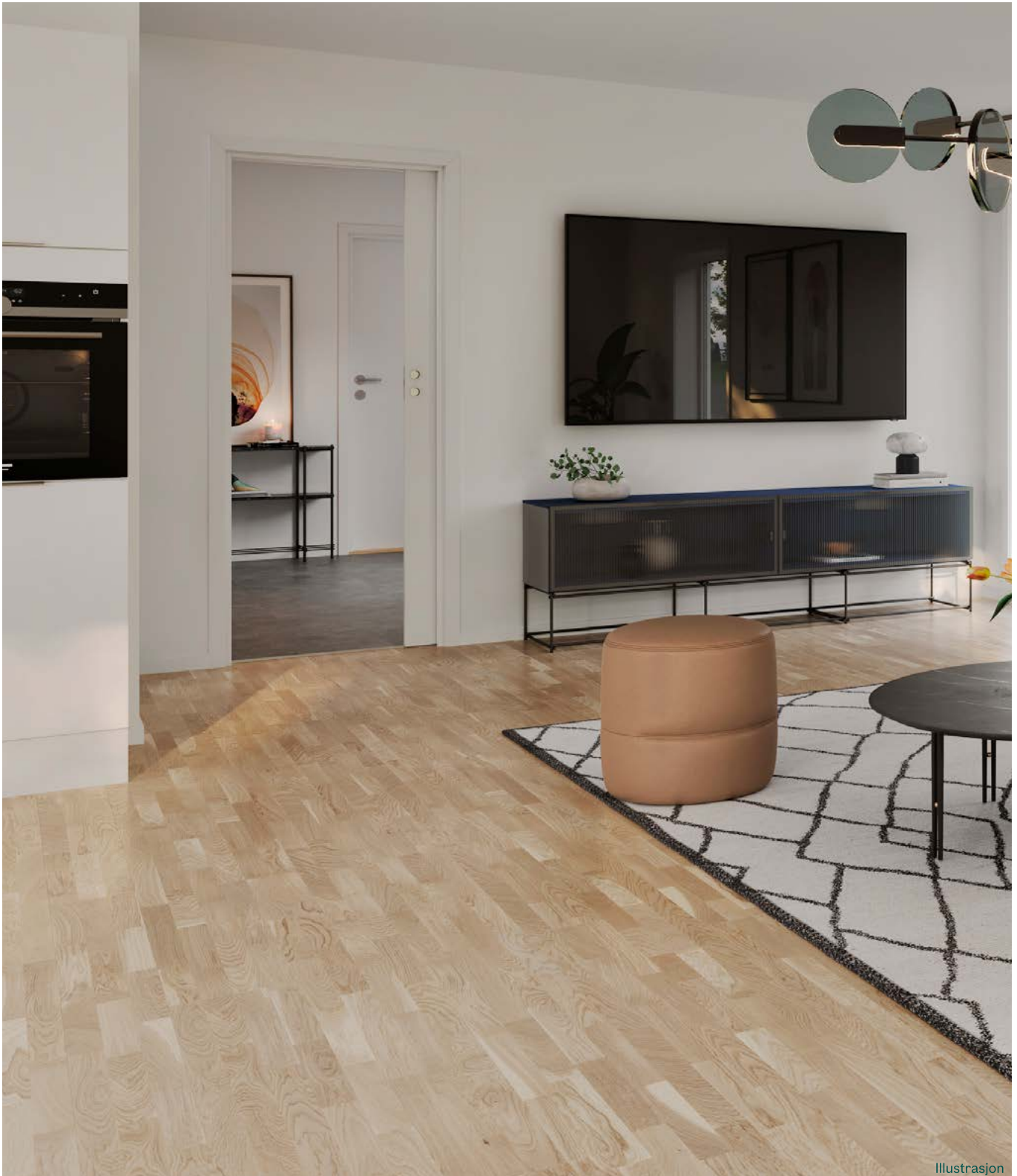
Notater:

Leverandør:
Siemens Home
Appliances

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Parkett

Kährs leverer vakkert og solid kvalitetsgulv. Her kan du velge mellom standard og flere alternativer av parkett i eik.



Illustrasjon

Bildet viser standardvalg Eik Taranto, 3-stav



Standard

Eik Taranto matt lakk, 3-stavs.
Produktnr: 153N19EKONKW

Kryss av for ønsket tilvalg



Tilvalg pr m² kr 295,-

Ask Skagen,
matt lakk, 3-stavs
Produktnr: 153N18AKOVKW0



Tilvalg pr m² kr 750,-

Eik Nouveau gray,
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151NAYEKD1KW240



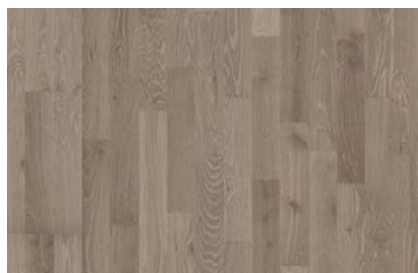
Tilvalg pr m² kr 750,-

Eik Nouveau blonde,
matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N8AEKP1KW240



Tilvalg pr m² kr 435,-

Eik Brighton, matt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151L87EKOVKW 0



Tilvalg pr m² kr 350,-

Eik Alloy børstet gråbrun,
matt lakk, 3-stavs.
Produktnr: 153N0BEKD1KW 0



Tilvalg pr m² kr 1.100,-

Eik Paris ultramatt lakk, 1-stavs
Produktnr: 151N4AEK4JKW

Notater:

Leverandør:
Kährs Parkett

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Peisovn

Peisselskabet er landets ledende leverandør av peis.



Illustrasjon

Type peisovn

Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Curve 100

Gulvplate foran ovnen



Standard
Svart glass

Håndtak



Standard
Børstet stål



Tilvalg kr 500
Svart

Notater:

Leverandør:
Peisselskabet

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen.

Luke foran



Standard
Åpen under



Tilvalg kr 1.300,-
Luke under
(kun Curve 100)

Dører

Jeld-Wen er en av verdens største produsenter av dører.
Kryss av på tilvalg hvis du ønsker en mer minimalistisk stil.

Kryss av for ønsket tilvalg



Illustrasjon

Bildet viser et eksempel på standard dør



Standard
Easy Gw



Tilvalg kr 1 300,-
Unique

Notater:

Leverandør:
Jeld-Wen

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Trapp

Trapperingen leverer trapper og trappeløsninger av beste kvalitet. Her kan du velge en alternativ løsning, samt klar lakk på trinn.

Kryss av for ønsket tilvalg

**Standard trapp**

Trapp Fennikel

Produktnr: BW2 FENNIKEL

**Tilvalg kr 7.900,-**

Stusstrinn i eik

**Tilvalg kr 6.500,-**

Stusstrinn med hvit

**Standard lakk**

Lakk på trinn: hvitlasert (tilpasses parkett)

Ved annet enn standard trapp kan det være avvik i farge mellom trinn og parkett

Notater:

Leverandør:

Trapperingen

Nettadresse:

trapperingen.no

Ønsker å avtale møte med leverandør

Fliser

Leverandør av fliser er Norfloor, som er kjent for god kvalitet og design. Her kan du velge mellom standard og alternativ for gulv og vegger.

Gulv bad Kryss av for ønsket tilvalg

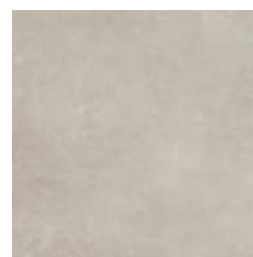


Standard
Arc Grey 20x20 og 10x10 cm i dusjsone



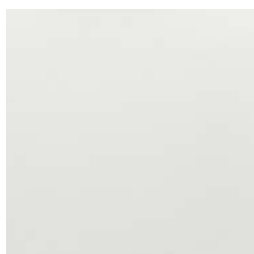
Tilvalg kr 0,-
Arc Graphite 20x20 og 10x10 cm i dusjsone

Entré/gang

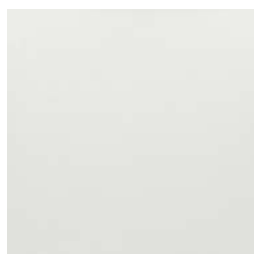


Standard
Pietra Limestone taupe matt, 30x60 cm

Vegg bad Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Cotto 20x40 cm white matt



Tilvalg kr 0,-
Cotto 20x40 cm white blank

Vaskerom

I boligene med vaskerom blir det levert flis ARC Grey flis i størrelse 20x20 cm

Notater:

Leverandør:
Norfloor

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Ønsker å avtale møte med leverandør

Elektro

Tilvalg på elektro gjøres direkte med prosjektets elektriker.
Avtal time for gjennomgang.

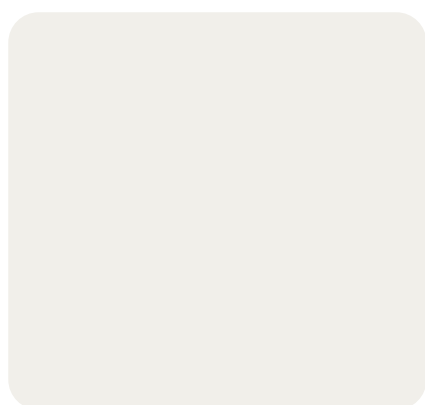
**Notater:**

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken vest

Maling

Her har du mulighet til å velge alternative veggfarger til de ulike rommene. Fyll inn hvilket rom, fargenavn og fargekode om du ønsker en annen veggfarge enn standard.

Farge vegg, tak og lister



Standard farge

Klassisk hvit. Fargekode: S 0500-N

Alternativt fargevalg på vegg*

Pris ekstra per fargeskift 7.000,-

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Rom: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

Fondvegg: _____

Navn på farge: _____

Fargekode: _____

* Det er ikke anledning til å velge malingstyper som Pure color, strukturmalning eller lignende, på grunn av utfordringer med utbedringer og flikkarbeider.

Notater:

Kontaktperson:

OBOS Block Watne
avd. Viken vest

VVS

Armaturer og dusjgarnityr leveres av Grohe. Dusjvegger og toaletter kommer fra Svedbergs. Her kan du krysse av om du ønsker tilvalg.

Kjøkkenarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Grohe Eurosmart
NRF nr: 4222977



Tilvalg kr 4.058,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220617

Baderomsarmatur Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Eurosmart 32467003
Produkt nr: 4224287



Tilvalg kr 2.010,-
Grohe EuroCube
NRF nr: 4220776

Notater:

Leverandør:
Svedbergs og Grohe

Kontaktperson:
OBOS Block Watne
avd. Viken Vest

Ønsker å avtale møte
med leverandør

Dusjgarnityr Kryss av for ønsket tilvalg



Standard
Grohe Nordic
termostatbatteri og Grohe
New Tempesta dusjgarnityr
NRF nr: 4220773 + 4221492



Tilvalg kr 14.089,-
Grohe showersystem
XXL 230 EuroCube
m/rainshower.
NRF nr: 4221611



Standard
Hjørnedusj 90x90 cm
fra Svedbergs
Art nr: 60573992

Badekar



Tilvalg kr 21.045,-
Dusjbadekar med
skjermvegg
Art nr: Z1700H/61073852

Toalett



Standard Klosett vegghengt

Tips! Fargeprøver gjengitt på trykk kan avvike noe fra originalen

En skreddersydd bolig

Her finner du informasjon om arbeidet med boligens arkitektur, og hva du kan forvente hvis du ønsker eventuelle endringer.



Illustrasjon

Denne boligen er skreddersydd av vår arkitekt, og spesielt tilpasset stedet den reises på. Arkitekten har sammen med den lokalkjente prosjektlederen satt seg inn i tomtens terrengforhold, orientering og situasjonen for øvrig for å skape en best mulig bolig på nettopp denne tomten.

Arkitekten sørger for at alle forskriftskrav og regler som gjelder planløsninger og funksjoner er oppfylt slik boligen foreligger. I tillegg skal boligen tilfredsstillende alle krav til blant annet uteareal, konstruksjonssikkerhet, brannsikkerhet, innelima, lydforhold og energikrav.

Som leverandør er vi åpne for at ulike kunder kan ha forskjellige ønsker og prioriteringer med hensyn til planløsning, utstyr

og interiør. Vi må imidlertid gjøre deg oppmerksom på at endringer må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

For eksempel kan flytting av en enkel vegg utløse flere problemstillinger. Det kan være konflikt med tilgjengelighetskrav, dagslysforhold, føringsveier for tekniske installasjoner og konstruksjonsmessige forhold.

Presenter gjerne ønskene dine for oss, så kan vi gjøre en vurdering og presentere eventuelle konsekvenser og argumenter for valgt løsning.

Notater



Takk for at du kjøpte bolig hos oss. Vi er stolte av at du valgte OBOS Block Watne. Nå gir vi deg muligheten til å tilpasse boligen etter din egen smak og dine behov.

Du har nå kjøpt bolig av en aktør som var der i går — og som også er der i morgen. Hjemmet er ditt og skal passe til deg. Velg din stil fra vårt utvalg av benkeplater, hvitevarer og gulvtyper, kostnadsfritt eller med et lite tillegg i prisen. Vær så god — vær din egen interiørdesigner.

Les mer på obosblockwatne.no/stertebakke-alle