



Nacka

Brf Ampere



Projektfakta



- 60 bostadsrätter
- 25–123 kvm
- OBOS Deläga
- Gemensam takterrass
- Övernattningslägenhet
- Tvättstuga



Bilden är en digitalt framställd bild varför avvikelser kan förekomma vad gäller färger och utformning.

Upptäck, nya naturbana Nacka!

Välkommen till en härligare vardag med både natur och service inom bekvämt räckhåll. Centrala Nacka är en ny stadsdel som växer fram på Järlahöjden norr om Värmdövägen. Här får det urbana möta Stockholms finaste natur i en levande mix med gott om skolor, gymnasium och idrottsaktiviteter. Nya kvarter, gator och torg kommer byggas etappvis med plats för stadspark och framtida mötesplatser.



En mix av natur och citypuls

Bara 10 minuter från vårt kvarter hittar du Nackareservatet, ett av Sveriges mest välbesökta friluftsområden. Här ligger den populära friluftsgården Hellasgården som är en naturlig mötesplats med café, bastu och stuguthyrning. I området kan du njuta av några av Sveriges finaste motionsspår, träna i utegymmet, paddla, simma, bada, orientera och vandra. På vintern finns här också möjlighet till både skridsko- och skidåkning.

Aktiviteter för alla åldrar

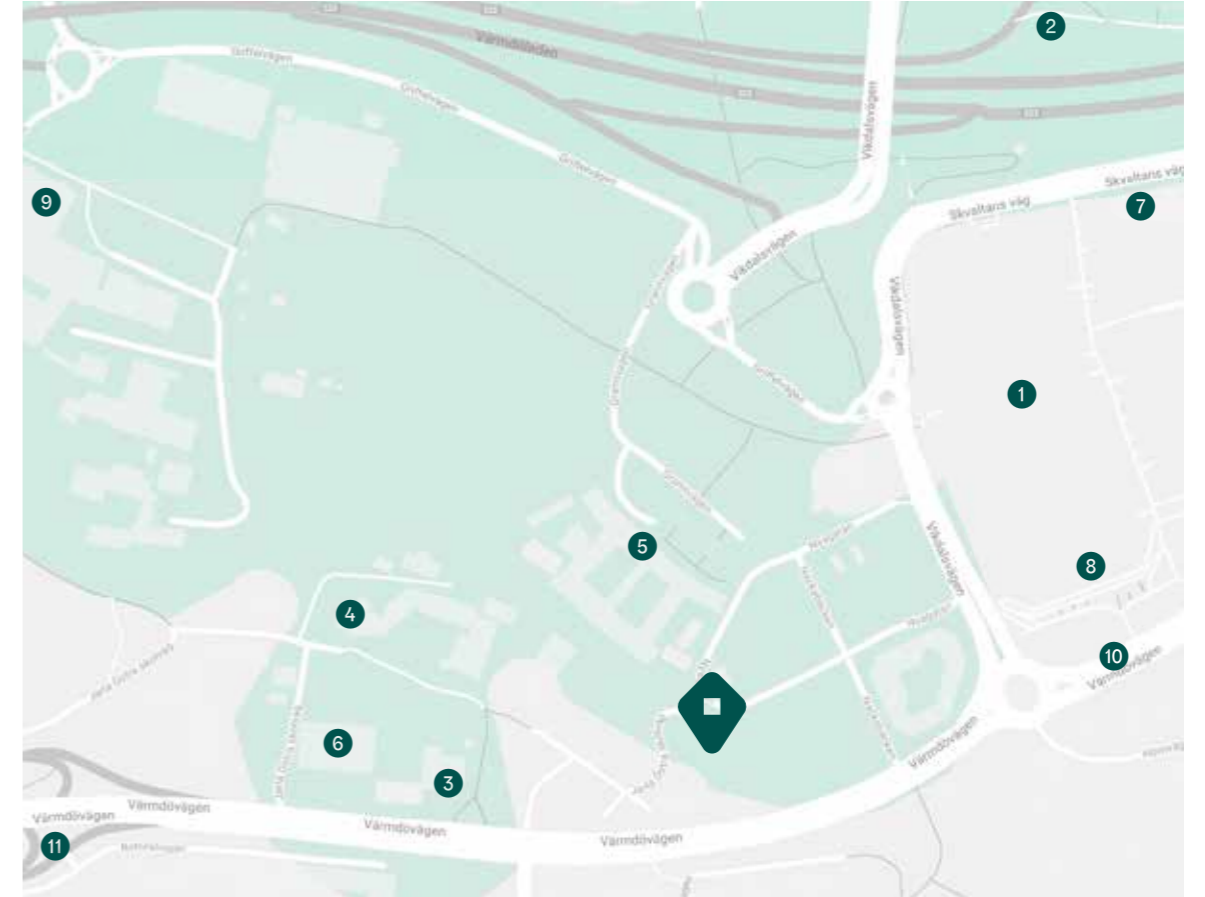
Längs med Saltsjön ligger det populära kultur- och friluftsområdet Nyckelviken. Området har vuxit fram runt de vackra sommarherrgårdarna från 1700-talet. Här erbjuds aktiviteter för både stora och små, såsom 4H-gård, utegym, hundrastgård och visningsträdgårdar. I Centrala Nacka är det aldrig långt till ett träningspass! För dig som gillar padel kan du välja mellan banor vid Sickla eller precis vid vattnet i Nacka Strand. I området finns också anläggningar för gym och crossfit samt simhall, ishall och skateboardpark.

Nära shopping och restauranger

Som kontrast till naturen hittar du ett av Stockholms största köpcentrum bara en kort promenad från Brf Ampere. Nacka Forum erbjuder all service du kan tänka dig med 120 butiker, 20 restauranger, apotek och vårdcentral. Önskar du ännu närmare service uppförs snart ett nytt torg med mötesplatser, caféer och restauranger precis utanför dörren. Perfekt att kunna springa ner och köpa söndagsfrallor på det lokala bageriet! I området finns flera omtyckta restauranger som Restaurang J vid Nacka Strand och Urban Deli i Sickla. Fler kvarterskrogar och caféer kommer öppna i takt med att Centrala Nacka färdigställs!

Till stan på 15 minuter

Från Brf Ampere är det lätt att ta sig vidare till resten av Stockholm och ut i skärgården. Med Saltsjöbanan är du vid Slussen och Södermalm på 8–9 minuter, tar du bilen är du där på smidiga 5 minuter. Föredrar du buss har du flera linjer och avgångar att välja mellan. Kommunen planerar även för en ny bussterminal och överdäckning över Värmdöleden. I Nacka kommer det dessutom byggas en anslutning till tunnelbanan. Vill du resa med båt kan du promenera ner till Nacka Strand och ta pendelbåten över till Djurgården, Nybrokajen eller Fjäderholmarna. Närheten till havet är oslagbar på sommaren! Det finns även gott om bra cykelvägar för dig som cykelpendlar, du tar dig smidigt och säkert in till stan.



- 1 Nacka Forum
- 2 Nacka Trafikplats, bussar
- 3 Kristallens förskola
- 4 Järsla skola
- 5 Nacka Stadshus
- 6 Järsla sporthall
- 7 Hemköp Nacka Forum
- 8 Nacka Forum bibliotek
- 9 Nacka gymnasium
- 10 Busstorg
- 11 Järsla station





Med läge för en härligare vardag

I Nackas mest centrala läge, uppför OBOS kvarteret Elverkshuset som totalt kommer bestå av cirka 330 bostäder. Den första bostadsrättsföreningen, Brf Ampere, rymmer 60 bostäder där vissa lägenheter får dubbla balkonger i två väderstreck. Längst upp i huset hittar du dessutom en gemensam takterrass med spektakulär utsikt.

Ett urbant stadskvarter

I Brf Ampere hittar du bostäder från den välplanerade ettan till större femrummare med uthyrningsdel. Vi lägger stor vikt vid att utforma ett hållbart kvarter och väljer lösningar och material med miljön i fokus. Det gör att hela vårt kvarter kommer uppfylla kraven för att bli Svanenmärkt.

Eftersom området byggs på ett berg blir kvarteret kuperat och levande med synliga stenhällar där det är möjligt. Såväl trappa som torg kommer iordningställas av Nacka kommun.

Ett ståligt hus

Fasaden ut mot trappan och torget får ett pampigt intryck med rött, klassiskt tegel. Mot innergården blir fasaden i kontrasterande vit. Balkongräcken och fönsterpartier lackas i en modern mörkgrå kulör. Helheten blir ett hus som tar för sig och får en självklar plats i området.

I huset förbereds för en lokal i två plan där det kommer finnas möjlighet att driva ett bageri, café, butik eller liknande. Skillnaden mellan de privata bostäderna och den kommersiella lokalen märks genom en tydligt markerad sockelvåning.

Takterrass med perfekt solläge

Högst upp i trapphus två hittar du föreningens gemensamma takterrass. Här har du ett fantastiskt solläge med utsikt över Järlasjön. Tänk att kunna ta en paus från omvärlden i lugn och ro eller varför inte bjuda med gästerna upp för att njuta av nyårsfyrverkerier! Oavsett hur du väljer att nyttja terrassen kommer den att skänka dig extra vardagslyx och skön rekreation.

I föreningen kommer det dessutom att finnas en privat takterrass som tillhör en av de största femrummarna. En lägenhet för dig som söker ett boende med det lilla extra!





Visionsbild gemensam takterrass.



Ett hållbart boende

I Brf Ampere är det enkelt att leva klimatsmart! Genom hela byggprocessen gör vi hållbara val i allt från byggmaterial till inredningsdetaljer. Bostäderna är energisnåla och utformas för att göra så lite klimatpåverkan som möjligt. Därför planeras projektet att certifieras med miljömärkningen Svanen. Märkningen har en av marknadens hårdaste krav och garanterar att du gjort ett medvetet klimatval.

Ett cykelvänligt kvarter

När vi utformade Brf Ampere tänkte vi lite extra på dig som gärna använder cykeln i din vardag. På entréplan hittar du därför gott om cykelparkeringar och även en tillhörande verkstad. Här kan du och dina grannar utföra cykelreparationer, fixa service och pumpa däcken. I Centrala Nacka kommer det uppföras flera nya cykelvägar vilket gör att cykelpendling är ett smart och tidseffektivt alternativ för dig som bor här.

Plats att ladda och parkera

För dig som kör bil kommer det finnas möjlighet att hyra en parkeringsplats i grannfastigheten. Garaget byggs i en senare etapp och kommer nyttjas av boende i samtliga föreningar i kvarteret Elverkshuset. Möjlighet till laddplats för elbil kommer att erbjudas.

Svanen



Svanenmärkta byggnader...

- har låg energianvändning
- uppfyller höga miljö- och hälsokrav på byggprodukter, material och kemiska produkter
- säkrar en god inomhusmiljö och låga emissioner
- har en kvalitetssäkrad byggprocess



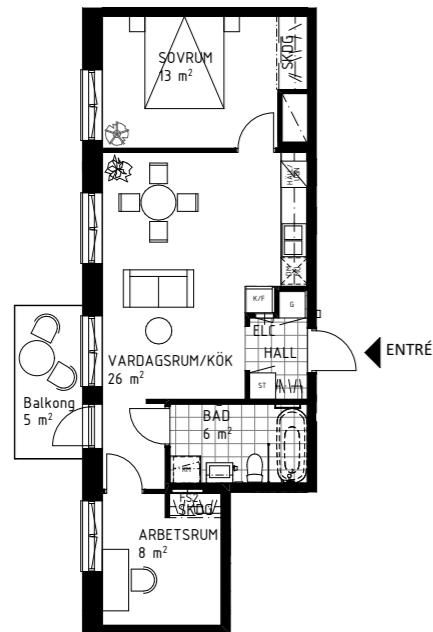
Smarta ytor med allt du behöver

Bostäderna i Brf Ampere har skiftande storlek från 25 till 123 kvm. De små, mysiga lägenheterna är ideala för dig som flyttar hemifrån medan de större femmorna passar dig som bor i villa och kanske tröttnat på gräsklippningen. I några av de största bostäderna kommer det vara möjligt att dela av lägenheten till en uthyrningsdel med egen entré. Perfekt för tonårsbarnen eller som ett avskilt kontor!

De flesta lägenheterna har egen balkong, vissa har till och med dubbla. Till varje bostad hör dessutom ett förråd som är placerat på någon av de nedre våningsplanen. I föreningen finns en övernattninglägenhet som kan nyttjas av långväga gäster.

Ljust och välkomnande

Lägenheterna har gott om ljusinsläpp med en takhöjd på 2,50 meter. Planlösningarna är utformade med spännande vinklar och i vissa fall snedtak som ger interiören en helt egen karaktär. Se separata bofaktablad för att hitta den lägenhet som passar dig bäst!



↑
Lägenhet med gott om plats i kök och vardagsrum.
Fin balkong i soligt västerläge med utgång från köket.
Badrummet är rymligt med möjlighet att välja till badkar.

→
Designlinje Höst.





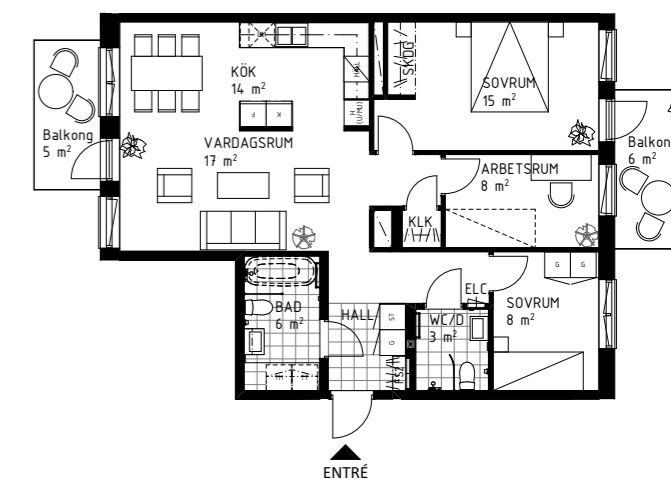
God design med hög kvalitet

I köket spenderar du mycket kvalitetstid, därför har vi planerat för maximal trivsel och gemenskap. Ytorna är flexibla och generösa, där ni kan sitta många runt bordet. Bänkskivor och stänkskydd av natursten kombinerat med moderna vitvaror som exempelvis induktionshäll, gör matlagningen både roligare och enklare. Fönsterbräddor blir i vacker natursten. I många lägenheter placeras ugn och mikro i ett praktiskt högskåp. Se separat bofaktablad för hur just din lägenhet är planerad!

Noga genomtänkta val

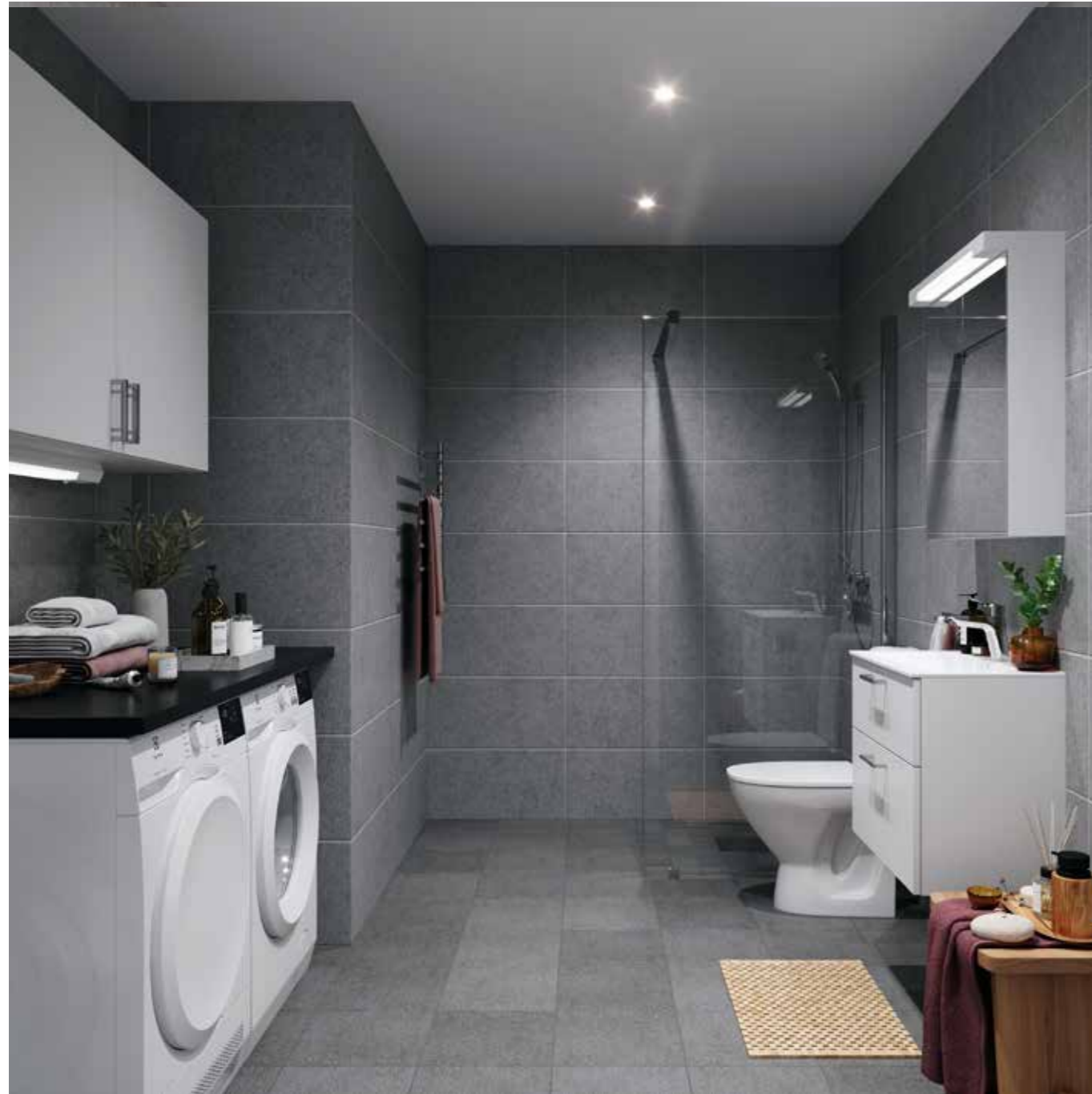
I Brf Ampere strävar vi efter att bygga hållbara bostäder och därför är det självklart att vi valt energisnåla vitvaror till ditt kök.

Standarden i bostäderna är genomgående hög med helkaklade badrum och fina materialval. Alla lägenheter har egen tvättmaskin och torktumlare förutom de minsta lägenheterna som får kombimaskin. Några av lägenheterna har möjligheten att välja till badkar.



↑
I kvarteret finns det flera fyror med välplanerade ytor. Här får du dubbla balkonger i två olika väderstreck, klädkammare och två helkaklade badrum.

←
Färgskalan i våra tre designlinjer är lugn och jordnära. Kombinera gärna med skengardiner från tak och gröna växter för att förstärka den naturliga och sobra känslan.



↑
Designlinje Vinter.

Dags att sätta stilen

När du köpt din bostad blir nästa steg att bestämma hur inredningen ska se ut. I Brf Ampere har vi tagit fram tre kostnadsneutrala designlinjer som du kan välja mellan. Vi har valt att kalla dem Sommar, Höst och Vinter.

Vilken linje väljer du?

Varje designlinje är noga komponerad för att du ska få en harmonisk och stabil bas som du själv kan bygga vidare på. De olika linjerna skiljer sig åt i färgskala och känsla men samtliga har hämtat inspiration från skandinavisk design med lugna,

jordnära kulörer. Oavsett vilken designlinje du väljer, kan du byta ut väggfärgen mot vit. Resultatet är en självklar enkelhet, där allt är genomtänkt för en behaglig vardag.

Kvalitet från golv till tak

När du köper en bostad av oss får du inte bara väggar, tak och golv. För oss är genomtänkt design lika viktigt som bra planlösningar och god arkitektur. Du kan vara säker på att du får hög kvalitet på all inredning som ingår i ditt nya hem.



←

Designlinje Sommar

Den ljusa och luftiga känslan i bostaden förstärks ytterligare när du väljer designlinjen Sommar. Här utgår färgskalan från vitt vilket ger dig stor frihet att lägga till de komplementfärger som är dina personliga favoriter. Köket får vita skåpsluckor och en vitgrå bänkskiva i natursten. Även badrummen är ljusa med vitgrå klinker och ljusgrått kakel. Genomgående i bostaden läggs ett golv i ekparkett som ger en varm och ombonad känsla.

→

Designlinje Höst

Hösten är de jordiga tonernas tid, vilket även återspeglas i den här designlinjen. Du får en lugn och neutral bas som ger en varm och ombonad känsla. Bänkskivan i köket är i grå natursten med matchande köksluckor i linnebeige. Färgen på väggarna är en varm gråbeige kulör, som passar fint ihop med det brungrå klinkret i hall och badrum. Den vitlaserade ekparketten är inte bara mjuk att gå på utan binder ihop bostaden till en varm helhet.



←

Designlinje Vinter

Vinter passar dig som gillar en mörkare inredning som bas. I köket får du en svart bänkskiva i natursten som matchas med ljusgrå köksluckor och svarta handtag. Det mörka i köket plockas upp i hall och badrum där golvet blir antracitgrått klinker. Genomgående i hela lägenheten läggs ett vitlaserat parkettgolv i ek som ger en mjuk kontrast till den dämpade färgskalan. Väggarna målas i en grå kulör som binder samman rummen.

Rumsbeskrivning

Generellt

Golv <p>Ekparkett trestav.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Naturfärgad ek, mattlackad.</i> <i>Höst och Vinter:</i> <i>Vittlaserad ek, mattlackad.</i>	Golv i entré <p>Klinker 30x30.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Vitgrå.</i> <i>Höst:</i> <i>Brungrå.</i> <i>Vinter:</i> <i>Antracit.</i>	Väggar <p>Målade (NCS).</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Vit (1102-Y10R).</i> <i>Höst:</i> <i>Beige (2405-Y18R).</i> <i>Vinter:</i> <i>Grå (S3502-Y).</i> <p>Valbar för samtliga linjer: Vit (0502-Y).</p>	Förvaring <p>Skjutdörrsgarderober och garderober vita, placering enligt bofaktablad.</p>	Sockel <p>Fabrikslackerade. Synlig infästning. Vitmålade.</p>	Trösklar <p>Tröskelplattor följer golv.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Naturfärgad ek.</i> <i>Höst och Vinter:</i> <i>Vittlaserad ek.</i>
	Innertak <p>Vitt med synliga elementskarvar.</p>		Dörrfoder <p>Vita, fabrikslackerade geras i ytterhörn. Synlig infästning.</p>	Fönsterbänkar <p>20 mm natursten grå.</p>	Rumshöjd <p>Generell takhöjd ca 2.50 m.</p>
			Innerdörrar <p>Vita släta.</p>		

Kök

Bänkskiva <p>Natursten, rak kant.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Viscound White.</i> <i>Höst:</i> <i>Grå Bohus Polerad.</i> <i>Vinter:</i> <i>Nero Assoluto.</i>	Stänkskydd <p>Natursten lika bänkskiva (höjd 20 cm), rak kant. Övrig vägg målad.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Viscound White.</i> <i>Höst:</i> <i>Grå Bohus Polerad.</i> <i>Vinter:</i> <i>Nero Assoluto.</i>	Lucka <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Vit slät lucka med rostfritt, rakt handtag.</i> <i>Höst:</i> <i>Linnebeige slät lucka med läderknopp.</i> <i>Vinter:</i> <i>Grå slät lucka med svart, rakt handtag.</i>	Belysning <p>Belysningslist LED under köksskåp, dimbar.</p>
			Vitvaror <p>Rostfria vitvaror, integrerad diskmaskin, induktionshäll, rostfri diskho. Placering enligt bofaktablad.</p>

Våtutrymmen

Inredning <p>Handdukstork. Vit inredning, kommod, spegelskåp med belysning, väggskåp. Belysning och eluttag under skåp vid tvättmaskin/torktumlare. (Ej komfortvärme).</p>	Golv <p>Klinker 30x30 cm, 15x15 cm i duschhörna.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Vitgrå.</i> <i>Höst:</i> <i>Brungrå.</i> <i>Vinter:</i> <i>Antracit.</i>	Väggar <p>Kakel 30x60 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar:</i> <i>Vitgrå matt.</i> <i>Höst:</i> <i>Beige matt.</i> <i>Vinter:</i> <i>Mörkgrå matt.</i>	Belysning <p>Spotlights i tak dimbar. Belysningslist och eluttag under skåp vid tvättmaskin/torktumlare.</p>	Tillval <p>Badkar (ej möjligt i mindre lägenheter).</p>
		Bänkskiva <p>Laminat</p> <ul style="list-style-type: none"><i>Sommar och Höst:</i> <i>Vit.</i> <i>Vinter:</i> <i>Svart.</i>	Duschvägg <p>Vikbar välvd vägg i klarglas. Raka enkel- och dubbeldörrar förekommer enligt bofaktablad.</p>	

Teknisk beskrivning

Byggnad

Grund <p>Souterräng med förråd, cykelförråd och skyddsrum är grundlagd med betongplatta på mark.</p>	Ytterväggar <p>Fasad av tegelmaterial på torgsidan, målad betong på insida mot gård.</p>	Fönster <p>Aluminiumbeklädda fönster.</p>	Terrasser <p>Gemensam terrass på ca 48 m² med golv av trä/trall och glasräcke, belägen högst upp i trapphus 2. Lägenhet 2-1803 har egen terrass om ca 38 m².</p>	Övernattningslägenhet <p>Belägen på plan 1 med en area på ca 18 m².</p>
Yttertak <p>Falsad plåt.</p>	Mellanbjälklag <p>Betongbjälklag.</p>	Balkonger <p>Golv av betong och glasräcken.</p>		

Lägenhet och allmänna ytor

Dörrar <p>Säkerhetsdörrar till respektive lägenhet.</p>	Entrépartier <p>Entrépartier mot gatan utförs i stål.</p>	Postfack, digital informationstavla och sittbänk vid huvudentré.	Lägenhetsförråd <p>Lägenhetsförråden är placerade i souterrängvåning. (Lägenhetsförråd kan finnas i angränsande trapphus).</p>	fastigheten. Fram till färdigställande av garage kommer provisoriska platser i närområdet erbjudas för uthyrning. Cykelparkering finns i souterrängvåning.
Innerväggar <p>Invändig beklädnad av gips. Bärande väggar av betong. Lägenhetsavskiljande väggar i betong.</p>	Trygghet/låssystem <p>Entrépartier öppnas med passersystem.</p>	Hissar <p>En hiss i varje trapphus. Hissar utförs med handledare, spegel, belysning och fällbar sits. Hissmått: 1100 x 2100 x 2300 mm (BxDxH).</p>	Garage <p>Biluppställningsplatser ca 33 platser kommer att finnas för uthyrning i garage placerat i grann-</p>	
	Trapphus <p>Klinkerplattor på golv i entré. Trappsteg bekläs med terrazzo. Trappräcket är i stål.</p>			

Installationer

VS-installationer <p>Fjärrvärme med vattenburna radiatorer. Varje lägenhet har separat mätning av varmvatten.</p>	etc. kommer att finnas i lägenheten.	el för hushållsström i varje lägenhet. Förutom eluttag för belysning ingår i lägenheterna bänkbelysning i kök, spegelljus i wc/dusch/tvätt och wc. Takarmaturer i frd, klk, frd/klk, wc och wc/dusch/tvätt. Spotlight i badrum/	WC/D med nedsänkt tak, omfattning enligt bofakta. Belysningsarmatur och eluttag utvändigt på terrass och balkong ingår.	bredbandsabonnemang med Telia, 100/100 Mbit och TV paket bas - vilket läggs till månadsavgiften som obligatoriskt tillägg.
Synliga radiatorstammar. Synliga luckor för VS-installationer, el- och multimediacentral	Ventilation <p>Mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning (FTX).</p>	Elinstallationer <p>Individuell mätning av</p>	TV, data och tele <p>Föreningen avser teckna ett kollektivt</p>	

Få förtur till drömhemmet – bli OBOS-medlem!

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.



Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25% på nytt kök
- 10% på nytt badrum
- 12% på hem- och villaförsäkring
- 25% på persienner och rullgardiner
- 20% på juridisk rådgivning
- 20% på hotellvistelser
- 30% på färg och spackel
- 30% på hyrbilar och skåpbilar
- 50% på nöjesparker
- 10% på byggmaterial

... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!

Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem



Deläga

Köp halva bostaden, bo i hela!

Du som är medlem i OBOS kommer få möjlighet att köpa någon av våra utvalda lägenheter med OBOS Deläga. Det är en förmån som innebär att du kan köpa halva bostadsrätten, bo i hela, men låta andra halvan ägas av OBOS. När du har ekonomisk möjlighet kan du öka din ägarandel från 50 till 100 % inom loppet av 10 år. På så sätt kan fler få möjlighet att köpa en egen bostad! På projektwebben kan du se vilka bostäder som erbjuds med OBOS Deläga eller fråga mäklare och kundansvarig!

Läs mer om OBOS Deläga på obos.se/delaga



Vägen till ditt nya hem

Att köpa bostad är ett stort beslut och vi vill göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen, har du frågor är du alltid välkommen att kontakta oss!

Frågor?



På obos.se/ampere hittar du kontaktuppgifter till kundansvarig och mäklare. De svarar gärna på frågor om bostaden och berättar mer om köpprocessen!

Visning

Vi bjuder in till visning där du kan lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ibland även en eller flera banker. Här får du reda på allt du kan tänkas behöva inför säljstarten.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt lånelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett förskott på 125 000 kr (ev inbetald bokningsavgift avräknas).

Designval

Nu är det dags att välja hur din nya bostad ska se ut! Vi bjuder in dig så att du kan titta närmare på olika material såsom golv, kakel och klinker.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. Vid besiktningen medverkar representant från den byggande styrelsen. Du som bostadsrättshavare erhåller besiktningsprotokoll för din bostad vid inflyttning.

Kommande försäljning

Anmäl intresse på obos.se så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När tiden är inne kan du göra en köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Bokningsavtal

Så snart du har bestämt dig så skriver vi ett bokningsavtal. I samband med det betalar du en bokningsavgift på 25 000 kr.

Byggstart

Nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast fyra månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Kundkväll och information

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens pris. Välkommen hem!

Bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan! Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhemma. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden! [Läs mer på obos.se/medlem](https://obos.se/medlem).

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas innan tillträdet av lägenheten. Då betalar du även en handpenning om 10% av bostadens värde (minus det förskott du eventuellt redan har betalt).

Vi finns kvar

Njut av att bo i dig i ditt nya hem. Är det något du undrar över eller om något inte fungerar så är du alltid välkommen att kontakta oss.



Garantier och försäkringar

Innan du flyttar in i din nya bostadsrätt är det en god idé att sätta sig in i vad som gäller i just din förening. Vi stöttar er och hjälper föreningen att komma igång.



Vill du veta mer om våra försäkringar och garantier i Ampere kan du prata med mäklare och kundansvarige.

Att bo i bostadsrätt innebär att du, tillsammans med övriga medlemmar i bostadsrättsföreningen, äger och förvaltar bostäderna och andra gemensamma delar som ingår i föreningens fastighet. Du som bor i en bostadsrätt betalar en insats för att få flytta in i din nya bostad. Du betalar även en årsavgift som ska täcka din bostads andel av föreningens kostnader, såsom räntor och amorteringar på föreningens gemensamma lån, men även drift- och underhållskostnader. När du köpt en bostadsrätt är du också delägare i föreningens gemensamma tillgångar. Du och dina grannar bestämmer över era bostäder genom styrelsen ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Garantitid
5 års garanti.

Osålda bostadsrätter

Efter färdigställandet svarar OBOS för de kostnader som rör bostadsrättslägenheter som eventuellt inte har sålts. Är de efter sex månader fortfarande osålda köper OBOS bostadsrätterna ifråga och svarar därigenom, som bostadsrättshavare även fortsättningsvis för lägenhetens avgifter.

Ej uthyrda lokaler

OBOS står även för hyresavgifter för eventuellt ej uthyrda lokaler under de två första åren.



Vi bygger för framtiden

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. Vi bygger bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Och det har vi gjort länge.

Sedan starten 1929 har vi sålt över 150 000 bostäder i hela landet. Både som OBOS och genom våra andra varumärken Myresjöhus och SmålandsVillan. Vad som gör oss lite speciella är att vi är en medlemsorganisation som återinvesterar hela vår vinst i framtidens bostäder – och insatser som bidrar till en bättre samhälle.

Läs mer på obos.se

Viktigt att veta

Informationen i denna broschyr gäller vid dess tryck 20230207 och är framtagen i ett tidigt skede i projektet. OBOS förbehåller sig därför rätten till ändringar i teknisk beskrivning samt rumsbeskrivning, mindre justeringar i planlösningar, placering av teknikutrymmen etc på grund av orsaker som framkommer under projektering. Det finns ingen möjlighet att påverka planlösningar.

Vi förbehåller oss rätten att ändra material och inredning samt leverantör av material och inredning i de fall en produkt utgår eller om en leverantör inte uppfyller våra kvalitetskrav. Kund meddelas vid större förändringar.

Material och bilder

Bilderna vi visar i broschyren är digitalt framtagna bilder vilket gör att avvikelser

kan förekomma vad gäller bland annat färger, utformning och inredning. Tänk också på att färger upplevs olika vid tryck och verklighet. Din kundansvariga eller den anvisade mäklaren har färgprover om du vill veta vilka färger som avses. Omgivningar som visualiseras kommer att färdigställas av kommunen, varför vi inte kan garantera att det blir som på bilderna.



obos.se/ampere