

Fjerde kvartal 2022

Urevidert



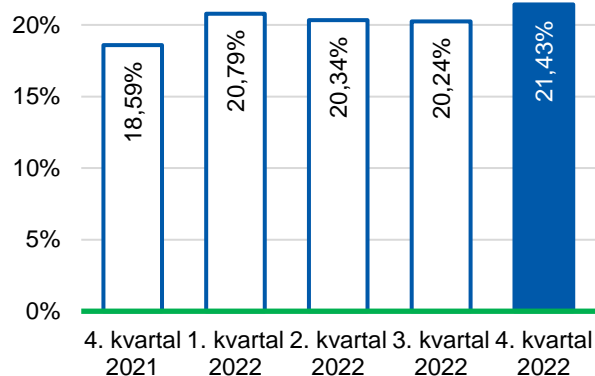
Nøkkeltall

	Q4 2022	Q4 2021	2022	2021
Rentabilitet/lønnsomhet				
1) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forvaltningskapital	1,13 %	0,94 %	1,02 %	0,91 %
2) Provisjonsinntekt i % av gjennomsnittlig portefølje i Eika Boligkreditt	-0,40 %	0,43 %	-0,06 %	0,42 %
3) Rentenetto i % av gjennomsnittlig forretningskapital	1,08 %	0,92 %	0,98 %	0,89 %
4) Kostnadsprosent	32,3 %	41,2 %	38,7 %	42,0 %
5) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på finansielle instrumenter	33,9 %	36,8 %	37,6 %	39,7 %
6) Kostnadsprosent justert for verdiendringer på fin.ins. siste 12 mnd	37,6 %	39,7 %	37,6 %	39,7 %
7) Egenkapitalavkastning etter skatt	7,2 %	6,3 %	8,2 %	6,2 %
Hovedtall balanse (beløp i MNOK)				
8) Brutto utlån til kunder på egen balanse	50 242	46 834	50 242	46 834
9) Brutto utlån til kunder inklusive Eika Boligkreditt	52 071	48 906	52 071	48 906
10) Tap på utlån i % av gjennomsnittlig brutto utlån	0,02 %	-0,01 %	0,01 %	-0,03 %
11) Misligholdte engasjement i % av brutto utlån	0,05 %	0,19 %	0,05 %	0,19 %
12) Utlånsvekst på egen balanse %	2,8 %	4,0 %	7,3 %	7,1 %
13) Utlånsvekst inklusive Eika Boligkreditt %	2,6 %	3,6 %	6,5 %	5,5 %
14) Innskudd fra kunder	24 068	21 717	24 068	21 717
15) Innskuddsdekning %	47,9 %	46,4 %	47,9 %	46,4 %
16) Innskuddsvekst %	-1,8 %	-7,0 %	10,8 %	7,5 %
17) Forvaltningskapital	56 454	53 567	56 454	53 567
18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital	56 658	53 342	55 098	52 642
19) Forretningskapital	58 282	55 639	58 282	55 639
20) Gjennomsnittlig forretningskapital	58 513	55 463	57 048	55 009
Soliditet og likviditet				
21) Ren kjernekapitaldekning	21,43 %	18,59 %	21,43 %	18,59 %
22) Kjernekapitaldekning	23,03 %	20,06 %	23,03 %	20,06 %
23) Total kapitaldekning	25,17 %	22,02 %	25,17 %	22,02 %
24) Egenkapital i % av forvaltningskapital	7,7 %	7,7 %	7,7 %	7,7 %
25) LCR (Konsern)	276 %	361 %	276 %	361 %
26) LCR (Morbank)	198 %	236 %	198 %	236 %
Bemanning				
27) Antall fast ansatte (inklusive ansatte på fast vikariat/engasjement)	67	57	67	57

Definisjoner

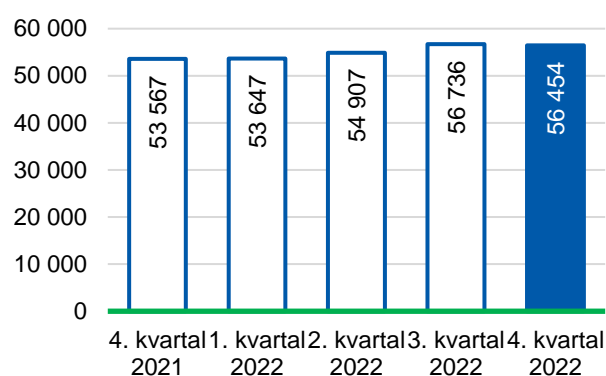
- 1) Netto renteinntekter inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner i prosent av gjennomsnittlig forvaltningskapital (jf. note 6 for renter på derivater)
- 2) Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt (EBK) i % av gjennomsnittlig utlånsportefølje i EBK
- 3) Netto renteinntekter og provisjonsinntekter fra EBK inkl. netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner, i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital
- 4) Sum driftskostnader før tap på utlån i prosent av netto inntekter
- 5) Kostnadsprosent eks. "Netto verdiendring og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter" men inkl. "netto renteinntekter på derivater" (jf. note 6)
- 7) Egenkapitalavkastning etter skatt justert for renter på fondsobligasjoner, eks. avgitt konsernbidrag, annualisert
- 11) Brutto misligholdte engasjement 90 dager eller mer i prosent av brutto utlån til kunder på egen balanse
- 12) Endring i netto utlån på egen balanse ved periodeslutt i prosent av netto utlån 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 13) Endring i netto utlån inkl. utlån formidlet gjennom EBK ved periodeslutt i prosent av netto utlån inkl. EBK 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 15) Innskudd fra kunder i % av brutto utlån på egen balanse
- 16) Endring i innskudd fra kunder ved periodeslutt i prosent av innskudd 12 mnd. før (3 mnd. før på kvartal)
- 18) Gjennomsnittlig forvaltningskapital er beregnet som et snitt av forvaltningskapital pr. måned i perioden
- 19) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK
- 20) Gjennomsnittlig forretningskapital er beregnet som et snitt av forretningskapital pr. måned i perioden
- 21) Ren kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 22) Kjernekapital i prosent av beregnet risikovektet balanse
- 23) Netto ansvarlig kapital i prosent av beregnet risikovektet balanse

Ren kjernekapital



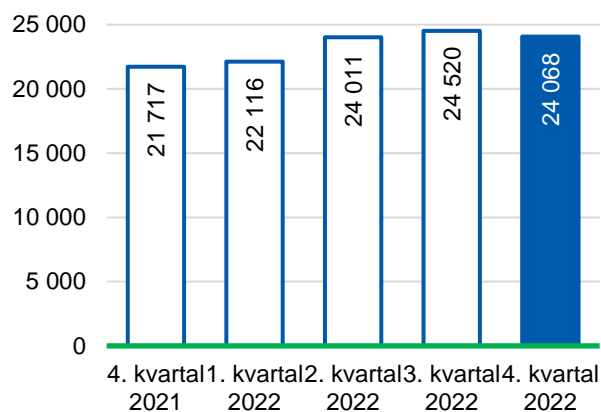
Forvaltningskapital

MNOK



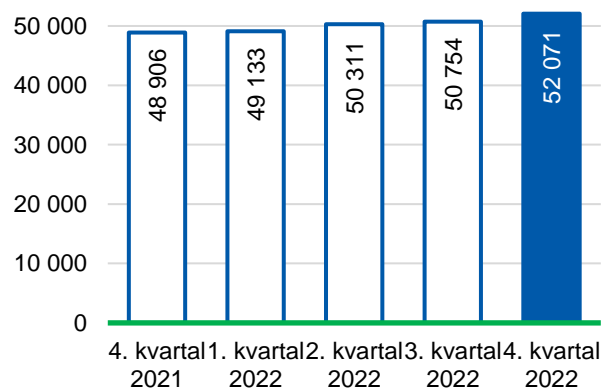
Innskudd

MNOK

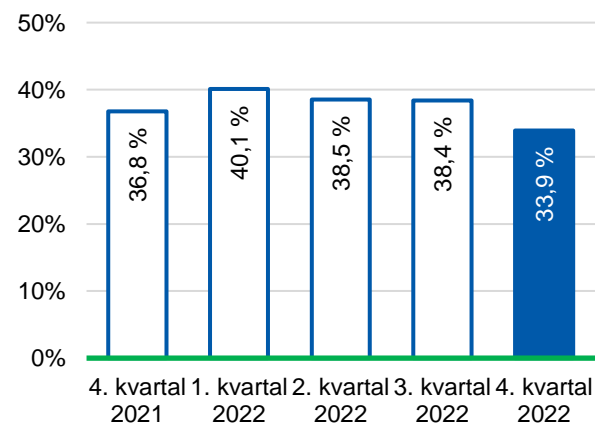


Utlån inkl. EBK

MNOK

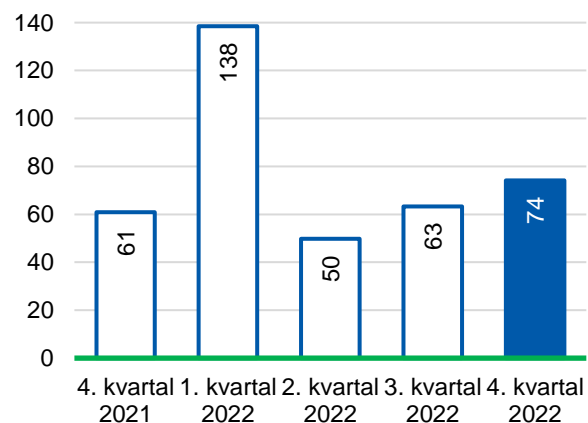


Kostnadsprosent justert for verdiendringer



Resultat for perioden tilordnet eier

MNOK



Hovedpunkter 4. kvartal 2022

Bankkonsernet OBOS-banken leverer et godt resultat i 4. kvartal. Resultat før skatt er 109,4 (73,4) mill. kroner. Sum netto inntekter er 172,0 (117,5) mill. kroner. Inntektsforbedringen skyldes hovedsakelig forbedring i rentemargin. Tap på utlån er 8,6 (-4,6) mill. kroner. Sum utlån ved kvartalsslutt var 52,1 (48,9) mrd. kroner.

Hovedpunkter (MNOK)	Q4 2022	Q4 2021	2022	2021
Resultat til eier før skatt ¹	104,7	72,0	412,6	279,0
Resultat til eier etter skatt ¹	74,2	59,8	325,7	225,0
Egenkapitalavkastning etter skatt ¹	7,2 %	6,3 %	8,2 %	6,2 %

Rentenetto i prosent av forretningskapital ²	1,08 %	0,92 %	0,98 %	0,89 %
Kostnadsprosent	32,3 %	41,2 %	38,7 %	42,0 %
Kostnadsprosent justert for verdiendringer ³	33,9 %	36,8 %	37,6 %	39,7 %

Innskuddsdekning	47,9 %	46,4 %	47,9 %	46,4 %
Forvaltningskapital (MNOK)	56 454	53 567	56 454	53 567
Utlån EBK (MNOK)	1 829	2 072	1 829	2 072
Forretningskapital (MNOK) ⁴	58 282	55 639	58 282	55 639
Total kapitaldekning	25,2 %	22,0 %	25,2 %	22,0 %

- 1) Resultat for perioden tilordnet kontrollerende eierinteresse eks. avgitt konsernbidrag, Egenkapital fratrukket fondsobligasjoner.
- 2) Inkludert provisjonsinntekter fra EBK, netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 3) Fratrukket netto verdiendringer på finansielle instrumenter, men inkludert netto renteinntekter på derivater og fondsobligasjoner.
- 4) Forvaltningskapital pluss utlån formidlet gjennom EBK.

Kvartalsregnskap

Resultat- og balansetall sammenliknes med fjorårets tall (oppgitt i parentes). Tall og kommentarer knytter seg til bankkonsernet dersom ikke annet eksplisitt nevnes.

Resultat

Netto renteinntekter beløp seg til 167,4 (123,2) mill. kroner i 4. kvartal. Netto renteinntekter fra bankens rentebytteavtaler føres på regnskapslinjen verdiendring på finansielle instrumenter. Inntekter knyttet til overførte lån til Eika Boligkreditt føres på regnskapslinjen provisjonsinntekter. Begge disse elementene må ses i sammenheng med netto renteinntekter.

Bankens rentenetto i prosent av gjennomsnittlig forretningskapital (definisjoner på side 2) endte på 1,08 (0,92) prosent i 4. kvartal. I 3. kvartal 2022 var marginen på 0,99 prosent.

Bankens verdipapirgjeld er i sin helhet priset til flytende rente med 3m nibor som referanserente. 3m nibor var 3,07 prosent ved inngangen av kvartalet, og var 3,26

prosent ved utgangen av kvartalet. Økningen er mindre enn foregående kvartal.

Netto provisjonsinntekter utgjorde -2,0 (1,5) mill. kroner i kvartalet. Provisjonsinntektene for bankens utlån som er overført Eika Boligkreditt, beløp seg til -1,9 (2,3) mill. kroner i 4. kvartal. Som andel av gjennomsnittlig portefølje utgjør disse inntektene -0,40 (0,43) prosent.

Netto verdiendring og gevinst/tap på finansielle instrumenter er 6,6 (-7,1) mill. kroner i kvartalet. Spreadene i kredittmarkedet har kommet noe inn gjennom kvartalet. Dette bidrar til den positive utviklingen i netto verdiendring. Sum netto inntekter endte på 172,0 (117,5) mill. kroner.

Sum lønn og personalkostnader beløp seg til 15,7 (12,6) mill. kroner i 4. kvartal. Det er 67 ansatte ved utgangen av kvartalet, en økning fra 57 ansatte ved utgangen av samme kvartal i fjor. Administrasjonskostnader utgjorde 25,8 (26,2) mill. kroner og andre driftskostnader 9,6 (5,5) mill. kroner i kvartalet. Ordinære avskrivninger utgjorde 3,0 (4,1) mill. kroner i kvartalet. Kostnadsprosenten justert for verdiendringer utgjorde 33,9 (36,8) prosent i kvartalet, mens kostnadsprosent justert for verdiendringer siste 12 mnd. utgjorde 37,6 (39,7) prosent.

Tap på utlån endte på 8,6 mill. kroner i kvartalet, sammenliknet med en tilbakeføring på 4,6 mill. kroner i samme kvartal i fjor. Utviklingen skyldes økt tapsgrad på kredittkort, samt at makroindikatorer er justert noe mer i pessimistisk retning.

Bankens fastrentegjeld omgjøres i sin helhet til flytende rente med derivater ved låneopptak. Verdiendringer i fastrentegjelden som følge av endringer i kredittspread (netto verdiendring fra egen kreditttrisiko) føres over utvidet resultat. I 4. kvartal utgjør dette -9,3 (5,1) mill. kroner.

Balanse

Forretningskapitalen, bankens forvaltningskapital på egen balanse og utlån overført til EBK, utgjorde 58,28 (55,64) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Balanseført forvaltningskapital endte på 56,45 (53,57) mrd. kroner. Banken hadde ved utgangen av kvartalet formidlet 1,83 (2,07) mrd. kroner utlån til borettslag gjennom EBK.

Utlån (MNOK)	31.12.22	31.12.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Brutto utlån på egen balanse	50 242	46 834	7,3 %	2,8 %
Utlån formidlet gjennom EBK	1 829	2 072	-11,7 %	-2,8 %
Brutto utlån totalt	52 071	48 906	6,5 %	2,6 %
Brutto utlån privatmarked	14 783	14 338	3,1 %	0,0 %
Brutto utlån bedriftsmarked	35 459	32 496	9,1 %	4,0 %
Brutto utlån bedriftsmarked inkl. EBK	37 288	34 568	7,9 %	3,7 %

Brutto utlån på egen balanse utgjorde 50,24 (46,83) mrd. kroner. Utlånsvekst på egen balanse er 2,8 prosent i 4. kvartal og 7,3 prosent siste tolv måneder. Brutto utlån totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt utgjorde 52,07 (48,91) mrd. kroner. Utlånsvekst totalt inkludert utlån overført Eika Boligkreditt er 2,6 prosent i 4. kvartal og 6,5 prosent siste tolv måneder. Bankkonsernet vurderer at det riktige bildet for utlånsvekst er utlån inkludert lån overført til Eika Boligkreditt. Bankkonsernet har en avviklingsavtale med Eika Boligkreditt som medfører at utlån gradvis tas tilbake til egen balanse, slik at utlånsvekst på egen balanse i en overgangsperiode vil fremstå høyere enn underliggende realiteter.

Utlånsvekst til privatmarked (PM) i kvartalet er 0,0 prosent og siste tolv måneder 3,1 prosent.

For bedriftsmarkedet (BM) endte utlånsveksten inklusive EBK på 3,7 prosent i 4. kvartal og 7,9 prosent siste tolv måneder. Banken har kun overført borettslagslån til EBK.

Innskudd (MNOK)	31.12.22	31.12.21	Vekst siste 12mnd	Vekst siste kvartal
Innskudd totalt	24 068	21 717	10,8 %	-1,8 %
Innskudd privatmarked	13 397	12 109	10,6 %	3,6 %
Innskudd bedriftsmarked	10 672	9 608	11,1 %	-8,0 %

Innskuddene ble redusert med 1,8 prosent i 4. kvartal og økte 10,8 prosent siste tolv måneder. Innskuddsdekningen er på 47,9 (46,4) prosent ved utgangen av kvartalet. Innskuddsdekningen er tilfredsstillende.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer utgjør 26,12 (26,69) mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. OBOS-banken AS har utstedt en seniorobligasjon på 300 mill. kroner som senere i kvartalet ble utvidet til 500 mill. kroner. OBOS-banken har også utstedt et nytt senior etterstilt obligasjonslån på 300 mill. kroner i kvartalet. Totalt utstedt volum i kvartalet er 800 mill. kroner. En seniorobligasjon med gjenværende utestående på 400 mill. kroner forfalt i kvartalet.

Nedskrivninger og mislighold

Ved inngangen til 4. kvartal hadde konsernet samlet tapsavsetning på 41,6 mill. kroner. Ved utgangen av 4. kvartal er samlet tapsavsetning 46,8 mill. kroner. Det vises til note 7 for en detaljert gjennomgang av

tapseffekter i kvartalet. Misligholdte engasjement utgjorde 0,05 (0,19) prosent av brutto utlån ved utgangen av kvartalet. OBOS-banken har nær utelukkende godt sikrede boliglån på balansen, og forventer fortsatt begrenset tap. Banken ser ikke utslag av betydning i utlånsporteføljen som reflekterer den forverrede makrosituasjonen.

Likviditet og forvaltning av likviditetsporteføljen

Likviditetsporteføljen, definert som midler tilgjengelig i oppgjørsbank, Norges Bank, sertifikat- og obligasjonsinvesteringer og øvrige likvide midler, beløp seg til 6,02 mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal (6,58 mrd. kroner). LCR er 276 (361) prosent. Likviditetsbeholdningen var 6,02 mrd. kroner ved utgangen av 4. kvartal. Bankkonsernet har likevel tilfredsstillende likviditetssituasjon ved utgangen av kvartalet, og utstedte 4 mrd. kroner i en ny obligasjon med fortrinnsrett rett etter kvartalskiftet. Likviditetsporteføljen forvaltes konservativt med forsvarlige buffere.

Soliditet og kapitalkrav

Banken tilfredsstillende alle regulatoriske kapitalkrav per 31.12.2022 og internt minimumsmåltall for ren kjernekapital. Ren kjernekapitaldekning er 21,4 (18,6) prosent ved utgangen av kvartalet. Bankens interne måltall er 0,6 prosentpoeng over minimumskravene inkludert pilar 2-kravet. Den forbedrede kapitaldekningen i 2022 er knyttet til SMB-rabatten. Det vises til note 12 i delårsrapporten for detaljert oversikt over kapitaldekning. Bankens gjeldende pilar 2-krav er på 2,4 prosent og ble fastsatt med virkning fra 30. september 2020. Motsyklisk kapitalbuffer er 2,0 prosent per 31.12.2022. Systemrisikobuffer skulle øke fra 3,0 prosent til 4,5 prosent med virkning fra 31.12.2022, men har blitt utsatt ett år.

Kapitaldekning konsern	31.12.2022	31.12.2021	Krav inkl. P2/SREP
Ren kjerne	21,43 %	18,59 %	14,40 %
Kjernekapitaldekning	23,03 %	20,06 %	15,90 %
Kapitaldekning	25,17 %	22,02 %	17,90 %

Organisering i finanskonsernet

Fusjon med OBOS Finans Holding AS (bankens morselskap) ble registrert i Foretaksregisteret den 15. august 2022. Som følge av fusjonen fremkommer også effekten av at OBOS Finans Holding AS i 1. kvartal solgte OBOS Factoring AS med en regnskapsmessig gevinst som vises på resultatlinjen resultat fra ikke videreført virksomhet.

ESG og bærekraft

ESG og bærekraft er integrert i bankkonsernets strategi. Det innebærer at bankkonsernet utøver samfunnsansvar, tar grønt ansvar og benytter bankkonsernets posisjon som et finansieringsselskap til å bidra til utviklingen av et bærekraftig samfunn.

Gjennom dialog med interessenter er det identifisert de områdene hvor bankkonsernet har størst mulighet til å være en positiv bidragsyter. Fremdriften i arbeidet måles og følges opp ved hjelp av definerte KPI-er. Bærekraftsarbeidet rapporteres i henhold til retningslinjer i Global Reporting Initiative (GRI), Miljøfyrtårn, Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD), samt at bankkonsernet har prioritert fire av FNs bærekraftsmål som særlig relevante for virksomheten. OBOS-banken AS har signert United Nations Environment Programme Finance Initiative (UNEP FI).

Grønt rammeverk for obligasjonsutstedelser ble utarbeidet og andrepartsgodkjent i 2021. Rammeverket vurderes fortløpende benyttet i forbindelse med planlagt emisjonsaktivitet.

Banken har implementert ny rutine for å ESG-vurdere boligselskaper, samt at ESG-risiko kartlegges i alle lånesøknader fra boligselskaper.

Makroforhold og utsikter fremover

Også 4. kvartal 2022 var preget av høy inflasjon, renteøkninger og høy kraftpris, men samtidig høy aktivitet i norsk økonomi. Arbeidsmarkedet er fortsatt stramt. Renten er hevet mye på kort tid, og pengepolitikken har begynt å virke innstrammende på økonomien. Høy prisvekst har dempet husholdningenes kjøpekraft, og veksten i konsumet er avtagende. Husholdningene sparer nå mindre, men har samlet sett fortsatt mye oppsparte midler.

Det har vært et omslag i boligmarkedet. Siden sommeren 2022 har boligprisene falt, og antall usolgte boliger har økt. Lavere boligpriser reduserer husholdningenes formue, og sammen med utsikter til en betydelig nedgang i disponibel realinntekt ventes det å bidra til fall i konsumet i 2023. Husholdningene

rammes nå både av soliditetseffekter ved fallende boligpriser og likviditetseffekter ved inndratt kjøpekraft.

Styringsrenten ble hevet med 0,25 prosentenheter til 2,75 prosent i rentemøtet den 15. desember. Norges Bank uttalte at styringsrenten mest sannsynlig vil bli satt videre opp i 1. kvartal 2023.

Kapitalkravene i form av motsyklisk kapitalbuffer økte til 2,0 prosent med virkning fra 31.12.2022, men økningen i systemrisikobuffer ble varslet utsatt med kort varsel og økte dermed ikke på samme dato. Motsyklisk kapitalbuffer skal øke videre til 2,5 prosent med virkning fra 31. mars 2023.

Det er ventet at det er mindre potensiale for forbedring i rentemargin i 2023. Det økte rentenivået reduserer kredittveksten, og konkurransen er forventet å være vedvarende tøff. Et høyt rentenivå kombinert med høy prisvekst gir usikkerhet rundt misligholdsutvikling.

OBOS-banken fortsetter spissingen mot dagligbank og utlånsvirksomheten for boliglån til privatpersoner og langsiktige lån til boligselskaper. Banken vil balansere vekst med lønnsomhet og skape handlingsrom for økte kapitalkrav. OBOS-banken har et attraktivt dagligbanktilbud, og registrerer hittil i år en sterk tilvekst av kunder som benytter banken som dagligbank.

OBOS-banken har solid kapitalbase og god likviditet, noe som gir god utlånskapasitet til medlemmer og boligselskaper. En sterk bærekraftsprofil sammen med tilfredse kunder gir et solid fundament for videre vekst og tilfredsstillende lønnsomhet i OBOS-banken.

Oslo 7.2.2023

Styret i OBOS-banken AS

Resultat

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern			
		4. kvartal	4. kvartal	2022	2021
		2022	2021	2022	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		468 140	212 984	1 314 750	798 144
Renteinntekter, virkelig verdi		56 234	23 979	156 260	89 780
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-345 343	-102 150	-859 151	-373 447
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 642	-11 643	-46 190	-57 991
Netto renteinntekter	4	167 389	123 170	565 669	456 486
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		3 637	6 332	21 326	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5 637	-4 851	-18 261	-18 522
Netto provisjonsinntekter	5	-2 000	1 481	3 065	10 612
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6	6 638	-7 108	-4 418	5 814
Sum netto inntekter		172 026	117 543	564 316	472 912
Lønn og andre personalkostnader		-15 679	-12 603	-57 119	-51 897
Administrasjonskostnader		-25 819	-26 249	-106 036	-100 133
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 008	-4 133	-11 466	-11 819
Andre driftskostnader		-9 590	-5 505	-37 644	-31 839
Sum driftskostnader		-54 097	-48 490	-212 265	-195 689
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		117 929	69 052	352 051	277 223
Tap på utlån og garantier mv.	7	-8 568	4 605	-5 985	11 152
Resultat før skattekostnad		109 361	73 657	346 066	288 375
Skattekostnad		-30 536	-11 913	-86 919	-53 472
Resultat for perioden		78 825	61 744	259 147	234 902
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	13,14	-	2 040	81 781	6 302
Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet		78 825	63 784	340 927	241 204
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 668	2 950	15 211	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		74 157	60 835	325 716	229 968
Sum		78 825	63 784	340 927	241 204

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	4. kvartal	4. kvartal	2022	2021
		2022	2021	2022	2021
Resultat for perioden		78 825	63 784	340 927	241 204
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-9 258	5 085	29 093	-4 296
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		2 218	-1 221	-7 022	1 034
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-7 041	3 864	22 070	-3 262
Periodens utvidede resultat		-7 041	3 864	22 070	-3 262
TOTALRESULTAT		71 784	67 648	362 998	237 942
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 668	2 950	15 211	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		67 117	64 698	176 187	226 707
Avsatt konsernbidrag		-	-	171 600	-
Sum		71 784	67 648	362 998	237 942

Balanse

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

NOTER 31.12.2022 31.12.2021

EIENDELER			
Konter og fordringer på sentralbanker	10	78 158	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	291 426	265 524
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	50 196 704	46 789 542
Sertifikater og obligasjoner	11	5 653 079	6 240 601
Finansielle derivater	11	57 375	50 076
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	3 723	3 723
Immaterielle eiendeler		48 993	47 975
Utsatt skattefordel		4 551	23 574
Varige driftsmidler		44	111
Andre eiendeler		119 459	77 351
Eiendeler holdt for salg	14	-	26 968
SUM EIEDELER		56 453 512	53 601 430
GJELD OG EGENKAPITAL			
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	41 915	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	24 068 272	21 542 679
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	26 122 078	26 690 390
Finansielle derivater	11	64 718	4 388
Annen gjeld		252 558	24 824
Betalbar skatt		26 713	62 346
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 484	8 547
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 103 797	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	401 861	400 459
Gjeld klassifisert som holdt for salg	14	-	69 283
SUM GJELD		52 090 397	49 334 571
Aksjekapital		898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		90 635	9 035
Fondsobligasjon		299 450	299 200
Annen egenkapital		1 263 030	1 248 624
SUM EGENKAPITAL		4 363 115	4 266 859
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		56 453 512	53 601 430

Endring i egenkapital

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2021:	897 900	1 612 100	9 035	1 020 493	299 200	3 838 729
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Konsernbidrag etter skatt				1 424		
Resultat for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021				229 968	11 235	241 204
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-4 296		-4 296
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				1 034		1 034
Totalresultat for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021				226 707	11 235	237 942
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-11 235	-11 235
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	1 248 624	299 200	4 266 859
Tilleggsutbytte				-80 000		-80 000
Avsatt sirkelkonsernbidrag			81 600	-171 600		-90 000
Fondsobligasjon					250	250
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 ¹⁾				243 936	15 211	259 147
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				29 093		29 093
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultat				-7 022		-7 022
Totalresultat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022				266 006	15 211	281 217
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-15 211	-15 211
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898 000	1 812 000	90 635	1 263 030	299 450	4 363 115

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-31.12.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall.

Fondsobligasjon

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,5 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilsvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrømoppstilling

(Beløp i TNOK)

	NOTER	OBOS-banken Konsern	
		31.12.2022	31.12.2021
Resultat før skatt	13	427 847	290 201
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-3 449 488	-3 148 155
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-1 319 573	-816 860
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-15 211	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		1 263 689	815 616
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		579 141	-65 275
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-135 562	-70 413
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		103 420	67 999
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-53 010	-18 998
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 350 239	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		199 284	-1 847 768
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	65 360	156 735
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 466	11 819
Tap på utlån	7	-1 221	11 268
Betalte skatter		-62 363	-70 265
Endring i andre periodiserte renter		74 684	6 871
Endring i andre tidsavgrensninger		4 048	923
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		42 750	-3 166 747
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-221
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-4 346	-6 007
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 346	-6 227
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	4 900 000	6 950 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-5 400 000	-5 672 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	600 000	500 326
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-30 331	1 020 822
Tilleggsutbytte		-80 000	-
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-10 331	2 999 425
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		28 073	-173 550
Likviditetsbeholdning periodens start		341 511	515 060
Likviditetsbeholdning periodens slutt		369 584	341 511
Netto endringer likvider i perioden		28 073	-173 550
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		78 158	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		291 426	265 578
Sum likviditetsbeholdning		369 584	341 565
Utlån til fordringer på kredittinstitusjoner klassifisert som holdt for salg	14	-	54
Sum likviditetsbeholdning		369 584	341 511

1) Herav 2,1 mill. kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2022	2022	2022	2022	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	468 140	335 034	275 514	236 061	212 984
Renteinntekter, virkelig verdi	56 234	38 018	33 323	28 685	23 979
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-345 343	-217 167	-167 036	-129 606	-102 150
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 642	-11 642	-11 516	-11 389	-11 643
Netto renteinntekter	167 389	144 243	130 286	123 751	123 170
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	3 637	7 001	5 428	5 259	6 332
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5 637	-4 017	-3 949	-4 658	-4 851
Netto provisjonsinntekter	-2 000	2 984	1 480	602	1 481
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter	6 638	-6 833	-10 302	6 080	-7 108
Sum netto inntekter	172 026	140 394	121 464	130 433	117 543
Lønn og andre personalkostnader	-15 679	-14 763	-13 723	-12 953	-12 603
Administrasjonskostnader	-25 819	-27 518	-26 555	-26 143	-26 249
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 008	-2 766	-2 820	-2 871	-4 133
Andre driftskostnader	-9 590	-9 012	-9 948	-9 094	-5 505
Sum driftskostnader	-54 097	-54 060	-53 047	-51 061	-48 490
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	117 929	86 334	68 417	79 372	69 052
Tap på utlån og garantier mv.	-8 568	2 422	1 274	-1 113	4 605
Resultat før skattekostnad	109 361	88 756	69 691	78 259	73 657
Skattekostnad	-30 536	-21 706	-16 291	-18 387	-11 913
Resultat for perioden	78 825	67 049	53 400	59 872	61 744
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	-	-	-	81 781	2 040
Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet	78 825	67 049	53 400	141 653	63 784
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 668	3 793	3 597	3 153	2 950
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	74 157	63 257	49 803	138 499	60 835
Sum	78 825	67 049	53 400	141 653	63 784

Kvartalsvis utvikling i totalresultat

	4. kvartal	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal
	2022	2022	2022	2022	2021
	Resultat for perioden	78 825	67 049	53 400	141 653
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-9 258	8 780	13 892	15 678	5 085
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	2 218	-2 145	-3 316	-3 779	-1 221
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-7 041	6 635	10 576	11 899	3 864
Periodens utvidede resultat	-7 041	6 635	10 576	11 899	3 864
TOTALRESULTAT	71 784	73 685	63 976	153 552	67 648
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 668	3 793	3 597	3 153	2 950
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	67 117	69 892	60 379	150 399	64 698
Sum	71 784	73 685	63 976	153 552	67 648

Kvartalsvis balanseutvikling

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern

	31.12.2022	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	78 158	78 728	77 964	76 889	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	291 426	941 560	925 517	459 714	265 524
Utlån til og fordringer på kunder	50 196 704	48 832 878	48 294 172	47 096 039	46 789 542
Sertifikater og obligasjoner	5 653 079	6 084 572	5 398 317	5 835 845	6 240 601
Finansielle derivater	57 375	50 853	50 677	51 288	50 076
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	3 723	3 723	3 723	3 723	3 723
Immaterielle eiendeler	48 993	44 468	45 255	45 949	47 975
Utsatt skattefordel	4 551	23 574	24 082	23 574	23 574
Varige driftsmidler	44	56	69	90	111
Andre eiendeler	119 459	675 692	224 688	82 079	77 351
Eiendeler holdt for salg	-	-	-	-	26 968
SUM EIENDELER	56 453 512	56 736 105	55 044 465	53 675 190	53 601 430
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	41 915	33 583	25 294	52 094	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 068 272	24 519 686	24 011 321	21 944 325	21 542 679
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	26 122 078	26 325 300	25 551 401	26 259 204	26 690 390
Finansielle derivater	64 718	80 935	82 042	37 119	4 388
Annen gjeld	252 558	24 705	20 539	101 543	24 824
Betalbar skatt	26 713	65 657	42 350	22 009	62 346
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 484	17 279	14 289	20 528	8 547
Senior etterstilt obligasjonslån	1 103 797	801 532	500 732	500 530	500 326
Ansvarlig lånekapital	401 861	401 429	400 840	400 563	400 459
Gjeld klassifisert som holdt for salg	-	-	-	-	69 283
SUM GJELD	52 090 397	52 270 106	50 648 808	49 337 916	49 334 571
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	90 635	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 450	299 450	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	1 263 030	1 447 514	1 377 421	1 319 039	1 248 624
SUM EGENKAPITAL	4 363 115	4 465 999	4 395 657	4 337 275	4 266 859
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	56 453 512	56 736 105	55 044 465	53 675 190	53 601 430

Noteopplysninger

Note 1 – Innledning

Bankkonsernet OBOS-banken (OBOS-banken Konsern) består av morselskapet OBOS-banken AS og det heleide datterselskapet OBOS Boligkreditt AS.

OBOS-banken AS er en norsk forretningsbank, med obligasjoner notert på Nordic ABM. Banken ble stiftet den 22. mai 2013. Med virkning fra 20. november 2013, ble spare- og utlånsvirksomheten i OBOS BBL overført til OBOS-banken. OBOS-banken AS var 100 prosent eid av OBOS Finans Holding AS frem til fusjonen ble gjennomført den 15. august 2022, se note 13. Etter fusjonen er OBOS-banken 100 prosent eid av OBOS BBL. Det strategiske grunnlag for OBOS-banken er å tilby et helhetlig banktilbud til personmarked og bedriftsmarked, med vekt på bolig og eiendom. Produktspekteret skal dekke alle ordinære bankprodukter som lån, kreditter, betalingsformidling, kort, innskudd og andre spareprodukter. OBOS-banken er registrert og hjemmehørende i Norge. Banken har forretnings- og besøksadresse på Hammersborg torg 1, 0129 Oslo.

OBOS Boligkreditt AS er et heleid datterselskap av OBOS-banken AS. Foretaket ble formelt stiftet 13. mai 2016 med formål om å overta boliglån og lån til boligselskaper fra OBOS-banken. I 3. kvartal 2016 fikk selskapet tillatelse til å drive virksomhet som kredittforetak.

Note 2 – Regnskapsprinsipper

Delårsrapporten for konsernet OBOS-banken er avlagt i henhold til IAS 34. Delårsregnskapet omfatter perioden 01.01.2022 til 31.12.2022, og er utarbeidet i overensstemmelse med IFRS. Regnskapet presenteres i norske kroner (NOK) som også er konsernets funksjonelle valuta.

Ut over dette fremkommer en beskrivelse av regnskapsprinsipper som er lagt til grunn i årsregnskapet til konsernet OBOS-banken for 2021. Regnskapene er ikke reviderte. I noter hvor tall er sammenfallende for konsern og morselskap presenteres noten samlet.

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap. Sammenligningstall er oppdatert. Se note 13 for mer informasjon.

Note 3 – Regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger

OBOS-banken Konsern utarbeider regnskapsestimater og gjør skjønnsmessige vurderinger basert på historisk

erfaring, antagelser om fremtiden og andre faktorer. Regnskapsestimaterne evalueres løpende og kan avvike fra de oppnådde resultater, men de er basert på beste estimat som foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Nedenfor omtales de viktigste områdene hvor det foreligger regnskapsestimater og skjønnsmessige vurderinger, og som kan være gjenstand for endringer i balanseførte verdier i fremtidige perioder.

3.1 Verdimåling til virkelig verdi

OBOS-banken estimerer virkelig verdi på finansielle instrumenter som ikke er notert i et aktivt marked ved bruk av verdsettelsesmetoder som er nærmere beskrevet i årsregnskapet for 2021. Bankens valg av metode og tilhørende forutsetninger, er så godt som mulig, basert på markedsforholdene på balansedagen. Disse finansielle instrumentene omfatter bankens beholdning av sertifikater og obligasjoner, pengemarkedsfond, finansielle derivater samt fastrenteutlån og fastrenteinnlån.

3.2 Nedskrivninger av finansielle eiendeler

Metoden for måling av nedskrivninger for forventet tap for finansielle eiendeler i resultatregnskapet under IFRS 9 avhenger av om kredittrisikoen har økt vesentlig siden førstegangsinnregning. De eiendelene som vurderes for nedskrivning deles inn i tre steg, basert på graden av kredittforverring. Ved førstegangsinnregning, og dersom kredittrisikoen ikke har økt vesentlig, skal det foretas avsetning for 12-måneders forventet tap (Steg 1). Dersom kredittrisikoen har økt vesentlig etter førstegangsinnregning, men det ikke foreligger objektive bevis på tap, skal det avsettes for forventet tap over hele levetiden (Steg 2). Hvis kredittrisikoen har økt vesentlig og det foreligger objektive bevis på verdifall, skal det avsettes for forventet tap over levetiden (Steg 3). I tillegg vil renteinntektene for finansielle eiendeler under steg 3 bli beregnet på netto balanseført verdi av utlånet, dvs. etter fradrag av nedskrivninger for forventede tap over lånets løpetid. Dette er forskjellig fra trinn 1 og trinn 2 der renteinntektene blir beregnet på brutto balanseførte verdi.

Det vises til årsregnskapet for 2021, note 2 og 7 for mer informasjon om metoden benyttet ved vurdering av tap.

3.3 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Eiendelenes restverdier og brukstider vurderes årlig og justeres om nødvendig. Det vurderes også løpende hvorvidt det foreligger behov for nedskrivning.

Note 4 – Netto rente og kredittprovisjonsinntekter

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst., amortisert kost	6 396	402	12 655	445
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	460 082	212 459	1 298 875	797 493
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1 662	123	3 221	206
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	468 140	212 984	1 314 750	798 144
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 986	4 844	20 699	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	51 247	19 135	135 562	70 413
Sum andre renteinnekte	56 234	23 979	156 260	89 780
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-458	-303	-1 490	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-118 711	-31 571	-272 592	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-216 470	-64 654	-550 916	-219 088
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-4 276	-1 973	-12 445	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-5 427	-3 650	-21 708	-14 812
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-345 343	-102 150	-859 151	-373 447
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 642	-11 642	-46 190	-57 991
Sum andre rentekostnader	-11 642	-11 642	-46 190	-57 991
Sum netto renteinntekter	167 389	123 170	565 669	456 486

OBOS-banken AS				
	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kredittinst. amortisert kost	21 523	3 441	53 049	12 516
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, amortisert kost	229 381	111 344	641 267	407 795
Andre renteinntekter og lignende inntekter, amortisert kost	1 127	1 204	4 628	4 579
Sum renteinntekter etter effektiv rentes metode	252 031	115 989	698 944	424 891
Renteinnt. og lign. innt. av utlån til kunder, virkelig verdi	4 986	4 844	20 699	19 367
Renteinnt. og lign. innt. av sertifikater og obligasjoner, virkelig verdi	54 610	18 954	146 617	71 019
Sum andre renteinnekte	59 597	23 798	167 315	90 386
Rentekostn. og lign. kostn. på gjeld til kredittinst., amortisert kost	-458	-626	-1 490	-2 219
Rentekostn. og lign. kostn. på innskudd fra kunder, amortisert kost	-118 711	-31 571	-272 592	-130 125
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, amortisert kost	-31 723	-8 390	-74 825	-29 118
Rentekostn. og lign. kostn. på ansvarlig lånekapital, amortisert kost	-4 276	-1 973	-12 445	-7 202
Andre rentekostnader og lignende kostnader, amortisert kost	-4 447	-2 965	-17 788	-11 829
Sum rentekostnader etter effektiv rentes metode	-159 615	-45 525	-379 139	-180 494
Rentekostn. og lign. kostn. på utstedte verdipapirer, virkelig verdi	-11 642	-11 642	-46 190	-57 991
Sum andre rentekostnader	-11 642	-11 642	-46 190	-57 991
Sum netto renteinntekter	140 371	82 620	440 930	276 792

Note 5 – Provisjonsinntekter og provisjonskostnader

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	53	69	265	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	-1 892	2 288	-1 143	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	5 476	3 975	22 204	19 002
Sum provisjonsinntekter	3 637	6 332	21 326	29 134
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 987	-3 214	-14 102	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 650	-1 637	-4 159	-4 928
Sum provisjonskostnader	-5 637	-4 851	-18 261	-18 522
Sum netto provisjonsinntekter	-2 000	1 481	3 065	10 612

OBOS-banken AS				
	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Provisjonsinntekter fra garantier	53	69	265	294
Provisjonsinntekter fra Eika Boligkreditt	-1 892	2 288	-1 143	9 838
Interbankprovisjon og inntekter fra betalingsformidling	5 476	3 975	22 204	19 002
Sum provisjonsinntekter	3 637	6 332	21 326	29 134
Interbankprovisjon og kostnader ved betalingsformidling	-3 987	-3 214	-14 102	-13 594
Andre gebyrer og provisjonskostnader	-1 554	-1 535	-3 708	-4 524
Sum provisjonskostnader	-5 541	-4 749	-17 810	-18 118
Sum netto provisjonsinntekter	-1 904	1 583	3 516	11 016

Note 6 – Netto verdiendring og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter og verdipapirer med variabel avkastning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken Konsern				
	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	5 918	-14 274	-39 120	-30 626
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	6 104	-2 611	-12 711	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån2	-24 170	16 148	93 467	101 085
Netto renteinntekter på derivater1	-11 196	-101	3 146	16 717
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	29 982	-6 270	-49 199	-67 666
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	6 638	-7 108	-4 418	5 814
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	6 638	-7 108	-4 418	5 814

1) Netto renteinntekter (-kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken konsernet har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.22 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -29,1 mill. kroner.

	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på sertifikater og obligasjoner	8 740	-14 151	-39 812	-29 997
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrenteutlån til kunder	6 104	-2 611	-12 711	-13 696
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fastrente innlån2	-13 549	12 728	54 725	72 469
Netto renteinntekter på derivater1	-10 003	-1 922	1 916	8 752
Øvrig verdiendr. og gevinst/(tap) på derivater	19 554	-2 790	-9 696	-38 521
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på andeler i obligasjonsfond	-	-	-	-
Netto verdiendr. og gev./ (tap) på fin. inst. til virkelig verdi	10 846	-8 746	-5 578	-993
Netto verdiendring og gevinst tap på fin. instrumenter	10 846	-8 746	-5 578	-993

1) Netto renteinntekter (-/kostnader) fra derivater som er inngått som sikringsavtaler mot bankens ordinære porteføljer (fastrenteinnlån og -utlån) er regnskapsmessig klassifisert som netto verdiendr. og gevinst/(tap) på finansielle instrumenter. Netto renteinntekter fra derivater inkluderes i relevante nøkkeltall.

2) OBOS-banken har benyttet Fair Value Option (FVO) ved verdifastsettelse av fastrenteinnlån iht. IFRS 9. Prinsippet innebærer at verdiendringer som følge av endringer i egen kredittrisiko føres over bankkonsernets totalresultat. Beløpet som er trukket ut i bankens resultat, og ført over totalresultat pr.31.12.2022 utgjør verdiendring som følge av kredittspread (endring egen kredittrisiko) på netto -20,8 mill. kroner.

Note 7 – Tap på utlån og garantier

(Beløp i TNOK)

Avsetninger for tap er beregnet basert på forventet kredittap (ECL) ved bruk av 3-steps metoden i IFRS 9, som beskrevet i note 3, samt note 2.3.2.3 og 9 i Årsrapporten for 2021.

Endringer i brutto balanseførte verdier

	OBOS-banken Konsern			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
		over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	46 003 065	682 865	147 748	46 833 679
Overført til steg 1	310 234	-285 206	-25 028	-
Overført til steg 2	-100 765	105 976	-5 211	-
Overført til steg 3	-3 419	-21 181	24 600	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-627 804	-57 875	-2 204	-687 883
Nye tap	9 832 071	45 154	4 235	9 881 460
Fraregnede tap	-5 589 645	-142 968	-52 580	-5 785 193
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022¹⁾	49 823 738	326 763	91 561	50 242 063

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 017,8 MNOK. 1011,4 MNOK inngår i Steg 1 og 6,4 MNOK i steg 2.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til		Totalt
		instrumentet	instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	18 414	7 350	18 834	44 599
Overført til steg 1	2 719	-1 327	-1 393	-
Overført til steg 2	-355	950	-595	-
Overført til steg 3	-64	-819	884	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-4 242	3 234	-573	-1 581
Nye tap	1 745	1 324	171	3 240
Fraregnede tap	-6 610	-1 499	-3 236	-11 344
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	179	179
Endring i risikomodell/parametere	1 636	1 881	8 250	11 767
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	13 244	11 094	22 522	46 859
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,03 %	3,40 %	24,60 %	0,09 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2022)	-5 170	3 744	3 687	2 262

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til		Totalt
		instrumentet	instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	32 445 213	53 052	379	32 498 644
Overført til steg 1	53 052	-53 052	-	-
Overført til steg 2	-467	467	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-411 264	-30	-	-411 293
Nye tap	7 576 685	-	1	7 576 686
Fraregnede tap	-4 198 723	-	379	-4 199 102
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	35 464 496	438	1	35 464 935

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til		Totalt
		instrumentet	instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	5 852	8	-7	5 855
Overført til steg 1	12	-12	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-148	-	-	-148
Nye tap	640	-	-	640
Fraregnede tap	-627	-	-	-627
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	5 729	3	7	5 721
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,02 %	-0,74 %	0,00 %	0,02 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2022)	-123	-12	-	-134

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til		Totalt
		instrumentet	instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	13 556 469	629 814	148 752	14 335 035
Overført til steg 1	257 182	-232 155	-25 028	-
Overført til steg 2	-100 297	105 508	-5 211	-
Overført til steg 3	-3 419	-21 181	24 600	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	-216 540	-57 846	-2 204	-276 590
Nye tap	2 255 386	45 154	4 234	2 304 773
Fraregnede tap	-1 390 921	-142 968	-52 201	-1 586 090
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	14 359 243	326 325	91 560	14 777 128

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken Konsern

	Forventet	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	tap over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	12 562	7 342	18 844	38 743
Overført til steg 1	2 708	-1 315	-1 393	-
Overført til steg 2	-355	950	-595	-
Overført til steg 3	-64	-819	884	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-4 094	3 234	-573	-1 434
Nye tap	1 105	1 324	171	2 600
Fraregnede tap	-5 983	-1 499	-3 236	-10 717
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	179	179
Endring i risikomodell/parametere	1 636	1 881	8 250	11 767
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	7 514	11 097	22 529	41 138
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,05 %	3,40 %	24,61 %	0,28 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2022)	-5 047	3 755	3 684	2 395

Endringer i brutto balanseførte verdier

OBOS-banken AS

	Forventet tap	Forventet tap	Forventet tap	Totalt
	over 12 måneder	over levetiden til instrumentet	over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	20 433 093	615 390	126 597	21 175 080
Overført til steg 1	297 004	-278 024	-18 980	-
Overført til steg 2	-39 521	44 503	-4 982	-
Overført til steg 3	-2 754	-20 020	22 773	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	343 724	-4 329	-2 430	336 964
Nye tap	8 591 670	40 184	5 160	8 637 014
Fraregnede tap	-5 065 605	-183 639	-40 192	-5 289 437
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022¹⁾	24 557 610	214 064	87 947	24 859 621

1) I oppstillingen inngår fastrente utlån med 1 017,8 MNOK. 1011,4 MNOK inngår i Steg 1 og 6,4 MNOK i steg 2.

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger

	OBOS-banken AS			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	16 527	6 485	17 927	40 938
Overført til steg 1	2 398	-1 203	-1 195	-
Overført til steg 2	-323	913	-590	-
Overført til steg 3	-64	-791	855	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 827	1 440	-495	-2 882
Nye tap	1 397	1 093	157	2 646
Fraregnede tap	-6 261	-1 271	-2 929	-10 461
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	179	179
Endring i risikomodell/parametere	1 579	1 686	8 228	11 493
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	11 425	8 353	22 137	41 914
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,05 %	3,90 %	25,17 %	0,17 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2022)	-5 102	1 868	4 210	976

Beregnete steg 1- tap på eiendeler målt til virkelig verdi.

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over resultatet, som tilbakeføres over utvidet resultat. Det henvises til note 2.18 i Årsrapporten for 2021.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Inngående balanse	2 895	-	-	2 895
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	1 040	-	-	1 040
Utgående balanse	3 935	-	-	3 935

Netto endring i tapsføringer på steg 1 på utlån som måles til virkelig verdi, tilbakeføres over utvidet resultat for OBOS-banken AS.

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Bedriftsmarked

	OBOS-banken AS			
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Totalt
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	15 365 234	53 052	379	15 418 665
Overført til steg 1	53 052	-53 052	-	-
Overført til steg 2	-467	467	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	327 336	-30	-	327 307
Nye tap	4 937 107	-	1	4 937 108
Fraregnede tap	-2 644 058	-	379	-2 644 437
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	18 038 204	438	1	18 038 644

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Bedriftsmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap	Forventet	Forventet	Totalt
	over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	2 735	8	-7	2 737
Overført til steg 1	12	-12	-	-
Overført til steg 2	-	-	-	-
Overført til steg 3	-	-	-	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-89	-	-	-89
Nye tap	494	-	-	494
Fraregnede tap	-539	-	-	-539
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Endring i risikomodell/parametere	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	2 612	-3	-7	2 603
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,01 %	-0,74 %	0,00 %	0,01 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2022)	-123	-12	-	-134

Endringer i brutto balanseførte verdier (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap	Forventet	Forventet	Totalt
	over 12 måneder	tap over levetiden til instrumentet	tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2021	5 066 475	562 339	127 601	5 756 415
Overført til steg 1	243 952	-224 972	-18 980	-
Overført til steg 2	-39 053	44 035	-4 982	-
Overført til steg 3	-2 754	-20 020	22 773	-
Endringer i engasjementer som ikke har migrert	16 387	-4 300	-2 430	9 657
Nye tap	3 654 562	40 184	5 159	3 699 905
Fraregnede tap	-2 421 547	-183 639	-39 813	-2 645 000
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	-	-
Andre endringer	-	-	-	-
Brutto balanseførte verdier pr. 31.12.2022	6 518 023	213 627	89 328	6 820 977

Bevegelser i avsetninger og nedskrivninger (segmenter)

Personmarked

OBOS-banken AS

	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
Tapsavsetning pr. 31.12.2021	13 792	6 476	17 936	38 201
Overført til steg 1	2 386	-1 191	-1 195	-
Overført til steg 2	-323	913	-590	-
Overført til steg 3	-64	-791	855	-
Endret tap for engasjementer som ikke har migrert	-3 738	1 440	-495	-2 793
Nye tap	902	1 093	157	2 152
Fraregnede tap	-5 721	-1 271	-2 929	-9 921
Konstaterte tap	-	-	-	-
Inngått på tidligere konstaterte tap	-	-	179	179
Endring i risikomodell/parametere	1 579	1 686	8 228	11 493
Andre endringer	-	-	-	-
Tapsavsetning pr. 31.12.2022	8 812	8 356	22 146	39 311
Tapsavsetning (%) av brutto balanseførte verdier	0,14 %	3,91 %	24,79 %	0,58 %
Netto endring (01.01.2021-31.12.2022)	-4 979	1 880	4 210	1 110

Note 8 – Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

(Beløp i TNOK)

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken Konsern				
	Balanse 31.12.2022	Emittert 2022	Forfalt/ innløst 2022	Øvrige endringer 2022	Balanse 31.12.2021
Obligasjonsgjeld	26 121 610	4 900 000	-5 400 000	-	26 621 610
Overkurs / underkurs	-	-11 979	-7 039	19 018	-
Kjøpte / solgte renter	-	4 006	-22 719	18 713	-
Påløpt rente	114 294	-	-	63 860	50 434
Amortisering	-27 881	-	-	-9 612	-18 269
Justering til virkelig verdi	-85 945	-	-	-122 560	36 615
Sum verdipapirgjeld	26 122 078	4 892 027	-5 429 758	-30 581	26 690 390

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i TNOK pr. 31.12.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats	
Obligasjoner til amortisert kost									
NO0010795487	Flytende	06.06.2023	2 600 000	2 600 895	7 398	2 608 293	0,4	3,94 %	
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 884	2 951	802 835	0,7	4,15 %	
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 972	755	200 727	1,4	4,12 %	
NO0010841232	Flytende	19.06.2024	4 000 000	4 003 772	5 330	4 009 102	1,5	3,69 %	
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 741	1 827	553 569	2,4	4,43 %	
NO0010872757	Flytende	13.06.2025	4 000 000	3 984 930	7 494	3 992 424	2,5	3,55 %	
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 884	1 755	401 639	2,9	4,27 %	
NO0010922842	Flytende	04.02.2026	4 000 000	3 997 507	23 522	4 021 029	3,1	3,65 %	
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500 000	500 696	2 154	502 850	3,4	4,70 %	
NO0011160962	Flytende	02.09.2026	2 750 000	2 747 969	8 502	2 756 471	3,7	3,71 %	
NO0012493941	Flytende	07.05.2027	4 000 000	3 984 901	23 344	4 008 246	4,4	3,82 %	
Obligasjoner til virkelig verdi									
NO0010848377	1)	Fast	22.03.2024	500 000	490 220	9 448	499 668	1,2	2,42 %
NO0010851801	1)	Fast	15.11.2024	800 000	776 260	2 555	778 815	1,9	2,48 %
NO0010735483	1)	Fast	08.05.2025	500 000	485 413	9 292	494 704	2,4	2,85 %
NO0010851645	1)	Fast	15.05.2029	520 000	483 741	7 964	491 705	6,4	2,42 %
Sum verdipapirer			26 120 000	26 007 785	114 294	26 122 078	2,6	3,67 %	

1) Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Endring i verdipapirgjeld	OBOS-banken AS				
	Balanse 31.12.2022	Emittert 2022	Forfalt/ innløst 2022	Øvrige endringer 2022	Balanse 31.12.2021
Obligasjonsgjeld	4 251 610	900 000	-1 000 000	-	4 351 610
Overkurs / underkurs	-	570 800	24 000	-594 800	-
Kjøpte / solgte renter	-	443 889	-6 007	5 563	-
Påløpt rente	30 738	-	-	6 862	23 876
Amortisering	2 146	-	-	140	2 006
Justering til virkelig verdi	-49 686	-	-	-75 453	25 768
Sum verdipapirgjeld	4 234 808	901 015	-1 005 983	-63 483	4 403 260

Metode:

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer føres til amortisert kost eller til virkelig verdi ved "fair value option" (FVO). Bokført verdi ved amortisert kost tilsvarer kostpris justert for amortisering. Virkelig verdi beregnes i bankens verdipapirsystem, med utgangspunkt i gjeldende rentekurver. For markedsverdi av innlån målt til amortisert kost, refereres det til note 10.

Utstedte lån i TNOK pr. 31.12.2022

ISIN	Rente	Forfall	Nom.verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Obligasjoner til amortisert kost								
NO0010831381	Flytende	31.08.2023	800 000	799 884	2 951	802 835	0,7	4,15 %
NO0010869647	Flytende	29.05.2024	200 000	199 972	755	200 727	1,4	4,12 %
NO0010884513	Flytende	03.06.2025	550 000	551 741	1 827	553 569	2,4	4,43 %
NO0012635152	Flytende	25.11.2025	400 000	399 884	1 755	401 639	2,9	4,27 %
NO0012771171	Flytende	29.05.2026	500 000	500 696	2 154	502 850	3,4	4,70 %
Obligasjoner til virkelig verdi								
NO0010848377	1) Fast	22.03.2024	500 000	490 220	9 448	499 668	1,2	2,42 %
NO0010851801	1) Fast	15.11.2024	800 000	776 260	2 555	778 815	1,9	2,48 %
NO0010735483	1) Fast	08.05.2025	500 000	485 413	9 292	494 704	2,4	2,85 %
Sum verdipapirer			4 250 000	4 204 070	30 738	4 234 808	2,0	3,59 %

1) Nominell verdi er inklusive over/underkurs på kjøpstidspunktet. Obligasjonene er rentesikret fra fast til flytende rente.

Alle obligasjonslån er notert på Nordic ABM, de har en bulletstruktur og forfaller i sin helhet på forfallsdato. Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no for ytterligere informasjon om hver av de ovennevnte obligasjonslånene.

Note 9 – Senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital

(Beløp i TNOK)

	Senior etterstilt obl.		Ansvarlig lånekapital	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Senior etterstilt obligasjonslån	1 100 000	500 000	-	-
Ansvarlig obligasjonslån, nominell verdi	-	-	400 000	400 000
Gjenstående transaksjonskostnader for amortisering	-609	-481	5	-281
Påløpt rente	4 406	807	1 856	740
Sum senior etterstilt obligasjonslån og ansvarlig lånekapital	1 103 797	500 326	401 861	400 459

Senior etterstilt obligasjonslån pr. 31.12.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Senior etterstilt obligasjonslån til amortisert kost									
NO0011152472	3 mnd NIBOR +0,54 %	18.11.2024	18.11.2025	500 000	499 703	2 353	502 056	125,0	3,85 %
NO0012707480	3 mnd NIBOR +1,50 %	-	23.09.2025	300 000	299 835	353	300 188	125,8	4,71 %
NO0012763616	3 mnd NIBOR +1,74 %	-	22.11.2027	300 000	299 853	1 700	301 553	128,0	5,10 %
Sum Senior etterstilt obligasjonslån				1 100 000	1 099 391	4 406	1 103 797	126,0	4,43 %

Ansvarlig lånekapital i TNOK pr. 31.12.2022

ISIN	Rente	Call dato	Forfalls- dato	Nom. verdi	Bokført verdi	Påløpt rente	Bokført verdi ink. påløpt rente	Løpetid år	Gjeldende rentesats
Ansvarlig lån til amortisert kost									
NO0010848344	3 mnd NIBOR +1,60 %	26.03.2024	26.03.2029	100 000	99 948	67	100 015	2,2	4,83 %
NO0010875347	3 mnd NIBOR +1,10 %	20.02.2025	20.02.2030	200 000	199 882	1 009	200 891	3,1	4,43 %
NO0012514936	3 mnd NIBOR +1,40 %	03.05.2027	03.08.2032	100 000	100 175	780	100 955	5,3	4,76 %
Sum ansvarlig lånekapital				400 000	400 005	1 856	401 861	3,5	4,61 %

Banken har utstedt ett ansvarlig obligasjonslån 26.03.2019 på 100 millioner kroner, ett ansvarlig obligasjonslån 20.02.2020 på 200 millioner kroner og ett ansvarlig obligasjonslån 03.05.2022 på 100 millioner kroner. Disse tre lånene er utstedt med en løpetid på 10 år og har første ordinære innløsningsrett ("call") 5 år etter utstedelsesdato. I tillegg har banken utstedt ett grønt etterstilt senior obligasjonslån 18.11.2021 på kr 500 millioner kroner med en løpetid på 4 år med første ordinære innløsningsrett («call») 3 år etter utstedelsesdato, ett etterstilt obligasjonslån 19.09.2022 på kr 300 millioner kroner med en løpetid på 3 år og ett etterstilt obligasjonslån 18.11.2022 med en løpetid på 5 år. Utsteder har rett til å innløse lånene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at lånene ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital, tilleggskapital eller etterstilt MREL-gjeld.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte obligasjonslån.

Note 10 – Eiendeler og forpliktelser målt til amortisert kost

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken Konsern			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	23 857 154	23 868 951	24 302 906	24 427 253
Ansvarlig lånekapital	1 505 658	1 489 708	900 785	402 969
Sum forpliktelser	25 362 812	25 358 659	25 203 691	24 830 223

	OBOS-banken AS			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi	Balanse- ført verdi	Virkelig verdi
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	2 461 589	2 462 432	2 554 587	2 571 687
Ansvarlig lånekapital	1 505 658	1 489 708	900 785	902 670
Sum forpliktelser	3 967 247	3 952 140	3 455 372	3 474 358

For følgende balanseposter er bokført verdi tilnærmet lik virkelig verdi; Kontanter og fordringer på sentralbanker, Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner, Utlån til og fordringer på kunder, Gjeld til kredittinstitusjoner og Innskudd fra og gjeld til kunder.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer og ansvarlig lånekapital

Banken innhentet markedsverdi fra to uavhengige meglere fra større finansinstitusjoner for å beregne virkelig verdi på overtatte obligasjoner ved virksomhetsoverdragelsen fra OBOS BBL. Ved opptak av ny verdipapirgjeld eller ansvarlig lånekapital, vurderes virkelig verdi til pris i markedet, samt at kostnader ved låneopptak balanseføres og amortiseres over lånets levetid.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i Nivå 2.

Note 11 – Eiendeler og forpliktelser målt til virkelig verdi

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken benytter følgende verdsettelseshierarki for finansielle instrumenter til virkelig verdi

Nivå 1: Markedspris (ujustert) som er notert i et aktivt marked for identiske eiendeler eller forpliktelser.

Nivå 2: Markedspris som ikke er notert, men som er observerbar for eiendeler eller forpliktelser, enten direkte (for eksempel priser) eller indirekte (for eksempel utledet fra priser).

Nivå 3: Informasjon hvor en eller flere vesentlige komponenter ikke er basert på observerbare markedsdata.

Metode for beregning av virkelig verdi på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi:

Ingen eiendels- eller gjeldsposter til virkelig verdi er reklassifisert i perioden.

Sertifikater og obligasjoner

Sertifikater og obligasjoner er vurdert til noterte priser der slike er tilgjengelige og papirene er likvide. For andre papirer er verdsettelse foretatt ved bruk av prisanslag innhentet fra uavhengige meglere i større finansinstitusjoner.

Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer

Virkelig verdi av utstedt verdipapirgjeld beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på aktuelle rentekurver og kredittspread på balansetidspunktet.

Finansielle derivater

Virkelig verdi av finansielle derivater beregnes utfra neddiskonterte kontantstrømmer basert på valutakurser og aktuelle rentekurver på balansetidspunktet.

Utlån til og fordringer på kunder

Utlån til kunder består i all hovedsak av utlån til privatmarkedet og borettslag/sameier. Utlån til kunder med pant i bolig, til flytende rente, har kontraktsfestede kontantstrømmer som bare er betaling av rente og hovedstol på gitte datoer og holdes i en forretningsmodell med formål både å motta kontraktsmessige kontantstrømmer og salg. Dette fordi OBOS-banken selger boliglån med flytende rente til OBOS Boligkreditt AS. Disse utlånene blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat. Videre beregner OBOS-banken kontraktsfestede kontantstrømmer på fastrentelån neddiskontert med markedsrente inklusive en kredittpremie på balansetidspunktet. Rentekurven utledes av observerbare markedsrenter.

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2022			31.12.2022		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	1 003 816	-	-	1 003 816
		Utlån til og fordringer på kunder			
-	5 384 147		-	5 653 079	-
		- Certifikater og obligasjoner			
-	-	1 503 762	-	-	3 723
		Aksjer, andeler og andre verdipapirer			
-	57 375		-	57 375	-
		- Finansielle derivater			
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	23 437 740	-	-	-
		Utlån (fom. 01.01.22)			
-	5 441 522	25 945 318	-	5 710 454	1 007 539
		Sum eiendeler			
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 773 219		-	2 264 924	-
		- Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			
-	34 163		-	64 718	-
		- Finansielle derivater			
-	1 807 382		-	2 329 642	-
		- Sum forpliktelser			

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum		Aksjer	Utlån	Sum
1 503 762	19 959 124	21 462 885	Balanseført verdi pr. 01.01.2022	3 723	937 556	941 278
-	9 595 597	9 595 597	Tilgang/kjøp utlån/aksjer	-	57 136	57 136
-	-12 711	-12 711	Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾	-	-12 711	-12 711
-	-5 100 453	-5 100 453	Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer	-	21 836	21 836
-	-	-	- Reklassifisering	-	-	-
1 503 762	24 441 556	25 945 318	Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 723	1 003 816	1 007 539

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Eiendeler og gjeld målt til virkelig verdi

OBOS-banken AS			OBOS-banken Konsern		
31.12.2021			31.12.2021		
Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
EIENDELER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	-	936 724	-	-	936 724
		Utlån til og fordringer på kunder			
-	6 200 190	-	-	6 240 601	-
		- Certifikater og obligasjoner			
-	-	1 503 762	-	-	3 723
		Aksjer, andeler og andre verdipapirer			
-	39 430	-	-	50 076	-
		- Finansielle derivater			
Finansielle eiendeler til virkelig verdi over utvidet resultat					
-	-	19 021 568	-	-	-
		Utlån (fom. 01.01.21)			
-	6 239 619	21 462 054	-	6 290 676	940 447
		Sum eiendeler			
FORPLIKTELSER					
Finansielle forpliktelser til virkelig verdi over resultatet					
-	1 848 672	-	-	2 387 484	-
		- Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer			
-	4 388	-	-	4 388	-
		- Finansielle derivater			
-	1 853 060	-	-	2 391 871	-
		Sum forpliktelser			

Det har ikke vært noen overføring mellom nivå 1 og nivå 2 i perioden.

Finansielle instrumenter verdsatt etter nivå 3

Aksjer	Utlån	Sum	Aksjer	Utlån	Sum
1 503 541	18 796 501	20 300 042	3 502	816 209	819 711
		Balanseført verdi pr. 01.01.2021			
220 613	8 251 753	8 251 974	220 613	178 797	179 018
		Tilgang/kjøp utlån/aksjer			
-	-13 696	-13 696	-	-13 696	-13 696
		Netto verdiendring utlån/aksjer ¹⁾			
-	-7 076 266	-7 076 266	-	-44 586	-44 586
		Forfalte/innløste/solgte utlån/aksjer			
-	-	-	-	-	-
		Reklassifisering			
1 503 762	19 958 293	21 462 054	3 723	936 724	940 447
		Balanseført verdi pr. 31.12.2021			

1) Verdiendringene er inkludert i resultatlinjen: "Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. instrumenter" og "Netto verdiendr. på verdipapirer med variabel avkastning".

Note 12 – Kapitaldekning

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken			OBOS-banken Konsern	
31.12.2021	31.12.2022		31.12.2022	31.12.2021
		Netto ansvarlig kapital		
898 000	898 000	Aksjekapital	898 000	898 000
1 812 000	1 812 000	Overkurs	1 812 000	1 812 000
850 700	950 688	Annen egenkapital	1 353 665	1 256 290
3 560 700	3 660 688	Sum balanseført egenkapital	4 063 665	3 966 290
-4 859	-35 466	Justeringer i ren kjernekapital knyttet til reg. filtre	-11 320	8 833
-47 975	-48 993	Utsatt skattefordel, goodwill og immaterielle eiendeler	-48 993	-47 975
3 507 865	3 576 229	Sum ren kjernekapital	4 003 352	3 927 148
299 200	299 450	Fondsobligasjon, hybridkapital	299 450	299 200
3 807 065	3 875 679	Sum kjernekapital	4 302 802	4 226 348
399 719	400 005	Ansvarlig kapital og annen tilleggskap. (ex. pål. renter)	400 005	399 719
4 206 784	4 275 683	Netto ansvarlig kapital	4 702 807	4 626 066
1 074 346	1 146 138	Institusjoner	81 056	76 893
1 960 616	1 836 648	Foretak	1 836 648	1 960 616
1 458 695	1 655 849	Massemarkedsengasjementer	1 880 915	1 646 486
5 938 447	6 096 760	Eng. m. pantesikkerhet i eiendom	13 417 892	14 860 776
90 070	62 608	Forfalte engasjementer	78 801	121 846
162 847	-	Høyrisiko-engasjementer	-	162 847
450 279	390 631	Obligasjoner med fortrinnsrett	406 712	450 279
1 503 762	1 503 762	Egenkapitalposisjoner	3 723	3 723
199 158	-	Øvrige engasjement	-	199 158
12 838 220	12 692 395	Beregningsgrunnlag kredittrisiko	17 705 746	19 482 624
20 965	8 739	Beregningsgrunnlag valutarisiko	8 739	20 965
562 749	652 187	Beregningsgrunnlag operasjonell risiko	944 278	848 822
44 573	24 649	Beregningsgrunnlag CVA-risiko	25 267	55 269
13 466 508	13 377 970	Sum beregningsgrunnlag	18 684 031	20 407 680
1 077 321	1 070 238	Minimumskrav ansvarlig kapital	1 494 722	1 632 614
		Kapitaldekning		
26,05 %	26,73 %	Ren kjernekapitaldekning	21,43 %	19,24 %
28,27 %	28,97 %	Kjernekapitaldekning	23,03 %	20,71 %
31,24 %	31,96 %	Kapitaldekning	25,17 %	22,67 %

Note 13 – Konsernintern fusjon

Den omvendte mor-datter fusjonen mellom OBOS Finans Holding AS og OBOS-banken AS ble gjennomført 15. august 2022, hvor OBOS-banken AS er overtakende selskap.

Fusjonen er regnskapsført etter kontinuitetsmetoden med konsernkontinuitet. OBOS Factoring AS, et heleid datterselskap til OBOS Finans Holding AS ble solgt 1.1.2022 og vises som resultat fra ikke videreført virksomhet i konsernregnskapet. Gevinsten fra salget utgjør kr 81.780.640,-.

Etter gjennomføring av fusjonen er OBOS-banken AS konsernspiss i finanskonsernet. Sammenligningstall er oppdatert.

Note 14 – Ikke videreført virksomhet

OBOS Factoring AS ble solgt med skattemessig og regnskapsmessig virkning 1.1.2022 og vises som ikke videreført virksomhet i resultatet. Eiendeler og gjeld for selskapet vises som holdt for salg i balansen.

Tabellen nedenfor viser en spesifisering av resultatførte beløp knyttet til OBOS Factoring AS:

	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	-	693	-	2 773
Netto renteinntekter	-	693	-	2 773
Andre inntekter	-	4 617	-	17 225
Sum netto inntekter	-	5 310	-	19 998
Lønn og andre personalkostnader	-	-533	-	-2 007
Administrasjonskostnader	-	-1 887	-	-8 508
Andre driftskostnader	-	9	-	-1 121
Sum driftskostnader før tap på utlån	-	-2 411	-	-11 636
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	-	2 899	-	8 363
Tap på utlån og garantier	-	40	-	40
Resultat før skattekostnad	-	2 939	-	8 402
Skattekostnad	-	-899	-	-2 101
Resultat fra ikke videreført virksomhet¹⁾	-	2 040	81 781	6 302

1) Gevinsten fra salget av OBOS Factoring AS utgjør kr 81.780.640,-.

Tabellen nedenfor viser en spesifisering over balansepostene eiendeler holdt for salg og gjeld klassifisert som holdt for salg knyttet til OBOS Factoring AS:

	31.12.2022	31.12.2021
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	-	54
Utlån til og fordringer på kunder	-	15 965
Andre eiendeler	-	10 948
Sum eiendeler holdt for salg	-	26 968
	31.12.2022	31.12.2021
Skyldig offentlige avgifter, skattetrekk, feriepenger og lignende	-	2 101
Annen gjeld	-	67 183
Sum gjeld klassifisert som holdt for salg	-	69 283

Note 15 – Hendelser etter balansedagen

Styrene i OBOS-banken AS og OBOS Eiendomsmeglere AS er enige om å gå videre med en prosess der OBOS-banken AS vil kjøpe OBOS Eiendomsmeglere AS. Prosessen er ventet å bli fullført i første halvår 2023.

OBOS Boligkreditt AS utstedte 9. januar 2023 en ny premium obligasjon med fortrinnsrett på 4 mrdnøk med forfall 17. februar 2028. Kupong er 3 mnd nibor +50 bps.

Resultatregnskap OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS			
	NOTER	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode		252 031	115 989	698 944	424 891
Renteinntekter, virkelig verdi		59 597	23 798	167 315	90 386
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode		-159 615	-45 525	-379 139	-180 494
Rentekostnader, virkelig verdi		-11 642	-11 643	-46 190	-57 991
Netto renteinntekter	4	140 371	82 620	440 930	276 792
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester		3 637	6 332	21 326	29 134
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester		-5 541	-4 749	-17 810	-18 118
Netto provisjonsinntekter	5	-1 904	1 583	3 516	11 016
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter		97 020	-	97 020	-
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	6	10 846	-8 746	-5 578	-993
Sum netto inntekter		246 333	75 458	535 888	286 815
Lønn og andre personalkostnader		-15 638	-12 540	-56 931	-51 715
Administrasjonskostnader		-25 636	-26 149	-105 553	-99 705
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger		-3 008	-3 003	-11 466	-11 819
Andre driftskostnader		-7 498	-4 319	-29 325	-23 488
Sum driftskostnader		-51 779	-46 012	-203 275	-186 728
Resultat før tap på utlån, garantier mv.		194 554	29 446	332 613	100 087
Tap på utlån og garantier mv.	7	-8 283	252	-4 700	7 617
Resultat før skattekostnad		186 270	29 697	327 913	107 704
Skattekostnad		-23 629	-3 082	-59 040	-22 734
Resultat for perioden		162 641	26 615	268 873	84 970
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	13,14	-	2 040	81 781	6 302
Resultat for perioden inkl. resultat fra ikke videreført virksomhet		162 641	28 656	350 654	91 272
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 668	2 950	15 211	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		157 973	25 706	335 443	80 036
Sum		162 641	28 656	350 654	91 272

Oppstilling av totalresultat

	NOTER	4. kvartal 2022	4. kvartal 2021	2022	2021
Resultat for perioden		162 641	28 656	350 654	91 272
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	7	765	-2 585	1 040	-3 154
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet		-191	646	-260	788
Sum poster som reklassifiseres til resultatet		574	-1 939	780	-2 365
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko		-6 025	3 423	20 728	-2 956
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet		1 506	-856	-5 182	739
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet		-4 518	2 567	15 546	-2 217
Periodens utvidede resultat		-3 944	628	16 326	-4 582
TOTALRESULTAT		158 697	29 284	366 980	86 690
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer		4 668	2 950	15 211	11 235
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse		154 029	26 334	180 169	75 454
Avsatt konsernbidrag		-	-	171 600	-
Sum		158 697	29 284	366 980	86 690

Balanse OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS	
	NOTER	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Konter og fordringer på sentralbanker	10	78 158	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	10	2 002 847	1 766 973
Utlån til og fordringer på kunder	7,10,11	24 824 252	21 138 849
Sertifikater og obligasjoner	11	5 384 147	6 200 190
Finansielle derivater	11	57 375	39 430
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	11	1 503 762	1 503 762
Immaterielle eiendeler		48 993	47 975
Utsatt skattefordel		1 532	17 232
Varige driftsmidler		44	111
Andre eiendeler		205 021	51 239
Eiendeler holdt for salg	14	-	26 968
SUM EIENDELER		34 106 132	30 868 715
GJELD OG EGENKAPITAL			
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	41 915	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	10	24 068 272	21 542 679
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8,10,11	4 234 808	4 403 260
Finansielle derivater	11	34 163	4 388
Annen gjeld		252 402	24 698
Betalbar skatt		331	23 933
Andre påløpte ikke forfalte kostnader		8 444	8 462
Senior etterstilt obligasjonslån	9	1 103 797	500 326
Ansvarlig lånekapital	9	401 861	400 459
Gjeld klassifisert som holdt for salg	14	-	69 283
SUM GJELD		30 145 994	27 008 815
Aksjekapital		898 000	898 000
Overkurs		1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital		90 635	9 035
Fondsobligasjon		299 450	299 200
Annen egenkapital		860 053	841 665
SUM EGENKAPITAL		3 960 138	3 859 900
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		34 106 132	30 868 715

Endring egenkapital OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Fonds- obligasjon	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.2021:	897 900	1 612 100	9 035	764 787	299 200	3 583 023
Kapitalforhøyelse	100	199 900				200 000
Konsernbidrag etter skatt				1 424		1 424
Resultat for perioden 01.10.2021 - 31.12.2021				80 036	11 235	91 272
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				-2 956		-2 956
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				739		739
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				-3 154		-3 154
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				788		788
Totalresultat for for perioden 01.10.2021 - 31.12.2021				75 454	11 235	86 690
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-11 235	-11 235
Egenkapital pr. 31.12.2021:	898 000	1 812 000	9 035	841 665	299 200	3 859 900
Tilleggsutbytte				-80 000		-80 000
Sirkelkonsernbidrag			81 600	-171 600		-171 600
Fondsobligasjon					250	250
Resultat for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 ¹⁾				253 662	15 211	268 873
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko				20 728		20 728
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet				-5 182		-5 182
Tap på utån og garantier, klassifisert som VVOCI				1 040		1 040
Skatt på poster som kan reklassifiseres til resultatet				-260		-260
Totalresultat for for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022				269 988	15 211	285 199
Utbetaling til fondsobligasjonseiere					-15 211	-15 211
Egenkapital pr. 31.12.2022:	898 000	1 812 000	90 635	860 053	299 450	3 960 138

1) Gevinst fra salget av OBOS Factoring AS er ikke inkludert i resultatet for perioden 01.01.2022-31.12.2022 da det utgjør en del av oppdaterte sammenligningstall

Fondsobligasjoner

OBOS-banken har utstedt tre evigvarende fondsobligasjonslån på 100,0 mill. kroner hver. Med fradrag for transaksjonskostnaden utgjør fondsobligasjonene 299,5 mill. kroner. Fondsobligasjonene ble utstedt i 2019, 2020 og 2022 og har første ordinære innløsningsrett 5 år etter utstedelsesdato. I 2. kvartal ble det utøvet en tilbakekjøpsrett («call») på fondsobligasjonen som ble utstedt i 2017. Den hadde en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,40 prosentpoeng p.a. Tilbakekjøpet ble refinansiert med utstedelse av en ny fondsobligasjon med en kupongrente tilsvarende 3m nibor + 3,15 prosentpoeng p.a. Obligasjonen utstedt i 2019 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 3,70 prosentpoeng p.a. og fondsobligasjonen utstedt i 2020 løper med en kupongrente tilsvarende 3 måneders NIBOR + 2,75 prosentpoeng p.a. Fondsobligasjonene er klassifisert som egenkapital i balansen. OBOS-banken har rett til å innløse fondsobligasjonene dersom offentlige reguleringer medfører endringer som gjør at de ikke lenger kvalifiserer som kjernekapital eller tilleggskapital.

Det henvises til fullstendige avtaler på obos.no, for ytterligere informasjon om ovennevnte fondsobligasjoner.

Kontantstrøm OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

		OBOS-banken AS	
	NOTER	31.12.2022	31.12.2021
Resultat før skatt	13	409 694	109 530
Inn- og utbetalinger på lån til kunder		-3 740 888	-833 468
Resultatførte renter på utlån fra kunder	4	-659 045	-427 055
Utbetalte, ikke resultatførte renter på fondsobligasjonslån		-15 211	-11 235
Innbetaling av renter fra kunder		650 085	427 614
Inn- og utbetalinger på sertifikater og obligasjoner		808 480	1 005 149
Resultatførte renter på sertifikater og obligasjoner	4	-146 617	-71 019
Innbetaling av renter på sertifikater og obligasjoner		134 672	69 336
Inn- og utbetalinger av andre eiendeler		-164 684	3 269
Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder		2 350 182	1 520 791
Inn- og utbetalinger av annen gjeld		185 431	-1 827 095
Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	6	65 303	192 673
Avskrivninger varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 466	11 819
Tap på utlån	7	862	5 923
Betalte skatter		-23 950	-38 163
Endring i andre periodiserte renter		16 046	-360
Endring i andre tidsavgrensninger		4 048	923
(A) Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-114 127	138 631
Utbetalinger ved kjøp av aksjer, andeler og andre verdipapirer		-	-221
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-4 346	-6 007
(B) Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-4 346	-6 227
Opptak av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	900 000	200 000
Nedbetaling av sertifikat- og obligasjonsgjeld	8	-1 000 000	-1 217 000
Opptak av ansvarlig lånekapital	9	-	277
Opptak av senior etterstilt obligasjonslån	9	600 000	500 326
Brutto innbetaling av egenkapital		-	200 000
Endring i andre tidsavgrensninger relatert til finansieringsaktiviteter		-63 483	-76 551
Tilleggsutbytte		-80 000	-
(C) Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		356 517	-392 949
(A) + (B) + (C) Netto kontantstrøm for perioden		238 045	-260 545
Likviditetsbeholdning periodens start		1 842 960	2 103 505
Likviditetsbeholdning periodens slutt		2 081 005	1 842 960
Netto endringer likvider i perioden		238 045	260 545
Likviditetsbeholdning spesifisert			
Kontanter og fordringer på sentralbanker		78 158	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner ¹		2 002 847	1 767 027
Sum likviditetsbeholdning		2 081 005	1 843 014
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner klassifisert som holdt for salg	14	-	54
Sum likviditetsbeholdning		2 081 005	1 842 960

1) Herav 2,1 mill. kroner i bundne midler.

Kvartalsvis resultatutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

	OBOS-banken AS				
	4. kvartal 2022	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022	4. kvartal 2021
Renteinntekter, beregnet etter effektiv rentes metode	252 031	176 081	146 441	124 391	115 989
Renteinntekter, virkelig verdi	59 597	44 288	34 579	28 850	23 798
Rentekostnader, beregnet etter effektiv rentes metode	-159 615	-94 536	-69 160	-55 828	-45 525
Rentekostnader, virkelig verdi	-11 642	-11 642	-11 516	-11 389	-11 643
Netto renteinntekter	140 371	114 190	100 345	86 024	82 620
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	3 637	7 001	5 428	5 259	6 332
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	-5 541	-3 883	-3 835	-4 550	-4 749
Netto provisjonsinntekter	-1 904	3 117	1 593	709	1 583
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	97 020	-	-	-	-
Netto verdiendr. og gevinst/(tap) på fin. Instrumenter	10 846	-9 426	-12 525	5 526	-8 746
Sum netto inntekter	246 333	107 882	89 413	92 260	75 458
Lønn og andre personalkostnader	-15 638	-14 722	-13 659	-12 911	-12 540
Administrasjonskostnader	-25 636	-27 398	-25 944	-26 576	-26 149
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	-3 008	-2 766	-2 820	-2 871	-3 003
Andre driftskostnader	-7 498	-7 020	-7 720	-7 086	-4 319
Sum driftskostnader	-51 779	-51 907	-50 144	-49 445	-46 012
Resultat før tap på utlån, garantier mv.	194 554	55 975	39 269	42 815	29 446
Tap på utlån og garantier mv.	-8 283	2 638	1 326	-380	252
Resultat før skattekostnad	186 270	58 613	40 595	42 435	29 697
Skattekostnad	-23 629	-14 653	-10 149	-10 609	-3 082
Resultat for perioden	162 641	43 960	30 446	31 826	26 615
Årets resultat fra ikke videreført virksomhet etter skatt	-	-	-	81 781	2 040
Resultat for perioden inkl resultat fra ikke videreført virksomhet	162 641	43 960	30 446	113 607	28 656
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 668	3 793	3 597	3 153	2 950
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	157 973	40 167	26 849	110 453	25 706
Sum	162 641	43 960	30 446	113 607	28 656

Kvartalsvis utvikling i totalresultat OBOS-banken AS

	4. kvartal 2022	3. kvartal 2022	2. kvartal 2022	1. kvartal 2022	4. kvartal 2021
	Resultat for perioden	162 641	43 960	30 446	113 607
Tap på utlån og garantier, virkelig verdi	765	-304	762	-183	-2 585
Skatt på poster som reklassifiseres til resultatet	-191	76	-190	46	646
Sum poster som reklassifiseres til resultatet	574	-228	571	-137	-1 939
Netto verdiendring fra egen kredittrisiko	-6 025	7 103	8 661	10 988	3 423
Skatt på poster som ikke reklassifiseres til resultatet	1 506	-1 776	-2 165	-2 747	-856
Sum poster som ikke reklassifiseres til resultatet	-4 518	5 327	6 496	8 241	2 567
Periodens utvidede resultat	-3 944	5 099	7 067	8 104	628
TOTALRESULTAT	158 697	49 059	37 513	121 711	29 284
Hvorav					
Andel tilordnet fondsobligasjonsinvestorer	4 668	3 793	3 597	3 153	2 950
Andel tilordnet kontrollerende eierinteresse	154 029	45 266	33 916	118 558	26 334
Sum	158 697	49 059	37 513	121 711	29 284

Balanseutvikling OBOS-banken AS

(Beløp i TNOK)

OBOS-banken AS

	31.12.2022	30.09.2022	30.06.2022	31.03.2022	31.12.2021
EIENDELER					
Konter og fordringer på sentralbanker	78 158	78 728	77 964	76 889	75 987
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 002 847	2 510 644	1 720 294	1 433 996	1 766 973
Utlån til og fordringer på kunder	24 824 252	22 248 240	22 542 153	21 951 069	21 138 849
Sertifikater og obligasjoner	5 384 147	6 958 787	6 621 808	6 153 894	6 200 190
Finansielle derivater	57 375	50 853	50 677	51 288	39 430
Aksjer, andeler og andre verdipapirer	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 762	1 503 762
Immaterielle eiendeler	48 993	44 468	45 255	45 949	47 975
Utsatt skattefordel	1 532	17 232	17 740	17 232	17 232
Varige driftsmidler	44	56	69	90	111
Andre eiendeler	205 021	660 617	208 841	41 771	51 239
Eiendeler holdt for salg	-	-	-	-	26 968
SUM EIENDELER	34 106 132	34 073 387	32 788 562	31 275 939	30 868 715
GJELD OG EGENKAPITAL					
Innskudd fra og gjeld til kredittinstitusjoner	41 915	33 583	25 294	52 094	31 329
Innskudd fra og gjeld til kunder	24 068 272	24 519 686	24 011 321	21 944 325	21 542 679
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 234 808	4 220 051	3 818 538	4 349 415	4 403 260
Finansielle derivater	34 163	37 505	40 897	18 240	4 388
Annen gjeld	252 402	24 669	20 338	79 096	24 698
Betalbar skatt	331	42 150	26 305	13 293	23 933
Andre påløpte ikke forfalte kostnader	8 444	16 672	13 904	19 403	8 462
Senior etterstilt obligasjonslån	1 103 797	801 532	500 732	500 530	500 326
Ansvarlig lånekapital	401 861	401 429	400 840	400 563	400 459
Gjeld klassifisert som holdt for salg	-	-	-	-	69 283
SUM GJELD	30 145 994	30 097 278	28 858 169	27 376 959	27 008 815
Aksjekapital	898 000	898 000	898 000	898 000	898 000
Overkurs	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000	1 812 000
Annen innskutt egenkapital	90 635	9 035	9 035	9 035	9 035
Fondsobligasjon	299 450	299 450	299 200	299 200	299 200
Annen egenkapital	860 053	957 624	912 158	880 745	841 665
SUM EGENKAPITAL	3 960 138	3 976 110	3 930 393	3 898 981	3 859 900
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	34 106 132	34 073 387	32 788 562	31 275 939	30 868 715