



Brf Blåbärsskogen

SALA



**Nybyggt, bekvämt –
och alldeles underbart**

.....

FAKTA » 23 bostäder » Bostadsrätter » 4-6 rum och kök » 107-137 kvm



I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

Ett nytt kvarter med småskalig charm

Vad kan väl passa bättre här i Sala än nybyggda trähus med gammaldags charm? Nej, vi tänkte väl det. Välkommen till ett mysigt kvarter där husen får ta plats, och vara vackra på riktigt, utan att vara mindre moderna för det. Härliga radhus i tre olika storlekar – som gjorda för familjelivet, oavsett hur din familj ser ut.

Stort, litet eller mitternellan

Här kan du välja mellan fina radhus i tre olika storlekar: 107, 120 eller 137 ljusa och välplanerade kvadratmeter i två plan. Både familj och gäster trivs i den sociala, öppna planlösningen på nedre plan med den ljuvliga altanen utanför som gräddes på moset. Och när du vill dra dig tillbaka från

festligheterna finns det gott om plats för lugn och ro en trappa upp. Husen har 2-4 sovrum som standard. Med andra ord finns här gott om plats för att leva livet.

Småstadscharm med nära till allt

Sala är en alldeles lagom stad. Liten nog för att ha den mysiga småstadskänslan kvar, men stor nog för att ha all service du behöver i din vardag – och en hel del annat som sätter guldkant på den samma. Från Brf Blåbärsskogen har du till exempel bara en kort promenad till både badplats och lekplats – och skogen säklart. Sedan finns allt annat som Sala har att erbjuda på bekvämt cykelavstånd.



Hur är det att bo i Sala? Vi berättar mer om området på sidan 7.

Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Säg hej till Start Living

Ett smart sätt att bygga bra bostäder, läs mer om det på sida 31!

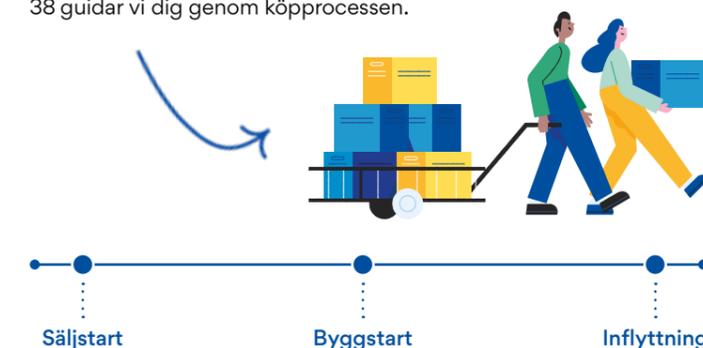


Vilken stil matchar din stil?

Är du ute i god tid kan du göra flera olika inredningsval. Läs mer på sida 24.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 38 guidar vi dig genom köpprocessen.



LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trygg och levande.

Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



BRF BLÅBÄRSSKOGEN Flytta in i en lite härligare vardag

Läs mer på sida 14.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 18.



Varför välja Brf Blåbärsskogen?

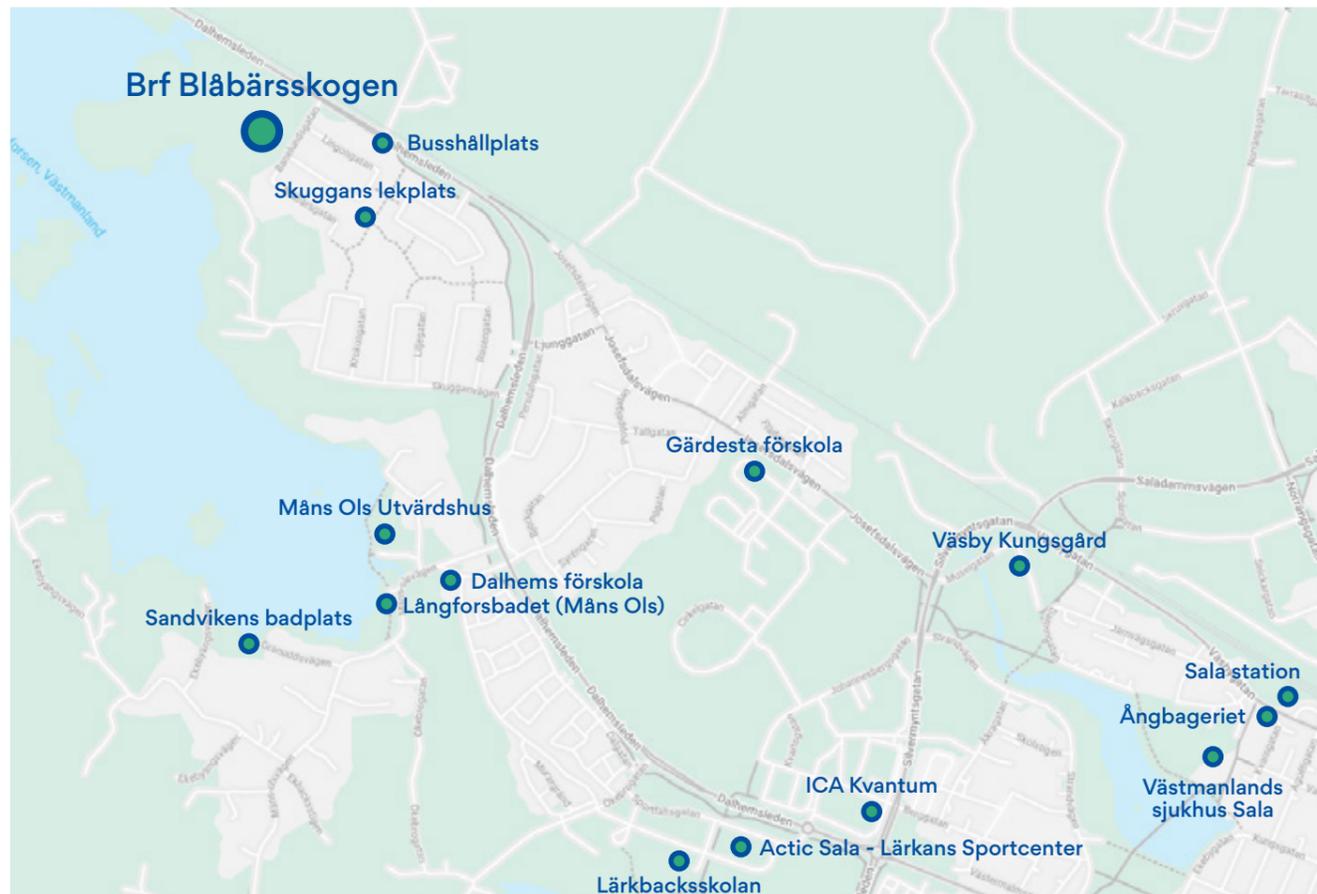
På sida 36 kan du läsa mer!



RUM FÖR DET GODA LIVET

Småstadscharm med nära till allt

Sala passar dig som vill njuta fullt ut av småstadslivet, men ändå ha flera större städer inom räckhåll. Här finns allt du behöver för en smidigt fungerande vardag – men också för en guldkantad sådan. Till exempel promenerar du till din närmaste badplats på under tio minuter.



Bad eller skogspromenad

Att bo med närhet till vatten är något alldeles extra. Här har du alla möjligheter till svalkande dopp och andra härliga aktiviteter. Allra närmast har du till lilla Skuggans badplats, men du har även promenadavstånd till det större Långforsbadet – och när du ändå är där kanske det smakar med en bit mat på Måns Ols Utvårdshus? Bästa restaurangen i Sala, enligt många. Föredrar du att njuta av en skogspromenad finns det gott om trevliga stråk alldeles i närheten av kvarteret.

Bekvämt vardagsliv

Sala är visserligen en småstad, men här finns ett riktigt bra utbud av service. Butiker, caféer och restauranger, allt finns på bekvämt avstånd. Från Brf Blåbärsskogen cyklar du till allt som Sala har att erbjuda på 10-15 minuter. Närmaste förskola ligger ännu närmare, Dalhems förskola når du på fem minuters trampande.



« Aktiviteter för alla åldrar

Gillar ni att röra på er? Då har ni kommit helt rätt. Sala har ett aktivt föreningsliv inom massor av idrotter, och här finns också gott om motionsspår. Ditt närmaste hittar du vid Lärkans sportcenter, där finns för övrigt både gym och badhus. I kommunen finns också många möjligheter till vandring – inte minst den fina Gruvdammsrundan. Längs med den kan du dessutom både fiska och plocka bär eller svamp.

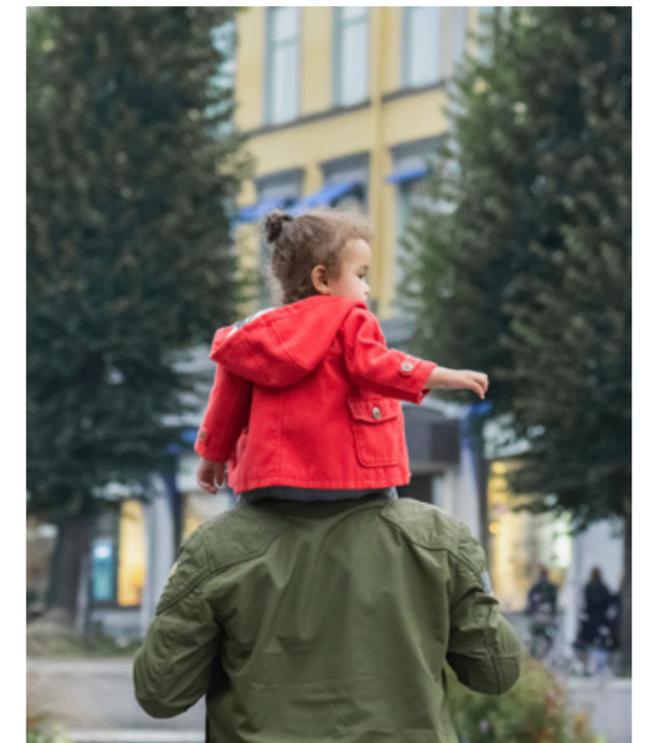


⤴ Härlig vardagslyx

Salas gamla stadskärna är en fröjd för livsnjutare. Strota omkring och njut av atmosfären, och varför inte ta en fika på Ångbageriet där Ove Thörnqvist skrev låten om servitrisen Dagny? Deras blåbärsbullar är något alldeles extra. Men vi ska heller inte glömma stadsparken. Förutom möjlighet att flanera i fantastisk miljö, finns här både en riktigt fin lekplats och minigolf. Blir ni hungriga serverar restaurang Höga Grader riktigt bra pizza...

Med storstaden inom räckhåll ✓

Sala har också ett bra läge för dig som jobbar på annan ort – eller bara blir sugen på storstadslivet, för den delen. Från Sala station tar tåget till Västerås 25 minuter, och till Uppsala 37 minuter. Till Stockholm tar du dig på 1 timme och 15 minuter. Jobbar du i Enköping går det snabbast att ta bilen, då är du framme på cirka 40 minuter. Vardagspusslat och klart!



Se upp Västerås – här kommer Sala

När man läser tidningarna ser det ut som om allt händer i storstäderna. Att alla jobb finns där, att alla vill flytta dit – och att alla Sveriges småstäder inte har något att komma med överhuvudtaget. Men är det verkligen sant? Ibland kan det vara nyttigt att lyfta blicken lite, och se saker ur ett annat perspektiv.

Småstadens tid är nu

Visst var det annorlunda för hundra år sedan, när folk ofta bodde hela sitt liv på platsen där de växte upp. Men sedan dess har det hänt en hel del, framförallt när det gäller hur vi lever våra liv. Sedan internet och fiberuppkoppling kom in i vår vardag kan vi shoppa och roa oss när vi vill – och var vi vill. Du kan gå kurser, träna med din personliga tränare, konsultera din läkare – eller jobba hemifrån. Internet struntar fullständigt i var du bor någonstans. Fast i småstaden kan du ju riskera att få en naturupplevelse på köpet när du lyfter blicken från skärmen, förstås.

Allt fler flyr storstaden

Du är inte ensam om att fundera på att lämna storstaden, de senaste åren har det till exempel skett ett trendbrott i Stockholm. För första gången på länge är det fler som väljer att flytta från Stockholm, än till Stockholm. Det är framförallt barnfamiljer som väljer att lämna storstaden för ett annat liv. Många flyttar ”hem” igen, tillbaka till sitt sociala nätverk när barnen börjar på förskola eller i skolan. Att man

får mer hem för pengarna i småstaden tycks också vara en bidragande orsak.

En enklare vardag

Att bo på en mindre ort har alltid haft sina fördelar. Framförallt i form av ett tryggare, enklare och mindre stressat sätt att leva. När storstadsmänniskorna trängs i kollektivtrafiken eller fastnar i oändliga bilköer kan småstadens invånare lugnt ta sig hem från jobbet i egen takt och få tid över till annat. I småstaden vet vi vad våra grannar heter, och umgås med flera av dem. Våra barn har friheten att springa rätt ut i leken. Och visst, vi kanske bara har en ICA-butik på orten – men ärligt talat: hur många spaghettisorter behöver vi välja mellan, egentligen?

En roligare tillvaro

Och visst, att bo i storstan innebär att du har ett överflöd av aktiviteter att välja mellan. Men, handen på hjärtat, hur mycket av det enorma utbudet utnyttjar du?

Forskning visar dessutom att vi människor blir stressade av för många valmöjligheter, och extra stressade blir vi när vi tänker att alla andra nog gör så mycket roligt hela tiden... I småstaden slipper du detta. Istället kan du, när andan faller på, planera in ett besök i valfri storstad, helt på dina egna villkor. Om du har lust, förstås, för i dagens småstadstillvaro finns ofta en hel del att uppleva även på hemmaplan. Kanske får du till och med tid över att upptäcka ett nytt intresse?

Mer äkta livskvalitet

Så, för att summera det hela. Vill du verkligen bo i storstan? Eller vill du uppleva äkta livskvalitet i någon av alla härliga mindre orter runt om i vårt avlånga land? Vi på OBOS bygger bostäder i massor av sådana. Inte minst här i Sala. En utmärkt plats att njuta av småstadslivets charm och fördelar på, med all service du behöver i din vardag på bekvämt avstånd – och hela Västerås och Uppsalas utbud inom en timme.

Visste du att...

- I silverstaden Sala är livet guldkantat: här bor du i en härlig småstadsmiljö med nära till naturupplevelser, aktiviteter och service.
- Sala växte under 1500-talet fram som en gruvby i direkt anslutning till den för riket så viktiga silvergruvan, och fick sina stadsprivilegier 1624.
- Gruvan är nedlagd sedan 1908, men är än idag en stor turistattraktion med många besökare.



Tre saker som bara finns i Sala

1. Gröna gången

En vacker vandringsled som börjar vid Ekeby dammar i centrala Sala, och följer vattendragen och dammvallarna som byggts för Sala Silvergruvans vattensystem.

2. Stadsparken – och lekparken

Salas vackra stadspark är en härlig oas för alla åldrar, inte minst tack vare den stora lekplatsen som även lockar besökare från grannkommunerna.

3. Kulturkvarteret Täljstenen

Salas fina kulturcentrum, med Aguélimuseet, bibliotek, konstgalleri, smedja, ateljéer och café.

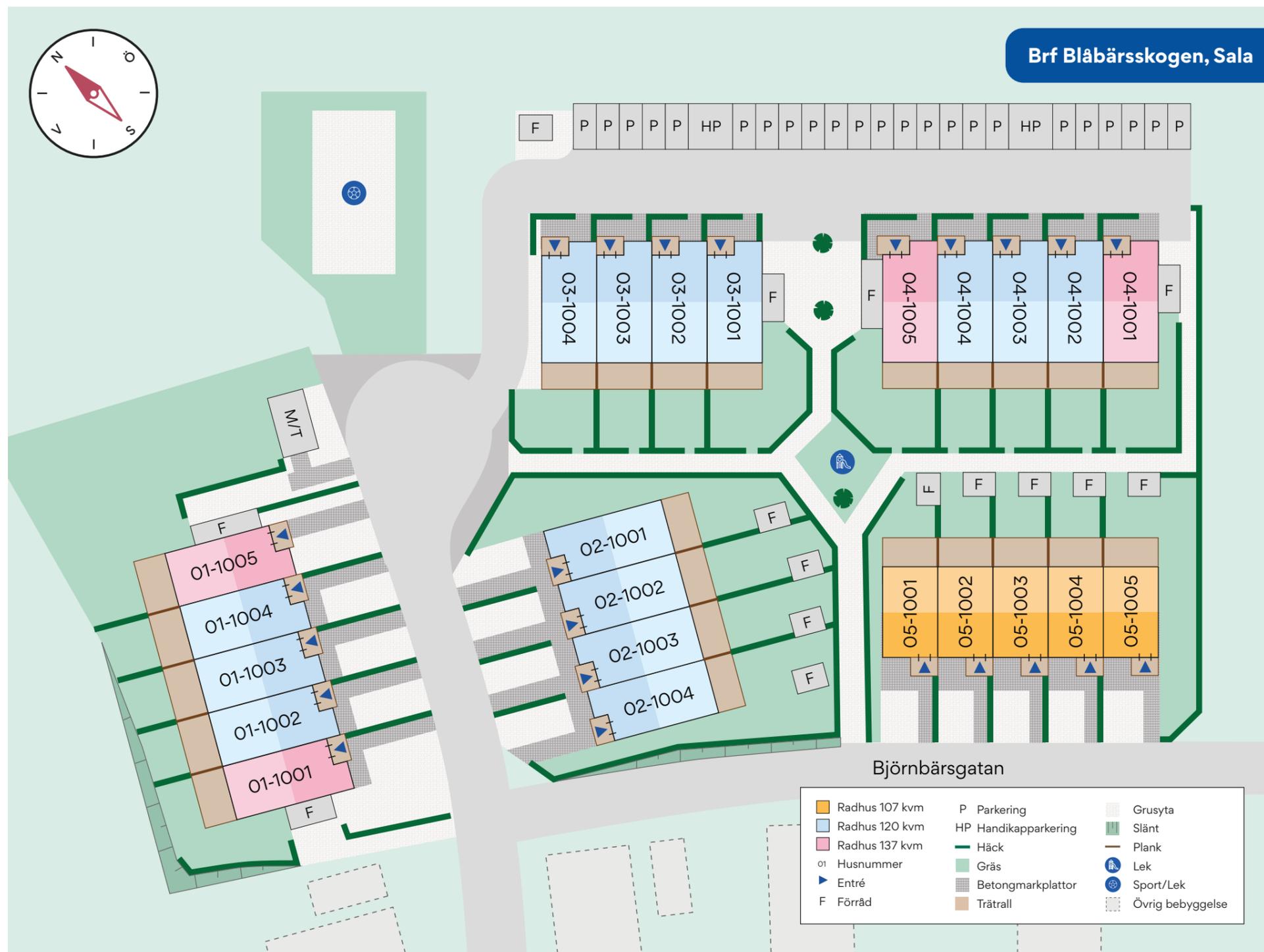
ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet *OBOS ger tillbaka*, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



RUM FÖR VARDAGSLIV OCH VARDAGSLYX

Lev huslivet på bekvämast möjliga vis

I Brf Blåbärsskogen är det enkelt att njuta av huslivet. Du bor bekvämt i bostadsrätt, i ett nybyggt radhus som kräver minimalt med underhåll – och den dagen det blir dags för sådant sköter ni det tillsammans i föreningen. Du har heller ingen vildvuxen jättetomt att tampas med, istället kan du lägga tid på din egen lilla täppa – eller något helt annat du tycker är roligt.





En bra och korrekt känsla

"För att våra kunder ska bli nöjda är det viktigt att vi presenterar bostaden och området så nära verkligheten som möjligt. Eftersom vi erbjuder nya bostäder är det inte alltid möjligt att klämma och känna på produkten. Därför är det viktigt att vi förmedlar en känsla för hur bostaden kommer att se ut – men också för hur det är att bo här. Upplevelsen av det nya hemmet ska stämma överens med förväntningarna som vi hjälpt till att skapa."

– Marie Persson, projektledare marknadskommunikation



Observera att vi använder 3D-illustrationer och bilderna kan avvika från verkligheten.

Härligt för både stora och små

Här flyttar du rakt in i villaidyllen, granne med äldre villor, med skogen och bara en kort promenad från sjön. Det här blir en plats där familjens småttingar kan springa rätt ut i leken, kanske sätter de kurs mot sandlådan på kvarterets egen lekya? Eller den större lekplatsen som ligger ett par hundra meter bort? Vi som är lite äldre kan istället njuta av trekaffet på altanen i lugn och ro.

Trästad anno 2022

Här hämtar husen sin inspiration från Salas vackra gamla bebyggelse. De är byggda i trä, och det syns. Fasader i stående träpanel, spröjsade fönster och fina detaljer ger den där varma, härliga känslan som bara den här stilen kan ge. Husen färgsätts i två olika nyanser av falurött, med sandfärgade respektive ljusgrå detaljer. Klassiskt tegelröda takpannor binder ihop helheten ytterligare, samtidigt som ytterdörrarna får sin egen färg vilket förstärker känslan av det egna hemmet.

Hem för familjer av alla slag

Här kan du välja mellan radhus i tre olika storlekar: 107, 120 eller 137 välplanerade kvadratmeter i två plan. Alla har fina sällskapsytor på bottenvåningen och gott om plats för familjens privatliv en trappa upp. De två större husmodellerna har också ett sovrum på entréplan, perfekt som gästrum, tonårsrum – eller kanske hemmakontor? Alla hus bjuder på fina möjligheter till plats för arbetsplats. Och för att förenkla vardagslogistiken har alla hus två badrum – det ena med tvättmaskin och torktumlare.

Med rum för utelivet

Att kunna gå rakt ut och känna gräset under fötterna är en stor del av huslivet. Därför får varje hus också en egen, lättskött tomt att njuta av. Tomterna varierar en del i storlek, så här finns både plats för dig med trädgårdsdrömmar och för dig som helst bara vill grilla på altanen. För vad vore utelivet utan uteplatser? Här får du dubbla sådana: en lite mindre på framsidan – och en fin altan med trädäck på baksidan av huset. Det är bara att prova dig fram till var morgonkaffet smakar bäst!

Och plats för din personlighet

Det är något visst med att flytta in i ett helt nytt hem. Inredningen är genomgående ljus och stilen för att hålla i många år framöver – och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Såväl material som utrustning är vald med omsorg, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Är du ute i god tid har du också möjlighet att göra olika tillval – allt från olika köksluckor och bänkskivor till att förändra planlösningar på övervåningen. Praktiskt om familjen till exempel vill ha ytterligare ett sovrum istället för allrum. Du kan också lyxa till din tillvaro lite extra med en braskamin i vardagsrumsdelen, eller kanske ett badkar i badrummet på övervåningen. Läs mer om alla valmöjligheter i Tillvalsbroschyren.

Alla praktiska detaljer på plats

Vi har heller inte glömt det praktiska i tillvaron, som att varje hus får ett eget förråd och egen parkeringsplats. Parkering för gäster finns också i kvarteret, och naturligtvis finns fiber indraget när du flyttar in.

RADHUS 107 KVM

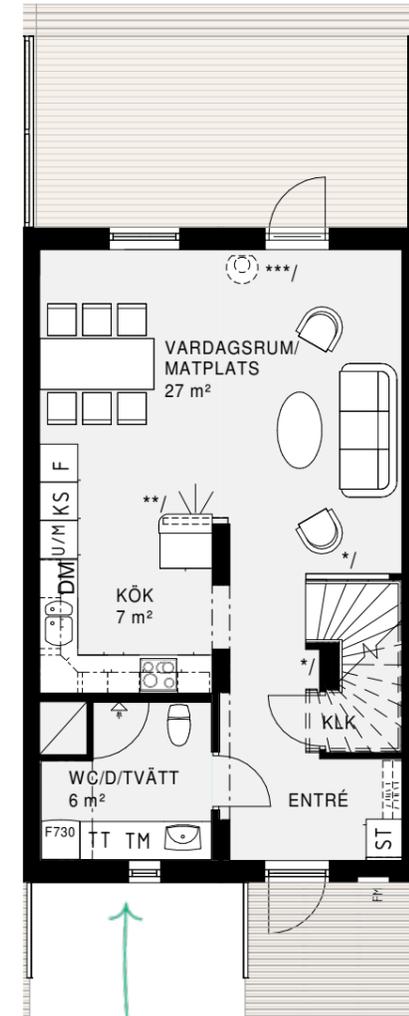
Mycket huskänsla per kvadratmeter

Längtar du efter en ljus och trevlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Lagom stort och lättstädat, med alla bekvämligheter? Då ska du titta lite extra på dessa härliga hus.



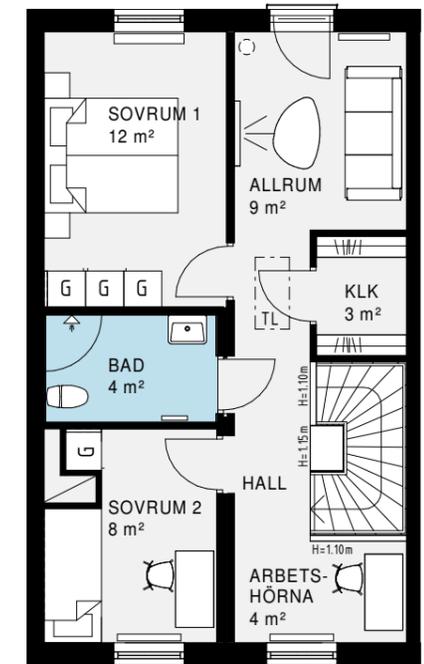
Här får du!

- 2 sovrum som standard, möjlighet till 3
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och parkeringsplats



Tvättmaskin och torktumlare, jaja!

Entréväning 107 kvm



Här finns en rejäl klädskåp!

Perfekt ställe att njuta av morgonkaffet!

Överväning 107 kvm

Välkommen in!

Innan vi kliver in stannar vi till på den trevliga lilla uteplatsen vid entrén. En perfekt plats att smita ut på när du vill njuta av morgonkaffet i lugn och ro, innan resten av familjen vaknar. Direkt i entrén hittar vi sedan bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare – och en smart förvaringsyta i form av ett förråd under trappan. Sedan tar en härlig umgängesyta vid, med öppen planlösning mellan kök och vardagsrum.

Ett kök för alla smaker

I det välutrustade köket kan du enkelt laga såväl vardagsmat som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, glaskeramikhäll, ugn, mikrovågsugn, diskmaskin och bra arbetsytor. Här har du även en trevlig bardisk, perfekt för de lite snabbare frukoststunderna, läsläsning innan middagen och mysigt matlagningsmingel.

Gott om plats för det sociala livet

Nu har vi kommit till vardagsrummet. Här får du plats med både soffa och matbord utan problem och det finns gott om utrymme för kalas av alla slag. Från vardagsrummet når du även din stora altan med trädäck. Var det någon som sa grilla?

Utrymme för avkoppling

Vi tar trappan upp till överväningen. Här finns det gott om plats för privatlivet, i två trivsamma sovrum och ett inbjudande allrum med en fin fransk balkong. Här finns även ett badrum med WC och dusch, en rejäl klädskåp och en mysig hörna som passar perfekt som hemmakontor. Behöver familjen ett extra sovrum? Då kan ni välja att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Läs mer om alla planlösningalternativ i tillvalsbroschyren.

RADHUS 120 KVM

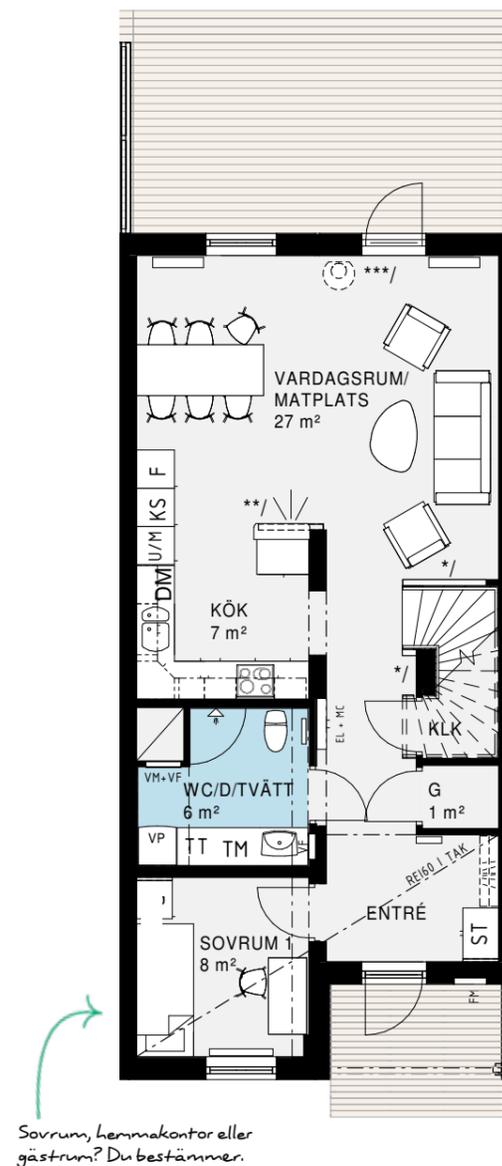
Familjernas favorit

Det finns en enkel anledning till att just det här huset är ett av våra mest populära: det har allt! Vad sägs om tre sovrum som standard, två badrum, härliga sällskapsytor och två ljuvliga uteplatser? Inte illa alls, säger vi.

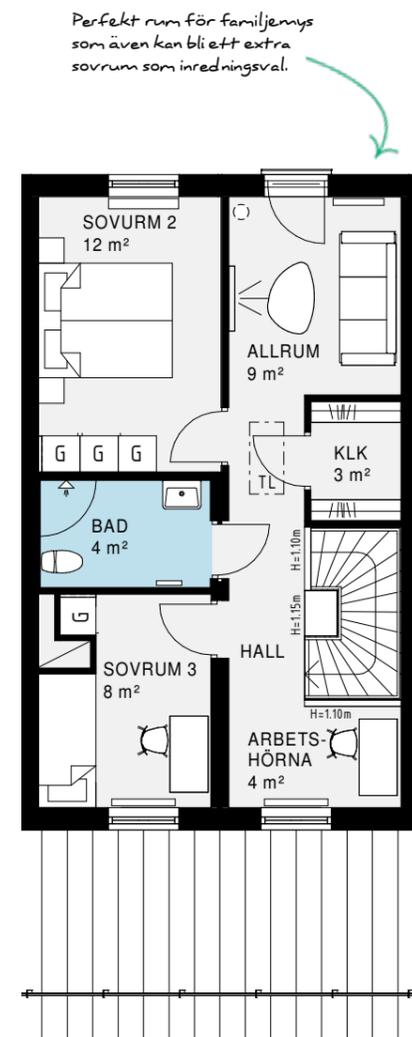


Här får du!

- 3 sovrum som standard, möjlighet till 4
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Dubbla uteplatser
- Förråd och parkeringsplats



Entréväning 120 kvm



Överväning 120 kvm

Stig på, för all del!

Fast innan vi kliver in pausar vi på den trevliga uteplatsen vid entrén som bara väntar på att invigas. Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett av husets sovrum. Ett perfekt rum för familjens tonåring som värnar om sitt privatliv, ett trevligt gästrum - eller varför inte ditt nya hemmakontor? Här finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. På tal om bekvämligheter, så bjuds vi även på fina förvaringsmöjligheter med ett förråd under trappan och en praktisk klädskåp.

Rum för att leva livet

Sedan tar en härlig yta vid, med social öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Den ljusa och luftiga vardagsrumsdelen har gott om plats för både matbord och soffmys. Härifrån kliver du också ut på din stora altan med trädäck där det finns plats för alla tänkbara trevligheter: inte minst alla sommarens grillkvällar.

Ett kök för både snabbnudlar och treätter

Här serveras ett modernt kök som är helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en inbjudande liten bardisk som blir en perfekt sittplats när du vill hålla kocken sällskap. Dessutom är det utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och fina arbetsytor.

Plats för att koppla av

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns husets mer privata utrymmen med två trivsamma sovrum, en mysig läs-, lek- eller kontorshörna och ett inbjudande allrum som passar perfekt för både filmkvällar och tv-spelande. Från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong. Överväningen bjuder också på praktiska detaljer i form av ett badrum med dusch och WC och en rejäl klädskåp. Behöver familjen ytterligare ett sovrum går det fint att göra om allrummet till ett sådant som tillval, läs mer om det i tillvalsbroschyren.

RADHUS 137 KVM

För dig som vill ha lite mer av allt det goda

Det här är huset för dig som vill ha lite mer plats att leva livet på. Lika ljust och välplanerat som sitt mindre syskon, men med lite mer av allt det goda. Fyra sovrum, två badrum, extra gott om förvaring – och härliga sällskapsytor, såklart. Inte minst i form av ljuvliga uteplatser.

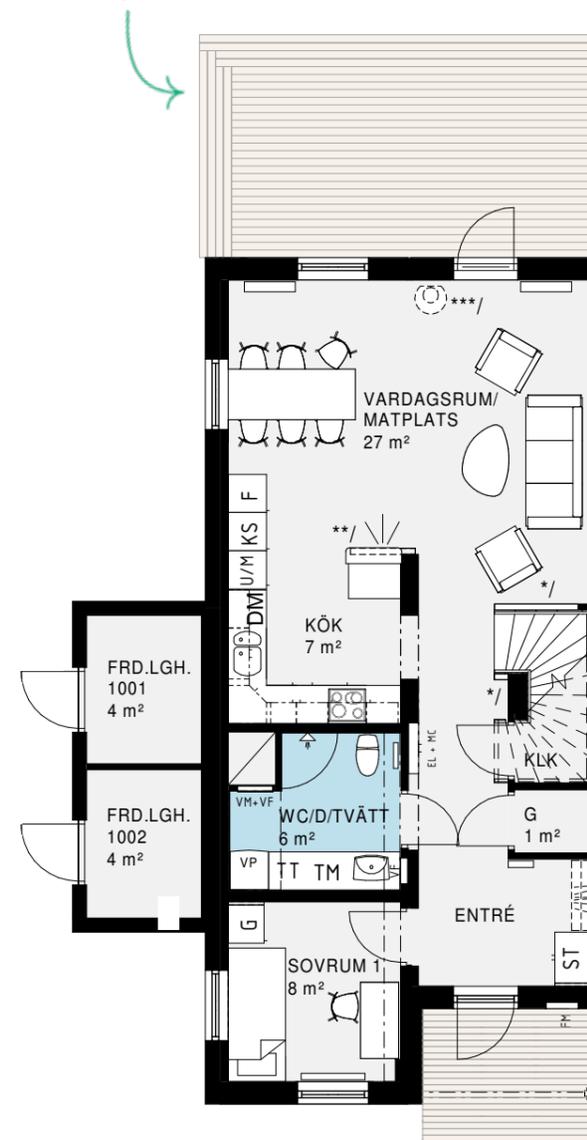


Här får du!

- 4 sovrum som standard, möjlighet till 5
- Härliga öppna sällskapsytor
- Dubbla uteplatser
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare
- Gott om förvaringsyta
- Förråd och parkeringsplats



Ut och njut på din härliga altan!



Entréväning 137 kvm

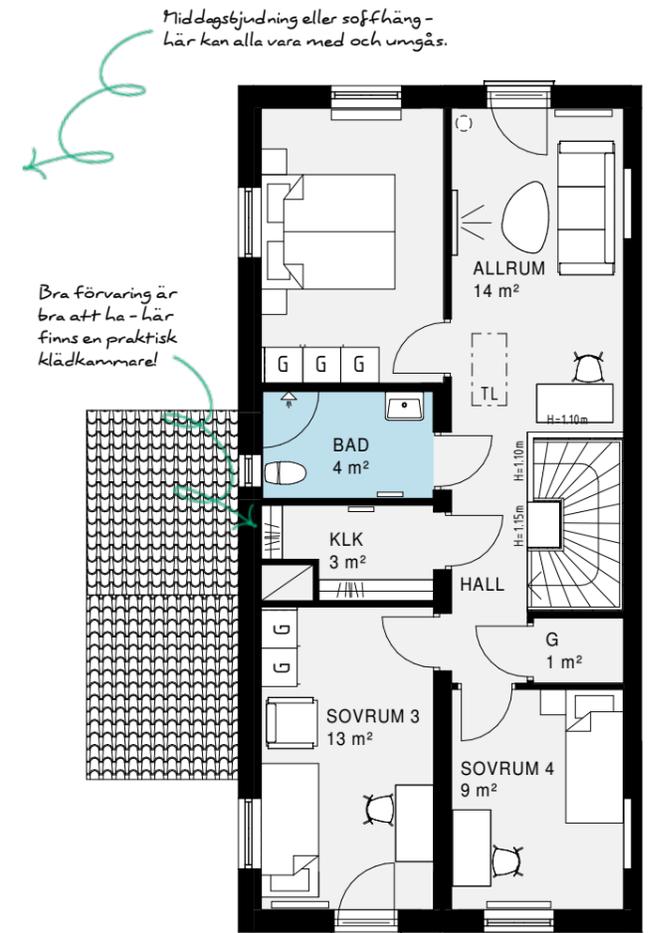
Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi kliver in stannar vi till en stund på den mysiga uteplatsen på entrésidan. Kanske blir det här du njuter av morgonkaffet framöver? Precis innanför dörren hittar vi sedan ingången till ett trivsamt sovrum. Perfekt för gäster, eller familjens tonåring som vill ha ett lite mer privat krypin. Om du inte behåller det själv som ditt hemmakontor, förstås. I anslutning till entrén finns också husets ena badrum med WC och dusch, liksom tvättmaskin och torktumlare för bekvämlighetens skull. Ytan under trappan används på ett smart sätt med ett förråd. Bredvid trappan finns även en praktisk klädkammare. Sedan kommer vi rakt in i husets hjärta: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Kök för vardagsmat och festmiddagar

Det moderna köket är utrustat för såväl snabbnudlar som festmiddagar. Här finns fullstor kyl och frys, ugn, glaskeramikhäll, mikrovågsugn, diskmaskin och rejäla arbetsytor. Köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen – förutom en inbjudande liten bardisk som blir en perfekt sittplats när du vill hålla kocken sällskap.

Middagstjundning eller soffahäng - här kan alla vara med och umgås.



Överväning 137 kvm

Gott om plats för trevliga stunder

I den ljusa och luftiga vardagsrumsdelen får du enkelt plats med både matbord och soffa. Perfekt för både vardag och fest! Härifrån kliver du också ut på din härliga altan som står redo för allt från vårens första utefika till sensommarens kräftska – och alla långa sommarkvällar där emellan. Här är det gott att leva!

Gott om rum för privatlivet

Nu tar vi trappan upp till familjens privata oas. Här kan alla hitta sin egen vrå i tre sköna sovrum, ett av dem med fransk balkong mot entrésidan. Här uppe finns också ett mysigt allrum, som passar lika bra för familjens myskvällar som för kidsens kompisgäng. Även från allrummet öppnar en balkongdörr upp till en fin fransk balkong, och vill familjen ha ett femte sovrum går det fint att göra om allrummet till ett sådant som tillval. Alla planlösningalternativ hittar du i tillvalsbroschyren. Och till sist, men verkligen inte minst, bjuder överväningen på praktisk vardagslyx i form av hela två klädkammare samt ett badrum med WC och dusch.

RUM FÖR FÖRÄNDRING

Vilken stil matchar din stil?

Här har alla bostäderna en bra standard redan från början. Men om du är ute i god tid har du också möjlighet att göra ett antal olika inredningsval – till exempel när det gäller bostädernas ytskikt eller utrustning, som köksluckor och bänkskivor. Du kan också välja alternativa planlösningar på övervåningen, till exempel byta ut allrummet mot ytterligare ett sovrum. Alla inredningsmöjligheter hittar du i Inredningsbroschyren.

Vår kundansvarige guidar dig gärna vidare bland de olika valen.



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får exempelvis rabatt på:

- Hus och hem
- Hotell och resor
- Kultur och nöjen
- Försäkring och juridik
- Sport och fritid

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 330 kronor för delägarskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

| | |
|---------|---------------------------------------|
| Golv | Kährs Ek Erve, 13 mm 3-stav mattlack. |
| Sockel | Vit. |
| Väggar | Vitmålade. |
| Tak | Folierad spånskiva. |
| Taklist | Vit. |

Entré

| | |
|-----------|--|
| Inredning | Garderob/städskap Vedum Elsa, slät vit. Skåp i entré framför grupp och mediacentral. |
|-----------|--|

Kök

| | |
|-----------|---|
| Inredning | Köksluckor Vedum Elsa Vit, slät vitmålade med handtag i matt krom. Luckor och lådor, softstängning. Bänkskivor laminerade med rak framkant. Glaskeramikhäll, inbyggnadsugn och mikro i högskåp. Köksfläkt, diskmaskin, kyl/sval och frys. Stänkskydd 4091-KM99 White Slate. |
|-----------|---|

Sovrum

| | |
|-----------|--|
| Inredning | Garderob Vedum Elsa, slät vit, H=2100mm. |
|-----------|--|

Klädkammare

| | |
|-----------|---------------------|
| Inredning | Klädhylla med stång |
|-----------|---------------------|

WC/Dusch/Tvätt/Bad

| | |
|-----------|---|
| Golv | Våtrumsgolv-Matta Tarkett Raw Concrete Dark Grey. |
| Väggar | Våtrumsskiva. Fibo Tresbo 3091-F01 HG Denver White 60x40. Vitmålade. |
| Tak | Tvättmaskin, Torktumlare |
| Inredning | Låsbart bänkskåp av fabrikat Vedum Elsa vit. Lucka slät vitmålade, handtag i matt krom. Laminerad bänkskiva med rak kant med inbyggnadstvättställ Geberit VariForm. Spegelskåp med belysning. Eluttag på vägg. Kommod Vedum Free i bad. Blandare Oras Saga 3910F. WC-stol. Duschblandare Oras Nova 7460 samt duschvägg. |

Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Byggnadsbeskrivning

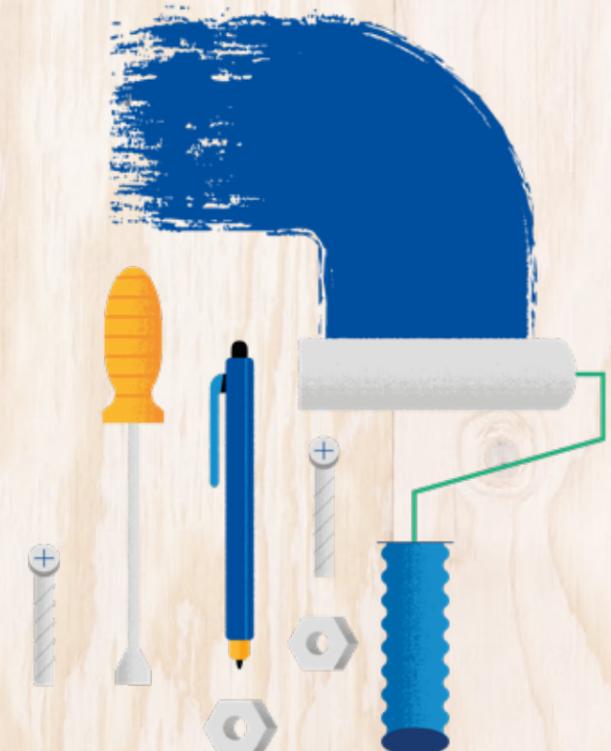
| | |
|------------------|--|
| Grund | Här består grunden av platta på mark. |
| Stomme | Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material. |
| Fasad | Även fasaden består av trä, närmare bestämt stående träpanel: ett bra val för både utseende och miljö. |
| Tak | Här lägger vi klassiskt tegelröda betongtakpannor. |
| Regnvattensystem | Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning. |
| Snörasskydd | För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd både vid entré- och altandörrar. |
| Dörrar | Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare. |
| Fönster | Aluminiumklädda träfönster från Elit-fönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet. U-värde 1,0. |
| Uteplatser | Varje bostad får en härlig, stor altan med trätrall på baksidan och en uteplats med stenplattor i anslutning till entrén. |
| Fransk balkong | Alla hus har fransk balkong på övervåningen. |
| Ventilation | Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg. |



OBOS ♥ nöjda kunder

"I mitt jobb handlar det om att hela tiden göra så bra grejer som möjligt, in i minsta detalj. Att vi kan känna stolthet över allt vi levererar. Därför gör vi allt vi kan för att kunden ska kunna flytta in i ett så bra hus som möjligt, så snabbt som möjligt. Nöjda kunder kommer tillbaka, och då har vi jobben kvar - så enkelt är det."

- Jörgen Broqvist, teamledare på fabriken i Myresjö



Projektfakta

Förråd

Alla bostäder får ett eget förråd. Storlek: ca 5 kvm.

Parkering

Alla radhus får egen parkeringsplats, vissa direkt framför huset och andra på gemensam yta, men ändå nära bostaden. Gästplatser kommer också att finnas.

Värme, vatten

Vattenburen värme med frånluftsvärmepump från Nibe för beredning av tappvarmvatten och värme.

Ei

Sala Heby Energi AB är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Sophantering sker i gemensam miljöstation med källsortering.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



START LIVING

Ett smart sätt att bygga bra bostäder

De här bostäderna byggs i OBOS eget volymhuskoncept Start Living, ett sätt att bygga som både är snabbare och mer kvalitetssäkrat än att bygga allt på plats. Men hur går det till? Och varför är det en fördel för dig som bostadsköpare? Häng med, så ska vi berätta.

Från fabrik till färdigt hem på nolltid

Varje Start Living-hus består av ett antal volymer, husdelar som byggs färdigt i våra egna fabriker runt om i Sverige för att sedan monteras ihop till ett hem på byggplatsen. När volymerna lämnar fabriken finns det mesta redan på plats: ditt kök, ditt badrum – ja, till och med vissa garderober. Att bygga på det här sättet gör förstas att det går mycket snabbare än att bygga hela huset på plats. Men det innebär också att ditt nya hem byggs inomhus i torr och säker miljö. Och att montaget på byggplatsen blir en effektiv historia: huset blir tätt på nolltid, jämfört med konventionella metoder.

Lika bra varje gång

För att kunna bygga på det här viset behöver varje volym till en Start Living-bostad alltid se ut på samma sätt. Det gör att planlösningarna och bostädernas konfiguration alltid blir den samma, även om husen kan se olika ut på utsidan. Och tur är väl det, för Start Living-bostäderna är välkända för sina smarta planlösningar. Vi har jobbat hårt för att få in mesta möjliga boendekvalitet per kvadratmeter. Att bygga samma volymer gång på gång gör det också enkelt för oss att säkerställa att produkten håller samma höga kvalitet varje gång. När du köper en Start Living-bostad kan du vara säker på att du vet exakt vad du får.

Med plats för din personlighet

Även när det kommer till bostädernas ytskikt och utrustning försöker vi tänka smart. Basen i inredningen hålls alltid stilren och neutral, för att låta din egen stil få ta plats. Istället för kakel och klinker jobbar vi med snygga våtrumsmattor och -väggar och stänkskydd i hållbara material, som dessutom är betydligt enklare att rengöra än kakel och klinker. I avsnittet Bostadsbeskrivning ser du exakt vilka val vi gjort i det här projektet. Har du några frågor är du välkommen att höra av dig till kundansvarig.

Mycket boendekvalitet för pengarna

Start Living togs från början fram som ett sätt att snabbare bygga bort bostadsbristen, men idag har konceptet blivit så mycket mer. Ett Start Living-projekt kan se ut nästan hur som helst, men grundtanken är fortfarande den samma: att bygga bra bostäder för rimliga pengar, på platser där människor vill bo och leva. Så att du kan Start Living, helt enkelt.



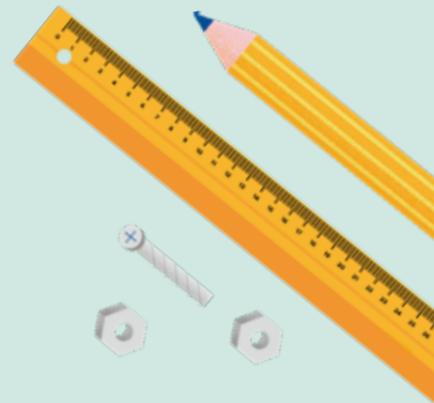
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



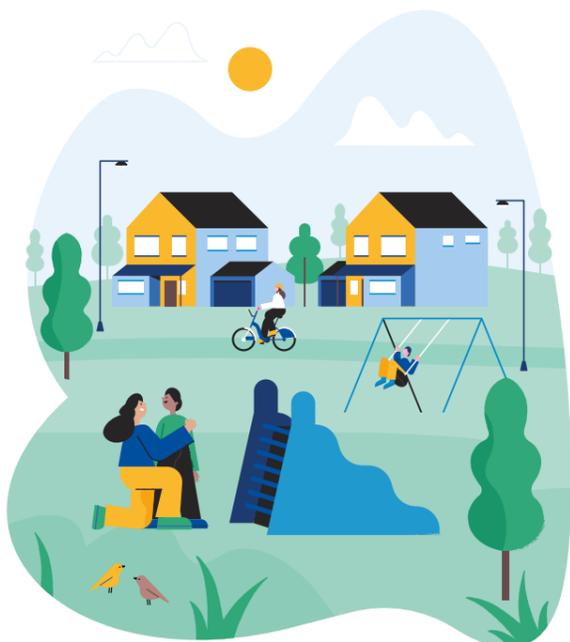
Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.



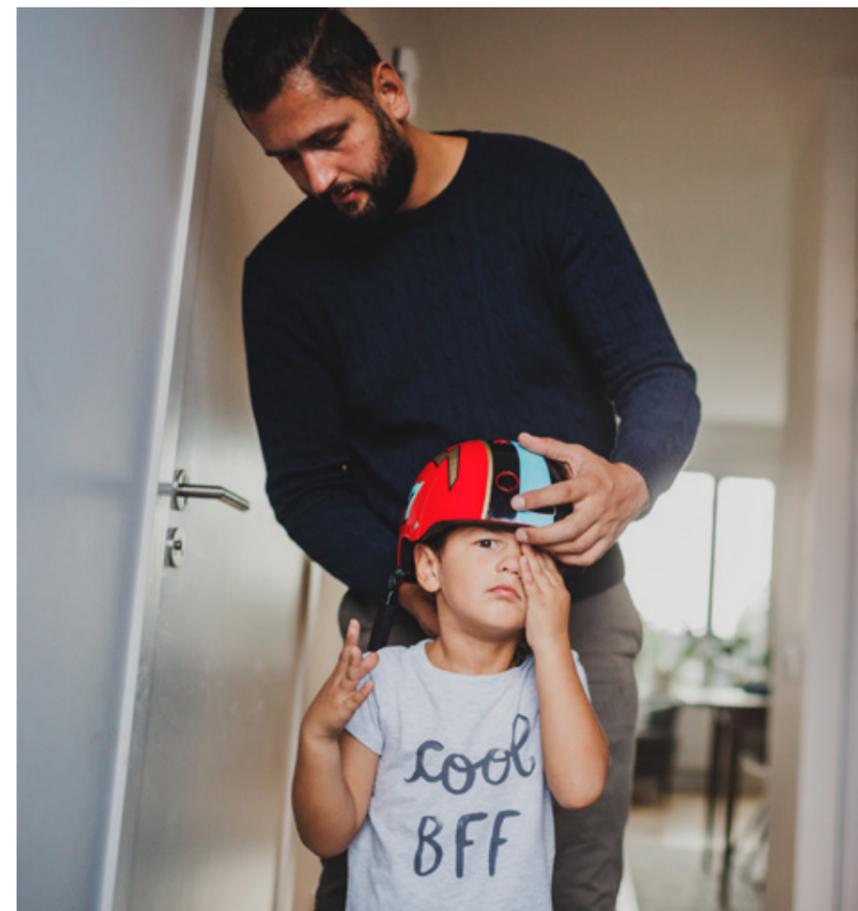
Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö och Vrigstad samt huvudkontoret i Myresjö.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.

*EPD (Environmental Product Declaration) är en certifierad miljödeklaration med kvalitets-säkrade uppgifter om exempelvis resursförbrukning, utsläpp, avfall och återvinning.



En trygg bostadsrättsmarknad

Ett bostadsköp är i många fall en av de största affärerna du gör i livet. Därför är det viktigt att du kan göra köpet i lugn och ro under trygga former. För att hjälpa dig med det är vi en del av ett nytt branschinitiativ för att skapa tryggare bostadsrättsföreningar.

Vi är en av sju bostadsutvecklare som har gått samman för att ta fram kvalitetsmärkningen "Trygg bostadsrättsmarknad". Detta gör vi för att stärka dina möjligheter att göra ett bra och tryggt köp som grundar sig på relevant information. Kort sagt innebär den nya märkningen att du enkelt kan jämföra viktiga nyckeltal mellan olika föreningar. Det gör att du vet precis vad du kan vänta dig i ditt nya hem och din nya förening. Det finns liknande riktlinjer som används idag, men nu går vi steget längre och skärper dessa. Därför att en trygg affär gynnar både dig, bostadsutvecklarna och samhället i stort. Det tycker vi är bra!

Kvalitetsmärkningen utgår från tre områden:

- Ekonomi
- Långsiktighet
- Trygghet

VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.



VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftkostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektförhållande är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du betalar ett fast pris. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Blåbärsskogen?

Alldeles nybyggda hem i ett mysigt villaområde med väldigt fin natur runt omkring, bara en kort promenad från badplatsen. Här bor du bekvämt i bostadsrättsform, i radhus i tre olika storlekar – alltsammans i ett kvarter med mycket charm, där arkitekturen knyter an till Salas historia.

En pärla mitt i drottningstaden

Kryptisk rubrik? Inte alls. Brf Blåbärsskogen tar nämligen plats i ett område där både gator och fastigheter fått namn efter skogens alla bär. Här kan du lugnt och tryggt lära barnen att cykla på Blåbärgsgatan, till exempel. Granne med kvarteret finns skogen att upptäcka, och du har bara en kort promenad ner till den härliga badplatsen, berättar projektutvecklare Niklas Ericsson.

Det passar perfekt för dig som vill leva det enklare livet – nära naturen med skogen och sjöarna runt omkring, men också nära till det du behöver i din vardag. Sala är en oerhört charmig stad, den stora småstaden med nära till allt.

Bo nybyggt i en levande idyll

Sala är välkänt för sin vackra gamla stadskärna, att ströva runt bland butiker, restauranger och caféer på de smala gatorna är något alldeles extra. Men trots idyllen är Sala en i alla högsta grad levande stad, med fin framtidstro – och ett riktigt stort utbud för sin storlek. Det enda som saknats är nybyggda bostadsrättshus. Ända tills nu.

Nej, nyproduktion hör inte till vanligheterna här. Så vitt jag vet har det inte byggts några liknande kvarter här på många år. Så det blir extra roligt att kunna erbjuda Salaborna möjligheten att bo i ett nybyggt hus utan att bygga och äga en egen villa – och dessutom i ett charmigt kvarter där arkitekturen knyter an till Salas historia, säger Niklas.

Hem för familjer av alla slag

I Brf Blåbärsskogen har vi valt tre av våra absoluta mest populära husmodeller, om 107, 120 och 137 välplanerade kvadratmeter med 2-4 sovrum som standard. Alla liknar varandra i att du får fina sociala ytor på entréväningen och gott om rum för privatlivet en trappa upp, även om de två större också har ett sovrum där nere. Alla bostäder har också två badrum, och härliga uteplatser att njuta av livet på.

Vi har valt just dessa hus för att matcha utbud och efterfrågan: några mindre, några större och de flesta i mellanstorleken – här ska finnas något för alla. Om du är ute i god tid finns även möjlighet till alternativa planlösningar på övervåningen, att få ytterligare ett sovrum, till exempel. Och skulle familjen växa i framtiden kan du även göra sådana förändringar senare, i många fall handlar det bara om att sätta upp en gipsvägg, tipsar Niklas.

Flytta rakt in i din nya vardag

Här byggs husen i vårt smarta volymhuskoncept Start Living. Det betyder att de byggs nästan helt färdigt i fabriken, och monteras ihop på byggplatsen – ett prisvärt och kvalitetssäkrat sätt att bygga. Dessutom är det snällt mot miljön, till exempel går inget virke till spillo, alla restbitar används till fjärrvärme i fabriken. Start Living-hemmen är kända för sina genomtänkta planlösningar och har en bra standard, med kök från Vedum och vitvaror från Bosch. Och det bästa av allt: allt står klart när du flyttar in.

Start Living är precis vad det heter: du ska kunna flytta rakt in och börja leva. Alla garantier finns på plats, och bostadsrätten som upplåtelseform ger också en stor trygghet för dig som inte vill köpa och underhålla en egen villa, förklarar Niklas.

Ett enklare sätt att uppfylla husdrömmen

Att bo i radhus i bekväm bostadsrättsform ger dig möjlighet att njuta av huslivet på ett mycket enklare vis. Du har din egen lilla lättskötta tomt att njuta av, här kan du skapa din egen trädgårdsdröm om du vill. Men föredrar du att mest bara grilla på altanen går det säkert lika bra. Det som är skillnaden här är att du inte behöver bekymra dig om att måla om fasaden eller lägga om taket på egen hand när den dagen kommer.

Just enkelheten är en stor fördel. Allt är nytt och fräscht, och den dagen något större underhåll behöver göras är det föreningens ansvar. Men för dig som hellre vill leva villalivet fullt ut kan vi också tipsa om att det kommer att byggas fina småhus med äganderätt i grannkvarteret – men de har förstärkt en helt annan prislapp, avslutar Niklas.



Vilket hus ska jag välja?

De mindre husen om 107 kvm passar perfekt för paret som är på väg att bilda familj, eller kanske redan har ett litet barn. Mellanstorleken om 120 kvm passar även lite större familjer, eftersom du kan få upp till fyra sovrum. Och de största husen om 137 kvm har gott om plats även för mer etablerade familjer med lite äldre barn – med fyra sovrum som standard, men möjlighet till fem. Alla dessa ligger också på gavlarna, vilket gör att du får större tomt och lite mer villakänsla i tillvaron.



Namn: Niklas Ericsson

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Jag har jobbat med många olika slags projekt och kommit fram till att det absolut roligaste är att bygga vanliga bostäder för vanliga människor. Som vi gör här. Det är ett stort avstamp i våra kunders liv vi är med om, att få hjälpa dem att starta ett helt nytt kapitel.

Vem tror du kommer att trivas bäst här?

Barnfamiljer och familjebildare, helt klart. Vissa bor nog redan i Sala, men jag tror också att vi kommer att se många hemvändare här. Pandemin har fått många av oss att inse att vi behöver mer ytor för att kunna jobba hemma, och det går ju utmärkt här, alla husen har bra möjligheter att skapa hemmakontor. Men pandemin har också fått oss att uppskatta det lite enklare livet i det mindre sammanhanget, och det är precis vad du får just här. Fina hem för vanligt fint folk.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Visning inför säljstart

Här får du lära känna oss på OBOS och mäklaren i projektet.

Gör dina tillval

I de flesta projekt har du möjlighet att sätta din egen prägel på ditt nya hem med olika tillval. Nu är det dags för dig att välja dessa – så att vi kan börja bygga din bostad. Tillval som kostar extra betalas senast på tillträdesdagen.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats. Välkommen hem!

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om lånelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättföreningen. Detta tecknas normalt inom 3 månader innan tillträdet av lägenheten och där en faktura skickas från föreningen på insatsen med avdrag för det sedan tidigare inbetalda förskottet.



I försäljningen av bostäderna i Brf Blåbärsskogen samarbetar vi med Fastighetsbyrån som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Emelie Videll
Mäklare
Fastighetsbyrån
0224-853 00
emelie.videll@fastighetsbyran.se



Maria Hägglund
Kundansvarig
OBOS
070-601 57 89
maria.haggglund@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.

David Carlsson, operativ chef
för OBOS Projektutveckling Bostad

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

