

# Kvittering på innsendt hørings svar på Høring av forslag om videreføring av midlertidige regler i lovverket som følge av ankomst av fordrevne fra Ukraina m.m.

**Høringens saksnummer:** 23/250

**Høring:** Høring av forslag om videreføring av midlertidige regler i lovverket som følge av ankomst av fordrevne fra Ukraina m.m.

**Levert:** 02/21/2023 09:06:09

**Svartype:**

**Jeg svarte som:** Privat virksomhet

**Avsender:** OBOS

**Kontaktperson:** Hans Olav Syversen

**Kontakt e-post:** hans.olav.syversen@obos.no

---

## Hørings svar fra OBOS om lovendringer som følge av Ukraina-krigen

OBOS viser til høringsnotatet fra departementet om forlengelse av midlertidige regler i lovverket som følge av ankomst av fordrevne fra Ukraina. Vårt svar knytter seg til forslagene som omhandler husleieloven og plan- og bygningsloven.

### Plan- og bygningsloven:

Departementet foreslår en viderføring av de midlertidige bestemmelsene i plan- og bygningsloven §§ 20-9 og 20-10. Dette skal sikre flyktninger bosted ved midlertidig å gi anledning til bruksendring, f.eks. ved at fritidsboliger kan fungere som boliger og at eksisterende bygg kan bygges om til boliger. Vi merker oss også at departementet ikke utelukker at bestemmelsen kan bli brukt for oppføring av nye boliger.

Etter vårt syn gir den ekstraordinære situasjonen med en angrepskrig i Ukraina og med store antall flyktninger, grunnlag for de foreslåtte lettelsene på midlertidig basis. Det er av stor verdi at flyktninger ikke blir sittende for lenge i mottak, men kommer over i mer ordinære boliger.

OBOS vil gi sin tilslutning til de foreslåtte forlengelsene, og vil også peke på at erfaringer man her gjør kan være av verdi uavhengig av den akutte situasjonen.

### Husleieloven:

Departementet foreslår midlertidig å endre minstetiden fra tre til ett år for tidsbestemte leiekontrakter for fritidsboliger. OBOS vil anta at en slik reduksjon vil kunne øke tilfanget på boliger til flyktninger og støtter forslaget. Hvorvidt kontraktslengden på ett år er passende bør vurderes. Fordi endel bruker fritidsboligen i en viss periode på året, bør det etter vårt syn vurderes om lengden heller bør være 6-9 måneder. Dette for å kunne avhjelpe det som kan bli en akutt bolig mangel for flyktninger. I så fall bør ordningen fortløpende evalueres.

### Andre forhold

Forøvrig vil OBOS vise til at det nå er ledig kapasitet i byggebransjen noe som gjør at kommunene som bestiller har all mulighet til å få bygd nye boliger for viktige behov

som boliger for flyktninger og vanskeligstilte. Det er nå et åpent tidsvindu for å utnytte ledig kapasitet som kommunene bør benytte seg av. Det bør derfor være viktig for departementet å ta en pådriver-rolle overfor kommunene i så måte.

**Alle svar må gjennom en manuell godkjenning før de blir synlige på [www.regjeringen.no](http://www.regjeringen.no).**