

Kommunaldepartementet

Oslo, 31. august 2022

**Høring: Bostøtten – Opprydning og forankring**

Her følger OBOS' hørings svar til rapporten. Svaret følger kapittelinnstillingen i rapporten

**3. Bostøttens innretning**

OBOS støtter det som har vært det historiske grunnlaget for bostøtten; at den skal være behovsprøvd og rettighetsbasert. Dens hovedformål må fortsatt være å sikre at personer med lave inntekter har mulighet til å bo i en egnet bolig – en del av det sosiale sikkerhetsnettet vi har i Norge. Bolig anses som den fjerde «velferdspilaren» ved siden av helse, utdanning og arbeid.

OBOS støtter hovedgrepet som rapporten anbefaler; en justering av boutgiftstaket og en ny vurdering av egenandelsberegningen. Det første vil i større grad ivareta den delen av befolkningen som bor der boutgiftene er høyest, det andre vil ivareta den gruppen som har lav eller ingen inntekt. Slik rapporten påpeker vil dette innebære at ordningen i større grad kommer enslige og barnefamilier i pressområdene til gode, noe vi mener er en riktig prioritering. Ideelt bør rammen for bostøtte økes for å motvirke det som har skjedd de 10 siste årene; nemlig at færre får støtte og de som får, får mindre. Som eksempel kan det vises til at Sverige bruker ca 21 milliarder SEK til bostøtte, mens Norge bruker 3,3 milliarder NOK (Henholdsvis 0,38% og 0,10% av BNP).

**8. Boutgifter**

Rapporten diskuterer særlig to forhold. a) skal avdrag på boliglån inngå i beregningsgrunnlaget og b) bør strømutfgifter inngå i beregningsgrunnlaget

Prinsipielt ser OBOS argumenter for at avdrag på boliglån, som jo må anses som sparing og dermed kapitaloppbygging, burde holdes utenfor beregningsgrunnlaget. Men som det påpekes fra SSB så vil en slik utskilling by på betydelige praktiske utfordringer, blant annet for andelseiere i borettslag der fellesutfgifter i mange tilfeller også dekkes nedbetaling av fellesgjeld.

Når det gjelder strøm er situasjonen nå så spesiell at vi nøyer oss med å påpeke at forslaget om et sjablongbeløp synes godt begrunnet. De ekstraordinære kostnadene vi nå opplever i markedet, må håndteres uavhengig av bostøtten.

## 9. Boutgiftstak

OBOS er enig i at det bør være et tak for hvilke boutgifter som kan inngå i beregningsgrunnlaget. Hva som er akseptable utgifter vil være avhengig av hvor i landet boligen er og hvor mange som hører til husstanden. OBOS støtter ekspertgruppens anbefaling om å utvikle taket slik at det bedre gjenspeiler de faktiske boutgiftene i landet basert på hvor boligen ligger. Forholdet er nå at i sentrale strøk går både bolig- og leiepriser opp i en grad som gjør det helt nødvendig med en revisjon av bostøtten som styrker støtten for de som bor i de mest pressede områdene.

Det vises i rapporten til ulike måter å fange opp faktiske boutgifter, blant annet SSBs leiemarkedsundersøkelse. Vi mener dette kan være gode alternativer til dagens system.

## 11. Egenandel

OBOS er ikke mot en egenandel i seg selv, men som rapporten påpeker er dagens modell svært komplisert; ikke minst for de innbyggerne som kan komme i betraktning for bostøtte. Det er, etter vår mening, gode argumenter for å se egenandelen i sammenheng med livsoppholdkostnader. Dette vil gi en enklere beregning og styrke f. eks barnefamilier med lave inntekter.

## 13. Boligpolitiske hensyn

Dette er først og fremst politiske avveininger, men vi konstaterer i likhet med ekspertgruppen at antall mottakere av bostøtte og størrelsen på beløpet til hver enkelt mottaker har blitt redusert de siste 10 årene. Norge ligger også klart lavest i støttenivå av de nordiske landene. Å løfte flere ut av utilfredsstillende boforhold uten at man bruker uforholdsmessig mye av disponible midler på bolig, vil nødvendigvis kreve et løft. Det kan da gjøres enten ved å heve boutgiftstaket, endre inntektsgrensene eller redusere egenandelen. Etter vår mening bør man først prioritere å se på en forbedret bostøtteordning i pressområdene.

## 14. Anbefalinger

OBOS støtter ekspertgruppens anbefalinger om å endre boutgiftstakene og egenandelsberegningen. Dette vil styrke husstander i pressområdene og de med lavest inntekt, jf også kap. 13.

## 15. Forvaltningsnivå

OBOS anbefaler at bostøtten fortsatt forvaltes på nasjonalt nivå.

Mvh.

Daniel Kjørberg Siraj  
Konsernsjef



**OBOS Hovedkontor**  
Hammersborg torg 1  
Postboks 6666, St. Olavs plass  
0129 Oslo

Telefon 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

Foretaksregisteret  
NO 937 052 766 MVA