

Stortingets næringskomite

Oslo, 15. november 2022

## **Proposisjon 135 L – Endringer i stiftelsesloven**

Vi viser til komiteens behandling av proposisjon 135 L – endringer i stiftelsesloven (opphevelse av boligstiftelser opprettet av kommuner).

Fra OBOS' side ønsker vi å henlede komiteens oppmerksomhet mot et forslag som KS har spilt inn til komiteen. Forslaget går ut på at stiftelser der boligbyggelag har vært medstiftere skal inkluderes i lovens virkeområde. Dermed kan også denne type boligbyggelag ensidig oppløses (og tilfalle respektive kommune) gjennom vedtak i kommunestyret.

OBOS har sammen med kommuner i sin tid etablert flere boligstiftelser. Etableringskostnadene av disse har vært av ulik karakter i sin tid, men felles for dem er at dagens verdier i stor grad er opparbeidet over tid av stiftelsene selv.

OBOS er derfor svært overrasket over at KS på ny løfter problemstillingen og fremmer et så inngripende forslag. Vi slutter oss til næringsdepartementets svarbrev til komiteen som påpeker at en utvidelse av lovens virkeområde vil være en vesentlig endring av det foreliggende lovforslag. At de som berøres av en lovendring blir hørt i lovgivningsprosessen er og bør fortsatt være en grunnleggende forutsetning i norsk forvaltningsrett.

Når det gjelder hvordan de ulike stiftelser faktisk fungerer i dag, viser vi til brev fra NBBL og flere av enkeltstiftelsene. Etter vårt syn underbygger det ytterligere hvorfor virkeområdet ikke bør utvides.

OBOS vil derfor be komiteen se bort fra forslaget fra KS i behandlingen av proposisjon 135 L.

Vennlig hilsen  
Daniel Kjørberg Siraj  
Konsernsjef