

Bergen kommune

Byrådsavdeling for klima, miljø og byutvikling

Sendes elektronisk

Bergen, 26. april 2023

Høringsuttalelse til Temaplan for Bærekraftig boligforsyning mot 2030

Vi viser til forslag om temaplan for Bærekraftig boligforsyning for Bergen lagt ut på høring 23.3.2023, med høringsfrist 26.4.2023, og takker for muligheten til å gi uttalelse.

OBOS mener det er bra at Bergen kommune legger frem et forslag til temaplan for bærekraftig boligforsyning. Temaplanen skal gi mer helhetlig og langsiktige boligpolitiske føringer for kommunens arbeid med å sikre nødvendig boligforsyning ut fra forventet vekst, noe som er en nøkkeloppgave for kommunen. OBOS støtter også hovedmålet i temaplanen som er at Bergen skal ha en bærekraftig boligforsyning samt delmålene om å ta vare på natur, klima og miljø, gode bomiljø -og ha en høy nok boligproduksjon. Strategiene for å nå målene er også lett å slutte seg til, men utfordringen er å konkretisere disse i mål og tiltak. Temaplanen bør derfor kortes ned og spisses til hvilke tiltak som må til for å nå målene.

Det bør også settes et konkret mål for den årlige boligforsyningen i Bergen. Boligbehovet har ligget på ca. 1000 boliger per år. Målet må derfor minimum stå i forhold til dette. I de siste 7 årene har antall ferdigregulerte boliger ligget langt under dette, noe som blant annet fører til økte priser for både de som skal kjøpe og leie bolig. Reguleringstakten må derfor vesentlig opp. En mer forutsigbar og effektiv saksbehandling, med bedre samhandling mellom tiltakshaver og kommune, er derfor et av de viktigste tiltakene en kan gjennomføre, og helt avgjørende for å lykkes. Dette er også svært viktig for tilliten til Bergen kommune. Med god samhandling og effektive planprosesser kan både Mindebyen, Dokken og andre områder romme mange, gode boliger i fremtiden.

Videre bør Kommuneplanen KPA 2018 evalueres og rulleres. Dette særlig med tanke på tilpasning til dagens utfordringer samt mål om forenkling som kan korte ned behandlingstiden for plan- og byggesaker. En bør se nærmere på om arealstrategien i KPA kan mykes opp og gi rom for mindre prosjekter for de som ønsker å bo i rekkehus eller tett lav småhus- bebyggelse, slik at en unngår at disse flytter til omegnskommunene med den økte biltrafikk det medfører.

Våre hovedsynspunkter kan oppsummeres slik:

1. Temaplanen må kortes ned og spisses
2. Det bør settes et konkret mål for den årlige boligforsyningen
3. Plan- og byggesaksbehandlingen bør forenkles og saksbehandlingstiden vesentlig reduseres
4. KPA bør rulleres og en bør vurdere en oppmyking av arealstrategien

Med vennlig hilsen


Jorunn Nerheim,

Prosjektleder OBOS Nye Hjem