

Note 16**Immaterielle eiendeler og nedskrivningsvurderinger****Regnskapsprinsipp**

Immaterielle eiendeler består av goodwill, merkevarenavn, kjøpt programvare/-lisenser, tilknytningsavgift til norsk infrastruktur for betalingsformidling og kunderelaterte immaterielle eiendeler.

Immaterielle eiendeler ervervet separat balanseføres til anskaffelseskost. Anskaffelseskost inkluderer utgifter til å anskaffe eller utvikle eiendelen. For immaterielle eiendeler som inngår i en virksomhetssammenslutning eller ervervet ved oppkjøp definert som kjøp av eiendel, er anskaffelseskost målt til virkelig verdi på transaksjonstidspunktet.

I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til anskaffelseskost fratrukket akkumulerte amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes årlig. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler, da dette anses å reflektere forbruket av eiendelene best. Kundeporteføljer amortiseres over forventet kundeforhold. Utgifter som påløper i forskningsstadiet av et prosjekt, kostnadsføres løpende. Konsernet har ikke hatt utviklingsutgifter som har oppfylt kriteriene for aktivering.

Anskaffelseskostnader for IT-systemer, programvare og lisenser amortiseres lineært over forventet brukstid som normalt er 3–5 år. Integrerte virksomhetssystemer amortiseres lineært opp til 10 år. Anskaffelseskostnadene til ervervet kundeportefølje i finansvirksomheten amortiseres lineært over 10 år, som er den estimerte gjenværende tiden på kundeforholdene.

Goodwill, merkevarenavn og tilknytningsavgift for nasjonalt betalingsformidlingssystem anses å ha ubestemt levetid og amortiseres ikke. Disse er gjenstand for årlig nedskrivningsvurdering. Se ytterligere detaljer rundt nedskrivningsvurderinger nedenfor.

Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og klassifiseres netto som del av «Andre driftskostnader» i resultatregnskapet.

Beløp i tusen kroner	Programvare og lisenser	Kundeportefølje	Andre immaterielle eiendeler	Sum andre immaterielle eiendeler	Merkenavn	Goodwill	Sum mmaterielle eiendeler
Akkumulert kostpris							
Per 1. januar 2021	143 079	42 313	520 267	705 659	659 916	1 124 659	2 490 235
Tilgang	6 068	-	120 301	126 369	-	40 088	166 458
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifiseringer	50 308	-	-50 308	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	-4 110	-4 110	-20 493	-37 258	-61 861
Per 31. desember 2021	199 456	42 313	586 149	827 919	639 424	1 127 489	2 594 831
Tilgang	15 580	-	108 069	123 649	-	283 500	407 149
Avgang	-	-	-89	-89	-	-90 882	-90 971
Reklassifiseringer	-	-	-900	-900	-	-1 432	-2 331
Omregningsdifferanser	-	-	-2 002	-2 002	-8 672	-15 767	-26 442
Per 31. desember 2022	215 036	42 313	696 860	954 209	630 751	1 302 908	2 887 868

Akkumulerte av- og nedskrivninger

Per 1. januar 2021	-109 043	-30 112	-61 521	-200 675	-	-	-200 675
Av- og nedskrivninger	-52 130	-3 328	-49 339	-104 797	-	-	-104 797
Avgang	-	-	-	-	-	-	-
Reklassifiseringer	-	-	-	-	-	-	-
Omregningsdifferanser	-	-	1 986	1 986	-	-	1 986
Per 31. desember 2021	-161 173	-33 439	-108 874	-303 487	-	-	-303 487
Av- og nedskrivninger	-11 050	-3 328	-74 102	-88 480	-	-343	-88 823
Avgang	-	-	13	13	-	-	13
Reklassifiseringer	-8 508	-	8 500	-8	-	1 432	1 423
Omregningsdifferanser	-	-	1 009	1 009	-	2	1 010
Per 31. desember 2022	-180 732	-36 767	-173 503	-391 002	-	1 091	-389 911

Netto bokført verdi per

31. desember 2021 38 283 8 874 477 275 524 432 639 424 1 127 489 2 291 345

Netto bokført verdi per

31. desember 2022 34 305 5 546 523 357 563 207 630 751 1 303 999 2 497 957

Reklassifiseringer består av reklassifiseringer innad i immaterielle og varige driftsmidler samt reklassifiseringer til/fra varelager og investeringseiendom.

Av bokført verdi av merkevareravn er 250 millioner kroner henført til OBOS Sverige (Myresjöhus og SmålandsVillan) og 350 millioner kroner til OBOS Block Watne per 31. desember 2022. Av bokført verdi av goodwill er 472 millioner kroner henført til OBOS Sverige, 448 millioner kroner til OBOS Block Watne og 283 millioner kroner til Solon Eiendom Holding AS per 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipp – Nedskrivningsvurderinger

For immaterielle eiendeler med ubestemt levetid og immaterielle eiendeler som ikke er tatt i bruk, estimeres gjenvinnbart beløp årlig samt når det foreligger indikasjoner på verdifall. Det gjenvinnbare beløpet for eiendelene estimeres for å beregne eventuelt behov for nedskrivning. Goodwill og merkenavn ervervet ved virksomhetssammenslutninger er allokert til individuelle kontantgenererende enheter.

Det gjenvinnbare beløpet for en eiendel er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Ved vurdering av bruksverdi neddiskonteres estimerte fremtidige kontantstrømmer etter skatt til nåverdi ved hjelp av en diskonteringsrate etter skatt. Bruksverdiene ville ikke ha endret seg vesentlig med kontantstrømmer og diskonteringsrenter før skatt. Fremtidige kontantstrømmer som legges til grunn ved beregningen er basert på ledelsens beste estimater av fremtidig inntjening i de kontantgenererende enheter. Terminalverdier beregnes ved hjelp av Gordons formel. Diskonteringsrenten (WACC) er beregnet ut fra risikofri 10-årig statsobligasjonsrente, observert meravkastning i markedet, bransjespesifikk risikopremie og konsernets finansiering. Denne reflekterer nåværende markedsvurderinger som er spesifikke for eiendelen eller den kontantgenererende enheten som eiendelen tilhører.

Hvis det gjenvinnbare beløpet for en eiendel eller kontantgenererende enhet anslås å være lavere enn regnskapsført verdi, reduseres regnskapsført verdi for eiendelen eller den kontantgenererende enheten til gjenvinnbart beløp. Verdifallet innregnes i resultat-

regnskapet. Hvis et verdifall senere blir reversert, økes regnskapsført verdi av eiendelen eller den kontantgenererende enheten til oppdatert estimat av gjenvinnbart beløp, men begrenset til den verdien som ville vært innregnet hvis eiendelen eller den kontantgenererende enheten ikke hadde vært nedskrevet i tidligere perioder. Dette gjelder ikke for goodwill. Reversering av nedskrivning innregnes i resultatregnskapet.

Basert på disse analysene er ledelsen av den oppfatning at det ikke har vært behov for å foreta nedskrivninger av goodwill eller merkevarenavn per 31. desember 2022.