

Note 27 Tilleggsinformasjon om egenkapital

Regnskapsprinsipp

Andelskapital

OBOS er et boligbyggelag hvor medlemmene er andelseiere. Medlemmenes innskudd er konsernets andelskapital. Andelskapitalen utgjør summen av de til enhver tid tegnede andelenes pålydende.

Ikke-kontrollerende eierinteresser

Ikke-kontrollerende eierinteresser i datterselskaper vises som en separat del av konsernets egenkapital, og deres andel av resultatet vises i fordelingen av periodens ordinære resultat og totalresultat. Prinsipp for måling av ikke-kontrollerende eierinteresser besluttes for hver virksomhetssammenslutning spesifikt. Transaksjoner med ikke-kontrollerende eiere i datterselskaper som ikke medfører endret kontroll behandles som egenkapitaltransaksjoner. Forskjellen mellom vederlaget og forholdsmessig andel av balanseført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresser innregnes mot egenkapitalen til morselskapets eiere.

Hybridkapital

Utstedte hybridkapitalinstrumenter er evigvarende fondsobligasjoner hvor konsernet har en ensidig rett til å ikke betale renter eller tilbakebetale hovedstolen til investorene. Obligasjonslånene er utstedt med en pålydende rente, men utsteder har ikke plikt til å betale renter. Renter i perioden utbetales løpende til hybridkapitalinvestorene. Som følge av disse vilkårene tilfredsstillers ikke instrumentene kravene til forpliktelse i IAS 32 og innregnes som egenkapital.

Følgende oversikt viser spesifikasjonen av andre inntekter og kostnader som inngår i konsernets totalresultat tilordnet kontrollerende eierinteresser:

Andre inntekter og kostnader

| Beløp i tusen kroner | Omregnings- differanser på investeringer i utenlandske virksomheter | Omregnings- differanser på utlån til utenlandske virksomheter | Øvrige resultat- elementer i tilknyttede selskaper og felleskontrollert virksomhet | Verdiendring egen kredittrisiko | Estimatavvik pensjon | Sum |
|--|---|---|---|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|
| Egenkapital per 1. januar 2021 | 229 782 | 32 656 | -99 061 | -15 983 | -13 202 | 134 192 |
| Øvrige resultatelementer i perioden | -180 322 | -8 452 | 22 756 | -4 296 | - | -170 313 |
| Inntektsskatt | - | 1 860 | - | 1 034 | - | 2 893 |
| Sum øvrige resultatelementer i perioden | -180 322 | -6 593 | 22 756 | -3 262 | - | -167 420 |
| Reklassifisering – avvikling av ytelsesordning | - | - | - | - | 13 202 | 13 202 |
| Salg tilknyttede selskaper | - | - | 56 703 | - | - | 56 703 |
| Egenkapital per 31. desember 2021 | 49 461 | 26 063 | -19 603 | -19 245 | - | 36 676 |
| Øvrige resultatelementer i perioden | -88 485 | 8 502 | 3 579 | 29 093 | - | -47 311 |
| Inntektsskatt | - | -1 870 | - | -7 022 | - | -8 893 |
| Sum øvrige resultatelementer i perioden | -88 485 | 6 632 | 3 579 | 22 070 | - | -56 204 |
| Salg tilknyttede selskaper | - | - | -78 | - | - | -78 |
| Egenkapital per 31. desember 2022 | -39 024 | 32 695 | -16 101 | 2 826 | - | -19 606 |

| | 2022 | | | 2021 | | |
|--|------------------------------|--|-------------------|------------------------------|--|-------------------|
| | Andre inntekter og kostnader | Ikke-kontrollerte eierinteressers andel av omregningsdifferanser | Sum totalresultat | Andre inntekter og kostnader | Ikke-kontrollerte eierinteressers andel av omregningsdifferanser | Sum totalresultat |
| Beløp i tusen kroner | | | | | | |
| Øvrige resultatelementer i perioden | -47 311 | -48 | -47 359 | -170 313 | -230 | -170 543 |
| Inntektsskatt | -8 893 | - | -8 893 | 2 893 | - | 2 893 |
| Sum øvrige resultatelementer i perioden | -56 204 | -48 | -56 252 | -167 420 | -230 | -167 650 |

Tabellen nedenfor viser andelen av konsernets totalresultat og egenkapital tilordnet ikke-kontrollerende eierinteresser:

| Beløp i tusen kroner | Boligutvikling | Næringsseiendom | Øvrige | Sum |
|---|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| Ikke-kontrollerende eierinteresser per 1. januar 2021 | 36 908 | 47 354 | 20 888 | 105 150 |
| Andel av årets resultat | 8 707 | 1 644 | 5 125 | 15 476 |
| Andel av øvrige resultatelementer | -230 | - | - | -230 |
| Utbytte | -8 059 | - | -7 092 | -15 151 |
| Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser | -9 247 | -45 182 | 2 100 | -52 329 |
| Ikke-kontrollerende eierinteresser per 31. desember 2021 | 28 079 | 3 816 | 21 022 | 52 917 |
| Andel av årets resultat | 6 077 | 414 | 15 189 | 21 680 |
| Andel av øvrige resultatelementer | -48 | - | - | -48 |
| Utbytte | -4 241 | - | -5 265 | -9 507 |
| Transaksjoner med ikke-kontrollerende eierinteresser | -252 | -1 531 | 851 020 | 849 236 |
| Ikke-kontrollerende eierinteresser per 31. desember 2022 | 29 615 | 2 698 | 881 965 | 914 278 |

Datterselskaper med de vesentligste ikke-kontrollerende eierinteressene er i OBOS Nordvest Utbygging AS innenfor Boligutvikling og Solon Eiendom Holding AS innenfor Aksjeinvesteringer.