

Oslo kommune
Byrådsavdeling for arbeid, integrering og sosiale tjenester
postmottak@byr.oslo.kommune.no
Saksnummer 23/922

Oslo, 27. april 2023.

Høring - ny forskrift om tilskudd til tilgjengelighetstiltak for borettslag, sameier og boligaksjeselskap i Oslo

OBOS viser til høringsnotatet med forslag til ny forskrift av 02.03.2023 og har følgende kommentarer til forslaget:

Overordnet:

Det er svært positivt at kommunen har en tilskuddsordning for tilgjengelighetstiltak i fellesarealer. Det er med på å bidra til at flere kan bo i sin egen bolig. Det er positivt for den enkelte beboer og det er i tråd overordnede nasjonale føringer.

Som det fremgår av høringsnotatet har nivået på støtten variert over år og er på 5,3 mill. kr for 2023. Vi legger ikke skjul på at et høyere støttenivå vil være av betydning for å nå målsettingene for tilskuddet; ikke minst fordi det i forslaget legges inn en ny kategori boligselskaper som kan søke på potten.

Kommentarer til de enkelte forslag:

§ 6, bokstav f: Her brukes begrepet «støtte». Vi vil be om at det vurderes en nærmere definisjon av hva slags støtte det her refereres til; også fordi det i § 7 fremkommer at det i behandlingen av en søknad vil vektlegges om søker mottar tilskudd fra andre til tiltaket.

§ 8 – Vilkår for tildeling av tilskudd:

I teksten fremgår det at for tilskudd som overstiger kr. 200 000,- skal regnskapet være godkjent av registrert revisor. Her hadde det vært fint med en avklaring/tydeliggjøring av om det er årsregnskapet som skal ha slik revisjon eller om det skal settes opp et særskilt regnskap for tiltaket. Det er vår erfaring at dette har vært noe uklart, og dersom det kreves et særskilt regnskap og revisjon for tilskudd som overstiger kr. 200 000,-, så bør det fremgå tydelig. I mange tilfeller vil da en betydelig sum medgå til regnskap/revisjon, noe som vil kunne påvirke summen man søker om.

Med vennlig hilsen,

Daniel Kjørberg Siraj (sign)
Konsernsjef